

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ГАРАЖЕ У УЛИЦИ МОДЕНЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/11) (у даљем тексту: План), за локалитет гараже у Улици Модене, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на пресеку продуженог правца западне границе парцеле број 218 и правца који је паралелан осовини Улице краља Александра на растојању од 6,50 m. Од ове тачке у правцу североистока граница прати претходно описан паралелан правац до пресека са границом парцела бр. 224 (Улица краља Александра) и 7729 (Улица Јована Јовановића Змаја), затим скреће ка југоистоку, прати западну границу парцеле број 7729 (Улица Јована Јовановића Змаја) и источну границу парцеле број 7732/1 (Улица Модене) до тремеће парцела бр. 1, 7732/1 (Улица Модене) и 217 (Улица Илије Огњановића). Даље, граница скреће ка североистоку, прати границу парцела бр. 1 и 217 (Улица Илије Огњановића) до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 38 и 217 (Улица Илије Огњановића), затим скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац, пресеца парцелу број 217 (Улица Илије Огњановића) и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 38 и 217 (Улица Илије Огњановића). Од ове тачке граница прати границу парцела бр. 38 и 217 (Улица Илије Огњановића) до тремеће парцела бр. 38, 217 (Улица Илије Огњановића) и 7732/1 (Улица Модене), затим граница прати источну границу парцеле број 7732/1 (Улица Модене) и њеним продуженим правцем долази до пресека са правцем који је паралелан осовини

Булевара Михајла Пупина на растојању од 10 m. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину Булевара Михајла Пупина до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 7732/2, затим скреће ка северу и северозападу и прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 7732/2. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати северну границу парцела бр. 7732/2 и 216 до тремеђе парцела бр. 216, 215/2 и 217 (Улица Илије Огњановића), затим скреће ка северзападу, пресеца парцелу број 217 (Улица Илије Огњановића) и долази до тремеђе парцела бр. 218, 219 и 217 (Улица Илије Огњановића). Даље, граница прати западну границу парцеле број 218 и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,31 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру, саобраћајним и зеленим површинама, док је испод Улице Модене планирана подземна вишестажна гаража.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена важећег планског решења у складу са потребама реализације подземне гараже у Улици Модена.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја малог Лимана у Новом Саду (локалитет гараже у Улици Модена), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Краља Александра број 1, Нови Сад, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

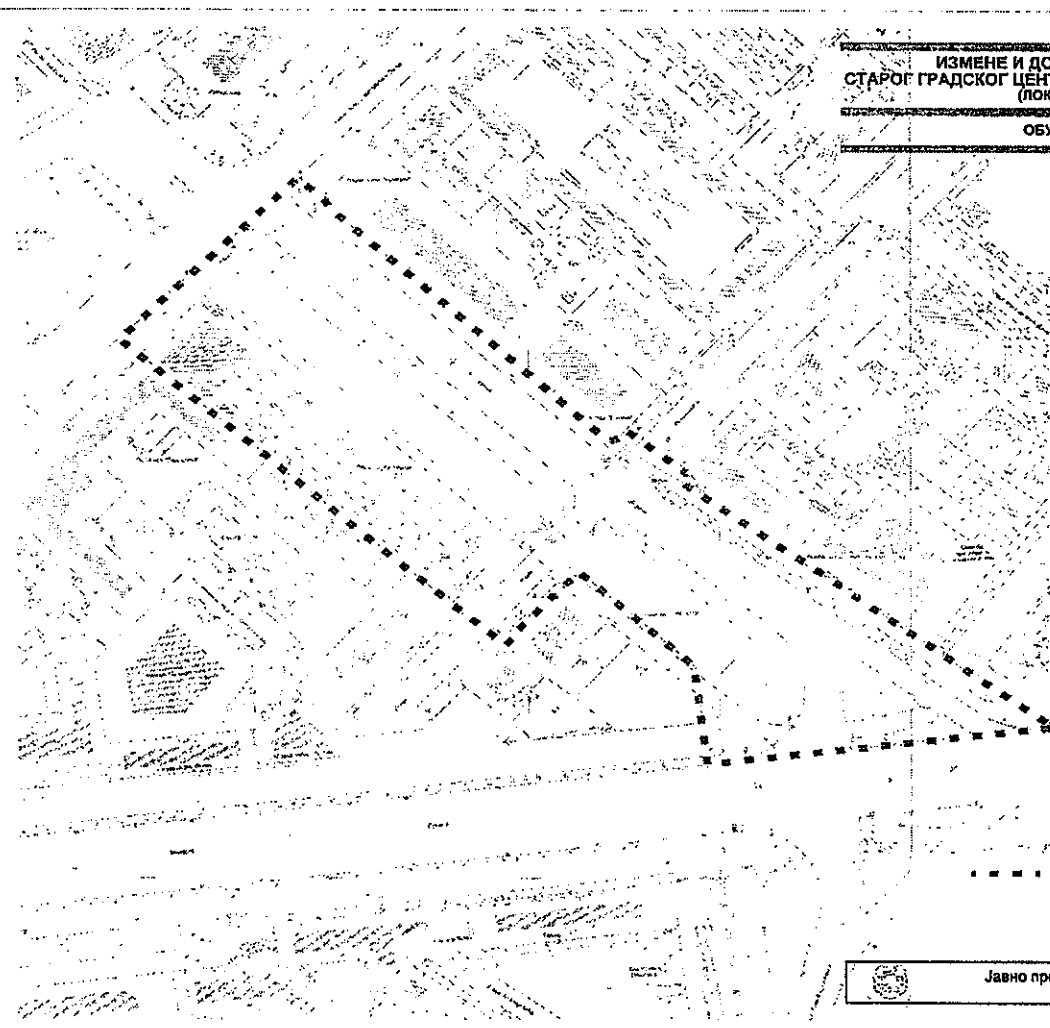
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-552/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

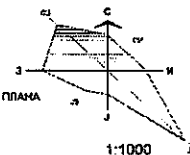
MSc Јелена Маринковић Радомировић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ГАРАЖЕ У УЛИЦИ МОДЕНЕ)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



1:1000

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-213 од 21.08.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет гараже у Улици Модене).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у К.О. Нови Сад II, укупне површине око 1,31 ha.

Простор у обухвату плана део је Зоне старог градског језгра и као најстарији део града, ограничених је просторних капацитета за интензивнији просторни развој планираних намена. Могућност за њихов квалитетан развој налази се у примени различитих метода реконструкције простора и објеката, према смерницама из Одлуке о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторну културно-историјску целину („Службени гласник РС“, број 7/08).

Улица Модене, као кључни део простора у обухвату плана, заузима његов највећи део.

У обухвату плана, на раскрсници улица Илије Огњановића и Модене, налази се стабло копривића, које је још 1978. године заштићено као споменик природе.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/11) предметни простор намењен је општеградском центру, саобраћајним и зеленим површинама, док је испод Улице Модене планирана подземна вишеетажна гаража.

За овај део простора на снази је План детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/11 и 26/17).

У складу са плановима за квалитетан развој града, планира се реализација подземне гараже на минимум две етажне или четири полуетаже (максимални број подземних етажа се не ограничава). За минималан број етажа могуће је обезбедити сса 200 паркинг места са свим неопходним пратећим садржајима. Планом ће се дефинисати максималне зоне изградње подземне гараже као и приступних рампи. Саобраћајно решење ће се кориговати и ускладити са решењем планиране подземне гараже.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена важећег планског решења у складу са потребама реализације подземне гараже у Улици Модена.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-552/20

Дана: 25.08.2020.године

НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

