

47

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА
АЛИБЕГОВЦУ, А ИСТОЧНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије планиране саобраћајнице (продужетак главне Мишелучке саобраћајнице) и северне границе парцеле број 5278. Даље, граница у правцу запада прати северну границу парцеле број 5278 и долази до југоисточне регулационе линије планиране саобраћајнице, прати исту у правцу југозапада до пресека са јужном границом парцеле број 5287/3. Затим, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 5287/3, скреће ка југу и прати западну границу парцела бр. 5287/3, 5948/1, 5948/2, 5949/1, 5949/2, 5950/1 и 5950/2. Даље, граница скреће ка истоку прати јужну и југозападну границу парцеле број 5950/2, пресеца парцелу број 5956 претходно описаним правцем, скреће ка југозападу и прати западне границе парцела бр. 5958/2, 5960/1, 5960/2, 5960/4, 5959/2, 5960/3 и 5961. Затим граница скреће ка западу прати северну границу парцеле број 5962/1, скреће ка југу, прати западну границу парцела бр. 5962/1 и 5962/2, скреће ка западу и прати северну границу парцеле број 5963/4. Даље, граница скреће ка југу и прати западну границу парцела бр. 5963/4, 5963/1, 5963/3, 5937, 5933/2, 5933/1 и 5931/2 и долази до северне границе парцеле број 5929. Затим граница скреће ка истоку и прати јужну границу парцела бр. 5931/2 и 5931/1, скреће ка југу под правим углом и долази до тремеђе парцела бр. 5930/1, 5922 и 5923. Од ове тачке, граница наставља ка југу и прати западну границу парцела бр. 5922 и 5921/3, долази до северне границе парцеле број 5920/3, скреће ка западу и прати северне границе парцела бр. 5920/3, 5912/4 и 5912/1. Долази до тремеђе парцела бр. 5924/2, 5911 и 5912/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати северозападну границу парцеле број 5912/1, пресеца парцелу 5909 (атарски пут) и долази до тремеђе парцела бр. 5884, 5909 и 5898, наставља да прати северозападну границу парцеле број 5898, пресеца парцелу број 5882/2 претходно описаним правцем и долази до североисточне регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће ка југоистоку и прати

североисточну регулациону линију планиране саобраћајнице, пресеца парцелу број 5888 (атарски пут), наставља да прати претходно описани правац и долази до југозападне границе парцеле број 5816/3. Затим граница прати границу грађевинског подручја града Новог Сада до правца повученог управно из тромеђе парцела бр. 6632, 6658 и 5677. Од те тачке граница пресеца парцелу број 6632 (атарски пут) претходно описаним правцем и долази до тромеђе парцела бр. 6632, 6658 и 5677. Даље граница скреће ка северу, једним делом прати источну границу парцеле број 6658, а затим прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до јужне границе парцеле број 5681, прати исту, скреће ка северу и прати источну границу парцела бр. 5681, 5693 и 5700 и долази до четворомеђе парцела бр. 5700, 5701/2, 5702/1 и 6658. Даље, граница прати источну границу парцеле 6658 до пресека са јужном границом парцеле број 5715, скреће ка истоку, прати југоисточну границу парцела бр. 5715 и 5716 и долази до тромеђе парцела бр. 5716, 5713 и 6657. Од ове тачке, граница пресеца парцелу број 6657 (атарски пут) и долази до тромеђе парцела бр. 6657, 5648/2 и 5648/3, скреће ка истоку и прати јужну границу парцеле број 5648/3 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Затим, граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до источне границе парцеле број 6657, прати исту, скреће ка североистоку, прати југоисточну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до северне регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље граница скреће ка западу, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице, скреће ка југозападу, прати северозападну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до јужне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим граница скреће ка северозападу и прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до источне регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће ка северу и прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице, долази до северне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим граница скреће ка западу, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице, скреће ка југу, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 56,87 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама, породичном становању и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Чајковског број 1а, Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Чајковског број 1а и Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

