

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2019-729-II
Дана: 26. децембра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, право својине на објекту – помоћној згради површине 25м², која је у државној својини Републике Србије, са уписаним правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, изграђеној на парцели број 900 К.О.Нови Сад III, која је у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-1/2019-729-II од 26. децембра 2020. године, с молбом да се дневни ред VIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 29. децембар 2020. године, допуни разматрањем Предлога одлуке и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, ради благовремене реализације Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/09), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, право својине на објекту – помоћној згради површине 25м², која је у државној својини Републике Србије, са уписаним правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, изграђеној на парцели број 900 К.О.Нови Сад III, која је у јавној својини Града Новог Сада, на 26. седници, од 26. децембра 2020. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, право својине на објекту – помоћној згради површине 25м², која је у државној својини Републике Србије, са уписаним правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, изграђеној на парцели број 900 К.О.Нови Сад III, која је у јавној својини Града Новог Сада.
- II. На основу члана 84.ст. 3 и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, право својине на објекту – помоћној згради површине 25м², која је у државној својини Републике Србије, са уписаним правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, изграђеној на парцели број 900 К.О.Нови Сад III, која је у јавној својини Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Адријана Месаровић, члан Градског већа Града Новог Сада
 - а за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-729-II
Дана: 26. децембра 2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош 3 Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/09), а у вези члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од_____ 2020. године, доноси:

О Д Л У К У

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, право својине на објекту – помоћној згради површине 25м², која је у државној својини Републике Србије, са уписаним правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, изграђеној на парцели број 900 К.О.Нови Сад III, која је у јавној својини Града Новог Сада.
- II. Уговор о преносу права својине на непокретности из тачке 1. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
 - Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

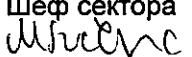
Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, право својине на објекту, садржан је у члану 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) којим је прописано да се располагањем стварима у јавној својини, сматра, између осталог, и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде) и у члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/09) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Република Србија и Град Нови Сад закључили су дана 26.10.2015. године уговор којим је Република Србија отуђила, без накнаде, право јавне својине Републике Србије, у корист јавне својине Града Новог Сада, на непокретностима – грађевинском земљишту у Радној зони Север IV, ради привођења истог планираној намени, односно изградњи објеката у функцији реализације пројекта економског развоја чијом би се реализацијом повећао број запослених у привреди и сразмерно томе увећао јавни приход. Између осталог, предмет уговора је била и парцела број 900 К.О.Нови Сад III, у површини од 11.358м².

Према листу непокретности број 1, који је издао Републички геодетски завод Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 под бројем 952-226-153147/2020 од 9.12.2020. године, парцела број 900 К.О.Нови Сад III, у површини од 11.358м², је у јавној својини Града Новог Сада и на парцели је изграђен објекат – помоћна зграда површине 25м², преузета из земљишне књиге. Објекат је у државној својини Републике Србије - право коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде доставило је Граду Новом Саду, Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције под бројем 320-11-09469/2020-14 од 17.12.2020. године, допис - сагласност да Град Нови Сад предузме све активности ради покретања поступка уклањања предметног објекта и предузимању радњи на усаглашавању стања у катастру непокретности са фактичким стањем на терену, а сходно Записнику о инспекцијском надзору број 906-270-320-653/2020-04 од 17.12.2020. године који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Сектор пољопривредне инспекције – Одељење пољопривредне инспекције за пољопривредно земљиште Нови Сад у коме је констатовано да објекат – бетонски базен који је изгубио своју сврху, запуштен, не користи се и није било заинтересованих лица за његов закуп.

Имајући у виду све горе наведено, чињеницу да Град Нови Сад предузима активности у циљу формирања грађевинске парцеле намењене за изградњу објеката и реализацију инвестиција од значаја за Републику Србију и Град Нови Сад, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

Шеф сектора /

Милана Сучевић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Грачаничка 8, Београд
Број: 320-11-09469/2020-14
Датум: 17.12.2020. године

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Нови Сад
Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције

Ул. Стевана Брановачког бр. 3
21000 Нови Сад

Предмет: Изјашњење на допис
Веза: XXIV-351-1/19-729

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Управа) примила је дана 03.12.2020. године Допис Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада бр. XXIV-351-1/19-729 од 30.11.2020. године, уз који су достављени Уговор о преносу права својине закључен између Републике Србије и Града Новог Сада од 26.10.2015. године и копије фотографија објекта на кат. парцели бр. 900 КО Нови Сад III.

Наведеним дописом насловљени орган тражи од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде пренос права својине у корист града Новог Сада на објекту уписаном на кат. парцели бр. 900 КО Нови Сад III, или издавање сагласности, односно овлашћења Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције града Новог Сада за покретање поступака рушења и брисања наведеног објекта из евиденције Републичког геодетског завода, имајући у виду да је кат. парцела бр. 900 КО Нови Сад III намењена за изградњу објекта и реализацију инвестиција од значаја за Републику Србију и град Нови Сад.

Увидом у достављени уговор утврђено је да је истим пренето право својине са Републике Србије на Град Нови Сад између осталог, и на кат. парцели бр. 900 КО Нови Сад III.

На основу података из јавне евиденције непокретности установљено је да се наведена кат. парцела води по врсти као остало грађевинско земљиште, те да је на њој уписан објекат у површини од 25 м² који је у јавној својини Републике Србије са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Поводом упућеног захтева, Управа најпре указује да на основу одредаба чл. 27. и 28. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, ... и 95/2018) Влада Републике Србије одлучује о прибављању и располагању ствари у јавној својини на основу претходно припремљеног акта од стране Дирекције за имовину Републике Србије.

Дакле, иницирање поступка за пренос права својине са Републике Србије на град Нови Сад на предметном објекту у искључивој је надлежности Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Даље поступајући по захтеву насловљеног органа, а узимајући у обзир чињенице у погледу стварних права на постојећем објекту, Управа је упутила налог Одељењу пољопривредне инспекције за пољопривредно земљиште ради утврђивања фактичког стања и начина коришћења објекта.

Записником о инспекцијском надзору бр. 906-270-320-653/2020-04 од 17.12.2020. године констатовано је да се на кат. парцели бр. 900 КО Нови Сад III налази објекат-бетонски базен који је урастао у самоникло шибље, запуштен је и нема функцију, односно не користи се.

Имајући у виду наведено утврђено фактичко стање објекта на кат. парцели бр. 900 КО Нови Сад III, Управа обавештава да се Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде не противи предузимању одговарајућих радњи ради покретања поступка рушења објекта на наведеној кат. парцели, као ни предузимању радњи ради усаглашавања стања у катастру непокретности са фактичким стањем на терену, а све у циљу реализације планираних инвестиција које су од значаја за Републику Србију и град Нови Сад.



Директора

Др Милош Јакић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Сектор пољопривредне инспекције
Одељење пољопривредне инспекције
за пољопривредно земљиште
Б.Михајла Пупина 10
Нови Сад
Број: 906-270-320-653/ /2020-04
Датум: 17. 12 . 2020. године

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Инспекцијски надзор започет дана 17. 12. 2020 .године са почетком у 09.00 часова на кат.парц. број 900 у К.О. Нови Сад III град Нови Сад ,у предмету вршења

1. ☐ редовног ☒ ванредног* ☐ контролног ☐ допу нског* (врсте инспекцијског надзора)
2. ☐ канцеларијског ☐ теренског ☒ канцеларијског и теренског (облика инспекцијског надзора) инспекцијског надзора код непознатог субјекта надзора.

Предмет надзора: Контрола фактичког начина коришћења на к.п. број 900 у К.О. Ново Сад III ,град Нови Сад ; из члана 83 . став 1. тачка 11. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број:62/06 ,41/09 , 112/15 , 80/17 и 95/18) .

Инспекцијски надзор је извршио/ли* инспектор/и:

1: Име и презиме: Александар Ђурчин број службене легитимације број 036

Инспекцијски надзор је извршен као: ☒ самосталан ☐ заједнички*

Инспекцијски надзор је извршен код надзираног субјекта* који је:

☐ Регистровани субјекат ☒ Нерегистровани субјекат ☐ Правно лице ☐ Предузетник ☐
Физичко лице

Код надзираног субјекта у току припреме плана инспекцијског надзора процењен је ризик

- Код надзираног субјекта пре инспекцијског надзора процењен је ризик
- Код надзираног субјекта у току инспекцијског надзора процењен је _____ ризик
(навођење процењеног степена ризика).

(Навести процењени степен ризика; Образложити уколико постоји разлика у процени ризика и обавезно попунити чек листу процене ризика при првој контроли а која је саставни део овог записника)

Инспекцијски надзор је извршен дана 17.12. 2020. Године на кат.парц. број 900 К.О. Ново Сад III град Нови Сад, у службеним просторијама пољопривредне инспекције, Јужнобачког управног округа Нови Сад Булевар Михајла Пупина 10, и у службеним просторијама Градске управе за привреду града Новог Сада.

(навођење места инспекцијског надзора).

Инспекцијски надзор је извршен на основу овлашћења из члана 81. 82. и 83. став 1. тачка 11. Закона о пољопривредном земљишту Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018); и Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/18-др. закон и 95/2018). *(навођење правног основа за вршење инспекцијског надзора садржаног у закону и другом пропису)*

Инспекцијски надзор је покренут: ☒ по службеној дужности; 1) по плану инспекцијског надзора; 2) по представци
☐ поводом захтева надзираног субјекта за вршење инспекцијског надзора; ☒ поводом захтева другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку.

Налог за инспекцијски надзор : ☐ Да ☒ Не

Нерегистрован субјекат

(У случају када налог није издат навести разлоге зашто налог за инспекцијски надзор није издат)

Надзирани субјекат:

☐ је обавештен о предстојећем инспекцијском надзору _____ радна дана пре почетка надзора достављањем Обавештења број _____ од _____ године, са подацима о интернет страници на којој је доступна контролна листа за овај надзор;

☒ није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору из следећих разлога:

нерегистрован субјекат

Инспекцијски надзор је почео ☐ уручењем налога за инспекцијски надзор надзираном субјекту;

☐ уручењем налога за инспекцијски надзор присутном лицу;

☐ показивањем налога и предочавањем његове садржине надзираном субјекту, јер је надзирани субјекат одбио уручење налога за инспекцијски надзор;

☐ показивањем налога и предочавањем његове садржине присутном лицу, јер је присутно лице одбило уручење налога за инспекцијски надзор;

☒ предузимањем прве радње инспектора с тим циљем, јер налог за инспекцијски надзор, у складу са законом, није издат.

нерегистрован субјекат

Инспекцијски надзор је извршен у присуству : Бањац Драге из Градске управе за привреду града Новог Сада *(име и презиме одговорног /овлашћеног лица надзираног субјекта, односно присутног лица, као и пуномоћника и представника, ако су присуствовали вршењу надзора).*

О вршењу надзора упознат је

(када је о надзору упознато лице које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом или има други правни интерес у вези са надзором или постоји дужност његовог упознавања о вршењу надзора, то је наводи у записнику).

Предмет инспекцијског надзора

Контрола фактичког начина коришћења на к.п. број 900 у К.О. Ново Сад III, град Нови Сад . *(у овом делу записника се прецизно и јасно наводи опис предмета инспекцијског надзора. Зависно од сложености и обухватности, предмет надзора се разврста у више засебних ставова у оквиру ове тачке).*

Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку

Пре почетка инспекцијског надзора, инспектор је прикупио податке о претходним инспекцијским надзорима над надзираним субјектом и друге податке од значаја за предстојећи надзор, путем информационог система и других база података, као и путем непосредног сазнања и информисања и на други одговарајући начин, као и прибавио јавне исправе и податке из евиденција, односно регистара које воде надлежни државни

органи, органи аутономне покрајине и органи јединица локалне самоуправе и други имаоци јавних овлашћења, који су неопходни за инспекцијски надзор, и то:

-Захтев градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Град Нови Сад број XXIV-351-1/1-729

-Увид у ортофото снимке предметне парцеле

-Увид на сајт ргз скн

(у овом делу записника се наводе прикупљени подаци и прибављене исправе, и њихова тачна и кратка садржина, придржавајући се предмета надзора, односно ограничавајући се на инспекцијску управну ствар која је предмет надзора).

Радње предузете ради утврђивања чињеница

У инспекцијском надзору су предузете следеће радње ради утврђивања чињеница:

1) Контролна листа која је саставни део записника.

Контролна листа није састављана.

(у овом делу се наводе подаци о контролној листи и њеном коришћењу у поступку инспекцијског надзора)

2) Увид у јавне исправе и податке из регистара и евиденција које воде надлежни државни органи, органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе и други имаоци јавних овлашћења

(наводе исправе прибављене по службеној дужности или од надзираног субјекта или трећег лица, ако инспектор није могао да их прибави по службеној дужности, а у које је инспекција извршила увид и њихова тачна и кратка садржина, придржавајући се предмета надзора, односно ограничавајући се на инспекцијску управну ствар која је предмет поступка)

3) Увид у личну карту или другу јавну исправу подобну за идентификацију лица

4) Увид у пословне књиге, опште и појединачне акте, евиденције, уговоре, планске документе и другу документацију надзираног субјекта од значаја за инспекцијски надзор

(у овом делу записника се наводи документација у коју је инспекција извршила увид и њихова тачна и кратка садржина, придржавајући се предмета надзора, односно ограничавајући се на инспекцијску управну ствар која је предмет поступка)

Попис преузетих докумената чини саставни део овог записника/наведени документи у прилогу записника.

5) Изјава надзираног субјекта и другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку

☐ Усмена изјава : Надзирани субјекат је у поступку усмено дана дао изјаву следеће садржине:

(потпис надзираног субјекта, односно заступника / одговорног лица правног лица)
 тачна и сажета садржина изјаве надзираног субјекта, која је усмено дата у поступку,
 придржавајући се предмета надзора, односно ограничавајући се на инспекцијску управну
 ствар која је предмет поступка. За правно лице изјаву даје и потписује његов заступник
 / одговорно лице)

☐ Писана изјава : Надзирани субјекат је дао писану изјаву, која чини саставни део овог
 записника.

**б) Увиђај, односно преглед и провера локације, земљишта, објеката, пословног и
 другог нестамбеног простора, постројења, уређаја, опреме, прибора, возила и
 других наменских превозних средстава, других средстава рада, производа,
 предмета који се стављају у промет, робе у промету и других предмета којима
 надзирани субјекат обавља делатност или врши активност, као и других
 предмета од значаја за инспекцијски надзор**

Поступајући по захтеву Градске управа за грађевинско земљиште и инвестиције Град
 Нови Сад број XXIV-351-1/1-729 у предмету утврђивања фактичког начина коришћења
 на кат.парц. број 900 К.О. Нови Сад III град Нови Сад, констатује се:

Кат.парц. број 900 К.О. Нови Сад III град Нови Сад уписана је у л.н. број 1 К.О. Нови
 Сад III град Нови Сад, потес-ратно острво, јавна својина Града Новог сада, укупне
 површине 1,1358ха, по култури земљиште под зградом и другим објектом у
 површини од 0,0025ха и воћњак у површини од 1,1333ха, врста земљишта: остало
 грађевинско земљиште у државној својини.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	РАТНО ОСТРВО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	25
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Инспектор је дана 17.12.2020. године извршио на терену непосредан увид и преглед кат.парц. број 900 у К.О. Нови Сад III, без присуства геометра користећи ГПС апарат, и апликацију гесрбија, у присуству Бањац Драге из Градске управе за привреду града Новог Сада и утврдио је следеће:

Да се на већем делу предметне парцеле налази усев пшенице, а преостали мањи део парцеле је зарастао у шикару и самоникло шибље, и не обрађује се на терену. У том делу парцеле а ближе ауто путу налази се бетонски базен који је исто урастао у шикару и самоникло шибље, који је запуштен и није у функцији, не користи се. Бетонски базен је остао као саставни део некадашњег воћњака а који је служио за складиштење заштитних средстава и воду. Крчењем воћњака јабука половином деведестих година и сам објект-базен је изгубио своју сврху и функцију, и због тога је и запуштен, и није било заинтересованих лица за закуп тог базена. Узета координата са парцеле 5016603 7412617.

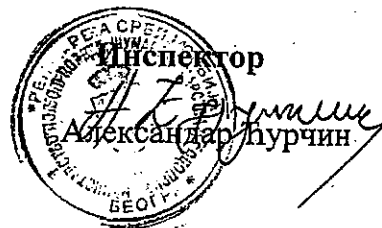
Годишњим програмом заштите уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Новог Сада за 2019. и 2020. годину предметна парцела није била обухваћена, и самим тим није ни била предмет јавног надметања.

Записник је сачињен у три истоветна примерка од којих се један доставља Градској управи за привреду града Новог Сада и два примерака су за потребе инспекције.

Инспекцијски надзор започет дана 17. 12. 2020. године са почетком у 09. 00 часова на кат.парц. број 900 у К.О. Нови Сад III град Нови Сад завршен у 13.00 у службеним просторијама Градске управе за привреду града Новог Сада..

Надзирани субјекат / присутно лице

Непознати субјекат



Градска управа за привреду града Новог Сада
Бањац Драго

Ваучас



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.12.2020. 11:06:14

Број захтева: 952-226-153147/2020

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a5ff40c0-716f-4cd4-84a6-8f9f653471bd
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802174
Катастарска општина:	НОВИ САД III
Датум ажурности:	08.12.2020. 14:41
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТНО ОСТРВО
Број парцеле:	900
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	11358
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	25

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.12.2020. 11:06:37

Број захтева: 952-226-153147/2020

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6464b767-0deb-4fae-832b-ec189758a038
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802174
Катастарска општина:	НОВИ САД III
Датум ажурности:	08.12.2020. 14:41
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТНО ОСТРВО
Број парцеле:	900
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	11358
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	25

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	РАТНО ОСТРВО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	25
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

9.12.2020.

Подаци о непокретности

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Адреса:

БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22

Матични број лица:

0000007453558

Врста права:

КОРИСНИК

Облик својине:

Удео:

1/1

Назив:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Адреса:

БЕОГРАД,

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ДРЖАВНА РС

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.