

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси


ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), пре излагања на јавни увид са 83. седнице од 13.02.2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), са 104. (јавне) седнице Комисије за планове од 24.09.2020. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-40/2020-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 2)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19 и 9/20) (у даљем тексту: План).

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3339, 7863 и 3328/1. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 3339, 3338/1 до тремеђе парцела бр. 3338/1, 7863 и 7806/1 (Улица цара Душана), затим скреће ка југу, прати планирану регулациону линију Улице цара Душана до пресека са јужном границом парцеле број 3338/1. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцела бр. 3338/1 и 3339, затим у правцу севера и истока обухвата и прати границу парцеле број 3339 и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 901 m².

Члан 2.

У Плану одељак „7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 13“, део „Угаоне локације намењене реперним објектима општеградског центра“ део „Локација „86““, после става 8. додаје се 13 ставова који гласе:

„На парцели се планира изградња пословног, пословно-стамбеног, стамбено-пословног или стамбеног објекта. Приземље и галерија су обавезно пословни простор.

На графичком приказу представљене су грађевинске линије и зона изградње планираног објекта. Максимална заузетост парцеле износи 50 %.

Планирана спратност објекта је 2По + П + Г + 6 + повучен 7 спрат. Објекат је потребно висински усагласити са суседним објектом не само по броју планираних етажа, него и планираним спратним висинама тако да формирају урбанистичко-морфолошку целину у смислу распореда маса и спратности.

Паркирање се решава на парцели у подземној гаражи (две подрумске етаже). Подземна гаража може имати габарит испод целе парцеле. Паркирање може да се решава и у дворишном делу парцеле.

Просечна величина стана је 90 m² нето.

Последња етажа је повучена (минимум 2 m од грађевинске линије објекта са уличне стране).

Еркери се дозвољавају према Улици цара Душана, продужетку Улице браће Кркљуш, као и према јужној граници парцеле. Према јужној граници парцеле препусти се могу пројектовати до 50 cm.

Посебну пажњу је потребно, поред главних уличних фасада, посветити и обликовању јужне фасаде (према Фрањевачком манастиру и Цркви Св. Ивана Капистрана).

Решавање саобраћајног приступа парцели је са продужетка Улице браће Кркљуш.

Објекат у Улици цара Душана број 2 је евидентиран као непокретност која ужива претходну заштиту (лист „Дневник“, мај 1991. године).

Обухваћени простор је зона потенцијалних археолошких налаза и локалитета пошто се налази сходно документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада у близини познатог локалитета са археолошким садржајем – локалитет број 17 у Улици цара Душана, где су приликом земљаних радова 1947. године нађени остаци сахрањивања из раносредњовековног периода и времена Сеобе народа.

Према условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, количина атмосферских вода која се може директно упустити у јавну канализацију износи 30 l/s/ha. Све количине изнад ових морају се прихватити ретензијом, на сопственој парцели и поступно упуштати у систем градске канализације.

Према условима ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, на парцели или у оквиру планираног објекта ће се, према потребама и условима надлежног

имаоца јавног овлашћења, изградити трансформаторска станица (ТС) потребног капацитета.“

Досадашњи ст. 9. и 10. бришу се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године
– пречишћен текст А4
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену
између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и
Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке
у Новом Саду - План претежне намене земљишта са поделом на целине
и зонеА3
3. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену
између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске
и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и
Футошке у Новом Саду – Зона центра уз Футошку улицу са посебним
амбијенталним карактеристикама – Урбанистичка целина 8.....А3
4. Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама –
Урбанистичка целина 8..... 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

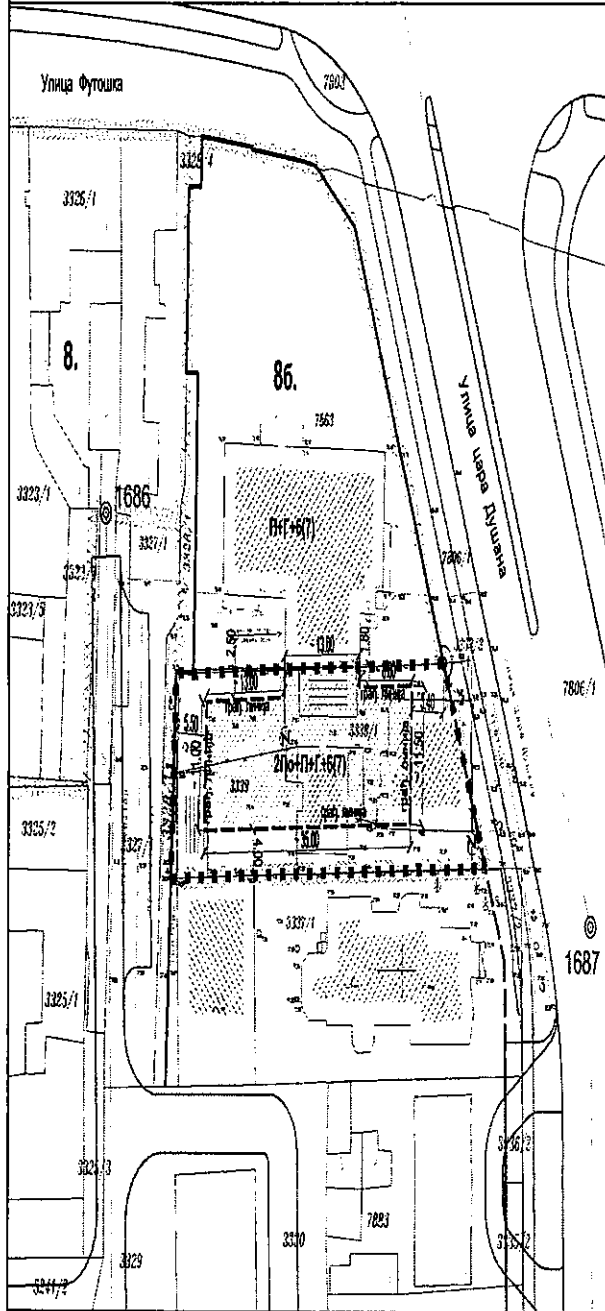
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-40/2019-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
 БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
 БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
 (покапител у Улици цара Душана број 2)

ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ
 СА ПОСЕБНИМ АМБИЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
 - Урбанистичка целина 8 -



РЕЖИМ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ СА ПОСЕБНИМ АМБИЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
- УГЛАСНА ПОКАЗИЈА НАМЕЊЕНА РЕПЕРНИМ ОБЈЕКТИМА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПОДРУЧА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СТОПТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
 ЈЕЛЕНА МИРИЊЕВИЋ РАДОМАНОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3/III			
ИЗМЕН ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (покапител у Улици цара Душана број 2)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С. КИЦЕНБЕРГ, дип.инж.арх.	НАЗОВ КАРТЕ	ИДЕНТИФИКАЦИОНА КАРТА ПОСЕБНИМ АМБИЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА (Урбанистичка целина 8)
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	Д. МЕДИЈАНОВ, дип.инж.град. М. М. ГИРОВИЋ, дип.инж.град. И. ДИМИТРИЈЕВИЋ, инжењер И. ПАВЛОВИЋ, арх.инж.	ИЗДАВАЊЕ ИЗДАВАЧ	"Д.О.О. НАЕР НОВИ САД" Тотонска 28, Нови Сад
ПОМОЋНИ ДИРЕКТОРА	С. КИЦЕНБЕРГ, дип.инж.арх.	БРОЈ ЗАРАТКА	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МИХАЈЛЕВИЋ, дип.инж.арх.	1.3.379	10. 2020.
			1:500
			4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-40/20
Дана: 13. 02. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА
ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА
МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 2)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), обављена је на 83. седници Комисије за планове одржаној 13.02.2020. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату.

83. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије за планове и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), усвојена на LIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 44/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) био је на раном јавном увиду у периоду од 02.10.2019. године до 16.10.2019. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 83. седници одржаној 13.02.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон и 09/20) али да су потребне одређене корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно допунити текст Нацрта одлуке тако да се даје могућност изградње и пословно-стамбеног објекта. Такође, текст Нацрта потребно је допунити и са минималном просечном величином стана која је утврђена приликом анализе капацитета парцеле за решавање мирујућег саобраћаја за потребе планираног објекта. Нацрт одлуке потребно је кориговати тако да се на фасади планираног објекта ка јужној граници парцеле могу пројектовати препусти до 50 см.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-40/20
Дана: 24. 09. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 2)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 104. (јавној) седници која је одржана дана 24.09.2020. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2).

104. седници присуствовали су: Радоња Дабетих, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), усвојена је на LIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 44/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) био је на раном јавном увиду у периоду од 02.10.2019. године до 16.10.2019. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 83. седници одржаној 13.02.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз мање корекције.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2) изложен је на јавни увид у периоду од 23. јуна 2020. године до 22. јула 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 23. јуна 2020. године). У току јавног увида достављена је 01 (једна) примедба што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна седница Комисије за планове је првобитно била заказана за 06. август 2020. године. У складу са мерама Владе Републике Србије у условима ванредне ситуације узроковане пандемијом, одржавање јавне седнице Комисије за планове је одложено, о чему је издато обавештење Скупштине Града Новог Сада на својој интернет страници.

Након промене прописаних мера заштите, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је 21. септембра 2020. године у Дневном листу „Дневник“ огласила одржавање 104. јавне седнице Комисије за планове.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 104. (јавној) седници, одржаној 24.09. 2020. године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида поднета 01 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 2).

Примедбу је доставило:

1. ЕПС Дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Примедба број 1

Примедба ЕПС Дистрибуције, Огранка Електродистрибуције Нови Сад се односи на чињеницу да приликом израде наведених измена и допуна Плана нису прибављени услови од ЕПС Дистрибуције, Огранка Електродистрибуције Нови Сад и да у вези са тим с обзиром да се значајно повећавају потребни капацитети за електричном енергијом у односу на важећи план, неопходно је у текстуалном делу измена и допуна Плана у делу који се односи на електроенергетску инфраструктуру предвидети могућност изградње нове трансформаторске станице (ТС) у оквиру будућег објекта у Улици цара Душана бр.2 у приземљу истог.

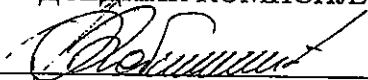
Комисија за планове сматра да примедба делом није основана а део примедбе се прихвата уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Текст Нацрта плана потребно је допунити са наведеним условима имајући у виду да се у тексту Плана генералне регулације, у условима за снабдевање електричном енергијом наводи да је нове ТС могуће градити у оквиру пословних и пословно-стамбених објеката, а на локацији која је обухваћена изменама и допунама Плана даје се могућност изградње и стамбено-пословног и стамбеног објекта.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

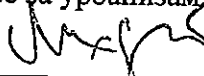
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



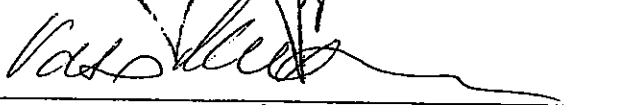
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер



4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх.

