

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-279/2020-II
Дана: 30. новембра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-279/2020-II од 30. новембра 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке, на 18. седници од 30. новембра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-279/2020-II
Дана: 30. новембра 2020. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020- 496
23. новембар 2020. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о помоћи за озакоњење
стана или породичне куће као вид стамбене подршке

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама Одлуке
о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 121. став 1. тачка 5, а у вези са чланом 102. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20 – др. закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2020. године доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПОМОЋИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ
ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ**

Члан 1.

У Одлуци о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/19), члан 4. став 3. мења се и гласи:

„Уз предлог одлуке из става 2. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа и који је саставни део одлуке из става 1. овог члана.“

Члан 2.

Члан 7. мења се и гласи:

„Члан 7.

Захтев за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће лице из члана 2. ове одлуке, подноси Комисији путем Градске управе.

Неблаговремен захтев Комисија неће разматрати, о чему ће обавестити подносиоца захтева.

Ако захтев садржи формални недостатак који спречава поступање по истом, или ако је неразумљив и непотпун, Комисија ће писаним путем позвати подносиоца захтева да у року од осам дана отклони недостатке.

Уколико подносилац захтева у року из става 3. овог члана не отклони недостатке, Комисија захтев неће даље разматрати и бодовати, о чему ће обавестити подносиоца захтева.

Захтеве који не испуњавају услове из јавног позива у складу са Законом и подзаконским актима, Комисија неће бодовати, о чему ће обавестити подносиоца захтева.“

Члан 3.

Члан 8. мења се и гласи:

„Члан 8.

На основу спроведеног бодовања потпуних и благовремених захтева који испуњавају услове из јавног позива у складу са Законом и подзаконским актима, Комисија сачињава Предлог листе реда првенства за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује у дневном листу и на сајту Града.“

Члан 4.

Члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

На основу правоснажне одлуке из члана 9. став 3. ове одлуке, начелник Градске управе и лице које остварује помоћ за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке закључују уговор о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке.“

Члан 5.

Поступци за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће који су започети пре ступања на снагу ове одлуке, а у којима није закључен уговор о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке, окончаће се по одредбама Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/19).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке садржан је у члану 121. став 1. тачка 5, а у вези са чланом 102. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20 – др. закон), и члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19). Чланом 121. став 1. тачка 5. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да јединица локалне самоуправе поред субвенционисања закупнине обезбеђује средства и за друге облике субвенционисања, а чланом 102. Закона прописано је која лица и под којим условима могу да остваре помоћ за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке. Чланом 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града, у складу са законом, доноси локалну стамбену стратегију у складу са Националном стамбеном стратегијом, акциони план за њено спровођење и програме стамбене подршке и оснива јавну стамбену агенцију у складу са законом и другим актима Града Новог Сада.

Предложеном одлуком прописано је да се уз предлог одлуке о покретању поступка за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће, Градском већу Града Новог Сада доставља текст јавног позива који припрема Градска управа за имовину и имовинско–правне послове, који је саставни део наведене одлуке.

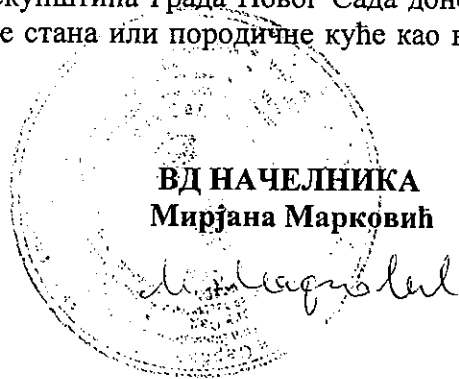
Такође је прописано да се захтев за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће подноси Комисији путем Градске управе, да неблаговремен захтев Комисија неће разматрати, о чему ће обавестити подносиоца захтева, као и да ће Комисија, ако захтев садржи формални недостатак који спречава поступање по истом или ако је неразумљив и непотпун, писаним путем позвати подносиоца захтева да у року од осам дана отклони недостатке. Уколико подносилац захтева у наведеном року не отклони недостатке, Комисија захтев неће даље разматрати и бодовати, о чему ће обавестити подносиоца захтева. Захтеве који не испуњавају услове из јавног позива у складу са Законом и подзаконским актима, Комисија неће бодовати о чему ће обавестити подносиоца захтева.

Предложеном одлуком прописано је да на основу спроведеног бодовања потпуних и благовремених захтева који испуњавају услове из јавног позива у складу са Законом и подзаконским актима, Комисија сачињава Предлог листе реда првенства за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће коју објављује у дневном листу и на сајту Града, као и да уговор о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке закључују начелник Градске управе и лице које остварује помоћ за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Даље, предложеном одлуком прописано је да ће се поступци за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће који су започети пре ступања на снагу ове одлуке, а у којима није закључен уговор о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке, окончати по одредбама Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/19).

Имајући у виду наведено, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке, у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић

The image shows a circular official stamp of the City of Novi Sad, with the text "GRAD NOVI SAD" and "POSREDOVANJE" visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink.

**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ
ОДЛУКЕ О ПОМОЋИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ
ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ,
КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ**

Члан 4.

Одлуку о покретању поступка за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у складу са Програмом из члана 2. став 2. ове одлуке доноси Градско веће.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа.

Уз предлог одлуке из става 2. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа.

Члан 7.

Захтев за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће лице из члана 2. ове одлуке подноси Комисији путем Градске управе.

Комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове у складу са Законом и подзаконским актима.

Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати, као и захтеви који не испуњавају услове из јавног позива, о чему ће Комисија обавестити подносиоца захтева.

Члан 8.

На основу спроведеног бодовања из члана 7. става 2. ове одлуке, Комисија сачињава Предлог листе реда првенства за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Члан 11.

На основу правоснажне одлуке о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће из члана 10. ове одлуке, начелник Градске управе, закључује уговор о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке.