

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I) пре излагања на јавни увид са 81. седнице од 30. јануара 2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I) са 104. седнице Комисије за планове од 24.09.2020. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-636/2019-I  
29. децембар 2020. године  
НОВИ САД

*Председница*  
  
MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА**  
**СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ**  
(локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I)

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I) („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/16) (у даљем тексту: План) за локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тромеђа парцела бр. 5790/1, 4626/2 и 5840 (поток). Од ове тачке, у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 4626/2, 4626/1 и 4627 до пресека са јужном планираном регулационом линијом Трга краља Петра I, затим прати јужну планирану регулациону линију Трга краља Петра I до пресека са источном границом парцеле број 4627. Даље, граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 4627 до тромеђе парцела бр. 4627, 4630 и 4631, затим обухвата и прати границу парцела бр. 4631, 4624 и 4625 и долази до тромеђе парцела бр. 4627, 4625 и 5840 (поток). Од ове тачке у правцу северозапада, граница прати западну границу парцела бр. 4627 и 4626/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,46 ha.

**Члан 2.**

У Плану одељак „**3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“ пододељак „**3.1. Намена површина, концепција уређења и подела на просторне целине**“ део „**Верски објекти**“ став 2. мења се и гласи:

„Православна Црква рођења Пресвете Богородице у Карађорђевој улици број 19 културно је добро од великог значаја (Решење број 1029/49 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије; Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја („Службени лист АП Војводине“, број 28/91)). Планира се незнатно проширење постојећег комплекса, јужно од постојећег комплекса.“

Део „Уређене јавне површине“ мења се и гласи:

**„Уређене јавне површине**

Постојећа уређена јавна површина на Тргу краља Петра I, између улица: Дунавске и Светозара Марковића, планом се задржава. Планира се једна јавна површина уз Карађорђеву улицу, до чије реализације ће доћи тек након планираног проширења регулације улице. “.

У пододељку „3.2. Нумерички показатељи“, „Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

**„Табела: Нумерички показатељи**

Намене површина	површина (ha)	(%)
породично становање – традиционални вид	8,86	33,96
породично становање	1,79	6,84
новије породично становање	0,91	3,47
вишепородично становање	0,14	0,53
општеградски центар	1,86	7,12
управа Националног парка „Фрушка гора“	0,63	2,42
објекти јавне намене	0,05	0,18
предшколске установе	0,41	1,55
здравствена установа	0,21	0,80
објекти културе	0,80	3,07
комплекс социјалне заштите	0,24	0,91
верски објекти	0,69	2,64
саобраћајне површине	5,75	22,26
уређене јавне површине	0,06	0,23
водене површине	2,00	7,65
одбрамбени насип	1,56	5,98
површине за хидротехничке захвате	0,12	0,45
трансформаторске станице	0,01	0,03
<b>грађевинско подручје обухваћено планом</b>	<b>26,09</b>	<b>100,00</b>

” У пододељку „3.5. План уређења зелених и слободних површина“ став 15. мења се и гласи:

„Верски објекти имају већ формиране зелене површине, где су заступљена стабла липе и четинара као и декоративна обрада партера. “.

Одељак „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора“ подтачка „4.1.11. Верски објекти“ део „Православна црква“ став 1. мења се и гласи:

„Планирана површина комплекса православне Цркве рођења Пресвете Богородице износи 0,40 ha. Планом се проширује комплекс ка потоку, јужно од постојећег комплекса на парцеле бр. 4624 и 4625 у Катастарској општини Сремска Каменица. Планирају се три приступа комплексу. Главни приступ је са Трга краља Петра I, док је други из Улице Црвеног крста преко постојећег моста, а трећи приступ преко јавне површине из Улице кнеза Михаила. Овај простор уредиће се у складу са наменом одговарајућим хортикултурним и партерним уређењем.“

Став 3. мења се и гласи:

„Изграђене објекте који се налазе у оквиру комплекса, а на основу пројекта изведеног стања, могуће је прихватити уз услов да се не налазе у заштитној зони потока и уз сагласност Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, с обзиром на то да се ради о културном добру од великог значаја.“

### Члан 3.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, графички приказ број 4: План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације.....	A3
2. Извод из Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице, графички приказ број 2: План претежне намене простора, саобраћаја нивелације .....	A3
3. План намене површина.....	P 1:1000
4. План регулације површина јавне намене .....	P 1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-636/2019-І  
29. децембар 2020. године  
НОВИ САД



