

12

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана деатљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на живорну средину, Скупштина Града Новог Сада на VII седници од 18. децембра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину пре излагања на јавни увид са 93. седнице од 17.05.2007. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду са 108. (јавне) седнице Комисије за планове од 17.10.2007. године, Извештај о извршеној поновној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину пре њихово излагања на јавни увид са 44. седнице од 05.11.2014. године, Извештај о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину са 102. седнице од 10.09.2020. године, као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину.

2. Закључак са Планом и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-148/2007-I
18. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VII седници од 18. децембра 2020. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И ДУНАВА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Подручје обухваћено планом детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата леву обалу Дунава, на потесу између планиране приступне петље моста на траси бившег моста Франц Јозефа, и трасе друмско-железничког моста. Површина обухваћеног простора је 30,85 ha.

Подручје обухваћено планом обрађено је кроз два плана генералне регулације, и то Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 45/11) и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19).

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду, који обухвата део предметног простора од јужне границе плана до Улице Милоша Бајића, намене простора су следеће: водена површина са три путничка пристаништа, кејски зид - обалоутврда, саобраћајна инфраструктура (коловози, паркинзи, шетна стаза уз кеј и бицикличке стазе), зелене површине и спомен обележје (Споменик жртвама рације).

Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, који обухвата део предметног простора од Улице Милоша Бајића до северне границе плана, намене простора су следеће: водена површина (Дунав) са једним путничким пристаништем, хидротехнички објект (кејски зид - обалоутврда), уређена јавна површина и саобраћајне површине.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/06).

Плански основ за израду плана представљају два важећа плана генералне регулације: План генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду и План генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, према којима је за простор кеја са Дунавом прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврде претежна намена земљишта и правила уређења и грађења у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и Нови Сад II унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка број 1 на пресеку западне регулационе линије Кеја жртава рације и правца који је паралелан осовини Радничке улице на растојању од 70,00 m, у КО Нови Сад II. Од ове тачке, граница се пружа у правцу североистока, прати претходно описани паралелан правац до пресека са источном регулационом линијом Кеја жртава рације, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију Кеја жртава рације до пресека са правцем који је паралелан осовини Радничке улице и повученим кроз тачку број 32. Даље, граница скреће ка североистоку, прати претходно описан правац и долази до тачке број 2 која је на пресеку са границом катастарских општина КО Нови Сад II и КО Петроварадин. Од ове тачке граница прати границу катастарских општина и долази до тачке број 3 на тремеђи катастарских општина КО Нови Сад I, КО Нови Сад II и КО Петроварадин. Од тачке број 3 граница прати границу КО Нови Сад I и КО Петроварадин до тачке број 4 на пресеку са правцем повученим из најисточније преломне тачке границе парцеле број 4156/1 паралелан осовини железничке пруге, затим прати претходно описан правац, пресеца парцеле број 10680 (река Дунав), 10423/1 (Београдски кеј) и долази до тачке број 5. Од тачке број 5 граница скреће у правцу југозапада, прати западну регулациону линију Београдског кеја до тачке број 6 која је на пресеку КО Нови Сад I и КО Нови Сад II. Даље, граница прелази у КО Нови Сад II, наставља да прати западну регулацију Београдског кеја, а затим западну регулацију Трга незнаног јунака, Кеја жртава рације и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Површина која је обухваћена планом је 30,85 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Претежна намена и подела простора на просторне целине

Грађевинско подручје обухваћено планом у целости је површина јавне намене, и то је највећим делом Дунав, кејски зид са обалоутврдом и платои са рампом и степеништима за снабдевање бродова. Преостале површине чине саобраћајнице, у оквиру којих су дефинисани: коловози, паркинзи, бицикличке стазе, тротоари, трим-стазе, зелене површине и уређене јавне површине са елементима урбаног мобилијара.

Цео потез од планиране приступне петље моста на траси бившег моста Франц Јозефа, до трасе друмско-железничког моста подељен је на седам деоница, које захватају просторе између улица које излазе на Кеј жртва рације и Београдски кеј. У попречном смислу, деонице обухватају део од одбрамбеног (кејског) зида поред Дунава до северне регулационе линије Кеја жртва рације и Београдског кеја.

Наведене деонице су следеће:

- **прва деоница (деоница I)** – обухвата простор између јужне границе обухвата плана и Радничке улице;
- **друга деоница (деоница II)** - обухвата простор између Радничке улице и петље моста „Варадинска дуга”. Кејски зид се на овој деоници једним делом повлачи од Дунава према Кеју жртва рације, обилазећи са западне стране заштићену споменичку целину.
- **трећа деоница (деоница III)** – обухвата петље моста „Варадинска дуга”.
- **четврта деоница (деоница IV)** – обухвата простор од петље моста „Варадинска дуга” до Улице Милоша Бајића.
- **пета деоница (деоница V)** – обухвата простор између улица Милоша Бајића и Епископа Висариона.
- **шеста деоница (деоница VI)** – обухвата простор између улица Епископа Висариона и Марка Миљанова.
- **седма деоница (деоница VII)** – обухвата простор од Улице Марка Миљанова до северне граница обухвата плана.

3.2. Концепција уређења простора

Планира се уређење целокупног простора између Београдског кеја и Кеја жртва рације и Дунава, као и водене површине Дунава.

Обухваћени простор је готово у целости уређен приликом реконструкције кеја, која је започета 20. октобра 2009. године, а свечано завршена 21. новембра 2011. године. Основни разлог за реконструкцију било је извођење радова на надвишењу постојеће одбрамбене линије за одбрану од високих вода Дунава, која је пре надвишења била на коти m н.в, што је само 20 cm изнад опаженог водостаја Дунава из 1965. године. Прорачуната кота могућег поплавног таласа је на 79.80 m н.в, па је утврђено да фиксни део одбране треба да буде на коти 80.60 m н.в, а мобилни на 81.60 m н.в. Радови на реконструкцији кеја су изведени на основу урбанистичких услова за привремено надвишење одбрамбене линије, партерно и хортикултурно уређење.

На планом обухваћеном подручју формирана је стална одбрана од поплава на коти од 80,60 m н.в. Мобилна одбрана од поплава поставља се тако да обезбеди горњу коту од 81,60 m н.в. Систем мобилне одбране од поплава надограђује се на кејски зид, преко анкерских система за монтажу.

Приликом реконструкције и надвишења одбрамбене линије, осим елемената фиксне и мобилне одбране од високих вода Дунава, обухваћени су и други просторни елементи, који се односе на решење саобраћаја дуж Кеја жртва рације и Београдског кеја, решење пешачке и бициклическе стазе, стазе за заустављање и одмор, као и на могуће пратеће садржаје који треба да обогате простор. Новоформирани одбрамбени насип, са кејским зидом, шетном, бициклическом и трим стазом, платоима за одмор и зеленилом представља наставак одбрамбеног насипа, односно шеталишта које иде по круни насипа од Булеварца цара Лазара до Моста слободе.

Шетна стаза је приликом реконструкције подигнута на коту 80,10 m н.в. Потес на коме је некада постојао мостобран поплочан је клинкер опеком, а други делови бехатон плочама. Како би се изузетно лонгитудинална форма уског појаса шетне стазе оживела, пешачка комуникација је пресеца на редовима плоча у боји.

Бицикличка стаза је изведена целом дужином, а у највећем делу је прати и трим-стаза од тартана, која је прекинута само у најужем делу уз мост „Варадинска дуга”.

Простор спомен обележја (Споменика жртвама рације) задржан је на постојећој коти, а део шетне стазе између споменичког комплекса и Београдског кеја подигнут је на коту 80,10 m н.в. Стална одбрана од поплава се у овом делу остварује кејским зидом који је изведен између споменичког платоа и шетне стазе. Висинска разлика између нивоа шетне стазе и споменичког платоа искоришћена је за формирање амфитеатра.

Наспрам Улице епископа Висариона постављен је споменик азербејџанском композитору Узеиру Хадибегову, уз који је изведена фонтана и светлосне инсталације.

У склопу уређења слободних и зелених површина реализована су два спортска терена: терен за кошарку и терен за боћање. Планира се дечије игралиште са неопходним пратећим садржајима, и то у делу између улица епископа Висариона и Марка Миљанова.

Паркинг простор за путничка возила је реализован дуж Београдског кеја и Кеја жртава рације, а планира се и извођење новог паркинга у делу саобраћајнице од Улице Марка Миљанова до моста, уз кошаркашки терен.

Планира се задржавање бочног прикључка на саобраћајницу који је служио као приступ понтонском мосту. Елеменат некадашњег моста, са својом, приступном рампом се задржава, модификује и дограђује, тако да постане силазна рампа за нижи, кејски плато. Постојећи плато, између два коса кејска зида користи се као сервисни простор за одржавање обалоутврде и за остале комуналне делатности, а по потреби се може користити и као паркинг простор за путничка возила.

Поред свих набројаних елемената, дефинисани су и положаји пристаништа и стајалишта за аутобусе, као и повезивање ове две функције. Како би се додатно олакшао приступ туристима, али и особама са инвалидитетом, пешацима и бициклистима, планира се и лифтовски торањ са видиковцем и пешачком пасарелом.

Планирана су укупно четири пристаништа, од којих су три већ изведена. Постојећи путнички пристан у четвртој деоници се задржава на садашњој локацији, уз могућност да се на његовом месту постави нови, модернији пристан. Пристаништа представљају лучко подручје, као и гранично подрује које је могуће проширити на зону најужнијег планираног пристаништа. У зони најсевернијег пристаништа планиран је паркинг простор за путничка возила који ће користити представници граничне полиције и царине.

Аутобуска стајалишта за туристичке аутобусе изведена су ради веће безбедности и лакшег прихвата туриста који пристижу бродовима у великим групама.

Планирани су и објекти намењени бољем прихвату туриста, и то туристички инфо пулт са продајом сувенира и туристичко-угоститељски објекат. Објекат туристичког инфо пулта са продајом сувенира постављен је наспрам Улице Милоша Бајића, у непосредној близини путничких пристаништа. Туристичко-угоститељски објекат се планира у потесу између првог и четвртог путничког пристаништа, а његова тачна локација ће се одредити након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса.

У најсевернијој деоници у зони уз планирани мост преко Дунава планирана је реализација степеништа – вертикална пешачка комуникација са планираним мостом.

3.3. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	проценат (%)
Водно земљиште (парцела Дунава)	23,52	76,24
Водно огледало Лучко подручје 1,80 ha - 7,65%	21,63	91,96
Приобални појас (кејски зид, обалоутврда, рампе, степеништа) Спомен обележје 0,15 ha - 0,64%	1,89	8,03
Саобраћајна површина	7,33	23,76
зелене и рекреативне површине	1,88	25,66
спортски терени	0,07	0,10
дечија игралишта	0,18	2,45
поплочане површине (тротоари, пешачке стазе и платои)	1,68	22,86
трим стаза	0,103	1,4
бициклистичке стазе	0,37	5,04
коловоз	2,66	36,29
паркинг	0,39	5,32
степенице за мост	0,007	0,095
Укупна површина обухваћеног простора (ha)	30,85	100,00

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Грађевинско подручје обухваћено планом у целости је површина јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене, према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене” у размери 1:1000.

Површине јавне намене:

- саобраћајнице, делови парцела бр. 9347/1, 9365, 9366, 10423/1, 10539/1 и 10539/2 у КО Нови Сад I и целе парцеле бр. 111, 112, 114, 707/4, делови парцела бр. 115, 128, 7731, 7754/1 у КО Нови Сад II;
- Дунав, кејски зид са обалоутврдом и платои са рампом и степеништима за снабдевање бродова, целе парцеле бр. 10681/1, 10681/2, делови парцеле бр. 10680, 10539/1, 10539/2, 10423/1 у КО Нови Сад I и делови парцеле број 7731, 7754/1, 7792 у КО Нови Сад II.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене” у размери 1:1000, важи графички приказ.

3.4.2. План нивелације

Нивелационо решење условљено је котом планиране сталне одбране од стогодишњих високих вода Дунава, која на овој деоници износи 80.60 m н.в. У односу на нивелету одбрамбеног зида дефинисана је шетна и бициклистичка стаза, где максимална висинска разлика између нивелете шетне и бициклистичке стазе и одбрамбеног зида износи 0,5 m. Зелени појас је у благом паду од шетне и бициклистичке стазе према коловозу.

Нивелета коловоза Београдског Кеја и Кеја жртва рације креће се од 79,05 до 79,80 m н.в. Попречни падови су 2,0 %, док се подужни падови крећу од 0,1 до 0,4 %.

Максимални подужни падови за савладавање висинских разлика на петљи код планираног моста су 4,5 %.

На местима денивелисаних укрштања висина слободног профила саобраћајнице мора износити минимално 4,5 m.

Нивелациони план дат је на графичком приказу број 3. „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Анализом постојећег стања утврђена су места на којима треба интервенисати, односно извршити побољшања у одвијању саобраћаја. У том смислу предлаже се следеће:

- приликом реконструкције коловоза на Београдском кеју потребно је извести разделна острва из разлога безбеднијег прелаза пешака, а у складу са графичким приказом број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000,
- на местима где то простор дозвољава, потребно је извести паркинге, а све у складу са графичким приказом,
- задржавање локације постојећег полицијско-царинског пристана (путнички пристан) на km 1254,8 леве обале реке Дунав, уз могућност замене постојећег објектом већих габарита, а мин. 75 m x макс. 10 m,
- задржавање и реконструкцију постојећих путничких пристана на km 1254,6 и 1255,2 леве обале реке Дунав, димензија мин. 75 m x макс. 10 m,
- постављање новог путничког пристана на km 1255,4, димензија мин 75 m x макс. 10 m.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом, подручја обухваћеног овим планом, биће решено преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем.

Планом се омогућава се реконструкција и делимично измештање постојеће водоводне мреже.

Примарни правци сирове воде, профила Ø 600 mm и Ø 900 mm и примарни водовод санитарне воде профила Ø 500 mm, овим планом се у потпуности задржавају уз могућност реконструкције.

Секундарна водоводна мрежа, профила Ø 150 mm и Ø 100 mm, задржава се, уз могућност реконструкције и делимичног измештања трасе.

Планира се даља изградња предвиђене секундарне водоводне мреже, са повезивањем на постојећу, у оквиру регулације улице.

Постојећа мрежа заједно са планираном и реконструисаном мрежом омогућиће квалитетно снабдевање водом корисника на овом простору као и транспорт сирове воде са изворишта „Ратно острво” и „Петроварадинска ада” до фабрике за прераду пијаће воде „Шtrand”.

Планом предвиђена водоводна мрежа функционисаће у оквиру водоводног система Града Новог Сада а положај инсталација водоводне мреже дат је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, подручја обухваћеног овим планом, биће решено преко постојеће канализационе мреже заједничког типа, са планираним проширењем.

Планом се омогућава се реконструкција и делимично измештање постојеће канализационе мреже.

Планира се реализација примарне канализације, односно, колектора, у циљу повезивање локалитета постојећих главних канализационих црпних станица ГЦ1 и ГЦ2. Планирано повезивање, уз претходну реализацију планиране црпне станице НГЦ1 на локалитету ГЦ2, ће омогућити даљу оријентацију отпадних вода према будућем постројењу за пречишћавање отпадних вода.

Траса будућег колектора, дефинисана је у оквиру графичког приказа, односно, биће реализована дуж саобраћајница: Кеј жртва рације и Београдски кеј. Протицајни профил планираног колектора биће Ø 3000 mm. Колектор започиње и завршава се бетонским деоницама, на местима повезивања са постојећим колектором и на изливу у црпну станицу НГЦ1.

Планом се омогућава продужење колектора, дуж Кеја жртва рације, до Булеvara цара Лазара, где би се исти спојио са продужетком Лиманског колектора.

Посебне услове градње колектора, у зони заштите насипа, односно, у зони санитарних заштита изворишта „Шtrand”, треба исходovati од надлежних институција.

Секундарна канализациона мрежа планира се дуж западне регулације улице а ради прихватања прикључака и биће профила Ø 300 mm.

Планом предвиђена, примарна и секундарна канализациона мрежа, омогућиће несметано прихватање и одвођење укупних вода, овог дела простора, са оријентацијом према локалитету постојеће црпне станице ГЦ2.

Планом се омогућавају мања одступања у трасама и капацитетима, односно, профилима канализационе мреже у односу на графички приказ, а све у складу са условима од стране ЈКП „Водовод и канализација”, а у циљу усаглашавања са постојећим инсталацијама у оквиру регулације улице и постизања оптималног техничког решења.

Планом предвиђена канализациона мрежа функционисаће у оквиру канализационог система Града Новог Сада а положај инсталација канализационе мреже дат је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000.

Одбрана од поплава

Генералним планом града Новог Сада до 2021.године-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) утврђено је да се град брани од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у 1000 година (0,1 % висока вода Дунава).

Прва одбрамбена линија, односно, одбрана од 0,1 % високе воде Дунава, на деоници одбране обухваћене овим планом, реализоваће се као стална и мобилна одбрана.

Стална одбрана је реализована као армирано-бетонски зид (АБ зид) који садржи техничке елементе за надоградњу планиране мобилне одбране од високих вода Дунава.

Стална одбрана реализована је са котом 80,60 m н.в. што је 0,8 m више од стогодишње високе воде Дунава $H_{1\%}=79,80$ m н.в.

Планирана мобилна одбрана, за одбрану од хиљадугодишње високе воде Дунава, реализоваће се са котом 81,60 m н.в. што је 1,0 m више од коте сталне одбране од стогодишње високе воде.

Мобилна одбрана се поставља у случају и према потреби одбране, односно, за одбрану од водостаја ређе појаве од стогодишње високе воде Дунава $H_{1\%}=79,80$ m н.в.

Карактеристични водостаји односе се на водомерну станицу „Нови Сад” на стационачи Дунава km 1255+80 и са котом „0” на 71,73 m н.в.

У циљу заштите I одбрамбене линије планира се уређење којим се предвиђа следеће:

- У појасу ширине 10 m од брањене ивице АБ зида (ножице насипа), оставити слободан пролаз за радно-инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У том појасу не могу се градити никакви објекти нити постављати ограде и слично
- У појасу ширине минимум 10 m до 25 m од АБ зида, према брањеном подручју, не могу се градити никакви надземни објекти, постављати ограде, копати бунари, ровови, и канали, нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на I одбрамбену линију и умањиле њену сигурност као заштитног објекта.
- У зони I одбрамбене линије града Новог Сада, дуж Београдског кеја и Кеја жртава рације, забрањена је садња високог зеленила (лишћара и четинара).
- Због заштите I одбрамбене линије линијско зеленило максималне висине 5,0 m треба да буде удаљено минимум 10 m од ивице АБ зида.
- Остало линијско зеленило максималне висине 1,0 m и декоративно шибље треба да буде удаљено минимум 5,0 m од ивице АБ зида.

Положај сталне одбране од стогодишње високе воде Дунава и планиране мобилне одбране за одбрану од хиљадугодишње високе воде Дунава, дат је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000, као и у попречним профилима улица.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом ће се вршити из јединственог електроенергетског система.

Електроенергетску инсталацију средњег напона која пролази Београдским кејом чине 20 kV и 10 kV кабловски водови који повезују дистрибутивне трансформаторске станице (ТС) 20/0.4 kV и 10/0.4 kV које снабдевају електричном енергијом објекте са

посматраног подручја. Поред ових инсталација, кроз попречни профил улице пролази и дистрибутивна 0.4 kV мрежа, као и 0.4 kV мрежа јавне расвете, које су изграђене каблирањем. На Кеју жртва рације и Београдском кеју је постављено и неколико разводних ормара за прикључење пловних објеката.

Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије, сва опрема биће прилагођена на 20 kV напонски ниво. Све планиране садржаје потребно је повезати на електроенергетски систем прикључењем на постојећу дистрибутивну мрежу и мрежу јавног осветљења. У случају потребе, на подручју је могућа изградња нових дистрибутивних трансформаторских станица. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката и инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС „Дистрибуција”, огранак Електродистрибуција Нови Сад. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла и тамо где може доћи до оштећења подземних водова, исте поставити у кабловску канализацију или кроз заштитне цеви.

Вреловодна инфраструктура

На подручју постоји изграђен део вреловодне мреже који је врло битан за снабдевање топлотном енергијом градског подручја. Од термоелектране-топлане изграђен је преко Канала ДТД повезни вреловод пречника Ø 900 mm до топлане ТО „Исток”. ТО „Исток” је повезана са ТО „Југ” вреловодом пречника Ø 600 mm који пролази дуж целе улице Београдски кеј. Осим ове инсталације, у појединим деловима улице је изграђена и дистрибутивна вреловодна мрежа мањих профила која снабдева топлотном енергијом потрошаче са овог простора.

Не очекује се веће проширење топлфикационог система у наредном периоду, а нови прикључци ће се по потреби реализовати са постојеће мреже.

Гасоводна инфраструктура

Гасоводна мрежа на овом подручју састоји се из два крака која долазе из правца Главне мерно-регулационе станице ГМРС „Нови Сад” преко канала ДТД до Београдског кеја. Један крак представља гасовод високог притиска који са својим подводним делом преко Дунава повезује сремску страну на гасификациони систем. Други крак представља гасовод средњег притиска и пролази дуж целог Београдског кеја до топлане ТО „Југ”. Гасоводна мрежа је у целости изграђена подземно, могућа је њена реконструкција, а не планира се веће проширење гасне инфраструктуре.

Електронске комуникације

Телекомуникациона мрежа је изграђена на појединим деловима улице Београдски кеј. Дуж целе улице је изграђена и инсталација кабловског дистрибутивног система. Ове две мреже су у целости изграђене подземно. У наредном планском периоду могуће је sukcesивно проширење ових инсталација, према потребама. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу

децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати у регулацијама саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Подручје је у потпуности покривено сигналом мобилне телефоније сва три постојећа оператера. На подручју нема изграђених антенских система мобилне телефоније. Због специфичности подручја не планира се изградња ни постављање антенских система електронских комуникација.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње и обновљиви извори енергије

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- обезбедити минималне услове топлотног, светлосног, ваздушног и звучног комфора;
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле) на стубовима осветљења или као кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;

3.6. План уређења зелених и слободних површина

Београдски и Кеј жртвава рације као уређена површина уз реку представља једно од омиљених шеталишта Новосађана. Веома је важно садњом зеленила ово шеталиште учинити што пријатнијим, а да се притом не угрози основна и најважнија функција насипа - одбрана града од поплава.

Узимајући у обзир и његову велику површину и отвореност простора садњом зеленила ће се позитивно утицати на поправљање квалитета микроклиматских услова, јер зелене површине позитивно утичу на квалитет животне средине обезбеђујући кисеоник, смањујући комуналну буку, температуру ваздуха и др. Захваљујући разноврсности облика и боја, биљке зелених површина оплемењују површине на којима се налазе у естетском смислу и доприносе пријатнијем доживљају простора.

На већем делу простора између шетне стазе и коловоза Београдског кеја налази се појас врло квалитетне вегетације. Посебно се то односи на дрворед лески и платана у делу од Улице Милоша Бајића до Улице Марка Миљанова.

Постојећа квалитетна вегетација углавном се задржава и допуњује се одабраним декоративним врстама, прилагођеним специфичном начину садње. Зелене површине су овде дефинисане површинама између трим стазе и пешачке стазе, између пешачке и бицикличке стазе као и појасом зеленила до бицикличке стазе, и на косинама насипа, тако да је заступљено:

- средње високо линијско зеленило. Једнострано, једнореди дрвореди дуж бицикличке стазе,
- декоративно ниско зеленило у групама на одређеном растојању,
- партерно зеленило – травњак дуж разделних појаса.

Изабране врсте дрвећа су врло отпорне на дате услове и имају високу декоративну вредност.

Од постојећег зеленила задржавају се: бела топола, врба (бела, жалосна и коврџава), руј, сорбус, црвенолисна шљива, леска, платан.

Слободне зелене површине су допуњене новим садницама платана, јавора, граба, багрема, јасена, сорбуса, глога, затим разним врстама украсног шибља: керија, пироканта, лоницера, котонеастер, спиреа, евонимус, а посебан ефекат је постигнут ружама, пузавицама, перенама и цветним гредицама.

Поједина стабла су уклоњена изградњом водовода, а понеко је још предвиђено за уклањање, док се на неким деоницама предлаже допуна новим садницама, како би се постигао континуитет дрвореда или употпунила одређена групација.

Пешачка пасарела која се планира од Дунавске улице према Београдском кеју треба да је на одговарајућој удаљености у односу на постојећа дрворедна стабла леске. При томе је потребно водити рачуна о габариту хабитуса дрворедних стабала и оставити слободан простор за њихов несметан раст и развој.

Све поменуте зелене површине допуњене су потребним мобилијаром (клупе, надстрешнице, канте за отпатке и сл.), садржајима за забаву и рекреацију, воденим површинама (чесма, фонтана) и одмориштима.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Мере заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту регулисане су Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон).

Културно добро и добро које ужива претходну заштиту не сме се оштетити, уништити, нити се без сагласности може мењати његов изглед, својства или намена, према члану 7. Закона.

Завод за заштиту споменика културе, заједно са надлежном градском службом и корисником, стара се о овим културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту, прописујући услове за предузимање мере техничке заштите. Након утврђених услова инвеститор се обавезује да исходује и сагласности на техничку документацију.

У границама плана, према евиденцији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, налази се Споменик жртвама рације, који је евидентиран као знаменито место, непокретно културно добро од великог значаја (Решење градског Завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе бр. 01/151/1-88 од 5.07.1998. године). За културно добро од великог значаја утврђен је Одлуком у („Службеном листу Аутономне Покрајине Војводине” бр. 28/91).

У обухвату плана, на локацији непосредно уз леву обалу, налазило се утврђење – мостобран. Доступни архивски подаци, писани историјски извори и картографска грађа, сведоче о коришћењу овог простора као мостобрана од времена средњовековне тврђаве Петроварадин (XIII - XVI век), периода доминације Османског царства (1526 - 1691. године) и изградње савремене барокне артиљеријске тврђаве (1692 - 1780. године). Током прве половине XVIII века у склопу мостобрана је изграђена црква светог Јана Непомука. Рушење мостобрана је почело 1921. године, због изградње Моста краљевића Томислава, а црква је

срушена по завршетку изградње, после 1928. године. Последњи остаци мостобрана су уклоњени после II светског рата, у току изградње одбрамбеног насипа и кеја.

Уколико се приликом извођења земљаних радова пронађу остаци археолошких налаза или архитектонских остатака од некадашњег Мостобрана и објеката из времена градње Брукшанца, обавеза извођача радова је да одмах стану, оставе предмете и налазе на месту на коме су пронађени и одмах о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Режим коришћења обале унутар границе плана, неопходно је ускладити са захтевима за очување квалитета воде Дунава.

Употребљена вода контролисаће се и спроводити редовна испитивања у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11) и Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

У реку Дунав забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности.

Условно чисте атмосферске воде могу се, без пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију, путни јарак или на околне зелене површине, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и не залазе у протицајни профил реципијента, уколико задовољавају квалитет II класе вода.

Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине и сл.) одвести на уређај за третман зауљених отпадних вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор уља-таложник), а затим испустити у јавну атмосферску канализациону мрежу. Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на Уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад Уређаја за пречишћавање отпадних вода, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Систематским праћењем квалитета воде Дунава омогућиће се потпун увид у стање квалитета вода и потреба за предузимањем мера у зависности од стања угрожености и врсте загађивања.

С обзиром на будући значај водног саобраћаја и повећање обима водног саобраћаја, односно броја пловила која ће пристајати у Новом Саду потребно је урадити процену ризика и сачинити планове заштите у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15-др.закон, 92/16, 104/16-др.закон, 113/17-др.закон, 41/18, 95/18-др.закон, 37/19-др.закон и 9/20) и другим прописима који регулишу спречавање акцидентних загађења са пловила.

Проценом ризика треба да се идентификује и квантификује подручје где потенцијално може доћи до настанка акцидента, што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санације последица (управљање ризиком).

Мере у случају ванредних околности односе се на хаваријска загађења, неповољне хидролошке прилике и заштиту појединих деоница водотока.

Рационално коришћење обала и воде Дунава, обезбедиће се спречавањем настајања еколошких конфликта и смањењем ризика при транспорту опасних материја воденим током Дунава.

Баластне материје са бродова сакупљаће се и по потреби неутралисати пре депоновања на градску депонију.

Бука и знатна аерозагађења на Кеју жртва рације и Београдском кеју узрокована пролазом путничких и теретних возила из радних зона смањиће се планираним саобраћајним решењем и отклањањем недостатака постојећих колских, бициклистичких и пешачких путева.

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС”, број 72/10).

Регулисање саобраћаја, правилна звучна сигнализација, поштовање прописа свих учесника у саобраћају, контрола техничке исправности возила и искључивање из саобраћаја технички неисправних возила допринели би смањењу укупног нивоа буке. Планско озелењавање одређених простора и контрола извора буке додатно би умањили присуство буке као физички штетне.

Праћење квалитета, односно степена загађености ваздуха указаће на поступке и мере у складу са законским прописима, који ће омогућити да се степен загађености сведе у границе предвиђене прописима о загађености ваздуха.

У наредном периоду потребно је обезбедити праћење квалитета ваздуха у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и подзаконским актима која проистичу из овог закона.

На простору плана налази се међународни еколошки коридор Дунав. Међународни коридори су утврђени Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Мере заштите еколошког коридора подразумевају обезбеђивање функционисања коридора приобаља и очувања природоликих карактеристика обале коридора у што већој мери. Предметна деоница обале Дунава функционише и као мултифункционални зелени коридор повезујући градске зелене површине подручја Лимана са низводним природним површинама плавног подручја.

Потребно је избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите зелених делова коридора и саме обале Дунава од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова супротно од Дунава, таласне дужине светлости које имају најмањи утицај на животни свет и сл.). Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотока.

За пројекте уређења обала, за изградњу и реконструкцију објеката и инфраструктуре, као и за уређење простора за туризам/рекреацију, неопходно је тражити услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Пројекат озелењавања треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте врсте као и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине.

Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта заштићених врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16) и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела.

У складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа **Мере заштите од елементарних непогода**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од поплава

Простор обухваћен планом брани се од високих вода Дунава.

Одбрана до високих вода се на овој деоници реализује као стална и мобилна одбрана. Стална одбрана је реализована као зидић, са котом 80,60 m н.в. и садржи техничке елементе за надоградњу мобилне одбране од високих вода Дунава. Мобилна одбрана ће се реализовати са котом 81,60 m н.в.

Сви елементи одбране од поплава дефинисани су у подтачки 3.5.2. „Водна инфраструктура”, поддео „Одбрана од поплава”.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20, и 122/20).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18-др.закон, 87/18-др.закон и 87/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18)

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату плана нема постојећих јавних склоништа.

3.10. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15).

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Туристичко-угоститељски објекат

Објекат се планира у потесу између првог и четвртог путничког пристаништа, а његова тачна локација ће се одредити након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса.

Објекат ће се извести на површини јавне намене.

Димензије објекта износе максимално 20 x 5 m.

Објекат је приземни, са равним или благим косим кровом.

Архитектонски, објекат треба да је визуелно препознатљив, да оживљава простор својом наменом. Исто тако, треба да својом транспарентношћу, савременим изгледом и материјалима унесе један нови, модеран, дух времена у цео потез обале Дунава у Новом Саду. Зидови објекта треба да су од транспарентних материјала. Објекат мора бити тако архитектонски решен, да је могуће лако постављање и уклањање у случају високих вода и потребе одржавања одбрамбене линије.

Објекат извести на равној армиранобетонској плочи или на неки други начин, уместо укопаних темеља, како се не би пореметила структура одбрамбеног насипа.

Објекат је предмет разраде урбанистичко-архитектонским конкурсом.

Пешачка пасарела и лифтовски торањ са видиковцем

Објекат панорамског лифтовског торња се планира у непосредној близини постојећег пристана, наспрам излаза Дунавске улице на Београдски кеј.

На обали се планира изградња лифтовског торња са видиковцем, у коме треба да се налазе панорамски лифт, степенице и простор за продају сувенира и/или туристички инфо центар. Објекат лифтовског торња са видиковцем ће се извести на површини јавне намене. Тачан положај ће се одредити на основу решења добијених урбанистичко-архитектонским конкурсом. Максимални габарит лифтовског торња са видиковцем износи 3 x 3 m. На лифтовском торњу предвиђена је наткривена платформа (видиковац), која ће бити постављена на висини од 5 m од тла.

Пасарела је веза платформе на лифтовском торњу и платоа испред Музеја Војводине. Коса рампа би се налазила унутар парцеле број 9373/1 КО Нови Сад I, која данас припада објекту Клуба војске.

На местима денивелисаних укрштања висина слободног профила саобраћајнице мора износити минимално 4,5 m, што треба узети у обзир приликом пројектовања пасареле.

Пешачка пасарела и лифтовски торањ у продужетку Дунавске улице својом архитектуром и материјализацијом морају бити у корелацији са туристичко-угоститељским

објектом описаним у претходној ставци. Пожељна је што већа употреба транспарентних материјала.

Објекат извести на равној армиранобетонској плочи или на неки други начин, уместо укопаних темеља, како се не би пореметила структура одбрамбеног насипа.

Пешачка пасарела која се планира од Дунавске улице према Београдском кеју треба да је на одговарајућој удаљености у односу на постојећа дрворедна стабла леске. При томе је потребно водити рачуна о габариту хабитуса дрворедних стабала и оставити слободан простор за њихов несметан раст и развој.

Положај лифтовског торња са видиковцем и пешачке пасареле, као и архитектонско решење оба објекта, предмет су разраде урбанистичко-архитектонским конкурсом.

Дечије игралиште

У делу деонице 6, поред постојећег терена за боћање, планира се дечије игралиште уз све неопходне елементе одговарајућег мобилијара.

Пристаништа

Постојећа пристаништа се задржавају уз могућност реконструкције и обнове, и планира се постављање нових, тако да на обухваћеном простору буду укупно четири путничка пристаништа. Постојећа пристаништа су део граничног подручја, а планом се омогућава ширење граничног подручја на локалитет планираног најјужнијег пристаништа.

Минимална прописана удаљеност бродских пристана од мостова износи 50 m.

Постојећи путнички пристан у четвртој деоници се задржава на садашњој локацији, уз могућност да се на његовом месту постави нови, модернији пристан. Уколико се поставља нови пристан, његова реализација се условљава архитектонским конкурсом. Нови пристан планирати као двоетажни, како би се лакше савладавале висинске разлике између обале и просечног водостаја у наутичкој сезони.

Услови за путничке пристане су дефинисану у подтачки 4.4.1. „Услови за грађење саобраћајних површина”.

Лучко подручје

Путничка пристаништа представљају лучко подручје. То је подручје које се користи за обављање лучке делатности, а којим управља Агенција за управљање лукама, и на њему важи посебан режим контроле доласка и одласка пловила, као и уласка и изласка возила и лица.

Лучко подручје је дефинисано у копненом делу на планираној парцели у зони између координатних тачака бр. 10989 и 10990. Унутар планиране регулације Дунава лучко подручје је дефинисано координатама детаљних тачака, с обзиром да се ради о лоцирању плутајућих објеката и припадајуће акваторије за пристајање једног или два брода. Простор је дефинисан са максимално дозвољеним габаритима поштујући наутичке и друге услове који су од утицаја. Плутајући објекти су у функцији обављања послова граничне и царинске контроле и прихватања путника и особља са бродова.

У овој зони се утврђује подручје граничног прелаза, односно простор који је потребан за обављање граничне контроле, као и непосредна околина са објектима неопходним за несметано и безбедно одвијање саобраћаја. Подручје граничног прелаза утврђује се решењем надлежног Министарства.

С обзиром да је подручје граничног прелаза од посебног безбедносног значаја, у случају изградње на овом подручју обавеза је надлежне управе да у поступку издавања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе да прибави претходну сагласност Министарства.

Дунав

Водена површина (Дунав) чини највећи део обухвата плана.

Основна функција Дунава у највећем делу је пловидба. Пловни пут на деоници Дунава у обухвату плана има статус међународног пловног пута класе V_{ic}, који је дефинисан прописаним габаритима. Захтеване вредности параметара габарита пловног пута, према најновијим Препорукама Дунавске комисије (ДК/СЕС 77/11), за предметну деоницу су:

- минимална дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН), без резерве, је 2,50 m;
- минимална ширина пловног пута је 120,00–150,00 m;
- минимални радијус кривине пловног пута је 800,00-1000,00 m;
- минимална висина пловидбеног отвора моста у односу на високи пловидбени ниво (ВПН) је 9,50 m;
- минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хоризонталном доњом ивицом конструкције) је 150,00 m;
- минимална ширина пловидбеног отвора моста код лучних мостова, по тетиви лука (уз поштовање прописаног најмањег растојања између стубова моста) је 120,00 m;
- минимална висина зазора испод каблова и високонапонских далековода до 110 kV, у односу на ВПН (ова висина се увећава по 1 cm за сваки киловат изнад 110 kV), 19,00 m;
- кабл који се полаже преко корита реке укопава се у приобаље 1,00-2,00 m, и то до дубине од 4,50-5,00 m испод ЕН, а на већим дубинама у зони корита се полаже синусоидно;
- за постављање гасовода, нафтовода и других инсталација по дну реке потребно је затражити услове од меродавних институција.

За обухваћену деоницу релевантна је водомерна станица Нови Сад, која се налази на стационажи km 1254+980, са следећим карактеристичним пловидбеним нивоима:

- ниски пловидбени ниво (ЕН) – 72,30 m н.в.;
- високи пловидбени ниво (ВПН) – 77,46 m н.в.

Са аспекта безбедности пловидбе, најзначајније су мостовске конструкције, чији габарити пловидбених отвора могу представљати ограничавајући фактор при пловидби. У обухвату плана се налази:

- друмски мост „Варадинска дуга” на стационажи km 1255+070, са корисном ширином пловидбеног отвора 125,00 m и корисном висином пловидбеног отвора 9,73-11,12 m;

У обухваћеној деоници се налази и водомерна станица на левој обали реке, на стационажи km 1254+980.

Наведене грађевине и објекти се морају узети у обзир при планирању и изградњи нових објеката и ни на који начин се не може угрозити функционисање истих.

При уређењу подручја у обухвату плана треба водити рачуна да изградња објеката и постављање пловила не сме утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. У том смислу, потребно је испунити и следеће услове:

- У циљу обезбеђења пловног пута и безбедне пловидбе потребно је обратити пажњу да ширина ангажоване акваторије за постављање пловила у приобаљу реке Дунав може бити максимално 40 m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу. У акваторији је потребно обезбедити дубину од 3,50 m у односу на ниски пловидбени ниво.
- Пловни објекти не смеју да заклањају знаке за регулисање пловидбе на обали, који морају бити видљиви у свим условима.
- Пловни објекти морају бити тако позиционирани да не ремете слободан приступ службених возила већ уређеној обали и степеништу на њој.

За све објекте који би се градили на обали или у кориту реке потребно је пре израде техничке документације исходovati одговарајуће предпројектне услове од надлежних институција.

За издавање одобрења за изградњу лука, пристаништа и привремених претоварних места потребна је сагласност Агенције за управљање лукама.

4.2. Елементи урбаног мобилијара

Планирани елементи урбаног мобилијара, клупе за седење, канделабри, канте за смеће, инфо панели, привремене тезге за продају сувенира, рекламне табле, као и жардињере треба да буду стилски уједначене и урађене од истих или сличних материјала. Препоручује се употреба кованог или хладно вученог гвожђа са дрвеним елементима. Платнени сунцобрани летњих башта треба да буду светлијих тонова и без рекламних натписа и логотипа.

4.3. Локације за које је обавезно расписивање конкурса

Планом се прописује обавезно спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса за туристичко-угоститељски објекат, пешачку пасарелу са лифтовским торњем и пристаниште на четвртој деоници, уколико се на садашњој локацији поставља нови пристан.

Сва три објекта су тема разраде јединственим урбанистичко-архитектонским конкурсом, како би се добило целовито, свеобухватно и препознатљиво решење обале Дунава у Новом Саду.

4.4. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.4.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Коловоз и бицикличичку стазу је потребно извести од асфалта уз коришћење ивичњака беле боје. Коловозна конструкција мора бити димензионисана тако да омогућава одвијање најтежег теретног саобраћаја.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Тротоар, односно шетну стазу је потребно извести од монтажних елемената (плоча, блокова) које је потребно дефинисати у смислу најлепшег партерног уређења.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним” плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) траве.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом који је саставни део овог плана, а све у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204, који се односи на просторне потребе инвалида.

Ако у оквиру регулације улице постоји простор за организовање паркинга, а паркинг није назначен у графичком приказу, могуће га је дефинисати у складу са већ горе наведеним техничким нормативима.

Путнички пристани могу бити максималних димензија мин 75 m x макс 10 m и морају бити димензионисани тако да прихватају меродавне бродове типа „Европа II Б” и путничке бродове димензија 76,50 x 11,40 x 2,5/3,5 m или 145,00 x 12,00 x 2,5 m. Препоручује се везивање путничких пристана преко шипова. Пре постављања путничких пристана потребно је извршити траљање у дужини од 50 m узводно и низводно у профилу Дунава.

4.4.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу, једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08, чланови 27, 28, 29 и 30).

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација” на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и важећим Правилником и Одлуком ЈКП „Водовод и канализација”.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за пословне објекте постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде, потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Снабдевање водом за пиће, пловних објеката и објеката на води, врши се прикључењем на постојећи водоводни систем на пунктовима где је то одређено, односно, где су реализовани прикључци, а све према условима ЈКП „Водовод и канализација” и институције која управља предметним простором и у складу са важећом законском регулативом.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту, једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП „Водовод и канализација”, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком и Правилником ЈКП „Водовод и канализација”.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена, на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада”, број 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.), посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Све активности и радови у оквиру зоне заштите изворишта воде, морају бити спроведени у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, као и другом законском регулативом која третира ову област.

Отпадне воде, пловних објеката и објеката на води, сакупљају се у специјализованим танковима за ову намену и истачу у постојећи канализациони систем на пунктовима где је то одређено, односно, где су реализовани прикључци за истакање отпадне воде, а све према условима ЈКП „Водовод и канализација” и институције која управља предметним простором и у складу са важећом законском регулативом.

Истакање отпадних вода, односно, режим и начин решавања отпадних вода где нема реализованих прикључака за истакање, решиће се преко специјализованог возила за ову намену и дефинисаће се посебним условима од стране ЈКП „Водовод и канализација” и институције која управља предметним простором и у складу са важећом законском регулативом.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција, су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Водни услови

За лоцирање објеката у зони I одбрамбене линије реке Дунав, уважавати следеће:

- У појасу ширине 10,0 m од брањене ивице АБ зида (ножице насипа) оставити слободан пролаз за радно-инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У том појасу не могу се градити никакви објекти нити постављати ограде и слично.
- У појасу ширине мин. 10,0 m до 25,0 m од АБ зида према брањеном подручју не могу се градити никакви надземни објекти, постављати ограде, копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на I одбрамбену линију и умањиле њену сигурност као заштитног објекта.
- У зони I одбрамбене линије града Новог Сада на Београдском кеју и Кеју жртава рације забрањена је садња високог зеленила (лишћара и четинара).
- Због непосредне заштите постојећег кејског зида, као и новог одбрамбеног зида, линијско зеленило максималне висине 5,0 m треба да буде удаљено мин. 10 m од ивице армирано-бетонског зида.
- Остало линијско зеленило, максималне висине 1,0 m, и декоративно шибље треба да буде удаљено минимум 5,0 m од ивице армирано-бетонског зида.

Не предвиђати никакве радове – нове објекте, који би утицали на стабилност I одбрамбене линије и услове њеног редовног одржавања и спровођења одбране од поплава.

Планска документација мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа законска акта и подзаконска акта која из њих следе:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), тј. Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС”, број 31/82),
- Уредбу о класификацији вода („Службени гласник СРС”, број 5/68),
- Уредбу о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12),
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09-др.закон, 36/09, 72/09, 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон).

Предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно санитарно-фекалних и евентуално технолошких отпадних вода и посебно зауљених атмосферских отпадних вода, које ће се прикључити на јавну канализациону мрежу у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа (ЈКП).

- Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се без пречишћавања испустити у атмосферску канализацију, путни јарак или на околне зелене површине, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и не залазе у протицајни профил реципијента, уколико задовољавају квалитет II класе вода.
- Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине) одвести на уређај за третман зауљених отпадних вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор уља – таложник), а затим испустити у јавну атмосферску канализациону мрежу.
- Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски или централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града. Условне и сагласност за прикључење прибавити од подручног јавног комуналног предузећа (ЈКП). Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.
- Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Прилогом 2, Глава III, Табела 1, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Пројектом обухватити све кориснике.
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- У природне и вештачке водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник СРС”, број 5/68) обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11) задовољавају прописане вредности.
- Снабдевање водом предвидети из јавне водоводне мреже у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа (ЈКП).

4.4.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење планираних садржаја на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ). За снабдевање плутајућих објеката напајање се мора вршити из кабловског прикључног ормара (КПК) смештеног на неплавном делу обале. Прикључни вод изградити од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај ОММ-а прибавити од Електродистрибуције „Нови Сад”.

Услови прикључења на вреловодну мрежу

У случају потребе прикључење планираних садржаја у топлификациони систем извести у складу са условима ЈКП „Новосадска топлана”.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објекта у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператора.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператора.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза спровођења јединственог урбанистичко-архитектонског конкурса и то за туристичко-угоститељски објекат, пешачку пасарелу са лифтовским торњем и пристаниште на четвртој деоници, уколико се на истој локацији поставља нови пристан.

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

1. Положај у Генералном плану града Новог Сада до 2021. године.....	A-4
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	P 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације....	P 1 : 1000
4. План регулације површина јавне намене.....	P 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре.....	P 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре.....	P 1 : 1000
7. План зеленила и слободних површина.....	P 1 : 1000
8. Попречни профили	P 1 : 200
	P 1 : 300

План детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе План детаљне регулације блокова између улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 15/07, 27/09 и 34/17), План детаљне регулације блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 35/06) и План детаљне регулације моста на траси бившег моста Франц Јозефа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 61/10) у деловима за који се план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-148/2007-I
18. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

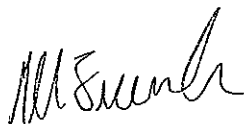
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И ДУНАВА У НОВОМ САДУ):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

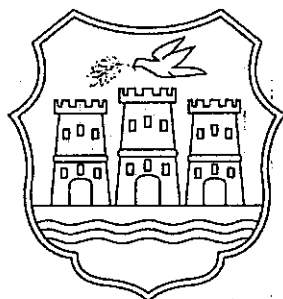
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 4.11.2020. године



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД**



**ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ
КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ,
БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И ДУНАВА У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Нови Сад, новембар 2020. године

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3**

Број:

**ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ
КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ,
БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И ДУНАВА У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Нови Сад, новембар 2020. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ
КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ,
БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И ДУНАВА У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ПРОГРАМА
ИЗ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "УРБАНИЗАМ"

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Милица ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Мр Радмила ОБРКНЕЖЕВ, дипл. биолог
Дејана НЕГОВАНОВИЋ, магист. инж. зашт. жив. сред.
Милица ЗЛИЧИЋ, дипл. инж. арх.
Миодраг ЈОВКОВИЋ, дипл. инж. грађ.
Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.
Александар ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саобраћаја
Иванка АРАДСКИ, дипл. инж. хорт.
Нада ВИНОКИЋ, дипл. правник
Ивана ОЖВАТ, техн. арх.

САДРЖАЈ

1.0	УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
2.0	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	2
2.1.	Приказ плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду	2
2.2.	Циљеви просторног развоја подручја плана.....	2
2.3.	Веза са плановима вишег реда.....	2
2.4.	Концепција просторног уређења.....	3
2.5.	Садржај плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду	5
2.6.	Услови надлежних институција.....	7
3.	ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	8
3.1.	Општи циљеви.....	8
3.2.	Посебни циљеви	9
4.	МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	11
5.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА (ВАЛОРИЗАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ)	12
5. 1.	Природне карактеристике простора плана	12
5.1.1.	Географски положај	12
5.1.2.	Геоморфолошке одлике	12
5.1.3.	Земљиште	13
5.1.4.	Сеизмичка рејонизација (основни степен).....	13
5.1.5.	Површинске воде.....	13
5.1.6.	Климатске карактеристике	13
5.1.7.	Заштићена природна добра	14
5.1.8.	Заштићена културна добра	14
5.1.9.	Флора и Фауна.....	15
5.1.10.	Еколошке промене живог света	15
5.1.11.	Зеленило.....	16
5.2.	Опремљеност инфраструктуром	17
5.2.1.	Водна инфраструктура.....	17
5.2.1.1.	Снабдевање водом	17
5.2.1.2.	Одвођење отпадних и атмосферских вода.....	17
5.2.1.3.	Одбрана од високих спољних вода	18
5.2.2.	Енергетска инфраструктура	18
5.2.2.1.	Снабдевање електричном енергијом	18
5.2.2.2.	Систем снабдевања топлотном енергијом	18
5.2.2.3.	Електронске комуникације.....	19

5.2.3.	Саобраћајна инфраструктура	19
5.2.3.1.	Друмски саобраћај.....	19
5.2.3.2.	Водни саобраћај.....	26
5.3.	Извори загађења у зони обухвата плана	27
5.4.	Идентификација хазарда.....	27
5.5.	Мониторинг животне средине	28
5.5.1.	Квалитет воде Дунава.....	28
5.5.2.	Квалитет ваздуха.....	29
5.5.3.	Бука	32
5.5.4.	Аерополен.....	35
6.	ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	36
6.1.	Водна инфраструктура.....	36
6.1.1.	Снабдевање водом.....	36
6.1.2.	Одвођење отпадних и атмосферских вода	37
6.1.3.	Одбрана од високих спољних вода	38
6.2.	Енергетска инфраструктура	39
6.2.1.	Снабдевање електричном енергијом	39
6.2.2.	Систем снабдевања топлотном енергијом	39
6.2.3.	Електронске комуникације	39
6.3.	Саобраћајна инфраструктура	39
7.	МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	40
7.1.	Заштита земљишта	41
7.2.	Заштита ваздуха.....	41
7.3.	Заштита, унапређење и управљање водама	41
7.4.	Заштита од буке	43
7.5.	Заштита од јонизујућег зрачења	44
7.6.	Заштита од акцидената	44
7.7.	Заштита од отпадних и опасних материја.....	44
7.8.	Информациони систем за спровођење надзора квалитета животне средине	45
7.9.	Заштита природних добара	45
7.10.	Мере заштите у области водне инфраструктуре.....	46
7.10.1.	Водоводни систем	46
7.10.2.	Канализациони систем.....	47
7.10.3.	Одбрана од поплава	48
7.11.	Мере заштите у области енергетске инфраструктуре	48
7.11.1.	Снабдевање електричном енергијом.....	48
7.11.2.	Систем снабдевања топлотном енергијом	49
7.11.3.	Електронске комуникације.....	49

7.12.	Мере заштите у области саобраћајне инфраструктуре.....	49
7.13.	Заштита зеленила и заштита зеленило.....	50
7.14.	Мере заштите градитељског наслеђа.....	50
8.	ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА.....	51
8.1.	Контрола концентрисаних загађивача	51
8.2.	Контрола ресурса	52
8.3.	Предвиђање промена параметара квалитета животне средине	52
9.	СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНОВА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА	55
10.	ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПЛАНОМ ПРЕМА СТЕПЕНУ РИЗИКА, МОГУЋЕМ ЕКОЛОШКОМ ОПТЕРЕЋЕЊУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КАПАЦИТЕТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	55
11.	ЗАКЉУЧАК ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	55
12.	КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	56
13.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	57
1.	Положај у Генералном плану Новог Сада	A4
2.	Постојеће стање (аеро-фото).....	P 1 : 2500
3.	Намена површина – постојеће стање	P 1 : 2500
4.	План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације – извод из плана.....	P 1 : 2500
5.	Инжењерско геолошка карта	P 1 : 75000
6.	Педолошка карта	P 1 : 75000

СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА
ИЗМЕЂУ КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И ДУНАВА
У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1.0. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др.закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја.

Скупштина Града Новог Сада је, Одлуком о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09), утврдила да се за планове детаљне регулације којима се обухватају простори система за одбрану од великих вода града Новог Сада израђује стратешка процена.

Одлуком о изради плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 33/2006) утврђено је да се приступа изради плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду, утврђен је грађевински рејон који ће се обухватити планом, као и да је саставни део ове Одлуке Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину, број V-35-241/06 од 18. јула 2006. године. Овим Решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана на животну средину за грађевински рејон који се обухвата планом, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Циљ израде ове стратешке процене је да се анализира утицај планиране одбране од високих вода Дунава, која обухвата сталну одбрану са појавом једном у сто година и могућности надоградње мобилне одбране за појаву хиљадугодишње воде.

Овом стратешком проценом утврђен је утицај планских решења на животну средину, прописана је обавеза предузимања одређених мера ради обезбеђења заштите животне средине и унапређења одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у планско решење.

2.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Приказ плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду

Подручје обухваћено планом детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата леву обалу Дунава, на потесу између планиране приступне петље моста на траси бившег моста Франц Јозефа, и трасе друмско-железничког моста. Површина обухваћеног простора је 30,85ha.

Подручје обухваћено планом обрађено је кроз два плана генералне регулације, и то Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 45/11) и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 52/11, 17/17 и 9/18).

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 45/11), који обухвата део предметног простора од јужне границе плана до Улице Милоша Бајића, намене простора су следеће: водена површина са три путничка пристаништа, кејски зид - обалоутврда, саобраћајна инфраструктура (коловози, паркинзи, шетна стаза уз кеј и бициклистичке стазе), зелене површине и спомен обележје (Споменик жртвама рације).

Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 52/11), који обухвата део предметног простора од Улице Милоша Бајића до северне границе плана, намене простора су следеће: водена површина (Дунав) са једним путничким пристаништем, хидротехнички објекат (кејски зид - обалоутврда), уређена јавна површина и саобраћајне површине.

2.2. Циљеви просторног развоја подручја плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврде претежна намена земљишта и правила уређења и грађења у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

2.3. Веза са плановима вишег реда

Подручје обухваћено планом обрађено је кроз два плана генералне регулације, и то Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 45/11) и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 52/11).

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 45/11), који обухвата део обухваћеног простора од јужне границе плана до Улице Милоша Бајића, намене простора су следеће: водена површина са три путничка пристаништа, кејски зид-обалоутврда, саобраћајна инфраструктура (коловози, паркинзи, шетна стаза уз кеј и бициклическе стазе), зелене површине и спомен обележје (Споменик жртвама рације).

Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 52/11), који обухвата део обухваћеног простора од Улице Милоша Бајића до северне границе плана, намене простора су следеће: водена површина (Дунав) са једним путничким пристаништем, хидротехнички објекат (кејски зид-обалоутврда), уређена јавна површина и саобраћајне површине.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају два важећа плана генералне регулације, према којима је за простор кеја са Дунавом прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

2.4 Концепција просторног уређења

Планира се уређење целокупног простора између Београдског кеја и Кеја жртава рације и Дунава, као и водене површине Дунава.

Обухваћени простор је готово у целости уређен приликом реконструкције кеја, која је започета 20. октобра 2009. године, а свечано завршена 21. новембра 2011. године. Основни разлог за реконструкцију било је извођење радова на надвишењу постојеће одбрамбене линије за одбрану од високих вода Дунава, која је пре надвишења била на коти 79.70 m н.в, што је само 20 cm изнад опаженог водостаја Дунава из 1965. године. Прорачуната кота могућег поплавног таласа је на 79.80 m н.в, па је утврђено да фиксни део одбране треба да буде на коти 80.60 m н.в, а мобилни на 81.60 m н.в. Радови на реконструкцији кеја су изведени на основу урбанистичких услова за привремено надвишење одбрамбене линије, партерно и хортикултурно уређење.

На планом обухваћеном подручју формирана је стална одбрана од поплава на коти од 80,60 m н.в. Мобилна одбрана од поплава поставља се тако да обезбеди горњу коту од 81,60 m н.в. Систем мобилне одбране од поплава надограђује се на кејски зид, преко анкерских система за монтажу.

Приликом реконструкције и надвишења одбрамбене линије, осим елемената фиксне и мобилне одбране од високих вода Дунава, обухваћени су и други просторни елементи, који се односе на решење саобраћаја дуж Кеја жртава рације и Београдског кеја, решење пешачке и бициклическе стазе, стазе за заустављање и одмор, као и на могуће пратеће садржаје који треба да обогате простор. Новоформирани одбрамбени насип, са кејским зидом, шетном, бициклическом и трим стазом, платоима за одмор и зеленилом представља наставак одбрамбеног насипа, односно шеталишта које иде по круни насипа од Булевара цара Лазара до Моста слободе.

Шетна стаза је приликом реконструкције подигнута на коту 80,10 m н.в. Потес на коме је некада постојао мостобран поплочан је клинкер опеком, а други делови бехатон

плочама. Како би се изузетно лонгитудинална форма уског појаса шетне стазе оживела, пешачка комуникација је пресећана редовима плоча у боји.

Бициклическа стаза је изведена целом дужином, а у највећем делу је прати и трим-стаза од тартана, која је прекинута само у најужем делу уз мост „Варадинска дуга”.

Простор спомен обележја (Споменика жртвама рације) задржан је на постојећој коти, а део шетне стазе између споменичког комплекса и Београдског кеја подигнут је на коту 80,10 m н.в. Стална одбрана од поплава се у овом делу остварује кејским зидом који је изведен између споменичког платоа и шетне стазе. Висинска разлика између нивоа шетне стазе и споменичког платоа искоришћена је за формирање амфитеатра.

Наспрам Улице епископа Висариона постављен је споменик азербејџанском композитору Узеиру Хаџибегову, уз који је изведена фонтана и светлосне инсталације.

У склопу уређења слободних и зелених површина реализована су два спортска терена: терен за кошарку и терен за боћање. Планира се дечије игралиште са неопходним пратећим садржајима, и то у делу између улица епископа Висариона и Марка Миљанова.

Паркинг простор за путничка возила је реализован дуж Београдског кеја и Кеја жртва рације, а планира се и извођење новог паркинга у делу саобраћајнице од Улице Марка Миљанова до моста, уз кошаркашки терен.

Планира се задржавање бочног прикључка на саобраћајницу који је служио као приступ понтонском мосту. Елеменат некадашњег моста, са својом, приступном рампом се задржава, модификује и дограђује, тако да постане силазна рампа за нижи, кејски плато. Постојећи плато, између два коса кејска зида користи се као сервисни простор за одржавање обалоутврде и за остале комуналне делатности, а по потреби се може користити и као паркинг простор за путничка возила.

Поред свих набројаних елемената, дефинисани су и положаји путничких пристаништа и стајалишта за аутобусе, као и повезивање ове две функције. Како би се додатно олакшао приступ туристима, али и особама са инвалидитетом, пешацима и бициклическим, планира се и лифтовски торањ са видиковцем и пешачком пасарелом.

Планирана су укупно четири путничка пристаништа, од којих су три већ изведена. Постојећи путнички пристан у четвртој деоници се задржава на садашњој локацији, уз могућност да се на његовом месту постави нови, модернији пристан. Пристаништа представљају лучко подручје, као и гранично подрује које је могуће проширити на зону најјужнијег планираног пристаништа. У зони најсевернијег пристаништа планиран је паркинг простор за путничка возила који ће користити представници граничне полиције и царине.

Аутобуска стајалишта за туристичке аутобусе изведена су ради веће безбедности и лакшег прихвата туриста који пристижу бродовима у великим групама.

Планирани су и објекти намењени бољем прихвату туриста, и то туристички инфо пулт са продајом сувенира и туристичко-угоститељски објекат. Објекат туристичког инфо пулта са продајом сувенира постављен је наспрам Улице Милоша Бајића, у непосредној близини путничких пристаништа. Туристичко-угоститељски објекат се планира у потесу између првог и четвртог путничког пристаништа, а његова тачна локација ће се одредити након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса.

У најсевернијој деоници у зони уз планирани мост преко Дунава планирана је реализација степеништа – вертикална пешачка комуникација са планираним мостом.

Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	проценат (%)
Водно земљиште (парцела Дунава)	23,52	76,24
Водно огледало Лучко подручје 1,80 ha - 7,65%	21,63	91,96
Приобални појас (кејски зид, обалоутврда, рампе, степеништа) Спомен обележје 0,15 ha - 0,64%	1,89	8,03
Саобраћајна површина	7,33	23,76
зелене и рекреативне површине	1,88	25,66
спортски терени	0,07	0,10
дечија игралишта	0,18	2,45
поплочане површине (тротоари, пешачке стазе и платои)	1,68	22,86
трим стаза	0,103	1,4
бициклистичке стазе	0,37	5,04
коловоз	2,66	36,29
паркинг	0,39	5,32
степенице за мост	0,007	0,095
Укупна површина обухваћеног простора (ha)	30,85	100,00

2.5. Садржај плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације,Београдског кеја и Дунава у Новом Саду

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. УВОД
 - 1.1. Основ за израду плана
 - 1.2. Циљ доношења плана
2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
 - 3.1. Претежна намена и подела простора на просторне целине
 - 3.2. Концепција уређења простора
 - 3.3. Нумерички показатељи
 - 3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом
 - 3.4.1. План регулације површина јавне намене

- 3.4.2. План нивелације
- 3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
 - 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 3.5.2. Водна инфраструктура
 - Снабдевање водом
 - Одвођење отпадних и атмосферских вода
 - Одбрана од поплава
 - 3.5.3. Енергетска инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Вреловодна инфраструктура
 - Гасоводна инфраструктура
 - 3.5.4. Електронске комуникације
 - 3.5.5. Мере енергетске ефикасности изградње и обновљиви извори енергије
- 3.6. План уређења зелених и слободних површина
- 3.7. Заштита градитељског наслеђа
- 3.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине
- 3.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа
 - Мере заштите од елементарних непогода
 - Мере заштите од поплава
 - Мере заштите од земљотреса
 - Мере заштите од пожара
 - Мере заштите од удара грома
 - Објекти за заштиту становништва
- 3.10. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама
- 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора
 - Туристичко-угоститељски објекат
 - Пешачка пасарела и лифтовски торањ са видиковцем
 - Дечије игралиште
 - Путничка пристаништа
 - 4.2. Елементи урбаног мобилијара
 - 4.3. Локације за које је обавезно расписивање конкурса
 - 4.4. Правила за опремање простора инфраструктуром
 - 4.4.1. Услови за грађење саобраћајних површина
 - 4.4.2. Правила за уређење водне инфраструктуре
 - Услови за прикључење на водоводну мрежу
 - Услови за прикључење на канализациону мрежу
 - 4.4.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре
 - Услови прикључења на електроенергетску мрежу
 - Услови прикључења на вреловодну мрежу
 - Услови прикључења на телекомуникациону мрежу
- 5. ПРИМЕНА ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Списак графичких приказа

	размера
1. Положај у Генералном плану града Новог Сада до 2021. године.....	A-4
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	P 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације.....	P 1 : 1000
4. План регулације површина јавне намене.....	P 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре.....	P 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре.....	P 1 : 1000
7. План зеленила и слободних површина.....	P 1 : 1000
8. Попречни профили	P 1 : 200
	P 1 : 300

2.6. Услови надлежних институција

За израду овог плана затражени су услови који су од утицаја на реализацију концепта плана, од надлежних комуналних организација и других институција, а то су:

- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад,
- Покрајински завод за заштиту природе Србије,
- ЈКП „Градско зеленило”, Нови Сад,
- ЈКП „Чистоћа”, Нови Сад,
- Електропривреда Србије, Електровојводина, „Електродистрибуција Нови Сад”, Нови Сад,
- ЈКП „Новосадска топлана” Нови Сад,
- ЈП „Србијагас”, Нови Сад,
- „Телеком Србија”, Предузеће за телекомуникације А.Д., Нови Сад,
- Радио телевизија Војводине, Одељење КУЕМС,
- ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад,
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве, Лучка капетанија Нови Сад,
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Нови Сад,
- Агенција за управљање лукама,
- ЈКП „Водовод и канализација”, Нови Сад,
- Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, Станица граничне полиције Нови Сад,
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе,
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве.

3.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Стратешка процена је поступак којим се процењују утицаји предложених стратешких одлука (планова и програма) на елементе животне средине. Стратешка процена треба да обезбеди одређивање и процену кумулативних, синергијских, секундарних, глобалних и других утицаја предложеног плана на животну средину. Стратешка процена укључује поступак учешћа јавности у складу са међународним споразумима и треба да обезбеди различите мере спречавања односно заштите од негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину у разним фазама одлучивања.

Принципи на којима се заснива стратешка процена утицаја на животну средину су:

- принцип одрживог развоја,
- принцип интегралности,
- принцип предострожности,
- принцип хијерархије и координације,
- принцип јавности.

Циљ стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора између Кеја жртва рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину је спречавање промена које доводе до неповољних просторних односа и загађивања услед неконтролисаних активности. Стратешка процена утицаја на животну средину спроводи се са циљем да се штетне промене благовремено идентификују, спрече, умање или ублаже, у почетној фази одлучивања и реализације таквих активности.

Израдом стратешке процене утицаја плана на животну средину обезбеђују се инструменти за интегрисање заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма код којих постоји могућност да се њиховом реализацијом изазову значајне последице на животну средину, као и да се обезбеди висок ниво заштите животне средине и здравља и осигурају услови за одрживи развој.

На основу потенцијала и ограничења на простору плана и начела одрживог развоја, одређени су општи и посебни, приоритетни и специфични циљеви за решавање проблема животне средине на простору плана.

3.1. Општи циљеви

Циљ стратешке процене је да обухвати и анализира утицај планиране одбране од високих вода Дунава која обухвата реализацију сталне одбране од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година и могућност надоградње мобилне одбране.

Стратешком проценом утврдиће се и утицај планираног решења на животну средину у смислу рационалног коришћења обале и воде Дунава, спречавања настајања

еколошких конфликта и смањења ризика при транспорту опасних материја воденим током Дунава, као и планираног озелењавања простора око реке, не само због естетске већ и еколошке важности таквог потеза.

У оквиру стратешке процене утицаја разматраће се основни проблеми заштите животне средине и могућности утицаја планских решења на животну средину, природно и урбано окружење. Стратешка процена утицаја указаће и превентивно спречавати негативне захвате у природној и животној средини.

Стратешка процена утицаја плана на животну средину засниваће се на критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја и мерљивим индикаторима, којима ће се одредити однос према природној и животној средини.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

3.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви односе се на одбрану града од високе воде Дунава, очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине; максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем Дунава; очување слободних простора као део ширег система повезивања биотопа ради умрежавања слободних простора и развоја еколошки квалитетних животних простора.

– Заштита природних вредности Дунава

Трајно коришћење природних вредности Дунава и спречавање штетних промена треба остварити одговарајућим режимима и условима коришћења на начин да се побољша квалитет воде и обезбеди примарно и секундарно пречишћавање комуналних отпадних вода, пре испуштања у Дунав.

– Заштита ваздуха

Обезбедити побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима смањењем емисија из емитера у области транспорта.

Успоставити аутоматски мониторинг на простору плана и спроводити мере за побољшање квалитета ваздуха ако је ниво загађујућих материја виши од прописаних граничних вредности.

– Заштита од буке

Увођење система мониторинга дуж саобраћајнице Кеја жртва рације и смањење емисије буке .

– **Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења:**

Проширити мрежу мониторинга радиоактивности.

На основу дефинисаних циљева извршен је избор одговарајућих индикатора у изради стратешке процене.

Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани и променљиви на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату Плана релевантни су следећи индикатори:

- учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO₂, NO₂, PM₁₀, О₃,
- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- квалитет воде за пиће,
- индикатор потрошње кисеоника у површинским водама,
- Serbian Water Quality Index (SWQI),
- квалитет воде за купање,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја,

- предузећа овлашћена за управљање отпадом,
- укупни индикатор буке,
- индикатор ноћне буке,
- моторна возила.

4.0. МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Основни методолошки приступ и садржај Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације простора између Кеја жртва рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину дефинисан је чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10) и Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18-др.закон).

Извештај о стратешкој процени обухвата:

- полазне основе,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- приказ коришћене методологије,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана,
- приказ планског решења са аспекта заштите животне средине,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

Основу за израду процене чине:

- регулатива у области заштите и унапређивања животне средине,
- циљеви заштите животне средине у функцији развоја града,
- досадашња истраживања животне средине,
- анализа стања животне средине, степен угрожености и значај природних и створених вредности,
- Генерални план града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006),
- остала документација и литература.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације простора између Кеја жртва рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину сачињен је на основу постојеће просторно-планске документације, процењеног стања животне средине и процене могућих утицаја планираног решења на животну средину.

Ради еколошке валоризације простора, процена постојећег стања животне средине, сачињена је на основу расположивих података, постојећих сазнања и обиласка

терена. Примењена методологија у изради стратешке процене утицаја заснована је на вредновању животне средине на подручју плана. Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су постојеће стање и одлике плана и њихови могући утицаји на квалитет ваздуха, воде, земљишта, климатске прилике, биљни и животињски свет, станишта, биодиверзитет, природна добра и створене вредности.

За процену ризика по животну средину и здравље људи коришћене су методе процена утицаја чије су основне фазе дефинисане у складу са циљевима постављеним у поступку процене, односно анализи утицаја планских активности на животну средину. Обухватају: идентификацију, предвиђање, интерпретацију, саопштавање и утврђивање поступака.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде нацрта Плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

5.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА (ВАЛОРИЗАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ)

5.1. Природне карактеристике простора плана

5.1.1. Географски положај

Географски положај Новог Сада изузетно је повољан. Нови Сад је раскрсница главних копнених и водених путева у Војводини. Преко територије Града пролази низ магистралних путева и железничких пруга од којих неки имају и међународни значај. Положај је повољан и због протицања пловне реке Дунав и Канала Дунав - Тиса - Дунав.

Нови Сад је значајна раскрсница железничког саобраћаја и лука речног и каналског воденог саобраћаја. Новосадско пристаниште служи као лука за теретни и путнички локални и међународни саобраћај. У Дунав се низводно од града улива канал хидросистема ДТД којим се одвија теретни саобраћај.

5.1.2. Геоморфолошке одлике

Простор плана заузима уски појас који припада инундационој равни Дунава, најнижем геоморфолошком елементу у новосадском подручју. На овом потезу инундациона равна Дунава заштићена је насипима.

Корито Дунава усечено је у инундациону равна. Међу најинтензивнијим геоморфолошким процесима је еродирање инундационе равни. Просечна ширина главног корита Дунава на сектору новосадског подручја је око 600 m.

Дунав пресеца новосадско подручје својим средњим током. Поред Дунава се простире инундациона равна чији је правац пружања исти као и правац дунавског

отицања. Ширина инундационе равни није свуда иста, али су границе јасно изражене. Надморска висина инундационе равни опада у правцу речног отицања, она је заталасана и створена је дејством воде.

5.1.3. Земљиште

Земљиште на простору плана припада алувијалним наслагама везаним за инундациону раван Дунава.

5.1.4. Сеизмичка рејонизација (основни степен)

Сеизмичку микрорејонизацију карактеришу могући потреси интензитета 6-8°MCS скале. Вредност интензитета могућих потреса условљена је инжењерско геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла. Потреси од 8° су могући северно од Дунава, обухватајући лесну терасу, односно највећи део региона. Сеизмичка микрорејонизација подручја Нови Сад спроведена је на основу података о осенченим епицентрима потреса, као и на основу података инжењерско-геолошких карактеристика тла.

На подручју Новог Сада важећи је режим понављања потреса 8°MCS скале на сваких 150 година на површини од 1000 km².

5.1.5. Површинске воде

Површинске воде на подручју плана представља река Дунав.

5.1.6. Климатске карактеристике

Нови Сад се налази у повољним условима умерено-континенталне климе са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе.

Најнижу средњу месечну температуру ваздуха има јануар (-1,2° C). Два месеца у години, јул и август, имају средње температуре више од 21,0° C, с тим што је јул (21,6° C) у просеку најтоплији месец у години. Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја.

Доминантан је југоисточни ветар или кошава. Средња годишња учесталост кошаве износи 217%. Највећу фреквенцију југоисточни ветар има од септембра до априла, а нарочито у септембру, октобру, децембру и априлу. По учесталости на друго место долази северозападни ветар (167%). После ветрова из југоисточног и северозападног правца по честини долази западни ветар (163%). Ветрови из осталих праваца ређе се јављају. Њихове честине су мање од 100 промила. Најмање се појављује јужни ветар, па североисточни и југозападни. Јачина ветра је између 0,98 - 1,35 Bof. (0,81 - 1,31 m/sec).

Релативна влажност ваздуха је 60 – 80% током целе године.

Веће количине падавина су распоређене у топлијим месецима (од априла до октобра).

Просечна годишња количина воде од падавина је 593 mm.

Највеће просечне вредности месечних количина воде од падавина су у јулу 200 mm, а најмање у октобру 0,3 mm У току године има око 2120 сунчаних сати.

5.1.7. Заштићена природна добра

На подручју плана нису регистрована заштићена природна добра, као ни природне вредности које су у поступку разматрања за стављање под заштиту.

Река Дунав и његов обалски појас са насипом је еколошки коридор међународног значаја који је саставни део Паневропске еколошке мреже. Еколошки коридори омогућују одвијање сезонских миграција и размену генетског материјала између просторно удаљених станишта. Дунав обезбеђује комуникацију међу заштићеним добрима, која се налазе уз њене обале и притоке. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета подручја. Као еколошки коридор, река Дунав и њен обалски појас истовремено представљају и станишта насељена водоземцима, гмизавцима и птицама међу којима су и врсте заштићене као природне реткости. Бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност, са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. У складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник Републике Србије", бр. 5/10, 47/11) на њиховим стаништима прописан је I степен заштите.

5.1.8. Заштићена културна добра

У границама плана, према евиденцији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, налази се Споменик жртвама рације, који је евидентиран као знаменито место, непокретно културно добро од великог значаја (Решење градског Завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе бр. 01/151/1-88 од 5.07.1998. године). За културно добро од великог значаја утврђен је Одлуком у „Службеном листу Аутономне Покрајине Војводине” бр. 28/91.

У обухвату плана, на локацији непосредно уз леву обалу, налазило се утврђење – мостобран. Доступни архивски подаци, писани историјски извори и картографска грађа, сведоче о коришћењу овог простора као мостобрана од времена средњовековне тврђаве Петроварадин (XIII - XVI век), периода доминације Османског царства (1526 - 1691. године) и изградње савремене барокне артиљеријске тврђаве (1692 - 1780. године). Током прве половине XVIII века у склопу мостобрана је изграђена црква светог Јана Непомука. Рушење мостобрана је почело 1921. године, због изградње Моста краљевиха Томислава, а црква је срушена по завршетку изградње, после 1928. године. Последњи остаци мостобрана су уклоњени после II светског рата, у току изградње одбрамбеног насипа и кеја.

Мере заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту регулисане су Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон).

Уколико се приликом извођења земљаних радова пронађу остаци археолошких налаза или архитектонских остатака од некадашњег Мостобрана и објеката из времена градње Брукшанца, обавеза извођача радова је да одмах стану, оставе предмете и налазе на месту на коме су пронађени и одмах о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

5.1.9. Флора и фауна

Природне погодности за распрострањење биљних врста условљене су биогеографским карактеристика подручја које одговарају пределима панонског обода, односно подунавском пределу под потпуним антропогеним утицајем. Специфичности фауне подручја условљене су хидролошким одликама реке.

Фауну овог подручја одликује више врста риба у водама Дунава и птица алувијалне равни. Орнитофауна је у регресији, а квантитет рибљег фонда је у опадању. Сразмерно угрожености не постоји адекватна практична заштита.

5.1.10. Еколошке промене живог света

Еколошке промене живог света установљене су на основу тренутног стања екосистема и компаративних резултата у односу на дугорочна сапробиолошка и хидролошка истраживања, истраживања фауне безрепих водоземаца, истраживања флоре, праћење биомаркера, ихтиолошка истраживања, истраживања акватичне флоре и вегетације, макрогљива и фауне сирфида.

Сапробиолошким и хидробиолошким истраживањима обухваћена је река Дунав у делу тока града Новог Сада. На основу резултата микробиолошких и биохемијских испитивања квалитета воде Дунава констатован је релативно стабилан квалитет воде (претежно II класа бонитета) уз десну обалу и на средини реке, а променљив на локалитетима уз леву обалу (II до III-IV класа бонитета). Најлошији квалитет воде регистрован је уз леву обалу код друмско-железничког моста, што има утицај на квалитет воде низводно.

На основу ихтиолошких истраживања регистровано је смањење бројности економски важних врста риба, како у смислу броја врста, тако и у њеној квалитативној заступљености.

Хематолошки профил ихтиофауне, као поуздан индикатор присуства токсина у води, показује да су индивидуална варирања значајна, али да су у физиолошким границама. Испитивања метаболичких маркера ихтиофауне потврђује перзистентност промена у активности мерених ензима указујући на континуираност деловања полутаната.

У оквиру истраживања акватичне флоре и вегетације констатовано је знатно смањење фонда акватичних и семиакватичних васкуларних макрофита, како у квалитативном, тако и у квантитативном погледу.

На основу промене у саставу и густини зооценоза које чине рибе, безрепи водоземци заједно са паразитофауном, констатована је релативна очуваност акватичних екосистема.

Успостављањем континуираног мониторинга и контроле популације ретких, угрожених и заштићених биљних и животињских врста у дугорочном периоду обезбедиће се предузимање одговарајућих мера за одржавање оптималних услова водног режима у истраживаним екосистемима.

Спречавање органског и неорганског загађивања водених станишта подразумева отклањање негативних утицаја угрожавајућих фактора применом одговарајућих конкретних мера у зависности од типа и облика негативних дејстава.

Биотоп Дунава

Са аспекта диверзитета живог света, Дунав представља неисцрпну ризницу. Овај биотоп посебног значаја, окружен је спектром различитих типова екосистема у чијем формирању и сам учествује. У складу са тенденцијама бриге о животној средини, овај најзначајнији водени биотоп у својој околини треба да се заштити од даље деградације.

У оквиру European Framework Directives, налаже се коришћење живих водених организама, као биоиндикатора стања. Најкомплекснија истраживања до сада заснивала су се на процени квалитета и квантитета акватичних макрофита.

5.1.11. Зеленило

На већем делу простора између шетне стазе и коловоза Београдског и Кеја жртава рације налази се појас врло квалитетне вегетације. Посебно се то односи на дрворед лески и платана у делу од улице Милоша Бајића до улице Марка Миљанова.

Зелене површине су овде дефинисане површинама између трим стазе и пешачке стазе, између пешачке и бициклистичке стазе као и појасом зеленила до бициклистичке стазе, и на косинама насипа, тако да је заступљено:

- Високо линијско зеленило (високо листопадно дрвеће у бетонским жардињерама). Једнострани, једнореди дрвореди дуж бициклистичке стазе (у бетонским жардињерама).
- Декоративно ниско зеленило (у бетонским жардињерама) у групама на одређеном растојању.
- Партерно зеленило – травњак дуж разделних појаса као и на косини насипа.

Изабране врсте дрвећа су врло отпорне на дате услове и имају високу декоративну вредност.

Од постојећег зеленила задржавају се: бела топола, врба (бела, жалосна и коврцава), руј, сорбус, црвенолисна шљива, леска, платан.

Слободне зелене површине су допуњене новим садницама платана, јавора, граба, багрема, јасена, сорбуса, глога, затим разним врстама украсног шибља: керија, пироканта, лоницера, котонеастер, спиреа, евонимус, а посебан ефекат је постигнут ружама, пузавицама, перенама и цветним гредицама.

Све поменуте зелене површине допуњене су потребним мобилијаром (клубе, надстрешнице, канте за отпатке и сл.), садржајима за забаву и рекреацију, воденим површинама (чесма, фонтана) и одмориштима.

5.2. Опремљеност инфраструктуром

5.2.1. Водна инфраструктура

5.2.1.1. Снабдевање водом

Простор обухваћен овим планом је врло битан за функционисање укупног водоводног система Града Новог Сада, с обзиром да су на том простору смештене главне везе између изворишта "Ратно острво" и "Петроварадинска ада" и постројења за прераду воде ("Штрاند").

Дуж Београдског кеја реализовани су примарни доводници сирове воде Ø 600 mm и Ø 900 mm који транспортују сирову воду до постројења за прераду воде „Штранд“. На Кеју се налази и примарни доводник чисте воде Ø 500 mm који воду из постројења за прераду воде "Штранд" одводи у градску мрежу.

На овом потезу изграђена је и секундарна водоводна мрежа пречника Ø 100 mm за снабдевање корисника у непосредној близини Кеја.

Сагледавајући постојеће функционално стање водоводног система и потребе постојећих корисника, констатује се да постојећи водоводни систем у потпуности задовољава потребе за водом, на анализираном простору.

5.2.1.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода решено је заједничким канализационим системом.

У непосредном додиру са приобалним простором налазе се два врло битна објекта за функционисање канализационог система Града. То су главне црпне станице ГЦ1 (крајња тачка јужног канализационог слива) и ГЦ2 (крајња тачка северног канализационог слива), на којима се отпадне воде препумпавају у реципијент када висина водостаја Дунава не дозвољава гравитационо упуштање.

На подручју Београдског кеја изграђена је секундарна канализациона мрежа која одводи отпадне и атмосферске воде према колекторима. Постојећа канализациона мрежа је углавном профила Ø 250 и Ø 350 mm.

Сагледавајући постојеће функционално стање канализационог система и потребе постојећих корисника, констатује се да постојећи канализациони систем у потпуности задовољава потребе евакуације укупних вода са анализираног простора, уз констатацију да се у непосредној близини објеката ГЦ1 и ГЦ2 или на локалитетима самих излива, у неповољним климатским приликама, повремено јављају проблеми са аерозагађењем.

5.2.1.3. Одбрана од високих спољних вода

После појаве високих вода Дунава 1965. год. извршена је изградња одбрамбених насипа, а у склопу тога и реализација кејског зида дуж Београдског кеја, на деоници од Булевара цара Лазара до ушћа канала ДТД Савино Село-Нови Сад.

Од Булевара цара Лазара до ушћа канала ДТД Савино Село-Нови Сад, у периоду од 2008 до 2010 године, извршена је реконструкција кејског зида, са издизањем постојеће коте одбране, на коту 80.60 м.н.в. која представља сталну одбрану од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година (1,0% в.в. Дунава).

Истовремено је извршено делимично насипање шетне стазе, на деоници од Булевара цара Лазара до улице Висарионове, на коту 80.10 м.н.в.

Зид, ширине 60 см, није реализован у континуитету већ је са прекидима код степеништа и силазних рампи, на ниже платое.

Деоница одбране обухваћена овим Планом у потпуности задовољава нивелационо (висином) потребну коту сталне одбране од стогодишњих високих вода Дунава.

5.2.2. Енергетска инфраструктура

Ово подручје је опремљено енергетском инфраструктуром. Кроз попречни профил улице Београдски кеј пролази електроенергетска, вреловодна, гасоводна и телекомуникациона инсталација различитих профила.

5.2.2.1. Снабдевање електричном енергијом

Електроенергетску инсталацију средњег напона која пролази Београдским кејом чине 20 kV и 10 kV кабловски водови који повезују дистрибутивне трансформаторске станице 20/0.4 kV и 10/0.4 kV које снабдевају електричном енергијом објекте са посматраног подручја. Вод 20 kV је изграђен каблирањем, док је 10 kV вод једим делом каблиран. Поред ових инсталација, кроз попречни профил улице пролази и дистрибутивна 0.4 kV мрежа, као и 0.4 kV мрежа јавне расвете, које су изграђене каблирањем. На кеју је постављено и неколико разводних ормара за прикључење бродова у пристану и привремених бродова-ресторана на електроенергетски систем. Снабдевање електричном енергијом је поуздано и квалитетно у постојећим условима.

5.2.2.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Вреловодна мрежа

На овом, подручју постоји изграђен део вреловодне мреже који је врло битан за снабдевање топлотном енергијом градског подручја. Од термоелектране-топлане изграђен је преко канала ДТД, повезни вреловод пречника Ø 900 mm до топлане ТО "Исток". ТО "Исток" је повезана са ТО "Југ" вреловодом пречника Ø 600 mm који пролази дуж целе улице Београдски кеј. Осим ове инсталације, у појединим деловима

посматраног подручја је изграђена и дистрибутивна вреловодна мрежа мањих профила која снабдева топлотном енергијом потрошаче са овог простора. Снабдевање топлотном енергијом се одвија несметано и уз поштовање свих безбедоносних услова који важе за врсту инсталације која се односи на цеви под притиском.

Гасоводна мрежа

Гасоводна мрежа се састоји из два крака која долазе из правца Главне мерно-регулационе станице ГМРС "Нови Сад" преко канала ДТД до Београдског кеја. Један крак представља гасовод средњег притиска који са својим подводним делом преко Дунава повезује ГМРС "Нови Сад" и МРС "Петроварадин" и обезбеђује снабдевање гасом свих насеља на сремском делу Града. Други крак представља гасовод средњег притиска и пролази дуж целог Београдског кеја до топлане ТО "Југ". Гасоводна мрежа је у целости изграђена подземно. Снабдевање се одвија несметано и уз поштовање свих безбедоносних услова које важе за врсту инсталације која се односи на цеви под притиском.

5.2.2.3. Електронске комуникације

Телекомуникациона мрежа јавља се на појединим деловима улице Београдски кеј. Она обезбеђује телефонски сигнал за кориснике са анализираног подручја и у целости је изграђена каблирањем. Инсталације кабловског дистрибутивног система налазе се у трасама телекомуникационих водова.

На овом подручју нема инсталираних антенских стубова и базних станица мобилне телефоније.

5.2.3. Саобраћајна инфраструктура

Булевар цара Лазара, Кеј жртва рације и Београдски кеј представљају примарне саобраћајнице у саобраћајној мрежи града и као такви чине део прстена за одвијање теретног саобраћаја.

5.2.3.1. Друмски саобраћај

У циљу валоризације постојећег стања животне средине на подручју плана, а који се односе на друмски саобраћај, искористиће се резултати добијени бројањем саобраћаја које је извршено 16.02.2006.године од стране Факултета техничких наука, Одсек за саобраћај, Нови Сад.

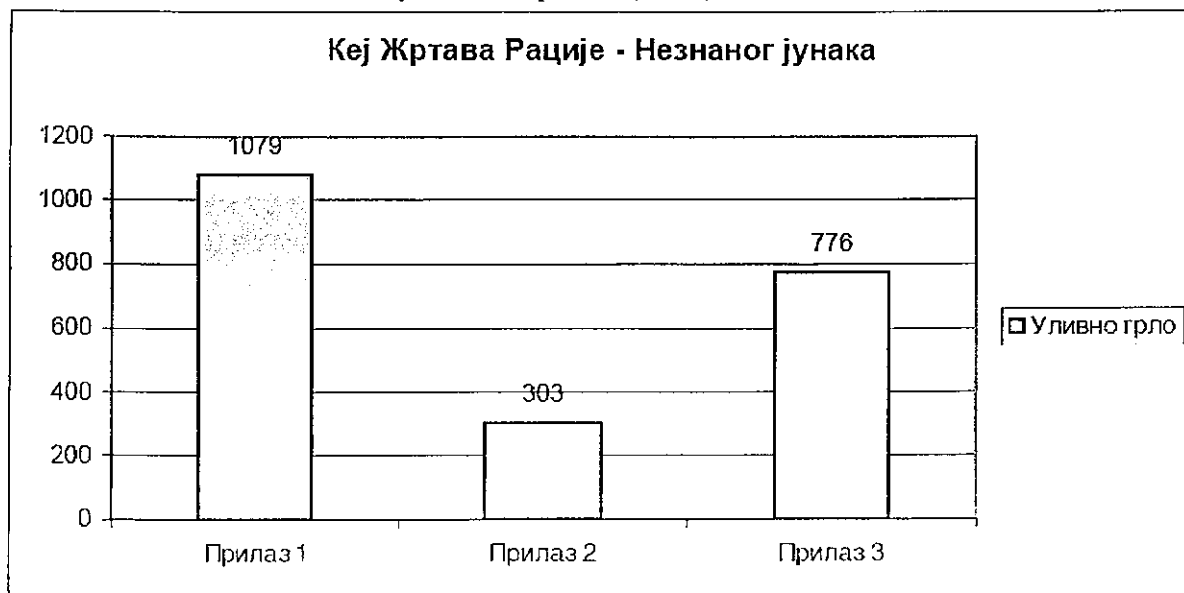
Означавање прилаза на раскрсницама је урађено тако да је северни прилаз означен као Прилаз 1, западни као Прилаз 2, јужни као Прилаз 3 и источни као Прилаз 4. Сви подаци су приказани за меродавни вршни сат од 14:00 до 15:00 сати.

1) Раскрсница Трг Незнаног јунака – Кеј жртва рације (северни прилаз) представља трокраку семафоризовану неканалсану раскрсницу. Уливна грла на свим прилазима

састоје се од по две саобраћајне траке, а са уливних грла дозвољени су сви смерови кретања.

Измерене величине протока дате су на слици 1, а величина, карактеристике протока и капацитета као и временски губици на раскрсници у следећим табелама 1 и 2.

Слика 1. Величине токова по уливним грлима (ПА/х)



Табела 1. Карактеристике протока и капацитета

Ознака Прилаза	Измерени саобраћајни ток		Ток на прилазу			Капацитет (воз/х)		Искоришћење капацитета	
	Маневар	q ПА/х	Бр. с. трака	Намена	q _м ПА/х	С. трака	Прилаза	С. трака	Прилаз
1	право	778	2	П	820	1090	2010	0,76	0,54
	десно	246		ПД	259	920		0,28	
2	лево	179	2	Л	189	234	444	0,8	0,72
	десно	124		Д	130	210		0,62	
3	лево	28	2	Л	29	530	1995	0,06	0,42
	право	748		П	787	1424		0,55	

Табела 2. Ниво услуге

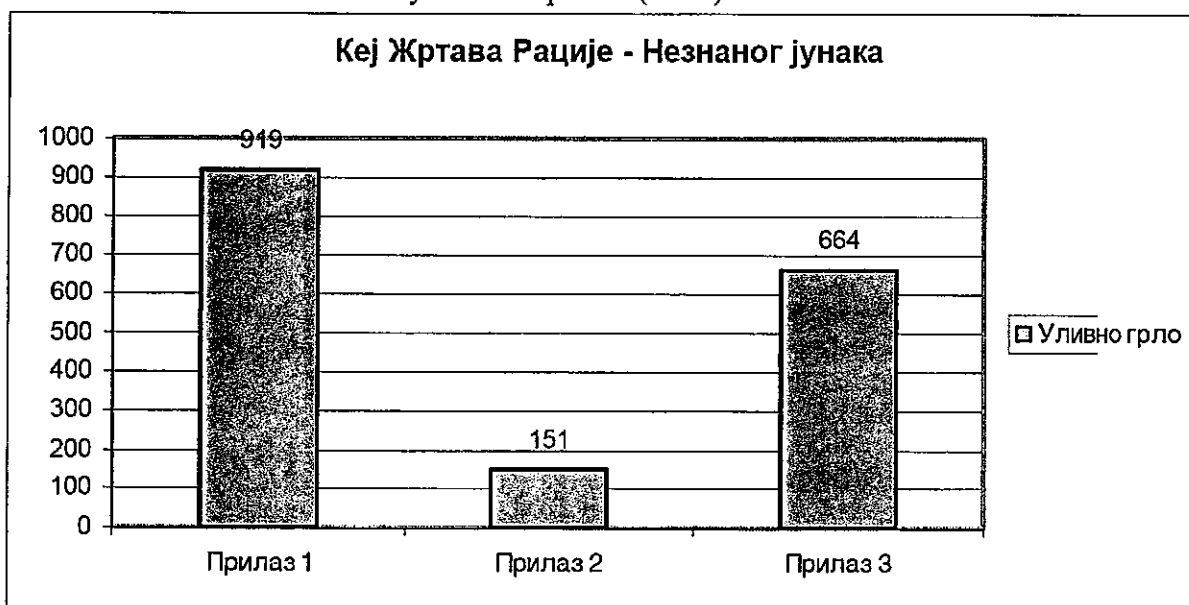
Ознака прилаза	Прилаз			Ц=130 с		Временски губици (с/воз)			Ниво услуге		
	Бр. с. трака	Намена с. трака	q _н (ПА/х)	Ефективно зелено	Коефицијент поделе циклуса	С. трака	Прилаз	Раскрсн.	С. трака	Прилаз	Раскрсн.
1	2	П	820	88	0,68	12,7	11,2	13,8	Б	Б	Б
		ПД	259	88	0,68	6,4			А		
2	2	Л	189	20	0,15	52,3	48,8		Д	Д	
		Д	130	20	0,15	43,1			Д		
3	2	Л	29	103	0,79	2,2	3,5		А	А	
		П	787	103	0,79	3,6			А		

Анализом је утврђено да се у садашњем стању у вршном часу на свим прилазима остварује прихватљив ниво услуге. Нешто већи губици на прилазу Трг незаног јунака последица су униформних временских губитака. На свим прилазима постоје одређене резерве капацитета.

2) Раскрсница Трг незаног јунака – Кеј жртава рације (јужни прилаз) представља трокраку семафоризовану неканалисану раскрсницу. Уливна грла на свим прилазима састоје се од по две саобраћајне траке, а са уливних грла дозвољени су сви смерови кретања

Измерене величине протока дате су на слици 2, а величина, карактеристике протока и капацитета као и временски губици на раскрсници у следећим табелама 3 и 4.

Слика 2. Величине токова по уливним грлима (ПА/х)



Табела 3. Карактеристике протока и капацитета

Ознака Прилаза	Измерени саобраћајни ток		Ток на прилазу			Капацитет (воз/х)		Искоришћење капацитета	
	Маневар	q ПА/х	Бр. с. трака	Намена	q _н (ПА/х)	С. трака	Прилаза	С. трака	Прилаз
1	право	632	2	П	665	1144	2117	0,58	0,46
	десно	287		Д	302	973		0,31	
2	лево	95	2	Л	100	233	443	0,43	0,36
	десно	56		Д	59	210		0,28	
3	лево	107	2	Л	113	202	1613	0,56	0,45
	право	577		П	607	1410		0,43	

Табела 4. Ниво услуге

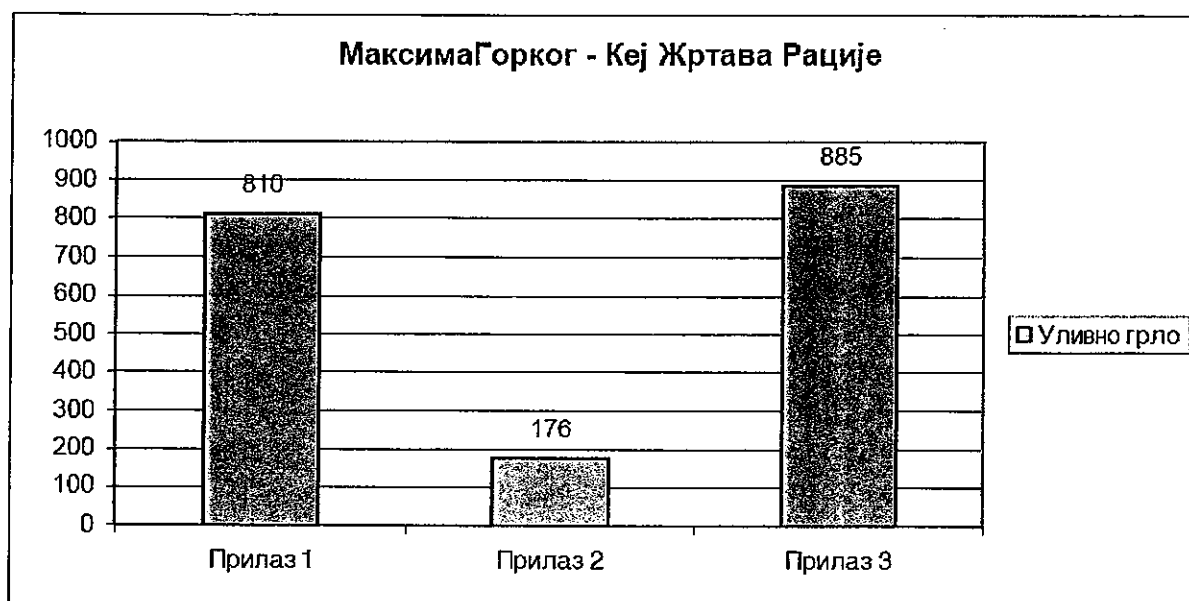
Ознака прилаза	Прилаз			Ц=130 с		Временски губици (с/воз)			Ниво услуге		
	Бр. с. трака	Намена с. трака	q _н (ПА/х)	Ефективно зелено	Коефицијент поделе циклуса	С. трака	Прилаз	Раскрсн.	С трака	Прилаз	Раскрсн.
1	2	П	665	103	0,71	7,4	6,7	8,2	А	А	А
		ПД	302	103	0,71	5,2			А		
2	2	Л	100	20	0,15	38,6	38,1		Д	Д	
		Д	59	20	0,15	37,2			Д		
3	2	Л	113	93	0,79	4,6	3,5		А	А	
		П	607	93	0,79	3,3			А		

Анализом је утврђено да се у садашњем стању у вршном часу на свим прилазима остварује прихватљив ниво услуге. Нешто већи губици на прилазу Трг незнаног јунака последица су униформних временских губитака. На свим прилазима постоје одређене резерве капацитета.

3) Раскрсница Кеј жртвава рације – Максима Горког представља трокраку семафоризовану неканалисану раскрсницу. Уливна грла на свим прилазима састоје се од по две саобраћајне траке, а са уливних грла дозвољени су сви смерови кретања

Измерене величине протока дате су на слици 3, а величина, карактеристике протока и капацитета као и временски губици на раскрсници у следећим табелама 5 и 6.

Слика 3. Величине токова по уливним грлима (ПА/х)



Табела 5. Карактеристике протока и капацитета

Ознака Прилаза	Измерени саобраћајни ток		Ток на прилазу			Капацитет (воз/х)		Искоришћење капацитета	
	Маневар	q ПА/х	Бр. с. трака	Намена	q _н (ПА/х)	С. трака	Прилаза	С. трака	Прилаз
1	право	658	2	П	692	1120	2072	0,62	0,41
	десно	152		ПД	160	952		0,17	
2	лево	151	2	Л	159	222	419	0,72	0,44
		25		Д	26	197		0,13	
3	Лево	20	2	Л	21	592	1872	0,04	0,39
	Право	665		П	700	1280		0,55	

Табела 6: Ниво услуге

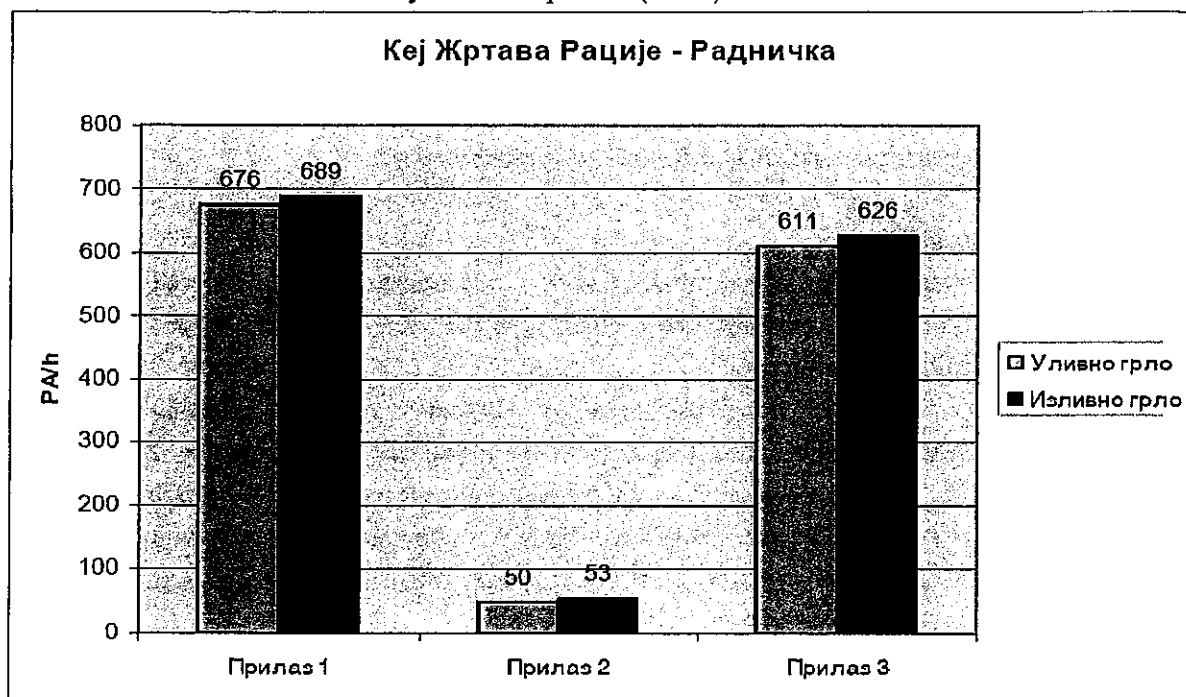
Ознака прилаза	Прилаз			Ц=130 с		Временски губици (с/воз)			Ниво услуге		
	Бр. с. трака	Намена с. трака	q _n (ПА/х)	Ефективно зелено	Коефицијент поделе циклуса	С. трака	Прилаз	Раскрсн.	С. трака	Прилаз	Раскрсн.
1	2	П	692	91	0,7	8,2	7,6	9,7	А	А	А
		ПД	160	91	0,7	5			А		
2	2	Л	159	19	0,15	44	42,9		Д	Д	
		Д	26	19	0,15	36,7			Д		
3	2	Л	21	104	0,8	2,0	3,7		А	А	
		П	700	104	0,8	3,7			А		

4) Раскрсница Кеј жртвава рације – Радничка представља трокраку неканалсану и несемафоризовану раскрсницу. Вертикалном сигнализацијом је дефинисано да је Кеј жртвава рације приоритетни путни правац. Уливна грла у улици Кеј жртвава рације (2 и 4) састоје се од по две саобраћајне траке, од којих је лева на северном прилазу

намењена за кретање право, а на јужном за скретање лево док је десна на северном прилазу намењена за скретање десно, а на јужном за кретање право. Уливно грло у Радничкој улици састоји се од једне саобраћајне траке из које су дозвољена скретања лево и десно.

Измерене величине протока дате су на слици 4, а величина, карактеристике протока и капацитета као и временски губици на раскрсници у следећим табелама 7 и 8.

Слика 4. Величине токова по уливним грлима (РА/х)



Табела 7. Карактеристике протока и капацитета

Ознака прилаза	Измерени саобраћајни ток		Ток на прилазу			Капацитет РА/х		Искоришћење капацитета		
	Смер	q РА/х	Н	Нам.	q _м РА/х	Трака	Прилаз	Трака	Прилаза	Раскр
1	право	654	2	П	554	1350	2670	0,41	0,26	0,24
	десно	45		ПД	145	1320		0,1		
2	лево	37	1	Л	37	185	817	0,2	0,06	
	десно	16		Д	16	678		0,02		
3	лево	6	2	Л	6	797	2117	0,01	0,29	
	право	620		П	620	1320		0,47		

Табела 8. Ниво услуге

Ознака прилаза	Маневар	Временски губици (s)			Ниво услуге		
		Маневар	Прилаз	Раскр.	Маневар	Прилаз	Раскр.
1	право	0	0	1,0	А	А	А
	десно	0			А		
2	лево	24,2	18,5		Д	Ц	
	десно	5,4			Б		
3	лево	4,5	0,5		А	А	
	право	0			А		

У постојећем стању на свим прилазима, за сва кретања остварује се прихватљив ниво услуге.

На основу резултата бројања на најважнијим раскрсницама на посматраном потезу, може се закључити да се друмски саобраћај одвија уз прихватљиве временске губитке, па самим тим су и загађења на нивоу прихватљивих.

Степен моторизације

Степен моторизације представља један од значајних фактора који утичу на мобилност и видовну расподелу путовања. Он се изражава бројем путничких аутомобила на 1000 становника.

У периоду од 1981. до 2002.године у Новом Саду са Петроварадином и Сремском Каменицом степен моторизације се увећао за 14%, док су сва остала приградска насеља имала пораст степена моторизације од чак 40%. И поред тога само градско подручје Новог Сада има убедљиво највећи степен моторизације који је у 2002. години износио 291 ПА/ст (Извор: МУП Секретаријат у Новом Саду, одељење за аналитику, евиденцију и информатику, 2004).

Јавни превоз путника

Јавни превоз путника у Граду Новом Саду функционише на завидном нивоу. У градском и приградском саобраћају, превезе око 260.000 путника (број готово једнак броју становника). Овај вид превоза има најзначајнији утицај на околину, који се исказује у смањењу коришћења путничких аутомобила и високом учешћу у масовном превозу путника. Као пример може да послужи податак да аутобус капацитета 120 путника замењује 60 – 80 путничких аутомобила, не захтева велики простор за саобраћајнице и далеко мање угрожава животну средину, што указује на потребу развоја овог саобраћајног подсистема у интересу становника Новог Сада.

5.2.3.2. Водни саобраћај

Нови Сад има изузетне погодности јер је ослоњен на међународни пловни пут односно на реку Дунав и пловни канал ДТД, односно деоницу Нови Сад – Савино Село. На ушћу канала постоји међународна лука која је повезана са новосадским железничким чвором преко ранжирне и теретне станице и путном мрежом која луку спаја са градским и ванградским саобраћајницама

На Београдском кеју и Кеју жртва рације налазе се два путничка пристаништа, на Дунаву. У последње време примећено је знатно повећање броја пристајања туристичких бродова у Новом Саду. У 2003. години пристало је 55 бродова са 6.615 путника, у 2004. години 149 бродова са око 21.700 путника, а у 2005. години 285 бродова са 34.000 путника.

5.3. Извори загађења у зони обухвата плана

Загађивачи вода

На подручју града регистрован је велики број загађивача вода, који својим отпадним водама загађују водотоке. Квалитет воде Дунава и основне каналске мреже хидросистема ДТД погоршава се услед неконтролисаног директног изливања отпадних вода. Отпадне воде садрже различита загађења. Штетно дејство загађујућих материја има утицај на водопријемнике, на систем за одвођење отпадних вода и пречишћавање отпадних вода.

На простору града нема изграђеног постројења за пречишћавање отпадних вода. Упуштање отпадних вода, често агресивних, угрожава објекте канализације и крајњи реципијент-Дунав. Велики загађивачи су изливи канализације у реципијент:

- излив канализације јужног градског слива у Дунав - црпна станица ГЦ1,
- излив канализације северног градског слива у Дунав - црпна станица ГЦ2.

Систематским праћењем квалитета водних ресурса (Дунава, Канала ДТД и подземних вода) омогућиће се потпун увид у стање квалитета вода и потреба за предузимањем мера у зависности од стања угрожености и врсте загађивања. Испитивањима квалитета воде Дунава обухвата се одређивање органолептичких, физичко-хемијских показатеља значајних за квалитет воде, штетних и опасних материја као и одређивање хидробиолошких и бактериолошких показатеља квалитета воде. У одређеним периодима године долази до погоршаног санитарног стања воде што указује на потребу заштите воде Дунава од новог испуштања отпадних вода на узводном току, пречишћавање вода канализације, контролу и ограничавање испуштања отпадних вода у канализацију без претходног пречишћавања и контролу квалитета отпадних вода.

5.4. Идентификација хазарда

Са аспекта настанка хемијских удеса и могућих последица на простору плана нису изграђени објекти који се могу означити као хазардни, али се у непосредној близини у радној зони „Север III“ и „Север IV“ налазе објекти високог ризика од хемијских удеса, који могу угрозити здравље и животе људи, животну средину и материјална добра на ширем простору. Саобраћајницама на простору плана и воденим током Дунава транспортују се опасне и штетне материје, па је потребно створити услове за управљање ризиком од хемијских акцидената.

У непосредној зони обухвата плана постојећи и потенцијални извори угрожавања животне средине везују се за хидротехничке системе за одвођење отпадних и атмосферских вода (црпне станице- ГЦ I и ГЦ II). Црпне станице представљају извор аерозагађења, а обзиром на чињеницу да се комуналне отпадне воде Града испуштају у Дунав без пречишћавања, извор су и загађења Дунава.

5.5. Мониторинг животне средине

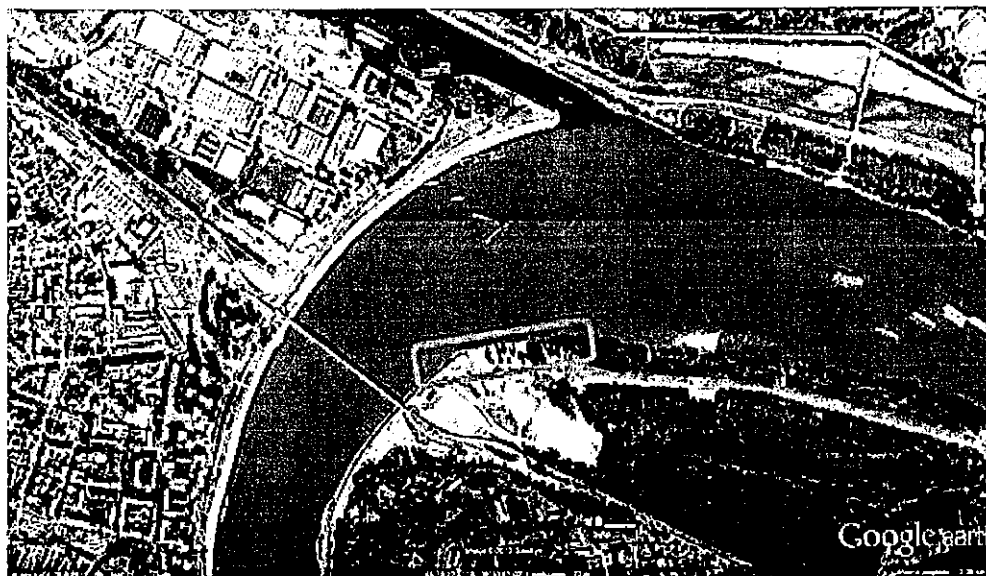
За предметни простор користићемо податке за мониторинг квалитета површинских вода, ваздуха, буке и аерополену.

5.5.1. Квалитет воде Дунава

Праћење стања површинских вода на територији Града Новог Сада се врши у циљу добијања резултата и информација потребних за планирање мера заштите од нежељених ефеката загађења, управљања ризиком путем превентивног деловања у циљу заштите здравља људи и заштите животне средине, као и могућности информисања јавности о добијеним резултатима.

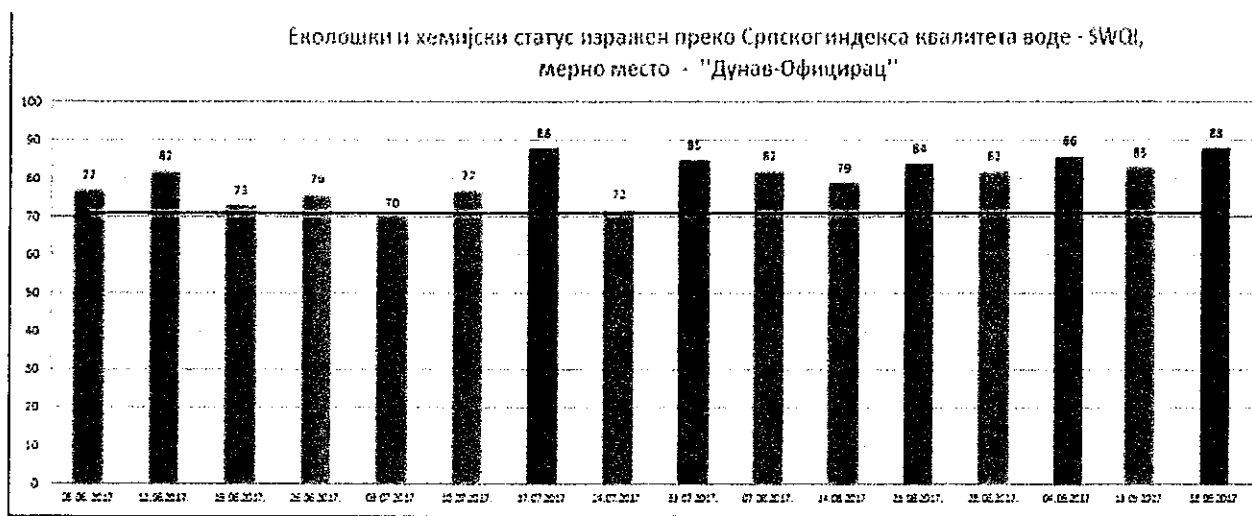
На основу члана 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09 -др.закон и 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18,95/18, 95/18-др.закон), Градско веће Града Новог Сада је донело "Програм праћења квалитета површинских вода на територији Града Новог Сада за 2016. и 2017. годину" ("Службени лист Града Новог Сада", број 04/16). Праћење квалитета површинских вода на територији Града Новог Сада за сваку календарску годину планира се Програмом коришћења средстава Бюджетског фонда за заштиту животне средине.

Податке које ћемо користити су подаци преузети за мерно место Дунав-Официрац:



У периоду 01.06.2017.-18.09.2017. године, 93,75% (15) контролисаних узорак површинске воде са мерног места "Дунав-Официрац" одговарало је прописаним и препорученим вредностима параметара еколошког и хемијског статуса од I до III класе.

Најчешће искултивисан микроорганизам показатељ свежег фекалног загађења је *Escherichia coli*, изолована у девет (56,25%) контролисаних узорак. Физичко-хемијски показатељи су одговарали прописаним и препорученим вредностима параметара I – III класе у 93,75% (15) контролисаних узорак током периода 01.06.2017.-18.09.2017., а утврђено је да физичко-хемијски показатељи не одговарају прописаним и препорученим вредностима параметара I – III класе у једном (6,25%) контролисаном узорку, због повећане zasiћености кисеоником – епилимнион (стратификована вода).



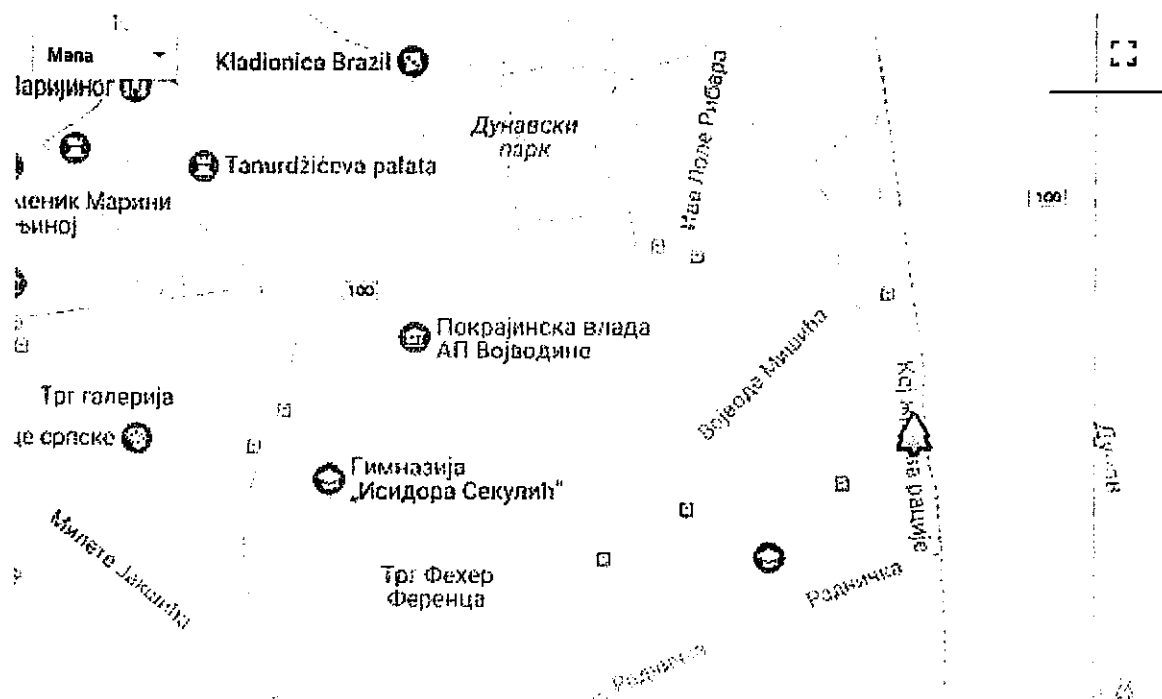
	Нумерички индикатор	Опасни индикатор	Боја
Serbian	100 - 90	Одличан	●
Water	84 - 89	Веома добар	●
Quality	72 - 83	Добар	●
Index	39 - 71	Лош	○
	0 - 38	Веома лош	●
	Нема података*		○
погодност/непогодност воде за купање			
* није било мерења или је недовољан број параметара за израчунавање SIWQI			

5.5.2. Квалитет ваздуха

Квалитет ваздуха, као један од основних параметара стања животне средине, прати се у Новом Саду од 1971. године.

На основу континуираног праћења квалитета ваздуха и анализе добијених резултата утврђено је да у Новом Саду повремено долази до повишења концентрација одређених параметара у ваздуху на појединим мерним местима. Показатељи квалитета ваздуха Новог Сада, праћени на изабраној мрежи мерних места, указали су на степен загађења ваздуха и омогућили процену утицаја загађења ваздуха неопходних за превентивне активности ради заштите животне средине и здравља људи.

На наредној слици приказано је мерно место за узорковање ваздуха у Граду Новом Саду, МЗ Соња Маринковић, Кеј жртава рације 4, Нови Сад (мерно место у обухвату Плана).

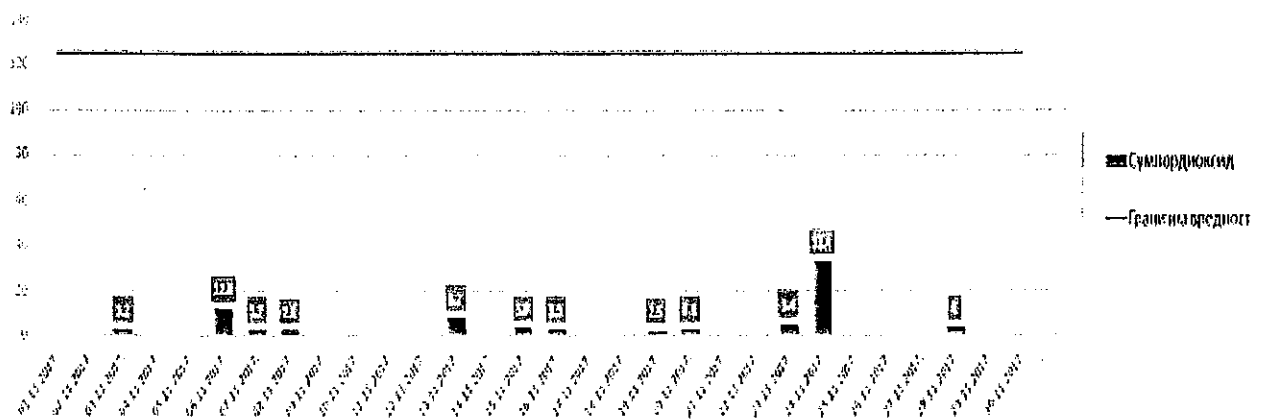


Слика 5. Мерно место МЗ Соња Маринковић, Кеј жртвава рације 4, Нови Сад

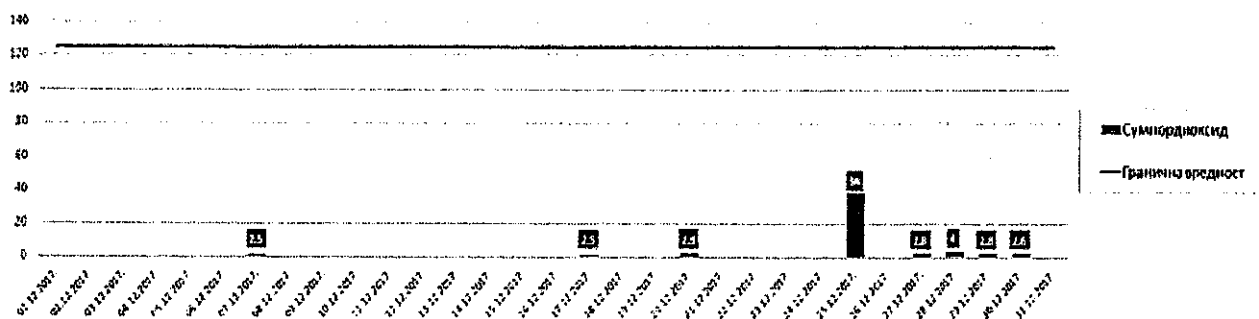
На овом мерном месту се узоркују: сумпордиоксид, приземни озон и ВТХ (бензен, толуен и ксилен).

Резултати за ово мерно место су следећи:

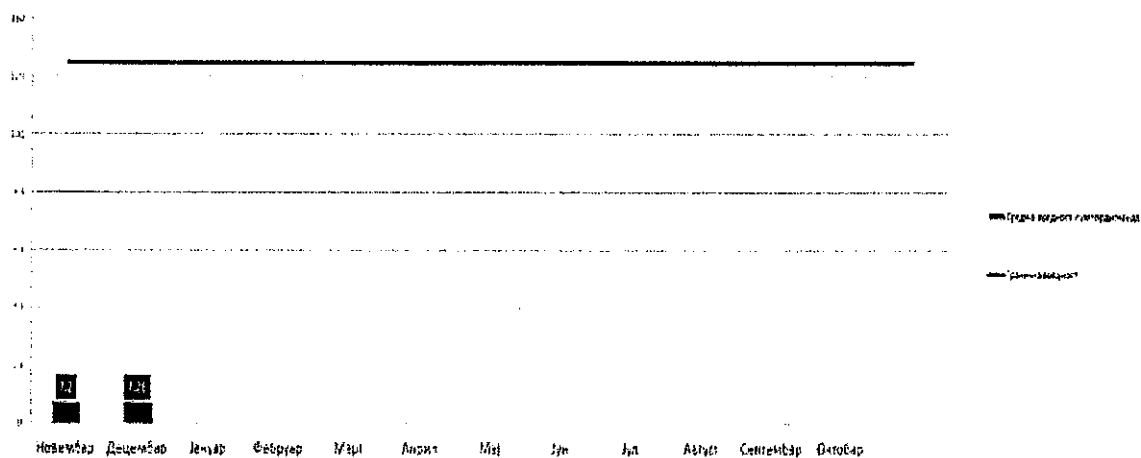
Концентрација сумпордиоксида ($\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{dan}$) у ваздуху током децембра 2017. године



Концентрација сумпордиоксида ($\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{дан}$) у ваздуху током децембра 2017. године



Средња вредност концентрације сумпордиоксида ($\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{дан}$) у ваздуху од 1. новембра 2017. до 1. новембра 2018. године



Са наведених графика можемо закључити да концентрација сумпордиоксида током новембра и децембра 2017. године није прелазила граничне вредности.

Утврђене дневне вредности концентрације ВТЕХ-а у ваздуху:

Датум	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2.5} (µg/m ³)	PM _{10-2.5} (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2.5} (µg/m ³)
01.11.2017.	4.9	0.0102	2.2	6.2	2
02.11.2017.	3.1	0.0083	1.6	4.6	1.3
06.11.2017.	1.5	0.0018	<1	<1	<1
07.11.2017.	1.2	0.0014	<1	<1	<1
08.11.2017.	2.6	0.0039	2.6	2	<1
09.11.2017.	3.8	0.006	1.3	3.9	<1
13.11.2017.	1.1	0.0015	<1	<1	1.1
14.11.2017.	<1	<0.001	<1	<1	<1
15.11.2017.	3.1	0.0041	<1	2.4	<1
16.11.2017.	3.0	0.0039	<1	2.1	<1
20.11.2017.	2.3	0.004	<1	2.3	<1
21.11.2017.	2.6	0.0079	1.8	5.4	1.6
22.11.2017.	1.5	0.0042	<1	2.1	<1
23.11.2017.	2.8	0.0078	1.6	4.8	1.5
PM ₁₀ (µg/m ³)					
PM _{2.5} (µg/m ³)					
PM _{10-2.5} (µg/m ³)					

Утврђене дневне вредности концентрације приземног озона (µg/m³/8 часова):

Датум	Концентрација (µg/m ³)
01.11.2017.	<4
02.11.2017.	366
03.11.2017.	5
06.11.2017.	<4
07.11.2017.	128
08.11.2017.	<4
09.11.2017.	<4
10.11.2017.	<4
13.11.2017.	4
14.11.2017.	<4
15.11.2017.	<4
16.11.2017.	108.2
17.11.2017.	<4
20.11.2017.	<4
21.11.2017.	<4
22.11.2017.	35
23.11.2017.	90
30.11.2017.	<4
Средња вредност	<4
Макс. вредност	366
Средња вредност концентрације приземног озона (µg/m ³)	40.17

5.5.3. Бука

Градска управа за заштиту животне средине у оквиру своје надлежности, а на основу Закона о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.

36/09 и 88/10) обезбеђује континуалну контролу и мониторинг буке у животној средини.

Праћење и мерење нивоа буке спроводи се ради утврђивања стања животне средине, као и правилног одабира превентивних мера, а у циљу заштите и унапређења здравља људи и очувања животне средине. Мерење нивоа буке врши се систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора буке којима се описује бука у животној средини и који указује на штетне ефекте буке.

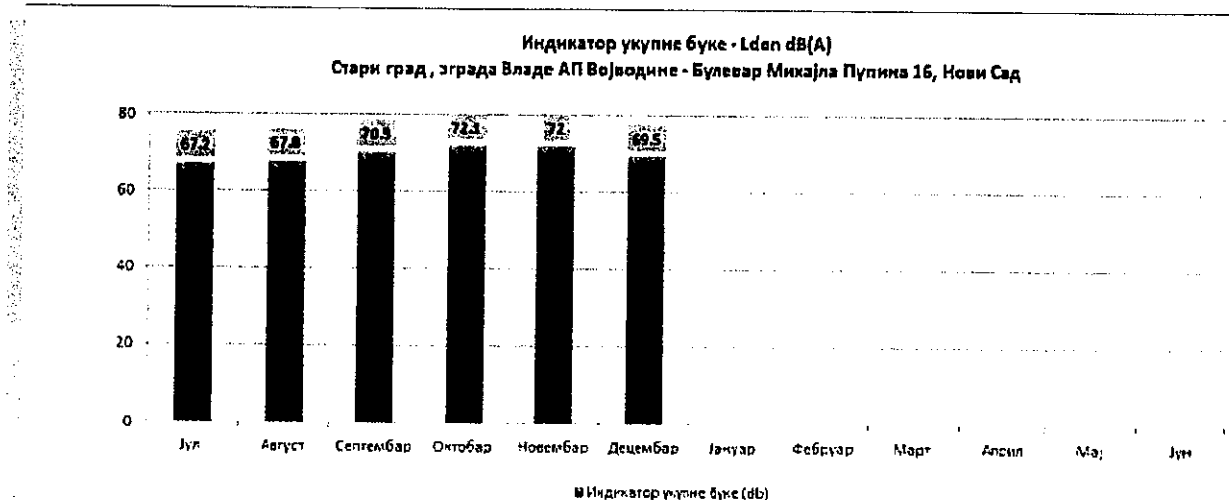
Програмом мерења нивоа буке у животној средини на територији Града Новог Сада утврђена су мерна места, начин и учесталост систематског мерења нивоа комуналне буке, као и одговарајуће оцењивање индикатора буке, укључујући евентуалне штетне ефекте.

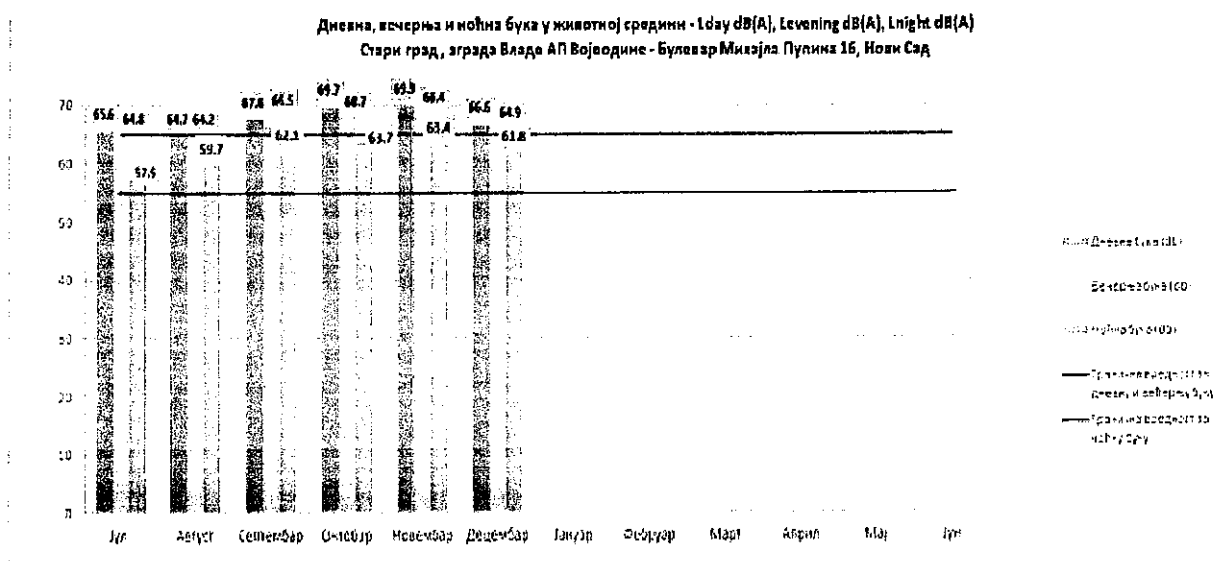
Програмом мерења нивоа буке у животној средини на територији Града Новог Сада за 2016., 2017. и 2018. годину утврђује се осам мерних места која су одабрана као репрезенти поједних делова Града различите намене простора и на којима ће се приступити континуираном мерењу нивоа буке у животној средини.

Намена простора за мерна места дефинисана је у складу са Одлуком о одређивању акустичких зона на територији Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", 54/15) којом су одређене акустичке зоне у зависности од постојећег стања изграђености, начина коришћења земљишта, као и према планираним наменама простора.

Једно од најближих мерних места предметном простору је мерно место MM5 Стари град (Влада), зграда Владе АП "Војводине", Булевар Михајла Пупина 16.

Резултати за ово мерно место су следећи:





Рекапитулација резултата мерења нивоа буке – јул-децембар 2017.:

Mesec 2017. godine	Datum merenja	L_{day} [dB]	$L_{evening}$ [dB]	L_{night} [dB]	L_{don} [dB]	OCENA		
		DAN	VEČE	NOĆ		DAN	VEČE	NOĆ
Jul	26 - 27	65,6	64,8	57,5	67	NE PRELAZI	NE PRELAZI	NE PRELAZI
Avgust	23 - 24	64,7	64,2	59,7	68	NE PRELAZI	NE PRELAZI	NE PRELAZI
Septembar	12 - 13	67,6	66,5	62,1	70	NE PRELAZI	NE PRELAZI	NE PRELAZI
Oktobar	04 - 05	69,7	68,7	63,7	72	NE PRELAZI	NE PRELAZI	NE PRELAZI
Novembar	01 - 02	69,9	68,4	63,4	72	NE PRELAZI	NE PRELAZI	NE PRELAZI
Decembar	06 - 07	66,6	64,9	61,8	70	NE PRELAZI	NE PRELAZI	NE PRELAZI

Проценат становништва угроженог и веома угроженог буком – јул- децембар 2017.:

Mesec 2017. godine	Datum merenja	DAN (%)		NOĆ (%)	
		%A	%HA	%A	%HA
Jul	26 - 27	40,4	19,6	20,1	9,6
Avgust	23 - 24	41,7	20,6	22,6	11,1
Septembar	12 - 13	47,9	25,3	25,4	12,9
Oktobar	04 - 05	52,5	29,3	27,4	14,2
Novembar	01 - 02	52,3	29,1	27,0	14,0
Decembar	06 - 07	45,8	23,7	25,1	12,7

5.5.4. Аерополен

Праћење стања и прогнозу аерополену током 2017. године спроводи Универзитет у Новом Саду, Природно математички факултет, Департман за биологију и екологију, Лабораторија за палинологију.

Праћење стања и прогноза аерополену за децембар 2017.

Сарадници Истраживачко-развојног института за информационе технологије биосистема – БиоСенс из Новог Сада су извршили експертизу квантитативних података 24 типа аерополену: јавор, јова, амброзија, пелен, бреза, конопље, граб, пепељуге, леска, јасен, орах, дуд, борови, боквица, платан, траве, топола, храст, киселица, врба, чемпреси и тиса, липа, брест и коприве. Међу набројаним врстама се налазе најзначајнији узрочници поленских алергија али и типови значајни у пољопривреди.

Узорковање и анализу ваздуха је спровела Лабораторија за палинологију, Департмана за биологију и екологију ПМФ-а у Новом Саду. Континуирано узорковање полену и спора суспендованих у ваздуху по Хирстовом волуметријском принципу је спроведено апаратом („Lanzoni VPPS2000“), који је постављен на крову зграде Департмана за биологију и екологију од априла месеца 2002. године. За потребе реализације уговорених обавеза (уговор о јавној набавци услуге: „Праћење стања и прогноза алергеног аерополену на територији Града Новог Сада“ бр. VI-501-2/2017-11 од 17.05.2017.), извршена је експертиза података о стању аерополену од 1. до 31. децембра 2017. године. Месечни извештај за децембар је формиран од података о дневним концентрацијама аерополену за 31 дан.

Дневне концентрације аерополену ($\text{ПЗ}/\text{m}^3$ ваздуха) горе наведених типова полену употребљене су за формирање извештаја о ризику за настанак алергијских реакција. Како би ускладили резултате мониторинга са принципом кожног тестирања у Србији (тест осетљивости на полен дрвећа, трава и корова), графички је приказано дневно варирање присуства ових класа аерополену (График 1).

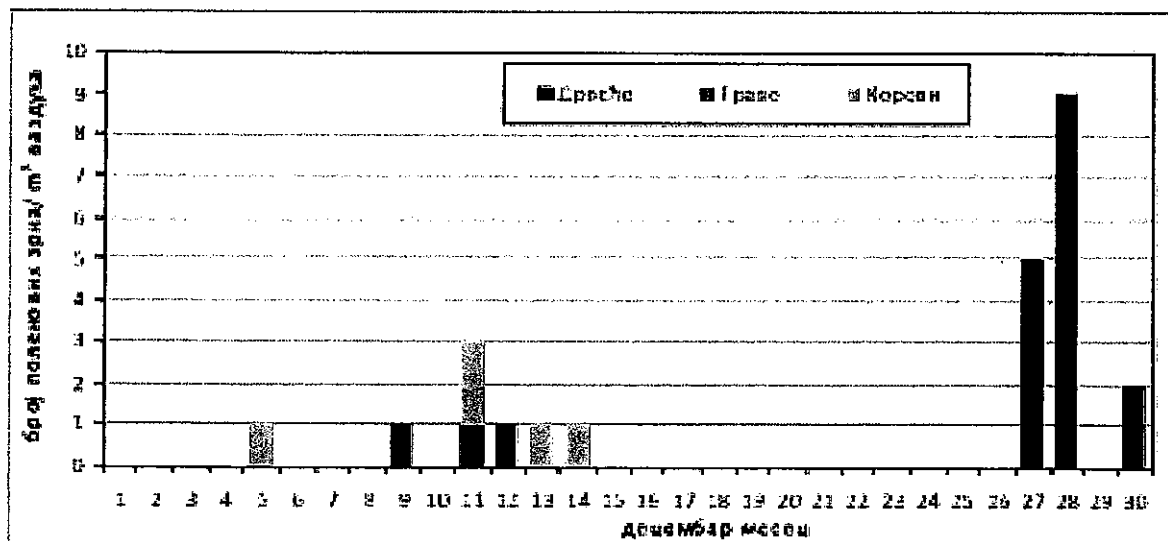


График 1. Однос полену дрвећа, трава и корова у укупним просечним дневним концентрацијама током децембра 2017. год. у Новом Саду

изворишта "Ратно острво" и "Петроварадинска ада" до фабрике за прераду пијаће воде "Шtrand".

Процењује се да ће предложено решење снабдевања водом, на подручју Плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

6.1.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће канализационе мреже Града Новог Сада заједничког типа са планираним проширењем.

Планом се омогућава се реконструкција и делимично измештање постојеће канализационе мреже.

Планира се реализација примарне канализације, односно, колектора, у циљу повезивање локалитета постојећих главних канализационих црпних станица ГЦ1 и ГЦ2. Планирано повезивање, уз претходну реализацију планиране црпне станице НГЦ1 на локалитету ГЦ2, ће омогућити даљу оријентацију отпадних вода према будућем постројењу за пречишћавање отпадних вода.

Траса будућег колектора, дефинисана је у оквиру графичког приказа, односно, биће реализована дуж саобраћајница: Кеј жртава рације и Београдски кеј. Протицајни профил планираног колектора биће Ø 3000 mm. Колектор започиње и завршава се бетонским деоницама, на местима повезивања са постојећим колектором и на изливу у црпну станицу НГЦ1.

Планом се омогућава продужење колектора, дуж Кеја жртава рације, до Булевара цара Лазара, где би се исти спојио са продужетком Лиманског колектора.

Посебне услове градње колектора, у зони заштите насипа, односно, у зони санитарних заштита изворишта „Шtrand”, треба исходовати од надлежних институција.

Секундарна канализациона мрежа планира се дуж западне регулације улице а ради прихватања прикључака и биће профила Ø 300 mm.

Планом предвиђена, примарна и секундарна канализациона мрежа, омогућиће несметано прихватање и одвођење укупних вода, овог дела простора, са оријентацијом према локалитету постојеће црпне станице ГЦ2.

Планом се омогућавају мања одступања у трасама и капацитетима, односно, профилима канализационе мреже у односу на графички приказ, а све у складу са условима од стране ЈКП „Водовод и канализација”, а у циљу усаглашавања са постојећим инсталацијама у оквиру регулације улице и постизања оптималног техничког решења.

6.1.3. Одбрана од поплава

Генералним планом града Новог Сада до 2021. год. утврђено је да се град брани од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година (0,1% високих вода Дунава).

Прва одбрамбена линија, односно, одбрана од 0,1 % високе воде Дунава, на деоници одбране обухваћене овим планом, реализоваће се као стална и мобилна одбрана.

Стална одбрана је реализована као армирано-бетонски зид (АБ зид) који садржи техничке елементе за надоградњу планиране мобилне одбране од високих вода Дунава.

Стална одбрана реализована је са котом 80.60 m н.в. што је 0,8 m више од стогодишње високе воде Дунава $H_{1\%}=79,80$ m н.в.

Планирана мобилна одбрана, за одбрану од хиљадугодишње високе воде Дунава, реализоваће се са котом 81,60 m н.в. што је 1,0 m више од коте сталне одбране од стогодишње високе воде.

Мобилна одбрана се поставља у случају и према потреби одбране, односно, за одбрану од водостаја ређе појаве од стогодишње високе воде Дунава $H_{1\%}=79,80$ m н.в.

Карактеристични водостаји односе се на водомерну станицу „Нови Сад” на стациоажу Дунава km 1255+80 и са котом „0” на 71,73 m н.в.

У циљу заштите I одбрамбене линије планира се уређење којим се предвиђа следеће:

- У појасу ширине 10 m од брањене ивице АБ зида (ножице насипа), оставити слободан пролаз за радно-инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У том појасу не могу се градити никакви објекти нити постављати ограде и слично

- У појасу ширине минимум 10 m до 25 m од АБ зида, према брањеном подручју, не могу се градити никакви надземни објекти, постављати ограде, копати бунари, ровови, и канали, нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на I одбрамбену линију и умањиле њену сигурност као заштитног објекта.

- У зони I одбрамбене линије града Новог Сада, дуж Београдског кеја и Кеја жртава рације, забрањена је садња високог зеленила (лишћара и четинара).

- Због заштите I одбрамбене линије линијско зеленило максималне висине 5,0 m треба да буде удаљено минимум 10 m од ивице АБ зида.

- Остало линијско зеленило максималне висине 1,0 m и декоративно шибље треба да буде удаљено минимум 5,0 m од ивице АБ зида.

6.2. Енергетска инфраструктура

6.2.1. Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације за ово подручје потребно је извршити неколико интервенција у циљу повећања поузданости и сигурности у снабдевању електричном енергијом. Планирана електроенергетска мрежа градиће се подземно.

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

6.2.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Планом детаљне регулације за овај простор не предвиђају се веће промене на топлификационом и гасификационом систему. Снабдевање топлотном енергијом планира се из топлификационог система и обновљивих извора енергије.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6.2.3. Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6.3. Саобраћајна инфраструктура

Важећим Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године, планирана су разна побољшања у оквиру свих видова саобраћаја која ће утицати на животну средину. Најважније измене су предвиђене у оквиру друмског саобраћаја.

Анализом постојећег стања утврђена су места на којима треба интервенисати, односно извршити побољшања у одвијању саобраћаја. У том смислу предлаже се следеће:

- приликом реконструкције коловоза на Београдском кеју потребно је извести разделна острва из разлога безбеднијег прелаза пешака, а у складу са графичким приказом број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000,
- на местима где то простор дозвољава, потребно је извести паркинге, а све у складу са графичким приказом,
- задржавање локације постојећег полицијско-царинског пристана (путнички пристан) на km 1254,8 леве обале реке Дунав, уз могућност замене постојећег објектом већих габарита, а мин. 75 m x макс. 10 m,
- задржавање и реконструкцију постојећих путничких пристана на km 1254,6 и 1255,2 леве обале реке Дунав, димензија мин. 75 m x макс. 10 m,
- постављање новог путничког пристана на km 1255,4, димензија мин 75 m x макс. 10 m.

Јавни превоз путника

Повећањем комфора и нивоа услуге (односно подизањем квалитета превозне услуге), увођењем савремених информационих система, давањем приоритета возилима ЈГПП-а и увођењем електричних видова превоза (ЛРТ) у јавном превозу путника, овај вид превоза би се популаризовао. Резултат би био мањи број аутомобила на улицама – квалитетнији ваздух-мање буке-мање загађења.

Бициклистички саобраћај

Као и код јавног превоза путника, треба тежити ка популаризацији бициклистичког саобраћаја, чиме би се створили максимални позитивни ефекти на животну средину.