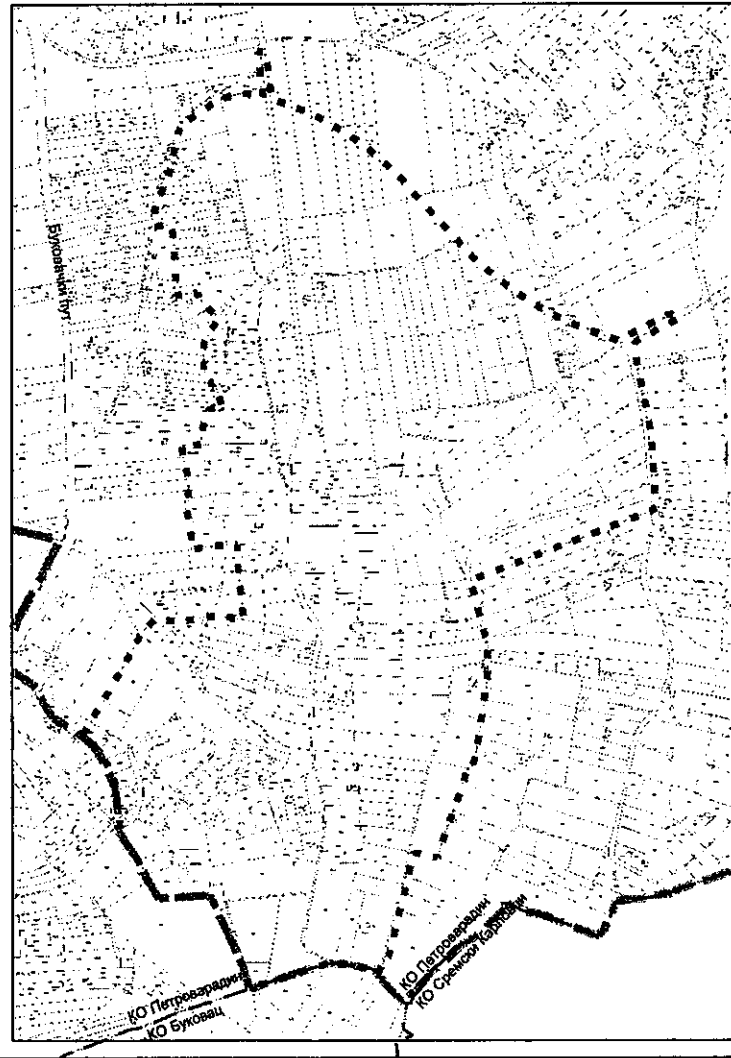
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-381/2020-І
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА
АЛИБЕГОВЦУ, А ИСТОЧНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА
У ПЕТРОВРАДИНУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- — ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ▬▬▬ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА
- ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар царе Лазара 311

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-166 од 26.06.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ИСТОЧНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у катастарској општини Петроварадин, површине приближно 56,8 ha.

Са западне стране, предметни простор је наслоњен на подручје породичног становања уз Буковачки пут. Северна граница простора наслања се на планирану главну градску саобраћајницу на Алибеговцу. Источна граница просторног обухвата пресеца простор резервисан за развој туристичко-спортско-рекреативних површина, од

којих је значајан део у границама овог плана. Јужна граница плана поклапа се са границом грађевинског подручја града Новог Сада.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Простор у обухвату плана карактерише брежуљкаст терен. Простор одликује велики проценат пољопривредних површина под воћњацима, виноградима и вртларским засадама као и мала изграђеност.

Средишњи и југозападни део просторног обухвата, са аспекта носивости тла и погодности за изградњу, карактерише непогодан терен, где се било каква изградња условљава претходним геомеханичким истраживањима.

Уз југозападну границу Плана трасирани су енергетски коридори, гасовод високог притиска и далековод 110 kV.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Доношењем Плана омогућиће се планска изградња и развој предметног простора и заштитити простор од неконтролисане и нерационалне експлоатације. Планска решења усмерена су ка коришћењу природних и локационих погодности простора, што ће допринети просторном и економском развоју, како за кориснике тако и за град у целини.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-381/20

Дана: 01.07.2020. године

НОВИ САД