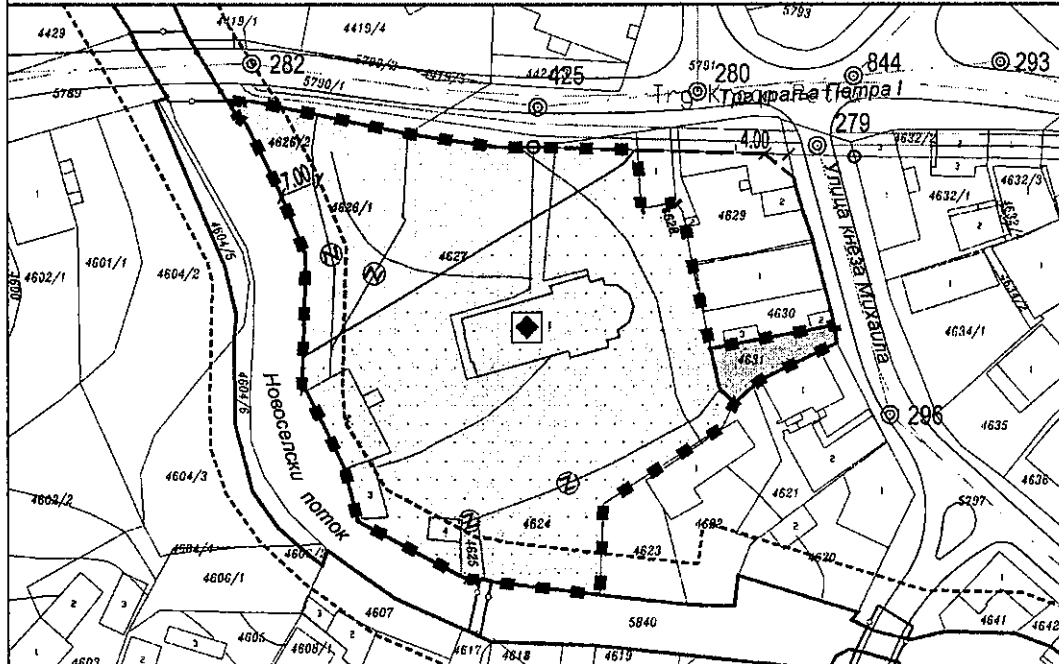
*Председница*

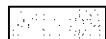


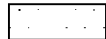





**MSc Јелена Маринковић Радомировић**

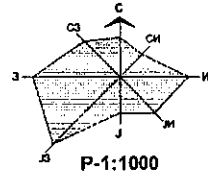
# ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ

(локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I)

## ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



-  КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
-  СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
-  САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
-  ТЕРЕН СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
-  ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКОГ ОБЈЕКТА
-  ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I)						
НАЗИВ ПЛАНА				НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. КУЗМАНОВИЋ ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.врх.			НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СРЕМСКА КАМЕНИЦА" Трг краља Петра I 66, Сремска Каменица	
ОБРАЂИВАЧ	А. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, арх.техн.			БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.врх.			2.4.1/19	11. 2020.	1:1000
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					БРОЈ: 3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-636/19  
Дана: 30. 01. 2020. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА НА ТРГУ КРАЉА ПЕТРА I)**  
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I), обављена је на 69. седници Комисије за планове одржаној 31.10.2019. године, и на 81. седници, одржаној 30. јануара 2020. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Скупштине Града Новог Сада, Ул. Жарка Зрењанина 2, у плавој сали на првом спрату.

69. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

81. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије та планове, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седницама су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I), усвојена је на LIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 44/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I) израдило је Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

На 69. седници, одржаној 31. октобра 2019. године, Комисија за планове је констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон). Комисија је том приликом дала позитивно мишљење на исти, уз услов да се изврше мање корекције Нацрта одлуке.

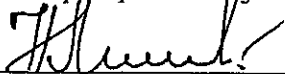
Комисија за планове је на 81. седници одржаној 30. јануара 2020. године, разматрала коригован Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I). Нацрт одлуке је коригован у погледу описа границе грађевинског подручја обухваћеног овом одлуком. Комисија за планове је констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чл. 50. и 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Извештај доставити:

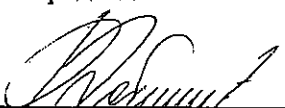
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

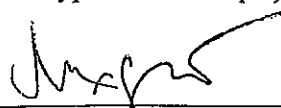
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-636/19  
Дана: 24. 09. 2020. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА**  
**И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА НА ТРГУ КРАЉА ПЕТРА I)**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 104. (јавној) седници која је одржана дана 24.09.2020. године у згради ЛП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I).

104. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I), усвојена је на LIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 44/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I) обављена је на 69. седници одржаној 31. октобра 2019. године и на 81. седници одржаној 30. јануара 2020. године када је Комисија за планове дала позитивно мишљење на Нацрт одлуке.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I) изложен је на јавни увид у периоду од 18. маја 2020. године до 01. јуна 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 18. маја 2020. године).

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I) одржана је 20. маја 2020. године у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, у Улици Марка Орешковића број 1 у Сремској Каменици са почетком у 10,00 часова.

У току јавног увида није достављена ниједна примедба што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна седница Комисије за планове је првобитно била заказана за 11. јуна 2020. године. У складу са мерама Владе Републике Србије у условима ванредне ситуације узроковане пандемијом, одржавање јавне седнице Комисије за планове је одложено, о чему је издато обавештење Скупштине Града Новог Сада на својој интернет страници.

Након промене прописаних мера заштите, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је 21. септембра 2020. године у Дневном листу „Дневник“ огласила одржавање 104. јавне седнице Комисије за планове.


Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 104. (јавној) седници, одржаној 24.09. 2020. године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I).

**Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.**

**Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

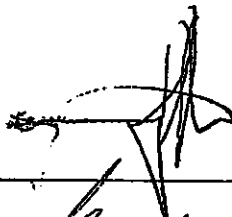
В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


  
Дејан Михајловић

## ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

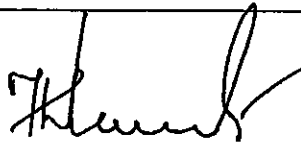
1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. \_\_\_\_\_



2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. \_\_\_\_\_



3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер \_\_\_\_\_



4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх. \_\_\_\_\_

