

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА
ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА БР. 64–66)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/18 и 36/19 – исправка) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је локалитет у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеји парцела бр. 3545, 3544 и 3532/1. Од ове тачке, у правцу југоистока, граница прати границу парцела бр. 3545 и 3544 до пресека са западном планираном регулационом линијом Улице Дожа Ђерђа, затим скреће ка југозападу, прати западну планирану регулациону линију Улице Дожа Ђерђа до тремеје парцела бр. 3546, 3547/2 и 7810. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 3547/1 и долази до тремеје парцела бр. 3547/1, 3547/3 и 3532/1, затим скреће ка североистоку, прати источну планирану регулациону линију Улице Љермонтове и долази до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3545 и 3544. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,08 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19 и 9/20), којим је обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање средњих густина.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу услова за формирање грађевинских парцела.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 14 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно достављања свих посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Марија Анастасовска из Новог Сада.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64–66), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „7. јули“, Нови Сад, Улица Мише Димитријевића број 74а, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет стране <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

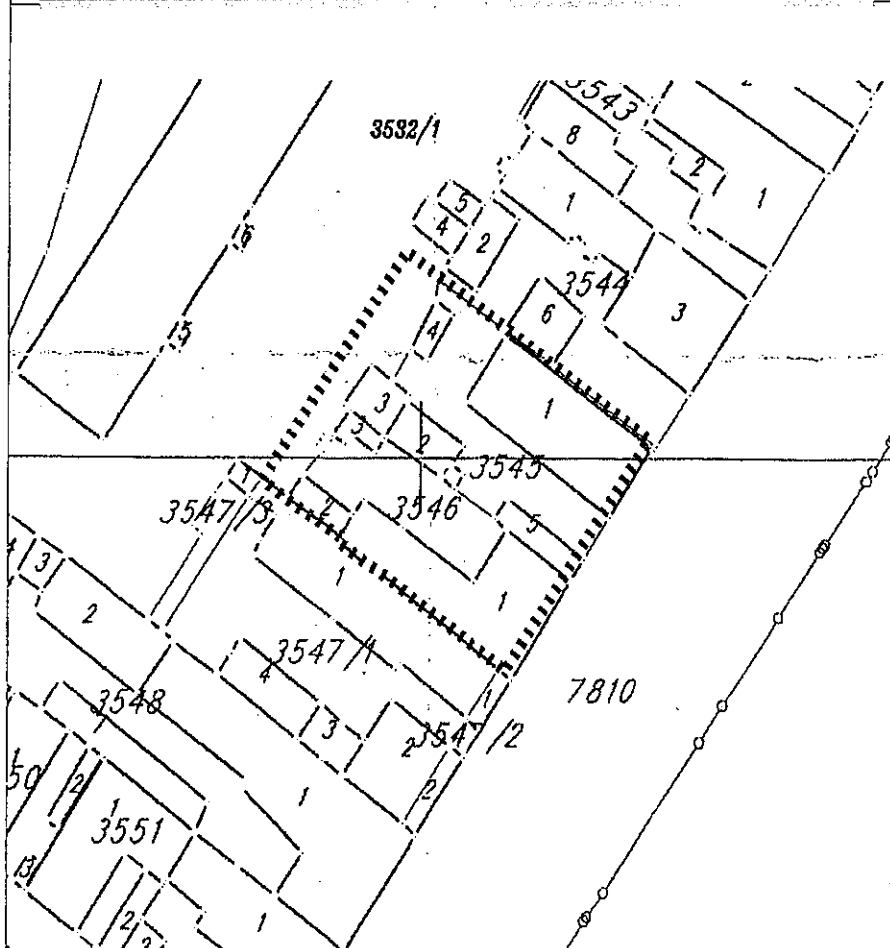
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-320/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

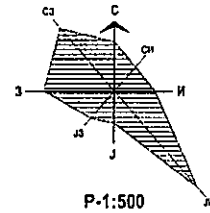

MSc Јелена Маринковић Радомировић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША
У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЋЕРЂА БР.64-66)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-150 од 09.06.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19 и 9/20), којим је овај простор претежно намењен за вишепородично становање средњих густина.

Планом детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 55/18 и 36/19- исправка) простор који је предмет иницијативе и који се налази на катастарским парелама бр. 3546, 3545 и 3532/1 КО Нови Сад II, у Улици Дожа Ђерђа број 64 и 66, планиран је за вишепородично становање средњих густина на сопственој грађевинској парцели. Планом је утврђено могуће

припајање парцела 3546, 3545 и обавезно припајање са делом парцеле број 3532/1 КО Нови Сад II, у јединствену грађевинску парцелу на којој се планира изградња. Паркирање и гаражирање неопходно је обезбедити на сопственој парцели.

Како се приликом примене и спровођења важећег плана детаљне регулације јавила недоумица око графичког приказивања могуће границе парцеле приступа се изради измена и допуна Плана.

Изменама и допунама плана предложиће се да се на катастарским парцелама број 3546, 3545 и 3532/1 КО Нови Сад II, дефинише тачан положај могуће границе парцеле уколико се не реализује планирана изградња јединственог вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк. Овим предлогом планирале би се две грађевинске парцеле на којима би се изградила два објекта вишепородичног сановања средње густине, спратности П+2+Пк, а обједињавање парцела број 3546, 3545 и 3532/1 било би остављено као могућност са тачним положајем могуће границе парцела. Паркирање и гаражирање неопходно је обезбедити на сопственој парцели.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу услова за формирање грађевинских парцела.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 64-66), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-320/20
 Дана: 11.06.2020. године
 НОВИ САД

