

6

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 27. новембра 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОКРУЖНОГ ЗАТВОРА
У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације окружног затвора у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 118/17, 117/1 и 117/5. Од ове тачке у правцу истока, граница прати северну границу парцеле број 117/1 и њеним продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 117/8. Даље, у правцу југоистока граница прати северну границу парцела бр. 116/10 и 116/8, затим скреће ка југу, прати западну границу парцела бр. 855/25 и 860/2 и долази до тремеђе парцела бр. 860/2, 835/1 и 855/36. Даље, граница скреће ка западу, прати северну границу парцела бр. 835/1 и 835/27, затим скреће ка северу и прати западну границу парцела бр. 124/22, 124/21, 124/20, 124/19, 124/18, 124/17, 124/16, 124/15, 124/14, 124/13, 124/12, 24/11, 124/10, 124/9, 124/8, 124/7, 124/6, 124/5, 124/4, 124/3, 124/2, 124/1 и долази до тремеђе парцела бр. 124/1, 125/11 и 118/26. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 124/1, 124/23 и 124/26, затим скреће ка северу, прати западну границу парцела бр. 117/6 и 117/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 11,50 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор намењен за специјалне намене, пословање на улазним правцима и породично становање, и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је

обухваћени простор претежно намењен за породично становање, специјалне намене и саобраћајну површину (градска сабирна улица).

Члан 4.

Циљ израде Плана је уређење простора и утврђивање правила грађења, како би се омогућила изградња новог објекта Окружног затвора и на тај начин проширио постојећи комплекс. Дефинисањем правила уређења и грађења омогућиће се реализација планираних садржаја у складу са потребама и захтевима корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/19, 8/20 и 45/20).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације окружног затвора у Новом Саду на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“ Нови Сад, Улица Савска број 27, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације окружног затвора у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“ Нови Сад, Улица Савска број 27, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

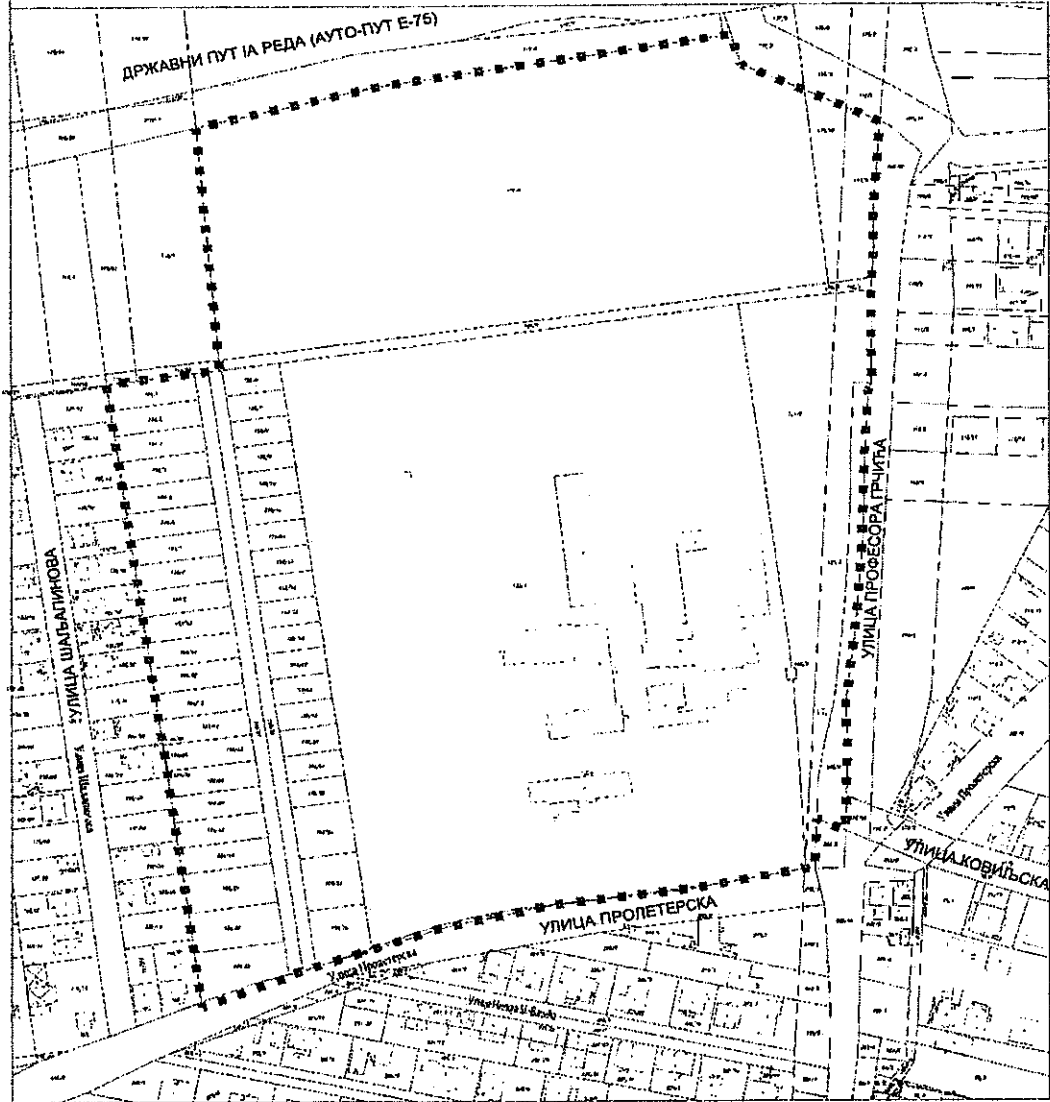
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-614/2020-I
27. новембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

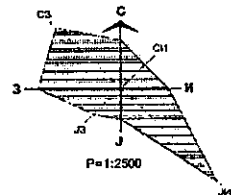

MSc Јелена Маринковић Радомировић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОКРУЖНОГ ЗАТВОРА У НОВОМ САДУ
- КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНА -

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-230 од 09.09.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОКРУЖНОГ ЗАТВОРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације окружног затвора у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације окружног затвора у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године којим је обухваћени простор намењен за специјалне намене, пословање на улазним правцима и породично становање и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду, којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, специјалне намене и саобраћајну површину (градска сабирна улица).

На обухваћеном простору на снази је План детаљне регулације Шумице I и II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03), који се овим планом мења у деловима јужно од Аутопута А1 (Е-75), где се планира ширење комплекса Окружног затвора.

Планом ће бити обухваћен простор који се налази у катастарској општини Нови Сад IV, површине приближно 11,50 ha.

Простор у обухвату плана, у његовом југоисточном делу, уз Пролетерску улицу, је изграђен. У овом делу се налази комплекс централног затвора. Парцеле уз западну границу обухвата плана нису изграђене.

Парцеле у обухвату плана ће се планирати као специјална намена. На подручју се планира проширење комплекса централног затвора.

У западном делу посматраног подручја планира се изградња новог објекта, односно нова зграда притвора, кула осматрачница, помоћни објекти, зидови и ограде. Планира се изградња објекта од преко 5000 m². Максимални индекс заузетости целог комплекса биће до 25%, а максимална спратност нових објеката до П+2+Пк.

Нови објекат биће капацитета за смештај 260 притворених лица, а главни улаз у објекат биће са јужне стране комплекса.

Циљ израде Плана је уређење простора и утврђивање правила грађења, како би се омогућила изградња новог објекта централног затвора и на тај начин проширио постојећи комплекс. Дефинисањем правила уређења и грађења омогућиће се реализација планираних садржаја у складу са потребама и захтевима корисника простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације окружног затвора у Новом Саду, на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације окружног затвора у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-614/20
Дана: 14.09.2020. године
Н О В И С А Д



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић