

9

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 27. новембра 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РАДОЈА**  
**ДОМАНОВИЋА)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/19 и 32/19 – исправка) (у даљем тексту: План), за локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4275, 4272 и 4274/1. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати границу парцела бр. 4275 и 4274/1 до пресека са северном планираном регулационом линијом Улице Бранка Радичевића, затим скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију Улице Бранка Радичевића до пресека са источном планираном регулационом линијом Улице Радоја Домановића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну планирану регулациону линију Улице Радоја Домановића до пресека са границом парцела бр. 4280 и 4282, затим граница скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 4280 и 4281 до тремеђе парцела бр. 4281, 4282 и 4272. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати границу парцела бр. 4181 и 4272, затим скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 4276 и 4275 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,21 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању средњих густина.

**Члан 4.**

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, односно промена правила уређења и правила грађења ради оптималне реализације на терену.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

**Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 14 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно достављања посебних услова за израду измена и допуна Плана од стране надлежних институција.

**Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Момчило Павловић из Новог Сада.

**Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Улица Шајкашка број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама

Месне заједнице „Салајка“, Улица Шајкашка број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-ovid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

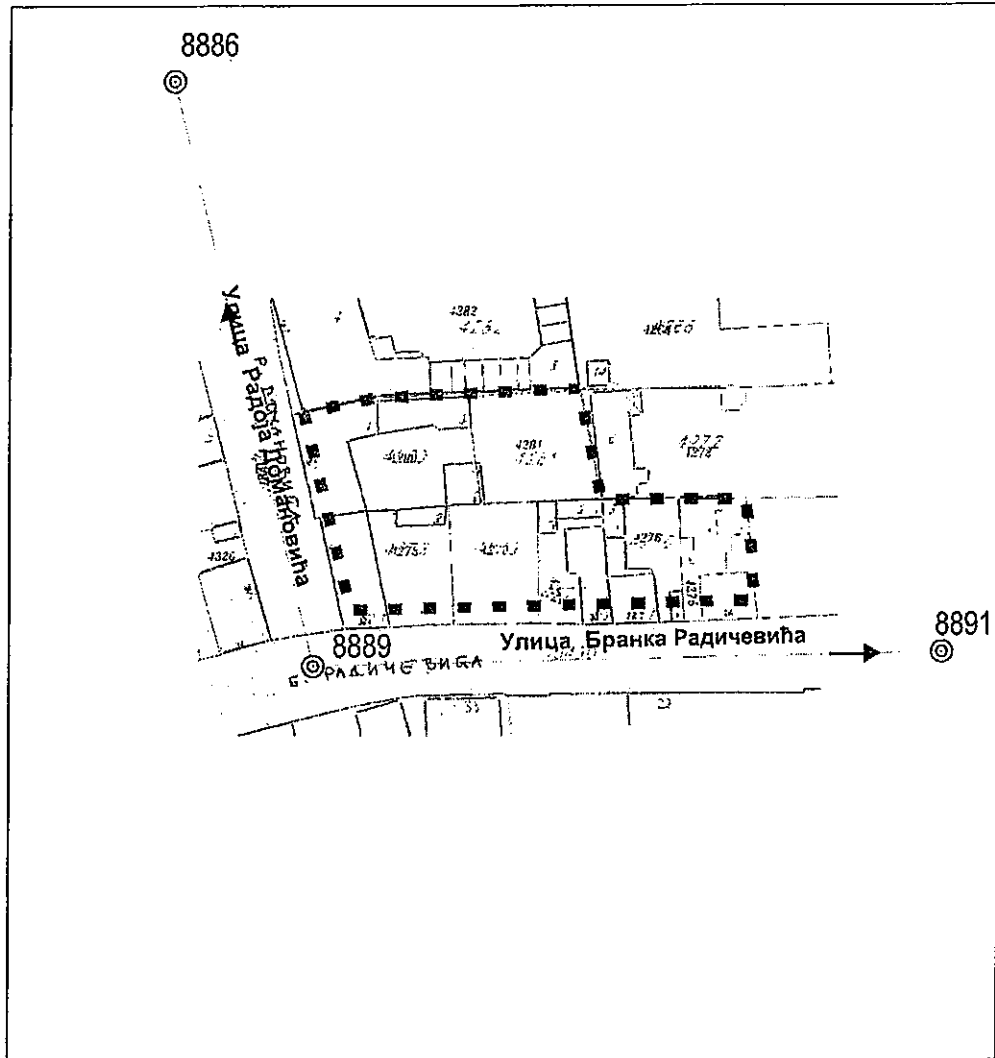
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-321/2020-1  
27. новембар 2020. године  
НОВИ САД

*Председница*

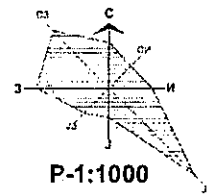
  
MSc Јелена Маринковић Радомировић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ  
(локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-149 од 09.06.2020. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића).

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању средњих густина.

Одлуком о изради измена и допуна Плана обухватиће се простор који се налази у Катастарској општини Нови Сад I, на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића на Салајци, површине 0,21 ha.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, односно промена правила уређења и правила грађења ради оптималне реализације на терену.

С обзиром на положај, површину и геометрију, на новоформираној парцели је могуће проширити зону изградње са 10 на 14 m уз остале услове који ће се примењивати из важећег плана (индекс заузетости, мирујући саобраћај, озелењавање и др.). На парцелама бр. 4276 и 4275, које се обавезно обједињавају, последично ће се дефинисати промена зоне изградње на западном делу парцеле. На овим парцелама је планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пк односно П+3+Пк, зависно од површине, према правилима дефинисаним важећим планом, и могуће је обједињавање са суседном парцелом.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације повећава се бруто развијена грађевинска површина планираног вишепородичног стамбеног објекта на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет на углу улица Бранка Радичевића и Радоја Домановића), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
 Број : V-35-321/20  
 Дана: 11.06.2020. године  
**Н О В И С А Д**