У том смислу треба подржавати пројекте за развој бициклистичког туризма. Пројекти се заснивају на изградњи тзв «зелених путева» (Project for Public Spaces & Greenways) и «бициклистичких стаза дуж Дунава» (GTZ-Programm für Wirtschafts-und Beschäftigungsförderung in Serbien-WBF) на територији Војводине, а посебно на територији Града Новог Сада. Због тога треба предвидети пешачке и бициклистичке везе будућег моста са шетном и бициклистичком стазом на Кеју жртва рације и планираном Алејом Мирослава Антића.

7.0. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Успостављање интегралног система управљања и заштите животне средине, заснива се на спречавању загађивања животне средине на месту настајања, избором одговарајуће намене простора, планирањем одговарајуће путне мреже и друге инфраструктуре, распоредом адекватних намена дуж водотока. Планирање и извођење

захвата који могу имати негативан утицај на животну средину, спроводи се уз поступак стратешке процене утицаја на животну средину и процене утицаја на животну средину.

На основу идентификације стања животне средине, ради отклањања негативних последица разних активности, деградације простора у експлоатацији и мењања природних услова, утврђене су мера за спречавање, отклањање или умањење фактора угрожавања и мере заштите животне средине.

7.1. Заштита земљишта

Мере заштите земљишта на простору плана обухватају уређење обале Дунава и заштиту зелених површина.

7.2. Заштита ваздуха

У управљању квалитетом ваздуха неопходна је контрола концентрације загађујућих материја која не може бити већа од дозвољене, с обзиром на намену простора, концентрација ових материја не сме да утиче на повећање загађености и штетна дејства у другим системима.

Смањење загађености ваздуха у наредном периоду засниваће се на адекватном избору намене простора и унапређењу функционисања саобраћаја.

Негативан утицај моторних возила на околину, испољен аерозагађивањем издувним гасовима, заузетостју простора у динамичком и стационарном саобраћају, елиминисаће се избором оптималне саобраћајне мреже и концентрацијом паркиралишта на мањим површинама и уз саобраћајнице.

Праћење квалитета, односно степена загађености ваздуха указује на поступке и мере у складу са законским прописима, који ће омогућити да се степен загађености сведе у границе предвиђене прописима.

Предузећа у непосредној близини простора Плана која имају изворе загађивања ваздуха, својим технолошким, техничким и другим мерама треба да обезбеде емисију у ваздух испод прописаних граничних вредности, а уколико дође до квара уређаја којима се обезбеђују прописане мере заштите, или до поремећаја технолошког процеса, због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, загађивач ваздуха је дужан да квар или поремећај отклони, односно прилагоди рад насталој ситуацији, или да обустави технолошки процес, како би се емисија свела на дозвољене границе у најкраћем року.

7.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода на подручју Новог Сада обухвата све активности у простору које утичу на очување квалитета воде у водоносном слоју, површинским токовима и стајаћим водама, а односи се на заштиту: изворишта, воде за пиће, подземне воде, Дунава, каналске мреже хидросистема ДТД, мреже мелиорационих канала, фрушкогорских потока и рибњака.

Ради заштите вода од загађивања у периоду до изградње система за пречишћавање, у индустријским погонима, технолошким процесима треба смањити продукцију отпадних вода и степен њихове загађености.

Систематским праћењем квалитета Дунава и подземних вода обезбедиће се потпуни увид у квалитет воде и утврдити потреба за предузимањем мера, у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

Мере заштите од вода обухватају одвођење сувишних вода и спречавање загађивања подземних вода, уређење водотока, и спречавање неконтролисаног изливање и плављење за време високих вода.

Мере у случају ванредних околности односе се на хаваријска загађења, неповољне хидролошке прилике и заштиту појединих деоница водотока.

С обзиром на будући значај водног саобраћаја и повећање обима водног саобраћаја на простору плана, односно броја пловила која ће пристајати у Новом Саду потребно је урадити процену ризика и сачинити планове заштите у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС" бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15-др.закон, 92/16, 104/16-др.закон, 113717-др.закон, 41/18, 95/18-др.закон, 37/19-др.закон и 9/20) и другим прописима који регулишу спречавање акцидентних загађења са пловила.

Употребљена вода контролисаће се и спроводити редовна испитивања у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 24/14), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11), Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

У реку Дунав забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности.

Условно чисте атмосферске воде могу се, без пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију, путни јарак или на околне зелене површине, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и не залазе у протицајни профил реципијента, уколико задовољавају квалитет II класе вода.

Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине и сл.) одвести на уређај за третман зауљених отпадних вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор уља-таложник), а затим испустити у јавну атмосферску канализациону мрежу. Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на Уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад Уређаја за пречишћавање отпадних вода, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

На подручју града систематским праћењем квалитета отворених токова и подземних вода, ради потпуног увида у квалитет воде, утврдиће се потребе за предузимањем мера у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Планирање и остваривање функционисања заштите квалитета вода засниваће се на познавању узрочника њиховог угрожавања и нарушавања, што ће се обезбедити: изградом и вођењем јединственог катастра загађивача (са подацима о количини, квалитету и начину испуштања отпадних вода, технолошком процесу, обиму производње), систематском контролом вода и водотока и отпадних вода ради праћења утицаја отпадних вода и оцена ефеката предузетих мера, допуном прописа који регулишу испуштање отпадних вода и ближе дефинишу услове испуштања отпадних вода и највеће дозвољене количине опасних и штетних материја у отпадним водама које се испуштају, као и доношењем прописа за регулисање термичког оптерећења водотока и прецизирање услова испуштања ових вода у водотоке.

7.4. Заштита од буке

Свођење буке у нормативне границе обезбедиће се:

- успостављеним и планираним системом саобраћаја у оквиру којег ће се кориговати и реконструисати улична мрежа;
- приликом реконструкционих захвата каналисаће се саобраћај према капацитету саобраћајница;
- раздвајањем магистралног и локалног саобраћаја;
- регулисањем постојећег режима саобраћаја, увођењем већег броја једносмерних саобраћајних праваца, увођењем "зеленог таласа", корекцијом појединих саобраћајних токова, стварањем пешачких зона и решавањем стационарног саобраћаја.

Регулисање саобраћаја, правилна звучна сигнализација, поштовање прописа од стране свих учесника у саобраћају, контрола техничке исправности возила и искључивање из саобраћаја технички неисправних возила допринели би снижењу укупног нивоа буке.

Техничка документација за изградњу и реконструкцију саобраћајница, треба да садржи техничко решење заштите од буке и вибрације.

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

7.5. Заштита од јонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће стање и план.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.
- За постојеће и планиране стационарне изворе електромагнетног поља, прописане Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09) потребно је извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања истих.

7.6. Заштита од акцидентата

Проценом ризика треба да се идентификује и квантификује подручје где потенцијално може доћи до настанка хемијског удеса, што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санације последица (управљање ризиком).

7.7. Заштита од отпадних и опасних материја

Обавезно је контролисано сакупљање отпадних материја, њихово разврставање и употреба као секундарних сировина, а потом одлагање и по потреби уништавање. Сви који производе, прерађују, обављају превоз, промет, складиштење, одлагање и

чување опасних материја, дужни су да обезбеђују мере заштите (у зависности од: локације објекта у којима се производе или складиште опасне материје, врсте, величине и конструкције објекта; техничко-технолошких карактеристика опасних материја, односно њихових физичких и хемијских особина; врсте потенцијално угрожених електричних и других инсталација у објектима; начина складиштења; места за утовар и истовар; врсте и количине средстава за гашење пожара; процене степена угрожености објекта и шире околине од опасних материја) и спроводе превентивне и друге мере заштите животне средине од опасних материја, као и да у складу са проценом могуће угрожености обезбеде организацију поступака и ангажовање људи и средстава у случају удеса.

Проценом степена угрожености простора плана и шире околине од опасних материја које ће се транспортовати саобраћајницом, спроводиће се превентивне и друге мере заштите животне средине од опасних материја у случају удеса или изливања у околни простор. У складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15-др.закон, 92/16, 104/16-др.закон, 113/17-др.закон, 41/18, 95/18-др.закон, 37/19-др.закон и 9/20) и другим прописима обезбедиће се спречавање акцидентних загађења и збрињавање баластног отпада са пловила.

7.8. Информациони систем за спровођење надзора квалитета животне средине

За подручје Новог Сада потребно је формирање информационог система за надзор квалитета заштите животне средине, успостављањем мониторинга и формирањем базе података за све загађиваче и активности које се дешавају у животној средини.

Праћење стања животне средине треба остварити успостављањем мониторинга према посебним методама за праћење прекограничног загађивања и то степена загађености ваздуха, земљишта, биодиверзитета, воде, климатских промена, озонског омотача, јонизујућег зрачења, као и преузимањем обавеза из међународних уговора у овој области.

7.9. Заштита природних добара

Заштита биодиверзитета урбане површина на простору плана заснива се на стварању и одржавању зелених површина као и на очувању одговарајућег квалитета животне средине.

Сви облици туристичко-рекреативног коришћавања простора приобаља Дунава на простору плана ускладиће се са потенцијалним природним могућностима и капацитетима простора, односно регулисаће се утврђивањем планираног начина коришћења његових одређених делова уз организовану, контролисану и рационалну експлоатацију.

Обавезе везане за међународни еколошки коридор Дунав заснивају се на Конвенцији о заштити реке Дунав која подразумева одрживо и интегрално управљање

водама, укључујући и заштиту, побољшање и рационалну употребу вода у циљу добробити земаља дунавског слива и њихових становника.

Окружење Дунава на простору плана и сама река је простор посебних природних вредности, у којима је неопходан континуирани биолошко-еколошки мониторинг у циљу рационалног коришћења, очувања, унапређења и одрживог развоја и подразумева вишегодишње праћење, контролу и оцену стања популације акватичне флоре, вегетације и фауне, утврђивање потенцијалних еколошких промена под утицајем различитих фактора спољашње средине и степена антропогеног утицаја, и у случају потребе, предузимање одговарајућих акција и мера на санацији и ревитализацији екосистема.

Очување квалитета воде Дунава и еколошких карактеристика обале потребно је регулисати начином коришћења и уређивања.

Мере заштите еколошког коридора подразумевају обезбеђивање функционисања коридора приобаља и очувања природоликних карактеристика обале коридора у што већој мери. Предметна деоница обале Дунава функционише и као мултифункционални зелени коридор повезујући градске зелене површине подручја Лимана са низводним природним површинама плавног подручја.

Потребно је избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите зелених делова коридора и саме обале Дунава од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова супротно од Дунава, таласне дужине светлости које имају најмањи утицај на животни свет и сл.). Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небраћеном делу плавног подручја водотока.

Заштита ретких, угрожених и заштићених биљних и животињских врста обезбедиће се успостављањем континуираног мониторинга и контролом популације ретких, угрожених и заштићених биљних и животињских врста, предузимањем одговарајућих мера за одржавање оптималних услова водног режима и спречавањем органског и неорганског загађивања водених станишта које подразумева отклањање негативних утицаја угрожавајућих фактора применом одговарајућих конкретних мера у зависности од типа и облика негативних дејстава.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

7.10. Мере заштите у области водне инфраструктуре

7.10.1. Водоводни систем

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу, једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, бр. 92/08, чланови 27, 28, 29 и 30).

7.10.2. Канализациони систем

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту, једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

7.10.3. Одбрана од поплава

За лоцирање објеката у зони I одбрамбене линије реке Дунав, уважавати следеће:

- У појасу ширине 10,0 m од брањене ивице АБ зида (ножице насипа) оставити слободан пролаз за радно-инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У том појасу не могу се градити никакви објекти нити постављати ограде и слично.

- У појасу ширине мин. 10,0 m до 25,0 m од АБ зида према брањеном подручју не могу се градити никакви надземни објекти, постављати ограде, копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на I одбрамбену линију и умањиле њену сигурност као заштитног објекта.

- У зони I одбрамбене линије града Новог Сада на Београдском кеју и Кеју жртвава рације забрањена је садња високог зеленила (лишћара и четинара).

- Због непосредне заштите постојећег кејског зида, као и новог одбрамбеног зида, линијско зеленило максималне висине 5,0 m треба да буде удаљено мин. 10 m од ивице армирано-бетонског зида.

- Остало линијско зеленило, максималне висине 1,0 m, и декоративно шибиље треба да буде удаљено минимум 5,0 m од ивице армирано-бетонског зида.

Не предвиђати никакве радове – нове објекте, који би утицали на стабилност I одбрамбене линије и услове њеног редовног одржавања и спровођења одбране од поплава.

7.11. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре

7.11.1. Снабдевање електричном енергијом

Као заштиту од електромагнетног зрачења надземних водова и као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних водова од 1 kV до 400 kV. Такође поштовати Закон о заштити од нејонизујућих зрачења и подзаконске акте. Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

7.11.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Вреловодну мрежу је на појединим деловима потребно изместити под земљу због обезбеђења рада у условима плављења, док на гасоводном систему нису потребне никакве интервенције.

Током изградње вреловода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања вреловода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

7.11.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

Због специфичности подручја не планира се изградња ни постављање антенских система електронских комуникација.

7.12. Мере заштите у области саобраћајне инфраструктуре

Коловоз и бицикличку стазу је потребно извести од асфалта уз коришћење ивичњака беле боје. Коловозна конструкција мора бити димензионисана тако да омогућава одвијање најтежег теретног саобраћаја.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Тротоар, односно шетну стазу је потребно извести од монтажних елемената (плоча, блокова) које је потребно дефинисати у смислу најлепшег партерног уређења.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним” плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) траве.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом који је саставни део овог плана, а све у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се

на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204, који се односи на просторне потребе инвалида.

Ако у оквиру регулације улице постоји простор за организовање паркинга, а паркинг није назначен у графичком приказу, могуће га је дефинисати у складу са већ горе наведеним техничким нормативима.

Путнички пристани могу бити максималних димензија мин 75 m x макс 10 m и морају бити димензионисани тако да прихватају меродавне бродове типа „Европа II Б” и путничке бродове димензија 76,50 x 11,40 x 2,5/3,5 m или 145,00 x 12,00 x 2,5 m. Препоручује се везивање путничких пристана преко шипова. Пре постављања путничких пристана потребно је извршити траљање у дужини од 50 m узводно и низводно у профилу Дунава.

7.13. Заштита зеленила и заштита зеленилом

Београдски и Кеј жртава рације као уређена површина уз реку представља једно од омиљених шеталишта новосађана. Веома је важно садњом зеленила ово шеталиште учинити што пријатнијим, а да се притом не угрози основна и најважнија функција насипа - одбрана града од поплава.

Узимајући у обзир и његову велику површину и отвореност простора садњом зеленила ће се позитивно утицати на поправљање квалитета микроклиматских услова, јер зелене површине позитивно утичу на квалитет животне средине обезбеђујући кисеоник, смањујући комуналну буку, температуру ваздуха и др. Захваљујући разноврсности облика и боја, биљке зелених површина оплемењују површине на којима се налазе у естетском смислу и доприносе пријатнијем доживљају простора.

Постојећа квалитетна вегетација углавном се задржава и допуњује се одабраним декоративним врстама, прилагођеним специфичном начину садње (бетонске жардињере).

Поједина стабла су уклоњена изградњом водовода, а понеко је још предвиђено за уклањање, док се на неким деоницама предлаже допуна новим садницама, како би се постигао континуитет дрвореда или употпунила одређена групација.

7.14. Мере заштите културних добара

Мере заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту регулисане су Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон).

Културно добро и добро које ужива претходну заштиту не сме се оштетити, уништити, нити се без сагласности може мењати његов изглед, својства или намена, према члану 7. Закона.

Завод за заштиту споменика културе, заједно са надлежном градском службом и корисником, стара се о овим културним добрима и добрима која уживају претходну

заштиту, прописујући услове за предузимање мере техничке заштите. Након утврђених услова инвеститор се обавезује да исходује и сагласности на техничку документацију.

Уколико се приликом извођења земљаних радова пронађу остаци археолошких налаза или архитектонских остатака од некадашњег Мостобрана и објекта из времена градње Брукшанца, обавеза извођача радова је да одмах стану, оставе предмете и налазе на месту на коме су пронађени и одмах о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Имајући у виду карактеристике подручја плана, ради формирања информационог система животне средине потребно је успоставити мониторинг и формирати базе података за загађиваче и активности које се дешавају у животној средини.

Систем мониторинга животне средине је значајна активност за успостављање континуираног осматрања, мерења, процене и пружања брзе информације о променама у животној средини, а укључује анализе података, као што су сакупљање временских серија података, класификација објекта животне средине или идентификација хазардних супстанци базирана на измереним подацима.

8.1. Контрола загађивача

Код загађивача потребно је извршити мерења отпадних вода, отпадних гасова и отпада. Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода и гасова и санацију насталог отпада, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Отпадне воде

Мониторинг отпадних вода треба успоставити ради бољег и лакшег управљања будућим системом за пречишћавање комуналних и индустријских отпадних вода и сазнања о утицају отпадних вода при испуштању у градску канализацију, као и сепаратног пречишћавања отпадних вода ради контроле рада тих постројења и утицаја пречишћених вода на околину.

Отпадни гасови

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађивања амосфере, као и за процену утицаја на околину постројења у акцидентним ситуацијама.

Чврст отпад

Мониторинг чврстог отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада. Увођењем контроле отпада контролише се опасан отпад и његово безбедно одлагање или спаљивање.

Контрола буке

Мониторинг буке потребно је вршити с обзиром на природу планом предвиђених садржаја.

Контрола подземних вода

Контролу треба организовати ради процене загађења подземних вода.

8.2. Контрола ресурса

Контрола квалитета површинских вода Дунава, Канала ДТД и подземних вода (мерење емисије употребљених вода, праћење квалитета околних стајаћих вода, дефинисање параметара који се прате, броја и положаја мерних места и учесталости мерења); подземне воде (одређивање броја и положаја пијезометара, параметара који се прате и учесталости мерења).

Контрола земљишта на радиоактвост и остале видове загађивања који утичу на квалитет земљишта (одређивање параметара и учесталости мерења).

Контрола ваздуха у односу на намене простора, диспозицију загађујућих материја, повећање загађености и штетна дејства (редовно мерење емисија и имисија: утврђивање броја и положаја мерних места, дефинисање параметара који се прате и учесталости мерења).

8.3. Предвиђање промена параметара квалитета животне средине

У оквиру ове активности анализирају се структуре података које се формирају у процесима мониторинга и аквизиције података о стању и квалитету животне средине и примени познатих и/или развијених модела предвиђања. Овај сегмент обезбеђује подлоге за превентивно деловање на поједине елементе животне средине и на процесе који могу довести до поремећаја у еколошкој равнотежи, а треба да омогући:

- стратегијско планирање заштите и унапређења животне средине,
- тактичко планирање активности на заштити животне средине и
- оперативно планирање извођења појединих поступака и метода заштите животне средине, односно могућност планиране интервенције у смеру побољшања квалитета сваког од основних елемената животне средине.

Такви подаци омогућавају диференциран прилаз са становишта штетности, приоритета и могућности спречавања угрожавања животне средине.

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени ка формирању информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине. То, такође имплицира трајну обавезу за све субјекте који учествују јер се вредности параметара мере и утврђују на терену (на прецизно утврђеним местима и по јасно дефинисаној процедури).

Основа за сваку од поменутих временских слика представља мапу циљног подручја на којој би се јасно видела сва мерна места и сви други битни елементи, закључно са вредностима измерених и утврђених параметара квалитета животне средине у било ком временском пресеку.

Примена средстава информационе технологије укомпонованих у кореспондентни информациони систем, у овом случају треба да се развија у 3 основна правца:

1. Анализа стања животне средине и утврђивање критичних параметара

Ова аутоматизована активност треба да се одвија на основама које се обезбеђују у процесима мониторинга и аквизиције података о стању и квалитету животне средине.

При томе се подразумева перманентна анализа стварних (измерених и утврђених) вредности параметара квалитета животне средине (анализа садржаја базе података) и њихово упоређивање са еко-еталонима уз утврђивање критичних вредности параметара (оних вредности појединих параметара које недопустиво одступају од стандардима прописаних, или имају тренд који води ка области недопуштених вредности).

Као резултат такве анализе добијају се подлоге и смернице за превентивно деловање на елементе животне средине и уклањање узрока негативних трендова примена, а истовремено и подлоге за корективне активности чији је циљ поправљање стања елемената животне средине чија је природна равнотежа нарушена.

Узроци и узрочници негативних промена у животној средини и њеном квалитету, као и њихова идентификација, имају посебно важно место у свим информационим системима у служби заштите и унапређења животне средине. Сви потенцијални узрочници негативних промена у животној средини и њеном квалитету (загађивачи) морају бити каталогизирани и прецизно алоцирани у простору, а формирање и одржавање каталога загађивача сматра се системским поступком (који се одвија безусловно, на сличан начин као што се врши успостављање и одржавање стандарда квалитета животне средине).

2. Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на

основама анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- обликовање оперативног плана превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и
- контролу квалитета извршених поступака рада на заштити животне средине.

Сигнал за припрему и извођење превентивних активности заштите животне средине је резултат предвиђања промена стања животне средине, или постојање негативног тренда у промени вредности неког од параметара главних елемената животне средине, што никако не значи да је неки од параметара животне средине попримио недозвољене вредности.

3. Припрема и извођење корективних активности у циљу поправљања стања животне средине

Корективне активности на плану поправљања стања и квалитета животне средине се припремају и извршавају на основу анализе параметара стања и на основу евидентираних и утврђених критичних вредности неког од параметара основних елемената животне средине. Припрема и извођење корективних активности у циљу поправљања стања животне средине, при томе, обухватају:

- обликовање оперативног плана корективних активности заштите животне средине,
- израду планова корективног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за корективне активности на поправљању животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење корективних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења корективних активности заштите и
- контролу квалитета извршених поступака рада на заштити животне средине.

Сигнализација за припрему и извођење корективних активности усмерених ка поправљању стања животне средине се обезбеђује из процеса анализе стања животне средине и утврђивања критичних вредности појединих параметара њеног стања.

9. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ЗА ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, неопходно је утврдити обавезу предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицај на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), утврдити обавезу покретања поступка процене утицаја на животну средину.

10. ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ОБУХВАЋЕНЕ ПЛАНОМ ПРЕМА СТЕПЕНУ РИЗИКА, МОГУЋЕМ ЕКОЛОШКОМ ОПТЕРЕЋЕЊУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И КАПАЦИТЕТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу анализе постојећих намена, планиране комуналне опремљености и успостављеног мониторинга животне средине на подручју плана, процењени су постојећи и могући неповољни утицаји са одређеним ризиком од акцидентних ситуација и утврђене су мере заштите. Планираним наменама простора, елементима уређења и опремања, режима коришћења простора и предузимањем планираних мера капацитет животне средине се не мења.

11. ЗАКЉУЧАК ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стартешка процена урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину број V-35-241/06 од 18. јула 2006. године.

Стање животне средине процењено је на основу анализе доступних података који се односе на начин коришћења простора, утицај инфраструктуре, квалитет ваздуха, површинских вода, ниво буке и природних ресурса.

Стратешком проценом анализиран је утицај планиране одбране од високих вода Дунава која обухвата реализацију сталне одбране од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто година и могућност надоградње мобилне одбране за одбрану од високих вода, вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Стратешком проценом утврђен је утицај планираног решења на животну средину у смислу рационалног коришћења обале и воде Дунава, спречавању настајања

еколошких конфликта и смањењу ризика при транспорту опасних материја воденим током Дунава, као и планираном озелењавању простора око реке.

Планом детаљне регулације не нарушава се квалитет животне средине и не производе се штетни утицаји на животну средину. Планираним наменама не уводе се садржаји који ће штетно деловати на ваздух, земљиште, становништво, инфраструктурне и друге објекте и створене вредности.

Предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити. Мере заштите животне средине односе се на простор плана и непосредног окружења, на постојеће и планиране намене и мере заштите животне средине које се односе на природни ресурс Дунава.

12. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОПИСИ

- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. Закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18 – др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 -УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др.закон);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09, 20/15, 87/18, 87/18-др.закон);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10);

- Правилник о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10);
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", број 41/10);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13).

13. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Положај у Генералном плану Новог Сада..... | A4 |
| 2. | Постојеће стање (аеро-фото)..... | P 1 : 2500 |
| 3. | Намена површина – постојеће стање | P 1 : 2500 |
| 4. | План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације – извод из плана..... | P 1 : 2500 |
| 5. | Инжењерско геолошка карта | P 1 : 75000 |
| 6. | Педолошка карта | P 1 : 75000 |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 35-148/07-V
Дана: 17.05.2007. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ, БЕОГРАДСКОГ
КЕЈА И ДУНАВА У НОВОМ САДУ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ
КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И ДУНАВА У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРЕ ЊИХОВОГ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације простора између Кеја жртва рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртва рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину обављена је на 87. седници Комисије за планове, одржаној 05.04.2007. године, са почетком у 10,00 часова, у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у Великој сали на III спрату и на 93. седници, одржаној 17.05. 2007. године, са почетком у 10,00 часова, у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, у Плавој сали на I спрату.

Седницама су присуствовали: Дубравка Ђукановић, председник Комисије, Златибор Паунов, Васо Кресовић, Владимир Стојковић, Весна Поповић и Драган Плавец, чланови Комисије.

Након уводног образложења представника ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија констатује :

1. Да је Одлуку о изради плана детаљне регулације простора између Кеја жртва рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду донела Скупштина Града Новог Сада, на XXIII седници од 25. септембра 2006. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/2006).
2. Да је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртва рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину, број V-35-241/2006, донето од стране Градске управе за урбанизам и стамбене послове 18. јула 2006. године.

3. Да је Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду припремљен у складу са чланом 39. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003 и 34/2006) и да су се стекли услови да се поступак доношења овог плана настави у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи.

4. Да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину припремљен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/2004) и да су се стекли услови да се поступак одлучивања настави у складу са чланом 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

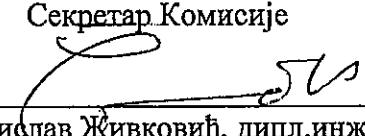
Комисија сматра да се Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину, након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе, могу изложити на јавни увид у трајању од 30 дана, од дана њиховог оглашавања у једном од дневних листова.

Овај Извештај је саставни део образложења плана и саставни део записника са 87. и 93. седнице Комисије за планове.

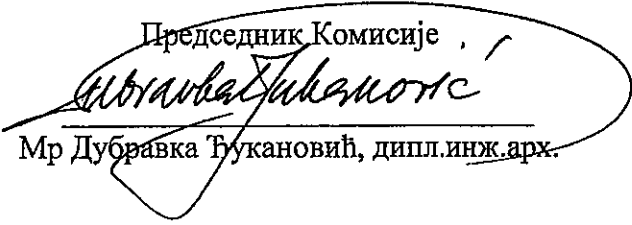
Извештај доставити:

1. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
2. ЈП "Урбанизам"
3. Инжењерској комори Србије
4. Архиви

Секретар Комисије


Борислав Живковић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Мр Дубравка Тукановић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-148/07
Дана: 17.10. 2007. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ЗА
НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА
ИЗМЕЂУ КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И
ДУНАВА У НОВОМ САДУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада на 106. седници, која је одржана дана 20.09. 2007. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у сали на II спрату, и на 108. седници, која је одржана дана 17.10.2007. године у згради ЈП "Урбанизам" у великој сали на III спрату, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду о Нацрту плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду.

На 106. седници били су присутни: Дубравка Ђукановић, председник Комисије, Драган Плавец, Весна Поповић, Васо Кресовић, и Владимир Стојковић, чланови Комисије. Седници није присуствовао Златибор Паунов, члан Комисије.

На 108. седници били су присутни: Дубравка Ђукановић, председник Комисије, Драган Плавец, Весна Поповић, Златибор Паунов и Васо Кресовић, чланови Комисије. Седници није присуствовао Владимир Стојковић, члан Комисије.

Комисија констатује да су у току јавног увида поднете следеће примедбе:

1. Еколошки покрет Града Новог Сада, поднео је следеће примедбе и предлоге:

1.1. Петроварадинска тврђава представља заштићено културно добро које може бити замајац развоја туризма и пратеће привреде Новог Сада и ширег подручја. Предложеним планом се предвиђа изградња моста преко стубова срушеног моста "Франц Јозеф", чиме се директно угрожава Петроварадинска тврђава и атакује на развојне могућности туристичке привреде Новог Сада. Планирано проширење тунела испод Петроварадинске тврђаве директно ће угрозити статус стене на којој се налази Петроварадинска тврђава. Наведена опасност је реална и више пута јавно изнета од стране стручњака статике. Наведени план детаљне регулације се може сматрати наставком активности организованог криминала на уништењу заштићеног културног блага -- Петроварадинске тврђаве са подграђем, да би остварили своје намере.

Уместо спорног плана, Еколошки покрет предлаже потпуну демилитаризацију, реконструкцију и одређивање Петроварадинске тврђаве

искључиво за потребе културе. Петроварадинска тврђава испуњава природне предуслове потпуне безбедности изложених експоната на различитим поставкама изложби највишег културног ранга које би привукле туристе из целе Европе. Испуњавањем наведених предуслова омогућило би се стављање Петроварадинске тврђаве на светску листу заштићених добара UNESCO-а, што би самим тим допринело развоју туризма.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

1.2. Сматрају да би се планираним подизањем коте насипа на кеју уништила визура отворености погледа на Дунав и Петроварадинску тврђаву, а тиме и деградирало најлепше шеталиште на Дунаву у нашој земљи. Предлажу да се одбрана од поплава на делу насипа изведе на други (привремени) начин, а не уништавањем шеталишта и кеја.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

1.3. Сматрају да планирано "сужавање" меморијалног дела споменика жртвама рације ради изградње паркиралишта, представља крајње непоштовање Закона о ауторском праву и пијетета према жртвама рације.

У складу са првим предлогом предлажу одбацивање наведене идеје. Уместо уништења кеја, Еколошки покрет предлаже продужење шеталишта до "Черевикске скеле" иза Футога са следственим уклањањем препрека (пролаз кроз морнарицу, уклањање шљункаре и др.). Подређивањем целог шеталишта искључиво пешацима, Нови Сад би добио најлепшу шеталишну, спортско-рекреативну, пешачку стазу уз Дунав што би могло да буде европско обележје Новог Сада.

Комисија сматра да ова примедба није основана. Меморијални део споменика жртвама рације није сужаван ради изградње паркинга. Комисија сматра да план доприноси уређењу Кеја и његовој атрактивности одвајањем пешачких од бициклических стаза, дефинисањем пешачких стаза са клупама и планирањем нових садржаја.

1.4.a Предлажу да се не планира изградња "моста" од пристаништа на Дунаву до Музеја преко саобраћајнице на кеју, ради безбедности туриста. Сматрају да било каква грађевина, сталног или монтажног типа за прелаз туриста је беспредметна уколико се наводни туристи не приморају да га користе, што је, по њиховом мишљењу, неизводљиво.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

1.4.6 Предлажу да се не планира проширење коловозне траке за аутобуско стајалиште испред пристаништа на Дунаву. Идеју сматрају беспредметном поред постојећих стајалишта на оба кеја у оба правца у непосредној близини.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

1.5. Подржавају грађане Новог Сада у протесту против планирања изградње угоститељског објекта на сред најлепшег шеталишта уз реку које природа може да подари неком граду. Сматрају да би такав објекат прекинуо шетну стазу, наружио визуру најлепшег шеталишта уз Дунав, угрозио мир грађана који станују преко коловозне траке у стамбеним објектима својим радом и радним временом, угрозио би саобраћај возилима гостију угоститељског објекта, уништио зелене површине и део шеталишта паркирањем возила око тог објекта и угрозио безбедност грађана и шетача на кеју.

Комисија делимично прихвата ову примедбу. Комисија сматра да је потребно, уместо угоститељског објекта са тачно одређеном микролокацијом, планирати туристичко-угоститељски објекат, чија диспозиција није чврсто дефинисана, већ ће се иста тачно одредити након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса, а у потесу између првог и четвртог планираног пристана. Димензије предметног објекта треба да су приближне димензијама датим у Нацрту овог плана.

1.6. Не слажу се да се планира изградња ограђених спортских терена. Сматрају да би се, омогућавањем безбедног и ничим прекинутог кретања по најдужој и најлепшој шетној стази уз неку реку у дужини од 14 километара, од ушћа канала у Дунав до Черевихке скеле, постигли већи и по грађане вреднији ефекти него изградњом десет описаних терена за чије би се коришћење морала плаћати новчана накнада.

Комисија делимично прихвата ову примедбу. Уместо планираних спортских терена, потребно је планирати рекреативне површине са зеленим партером, као јавно грађевинско земљиште, са скејт-борд теренима и теренима за екстремне спортове (free climbing и слично). Ове површине се не могу ограђивати, осим из безбедносних разлога уз саобраћајницу и то искључиво живом оградом.

Еколошки покрет надаље предлаже:

1. Да се са могуће најдуже шетне стазе уз реку уклоне све препреке отварањем пролаза кроз морнарицу. Сматрају да би се, измештањем аутомобилског саобраћаја са круне насипа на паралелну саобраћајницу поред насипа, уређењем и опремањем стазе клупама и опремом за трим стазе, добила најдужа шетна, рекреативна и спортска стаза европске вредности.

**Комисија сматра да ова примедба није основана.
Предлог се не односи на простор обухваћен овим планом.**

2. Сматрају да део шеталишта од срушеног Жежељевог моста према ушћу канала треба уредити и оплеменити травом и ниским растињем (жбунастим красним врстама). Тако би, са клупама за седење, опремом за игру деце и одговарајућим осветљењем, Нови Сад добио најлепшу рекреативно забавну парковску површину уз Дунав.

Сама површина на ушћу Великог бачког канала, тзв. "шпиц", могао би се уредити у ширу и праву парковску површину.

Комисија сматра да ова примедба није основана.

Предлог се не односи на простор обухваћен овим планом.

3. Сматрају да пред Новим Садом стоји цивилизацијска и еколошка обавеза да изгради "фабрику" за прераду отпадне воде из фекалне и атмосферске канализације. Када се наведено постројење изгради, створиће се претпоставка уклањања две црне тачке на делу Дунава кроз Нови Сад (канализациони излив код Радничке улице и испред срушеног Жежељевог моста), а самим тим и изласка Новог Сада на своју реку.

Комисија сматра да ова примедба није основана.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године и овим планом створен је плански основ, а планираном реализацијом постројења за пречишћавање вода, односно повезивањем постојећих црпних станица ГЦ1 и ГЦ2 и оријентацијом отпадних вода на поменуто постројење, нестаће садашњи проблеми изливања отпадних вода у Дунав.

4. Предлажу да се, ради очувања најлепше шетне стазе уз Дунав у нашој земљи, спорни план у целости одбаци и приступи изради новог плана који ће обрађивати предметну локацију искључиво у циљу његовог оплемењивања и уређења по изнетим предлозима у складу са интересима грађана Новог Сада.

Комисија не прихвата ову примедбу. Образложење је дато у одговорима на претходне примедбе.

2. Месна заједница "Соња Маринковић" поднела је следеће примедбе и предлоге:

2.1. Сматрају да би планирани друмско-пешачки мост, иако је предвиђен Генералним урбанистичким планом, на овој локацији донео више штете него користи. Аутопут преко Дунава у овом делу Града сасвим је непотребан, за друмски и транзитни саобраћај Нови Сад има потребе за другом врстом моста, пре свега на другом путном правцу, док би у овом делу Града био довољан и пешачки мост. Путна петља уместо садашњег парка донела би нова аерозагађења и буку у овај већ довољно бучан и загађен део Града због постојећих саобраћајница и Варадинског моста. Изградњом новог, правог транзитног моста на месту старог Жежељевог постиже се исти циљ, а то је измештање саобраћаја са Кеја и из Петроварадинског подграђа и Београдске улице.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

2.2. Наводе да овом Граду треба више зеленила и шеталишта. Противе се планирању и изградњи паркинга.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

2.3. Сматрају да је непотребно планирати угоститељски објект наведених карактеристика на овој локацији. Угоститељски објекти већ постоје у близини, а Кеј треба да остане шеталиште. Овај нови објект без икакве потребе само би нарушио ту целину шеталишта.

Комисија делимично прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у овом Извештају, код одговора на примедбу број 1.5.

2.4. Наводе да је Месна заједница "Подбара" већ поднела захтев да се на месту данашње Кванташке пијаце и дела магацинског простора Кулпина, изграде нови спортски објекти. Уколико њихов план буде подржан, спортски терени, уместо на Кеју, били би изграђени у непосредној близини, на већ предложеној локацији. Из напред наведених разлога предлажу да се не планирају терени предложени у Плану.

Комисија делимично прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у овом Извештају, код одговора на примедбу број 1.6.

3. Месна заједница "Подбара" поднела је следеће примедбе и предлоге:

3.1. Примедба се односи на активирање срушеног старог моста (мост Фрање Јосипа) са знатним проширењем жељезничког тунела. Наводе да је, према речима председника еколошког покрета Града Новог Сада, то један од разлога да УНЕСКО не прими Петроварадинску тврђаву под заштиту, као и да поседује документа где стручњаци тврде да је то опасно и по саму тврђаву (да може доћи до слегања због мреже постојећих тунела – катакомби). Напоменуто је да је још пре тридесет година направљен идејни елаборат по којем би се постојећи стубови искористили за израду жичаре која би повезивала Нови Сад са тврђавом и да би се мост користио као пешачки мост. Радно тело је мишљења да мост не би требало да служи за саобраћај (да се не би угрозила тврђава) и да би се требало поново размотрити потребу изградње жичаре. Предлажу да мост буде пешачки и да, као туристичка атракција, повезује возићем кеј (и за иностране госте), кроз тунел, и Петроварадинску тврђаву.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

3.2. Примедба се односи на изградњу угоститељског објекта (преко пута саме улазне рампе на Варадински мост). Сматрају да је на лепо урађеном шеталишту кејом потпуно непотребно и неукусно изградити угоститељски објект.

Комисија делимично прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у овом Извештају, код одговора на примедбу број 1.5.

3.3. Примедба се односи на планирана дечија игралишта. Наводе да су се грађани питали како је то могуће урадити између пута и Дунава и каква је ту безбедност деце, а добили су одговор да ће се на том делу, који је јако узан,

подићи ограде. Сматрају да је поменута локација неподобна за дечија игралишта. Након обавештења од стране представника месне заједнице о тражењу локације за спортске терене на подручју МЗ "Подбара" (који би били преко пута локације предложеног од стране Града), грађани су једногласно одбили предлог града и прихватили предлог месне заједнице. Предлажу да се не планирају дечија игралишта и спортски терени предложени у Плану. Из напред наведених разлога сматрају да се регулациони план мора поново обрадити.

Комисија делимично прихвата део примедбе који се односи на дечија игралишта, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Комисија делимично прихвата део примедбе који се односи на спортске терене, уз образложење које је дато у овом Извештају, код одговора на примедбу број 1.6.

4. Месна заједница "Дунав" поднела је следеће примедбе и предлоге:

4.1. Сматрају да би планирани друмско-пешачки мост (иако је предвиђен Генералним урбанистичким планом), на овој локацији донео више штете него користи. Аутопут преко Дунава у овом делу града сасвим је непотребан; за друмски и транзитни саобраћај Нови Сад има потребе за другом врстом моста (пре свега на другом путном правцу), док би у овом делу града био довољан и пешачки мост. Путна петља уместо садашњег парка донела би нова аеро-загађења и буку. Изградњом новог, првог транзитног моста на месту старог Жежељевог постиже се исти циљ, а то је измештање саобраћаја са кеја и из Петроварадинског подграђа и Београдске улице. Због наведених разлога изјашњавају се против изградње планираног моста.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

4.2. Сматрају да овом граду треба више зеленила и шеталишта. Противе се планирању и изградњи паркинга.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

4.3. Сматрају да је непотребно планирати угоститељски објект наведених карактеристика на овој локацији. Угоститељски објекти већ постоје у близини, а Кеј треба да остане шеталиште. Овај нови објект без икакве потребе само би нарушио ту целину шеталишта.

Комисија делимично прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у овом Извештају, код одговора на примедбу број 1.5.

4.4. Наводе да је Месна заједница "Подбара" већ поднела захтев да се на месту данашње Кванташке пијаце и дела магацинског простора Кулпина, изграде нови спортски објекти. Уколико њихов план буде подржан, спортски терени, уместо

на Кеју, били би изграђени у непосредној близини, на већ предложеној локацији. Из напред наведених разлога предлажу да се не планирају терени предложени у Плану.

Комисија делимично прихвата ову примедбу, уз образложење које је дато у овом Извештају, код одговора на примедбу број 1.6.

На крају, Савет Месне заједнице "Дунав" констатује да је Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду, достављен заинтересованим месним заједницама и грађанима 06. јуна 2007. године, са роком јавног увида од 11. јуна до 11. јула 2007. године. Међутим, грађевинске машине су се појавиле већ 13. јуна 2007. године, и разориле Београдски кеј на њиховој територији, тј. пре истека јавног увида, па се питају, куда све то иде и зашто се тако ради.

Комисија констатује да ова примедба није основана, из разлога што реализација планираних садржаја није предмет овог плана и није у надлежности Комисије.

5. Природно-математички факултет, депарتمان за географију, туризам и хотелијерство доставио је следећу примедбу и предлог:

Примедба се односи на остављање могућности за постављање још једног, трећег, путничког пристаништа на локацији која се налази на око 120 метара низводно од осовине планираног моста. Сматрају да постављање пристаништа на предложеној локацији не би нарушавало визуру споменика на Кеју, а уједно би представљало атрактиван простор за прихват и пријем иностраних туристичких бродова и њихових путника. Предлажу да димензије и услови буду исти као код већ постојећих пристаништа у Новом Саду. Наводе да је, уз консултације са стручним лицима градских, покрајинских и републичких структура, констатовано да је постављање оваквог објекта са техничке стране могуће и да не би ни у ком смислу нарушавало међународни наутички саобраћајни коридор који је установљен у урбанистичком плану. Сматрају да, према досадашњим показатељима, постављање оваквог објекта на поменутој стационажи не само да би учинило адекватнијим туристичку понуду Новог Сада (и Србије) у сегменту наутике, већ би се унапредио укупни туризам Новог Сада, као све значајније туристичке дестинације. Конкурентност Србије у сфери наутике је за сада још увек на веома ниском нивоу (просечна оцена 1,6). При евалуацији су утврђене вредности (од 1 до 5) фактора као што су доступност и систем марина/пристаништа на рекама (оцена 1), комплементарне активности у понуду (2) и др. У Стратегији развоја туризма Републике Србије, међу идентификованим туристичким производима који су од интереса за ову земљу, је наутика. Међутим, у Србији још увек није у потпуности развијена инфраструктура неопходна за несметано одвијање наутичког туризма, иако последњих година међународна туристичка крстарења Дунавом доживљавају експанзију. У Новом Саду је у 2002. години инострани туристички промет износио 1.563 путника, у 2003. години 4.687 путника, а у 2004. години 13.194 путника међународних туристичких крстарења Дунавом.

С обзиром да сви досадашњи параметри указују на повећање промета наутичко-туристичког саобраћаја у Новом Саду (годишњи промет туристичких

бродова и путника), сматрају да је њихов предлог правовремен и да оставља могућност за ефикасније прилагођавање даљем порасту наутичког промета у наредним годинама.

Комисија прихвата ову примедбу. Комисија сматра да је потребно планирати четири пристана за пристајање бродова, према Измени и допуни Мишљења Лучке капетаније Нови Сад, број 342-966/07-02-II од 21.09.2007. године и графичком прилогу који чини саставни део овог Извештаја.

6. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад доставио је следеће примедбе и предлоге:

6.1. СПОРТСКИ КОМПЛЕКС

6.1.1. Предлажу корекцију (сужење) габарита парцеле намењене спортском комплексу, кориговањем врсте заступљених спортских терена. Будући да су планирани на јединственој подлози, која би се у зимском режиму користила као клизалиште, ова подлога би заузела готово целу травнату површину Кеја на овом делу. Асфалтирани терен за мали фудбал стандардне ширине од 20 m, са заштитном оградом, не оставља могућност шире траке до ивице коловоза од минималних 1,5 m, што није довољно ни за садњу дрвореда, ни за решење денивелације уз коловоз која се може појавити након издизања шетне стазе (примедба 8.6). Предлажу да се текстом плана не условљава изградња спортских терена на јединственој подлози.

6.1.2. Алтернативно се као садржај спортског комплекса предлажу могућност реализације скејт-борд терена на овој локацији.

6.1.3. Сматрају да планирани нови дрворед око спортског комплекса, уз ивицу коловоза и ивицу бицикличке стазе, није могуће реализовати, с обзиром на расположиву ширину слободног травнатог појаса од око 1,5 m, као и позицију и висину заштитне жичане ограде која би сметала крошњама стабала. Наводе да би се, постојеће дрвеће на површини под јединственом подлогом спортских терена, морало уклонити реализацијом планиране изградње.

Комисија прихвата ове примедбе, уз образложење које је дато у овом Извештају, код одговора на примедбу број 1.6.

6.1.4. Прецизирати габарит парцеле предложене за намену спортског комплекса у статусу осталог грађевинског земљишта, и отклонити нејасноће око постојања или непостојања пратећег приземног објекта у склопу овог комплекса, с обзиром да се у тексту Плана на неким местима помиње али се у графичком прилогу не приказује. Такође предлажу, да се на графичкој ситуацији намене површина уцртају димензије свих планираних спортских терена (садржаја) који се у тексту наводе чиме би се димензионално оправдао предложени габарит парцеле.

Комисија сматра да ова примедба није основана, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

6.1.5. Сматрају да архитектонски конкурс није неопходан за садржаје отворених спортских терена, ако у склопу спортског комплекса не постоји пратећи приземни објекат кафе-бар и свлационица.

Комисија прихвата ову примедбу.

6.1.6. Предлажу да се прикаже и попречни пресек са оквирним нивелационим решењем, тј. планираним и постојећим котама нивелете ивице коловоза, подлоге спортских терена, шетне и бициклистичке стазе и кејског зида на графичком прилогу бр. 9 уз ситуацију детаља "Г" (спортски комплекс), с обзиром да није дат попречни профил саобраћајнице продужетка улице Марка Миљанова.

Комисија прихвата ову примедбу.

6.2. За садржај фонтане и водене површине на крају улице Марка Миљанова, предлажу идејно обликовно-архитектонско решење позивним конкурсом.

Комисија делимично прихвата ову примедбу и сматра да је за решење планиране фонтане и водене површине на крају улице Марка Миљанова потребно предвидети спровођење конкурса, без навођења врсте конкурса.

6.3. ОБАЛСКИ ОБЈЕКТИ УЗ РЕЧНЕ ПУТНИЧКЕ ПРИСТАНЕ

Предлажу да се текстом Плана експлицитно изразе просторне потребе и релевантни параметри за формирање речних путничких пристана, њихових неопходних пратећих садржаја (царина, полицијска станица, рампе и сл.) и тренутне ингеренције по законској регулативи у овој области. Из овог може бити лакше сагледива потреба, намера и оправданост смештања одређених садржаја у објекте на приобалном делу. Предлажу да се планом предложи могућност, или образложи немогућност формирања угоститељских објеката на води (у контексту "изласка града на реку"), а што је у директној вези са предложеним постављањем ових садржаја у приземне грађене објекте на уској травнатој површини шеталишта.

6.4. ПРИЗЕМНИ УГОСТИТЕЉСКО-ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКАТ (мах. 5 x 20 m), код Споменичког платоа и пристана, за који се прописује разрада архитектонским конкурсом, сматрају неадекватно смештеним на премалу (уску) зелену травнату површину између поплочане шетне и бициклистичке стазе. Графички приказ позиције и габарита угоститељско-туристичког објекта код споменичког платоа, на ситуацији у графичком прилогу број 9 – "детаљ Б" неусаглашен је са осталим приказима позиције и габарита овог објекта.

Комисија делимично прихвата ову примедбу. Комисија сматра да је потребно, уместо угоститељског објекта са тачно одређеном микролокацијом, планирати туристичко-угоститељски објекат, чија диспозиција није чврсто дефинисана, већ ће се иста тачно одредити након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса, а у потесу између првог и четвртог планираног пристана. Димензије предметног објекта треба да су приближне димензијама датим у Нацрту овог плана.

6.5. За објекат панорамског лифтовског торња и пасареле, којом би се повезао видиковац на торњу са терасом Музеја Војводине, траже појашњење просторног и програмског концепта и то кроз графички прилог шематског приказа оквирног нивелационог и регулационог решења објекта, којим би се преиспитао нагиб пасареле на планираној дужини трасе, а која мора имати минималну висину 4,5 m изнад коловозних трака (коловоз Кеја је ширине око 12 m), тј. предлажу да се преиспита висина слободног профила саобраћајнице, с обзиром да се као почетна тачка рампе (пасареле) планом наставља на висини 5 m изнад коте неопходно надвишене шетне стазе на страни Кеја. Сматрају да је дискутабилна висина видиковца од 5 m од коте нивелете шетне стазе. Предлажу да се прецизније графички прикаже траса планиране пасареле (могући варијантни прикази) и даје у прилогу ситуације са назначеним наменама површина из суседних планова на које се односи (ПДР Блока Музеја). Поред тога, предлажу да се установе услови фундирања торња објекта.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

6.6. Предлажу да се управно паркирање уз ивицу коловоза замени косим паркирањем (30° или 45°) где год је то могуће.

Комисија прихвата ову примедбу.

6.7. Предлажу да се формира нова паркинг површина између ивице коловоза и ивице бицикличке стазе, на парцели број 4156, КО Нови Сад I (корисништво Општина Нови Сад), која је Генералним планом града намењена за парковску површину, а користи је ЈКП Водовод и канализација за смештај постројења ГЦ2.

Комисија прихвата ову примедбу.

6.8. Предлажу да се прикључи на главну саобраћајницу постојећих колских рампи код пристана Капетаније изведу у нивоу шетне стазе Кеја такође поплочавањем, у другој боји или слогу, и то у тексту Плана нагласи. Такође, предлажу да се текстом Плана нагласе основне намене ових рампи и очекивани режим њиховог коришћења, који повлачи саобраћајно решење и разраду.

Комисија прихвата ову примедбу.

6.9. Предлажу да се бицикличка стаза на парцели број 4156, КО Нови Сад I (коју сада користи ЈКП Водовод и канализација – ГЦ2), повеже од угла улице Марка Миљанова са осталим бицикличким правцима, омогућивши континуитет кретања.

Комисија прихвата ову примедбу.

6.10. Паркинг уз коловоз поред планираног дечијег игралишта и терена за бојање прописно обезбедити и одвојити од ових садржаја, могућим постављањем адекватних физичких и визуелних баријера.

С обзиром да је прихватила примедбу под 6.7., Комисија сматра да је ова примедба постала беспредметна.

6.11. СИЛАЗНА КОЛСКА РАМПА КОД БИВШЕГ ПОНТОНСКОГ МОСТА

Наводе да је предложена позиција и геометрија рампе проистекла превасходно из настојања да се Планом понуди економично решење које би искористило преостале елементе уклоњеног понтонског моста – саобраћајни прикључак и стуб моста на доњем кејском платоу, надограђивањем два силазна крака рампе на стуб привременог понтонског моста. Напомињу, да су се по уклањању привременог моста на баржама и по завршетку радова на реконструкцији коловоза Кеја, стекли услови за отпочињање пројектима предвиђеног враћања у првобитно стање овог дела Кеја, које подразумева уклањање свих преосталих привремених обалских објеката баржи са трасе – обалског стуба и навозних рампи баржи, приступне саобраћајнице и враћање зида обалоутврде у првобитно стање. Сматрају да тиме постају ирелевантни планским решењем наведени просторни оквири (улазни параметри) на основу којих је рампа била конципирана и отвара се могућност редефинисања геометрије рампе и чак њеног репозиционирања, у складу са основним функцијама ове рампе и наменама околног простора које треба да опслужу, а које текстом Плана треба нагласити.

Примедбе на, у планским оквирима предложену, рампу су:

- оправданост предлога задржавања постојећег саобраћајног прикључка бившег понтонског моста, ако је нивелационим решењем Плана предвиђена изградња и издизање комплетне шетне стазе уз планирано надвишење кејског зида;
- масивна геометрија рампе смањује маневарски простор на доњем кејском платоу, при чему паркинг доњег платоа додатно онемогућава пролаз возила између кракова рампе и косог зида обалоутврде. Нејасна функција левог (јужног) крака рампе, у случају да се планским решењем надвишења зида затвара постојећа силазна рампа код Универзитетског парка која је веза са шеталиштем Сунчаног кеја.

Комисија не прихвата ову примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

6.12. Предлажу да се предвиде клупе за седење и одморишта у зонама хладовине, поштујући прописане могућности садње високог растиња у зони одбране од поплава или користећи постојећу високу вегетацију која се Планом задржава. Наводе да, раздвајањем пешачке стазе и бицикличке стазе, формира се између њих зауставна трака ширине 2 m, која би се користила за постављање клупа и стубова јавне расвете. Оваква позиција клупа не обезбеђује њихово постављање у зонама високог растиња, тј. хладовине, што је с обзиром на оријентацију Кеја нарочито значајно током преподневних сати у сунчаним годишњим интервалима, у којима се клупе за седење најчешће и користе.

Комисија прихвата ову примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

6.13. Сматрају да је потребно брисати текст на страни 3, који гласи: "Низводно од улице Максима Горког налази се споменички плато коме треба посветити

посебну пажњу и чије ће решење зависити од концепта задржавања или подизања садашње коте нивелете", с обзиром да се у даљем тексту и графичким прилозима нигде не даје овакво опционо концептуално нивелационо решење.

Комисија прихвата ову примедбу.

6.14. Сматрају да план треба да подржи саобраћајно решење везе новопланираног моста преко Дунава са Булеваром цара Лазара и Кејом жртава рације, а које ће бити утврђено генералним пројектом и претходном студијом оправданости за изградњу новог друмског моста преко Дунава, тј. да омогући каснију инкорпорацију овог решења у просторне, димензионалне и функционалне оквире Плана.

Комисија сматра да ова примедба није основана, јер је планом то већ омогућено.

Комисија констатује да је Министарство за инфраструктуру-Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе-Лучка капетанија Нови Сад доставила Измену и допуну мишљења о условима за израду Програма за израду плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду, број 342-966/07-02-II од 21.09.2007. године. У наведеном мишљењу се наводи да је, с обзиром на измењене услове коришћења обале и воденог простора на овом потезу реке Дунав, а који се састоје од повећаног броја пловила на стајању у пристаништу Нови Сад, величине и тежине бродова, локалних услова пловидбе и бродарске праксе, потребно предвидети најмање четири пристана за пристајање бродова сходно тачкама 3.,4.,6.,7. и 8. Мишљења број 342-966/05 II од 17.08.2005. године Лучке капетаније Нови Сад.

Комисија надаље констатује да је достављено и мишљење Главног архитекте града о примедби на ПДР простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду, број II-020-3/2007-3034 од 24.09.2007. године, у којем се изражава став да путнички бродови не могу да наруше визуру са кеја, већ напротив, они доприносе стварању слике о Новом Саду као модерном граду, који иде у корак са временом. У мишљењу се посебно напомиње да се Градоначелник града Новог Сада залаже за овакав стратешки развој Града и подржава напоре да се Нови Сад активно укључи у наутичко тржиште, које у последњих неколико година бележи највећи раст у туристичкој привреди, као и да је сагласна са напред изнесеним ставом.

Имајући у виду напред наведено, Комисија сматра да је потребно, у плану детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду, планирати четири пристана за пристајање бродова, чија је тачна диспозиција приказана у графичком прилогу који чини саставни део овог Извештаја.

Комисија констатује да је потребно у плану исправити следеће техничке грешке:

У текстуалном делу плана, на страни број 10, уместо текста: "Постојеће аутобуско стајалиште се трансформише и проширује, да би могло да прими неколико туристичких аутобуса, ради веће безбедности и лакшег прихвата туриста који пристижу бродовима.", уписати текст који гласи: "Планира се изградња туристичког аутобуског стајалишта које би требало да прими неколико туристичких аутобуса, ради веће безбедности и лакшег прихвата туриста који пристижу бродовима".

Комисија сматра да су се стекли услови да Скупштина Града Новог Сада, након разматрања, донесе План детаљне регулације простора између Кеја жртвава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду у тексту који је био изложен на јавни увид, са прихваћеним примедбама изнетим у овом Извештају.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Мр Дубравка Ђукановић, дипл. инж. арх.

1. Весна Поповић, дипл. инж. арх.

2. Васо Кресовић, дипл. инж. арх.

3. Драган Плавец, дипл. инж. арх.

4. Златибор Паунов, дипл. правник

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду о Нацрту плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 01. 06. 2007. године закључак да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 11. 06. до 11. 07. 2007. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ часова и у просторијама месних заједница "Подбара", "Дунав", "Стари град", "Соња Маринковић" и "Лиман".

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла су мишљења од:

1. Еколошког покрета Града Новог Сада,
2. Месне заједнице "Соња Маринковић",
3. Месне заједнице "Подбара",
4. Месне заједнице "Дунав",
5. Природно-математичког факултета, Департмана за географију, туризам и хотелијерство,
6. ЈП "Завод за изградњу Града" Новог Сада.

