

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-40/2020-II
Дана: 22. децембра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-40/2020-II од 22. децембра 2020. године, са молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Милан Бурин

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 24. седници одржаној 22. децембра 2020. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), пре излагања на јавни увид са 83. седнице од 13.02.2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) са 104. (јавне) седнице Комисије за планове од 24.09.2020. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

— Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

— Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-40/2020-II
Дана: 22. децембра 2020. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Милан Бурић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-98
16. март 2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици цара Душана број 2)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19 и 9/20) (у даљем тексту: План).

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3339, 7863 и 3328/1. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 3339, 3338/1 до тремеђе парцела бр. 3338/1, 7863 и 7806/1 (Улица цара Душана), затим скреће ка југу, прати планирану регулациону линију Улице цара Душана до пресека са јужном границом парцеле број 3338/1. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцела бр. 3338/1 и 3339, затим у правцу севера и истока обухвата и прати границу парцеле број 3339 и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 901 m².

Члан 2.

У Плану одељак „7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ подељак „7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 13“, део „Угаоне локације

намењене реперним објектима општеградског центра“ део „Локација „86““, после става 8. додаје се 13 ставова који гласе:

„На парцели се планира изградња пословног, пословно-стамбеног, стамбено-пословног или стамбеног објекта. Приземље и галерија су обавезно пословни простор.

На графичком приказу представљене су грађевинске линије и зона изградње планираног објекта. Максимална заузетост парцеле износи 50 %.

Планирана спратност објекта је 2По + П + Г + 6 + повучен 7 спрат. Објекат је потребно висински усагласити са суседним објектом не само по броју планираних етажа, него и планираним спратним висинама тако да формирају урбанистичко-морфолошку целину у смислу распореда маса и спратности.

Паркирање се решава на парцели у подземној гаражи (две подрумске етаже). Подземна гаража може имати габарит испод целе парцеле. Паркирање може да се решава и у дворишном делу парцеле.

Просечна величина стана је 90 m² нето.

Последња етажа је повучена (минимум 2 m од грађевинске линије објекта са уличне стране).

Еркери се дозвољавају према Улици цара Душана, продужетку Улице браће Кркљуш, као и према јужној граници парцеле. Према јужној граници парцеле препусти се могу пројектовати до 50 cm.

Посебну пажњу је потребно, поред главних уличних фасада, посветити и обликовању јужне фасаде (према Фрањевачком манастиру и Цркви Св. Ивана Капистрана).

Решавање саобраћајног приступа парцели је са продужетка Улице браће Кркљуш.

Објекат у Улици цара Душана број 2 је евидентиран као непокретност која ужива претходну заштиту (лист „Дневник“, мај 1991. године).

Обухваћени простор је зона потенцијалних археолошких налаза и локалитета пошто се налази сходно документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада у близини познатог локалитета са археолошким садржајем – локалитет број 17 у Улици цара Душана, где су приликом земљаних радова 1947. године нађени остаци сахрањивања из раносредњовековног периода и времена Сеобе народа.

Према условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, количина атмосферских вода која се може директно упустити у јавну канализацију износи 30 l/s/ha. Све количине изнад ових морају се прихватити ретензијом, на сопственој парцели и поступно упуштати у систем градске канализације.

Према условима ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, на парцели или у оквиру планираног објекта ће се, према потребама и условима надлежног имаоца јавног овлашћења, изградити трансформаторска станица (ТС) потребног капацитета.“

Досадашњи ст. 9. и 10. бришу се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текстA4
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду - План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне.....A3
3. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама – Урбанистичка целина 8.....A3
4. Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама – Урбанистичка целина 8.....1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19), донела је Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) био је изложен на раном јавном увиду у периоду од 2. октобра 2019. године до 16. октобра 2019. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 83. седници одржаној дана 13. фебруара 2020. године извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), пре његовог излагања на јавни увид.

Услови и смернице за уређење и грађење дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор намењен општеградском и линијском центру.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је да се планирани објекат висински усагласи са суседним изграђеним објектом како по броју планираних етажа, тако и планираним спратним висинама.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од: „Електропривреда Србије“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад; Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду; Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавног предузећа „Пошта Србије“ Београд, Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад; Покрајинског завода за заштиту природе; Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад; Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д Београд и Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“ Београд.



ВЛАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

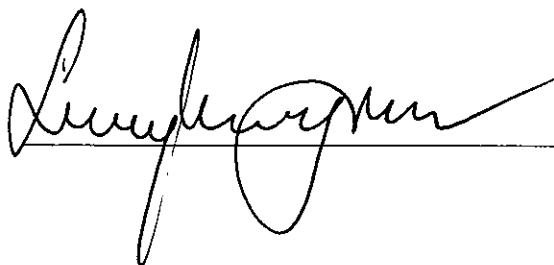
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЂАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици цара Душана број 2):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 28.10.2020. године

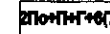
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици цара Душана број 2)**

**ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ
СА ПОСЕБНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
- Урбанистичка целина 8 -**

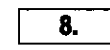
РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА



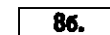
ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА



ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА



**ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ СА ПОСЕБНИМ
АМБИЈЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА**



УГАОНА ЛОКАЦИЈА НАМЕЊЕНА РЕПЕРНИМ ОБЈЕКТИМА

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

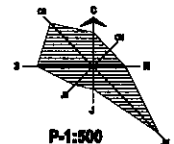
--- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

⊙ ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

--- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

⊗ ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



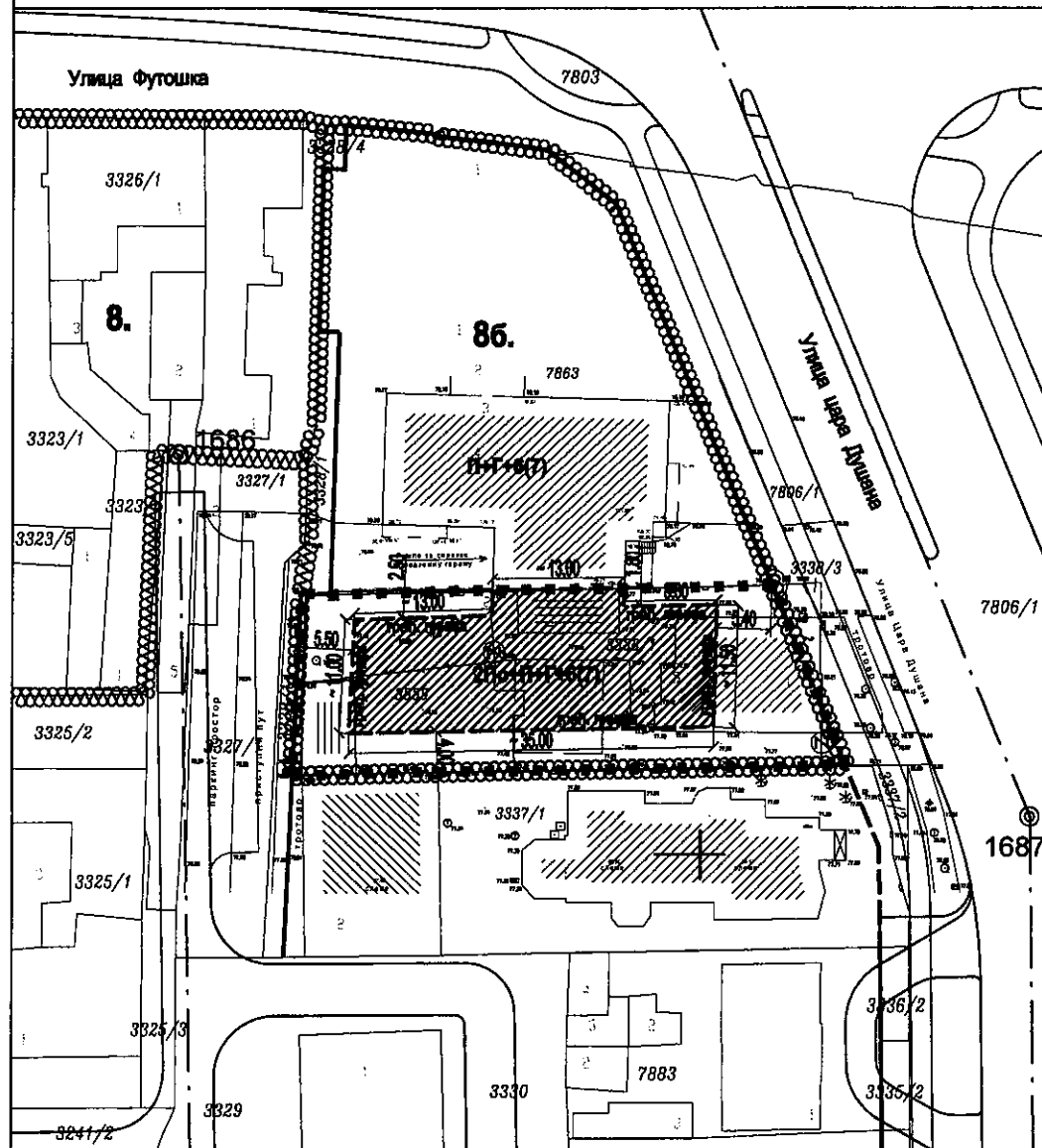
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III**



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУТИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици цара Душана број 2)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С. КАЏЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ СА ПОСЕБНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА - Урбанистичка целина 8 -		
ОБРАЂИВАЧ	Д. НЕДЕЉКОВ, дипл.инж.арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.арх. Ц. ДРАВИЋ-ЛЕВИЋ, геоматер М. ПАУЛИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"Д.О.О.ВАЕР НОВИ САД" Горњег 28, Нови Сад		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЏЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ	РАЗМЕР	БРОЈ
ДИРЕКТОР	Д. МИЉАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.3.3/19	10. 2020.	1:500	4



Јавно предузеће		Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III			
ДАТУМ		16. 10. 2019	
Орг. јед.	Број	2450/19	



ЈАВНО ВОДОПРЕИМАЊЕ

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
 тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
 ПИБ: 102094162
 e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1126/ 3 -19

Датум:

ТФ

04 OCT 2019

ЈП УРБАНИЗАМ

НОВИ САД

Булевар цара Лазара 3/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање водних услова

Поводом вашег захтева за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), број 2450/19 од 27.09.2019. године, који је примљен 30.09.2019. године и заведен под бројем II-1126/1-19, обавештавамо вас о следећем:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), Град Нови Сад, Скупштина Града Новог Сада, број 35-486/2019-I од 17.09.2019. године (Службени лист града Новог Сада, број 44/19)
- Концептуални оквир Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), број 1.3.3/19 из септембра 2019. године, ЈП Урбанизам Нови Сад

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење за издавање водних услова број 02-5/145-2 од 03.10.2019. године, ВД Шајкашка ДОО Нови Сад

На основу расположиве документације, установљено је да на локалитету који је обухваћен Одлуком о изменама и допунама Плана, нема водних објеката од значаја за водопривреду.

С обзиром на све наведено, нема водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) нити је потребно исходовати водна акта.

Slavko Vrndžić
 100059542-29
 08960820079

Digitally signed by Slavko Vrndžić
 100059542-2908960820079
 Date: 2019.10.04 12:39:45 +02'00'

ДИРЕКТОР

Славко Врнцић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-40/20
Дана: 13. 02. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА
ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА
МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 2)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), обављена је на 83. седници Комисије за планове одржаној 13.02.2020. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату.

83. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије за планове и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), усвојена на LIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 44/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) био је на раном јавном увиду у периоду од 02.10.2019. године до 16.10.2019. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 83. седници одржаној 13.02.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон и 09/20) али да су потребне одређене корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно допунити текст Нацрта одлуке тако да се даје могућност изградње и пословно-стамбеног објекта. Такође, текст Нацрта потребно је допунити и са минималном просечном величином стана која је утврђена приликом анализе капацитета парцеле за решавање мирујућег саобраћаја за потребе планираног објекта. Нацрт одлуке потребно је кориговати тако да се на фасади планираног објекта ка јужној граници парцеле могу пројектовати препусти до 50 см.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-40/20
Дана: 24. 09. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 2)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 104. (јавној) седници која је одржана дана 24.09.2020. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2).

104. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), усвојена је на LIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 44/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) био је на раном јавном увиду у периоду од 02.10.2019. године до 16.10.2019. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 83. седници одржаној 13.02.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз мање корекције.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) изложен је на јавни увид у периоду од 23. јуна 2020. године до 22. јула 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 23. јуна 2020. године). У току јавног увида достављена је 01 (једна) примедба што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна седница Комисије за планове је првобитно била заказана за 06. август 2020. године. У складу са мерама Владе Републике Србије у условима ванредне ситуације узроковане пандемијом, одржавање јавне седнице Комисије за планове је одложено, о чему је издато обавештење Скупштине Града Новог Сада на својој интернет страници.

Након промене прописаних мера заштите, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је 21. септембра 2020. године у Дневном листу „Дневник“ огласила одржавање 104. јавне седнице Комисије за планове.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 104. (јавној) седници, одржаној 24.09. 2020. године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида поднета 01 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2).

Примедбу је доставило:

1. ЕПС Дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Примедба број 1

Примедба ЕПС Дистрибуције, Огранка Електродистрибуције Нови Сад се односи на чињеницу да приликом израде наведених измена и допуна Плана нису прибављени услови од ЕПС Дистрибуције, Огранка Електродистрибуције Нови Сад и да у вези са тим с обзиром да се значајно повећавају потребни капацитети за електричном енергијом у односу на важећи план, неопходно је у текстуалном делу измена и допуна Плана у делу који се односи на електроенергетску инфраструктуру предвидети могућност изградње нове трансформаторске станице (ТС) у оквиру будућег објекта у Улици цара Душана бр.2 у приземљу истог.

Комисија за планове сматра да примедба делом није основана а део примедбе се прихвата уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Текст Нацрта плана потребно је допунити са наведеним условима имајући у виду да се у тексту Плана генералне регулације, у условима за снабдевање електричном енергијом наводи да је нове ТС могуће градити у оквиру пословних и пословно-стамбених објеката, а на локацији која је обухваћена изменама и допунама Плана даје се могућност изградње и стамбено-пословног и стамбеног објекта.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоша Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. _____

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер _____

4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх. _____

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевару Европе, Булевару цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевару Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 11.06.2020. године, закључак број: 35-40/2020-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевару Европе, Булевару цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевару Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), и излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 23. јуна 2020. године до 22. јула 2020. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "7. јули", Нови Сад, Мише Димитријевића 74/а.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба од:

1. ЕПС Дистрибуције, Огранка Електродистрибуције Нови Сад.

Примедба 1.

Примедба ЕПС Дистрибуције, Огранка Електродистрибуције Нови Сад се односи на чињеницу да приликом израде наведених измена и допуна Плана нису прибављени услови од ЕПС Дистрибуције, Огранка Електродистрибуције Нови Сад и да у вези са тим с обзиром да се значајно повећавају потребни капацитети за електричном енергијом у односу на важећи план, неопходно је у текстуалном делу измена и допуна Плана у делу који се односи на електроенергетску инфраструктуру предвидети могућност изградње нове трансформаторске станице (ТС) у оквиру будућег објекта у Улици цара Душана бр.2 у приземљу истог.

Примедба делом није основана, а делом се прихвата.

Примедба није основана у делу који се односи на чињеницу да нису исходовани услови од стране ЕПС Дистрибуције, Огранка Електродистрибуције Нови Сад, с обзиром да су за наведене измене и допуне Плана исходовани услови од стране ЕПС

Дистрибуције, Огранка Електродистрибуције Нови Сад број 86.1.1.0.-Д-07.02.-228112-19 од дана 29.07.2019.године, који су дана 08.08.2019. године примљени у ЈП "Урбанизам".

Наведени услови су били саставни део Нацрта плана за који је стручна контрола од стране Комисије за планове обављена на 83. седници одржаној дана 13. фебруара 2020. године

Примедба се прихвата у делу који се односи на корекцију текстуалног дела плана енергетске инфраструктуре тако да ће се предвидети као могућност изградња нове трансформаторске станице (ТС) у оквиру будућег објекта у Улици цара Душана бр.2 у приземљу истог



ДИРЕКТОР

Душан Филиповић, дипл. инж. арх.