

47

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА САЛАЈКЕ ЈУЖНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у КО Нови Сад I унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 802 на пресеку осовина Партизанске и Темеринске улице. Даље, у правцу југа, граница прати осовину Темеринске улице до пресека са продуженим правцем осовине планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 8108 и 8879, затим скреће ка западу, прати осовину планиране улице и долази до осовинске тачке број 8878, на осовини Улице Карађорђево. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати осовину Улице Карађорђево до пресека са продуженим правцем јужне планиране регулационе линије предшколске установе, затим скреће ка западу, прати претходно описан правац и планирану регулациону линију предшколске установе и пролаза и продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 4044/1 (Улица Радоја Домановића). Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4044/1 (Улица Радоја Домановића) до тремеће парцела бр. 4022, 4016 и 4044/1 (Улица Радоја Домановића), затим скреће ка западу, обухвата и прати границу парцела бр. 4022 и 4015 до тремеће парцела бр. 4015, 4016 и 3997/1 (Улица Ђорђа Зличића). Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3997/1 (Улица Ђорђа Зличића) до пресека са осовином планиране улице, затим скреће ка западу и продуженим правцем осовине планиране улице, преко осовинске тачке број 2217, долази до западне границе парцеле број 3997/1 (Улица Ђорђа Зличића). Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3997/1 (Улица Ђорђа Зличића) и долази до тремеће парцела бр. 3985/3, 3981 и 3997/1 (Улица Ђорђа Зличића), затим у правцу запада, обухвата и прати границе парцела бр. 3985/3, 3984/2, 3977, 3975, 3973, 3971 и 3970 и долази до тремеће парцела бр. 3970, 3969 и 3966/1 (Улица Рашка). Од ове тачке граница скреће ка

југу, прати источну границу парцеле број 3966/1 (Улица Рашка) до пресека са правцем паралелним осовини (дефинисана осовинским тачкама бр. 1540 и 6023) повученим из тромеђе парцела бр. 3964, 3965/1 и 3966/1 (Улица Рашка), затим скреће ка западу, прати претходно описан правац и долази до тромеђе парцела бр. 3964, 3965/1 и 3966/1 (Улица Рашка). Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3966/1 (Улица Рашка) и долази до тромеђе парцела бр. 3962, 3963 и 3966/1 (Улица Рашка), затим скреће ка западу и југу пратећи северну и западну границу парцеле број 3963 и долази до тромеђе парцела бр. 3963, 3926 и 3925 (Кисачка улица). Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 3925 (Кисачка улица) до пресека са правцем паралелним осовини (дефинисана осовинским тачкама бр. 1540 и 6023) повученим из преломне тачке на источној граници парцеле број 3925 (Кисачка улица). Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац до пресека са јужном границом парцеле број 3925 (Кисачка улица), коју прати до пресека са осовином Кисачке улице, затим скреће ка северозападу, прати осовину Кисачке улице и Сентаandreјског пута до осовинске тачке број 979 на пресеку са осовином Партизанске улице. Даље, у правцу истока, граница прати осовину Партизанске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Приближна површина која ће се обухватити Планом је 17 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17,9/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре, пословање, породично становање, основну школу, предшколску установу и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“ Нови Сад, Шајкашка улица број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“ Нови Сад, Шајкашка улица број 26 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева улица број 61) („Службени лист Града Новог Сада“, број 34/17).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

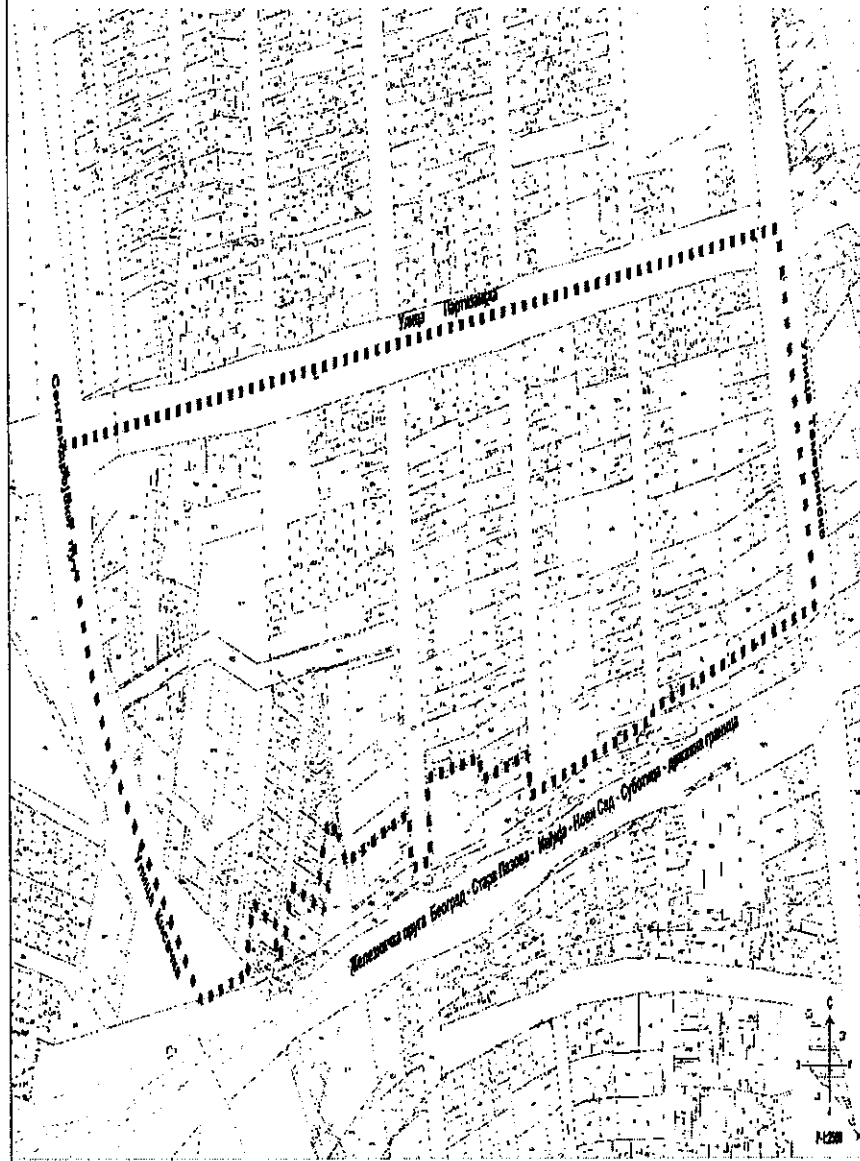
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-197/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САМАЈКЕ
ЈУЖНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■ ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Наш Сај, Булевар краља Томислава 318

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-97 од 09.04.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ ЈУЖНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. б. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19), којим је овај простор претежно намењен за општеградске центре, пословање, породично становање, основну школу, предшколску установу и саобраћајне површине.

Подручје које је обухваћено планом налази се у Новом Саду, у Катастарској општини Нови Сад I, између Партизанске улице и магистралне железничке пруге а западно и источно, простор у обухвату плана је омеђен Кисачком улицом која се продужава у Сентандрејски пут и Темеринском улицом.

За простор у обухвату плана на снази је План детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 1/10).

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, у циљу лакше реализације планираних садржаја.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-197/20
Дана: 16.04.2020.године
Н О В И С А Д

