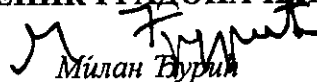


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-281/2020-II
Дана: 22. децембра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2021. години, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-281/2020-II од 22. децембра 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2021. години, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Милан Бурџић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2021. години, на 24. седници од 22. децембра 2020. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

- I. Утврђује се Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2021. години.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2021. години, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,а за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-281/2020-II
Дана: 22. децембра 2020. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Милан Бурић

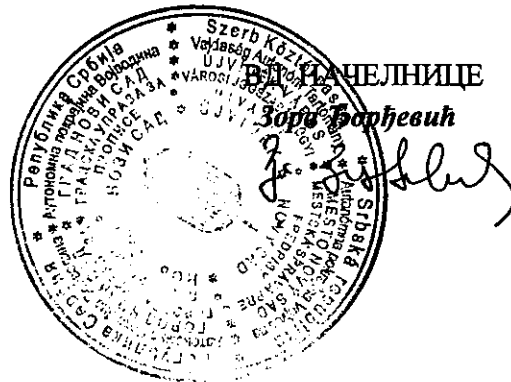
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020- 563
10. децембар 2020. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о финансирању стамбене подршке Града
Новог Сада у 2021.години

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о финансирању
стамбене подршке Града Новог Сада у 2021.години.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20 - др. закон), члана 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92–испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94–испр., 48/94, 44/95–др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05–др.закон, 99/11 и 104/16–др.закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на седници од _____ 2020. године, доноси

О Д Л У К У О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У 2021. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се износ средстава из буџета Града Новог Сада у 2021. години за финансирање стамбене подршке у 2021. години на територији Града Новог Сада, као и начин коришћења тих средстава.

Члан 2.

За финансирање стамбене подршке из буџета Града Новог Сада обезбеђују се средства у износу од 199.096.045,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа), која су распоређена за следеће намене:

- помоћ за озакоњење стана или породичне куће, односно помоћ за израду техничке и геодетске документације за озакоњење, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- куповина зграда и објеката за извршење обавеза Града Новог Сада у оквиру стамбене подршке, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- текуће одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 11.096.045,00 динара, и
- стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине станова под непрофитним условима, који су прибављени у јавну својину Града Новог Сада организовањем изградње, средства у износу од 186.000.000,00 динара.

Члан 3.

Средства из члана 2. алинеја прва и друга ове одлуке ће се реализовати путем појединачних програма стамбене подршке, који доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина).

Члан 4.

Средства из члана 2. алинеја трећа ове одлуке ће се користити за финансирање радова на текућем одржавању и довођењу у стање техничке и хигијенске исправности станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, на територији Града Новог Сада, као сопствени развој, у складу са Законом о становању, Законом о становању и одржавању зграда и поступцима јавних набавки.

Члан 5.

Средства за реализацију стамбене подршке из члана 2. алинеја четврта ове одлуке преносе се Стамбеној агенцији Града Новог Сада (у даљем тексту: Стамбена агенција) која ће средства користити у складу са програмом на који сагласност даје Скупштина.

Захтев за пренос средстава из става 1. овог члана Стамбена агенција, уз документацију, доставља Градској управи за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Пренос средстава из става 2. овог члана на рачун Стамбене агенције врши се на основу захтева, који припрема Градска управа у складу са прописима.

О реализацији програма из става 1. овог члана Стамбена агенција подноси шестомесечни и годишњи извештај Скупштини.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2021. године.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2021. години, садржан је у чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20 - др.закон), члану 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92–испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94–испр., 48/94, 44/95–др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05–др.закон, 99/11 и 104/16–др.закон) и члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да јединица локалне самоуправе обезбеђује средства за финансирање стамбене подршке у свом буџету, као и да се средства за финансирање стамбене подршке користе за припрему и реализацију програма стамбене подршке и одговарајућих стамбених пројеката, као и других активности у складу са одредбама Закона, стамбеном стратегијом и акционим плановима. Чланом 27. ст. 2. и 3. Закона о становању прописано је да носилац права располагања може део средстава остварених продајом станова путем откупа да користи за сопствени развој, као и да носилац права располагања својим актом ближе прописује начин евидентирања и одлучивања о коришћењу средстава од станова продатих путем откупа, као и услове, начин и поступак давања зајмова из ових средстава. Чланом 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина, између осталог, доноси програме стамбене подршке.

Законом о становању и одржавању зграда прописани су видови стамбене подршке, као помоћ за становање лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Предложеном одлуком, средства за финансирање стамбене подршке у 2021. години планирана су у износу од 199.096.045,00 динара, на размену Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, и то за следеће намене: помоћ за озакоњење стана или породичне куће односно помоћ за израду техничке и геодетске документације за озакоњење износ од 1.000.000,00 динара, куповина зграда и објеката за извршење обавеза Града Новог Сада у оквиру стамбене подршке, износ од 1.000.000,00 динара, текуће одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, као сопствени развој, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада износ од 11.096.045,00 динара и стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине станова под непрофитним условима који су прибављени у јавну својину Града Новог Сада организовањем изградње износ од 186.000.000,00 динара.

Такође, предложеном одлуком је такође прописано да иста ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, ради предузимања мера у циљу реализације исте, с тим да ће се примењивати од 1. јануара 2021. године.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2021. години у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић

