

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 361-506/2020-II
Дана: 26. децембра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 361-506/2020-II од 26. децембра 2020. године, с молбом да се дневни ред VIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 29. децембар 2020. године, допуни разматрањем Предлога решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за његову реализацију.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Милош Вучевић
Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, на 26. седници од 26. децембра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

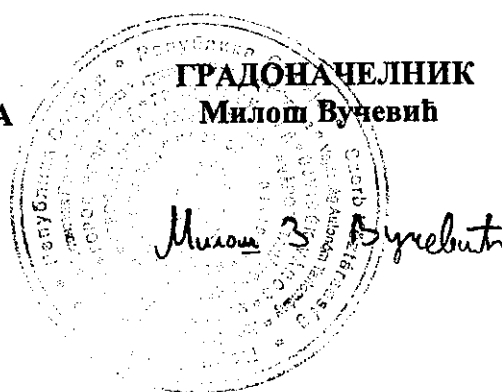
III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:361-506/2020-II
Датум: 26. децембра 2020. године
НОВИ САД



На основу чл. 4. и 5. Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/20) која је потврђена Одлуком о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 ("Службени лист Града Новог Сада", број 22/20), у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 7, ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD

I.

Отуђује се непокретност из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.464 м² (6.463,80м²), спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, све уписано у Лист непокретности број 8107 К.О. Нови Сад II.

Пословна зграда за коју није утврђена делатност из става 1. ове тачке састоји се од 19 пословних простора који се отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/3 на међуспрату, корисне површине 134 м² (134,28 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/1, у подруму, корисне површине 281 м² (280,52 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/2 на приземљу, корисне површине 451 м² (450,76 м²); пословни простор за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, на приземљу, корисне површине 20м² (19,63 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела ¼, на првом спрату, корисне површине 429м² (429,02 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/5, на првом спрату, корисне површине 26 м² (25,65 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/14 на 10. спрату, корисне површине 421м² (421,06 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/15 на 11. спрату, корисне површине 421м² (421,37 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/16 на 12. спрату, корисне површине 422 м² (421,72 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/17 на 13. спрату, корисне површине 419м² (419,21 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/18 на 13. спрату, корисне површине 7м² (7,13 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/6 на другом спрату, корисне површине 463м² (462,74 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/7 на трећем спрату, корисне површине 447м² (447,30 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/8 на четвртном спрату, корисне површине 421 м² (421,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/9 на петом спрату, корисне површине 420м² (420,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/10 на шестом спрату, корисне површине 421м² (420,83 м²); пословни простор за који није

утврђена делатност, број посебног дела 1/11 на седмом спрату, корисне површине 421м2 (420,66 м2); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/12 на осмом спрату, корисне површине 420м2 (419,59 м2), и пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/13 на деветом спрату, корисне површине 421 м2 (420,51 м2).

Непокретност из става 1. ове тачке са посебним деловима из става 2. ове тачке отуђује се привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2, по цени од 5.265.595,40 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања.

II.

Обавеза Града Новог Сада је да:

1. Трафо станицу у пословном простору за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, корисне површине 20м2 (19,63 м2), који се налази у приземљу пословне зграде за коју није утврђена делатност, број зграде 1, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, измести из предметне пословне зграде, о свом трошку, путем Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, у року од шест месеци од дана закључења уговора о продаји предметне непокретности.

Обавезе привредног друштва „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, и то:
 - износ од 2.281.405,40 евра, за предметну пословну зграду са посебним деловима, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број 840-811141843-19 и
 - износ од 2.984.190,00 евра, за предметну грађевинску парцелу, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број 840-841141843-14,
3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

III.

На основу овог решења закључиће се Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и привредног друштва „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2, које

заступа законски заступник или лице које он овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметној непокретности.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА**

Број:

Датум:

НОВИ САД

**Председница
Јелена Маринковић Радомировић**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, садржан је у чл. 4. и 5. Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/20) која је потврђена Одлуком о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 ("Службени лист Града Новог Сада", број 22/20). Чланом 4. Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију која спроводи поступак отуђења предметне непокретности. Наведеним чланом прописано је и да Комисија има председника, заменика председника, пет чланова и њихове заменике, затим да се актом о образовању и именовању Комисије уређују послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење предметне непокретности са нацртом решења, који доставља Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско – правне послове, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу предметне непокретности и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења. Чланом 5. Одлуке прописано је да на основу решења Скупштине Града Новог Сада закључује се уговор о отуђењу предметне непокретности а који закључује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти у року од 30 дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва Града Новог Сада. Такође, наведеним чланом утврђено је да се средства остварена отуђењем предметне непокретности уплаћују у буџет Града Новог Сада на прописане рачуне за уплату примања од продаје нефинансијске имовине, и то у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Чланом 6. Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 прописано је да се предметна непокретност отуђује из јавне својине Града Новог Сада, по јединственој цени, полазећи од тржишне вредности непокретности утврђене у складу са прописима којима се уређује располагање стварима у јавној својини Града и отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Чланом 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 31а став 1. Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да у случају да се непокретност не отуђи из јавне својине у спроведеном поступку јавног оглашавања у складу са претходним чланом овог закона, почетна процењена вредност непокретности се може умањити на 80% од почетне процењене вредности утврђене на начин и под условима из претходног члана овог закона, док је ставом 2. истог члана прописано, између осталог, да одлуку о умањењу вредности непокретности доноси Влада, односно надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 19. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19),

прописано је, између осталог, да у случају када се непокретност у јавној својини Града не отуђи у спроведеном поступку јавног оглашавања у висини тржишне вредности непокретности, која је утврђена у складу са прописима којима се уређује накнада за отуђење непокретности, почетна процењена вредност непокретности у јавној својини Града може се умањити на 80% од почетне вредности непокретности. Такође, Одлуком је прописано да одлуку о умањењу вредности непокретности из става 1. овог члана доноси Градско веће.

Чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) прописано је, између осталог, да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, а да поступак, услове, начин отуђења грађевинског земљишта у јавној својини јединице локалне самоуправе уређује јединица локалне самоуправе.

Чланом 31. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19) прописано је, између осталог, да се почетна цена за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем, прикупљањем понуда јавним огласом, или непосредном погодбом ради изградње, утврђује у висини тржишне вредности грађевинске парцеле, као и да тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује организација овлашћена за процену непокретности за сваку грађевинску парцелу која се отуђује.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" број 16/18), прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-94/2020-II од 07. јула 2020. године покренут је поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, јавним надметањем и то: пословне зграде за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.463,80 м², спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7. Такође, наведеном одлуком утврђен је текст јавног огласа о отуђењу предметне непокретности из јавне својине Града Новог Сада.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-94/2020-1-II од 10. јула 2020. године образована је Комисија за отуђење предметне непокретности у јавној својини Града Новог Сада, путем јавног надметања, а Решењем, број: 020-94/2020-2-II од 10. јула 2020. године именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

Увидом у Налаз и процену бироа за судска и вансудска вештачења ДОО „Експерт“ број Е-60/2020 од 11. јуна 2020. године, утврђено је, између осталог, да је тржишна вредност предметне грађевинске парцеле 2.984.190,00 еура.

Увидом у Процену тржишне вредности непокретности са изласком на терен издату од стране Министарства финансија, Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу Нови Сад, број 2231-464-08-01141/2020-0010 од 16. јуна 2020. године утврђено је, између осталог, да укупна тржишна вредност свих непокретности саграђених на предметној парцели износи 2.851.756,75 еура.

Имајући у виду наведене процене утврђена је почетна купопродајна цена предметне непокретности у износу од 5.835.946,75 евра.

Јавни оглас о спровођењу поступка отуђења предметне непокретности објављен је дана 14. јула 2020. године, у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада, у дневном листу „Српски телеграф“, као и на порталу „Diplomacy&Commerce“, и био је отворен 30 дана од дана објављивања. У наведеном огласу утврђено је да се предметна непокретност отуђује из јавне својине Града Новог Сада, као и да је почетна цена предметне непокретности 5.835.946,75 евра.

С обзиром на чињеницу да ниједна понуда није достављена на горе наведени Јавни оглас, Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-94/2020-3-II од 01. септембра 2020. године умањена је вредност предметног објекта на 80% од почетне процењене тржишне вредности. Такође, наведеном одлуком утврђен је нови текст јавног огласа о отуђењу предметне непокретности из јавне својине Града Новог Сада. Након наведеног, Јавни оглас о спровођењу поступка отуђења предметне непокретности објављен је дана 08. септембра 2020. године, у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада, у дневном листу „Српски телеграф“, као и на порталу „Diplomacy&Commerce“, и био је отворен 30 дана од дана објављивања. У наведеном огласу утврђено је да се предметна непокретност отуђује из јавне својине Града Новог Сада, као и да је почетна цена предметне непокретности 5.265.595,40 евра.

С обзиром на чињеницу да ниједна понуда није достављена на горе наведени Јавни оглас који је објављен дана 08. септембра 2020. године, Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-94/2020-3-II од 03. новембра 2020. године предвиђено је поновно објављивање Јавног огласа за предметну непокретност а чији текст је утврђен Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-94/2020-3-II од 01. септембра 2020. године.

Јавни оглас о спровођењу поступка отуђења предметне непокретности објављен је дана 9. новембра 2020. године на сајту Града Новог Сада, у дневном листу „Српски телеграф“, као и на порталу „Diplomacy&Commerce“, а дана 10. новембра 2020. године у дневном листу „Дневник“, а који рок је истекао дана 10. децембра 2020. године. У наведеном огласу утврђено је да се предметна непокретност отуђује из јавне својине Града Новог Сада, као и да је почетна цена предметне непокретности 5.265.595,40 евра.

Комисија за отуђење предметне непокретности на VI седници одржаној 15. децембра 2020. године утврдила је да је на Јавни оглас пристигла једна понуда, и то од стране „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2, а која је благовремена и потпуна, те да су испуњени услови да се одржи јавно надметање у складу са Јавним огласом. Наиме, Комисија је утврдила:

- да предметна пријава благовремена, уредна и потпуна,
- да садржи пословно име и седиште подносиоца пријаве, податке о овлашћеном лицу, контакт телефон и e-mail адресу,
- да је пријава потписана од стране подносиоца пријаве,
- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 123.830.272,71 динара на дан 9. децембра 2020. године, што по средњем курсу НБС на дан уплате (1 евро = 117,5842 динара) износи 1.053.120,00 евра,
- да је достављена изјава да подносилац пријаве прихвата све услове из јавног огласа, да предметну непокретност купује у виђеном стању, као и да се одриче свих даљих

потраживања, као и права на повраћај доприноса за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима, и

- да је подносилац пријаве доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Увидом у Извод из листа непокретности број 8107 КО Нови Сад II од 30. јуна 2020. године, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад I, у складу са којим је објављен Јавни оглас за предметну непокретност, утврђено је да је површина предметне пословне зграде и посебних делова уписана са децималама, односно да није заокружена.

Увидом у Лист непокретности број 8107 К.О. Нови Сад II од 18. децембра 2020. године издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности I, утврђено је да је уписана јавна својина Града Новог Сада на следећим непокретностима:

- пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде I, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.464 м², спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7,

Према наведеном Листу непокретности пословна зграда за коју није утврђена делатност из претходног става састоји се од 19 пословних простора који су такође у јавној својини Града Новог Сада, и то: пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/3 на међуспрату, корисне површине 134 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/1, у подруму, корисне површине 281 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/2 на приземљу, корисне површине 451 м²; пословни простор за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, на приземљу, корисне површине 20 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/4, на првом спрату, корисне површине 429 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/5, на првом спрату, корисне површине 26 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/14 на 10. спрату, корисне површине 421 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/15 на 11. спрату, корисне површине 421 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/16 на 12. спрату, корисне површине 422 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/17 на 13. спрату, корисне површине 419 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/18 на 13. спрату, корисне површине 7 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/6 на другом спрату, корисне површине 463 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/7 на трећем спрату, корисне површине 447 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/8 на четвртном спрату, корисне површине 421 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/9 на петом спрату, корисне површине 420 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/10 на шестом спрату, корисне површине 421 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/11 на седмом спрату, корисне површине 421 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/12 на осмом спрату, корисне површине 420 м², и пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/13 на деветом спрату, корисне површине 421 м².

Након наведеног, у поступку јавног надметања које је одржано дана 22. децембра 2020. године, приступио је овлашћени заступник подносиоца пријаве и понудио цену од

5.265.595,40 евра за предмету непокретност, и Комисија је утврдила је да је у поступку јавног надметања понуда по цени од 5.265.595,40 евра дата од стране VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2 за горе наведену предметну непокретност једина и прихватљива.

Комисија је на истој седници утврдила Предлог о отуђењу предметне непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, по цени од 5.265.595,40 евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања.

Имајући у виду наведено, припремљен је Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде I, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.464 м² (6.463,80м²), спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, све уписано у Лист непокретности број 8107 К.О. Нови Сад II.

Пословна зграда за коју није утврђена делатност из претходног става састоји се од 19 пословних простора који се отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/3 на међуспрату, корисне површине 134 м² (134,28 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/1, у подруму, корисне површине 281 м² (280,52 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/2 на приземљу, корисне површине 451 м² (450,76 м²); пословни простор за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, на приземљу, корисне површине 20м² (19,63 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/4, на првом спрату, корисне површине 429м² (429,02 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/5, на првом спрату, корисне површине 26 м² (25,65 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/14 на 10. спрату, корисне површине 421м² (421,06 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/15 на 11. спрату, корисне површине 421м² (421,37 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/16 на 12. спрату, корисне површине 422 м² (421,72 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/17 на 13. спрату, корисне површине 419м² (419,21 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/18 на 13. спрату, корисне површине 7м² (7,13 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/6 на другом спрату, корисне површине 463м² (462,74 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/7 на трећем спрату, корисне површине 447м² (447,30 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/8 на четвртном спрату, корисне површине 421 м² (421,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/9 на петом спрату, корисне површине 420м² (420,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/10 на шестом спрату, корисне површине 421м² (420,83 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/11 на седмом спрату, корисне површине 421м² (420,66 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/12 на осмом спрату, корисне површине 420м² (419,59 м²), и пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/13 на деветом спрату, корисне површине 421 м² (420,51 м²).

Предлогом решења утврђено је да се предметна непокретност отуђује привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2, по цени од 5.265.595,40 евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.

Предлогом решења утврђене су обавезе Града Новог Сада, као и обавезе привредног друштва „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD.

Предлогом решења утврђено је да ће се на основу решења закључити Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и привредног друштва „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2, коју заступа законски заступник или лице које он овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

На основу наведеног Комисија предлаже Градском већу Града Новог Сада да утврди Предлог решења о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, и упуту га Скупштини Града Новог Сада ради разматрања и доношења, а у циљу његове благовремене реализације.



**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА,
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Број: XXV-020-94/20-6

**Дана: 22. децембра 2020. године
НОВИ САД**

З А П И С Н И К

Са VII седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, путем јавног надметања (у даљем тексту Комисија), одржане дана 22. децембра 2020. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско – правне послове, Народног фронта број 53, са почетком у 13,00 часова.

Јавно надметање спроводи Комисија у следећем саставу:

1. Адријана Месаровић, председник
2. Милана Сучевић, члан
3. Предраг Дашић, члан
4. Весна Бабић, члан
5. Маја Грлић, члан
6. Вера Зорић, члан

Предмет данашњег јавног надметања је отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, и то

- пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.464 м² (6.463,80м²), спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, све уписано у Лист непокретности број 8107 К.О. Нови Сад II.

Пословна зграда за коју није утврђена делатност из претходног става састоји се од 19 пословних простора који се отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/3 на међуспрату, корисне површине 134 м² (134,28 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/1, у подруму, корисне површине 281 м² (280,52 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/2 на приземљу, корисне површине 451 м² (450,76 м²); пословни простор за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, на приземљу, корисне површине 20м² (19,63 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела ¼, на првом спрату, корисне површине 429м² (429,02 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/5, на првом спрату, корисне површине 26 м² (25,65 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/14 на 10. спрату, корисне површине 421м² (421,06 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/15 на 11. спрату, корисне површине 421м² (421,37 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/16 на 12. спрату, корисне површине 422 м² (421,72 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/17 на 13. спрату, корисне површине 419м² (419,21 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/18 на 13. спрату, корисне површине 7м² (7,13 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/6 на другом спрату, корисне

површине 463м² (462,74 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/7 на трећем спрату, корисне површине 447м² (447,30 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/8 на четвртном спрату, корисне површине 421 м² (421,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/9 на петом спрату, корисне површине 420м² (420,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/10 на шестом спрату, корисне површине 421м² (420,83 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/11 на седмом спрату, корисне површине 421м² (420,66 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/12 на осмом спрату, корисне површине 420м² (419,59 м²), и пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/13 на деветом спрату, корисне површине 421 м² (420,51 м²).

Јавни оглас ради отуђења предметне непокретности објављен је дана 9. новембра 2020. године у дневном листу „Српски телеграф“, на сајту Града Новог Сада, као и на порталу „Diplomacy & Commerce“, као и дана 10. новембра 2020. године у дневном листу „Дневник“, са почетном ценом од 5.265.595,40 евра.

Комисија констатује да се за јавно надметање благовремено пријавио један учесник и то:

1. VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2.

Комисија констатује, да је пријава учесника јавног надметања благовремена, уредна и потпуна, као и да је учесник уплатио депозит у износу од 123.830.272,71 динара на дан 9. децембра 2020. године, што по средњем курсу НБС на дан уплате (1 евро = 117,5842 динара) износи 1.053.120,00 евра.

Комисија констатује да је на јавно надметање приступио директор Владан Остојић, ЈМБГ _____ бр. Лк _____ који је овлашћени заступник подносиоца пријаве.

Комисија прелази на јавно надметање.

Учесник јавног надметања нуди почетни износ од 5.265.595,40 евра.

Комисија констатује да је понуда VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2 за горе наведену предметну непокретност једина и прихватљива понуда, по цени од 5.265.595,40 евра. Комисија ће за предметну непокретност сачинити образложен предлог за отуђење предметне непокретности привредном друштву VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, по цени од 5.265.595,40 евра са нацртом решења а који ће доставити Градском већу Града Новог Сада.

Присутни овлашћени заступник учесника јавног надметања изјављује да је сагласан са садржином записника и нема примедби и питања.

Примерак записника уручује се овлашћеном заступнику учесника VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO NOVI SAD.

Учесник:

VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ
112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2.

Јавно надметање окончано у 13,10 часова.

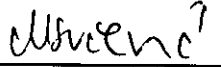
Председник:

Адријана Месаровић



Члан:

Милана Сучевић



Члан:

Предраг Дашић



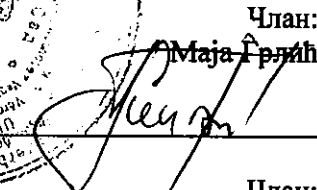
Члан:

Весна Бабић



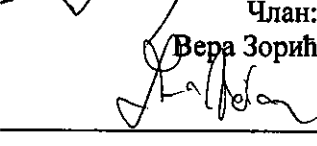
Члан:

Маја Грлић



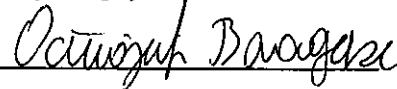
Члан:

Вера Зорић



Учесник:

VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ
112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2.



**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА,
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Број: XXV-020-94/20-7

**Дана: 22. децембра 2020. године
НОВИ САД**

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 29. став 1., а у вези са чланом 31а. ст. 1 и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18), члана 4. Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/20) која је потврђена Одлуком о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 („Службени лист Града Новог Сада“, број 22/20), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 020-94/2020-3-II од 1. септембра 2020. године, Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 020-94/2020-3-II од 3. новембра 2020. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, путем јавног надметања, број 020-94/2020-1-II од 10. јула 2020. године и Решења Градског већа Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, путем јавног надметања, број 020-94/2020-2-II од 10. јула 2020. године, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, путем јавног надметања, након спроведеног поступка јавног надметања на VII седници одржаној дана 22. децембра 2020. године, сачинила је:

**ПРЕДЛОГ
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
БРОЈ 7, ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO
NOVI SAD**

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, путем јавног надметања (у даљем тексту Комисија), предлаже отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, и то пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.464 м² (6.463,80м²), спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, све уписано у Лист непокретности број 8107 К.О. Нови Сад II.

Пословна зграда за коју није утврђена делатност из претходног става састоји се од 19 пословних простора који се отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/3 на међуспрату, корисне површине 134 м² (134,28 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/1, у подруму, корисне површине 281 м² (280,82 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/2 на приземљу, корисне површине 451 м² (450,76 м²); пословни простор за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, на приземљу, корисне површине 20м² (19,63 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/4, на првом спрату, корисне површине 429м² (429,02 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/5, на првом спрату, корисне површине 26 м² (25,65 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/14 на 10. спрату, корисне површине 421м² (421,06 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/15 на 11. спрату, корисне површине 421м² (421,37 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/16 на 12. спрату, корисне површине 422 м² (421,72 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/17 на 13. спрату, корисне површине 419м² (419,21 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/18 на 13. спрату, корисне површине 7м² (7,13 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/6 на другом спрату, корисне површине 463м² (462,74 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/7 на трећем спрату, корисне површине 447м² (447,30 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/8 на четвртом спрату, корисне површине 421 м² (421,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/9 на петом спрату, корисне површине 420м² (420,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/10 на шестом спрату, корисне површине 421м² (420,83 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/11 на седмом спрату, корисне површине 421м² (420,66 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/12 на осмом спрату, корисне површине 420м² (419,59 м²), и пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/13 на деветом спрату, корисне површине 421 м² (420,51 м²).

Предлаже се отуђење непокретности из става 1. овог предлога са посебним деловима из става 2. овог предлога привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2, по цени од 5.265.595,40 евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања.

Обавеза Града Новог Сада је да:

1. Трафо станицу у пословном простору за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, корисне површине 20м² (19,63 м²), који се налази у приземљу пословне зграде за коју није утврђена делатност, број зграде 1, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, измести из предметне пословне зграде, о свом трошку, путем Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, у року од шест месеци од дана закључења уговора о продаји предметне непокретности.

Обавезе привредног друштва „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD су:



1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,

2. Да у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

Предлог доставити Градском већу Града Новог Сада ради утврђивања Предлога решења и достављања Скупштини Града Новог Сада ради доношења Решења.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-94/2020-II од 07. јула 2020. године покренут је поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, јавним надметањем и то: пословне зграде за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.463,80 м², спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7. Такође, наведеном одлуком утврђен је текст јавног огласа о отуђењу предметне непокретности из јавне својине Града Новог Сада.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-94/2020-1-II од 10. јула 2020. године образована је Комисија за отуђење предметне непокретности у јавној својини Града Новог Сада, путем јавног надметања, а Решењем, број: 020-94/2020-2-II од 10. јула 2020. године именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

Увидом у Налаз и процену бироа за судска и вансудска вештачења ДОО „Expert“ број Е-60/2020 од 11. јуна 2020. године, утврђено је, између осталог, да је тржишна вредност предметне грађевинске парцеле 2.984.190,00 еура.

Увидом у Процену тржишне вредности непокретности са изласком на терен издату од стране Министарства финансија, Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу Нови Сад, број 2231-464-08-01141/2020-0010 од 16. јуна 2020. године утврђено је, између осталог, да укупна тржишна вредност свих непокретности у површини од 6464м² саграђених на предметној парцели износи 2.851.756,75 еура.

Имајући у виду наведене процене утврђена је почетна купопродајна цена предметне непокретности у износу од 5.835.946,75 евра.

Јавни оглас о спровођењу поступка отуђења предметне непокретности објављен је дана 14. јула 2020. године, у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада, у дневном листу „Српски телеграф“, као и на порталу „Diplomacy&Commerese“, и био је отворен 30 дана од дана објављивања. У наведеном огласу утврђено је да се предметна непокретност отуђује из јавне својине Града Новог Сада, као и да је почетна цена предметне непокретности 5.835.946,75 евра.

С обзиром на чињеницу да ни једна понуда није достављена на горе наведени Јавни оглас, Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-94/2020-3-II од 01. септембра 2020. године умањена је вредност предметног објекта на 80% од почетне процене тржишне вредности. Такође, наведеном одлуком утврђен је нови текст јавног огласа о отуђењу предметне непокретности из јавне својине Града Новог Сада. Након наведеног, Јавни оглас о спровођењу поступка отуђења предметне непокретности објављен је дана 08. септембра 2020. године, у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада, у дневном листу „Српски телеграф“, као и на порталу „Diplomacy&Commerce“, и био је отворен 30 дана од дана објављивања. У наведеном огласу утврђено је да се предметна непокретност отуђује из јавне својине Града Новог Сада, као и да је почетна цена предметне непокретности 5.265.595,40 евра.

С обзиром на чињеницу да ни једна понуда није достављена на горе наведени Јавни оглас који је објављен дана 08. септембра 2020. године, Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-94/2020-3-II од 03. новембра 2020. године предвиђено је поновно објављивање Јавног огласа за предметну непокретност а чији текст је утврђен Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-94/2020-3-II од 01. септембра 2020. године.

Јавни оглас о спровођењу поступка отуђења предметне непокретности објављен је дана 9. новембра 2020. године на сајту Града Новог Сада, у дневном листу „Српски телеграф“, као и на порталу „Diplomacy&Commerce“, а дана 10. новембра 2020. године у дневном листу „Дневник“, а који рок је истекао дана 10. децембра 2020. године. У наведеном огласу утврђено је да се предметна непокретност отуђује из јавне својине Града Новог Сада, као и да је почетна цена предметне непокретности 5.265.595,40 евра.

Комисија је на VI седници одржаној 15. децембра 2020. године утврдила да је на Јавни оглас пристигла једна пријава, и то од стране „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2, а која је благовремена и потпуна, те да су испуњени услови да се одржи јавно надметање у складу са Јавним огласом. Наиме, Комисија је утврдила:

- да предметна пријава благовремена, уредна и потпуна,
- да садржи пословно име и седиште подносиоца пријаве, податке о овлашћеном лицу, контакт телефон и e-mail адресу,
- да је пријава потписана од стране подносиоца пријаве,
- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 123.830.272,71 динара на дан 9. децембра 2020. године, што по средњем курсу НБС на дан уплате (1 евро = 117,5842 динара) износи 1.053.120,00 евра,
- да је достављена изјава да подносилац пријаве прихвата све услове из јавног огласа, да предметну непокретност купује у виђеном стању, као и да се одриче свих даљих потраживања, као и права на повраћај доприноса за уређивање грађевинског земљишта, по раније важећим прописима, и
- да је подносилац пријаве доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

У поступку јавног надметања које је одржано дана 22. децембра 2020. године, приступио је овлашћени заступник подносиоца пријаве и понудио цену од 5.265.595,40 евра за предмету непокретност, а Комисија је констатовала да је понуда VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са

седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2 за горе наведену предметну непокретност једина и прихватљива.

Увидом у Извод из листа непокретности број 8107 КО Нови Сад II од 30. јуна 2020. године, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад I у складу са којим је објављен Јавни оглас за предметну непокретност утврђено је да је површина предметне пословне зграде и посебних делова уписана са децималама, односно да није заокружена.

Увидом у Лист непокретности број 8107 К.О. Нови Сад II од 18. децембра 2020. године издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности I, утврђено је да је уписана јавна својина Града Новог Сада на следећим непокретностима:

- пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде I, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.464 м², спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7.

Према наведеном Листу непокретности пословна зграда за коју није утврђена делатност из претходног става састоји се од 19 пословних простора који су такође у јавној својини Града Новог Сада, и то: пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/3 на међуспрату, корисне површине 134 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/1, у подруму, корисне површине 281 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/2 на приземљу, корисне површине 451 м²; пословни простор за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, на приземљу, корисне површине 20 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела ¼, на првом спрату, корисне површине 429 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/5, на првом спрату, корисне површине 26 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/14 на 10. спрату, корисне површине 421 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/15 на 11. спрату, корисне површине 421 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/16 на 12. спрату, корисне површине 422 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/17 на 13. спрату, корисне површине 419 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/18 на 13. спрату, корисне површине 7 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/6 на другом спрату, корисне површине 463 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/7 на трећем спрату, корисне површине 447 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/8 на четвртном спрату, корисне површине 421 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/9 на петом спрату, корисне површине 420 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/10 на шестом спрату, корисне површине 421 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/11 на седмом спрату, корисне површине 421 м²; пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/12 на осмом спрату, корисне површине 420 м², и пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/13 на деветом спрату, корисне површине 421 м².

Чланом 6. Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 прописано је да се предметна непокретност отуђује из јавне својине Града Новог Сада, по јединственој цени, полазећи од тржишне вредности непокретности утврђене у складу са прописима којима

се уређује располагање стварима у јавној својини Града и отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Чланом 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 31а став 1. Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да у случају да се непокретност не отуђи из јавне својине у спроведеном поступку јавног оглашавања у складу са претходним чланом овог закона, почетна процењена вредност непокретности се може умањити на 80% од почетне процењене вредности утврђене на начин и под условима из претходног члана овог закона, док је ставом 2. истог члана прописано, између осталог, да одлуку о умањењу вредности непокретности доноси Влада, односно надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 19. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19 и 61/19), прописано је, између осталог, да у случају када се непокретност у јавној својини Града не отуђи у спроведеном поступку јавног оглашавања у висини тржишне вредности непокретности, која је утврђена у складу са прописима којима се уређује накнада за отуђење непокретности, почетна процењена вредност непокретности у јавној својини Града може се умањити на 80% од почетне вредности непокретности. Такође, Одлуком је прописано да одлуку о умањењу вредности непокретности из става 1. овог члана доноси Градско веће.

Чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) прописано је, између осталог, да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује по тржишним условима, а да поступак, услове, начин отуђења грађевинског земљишта у јавној својини јединице локалне самоуправе уређује јединица локалне самоуправе.

Чланом 31. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19) прописано је, између осталог, да се почетна цена за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем, прикупљањем понуда јавним огласом, или непосредном погодбом ради изградње, утврђује у висини тржишне вредности грађевинске парцеле, као и да тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује организација овлашћена за процену непокретности за сваку грађевинску парцелу која се отуђује.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се

исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена предметне непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Чланом 4. Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, а која је потврђена Одлуком о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење предметне непокретности која спроводи поступак отуђења предметне непокретности. Наведеним чланом прописано је и да Комисија има председника, заменика председника, пет чланова и њихове заменике, затим да се актом о образовању и именовању Комисије уређују послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење предметне непокретности са нацртом решења, који доставља Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско – правне послове, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу предметне непокретности и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења. Чланом 5. Одлуке прописано је да на основу решења Скупштине Града Новог Сада закључује се уговор о отуђењу предметне непокретности а који закључује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти у року од 30 дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва Града Новог Сада. Такође, наведеним чланом утврђено је да се средства остварена отуђењем предметне непокретности уплаћују у буџет Града Новог Сада на прописане рачуне за уплату примања од продаје нефинансијске имовине, и то у року од 15 дана од дана закључења уговора.

На основу горе наведеног, Комисија је закључила да су испуњени сви услови да се привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања, по цени од 5.265.595,40 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, отуђи непокретност из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде I, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.464 м² (6.463,80м²), спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, све уписано у Лист непокретности број 8107 К.О. Нови Сад II.

Пословна зграда за коју није утврђена делатност из претходног става састоји се од 19 пословних простора који се отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/3 на међуспрату, корисне површине 134 м² (134,28 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/1, у подруму, корисне површине 281 м² (280,52 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/2 на приземљу, корисне површине 451 м² (450,76 м²); пословни простор за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, на приземљу, корисне површине 20м² (19,63 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/4, на првом спрату, корисне површине 429м² (429,02 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/5, на првом спрату, корисне површине 26 м² (25,65 м²); пословни простор за који није утврђена делатност,

број посебног дела 1/14 на 10. спрату, корисне површине 421м2 (421,06 м2); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/15 на 11. спрату, корисне површине 421м2 (421,37 м2); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/16 на 12. спрату, корисне површине 422 м2 (421,72 м2); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/17 на 13. спрату, корисне површине 419м2 (419,21 м2); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/18 на 13. спрату, корисне површине 7м2 (7,13 м2); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/6 на другом спрату, корисне површине 463м2 (462,74 м2); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/7 на трећем спрату, корисне површине 447м2 (447,30 м2); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/8 на четвртм спрату, корисне површине 421 м2 (421,41 м2); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/9 на петом спрату, корисне површине 420м2 (420,41 м2); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/10 на шестом спрату, корисне површине 421м2 (420,83 м2); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/11 на седмом спрату, корисне површине 421м2 (420,66 м2); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/12 на осмом спрату, корисне површине 420м2 (419,59 м2), и пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/13 на деветом спрату, корисне површине 421 м2 (420,51 м2).

Председник:

Адријана Месаровић

Adriana Mesarovic

Члан:

Милана Сучевић

Milana Sucevic

Члан:

Предраг Дашић

Члан:

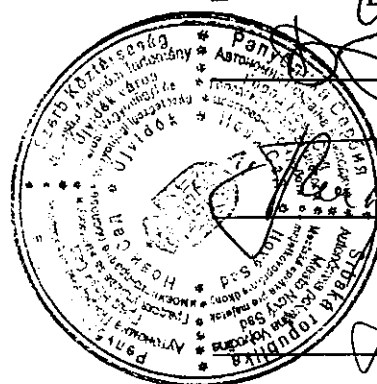
Весна Бабић

Члан:

Маја Ђурић

Члан:

Вера Зорић



НАЦРТ

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) члана 29. став 1., а у вези са чланом 31а. ст. 1 и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18), члана 4. Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/20) која је потврђена Одлуком о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 („Службени лист Града Новог Сада“, број 22/20), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 020-94/2020-3-II од 1. септембра 2020. године, Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 020-94/2020-3-II од 3. новембра 2020. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, путем јавног надметања, број 020-94/2020-1-II од 10. јула 2020. године и Решења Градског већа Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, путем јавног надметања, број 020-94/2020-2-II од 10. јула 2020. године, и образложеног Предлога Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, путем јавног надметања од 22. децембра 2020. године са VII седнице одржане дана 22. децембра 2020. године, Скупштина Града Новог Сада, на седници одржаној дана _____ 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 7, ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD

Отуђује се непокретност из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.464 м² (6.463,80м²), спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, све уписано у Лист непокретности број 8107 К.О. Нови Сад II.

Пословна зграда за коју није утврђена делатност из претходног става састоји се од 19 пословних простора који се отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/3 на међуспрату, корисне површине 134 м² (134,28 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/1, у подруму, корисне површине 281 м²

(280,52 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/2 на приземљу, корисне површине 451 м² (450,76 м²); пословни простор за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, на приземљу, корисне површине 20м² (19,63 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/4, на првом спрату, корисне површине 429м² (429,02 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/5, на првом спрату, корисне површине 26 м² (25,65 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/14 на 10. спрату, корисне површине 421м² (421,06 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/15 на 11. спрату, корисне површине 421м² (421,37 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/16 на 12. спрату, корисне површине 422 м² (421,72 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/17 на 13. спрату, корисне површине 419м² (419,21 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/18 на 13. спрату, корисне површине 7м² (7,13 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/6 на другом спрату, корисне површине 463м² (462,74 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/7 на трећем спрату, корисне површине 447м² (447,30 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/8 на четвртном спрату, корисне површине 421 м² (421,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/9 на петом спрату, корисне површине 420м² (420,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/10 на шестом спрату, корисне површине 421м² (420,83 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/11 на седмом спрату, корисне површине 421м² (420,66 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/12 на осмом спрату, корисне површине 420м² (419,59 м²), и пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/13 на деветом спрату, корисне површине 421 м² (420,51 м²).

Непокретност из става 1. овог решења са посебним деловима из става 2. овог решења отуђује се привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2, по цени од 5.265.595,40 евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања.

Обавеза Града Новог Сада је да:

1. Трафо станицу у пословном простору за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, корисне површине 20м² (19,63 м²), који се налази у приземљу пословне зграде за коју није утврђена делатност, број зграде 1, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, измести из предметне пословне зграде, о свом трошку, путем Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, у року од шест месеци од дана закључења уговора о продаји предметне непокретности.

Обавезе привредног друштва „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

Датум: _____
 Секвенцијалне бр. _____
 На основу _____
 заступа Град _____
 друштва „ВЕ _____
 ЕНБ 1122592

**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА,
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
Број: XXV-020-94/20-8
Дана: 22. децембра 2020. године
НОВИ САД**

Allesaron

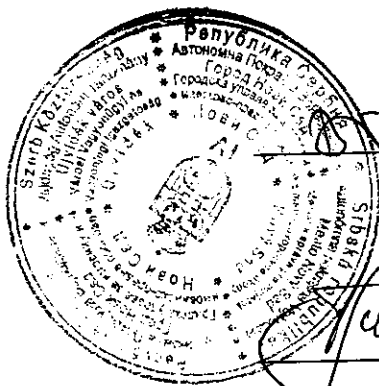
Moore

Члан:
Предраг Дашић

Члан:
Весна Бабић

Члан: Маја Грлић

Члан
Вера Зорић



**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА,
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Број: XXV-020-94/20-5

**Дана: 15. децембра 2020. године
НОВИ САД**

З А П И С Н И К

Са VI седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, путем јавног надметања (у даљем тексту Комисија), одржане дана 15. децембра 2020. године у просторијама Градске куће, Трг слободе број 1, са почетком у 9,00 часова.

Седници су присуствовали:

1. Адријана Месаровић, председник
2. Милана Сучевић, члан
3. Предраг Дашић, члан
4. Весна Бабић, члан
5. Маја Грлић, члан
6. Вера Зорић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Председник је упознао присутне да је на објављени Јавни оглас достављена једна пријава, као и да је разматрање пријаве у надлежности Комисије.

Затим се прешло на усвајање дневног реда, и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. **Разматрање благовремене пријаве на Јавни оглас ради отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, јавним надметањем, а ради утврђивања да ли је пријава благовремена и потпуна ради спровођења поступка јавног надметања**
- Пријава VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237 запримљене дана 10. децембра 2020. године

VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO NOVI SAD поднела је пријаву за јавни оглас ради отуђења предметне непокретности. Наведена пријава поднета је у затвореној коверти на којој је назначено пословно име, седиште, законски заступник, као и контакт телефон и e-mail адреса подносиоца пријаве. Наведена пријава је потписана од стране овлашћеног лица, у оквиру пријаве дата је изјава да се прихватају сви услови из јавног огласа, да се предметна непокретност купује у „виђеном стању“, као и да се одриче свих даљих потраживања, као и права на повраћај доприноса за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима.

Уз наведену пријаву приложено је следеће:

- Подаци о називу и седишту, овлашћеном лицу и контакт телефон, и e-mail адреса подносиоца пријаве,
- Оригинални извод из Регистра привредних субјеката који није старији од 30 дана,
- Фотокопија Уговора о отварању и вођењу рачуна,
- Потврда о пореском идентификационом броју, и
- Доказ о уплаћеном депозиту у износу од 123.830.272,71 динара на дан 9. децембра 2020. године.

Разматрајући поднету пријаву, Комисија је утврдила:

- да је предметна пријава благовремена, уредна и потпуна,
- да садржи пословно име и седиште подносиоца пријаве, податке о овлашћеном лицу, контакт телефон и e-mail адресу,
- да је пријава потписана од стране подносиоца пријаве,
- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 123.830.272,71 динара на дан 9. децембра 2020. године, што по средњем курсу НБС на дан уплате (1 евро = 117,5842 динара) износи 1.053.120,00 евра,
- да је достављена изјава да подносилац пријаве прихвата све услове из јавног огласа, да предметну непокретност купује у виђеном стању, као и да се одриче свих даљих потраживања, као и права на повраћај доприноса за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима,
- да је подносилац пријаве доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

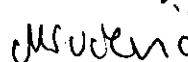
На основу наведеног Комисија је закључила да је пријава благовремена, уредна и потпуна, те да су испуњени услови да се одржи јавно надметање дана 22. децембра 2020. године, у 13, 00 часова, а коко је предвиђено Јавним огласом.

Седница Комисије окончана је у 9,50 часова.

Председник:
Адријана Месаровић



Члан:
Милана Сучевић



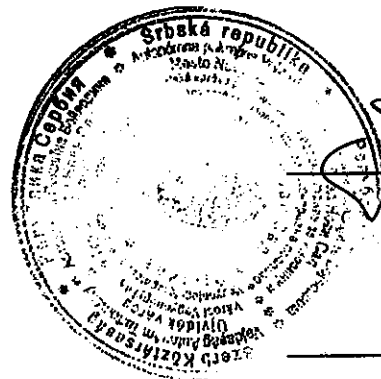
Члан:
Предраг Дашић



Члан:
Весна Бабић



ВРС



Члан:
Маја Грлић

[Signature]

Члан:
Вера Зорић

[Signature]

На основу члана 3. Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/20), Градско веће Града Новог Сада на 324. седници одржаној дана 07.07. 2020. године, доноси

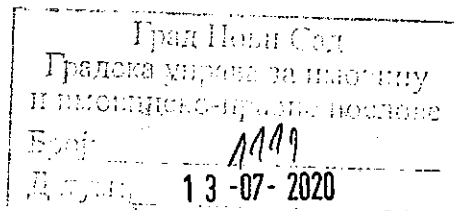
**ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА
ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 7, ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

- I. **ПОКРЕЋЕ СЕ** поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, и то: пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.463,80 м², спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7.
- II. Утврђује се текст јавног огласа о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. ове одлуке.
- III. Задужују се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове и Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције да предузму радње у циљу објављивања јавног огласа из тачке II. ове одлуке на интернет страници Града Новог Сада, као и средствима јавног информисања које се дистрибуира на целој територији Републике Србије, као и да предузму све радње и активности ради реализације ове одлуке.
Задужује се Канцеларија за локални економски развој да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа из тачке II. ове одлуке у медијима и на порталима.
- IV. Ову одлуку доставити:
- Градској управи за имовину и имовинско – правне послове,
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, и
 - Канцеларији за локални економски развој

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-94/2020-II
Дана: 07.07.2020. године
НОВИ САД



могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народног фронта број 53, Нови Сад или путем телефона.



Joban

На основу члана 4. Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/20), Градско веће Града Новог Сада на 325. седници од 10.07. 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ,
УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 7, ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I. Образује се Комисија за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, путем јавног надметања (у даљем тексту: Комисија), и то пословне зграде за коју није утврђена делатност, број зграде I, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.463,80 м², спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7.

II. Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. овог решења,
- води записник о току поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада,
- сачини образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, и
- достави предлог са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

III. Комисија има председника, заменика председника, пет чланова и њихове заменике.

IV. Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

V. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-94/2020-1-II
Дана: 10.07.2020. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Byurebut

На основу члана 4. Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/20), Градско веће Града Новог Сада на 325. седници од 10.07. 2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 7, ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I. У Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, путем јавног надметања (у даљем тексту: Комисија), и то пословне зграде за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.463,80 м², спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, именују се:

за председника:

- Адријана Месаровић, помоћник Градоначелника Града Новог Сада,

за заменика председника:

- Милијана Радовановић, Служба за заједничке послове Града Новог Сада,

за чланове:

1. Милана Сучевић, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције,

за заменика:

- Тања Кркљић, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције,

2. Предраг Дашић, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције

за заменика:

- Зоран Срдановић, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције,

3. Весна Бабић, Градска управа за имовину и имовинско – правне послове,

за заменика:

- Јована Радојчић Дукић, Градска управа за имовину и имовинско – правне послове,

4. Маја Грлић, Градска управа за имовину и имовинско – правне послове,

за заменика:

- Гордана Дудуковић, Градска управа за имовину и имовинско – правне послове, и

5. Вера Зорић, Градска управа за имовину и имовинско – правне послове,

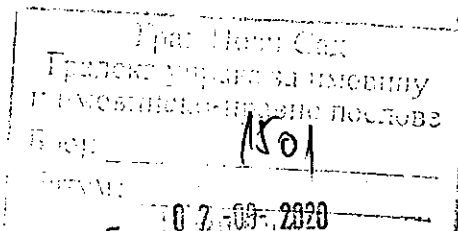
за заменика:

- Наташа Теофиловић, Градска управа за имовину и имовинско – правне послове,

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-94/2020-2-II
Дана: 10.07.2020. године
НОВИ САД





На основу члана 19. ст. 1. и 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), Градско веће Града Новог Сада на седници 331. одржаној дана 01.09. 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ
О УМАЊЕЊУ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, У
НОВОМ САДУ, УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 7,
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

- I. **УМАЊУЈЕ СЕ** вредност објекта у поступку отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, и то: пословне зграде за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.463,80 м², спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде, у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, на 80% од почетне процењене тржишне вредности, а који је покренут Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-94/2020-II од 07. јула 2020. године.
- II. Утврђује се нови текст јавног огласа о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. ове одлуке.
- III. Задужују се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове и Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције да предузму радње у циљу објављивања јавног огласа из тачке II. ове одлуке на интернет страници Града Новог Сада, као и средствима јавног информисања које се дистрибуира на целој територији Републике Србије, као и да предузму све радње и активности ради реализације ове одлуке.
Задужује се Канцеларија за локални економски развој да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа из тачке II. ове одлуке у медијима и на порталима.
- IV. Ову одлуку доставити:
 - Градској управи за имовину и имовинско – правне послове,
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, и
 - Канцеларији за локални економски развој

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-94/2020-3-II
Дана: 01.09.2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош З. Вучевић



EXPERT

D.O.O. NOVI SAD

BIRO ZA SUDSKA I VANSUDSKA VEŠTAČENJE

БИРО ЗА СУДСКА И ВАНСУДСКА ВЕШТАЧЕНЈА "EXPERT" • EXPERT Kft. BÍRÓSÁGI ÉS BÍRÓSÁGI KÍVÜLSZAKÉRTŐI VIZSGÁLATI IRODA • BÜRO PRE SÚDNE A VOMOSÓDNE ZNALECIVO EXPERT • BÍROUL DE EXPERTIZĂ JUDICIARĂ ȘI EXTRAJUDICIARĂ "EXPERT" • БИРО ЗА СУДСКИ И ВОНКАСУДСКИ ЕКСПЕРТИЗИ • EXPERT

21000 NOVI SAD, Cara Uroša br. 12. Telefon: 021 520 590, 063 504 308 FAX

e-mail: vestacenjaexpert@mts.rs

Грoдo : нoвo сaд

Broj : E-60/2020

Брoј: 505-74718
11 MAY 2020

GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I INVESTICIJE
NOVI SAD, Stevana Branovačkog 3

Грoдo : нoвo сaд

Sektor za građevinsko zemljište

Odsek za otuđenje i pribavljanje građevinskog zemljišta

i uspostavljanje prava službenosti

Vaš broj : XXIV-351-1/19-89

Vaš znak : S.R.

11-06-2020
XXIV-351-1/19 89

U prilogu dopisa dostavljamo Vam 2 primerka račun, kao i 3 primerka nalaza sa mišljenjem, za izvršeno veštačenje-procena tržišne vrednosti otuđenja građevinskog zemljišta. Građevinsku parcelu čini katastarska parcela 7952 K.O.Novi Sad II koja se nalazi u ulici Vojvođanskih brigada broj 7 u Novom Sadu. Površina građevinske parcele iznosi 850m². Planirana je za postojeći objekat spratnosti P+3 i Su+P+13. Poslovni prostor je planiran u podrumu, neto površine oko 415 m². Poslovni prostor je planiran u prizemlju, neto površine oko 451 m². Poslovni prostor je planiran na spratovima (I-XIII), neto površine oko 5.579 m².

S poštovanjem !

U Novom Sadu
11.06.2020.god.

DIREKTOR

Musulin Aleksandra

Tekući računi: 160-310695-64 BANKA INTESA, 165-28686-26 ADDIKO BANK

PIB broj: 105811695, Matični broj: 20459611, Rešenje APR RS: BD 123534/2008

Upisan u Registar pravnih lica za obavljanje poslova veštačenja
po rešenju Ministarstva pravde broj 740-05-00163/2011-03

OBLAST VEŠTAČENJA : POLJOPRIVREDA I GRAĐEVINARSTVO

**EXPERT**

D.O.O. NOVI SAD

BIRO ZA SUDSKA I VANSUDSKA VEŠTAČENJE

БИРО ЗА СУДСКА И ВАНСУДСКА ВЕШТАЧЕНЈА "EXPERT" • EXPERT KA BÍRÓSÁGI ÉS BÍRÓSÁGON KÍVÜLI SZAKERTŐI IRODA • BYRO PRE SUDNE A MIMOSUDNE ZNALECTVO EXPERT • BIROUL DE EXPERTIZĂ JUDICIARĂ ȘI EXTRAJUDICIARĂ

ГРАД БИРО ЗА ВЕШТАЧЕНЈЕ

21000 NOVI SAD, Čara Uroša br. 12. Telefoni: 021 520 590, 063 504 308

e-mail: vestacenjaexpert@mts.rs

Račun br. 56/2020

Predmet br. XXIV-351-1/19-89

Radni nalog br. E-60/2020

Datum prometa dobara/usluga 11.06.2020.g

BRN: 505-74419

11 MAY 2020

NOVI SAD

GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINSKO
ZEMLIŠTE I INVESTICIJE
NOVI SAD, Stevana Branovačkog 3

Vaš broj : XXIV-351-1/19-89

PIB 109804482 MB : 08964904

Red. Br.	Vrsta dobara/usluga	Jed. mere	Količina	Cena	Iznos
1	Rad veštaka na proceni tržišne vrednosti otuđenja građevinskog zemljišta. Građevinsku parcelu čini katastarska parcela 7952 K.O. Novi Sad II koja se nalazi u ulici Vojvodanskih brigada broj 7 u Novom Sadu. Površina građevinske parcele iznosi 850 m ² . Planirana je za postojeći objekat spratnosti P+3 i Su+P+13. Poslovni prostor je planiran u podrumu, neto površine oko 415 m ² . Poslovni prostor je planiran u prizemlju, neto površine oko 451 m ² . Poslovni prostor je planiran na spratovima (I-XIII), neto površine oko 5.579 m ² .	čas	24	398,00	9.552,00
Napomena : U skladu sa Ugovorom o javnoj nabavci male vrednosti za usluge veštačenja, broj XXIV-4-37/17-86 od 16.03.2017. god. Rok plaćanja : 45 dana od datuma prijema računa. Uplata na račun broj : 160-310695-64 Banka Intesa AD Poziv na broj :		Osnovica za PDV :		9.552,00	
		PDV 20% :		1.910,40	
		UKUPAN IZNOS :		11.462,40	
		Primljeni avans :			
		PDV po primljenom avansu :			
		RAZLIKA ZA UPLATU :			

Slovima : jedanajsthiljadačetristošezdesetdvadinar i 40/100

Napomena o poreskom oslobođenju : NEMA

Mesto i datum izdavanja računa :

Novi Sad, 11.06.2020.god.



Potpis :

Direktor Musuljin Aleksandra

Tekući računi: 160-310695-64 BANKA INTESA, 165-28686-26 ADDIKO BANK

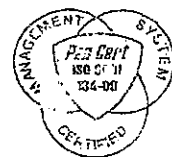
PIB broj: 105811695, Matični broj: 20459611, Rešenje APR RS: BD 123534/2008

Upisan u Registar pravnih lica za obavljanje poslova veštačenja po rešenju Ministarstva pravde broj 740-05 00163/2011-03

OBLAST VEŠTAČENJA : POLJOPRIVREDA I GRAĐEVINARSTVO



"EXPERT" D.O.O. NOVI SAD
BIRO ZA SUDSKA I VANSUDSKA
VEŠTAČENJA



BIRO ZA SUDSKA I VANSUDSKA VEŠTAČENJA "EXPERT" • EXPERT KAI BÍRÓS ÍCHÉS BÍRÓSÁGON KÍVÜLI SZAKÉRTŐI VIZSGÁLATI IRODA • BYRO PRE SÚDNE A
MIMOSÚDNE ZNALECTVO EXPERT • BIROUL DE EXPERTIZĂ JUDICIARĂ ȘI EXTRAJUDICIARĂ "EXPERT" • БИРО ЗА СУДСКА И ВАНСУДСКА ВЕШТАЧЕНЈА "EXPERT"

21000 NOVI SAD, Cara Uroša br. 12.

Telefoni: 021 520 590, 063 504 308

E-mail: vestacenjeexpert@mts.rs

Broj : E-60/2020

Datum procene : 11.06.2020. godine

Број: 505-74418
11. ЈУН 2020
NOVI SAD

GRAD NOVI SAD

Gradska uprava za građevinsko zemljište i investicije
Novi Sad, Stevana Branovačkog br. 3

Sektor za građevinsko zemljište

Odsek za otuđenje i pribavljanje građevinskog zemljišta i
uspostavljanja prava službenosti

Broj : XXIV-351-1/19-89

Dana : 10.06.2020.godina

Šef sektora : Milana Sučević.

Vaš znak : S.R.

"Gradska uprava za građevinsko zemljište i investicije" Novi Sad zahtevom br. XXIV-351-1/19-89 od 10.06.2020. godine obratila se Birou za sudska i vanskudska veštačenja "EXPERT" d.o.o. Novi Sad, shodno Odluci o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini Grada Novog Sada („Službeni list Grada Novog Sada" broj 11/2015, 8/2016, 74/2016, 38/2018, 45/2018 i 31/2019) i Ugovora o javnoj nabavci br. XXIV-4-37/17-86, da izvrši procenu prosečnih tržišnih cena po m² novoizgrađenih nekretnina (za poslovni prostor) kao i tržišnu vrednost otuđenja građevinske parcele koja se nalazi u ulici Vojvođanskih brigada broj 7, u Novom Sadu, građevinsku parcelu čini katastarska parcela broj 7952 K.O.Novi Sad II.

IZVEŠTAJ

Veštačenja je obuhvatilo sledeće radnje :

- Izlazak na lice mesta radi sagledavanja predmetne lokacije.
- Prikupljanje podataka o tržišnim cenama novoizgrađenih objekata i neizgrađenog građevinskog zemljišta.
- Prikupljanje ostalih potrebnih podataka.

Tekući računi: 160-310695-64 BANKA INTESA, 165-28686-26 ADDIKO BANK,

Upisan u Registar pravnih lica za obavljanje poslova veštačenja
po rešenju Ministarstva pravde broj 740-05-00163/2011-03

PIB broj: 105811695, Matični broj: 20459611, Rešenje APR RS: BD 123534/2008

OBLAST VEŠTAČENJA : POLJOPRIVREDA I GRAĐEVINARSTVO

Na osnovu navedenog dajemo sledeći :

NALAZ I MIŠLJENJE

Prosečna tržišna vrednosti u dinarima po m² novoizgrađenih objekata i tržišna vrednost građevinske parcele koja se nalazi u ulici Vojvođanskih brigada broj 7, u Novom Sadu, građevinsku parcelu čini katastarska parcela broj 7952 K.O.Novi Sad II

Cena zemljišta određuje se na osnovu trenutne (prometne) cene zemljišta koje je isto ili slično predmetnom zemljištu za odgovarajući lokalitet (potes) tj. katastarsku opštinu.

Osnovni elementi poređenja su:

- lokacija, makro i mikro,
- struktura nekretnine, veličina i površina,
- prilaz – udaljenost od naselja i udaljenost od asfaltnog puta,
- oblik i konfiguracija,
- namena zemljišta,
- vlasnička i pravna situacija,
- kultura, kvalitet i infrastrukturna opremljenost,
- funkcionalnost i orijentacija,
- adaptibilnost i mogućnost promene namene,
- opšte stanje i razvojne mogućnosti,
- stanje nekretnine u momentu veštačenja,
- tržišne prilike (ponuda i potražnja),
- ostali elementi vezani za specifičnost nekretnine.

Izvori informacija :

- višegodišnji svakodnevni rad na proceni tržišne vrednosti nepokretnosti za potrebe većeg broja banaka, u postupku dodele hipotekarnih kredita,
- redovno angažovanje od Opštinskih sudova, na veštačenju u sudskim sporovima,
- prikupljanje podataka o kupoprodaji nepokretnosti u nadležnoj Poreskoj upravi, ako su dostupni,
- redovna poseta internet stranicama agencija za promet nepokretnosti, u cilju praćenja stanja na tržištu,
- provera kod meštana o tržišnim cenama građevinskog zemljišta.

Napomena : Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta (Službeni list Grada Novog Sada broj 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/2016, 53/2016, 74/2016, 29/2018, 38/2018, 31/2019, 43/2019 i 8/2020) za obračun doprinosa određene su 9 zona (Ekstra zona + 8 zona), a predmetna parcela nalazi se u **Ekstra zoni**.

Na osnovu obilaska predmetne lokacije i analize tržišnih cena za novoizgrađene poslovne prostore, garažna mesta i pomoćne i tehničke prostorije kao i za tržišne vrednosti građevinskih parcela, mišljenja smo da su prosečne tržišne cene po m² novoizgrađenih objekata i građevinske parcele za predmetnu lokaciju:

Namena objekta	Procenat za rešavanje imovinskih odnosa	Neto površina objekta u m ²	Prosečna cena nepokretnosti u eurima po m ²	Tržišna vrednost ostalog građevinskog zemljišta iskazana u eurima
	1	2	3	4 = (2 x 3) x 1
Poslovni prostor u podrumu	0,275	415	1.250,00	142.656,25
Poslovni prostor u prizemlju	0,275	451	2.500,00	310.062,50
Poslovni prostor na spratovima (I-XIII)	0,275	5579	1.650,00	2.531.471,25
U K U P N O :		6445		2.984.190,00

Tržišna vrednost građevinske parcele	$850 \text{ m}^2 \times 3.510,8117 \text{ €/m}^2 = 2.984.190,00 \text{ €}$
	$850 \text{ m}^2 \times 412.826,1740 \text{ din/m}^2 = 350.902.247,94 \text{ din}$
ZAOKRUŽENA VREDNOST	$850 \text{ m}^2 \times 412.827,00 \text{ din/m}^2 = 350.902.950,00 \text{ din.}$

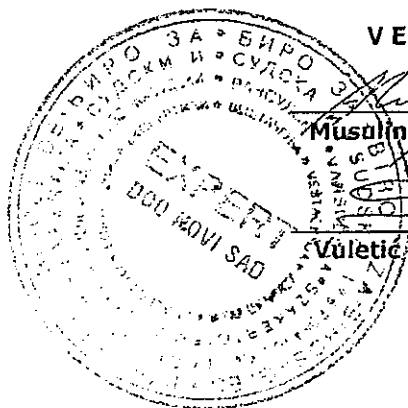
Napomena :

- Građevinska parcela koju čini katastarska parcela 7952 K.O.Novi Sad II koja se nalazi u ulici Vojvođanskih brigada broj 7, u Novom Sadu.
- Površina građevinske parcele iznosi 850 m^2 .
- Planirana je za postojeći objekat spratnosti P+3 i Su+P+13.
- Poslovni prostor je planiran u podrumu, neto površine oko 415 m^2 .
- Poslovni prostor je planiran u prizemlju, neto površine oko 451 m^2 .
- Poslovni prostor je planiran na spratovima (I-XIII), neto površine oko 5.579 m^2 .

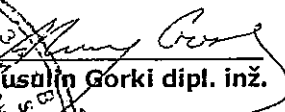
Napomena : Srednji kurs € -a, na dan izrade nalaza i mišljenja, prema podacima NBS :

1 € = 117,5871 din.

U Novom Sadu
11.06.2020.godin



VEŠTACI:


Musulin Gorki dipl. inž.
Vučetić Slavica dipl.inž.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Сектор за издвојене активности
Одељење за контролу Нови Сад
Број: 2231-464-08-01141/2020-0010
Дана: 16.06.2020. године

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...108/16 и 95/18) службено лице у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава по захтеву Градске управе за имовину и имовинско-правне послове број XXV-020-94/20 од 02.02.2020. године

ТРЕЋА ДОПУНА ЗАПИСНИКА БР.2231-464-08-0084/2018-К2А02 ОД 08.10.2018.год.
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ СА ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН

Веза захтев, Градске управе за имовину и имовинско-правне послове број XXV-020-94/20 од 02.02.2020. године, за процену непокретности Зграде Отвореног радничког универзитета, која је изграђена на парцели број 584/1 К.О. Нови Сад 2, у улици Војвођанских бригада број 7 у Новом Саду, што у природи представља:

Површина у износу од 6.293,20м² предметних непокретности исказана је у нето износу, из достављене документације EXPERT team, број 580/08 од 04.12.2008.године.

Увидом у лист непокретност за к.п. 584/1 К.О.Нови Сад 2 укупна површина објеката износи 6464 м².

Комисија за процену тржишне вредности непокретности изласком на терен, изашла је дана 08.06.2020. године на лице места и непосредним увидом утврдила да је:

Зграда отвореног радничког универзитета искључиво пословне намене, без изграђеног стамбеног простора, која је саграђена пре више од 50 година. Видна су оштећења проузрокована ватреном стихијом која је овај објект захватила 06.04.2000. године. После пожара, објект представља вишеспратну армирано-бетонску конструкцију у лошем, дотрајалом и нефункционалном стању, у улици Војвођанских бригада број 7 у Новом Саду, са анексом ниже спратности, чија је намена за трафостаницу и остале техничке просторије. Да би се исти привео намени, потребно је извршити санацију оштећене конструкције и реконструкцију објекта у целини.

Наиме, приликом процене тржишне вредности некретнина, како би иста била што правилније утврђена, узима се поређење више упоредних величина, које се односе на сличне непокретности, који не морају бити потпуно исти као предметна некретнина, већ да се ради о непокретностима који су на сличној локацији, исте су, односно сличне врсте непокретности, сличне су удаљености од центра, сличних површина и структуре.

Потребно је напоменути да се процена тржишне вредности непокретности у смислу члана 58. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, као и тачке 10 и 13 Упутства о поступку и начину утврђивања пореза на пренос апсолутних права број 43-00192/2010-18/ од 16.02.2010. године, врши на основу података о тржишној вредности утврђеној у најмање два правоснажна решења пореског органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет истог или сличног простора на тржишту, који је у истом месту, општини, зони, истом или најближем насељу, улици, згради, односно када је у питању

земљиште, за промет истог или сличног земљишта (грађевинско или пољопривредно), које је у истој катастарској општини, суседној или ближој катастарској парцели, исте или сличне културе (њива, воћњак, ливада, шума и др.) и класе (прва, друга трећа и др.), а који је извршен у периоду од три месеца који претходи поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права у конкретном случају. Уколико није било упоредивог промета у наведеном периоду узима се промет који је датумски најближи моменту настанка пореске обавезе која се утврђује и то:

Број и датум правоснажног решења	2232-436-03-17122/2018-01 од 19.03.2019. године	2232-436-03-01720/2019-01 од 25.03.2019. године	2231-436-03Л2212/2017-01 правоснажно 08.09.2017. године	2231-436-03-05121/2019-01 10.04.2019.године
Предмет промета	стан	стан	пословни простор	пословни простор
Место, КО	Нови Сад	Нови Сад	Нови Сад	Нови Сад
Улица и бр, КП	Васе Стајића бр.22а	Радничка бр.21	Максима Горког број 17а	Железничка бр.7/1
Површина	27м ²	3.15м ²	39м ²	97,44м ²
Утврђена тржишна вредност у дин./м ²	234.505,96 динара/ м ²	231.132,00 динара/ м ²	224.741,43 динара/м ²	347.158,00 динара/м ²

Просечна тржишна вредност :259.384,35 дин м2

- процењује се тржишна вредност непокретности, у износу од 20% од утврђене тржишне вредности, узимајући у обзир да је степен оштећења проузрокован ватреном стихијом 80%, с обзиром да су у табеларном приказу исказани подаци за објекте који су новије градње и приведени намени, улично оријентисани у приземљу, (20% од 259.384,35 динара/м2) у просечном износу од **51.876,87 динара/м2**, што по средњем курсу НБС износи 117,5879 евра на дан сачињавања записника 16.06.2020.године , износи 441,18 Еур-а/м2,односно, с обзиром на површину непокретности увидом у лист непокретности укупне површине од 6464м2 у износу од 2.851.756,75 евра ,односно 335.332.087,68 динара.

Укупна тржишна вредност свих наведених непокретности износи (335.332.087,68 динара , односно по средњем курсу НБС на дан израде записника (1 Евро = 117,5879динара), у износу од 2.851.756,75 Евр-а.

Комисија:

Јасмина Пејин

Борислава Тркуља

Небојша Ђурић

Град Нови Сад	
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове	
Број:	2121
Датум:	4. 11. 2020.
Нови Сад	

На основу члана 19. ст. 1. и 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), Градско веће Града Новог Сада на 13. седници од 03.11.2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О УМАЊЕЊУ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ,
УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 7, ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

- I. Констатује се да поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, путем јавног надметања, и то: пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.463,80 м², спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, а који је покренут Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-94/2020-II, од 07. јула 2020. године, није спроведен, јер није пристигла ниједна понуда на Јавни оглас ради отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, јавним надметањем, који је објављен дана 08. септембра 2020. године на основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада о умањењу вредности објекта у поступку отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, јавним надметањем, број: 020-94/2020-3-II, од 01. септембра 2020. године.
- II. Задужују се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове и Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције да предузму радње у циљу поновног објављивања јавног огласа чији је текст утврђен Одлуком Градског већа Града Новог Сада о умањењу вредности објекта у поступку отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, јавним надметањем, број: 020-94/2020-3-II, од 01. септембра 2020. године, на интернет страници Града Новог Сада, као и средствима јавног информисања које се дистрибуира на целој територији Републике Србије, као и да предузму све радње и активности ради реализације ове одлуке.
Задужује се Канцеларија за локални економски развој да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа из става 1. ове тачке, у медијима и на порталима.

III. Ову одлуку доставити:

- Градској управи за имовину и имовинско – правне послове,
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, и
- Канцеларији за локални економски развој

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-94/2020-3-II
Дана: 03.11.2020. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Милић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 18.12.2020. 11:56:25

Резултати претраге

Датум ажурности	17.12.2020
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	8107
Број парцеле	7952
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	850
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	526
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	7
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	526
Корисна површина објекта [m ²]	6464
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	13
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m ²]	20
Објекат део грађевинска површина [m ²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m ²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ТРАФО СТАНИЈА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Да ли на непокретности постоји решење
које није коначно Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	1
Број спрата	Подрум
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	281
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП У ПОДРУМУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	2
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	451
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП У ПРИЗЕМЉУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Евиденцијски број	4
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	3
Број спрата	Међуспрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	134
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП У МЕЂУЕТАЖИ, КОЈИ ПОВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	5
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	4
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	429
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи Не

Да ли на непокретности постоји решење
које није коначно Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	6
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	5
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	26
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА I СПРАТУ-II НИВО, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	7
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	6
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	463
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА II СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЊЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/18/2020 11:56:25 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	8
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	7
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	447
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА III СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	9
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	8
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	421
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА IV СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	10
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	9
Број спрата	Пети спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	420
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА V СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	11
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	10
Број спрата	Шести спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	421
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА VI СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум завршетка трајања закупа

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	12
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	11
Број спрата	Седми спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	421
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА VI СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	13
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	12
Број спрата	Осми спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	420

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА VIII СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	14
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	13
Број спрата	Девети спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	421
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА IX СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	15
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	14
Број спрата	Десети спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	421
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА Х СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	16
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	15
Број спрата	Једанаести спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	421
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА XI СПРАТУ, КОЈИ ПОВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР. 1
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	17
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	16
Број спрата	Дванаести спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА XII СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	18
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	17
Број спрата	Тринаести спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	419
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА XII СПРАТУ-1 НИВО, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	19
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	18
Број спрата	Тринаести спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	7
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПП НА XII СПРАТУ-II НИВО, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/18/2020 11:56:25 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	324
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампано : Весна Бабић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1
Број : 952-1/2020-3535
Датум : 30.06.2020
Време : 08:28:13

ИЗВОД

из листа непокретности број: 8107

К.О.: НОВИ САД II

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	3
Г лист	сѐрана	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Момчило Милошевић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8107

Катастарска општина: НОВИ САД II

Број парцеле	Број Згр.	Појас или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
7952	1	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 26		Градско грађевинско земљиште
	7	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 24		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				8 50	0.00	

* Напомена

Из овог извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:28:06 30.06.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8107

Катастарска општина: НОВИ САД II

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕМАННИН ВА	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:28:07 30.06.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8107

Кашасварска општина: НОВИ САД II

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број еџажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Облик својине	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК						
7952	1	Пословна зграда за коју није утврђена делатност	6463.80	1	1	13		Објект преузет из земљишне книге	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА ?	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Својина Јавна		1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:28:08 30.06.2020

В ЛИСТ - 2.ДЕО : Подаци о стању и пословној просторији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима

Страна: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8107

Катастарска општина: НОВИ САД II

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спраћ	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собности	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права	Врста права	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
7952	1		Међуспраћ	1/3	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП у МЕЂУЕТАЖИ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	134.28	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Својина Јавна	1/1
			Подрум	1/1	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП у ПОДРУМУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	280.52	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Својина Јавна	1/1
			Приземље	1/2	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП у ПРИЗЕМЉУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	450.76	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Својина Јавна	1/1
			Приземље	2	Пословни простор за који није утврђена делатност-ТРАФО СТАНИЦА	19.63	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Својина Јавна	1/1
			Први спраћ	1/4	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП НА I СПРАТУ-I НИВО, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	429.02	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Својина Јавна	1/1
			Први спраћ	1/5	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП НА I СПРАТУ-II НИВО, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	25.65	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Својина Јавна	1/1
			Десети спраћ	1/14	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП НА X СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	421.06	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Својина Јавна	1/1
			Једанаести и спраћ	1/15	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП НА XI СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	421.37	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Својина Јавна	1/1
			Дванаести спраћ	1/16	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП	421.72	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Својина Јавна	1/1

Ж Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:28:10 30.06.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8107

Катастарска општина: НОВИ САД II

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спраћ	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собности	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права		Врста права	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса			
					НА XII СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1					
			Тринаести спрат	1/17	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП НА XIII СПРАТУ-I НИВО, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	419.21	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2		Својина Јавна	1/1
			Тринаести спрат	1/18	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП НА XIII СПРАТУ-II НИВО, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	7.13	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2		Својина Јавна	1/1
			Други спрат	1/6	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП НА II СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	462.74	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2		Својина Јавна	1/1
			Трећи спрат	1/7	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП НА III СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	447.30	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2		Својина Јавна	1/1
			Четврти спрат	1/8	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП НА IV СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	421.41	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2		Својина Јавна	1/1
			Пети спрат	1/9	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП НА V СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	420.41	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2		Својина Јавна	1/1
			Шести спрат	1/10	Пословни простор за који није утврђена делатност-ПП НА VI СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	420.83	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2		Својина Јавна	1/1

Ж. Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:28:12 30.06.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8107

Катастарска општина: НОВИ САД II

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрам	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собности	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права	Врста права	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
			Седми спрат	1/11	Пословни простор за коју није утврђена делатност-ПП НА VII СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	420.66	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Својина Јавна	1/1
			Осми спрат	1/12	Пословни простор за коју није утврђена делатност-ПП НА VIII СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	419.59	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Својина Јавна	1/1
			Девети спрат	1/13	Пословни простор за коју није утврђена делатност-ПП НА IX СПРАТУ, КОЈИ ПО ВЕШТАЧЕЊУ ЧИНИ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БР.1	420.51	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Својина Јавна	1/1

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:28:12 30.06.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8107

Катастарска општина: НОВИ САД II

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Ж Напомена:
Овим изводом не поражу бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:28:13 30.06.2020

VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO

NOVOSADSKOG SAJMA 2, NOVI SAD

MB: 21637181

PIB: 112259237

OVLAŠĆENO LICE: VLADAN OSTOJIĆ

BR.TEL: 064/1615794

EMAIL: vladanos@gmail.com

PONUĐA ZA KUPOVINU POSLOVNE ZGRADE

Poštovani, naša kompanija je zainteresovan za kupovinu poslovne zgrade za koju nije utvrđena poslovna delatnost, broj zgrade 1, površine u gabaritu 526 m² i korisne površine 6.463,80m², spratnosti: podrum, prizemlje i 13 spratova a koja je izgrađena na katastarskoj parceli broj 7952 K.O. Novi Sad II sa posebnim delovima zgrade i sa građevinskom parcelom broj 7952 K.O. Novi Sad II u površini od 850m², u Novom Sadu u ulici Vojvođanskih Brigada broj 7.

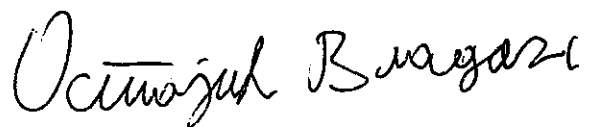
Cena koju ovom prilikom nudimo je 5.265.595,40 evra.

U Novom Sadu,

09.12.2020.

Zakonski zastupnik Vega Properties Radnički doo

Vladan Ostojić



VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO

NOVOSADSKOG SAJMA 2, NOVI SAD

MB: 21637181

PIB: 112259237

OVLAŠĆENO LICE: VLADAN OSTOJIĆ

BR.TEL: 064/1615794

EMAIL: vladanos@gmail.com

PODACI O RAČUNU

Poslovna banka kod koje imamo otvoren poslovni račun a sa kojeg je uplaćen depozit za učešće na licitaciji je Raiffeisen banka ad Beograd, Đorđa Stanojevića 16, 11070 Beograd.

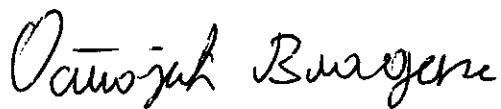
Broj računa za povraćaj depozita: 265-2010310008582-17.

U Novom Sadu,

09.12.2020.

Zakonski zastupnik Vega Properties Radnički doo

Vladan Ostojić



IZVOD CUSTOMER STATEMENT
REALIZOVANE STAVKE EXECUTED TRANSACTIONS
Datum:
Date:
09.12.2020
VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO
NOVOSADSKOG SAJMA 2
21101 NOVI SAD
Dinarsko knjigovodstvo
Izvod je važeći bez pečata i potpisa
Račun:
Account: 265201031000858217

Broj:
Number: 1

Valuta:
Currency: 941/RSD

Naziv računa:
Account name: Transakcioni depoziti preduzeća i drugih pravnih lica

IB: Datum prijema/izvršenja

Vo: Vaš broj/Broj naloga

Receipt date/Execution date

Your Reference/Payment Id

Primalac/pošiljalac
Broj računa:

Beneficiary-Ordering party/

Account No:

Šifra plaćanja/
Svrha:

Payment Code/

Purpose:

PBZ/PBO:

Debit ref/Credit

ref:

Na teret:

Debit:

U korist:

Credit:

Stođendno stanje:
Opening balance: 0.00

1	09.12.2020/09.12.2020 5665203442858826	VEGA IT SOURCING DOO NOVI SAD, NOVOSADSKOG SAJMA 2 NOVI SAD 265201031000521433	290 Upata zajma po ugovoru			129,342,620.00
2	09.12.2020/09.12.2020 5665203442799676 5665203442801387	GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU I IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE, NARODNOG FRONTA BR. 53 NOVI SAD 840000000115880402	253 UPLATA DEPOZITA ZA JAVNI OGLAS OTUDJENJA NEPOKRETNOSTI U NOVOM SADU VOJVODJANSKIH BRIGADA 7	97 97	123,830,272.71	

Sumet:
al Debit/ Credit:
vo stanje:
ing balance:

123,830,272.71

129,342,620.00

5,512,347.29
govanje po osnovu provizije banke za domaći platni promet:
standing debt for the bank's commission for domestic payment system:
0.00



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа –
Број: РЕГ-818533
Београд

Број предмета: БП-1164311

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **Vega Properties Radnički doo Novi Sad**, са седиштем у месту Нови Сад, општина Нови Сад, Улица NOVOSADSKOG SAJMA 2, са матичним бројем: 21637181, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 112259237, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 03.12.2020. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Александар Живковић

A. Živković

**UGOVOR**

**o otvaranju i vođenju dinarskog tekućeg računa kod banke za domaća pravna lica
broj 265201031000858217**

CONTRACT

**on opening and maintaining Dinar current account for resident legal entities
No. 265201031000858217**

Zaključen u Beogradu, dana 09.12.2020., između:
Concluded in Belgrade, on _____, between:

1. **RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, ĐORĐA STANOJEVIĆA 16, matični broj 17335600, koju zastupaju Zoran Petrović, predsednik Izvršnog odbora i Nenad Sibinović, član Izvršnog odbora (u daljem tekstu: Banka)**
RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, ĐORĐA STANOJEVIĆA 16, registry file number 17335600, represented by Zoran Petrović, Chairman of the Managing Board and Nenad Sibinović, Member of the Managing Board (hereinafter: the Bank)

/and

2. **VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO, NOVOSADSKOG SAJMA 2, NOVI SAD,**
(naziv i adresa pravnog lica) / (name and address of the legal entity)
matični broj (registry file number) 21637181 koju zastupa (represented by)

Vladan Ostojić, direktor

(ime i prezime i funkcija lica koje zastupa pravno lice/name, address and position of the legal entity representative)
(u daljem tekstu: Klijent) (hereinafter: the Client)

Član 1./ Article 1

Na osnovu ovog Ugovora, Zahteva za otvaranje računa i Opštih uslova poslovanja Raiffeisen banke a.d. Beograd koji se primenjuju na pružanje platnih usluga pravnim licima (u daljem tekstu: Opšti uslovi poslovanja), Banka Klijentu otvara i vodi dinarski tekući račun br. 265201031000858217 (u daljem tekstu: Račun).

Based on this Agreement, the Request for account opening and the General Operating Terms of Raiffeisen banka a.d. Beograd for Provision of Payment Services for Legal Entities (hereinafter: General Conditions), the Bank opens and maintains Dinar current account of the Client no. 265201031000858217 (hereinafter referred to as Account).

Potpisom ovog ugovora Klijent i Banka zaključuju Okvirni ugovor koji u skladu sa Zakonom o platnim uslugama čine Opšti uslovi poslovanja i ovaj ugovor.

In accordance with the Law on payment services by signing this Agreement the Client and the Bank concluded the Framework Agreement consisted of the General conditions and this Agreement.

Član 2./ Article 2

Banka za obavljanje platnih usluga obračunava i naplaćuje naknadu u skladu sa Opštim uslovima poslovanja i Tarifom naknada za usluge platnog prometa pravnim licima.

For payment services the Bank shall calculate and charge fees in accordance with General business conditions and Tariffs for the payment services to legal entities.

Klijent ovim ugovorom ovlašćuje Banku da, radi naplate troškova koje je imala povodom vođenja Računa kao i radi naplate naknade za izvršene usluge, može koristiti sva njegova sredstva na računima kod Banke, kao i hartije od vrednosti i druga sredstva data na čuvanje Banci, ako njihovo izvršenje nije izuzeto sudskom odlukom ili odlukom drugog nadležnog organa.

The Client hereunder authorizes the Bank to dispose of its entire funds maintained with the Bank as deposits, as well as of securities and other funds deposited with the Bank for safekeeping, for collection of costs incurred for maintaining of the Account and the fee for the provided services, unless the execution thereof is not exempt by the decision of the court or any other relevant authority.

Banka je ovlašćena da automatski zaduži Račun Klijenta radi naplate svih dospelih neizmirenih iznosa glavnice, kamate, naknada i troškova, koje Klijent duuguje Banci po osnovu ugovora koji su ili će biti zaključeni sa Bankom.

The Bank is authorized to automatically debit this Account for all overdue amounts of the principal, interest, fees and/or costs which have not been paid to the Bank in accordance with Agreements the Client signed or will sign with the Bank.

Član 3. /Article 3

Ugovorne strane se obavezuju da sve podatke do kojih dođu u toku međusobne poslovne saradnje čuvaju kao profesionalnu tajnu.

The contractual parties assume the obligation to treat any data exchanged in the course of their mutual business co-operation as confidential matter.

Klijent ovlašćuje Banku da podatke iz ovog ugovora, o Klijentu, povezanim licima i priloženu dokumentaciju može proslediti u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inostranstvu i saglasan je da sve članice Raiffeisen grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

The Client authorizes the Bank to forward the information contained in this Agreement about the Client, related parties and enclosed documents to the central database of the Raiffeisen Group in the country and abroad; the Client also consents that all members of the Raiffeisen Group may have access to such information and use it.

Član 4. /Article 4

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjuju se odredbe Opštih uslova poslovanja.

The mutual rights and obligations which are not regulated hereunder shall be subjected to the General Conditions.

Potpisom ovog ugovora Klijent potvrđuje da mu je Banka uručila Opšte uslove poslovanja i Tarifu naknada za usluge platnog prometa pravnim licima.

By signing this Agreement the Client confirms that the Bank presented the General business conditions and tariffs for the payment services to legal entities.

Član 5. /Article 5

Ugovor se zaključuje na neodređeni vremenski period, s tim što ga obe strane mogu otkazati u otkaznom roku od 15 dana, koji počinje da teče od dana dostavljanja pismenog obaveštenja drugoj ugovornoj strani o otkazu ovog ugovora.

Urednom dostavom obaveštenja o otkazu ugovora smatra se slanje otkaza preporučenom poštom na adrese iz ovog ugovora.

Za vreme otkaznog roka, Klijent je dužan da izmiri sva dospela dugovanja prema Banci.

This Contract is concluded for an indefinite period of time and may be terminated by either contractual party within a period of 15 days following the day of delivery of such written cancellation notice to the other party.

A cancellation notice sent to the addresses indicated herein shall be considered duly delivered.

During the notice period the Client is obliged to settle any and all matured obligations towards the Bank.

Član 6. /Article 6

Ugovor je zaključen u 2 (dva) istovetna primerka, jedan za Klijenta i jedan za Banku, na srpskom i engleskom jeziku i u slučaju neslaganja važeće su odredbe teksta na srpskom jeziku.

This Contract is made out in 2 (two) identical copies, one for the Client and one for the Bank, in Serbian and English language, and in case of discrepancy Serbian text shall prevail.

Raiffeisen banka a.d.

[Signature]
NOVLSAD E-201 7

ZA BANKU

For and on behalf of the Bank

[Signature]
ZA KLIENTA

For and on behalf of the Client

VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO

NOVOSADSKOG SAJMA 2, NOVI SAD

MB: 21637181

PIB: 112259237

OVLAŠĆENO LICE: VLADAN OSTOJIĆ

BR.TEL: 064/1615794

EMAIL: vladanos@gmail.com

PRIJAVA ZA UČEŠĆE U JAVNOM NADMETANJU ZA KUPOVINU POSLOVNE ZGRADE

Kojom se prijavljujemo za učešće u javnom nadmetanju za kupovinu poslovne zgrade za koju nije utvrđena poslovna delatnost, broj zgrade 1, površine u gabaritu 526 m² i korisne površine 6.463,80m², spratnosti: podrum, prizemlje i 13 spratova a koja je izgrađena na katastarskoj parceli broj 7952 K.O. Novi Sad II sa posebnim delovima zgrade i sa građevinskom parcelom broj 7952 K.O. Novi Sad II u površini od 850m², u Novom Sadu u ulici Vojvođanskih Brigada broj 7.

Podaci naše kompanije su:

Vega Properties Radnički doo, Noosadskog sajma 2, Novi Sad

MB: 21637181

PIB: 112259237

Ovlašćeno lice: Vladan Ostojić

Br.tel. 064/1615794

Email: vladanos@gmail.com

U Novom Sadu,

09.12.2020.

Zakonski zastupnik Vega Properties Radnički doo

Vladan Ostojić



VEGA PROPERTIES RADNIČKI DOO

NOVOSADSKOG SAJMA 2, NOVI SAD

MB: 21637181

PIB: 112259237

OVLAŠĆENO LICE: VLADAN OSTOJIĆ

BR.TEL: 064/1615794

EMAIL: vladanos@gmail.com

IZJAVA O PRIHVATANJU USLOVA IZ JAVNOG POZIVA

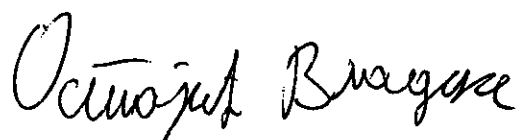
Kojom prihvatamo uslove navedene u javnom pozivu, da predmetnu nepokretnost kupujemo u viđenom stanju. Istom izjavom prihvatamo da se odričemo svih daljih potraživanja i prava na povraćaj doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta po ranije važećim propisima.

U Novom Sadu,

09.12.2020.

Zakonski zastupnik Vega Properties Radnički doo

Vladan Ostojić





8000066428109

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21637181

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Vega Properties Radnički doo Novi Sad

Скраћено пословно име Vega Properties Radnički doo

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Новосадског Сајма
Број и слово	2
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	vladanos@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. децембар 2020

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 6820

Назив делатности

Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	112259237
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Достоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта
	2. децембар 2020

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Владан Презиме Остојић
ЈМБГ	0502980761016
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Vega Properties d.o.o. Novi Sad
Регистарски / Матични број	21549312
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.176.000,00 RSD	
Удео	износ(%)
	100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.176.000,00 RSD	

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 09.12.2020. године у 13:58:05 часова

Страна 2 од 2