

На основу члана 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20 – др. закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 27. новембра 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ
О КУПОВИНИ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КАО ВИД
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ**

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак куповине стана у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак куповине стана у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Члан 2.

Право на куповину стана има лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града, а које је без стана, односно без одговарајућег стана и које сопственим средствима не може да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своју породицу.

Члан 3.

Лице из члана 2. ове одлуке купује стан у јавној својини Града у складу са Програмом стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Програм).

Члан 4.

Програмом се утврђује који станови у јавној својини се могу отуђити, односно које станове лице из члана 2. ове одлуке може купити.

Програм доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина) на предлог Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

II. ПОСТУПАК КУПОВИНЕ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА

Члан 5.

Одлуку о покретању поступка за куповину стана у јавној својини Града у складу са Програмом доноси Градско веће.

Одлука из става 1. овог члана, поред елемената утврђених Законом, садржи и купопродајну цену.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Уз предлог одлуке из става 3. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа који је саставни део одлуке из става 1. овог члана.

Члан 6.

Поступак куповине стана у јавној својини Града спроводи Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Стамбена комисија).

Стамбену комисију образује и именује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Стамбена комисија има председника, заменика председника, четири члана, заменике чланова, секретара и заменика секретара.

Актом о образовању и именовању Стамбене комисије уређују се послови и задаци Стамбене комисије.

Стамбена комисија пуноважно одлучује уколико на седници присуствује више од половине чланова, а одлука се сматра донетом када се за исту изјасни више од половине укупног броја чланова.

Стручне и административне послове за Стамбену комисију обавља Градска управа.

Члан 7.

Поступак куповине стана у јавној својини Града покреће се јавним позивом који расписује Стамбена комисија.

Јавним позивом из става 1. овог члана, позивају се лица из члана 2. ове одлуке да у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива поднесу писани захтев и одговарајуће доказе предвиђене условима јавног позива који су од значаја за утврђивање листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града.

Јавни позив се објављује у дневном листу и на сајту Града.

Члан 8.

Захтев за куповину стана у јавној својини Града са одговарајућим доказима из члана 7. став 2. ове одлуке, лице из члана 2. ове одлуке, подноси Стамбеној комисији путем Градске управе.

Неблаговремен захтев Стамбена комисија неће разматрати, о чему ће обавестити подносиоца захтева.

Ако захтев садржи формални недостатак који спречава поступање по истом, или ако је неразумљив и непотпун, Стамбена комисија ће писаним путем позвати подносиоца захтева да у року од осам дана отклони недостатке.

Уколико подносилац захтева у року из става 3. овог члана не отклони недостатке, Стамбена комисија захтев неће даље разматрати и бодовати, о чему ће обавестити подносиоца захтева.

Захтеве који не испуњавају услове из Јавног позива у складу са Законом и подзаконским актима, Стамбена комисија неће бодовати, о чему ће обавестити подносиоца захтева.

Члан 9.

На основу спроведеног бодовања потпуних и благовремених захтева који испуњавају услове из Јавног позива у складу са Законом и подзаконским актима, Стамбена комисија сачињава Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

На Предлог листе реда првенства из става 1. овог члана подносилац захтева може да поднесе приговор Градском већу у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе реда првенства.

По доношењу одлуке о свим приговорима изјављеним на Предлог листе реда првенства, Стамбена комисија утврђује Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града (у даљем тексту: Листа реда првенства), коју објављује у дневном листу и на сајту Града.

Члан 10.

На основу Листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града.

Одлука из става 1. овог члана објављује се у дневном листу и на сајту Града.

Против одлуке из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана њеног објављивања.

Члан 11.

На основу правоснажне одлуке из члана 10. став 1. ове одлуке, закључује се уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града.

Уговор из става 1. овог члана закључује начелник Градске управе, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице које купује стан у јавној својини Града.

Члан 12.

Купопродајна цена стана утврђује се у складу са Законом по м² нето корисне површине, на основу цене изградње, односно прибављања стана у јавну својину Града, урачунавањем свих финансијских и нефинансијских учешћа за изградњу, односно прибављање стана.

За станове за које се не може утврдити купопродајна цена у складу са ставом 1. овог члана, ова цена се одређује у висини тржишне вредности стана коју је утврдила надлежна пореска управа, на начин како се утврђује основица за пренос апсолутних права у периоду које претходи закључењу уговора не дужем од годину дана, која се може умањити за 1,5% за сваку годину старости стана, а највише до 30%.

Члан 13.

Станови из Програма купују се по утврђеној цени једнократном исплатом или исплатом у највише 240 месечних рата, без учешћа.

Ревалоризација цене код куповине на рате и сви остали услови куповине прописују се Програмом у складу са Законом.

Члан 14.

Средства остварена отуђењем станова у јавној својини Града у складу са овом одлуком, су средства буџета Града и користе се за остваривање видова стамбене подршке.

III. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 15.**

Поступци куповине стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке започети пре ступања на снагу ове одлуке, у којима није закључен уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, окончаће се по одредбама Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17).

Члан 16.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17).

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-271/2020-I
27. новембар 2020. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић