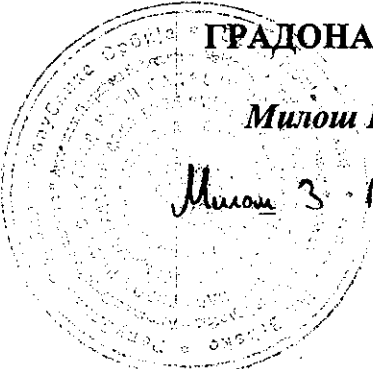


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-276/2020-II
Дана: 30. новембра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-276/2020-II од 30. новембра 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош З. Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, на 18. седници од 30. новембра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.
- II. На основу члана члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,а за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-276/2020-II
Дана: 30. новембра 2020. године
НОВИ САД



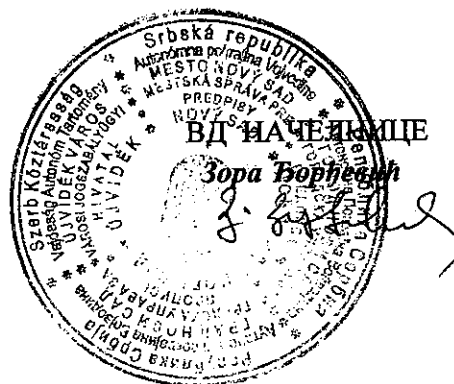
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020- 497
23. новембар 2020. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке куповином
стана у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму стамбене
подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 4. став 2. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, и утврђују станови у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станови) који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке (у даљем тексту: корисник), може купити.

Члан 2.

Корисник је лице које је држављанин Републике Србије, са пребивалиштем на територији Града Новог Сада, а које је без стана и не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство (непрофитна куповина) и чији максимални приход, за једночлано домаћинство не прелази износ од 1,5 просечне зараде без пореза и доприноса у Граду Новом Саду, остварен у периоду од шест месеци који претходи месецу у коме је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке.

За вишечлана домаћинства максимални приход се обрачунава множењем максималног прихода једночланог домаћинства са коефицијентом који се израчунава према формули утврђеној законом који регулише област становања.

Код особа са инвалидитетом коефицијент за израчунавање максималног прихода се увећава за додатних 0,5.

Члан 3.

Купопродајна цена за метар квадратни нето корисне површине за станове из Програма, као и максимални приход једночланог, односно вишечланог домаћинства, утврдиће се актом Градског већа Града Новог Сада којим се покреће поступак за отуђење куповином појединачних станова, у складу са законом којим се уређује област становања и одржавања зграда.

Члан 4.

Услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке прописана су законом којим се уређује област становања и одржавања зграда и подзаконским актима којима се уређују мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке.

Члан 5.

Станови из Програма купују се једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата.

У случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, шестомесечне отплатне рате се усклађују за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

О повећању месечне отплатне рате Градска управа за имовину и имовинско-правне послове ће писменим путем обавестити кориснике из члана 2. ове одлуке.

Члан 6.

Средства остварена отуђењем станова из Програма припадају буџету Града Новог Сада и користиће се за остваривање видова стамбене подршке.

Члан 7.

О реализацији ове одлуке Скупштини Града Новог Сада извештај доставља Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 54/19-испр).

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ПРОГРАМ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Редни број	Адреса и број парцеле	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
			спрат	Број стана	Површина (м2)
1.	Нови Сад, Кисачка број 55, парцела број 4488, КО Нови Сад I	2	приземље	1	40
2.		3	приземље	2	55
3.		3	приземље	3	52
4.	Нови Сад, Банатска број 4А, парцела број 3825, КО Нови Сад I	3	четврти	17	47
5.	Нови Сад, Ђорђа Магарашевића број 4, парцела број 3030, КО Нови Сад II	2	први	111	40
6.	Нови Сад, Футошки пут број 14Д, парцела број 7876/4, КО Нови Сад I	3	други	12	49
7.	Нови Сад, Браће Могин број 10, парцела број 5423/2, КО Нови Сад I	1	четврти	33	26
8.	Нови Сад, Булевар цара Лазара број 47, парцела број 3926/2, КО Нови Сад II	5	четврти	14	65

Станови под редним бројем 1-3. предвиђени су за особе са инвалидитетом.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, садржан је у члану 4. став 2. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), у коме је прописано да ову одлуку доноси Скупштина Града Новог Сада.

Предлогом одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, и станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које станове корисник ове стамбене подршке може купити.

Корисник ове врсте стамбене подршке је лице које је држављанин Републике Србије, са пребивалиштем на територији Града Новог Сада, а које је без стана и не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство (непрофитна куповина) и чији максимални приход за једночлано домаћинство не прелази износ од 1,5 просечне зараде без пореза и доприноса у Граду Новом Саду, остварен у периоду од шест месеци који претходи месецу у коме је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке. За вишечлана домаћинства максимални приход се обрачунава множењем максималног прихода једночланог домаћинства са коефицијентом који се израчунава према формули утврђеној законом који регулише област становања, а код особа са инвалидитетом коефицијент за израчунавање максималног прихода се увећава за додатних 0,5.

Предложеном одлуком опредељени су станови који се могу реализовати кроз овај вид стамбене подршке. Станови наведени у Програму налазе се у стамбеном-пословном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као и у стамбено-пословним објектима у улицама Банатска број 4А, Ђорђа Магарашевића број 4, Футошки пут број 14Д, Браће Могин број 10 и Булевар цара Лазара број 47. Такође, станови су опредељени по броју чланова породичног домаћинства и површини, у складу са чланом 90. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим су прописани одговарајући станови у зависности од броја чланова породичног домаћинства по површини.

Такође, предложеном одлуком је прописано да ће се купопродајна цена за метар квадратни нето корисне површине за станове из Програма, као и максимални приход једночланог, односно вишечланог домаћинства, утврдити актом Градског већа Града Новог Сада којим се покреће поступак за отуђење куповином појединачних станова, док су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке прописани Законом о становању и одржавању зграда и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник Републике Србије“, број 75/17).

Предложеном одлуком прописано је да се станови купују једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, а у случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, шестомесечне отплатне рате се усклађују за обрачунске периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде

без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику, као и да средства остварена отуђењем станова из Програма припадају буџету Града Новог Сада и да ће се користити за остваривање видова стамбене подршке.

Предложеном одлуком је прописано да ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, као и да ступањем на снагу одлуке престаје да важи Одлука о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 54/19-испр).

Имајући у виду наведено, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

