

8

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА**  
**УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 2/07 и 31/10) (у даљем тексту: План), за локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Јоакима Вујића и продуженог правца јужне границе парцеле број 5462/1. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину Улице Јоакима Вујића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 5462/4 и 5462/5, затим скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 5462/4 и 5462/5 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице мајке Јевросиме. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице мајке Јевросиме до пресека са границом парцела бр. 5462/1 и 5462/6, затим скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 5462/1 и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,71 ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка и 9/20) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за верски објекат и саобраћајне површине.

### **Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у складу са будућим потребама корисника простора и стварним стањем на терену.

### **Члан 5.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 6.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/19, 8/20 и 45/20).

### **Члан 7.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

### **Члан 8.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

### **Члан 9.**

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), у трајању од 15 дана, у приземљу

пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Детелинара“, Нови Сад, Улица браће Поповић број 4, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет стране <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

#### Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-629/2020-І  
29. децембар 2020. године  
НОВИ САД

*Председница*

  
MSc Јелена Маринковић Радомировић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-231 од 14.09.2020. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића).

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка и 9/20), којим је обухваћени простор намењен верском објекту и саобраћајним површинама.

За обухваћено подручје на снази је План детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 2/07 и 31/10), којим је овај локалитет намењен за комплекс цркве.

На простору који ће бити обухваћен планом налази се храм Српске православне цркве са тремом и звоник који се задржавају. Северно, уз објекат храма налази се интервентни бунар на засебној грађевинској парцели која представља површину јавне намене.

Тренутно стање је такво да се парцели, на којој се налази храм, приступа искључиво пешачки. Пешачки прилаз из правца запада, са угла улица Корнелија Станковића и Илије Бирчанина је пошљунчан, док се из осталих праваца прилази преко травнатих и неуређених површина.

У складу са плановима и потребама СПЦ, планира се реализација Парохијског дома, салетле са подрумом, паркинг простора са приступима и партерно уређење комплекса цркве.

Постојећи објекат храма са тремом и звоник ће се задржати.

Објекат Парохијског дома спратности П+1+Пк планираће се у источном делу комплекса у оквиру габарита димензија сса 435 m<sup>2</sup>.

Подрум и одговарајући надземни део са салетлом планираће се у јужном делу комплекса.

Планираће се два колска приступа комплексу из Улице Јоакима Вујића и један из Улице Илије Бирчанина.

Овим планом ће се прецизирати правила уређења и грађења која неће утицати на повећање капацитета система комуналне инфраструктуре.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у складу са будућим потребама корисника простора и стварним стањем на терену.

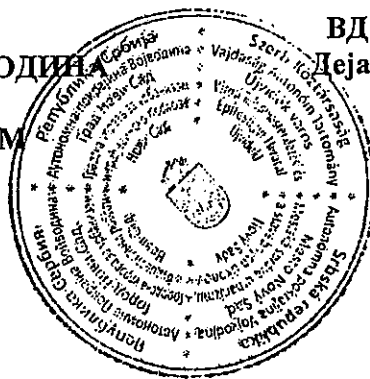
Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-629/20  
Дана: 16.09.2020. године  
Н О В И С А Д



ВД НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић