

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-39/2020-II
Дана: 04. децембра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-39/2020-II од 04. децембра 2020. године, са молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 19. седници одржаној 04. децембра 2020. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи:

- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) пре излагања на јавни увид са 82. седнице од 06. фебруара 2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) са 106 седнице Комисије за планове од 15.10.2020. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-39/2020-II
Дана : 04. децембра 2020. године
Н О В И С А Д



Вучевић

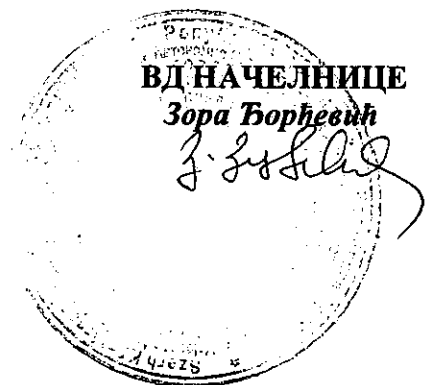
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-73
24. фебруар 2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИКУ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И
СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет атлетског стадиона и др.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18 и 39/18 – исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и КО Нови Сад I, за два локалитета, укупне површине 10,11 ha.

Локалитет 1, површине 9,99 ha, унутар описане границе: од тачке на пресеку осовине планиране улице и западне регулационе линије планиране улице у КО Нови Сад IV, затим скреће ка југу, прати западну регулациону линију планиране улице, прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке описа број 1, која је дефинисана координатама: Y1=7406035,00; X1=5013337,50. Од ове тачке граница скреће ка западу, прелази у КО Нови Сад IV и долази до тачке описа број 2, која је дефинисана координатама: Y2=7405717,65; X2=5013189,10 и налази се на осовини планиране улице, затим скреће ка северу, прати осовину планиране улице и долази до пресека са осовином планиране улице. Даље, граница скреће ка истоку, прати осовину планиране улице и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 2, површине 0,12 ha, унутар описане границе: од почетне тачке на осовинској тачки број 3334, у КО Нови Сад IV, затим скреће ка истоку, прати осовину планиране улице до пресека са правцем који је на растојању од 4 m од осовине дефинисане осовинским тачкама бр. 3334 и 11467. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан правац до пресека са северном границом парцеле број 540/64, затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 540/64 до пресека са осовином планиране улице. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати осовину планиране улице и долази до почетне тачке описа.

Члан 2.

У Плану одељак „4. КОЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“ пододељак „4.1. Претежна намена земљишта по целинама“ тачка „5. Спортски центар „Југовићево“ “ речи: „76,38 ha“ замењују се речима: „78,29 ha“.

Пододељак „4.3. Нумерички показатељи“ „Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

„Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
ПОСЛОВАЊЕ	88,58	16,23
пословање на улазним правцима	84,23	15,43
општеградски центар	3,26	0,60
пословни простор	9,23	1,69
станица за снабдевање горивом	1,09	0,20
СТАНОВАЊЕ	119,74	21,93
породично становање	86,31	15,81
вишепородично становање	26,60	4,87
становање са пословањем	6,83	1,25
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	122,92	22,52
градско гробље	122,92	22,52
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	5,94	1,08
предшколска установа	2,30	0,42
основна школа	3,5	0,64
здравствена установа	0,14	0,03
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	78,78	14,46
спортски парк	0,49	0,09
спортски центри	78,29	14,34
ЗЕЛЕНИЛО	38,61	7,07
парк	13,38	2,45
зелене површине	1,44	0,26
заштитно зеленило	12,05	2,20
археолошки парк	11,74	2,15
ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ	88,45	16,20
трансформаторска станица	0,75	0,14
саобраћајне површине	87,46	16,02
пољопривредне површине испод инфраструктурног коридора	3,07	0,56
УКУПНО	545,85	100

”

Одељак „7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ пододељак „7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ став 3. у загради после речи:

„становање“ додаје се зарез и речи: „вишепородично становање, основну школу, предшколску установу, спортски центар и саобраћајне површине“.

У ставу 4. у загради после речи: „центар“ додају се речи: „и спортски центар“.

У одељку **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“** пододељак **„8.1. Правила уређења и грађења за просторне целине које се спроводе на основу овог плана“** подтачка **„8.1.3. Локалитет Југовићево - део целине 6“** подтачка **„8.1.3.4. Спортски центар“** став 13. реченица друга мења се и гласи:

„У складу са просторном организацијом објеката и спортских терена, као и подземне инфраструктуре, обавезно је формирање зеленог заштитног појаса од високе и средње високе лишћарске вегетације.“

После реченице друге додаје се нова реченица трећа која гласи: „Оквирне позиције стабала дате су на графичком приказу број 8.“

Досадашња реченица трећа постаје реченица четврта.

У ставу 15. реченица прва реч: „следећим“ брише се, а после речи: „нормативима“ додају се речи: „Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15)“, а реч: „шест“ замењује се речју: „четрдесет“.

У ставу 16. реченица прва мења се и гласи:

„Главни колски приступ и улазак у комплекс се планира са западне стране, а споредни приступ са источне стране комплекса.“

Став 20. после реченице прве додаје се реченица која гласи:

„За потребе ограђивања комплекса неопходно је прибавити услове/сагласност Војске Србије.“

После става 21. додаје се став који гласи:

„Простор северозападно од спортског центра (заштитно зеленило и саобраћајне површине), може се реализовати тек када не буде у функцији Војске Србије.“

У делу **„Отворени спортски терени“** став 1. реч: „западном“ замењује се речју: „северном“.

У делу **„Теретане на отвореном“** после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Дечија игралишта, као и теретане на отвореном осветлити употребом соларних фотонапонских панела постављених на стубове расвете.“

У делу **„Нумерички показатељи у оквиру спортског центра“** став 1. у алинеји првој проценат: „26,20 %“ замењује се процентом: „28,57 %“.

У алинеји другој проценат: „14,90 %“ замењује се процентом: „15,47 %“.

У алинеји трећој проценат: „6,60 %“ замењује се процентом: „7,14 %“.

У алинеји четвртој проценат: „10,30 %“ замењује се процентом: „10,80 %“.

У алинеји петој проценат: „42 %“ замењује се процентом: „40 %“.

После става 1. додаје се нови став који гласи:

„Укупно је у оквиру комплекса и регулације улица обезбеђено близу 300 паркинг места, као и 10 места за аутобусе.“

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

У подтачки „**8.1.3.7. Заштитно зеленило**“ после става 2. додаје се став који гласи:

„У северозападном делу планског подручја планирана је већа зелена површина у функцији заштитног зеленила. Планира се пејзажно уређење ове зелене површине када простор не буде у функцији Војске Србије. Поред високе, средње високе вегетације и партерне вегетације, предлаже се опремање горе наведене зелене површине пешачким комуникацијама и урбаним мобилијаром.“

У подтачки „**8.1.3.10. Саобраћајна инфраструктура**“ став 7. реченица друга брише се.

У подтачки „**8.1.3.11. Водна инфраструктура**“ део „**Снабдевање водом**“ после става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„Положај и капацитети хидрантске мреже, као и пратећи објекти у смислу резервоара и пумпне станице, биће дефинисани кроз израду пројектно техничке документације, а тек након прецизног дефинисања габарита објеката и услова противпожарне заштите од стране надлежног органа.“

Досадашњи ст. 7. до 10. постају ст. 8. до 11.

У делу „**Одвођење отпадних и атмосферских вода**“ после става 15. додаје се нови став који гласи:

„Планом се омогућава изградња црпне станице за препумпавање отпадних и атмосферских вода на простору западно од атлетског стадиона, уколико се укаже потреба за тим.“

Досадашњи ст. 16. и 17. постају ст. 17. и 18.

После дела „**Канализациони прикључци**“ додаје се део који гласи:

„Водни услови

Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, зауљених атмосферских вода и санитарно-фекалних отпадних вода.

Атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне отпадне воде које задовољавају квалитет воде за испуштање у јавну канализациону мрежу сакупљати путем јавне канализације а потом одвести на централно постројење за пречишћавање отпадних вода у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града.

У реку Дунав, мелиоративне канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“,

број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане вредности.“

У подтачки „8.1.3.12. Енергетска инфраструктура“ после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Снабдевање топлотном енергијом атлетског комплекса се може реализовати из гасификационог или топлификационог система. У случају потребе на погодној локацији у комплексу изградити мерно-регулациону гасну станицу и доводни гасовод средњег притиска.“

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

У подтачки „8.1.3.14. Правила за уређење зелених и слободних површина“ део „Зеленило спортског центра“ став 2. реченица прва после речи: „комплекса“ додају се речи: „у зависности од просторних могућности,“.

У пододељку „8.3. Упућујућа правила уређења за делове урбанистичких целина за које је одређена даља планска разрада“ назив подтачке „8.3.3. Породично становање - део целине 6“ мења се и гласи: „8.3.3. Породично становање – део целине 1“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду – План претежне намене земљишта са планом саобраћаја, регулације и нивелацијеА3
- 1.2. Извод из измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (Локалитет Југовићево) – План саобраћаја, регулације и нивелације са оријентационим зонама изградњеА3
2. Начин спровођења плана – локалитет 2.....1:2500
- 3.1. Намена простора – локалитет 1.....1:2500
- 3.2. Намена простора – локалитет – 2.....1:2500
- 4.1. План саобраћаја, регулације и нивелације са оријентационим зонама изградње – локалитет 1.....1:2500
- 4.2. План саобраћаја, регулације и нивелације са оријентационим зонама изградње – локалитет 2.....1:2500
- 5.1. План регулације површина јавне намене изградње – локалитет 1.....1:2500
- 5.2. План регулације површина јавне намене изградње – локалитет 2.....1:2500
6. План водне инфраструктуре – локалитет 1.....1:2500
7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација – локалитет 1.....1:2500

8. План зелених површина – локалитет 1	1:2500
--	--------

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), донела је Скупштина Града Новог Сада на LVIII седници од 12. децембра 2019. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 81. седници одржаној 30. јануара 2020. године и 82. седници одржаној 6. фебруара 2020. године извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), пре његовог излагања на јавни увид, о чему је сачинила Извештај број V-35-39/20 од 6. фебруара 2020. године.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18 и 39/18 – исправка) обухваћени простор претежно је намењен за:

- локалитет 1: спортски центар (П(ВП)-П+2) и саобраћајне површине (улице);
- локалитет 2: саобраћајна површина (улица).

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је стварање услова за реализацију објеката у оквиру спортског центра – атлетског стадиона, као и планиране саобраћајнице за приступ објектима вишепородичног становања и то:

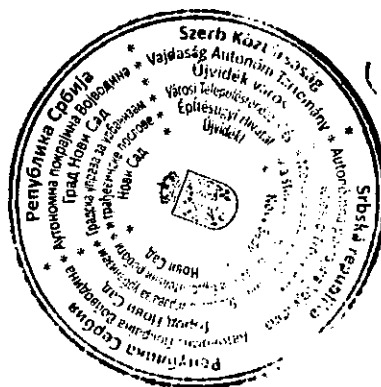
- за локалитет 1 – кориговање обухвата дела спортског центра (атлетски стадион са атлетском двораном) и његова просторна организација. У северозападном делу посматраног подручја коригује се обухват атлетског комплекса тако да се издваја подручје од стратешког значаја за одбрану земље, на коме ће реализација започети тек када простор не буде у функцији Војске Србије. Због заштитног појаса далековода у југоисточном делу обухвата Плана коригује се граница обухвата.

- за локалитет 2 – дефинисање источног дела коловоза у оквиру планиране саобраћајнице, а у циљу његове реализације. На овај начин омогућиће се коришћење планираних уличних паркинга, као и двосмерни приступ планираним ламелама објеката вишепородичног становања у оквиру пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности. Без предложеног проширења, реализација ове саобраћајнице није могућа, а самим тим и изградња паркинг места која су неопходна за функционисање комплекса.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно

комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно предузеће „Србијасгас“ Нови Сад; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; „Електропривреда Србије“, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“ Нови Сад и Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



[Handwritten signature]

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ АТЛЕТСКОГ СТАДИОНА И ДР.):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 19.11.2020. године



КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
6926	7405705.31	5013544.71
10183	7405792.31	5013585.83
10184	7405681.67	5013371.76
10185	7405676.09	5013277.25
11371	7405691.90	5013344.82
11372	7405287.11	5013547.99
11455	7405902.21	5013637.77
11473	7405723.57	5013176.55

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
1	7406035.00	5013337.50
2	7405717.65	5013189.10

САЈЛОВО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (локалитет атлетског стадиона и др.)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОРИЈЕНТАЦИОНИМ ЗОНАМА ИЗГРАДЊЕ - локалитет 1



СПОРТСКИ ЦЕНТАР - П(ВП)-П+2

ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА



ДВОРАНА ЗА АТЛЕТСКА ТАКМИЧЕЊА



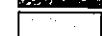
АТЛЕТСКИ СТАДИОН



ПОМОЋНИ ТЕРЕН ЗА БАЦАЧКЕ ДИСЦИПЛИНЕ



ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ



УРЕЂЕНЕ ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



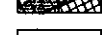
ПЛАТО



ПАРТЕРНО УРЕЂЕНЕ СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ
(ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И КОМУНИКАЦИЈЕ)



ОРИЈЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ КОМУНИКАЦИЈЕ ЗА ПРОЛАЗАК ПРОТИВПОЖАРНИХ,
ИНТЕРВЕНТНИХ И ВОЗИЛА ЗА СНАБДЕВАЊЕ



КОЛОВОЗ



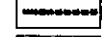
ПАРКИНГ



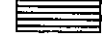
БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА



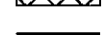
ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ



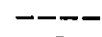
ПРОСТОР КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КАДА НЕ
БУДЕ У ФУНКЦИЈИ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ



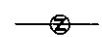
ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА



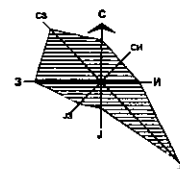
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТУНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОВИТЕВО)



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
(ЛОКАЛИТЕТ АТЛЕТСКИ СТАДИОН)



P-1:2500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

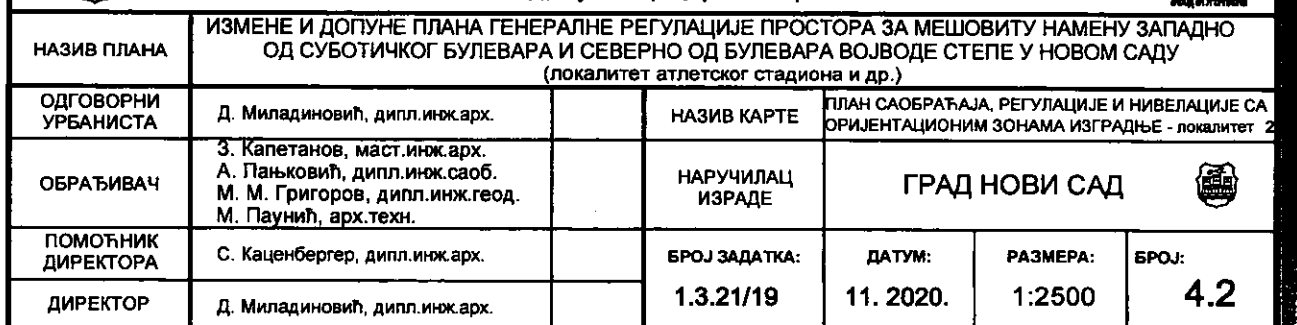


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (локалитет атлетског стадиона и др.)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Д. Миладиновић, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОРИЈЕНТАЦИОНИМ ЗОНАМА ИЗГРАДЊЕ - локалитет 1		
ОБРАЂИВАЧ	З. Капетанов, маст.инж.арх. А. Пањковић, дипл.инж.саоб. М. М. Григоров, дипл.инж.геод. М. Павунић, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. Каценбергер, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. Миладиновић, дипл.инж.арх.	1.3.21/19	11. 2020.	1:2500	4.1

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОРИЈЕНТАЦИОНИМ ЗОНАМА ИЗГРАДЊЕ - локалитет 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-39/20
Дана: 06. 02. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И
СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ АТЛЕТСКОГ СТАДИОНА И ДР.)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), обављена је на 81. седници Комисије за планове одржаној 30.01.2020. године, и на 82. седници одржаној 06.02.2020. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Скупштине Града Новог Сада, Ул. Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на првом спрату.

81. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

82. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), усвојена на LVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 12. децембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 59/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) израдио је Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

На 81. седници, одржаној 30. јануара 2020. године, Комисија за планове је констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон). Комисија је том приликом дала позитивно мишљење на исти.

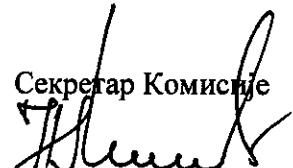
На 82. седници која је одржана 06. фебруара 2020. године, Комисија за планове разматрала је накнадно достављене водне услове ЈВП „Воде Војводине“ и сагласила се да обрађивач исте имплементира у планско решење Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.).

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чл. 50. и 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

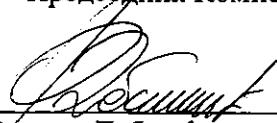
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

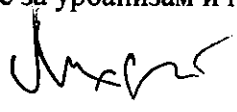

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-39/20
Дана: 15. 10. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И
СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ АТЛЕТСКОГ СТАДИОНА И ДР.)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 106. (јавној) седници која је одржана дана 15.10.2020. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.).

106. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), усвојена је на LVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 12. децембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 59/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) обављена је на 81. седници одржаној 30. јануара 2020. године и на 82. седници одржаној 06. фебруара 2020. године када је Комисија за планове дала позитивно мишљење на Нацрт одлуке.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) изложен је на јавни увид у периоду од 27. маја 2020. године до 10. јуна 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 27. маја 2020. године).

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) одржана је 02. јуна 2020. године у просторијама Месне заједнице „Југовићево“, у Улици Тараса Шевченка број 1 у Новом Саду са почетком у 10,00 часова.

У току јавног увида није достављена ниједна примедба што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна седница Комисије за планове је првобитно била заказана за 25. јун 2020. године. У складу са мерама Владе Републике Србије у условима ванредне ситуације узроковане пандемијом, одржавање јавне седнице Комисије за планове је одложено, о чему је издато обавештење Скупштине Града Новог Сада на својој интернет страници.

Након промене прописаних мера заштите, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је 12. октобра 2020. године у Дневном листу „Дневник“ огласила одржавање 106. јавне седнице Комисије за планове.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 106. (јавној) седници, одржаној 15.10. 2020. године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

В.Д. Начелника

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

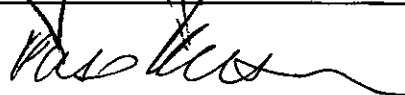
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

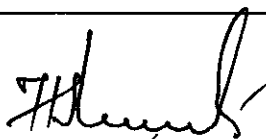
1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



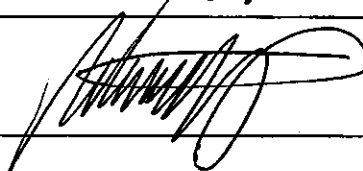
2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер



4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх.





JP "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II

Телефон: +381 21 48-02-196, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@neurbanizam.rs

www.neurbanizam.rs

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације
простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од
Булевара војводе Степе у Новом Саду
(локалитет атлетског стадиона и др.)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 18.05.2020. године, закључак број: 35-39/2020-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), и излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 27. маја 2020. године до 10. јуна 2020. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Југовићево", Нови Сад, Улица Тараса Шевченка број 1.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.



Директор:

[Signature]

Душан М. Младиновић, дипл. инж. арх.

ГМБ: 100237773

текући рачун: ** Банка Интеса: 160-923824-88

матични број: 08113700

** Банка Поштанска штедионица: 200-2632220102934-31

шифра делатности: 7111

** АИК Банка: 105-32656-98