Ад. 1. Еколошки покрет Града Новог Сада поднео је следеће примедбе и предлоге:

1.1. "Петроварадинска тврђава представља заштићено културно добро које може бити замајац развоја туризма и пратеће привреде Новог Сада и ширег подручја.

Предложеном детаљном регулацијом којом се предвиђа изградња моста преко стубова срушеног моста "Франц Јозеф" директно се угрожава Петроварадинска тврђава и атакује на развојне могућности туристичке привреде Новог Сада.

Планирано проширење тунела испод Петроварадинске тврђаве директно ће угрозити статус стене на којој се налази Петроварадинска тврђава. Наведена опасност је реална и више пута јавно изнета од стране стручњака статике.

После два покушаја продаје Петроварадинске тврђаве да би се "на том платоу изградила међународна коцкарница, а на месту Војне болнице 18-спратни хотел са Марином у Васерштату", наведени план детаљне регулације се може сматрати наставком активности организованог криминала на уништењу заштићеног културног блага – Петроварадинске тврђаве са подграђем, да би остварили своје намере.

Уместо спорног плана, Еколошки покрет предлаже више пута јавно изнети предлог потпуне демилитаризације, реконструкције и одређивања Петроварадинске тврђаве искључиво за потребе културе.

Петроварадинска тврђава испуњава природне предуслове потпуне безбедности изложених експоната на различитим поставкама изложби највишег културног ранга које би привукле туристе из целе Европе.

Испуњавањем наведених предуслова омогућило би се стављање Петроварадинске тврђаве на светску листу заштићених добара UNESCO-а, што би самим тим допринело развоју туризма."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата.

Изградња моста преко стубова срушеног моста „Франц Јозеф“ је планирана важећим Генералним планом града Новог Сада до 2021. године, што је и обавеза која је унета у Нацрт плана детаљне регулације.

Петроварадинска тврђава је обухваћена планом ПДР Петроварадинске тврђаве у Новом Саду. Нацрт плана је у изради и у оквиру плана одредиће се режими коришћења и намене површина.

1.2. "Планирано подизање коте насипа на наведеном кеју уништила би се визура отворености погледа на Дунав и Петроварадинску тврђаву, а тиме и деградирало најлепше шеталиште на Дунаву у нашој земљи.

Одбрана од поплаве на делу насипа се може извести и на други (привремени) начин, а не уништавањем шеталишта и кеја."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године утврђено је да се град брани од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година (0,1% високих вода Дунава).

Одбрана од 0,1% високих вода Дунава на деоници одбране, обухваћене овим планом, реализоваће се као стална и мобилна одбрана.

Стална одбрана реализоваће се са котом 80.60 m н.в. што је 0,8 m више од стогодишње високе воде Дунава $H_{1\%}=79,80$ m н.в..

Надвишење постојеће одбране до коте 80.60 и формирање сталне одбране од стогодишњих високих вода подразумева и уздизање постојеће шетне стазе и уређење са котом 80.10 чиме се задржава постојећа денивелација између садашњег зида и шетне стазе. Предвиђено решење дакле подразумева издизање шетне стазе за просечно 0,5 m, на деоници од Булевара цара Лазара до улице Висарионове, чиме се неће нарушити визура према Дунаву.

Заштита од хиљадугодишњих високих вода спроводиће се преко мобилне ("привремене") одбране која ће се монтирати на сталну у случају потребе.

У прилогу дат је попречни профил са приказом нивелације терена, сталном и мобилном одбраном.

1.3. "Представљањем планираног "сужавања" меморијалног дела споменика жртвама рације ради изградње паркиралишта, аутори спорног дела Плана детаљне регулације наведеног простора су демонстрирали крајње непоштовање Закона о ауторском праву и пијетета према жртвама рације.

У складу са првим предлогом предлаже се одбацивање наведене "идеје". Уместо уништења кеја, Еколошки покрет предлаже продужење шеталишта до "Черевићке скеле" иза Футога са следственим уклањањем препрека (пролаз кроз морнарицу, уклањање пљункаре и др.).

Подређивањем целог шеталишта искључиво пешацима, Нови Сад би добио најлепшу шеталишну, спортско-рекреативну, пешачку стазу уз Дунав што би могло да буде европско обележје Новог Сада."

ОДГОВОР:

Примедба није основана

Меморијални део споменика жртвама рације није сужаван ради изградње паркинга.

У питању није јасно на који се паркинг мисли.

План одвајањем пешачких стаза од бициклистичких стаза, дефинисањем пешачких стаза са клупама и планирањем нових садржаја доприноси уређењу кеја и његовој атрактивности.

1.4.a "Предлаже се брисање "идеје" изградње "моста" од пристаништа на Дунаву до Музеја преко саобраћајнице на кеју, ради наводне "безбедности" туриста.

Било каква грађевина, сталног или монтажног типа за прелаз туриста је беспредметна уколико се наводни туристи не приморају да га користе, што је опет неизводљиво одређивати туристима правац њиховог интересовања и кретања."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата

Планирана пешачка пасарела са панорамским лифтом и простором за туристичко-информативни центар првенствено има намену да се организује прелазак великих група туриста са путничког пристаништа ка Дунавској улици без прекида, и могућношћу панорамског разгледања.

За пасарелу је условљено спровођење архитектонског конкурса, да би визуелно допринела атрактивности обале.

Поред пасареле планиран је и пешачки прелаз у нивоу саобраћајнице, тако да грађани имају могућност избора преласка улице Београдски кеј.

1.4.6 "Предлаже се такође брисање идеје проширења коловозне траке за аутобуско стајалиште испред пристаништа на Дунаву. Идеја се сматра беспредметном поред постојећих стајалишта на оба кеја у оба правца у непосредној близини."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата.

Туристичка аутобуска стајалишта су неопходна за пристајање туристичких аутобуса за превоз туриста који долазе са брода у великим групама.

У другој и четвртој деоници се додају нова аутобуска стајалишта за туристичке аутобусе, ради веће безбедности и лакшег прихвата туриста који пристижу бродовима.

Постојећа стајалишта које користи ЈГСП „Нови Сад“ не могу да се користе за прихват туристичких аутобуса јер би они у том случају једни другима онемогућавали приступ стајалишту. Возила ЈГСП-а „Нови Сад“ функционишу по унапред дефинисаном реду вожње који се у том случају не би могао испоштовати. Осим тога за планирана туристичка стајалишта су на захтев ЈП „Завод за изградњу града“ већ издати урбанистички услови број 72119 које је одобрила комисија за урбанизам Градоначелника Града Новог Сада на 29. седници, оджаној 23.02.2007. године.

1.5. "Еколошки покрет подржава грађане Новог Сада у протесту против "идеје" да се из било ког и каквог разлога дозволи градња угоститељског објекта (за познатог инвеститора) на сред најлепшег шеталишта уз реку које природа може да подари неком граду.

Такав објекат би прекинуо шетну стазу, наружио визуру најлепшег шеталишта уз Дунав, угрозио мир грађана који станују преко коловозне траке у стамбеним објектима својим радом и радним временом, угрозио би саобраћај возилима гостију угоститељског објекта, уништио зелене површине и део шеталишта паркирањем возила око тог објекта и угрозио безбедност грађана и шетача на кеју."

ОДГОВОР:

Примедба се делимично прихвата

Уместо планиране намене угоститељско-туристичког објекта прихвата се да планирана намена објекта буде туристички инфоцентар са продајом сувенира.

Планирана намена је на јавном грађевинском земљишту(и у Нацрту плана је планирана као јавно грађевинско земљиште).

Туристички инфоцентар је од великог значаја уз само путничко пристаниште због адекватног прихвата туриста и развоја туризма.

За објекат је предвиђен архитектонски конкурс да би визуелно допринео атрактивности обале.

1.6. "Изградња спортских терена "који би били ограђени" такође спада у сулуде "идеје" аутора спорног плана.

Омогућавањем безбедног и ничим прекинутог кретања по (могуће) најдужој и најлепшој шетној стази уз неку реку у дужини од 14 километара, од ушћа канала у Дунав до Черевихке скеле, постигли би се већи и по грађане вреднији ефекти него

изградњом десет описаних терена за чије би се коришћење морала плаћати новчана накнада (познатом) приватном "инвеститору".

ОДГОВОР:

Примедба се делимично прихвата

Предлаже се намена „Рекреативне површине са зеленим партером“ као јавно грађевинско земљиште са скејт-борд теренима и теренима за екстремне спортове (free climbing и слично) и у складу са предлогом ЈП "Завод за изградњу Града" да се као садржај спортског комплекса планира алтернативно скејт-борд терен на овој локацији.

"Уместо поразне (и наручене) креативности аутора спорног плана који садржи до сада најпогубније последице по свеукупне вредности Новог Сада (градитељско наслеђе, природни положај, вредност локалитета, итд.) уколико се реализује, Еколошки покрет предлаже:

1. Да се са могуће најдуже шетне стазе уз реку уклоне све препреке отварањем пролаза кроз морнарицу, што је Еколошки покрет омогућио још 1995. године добијањем дозволе комаданта морнарице и уклањањем шљункаре са стазе. Измештањем аутомобилског саобраћаја са круне насипа на паралелну саобраћајницу поред насипа, уређењем и опремањем стазе клупама и опремом за трим стазе, добила би се најдужа шетна, рекреативна и спортска стаза европске вредности. "

ОДГОВОР:

Предлог се не односи на простор обухваћен овим планом.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је у „Анализи обала Дунава у грађевинском рејону Новог Сада“ указао на препреке у успостављању континуитета шетне стазе и дате су смернице развоја.

2. "Део шеталишта од срушеног Жежељевог моста према ушћу канала треба уредити и оплеменити травом и ниским растињем (жбунастим красним врстама).

Са клупама за седење, опремом за игру деце и одговарајућим осветљењем, Нови Сад би добио најлепшу рекреативно забавну парковску површину уз Дунав. "

Сама површина на ушћу Великог бачког канала, тзв. "шпиц", могао би се уредити у ширу и праву парковску површину за чега је својевремено Еколошки покрет био замољен од руководства "Данубиус"-а да посредује између Градске управе и наведене заинтересоване стране.

Руководство "Данубиус"-а је тад било спремно да ради реализације наведеног предлога уклони део жичане ограде и учествује у трошковима уређења наведене локације.

Нажалост, данас постаје јасно зашто је предлог одбијен и зашто је предметна локација претворена у депонију грађевинског шута.

ОДГОВОР:

Примедба је неоснована.

Предлог се не односи на простор обухваћен овим планом.

ПДР Радне зоне "Север III" у Новом Саду обухвата овај простор, тако да постоје плански услови да се уреде планиране зелене површине уз кеј, и изграде пешачке и бициклистичке стазе према овом плану.

3. "Пред Новим Садам стоји цивилизацијска и еколошка обавеза да изгради "фабрику" за прераду отпадне воде из фекалне и атмосферске канализације.

Када се наведено постројење изгради, створиће се претпоставка уклањања две прне тачке на делу Дунава кроз Нови Сад (канализациони излив код Радничке улице и испред срушеног Жежељевог моста), а самим тим и изласка Новог Сада на своју реку."

ОДГОВОР:

Примедба је неоснована.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године и овим планом створен је плански основ, и реализацијом постројења за пречишћавање вода, односно повезивањем постојећих црпних станица ГЦ1 и ГЦ2, и оријентацијом отпадних вода на поменуто постројење нестале садашњи проблеми изливања отпадних вода у Дунав.

4. "Ради очувања најлепше шетне стазе уз Дунав у нашој земљи, спорни план се мора у целости одбацити и приступити изради новог који ће обрађивати предметну локацију искључиво у циљу његовог оплемењивања и уређења по изнетим предлозима у складу са интересима грађана Новог Сада и његовог складног развоја, а не уништавања свега вредног, изузетног и јединственог."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата.

Образложење је дато у одговорима на претходне примедбе.

Ад. 2. Месна заједница "Соња Маринковић"
поднела је следеће примедбе и предлоге:

2.1. "На изградњу друмско-пешачког моста:

Нови друмско-пешачки мост, иако је предвиђен Генералним урбанистичким планом, на овој локацији донео би више штете него користи. Аутопут преко Дунава у овом делу Града сасвим је непотребан, за друмски и транзитни саобраћај Нови Сад има потребе за другом врстом моста, пре свега на другом путном правцу, док би у овом делу Града био довољан и пешачки мост. Путна петља уместо садашњег парка донела би нова аерозагађења и буку у овај већ довољно бучан и загађен део Града због

постојећих саобраћајница и Варадинског моста. Изградњом новог, правог транзитног моста на месту старог Жежељевог постиже се исти циљ, а то је измештање саобраћаја са Кеја и из Петроварадинског подграђа и Београдске улице. Због наведених разлога присутни на Трибини изјаснили су се против изградње овог моста."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата.

Изградња моста преко стубова срушеног моста „Франц Јозеф“ је планирана важећим Генералним планом града Новог Сада до 2021. године, што је и обавеза која је унета у Нацрт плана детаљне регулације.

2.2. "На изградњу паркинга:

Овом Граду треба више зеленила и шеталишта. Паркинзи последњих година грађанима Новог Сада и буквално отимају простор. Грађани су се изјаснили против паркинга."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата.

Од нових паркинга за путничке аутомобиле најчешће су предложени само паркинзи на којима се већ годинама вршило нерегулисано паркирање на Београдском кеју. Овим се желело регулисати већ годинама нерегуларно стање. На осталим местима су планирани паркинзи само у функцији повећања приступачности планираних садржаја. Осим тога постоје и другачија мишљења грађана јер је нпр. ЈП „Урбанизам“ добило 04.06.2007. године петицију грађана којом станари зграда на Београдском кеју 1, 3 и 5, траже хитно решење проблема паркирања испред њихових зграда.

2.3. "На изградњу угоститељског објекта:

Угоститељски објекат наведених карактеристика сасвим је непотребан на овој локацији. Угоститељски објекти већ постоје у близини, а Кеј треба да остане шеталиште. Овај нови објекат без икакве потребе само би нарушио ту целину шеталишта. Грађани су се и поводом овог предлога изјаснили против."

ОДГОВОР:

Примедба се делимично прихвата

Уместо планиране намене угоститељско-туристичког објекта прихвата се да планирана намена објекта буде туристички инфоцентар са продајом сувенира. Планирана намена је на јавном грађевинском земљишту(и у Нацрту плана је планирана као јавно грађевинско земљиште).

Туристички инфоцентар је од великог значаја уз само путничко пристаниште због адекватног прихвата туриста и развоја туризма.

За објекат је предвиђен архитектонски конкурс да би визуелно допринео атрактивности обале.

2.4. "На изградњу спортских терена на делу Кеја:

Кад је реч о изградњи нових спортских терена, Месна заједница "Подбара" је већ поднела захтев да се на месту данашње Кванташке пијаце и дела магацинског простора Кулпина, изграде нови спортски објекти. За овај план, како сазнају, већ су наишли на разумевање, али очекују подршку и других МЗ. Елаборатом су, такође, предложили и место за гаражу и паркинг за туристичке аутобусе на подручју своје МЗ. Уколико њихов план буде подржан, спортски терени, уместо на Кеју, били би изграђени у непосредној близини, на већ предложеној локацији. Присутни на Трибини констатовали су да треба подржати захтеве Месне заједнице "Подбара", а изјаснили су се против изградње терена предложених у Плану."

ОДГОВОР:

Примедба се делимично прихвата

Предлаже се намена „Рекреативне површине са зеленим партером“ као јавно грађевинско земљиште са скејт-борд теренима и теренима за екстремне спортове (free climbing и слично) и у складу са предлогом ЈП "Завод за изградњу Града" да се као садржај спортског комплекса планира алтернативно скејт-борд терен на овој локацији.

Предложена намена „Рекреативне површине са зеленим партером“ не искључује планирање спортских терена за потребе Месне заједнице на локацији коју предлаже Месна заједница.

Ад. 3. Месна заједница "Подбара" поднела је следеће примедбе и предлоге:

3.1. "- Активирањем срушеног старог моста (мост Фрање Јосипа) са знатним проширењем жељезничког тунела. Према речима председника еколошког покрета Града Новог Сада, да је то један нов разлог за УНЕСКО да не прими Петроварадинску тврђаву под заштиту, као и да поседује документа где стручњаци тврде да је то опасно и по саму тврђаву (да може доћи до слегања због мреже постојећих тунела – катакомби). Напоменуто је да је још пре тридесет година направљен идејни елаборат по којем би се постојећи стубови искористили за израду жичаре која би повезивала Нови Сад са тврђавом и да би се мост користио као пешачки мост. Такође је било споменуто, а не упозорење г-ђе Весне Просенице главног архитекте Града да је мост предвиђен за саобраћај генералним планом да се овај мост као и Варадински мост направе као једносмерни мостови чиме би се саобраћај дупло смањио.

Грађани нису прихватили предлог Града већином гласова.

Радно тело је мишљења да мост не би требало да служи за саобраћај да се не би угрозила тврђава, али да би се требало од стране Града поново размотрити изградња жичаре да мост буде за пешачки саобраћај и као туристичка атракција повезује возићем кеј (и за иностране госте), кроз тунел, и Петроварадинску тврђаву."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата.

Изградња моста преко стубова срушеног моста „Франц Јозеф“ је планирана важећим Генералним планом града Новог Сада до 2021. године, што је и обавеза која је унета у Нацрт плана детаљне регулације.

Жичара није планирана важећим Генералним планом града Новог Сада до 2021. године.

3.2. "- На предлог Града, за изградњу угоститељског објекта (преко пута саме улазне рампе на Варадински мост) грађани МЗ "Соња Маринковић" су сматрали да се ту не ради о лепом изгледу кеја већ о чистој финансијској добити некога у граду и једногласно га одбили.

Радно тело сматра да је на лепо урађеном шеталишту кејом потпуно непотребно и неукусно изградити угоститељски објекат."

ОДГОВОР:

Примедба се делимично прихвата

Уместо планиране намене угоститељско-туристичког објекта прихвата се да планирана намена објекта буде туристички инфоцентар са продајом сувенира.

Планирана намена је на јавном грађевинском земљишту(и у Нацрту плана је планирана као јавно грађевинско земљиште).

Туристички инфоцентар је од великог значаја уз само путничко пристаниште због адекватног прихвата туриста и развоја туризма.

За објекат је предвиђен архитектонски конкурс да би визуелно допринео атрактивности обале.

3.3. "- На делу прекопута кула (до излаза канализационе цеви) предложено је од стране Града изградња "Дечија игралишта", грађани су се питали како је то могуће урадити између пута и Дунава и каква је ту безбедност деце, добили су одговор да ће се на том делу (јако узаном) подићи ограде. Након обавештења од стране наших представника о тражењу локације за спортске терене на подручју МЗ "Подбара" (малтене прекопута локације предложеног од стране Града) грађани су једногласно одбили предлог града и прихватили предлог наше МЗ.

Мишљење радног тела се слаже са мишљењем грађана МЗ "Соња Маринковић" да је поменута локација неподобна за дечија игралишта.

Како су одбијени малтене сви кључни предлози дати од стране Града сматрамо да се регулациони план мора поново обрадити.

ОДГОВОР: Део примедбе који се односи на дечија игралишта

Примедба се делимично прихвата

Преиспитано је уређење простора намењеног за дечије игралиште ради повећања безбедности, и предлаже се нова организација са шетним стазама са клупама ободно у облику слова „П“ а унутар намештање справа за игру деце до 12 година, и може се оградити (слични примери постоје у Бечу).

Паркинг се премешта поред предложене намене Рекреативне површине са зеленим партером.

Овај простор може се планирати као одморште родитељима са децом који користе кеј, јер постоји само једно место за игру деце на кеју код ђачких игралишта. Ова намена је планирана за све грађане са децом, који користе кеј.

ОДГОВОР: Део примедбе који се односи на спортска игралишта

Примедба се делимично прихвата

Предлаже се намена „Рекреативне површине са зеленим партером“ као јавно грађевинско земљиште са скејт-борд теренима и теренима за екстремне спортове (free climbing и слично) и у складу са предлогом ЈП "Завод за изградњу Града" да се као садржај спортског комплекса планира алтернативно скејт-борд терен на овој локацији.

Предложена намена „Рекреативне површине са зеленим партером“ не искључује планирање спортских терена за потребе Месне заједнице на локацији коју предлаже Месна заједница.

Ад. 4. Месна заједница "Дунав" поднела је следеће примедбе и предлоге:

4.1. "На изградњу друмско-пешачког моста.

Нови друмско-пешачки мост, иако је предвиђен Генералним урбанистичким планом, на овој локацији донео би више штете него користи.

Аутопут преко Дунава у овом делу града сасвим је непотребан, за друмски и транзитни саобраћај Нови Сад има потребе за другом врстом моста, пре свега на другом путном правцу, док би у овом делу града био довољан и пешачки мост. Путна петља уместо садашњег парка донела би нова аеро загађења и буку у овај већ довољно бучан и загађен део града због постојећих саобраћајница и Варадинског моста. Изградњом новог, првог транзитног моста на месту старог Жежељевог постиже се исти циљ, а то је измештање саобраћаја са кеја и из Петроварадинског подграђа и Београдске улице. Због наведених разлога изјашњавамо се против изградње овог моста."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата.

Изградња моста преко стубова срушеног моста „Франц Јозеф“ је планирана важећим Генералним планом града Новог Сада до 2021. године, што је и обавеза која је унета у Нацрт плана детаљне регулације.

4.2. "На изградњу паркинга:

Овом граду треба више зеленила и шеталишта. Паркинзи последњих година грађанима Новог Сада и буквално отимају простор. Грађани су се изјаснили против паркинга."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата.

Од нових паркинга за путничке аутомобиле најчешће су предложени само паркинзи на којима се већ годинама вршило нерегулисано паркирање на Београдском кеју. Овим се желело регулисати већ годинама нерегуларно стање. На осталим местима су планирани паркинзи само у функцији повећања приступачности планираних садржаја. Осим тога постоје и другачија мишљења грађана јер је нпр. ЈП „Урбанизам“ добило 04.06.2007. године петицију грађана којом станари зграда на Београдском кеју 1, 3 и 5, траже хитно решење проблема паркирања испред њихових зграда.

4.3. "На изградњу угоститељског објекта:

Угоститељски објекат наведених карактеристика сасвим је непотребан на овој локацији. Угоститељски објекти већ постоје у близини, а кеј треба да остане шеталиште. Овај нови објекат без икакве потребе само би нарушио ту целину шеталишта. Грађани су се и поводом овог предлога изјаснили против."

ОДГОВОР:

Примедба се делимично прихвата

Уместо планиране намене угоститељско-туристичког објекта прихвата се да планирана намена објекта буде туристички инфоцентар са продајом сувенира. Планирана намена је на јавном грађевинском земљишту(и у Нацрту плана је планирана као јавно грађевинско земљиште). Туристички инфоцентар је од великог значаја уз само путничко пристаниште због адекватног прихвата туриста и развоја туризма. За објекат је предвиђен архитектонски конкурс да би визуелно допринео атрактивности обале.

4.4. "На изградњу спортских терена на делу кеја:

Кад је реч о изградњи нових спортских терена, Месна заједница "Подбара" је већ поднела захтев да се на месту данашње Кванташке пијаце и дела магацинског простора "Кулпина", изграде нови спортски објекти. За овај план, ако сазнају, већ су наишли на разумевање, али очекују подршку и других месних заједница. Елаборатом су, такође, предложили и место за гаражу и паркинг за туристичке аутобусе на подручју своје месне заједнице. Сматрамо да ово треба подржати, спортски терени, уместо на кеју, били би изграђени у непосредној близини, на већ предложеној локацији.

Савет Месне заједнице "Дунав" подржава захтеве Месне заједнице "Подбара", а изјашњава се против изградње спортских терена предложених у овом плану.

На крају, Савет Месне заједнице "Дунав" констатује да је Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду, достављен заинтересованим месним заједницама и грађанима 06. јуна 2007. године, са роком јавног увида од 11. јуна до 11. јула 2007. године. Међутим, грађевинске машине су се појавиле већ 13. јуна 2007. године, и разориле Београдски кеј на нашој територији, тј. пре истека јавног увида, па се питамо, куда све то иде и зашто се тако ради."

ОДГОВОР:

Примедба се делимично прихвата

Предлаже се намена „Рекреативне површине са зеленим партером“ као јавно грађевинско земљиште са скејт-борд теренима и теренима за екстремне спортове (free climbing и слично) и у складу са предлогом ЈП "Завод за изградњу Града" да се као садржај спортског комплекса планира алтернативно скејт-борд терен на овој локацији.

Предложена намена „Рекреативне површине са зеленим партером“ не искључује планирање спортских терена за потребе Месне заједнице на локацији коју предлаже Месна заједница.

Ад. 5. Природно-математички факултет, департман за географију, туризам и хотелијерство доставио је следећу примедбу и предлог:

"Уложена примедба на План детаљне регулације назначеног простора у наслову се односи на остављање могућности за постављање још једног, трећег, путничког пристаништа на локацији која се налази на око 120 метара низводно од осовине планираног моста.

Постављање пристаништа на предложеној локацији не би нарушавало визуру споменика на Кеју, а уједно би представљало атрактиван простор за прихват и пријем иностраних туристичких бродова и њихових путника. Предлажемо да димензије и услови буду исти као код већ постојећих пристаништа у Новом Саду.

Првобитним разматрањем, уз консултације са стручним лицима градских, покрајинских и републичких структура, констатовано је да је постављање оваквог објекта са техничке стране могуће и да не би ни у ком смислу нарушавало међународни наутички саобраћајни коридор који је установљен у детаљном урбанистичком плану.

Према досадашњим показатељима, постављање оваквог објекта на поменутој стационажи не само да би учинило адекватнијим туристичку понуду Новог Сада (и Србије) у сегменту наутике, већ би се унапредио укупни туризам Новог Сада, као све значајније туристичке дестинације. Конкурентност Србије у сфери наутике је за сада још увек на веома ниском нивоу (просечна оцена 1,6). При евалуацији су утврђене вредности (од 1 до 5) фактора као што су доступност и систем марина/пристаништа на рекама (оцена 1), комплементарне активности у понуду (2) и др. Ипак у Стратегији развоја туризма Републике Србије међу идентификованим туристичким производима, који су од интереса за ову земљу, је наутика. Међутим, у Србији још увек није у потпуности развијена инфраструктура неопходна за несметано одвијање наутичког туризма, иако последњих година међународна туристичка крстарења Дунавом доживљавају експанзију. У Новом Саду је у 2002. години инострани туристички промет

износио 1.563 путника, у 2003. години 4.687 путника, а у 2004. години 13.194 путника међународних туристичких крстарења Дунавом.

С обзиром да сви досадашњи параметри указују на повећање промета наутичко-туристичког саобраћаја у Новом Саду (годишњи промет туристичких бродова и путника), сматрамо као институција која се активно бави стратешким планирањем и развојем туризма уопште, да је наш предлог правовремен и да оставља могућност за ефикасније прилагођавање даљем порасту наутичког промета у наредним годинама.

Адаптацијом предложене локације у туристичко пристаниште добробити би се особно рефлектовале у многобројним областима, па и у индиректно везаним за имплементацију туристичке стратегије и развоја града Новог Сада.

Апропријацијом овог простора град Нови Сад би у многоструко побољшао своју позицију на подунавском туристичком тржишту и створио услове за ефикасније укључивање у наутичке светске трендове. Имајући у виду пораст конкуренције од стране туристичких центара у окружењу, сматрамо да би усвајање оваквог предлога свакако побољшало позицију нашег града за дужи временски период у погледу прихвата и пријема иностраних туристичких бродова."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата

Генералним планом града Новог Сада до 2021.г. планирана су само 2 путничка пристаништа.

Постављање пристаништа на предложеној локацији нарушавало би визуру на Споменик жртава рације према Петроварадинској тврђави (треба узети у обзир и два туристичка брода која пристају уз путнички пристан).

Предлогом у плану направљен је компромис између изузетног значаја овог споменика, визура које треба сачувати, и дат је предлог повећања броја путничких пристаништа тако да се сачувају најзначајније визуре и у складу са планираним наменама на обали.

Ад. 6. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад доставио је следеће примедбе и предлоге:

6.1. СПОРТСКИ КОМПЛЕКС

6.1.1. "Предлаже се кориговање (сужење) габарита парцеле намењене спортском комплексу, кориговањем врсте заступљених спортских терена. Будући да су планирани на "јединственој подлози" (како се у тексту наводи) која би се у зимском режиму користила као клизалиште, ова подлога би заузела готово целу травнату површину Кеја на овом делу. Асфалтирани терен за мали фудбал стандардне ширине од 20 m, са заштитном оградом, не оставља могућност шире траке до ивице коловоза од минималних 1,5 m, што није довољно ни за садњу дрвореда, ни за решење денивелације уз коловоз која се може појавити након издизања шетне стазе (примедба 8.6).

Текстом Плана не обавезивати на изградњу спортских терена "на јединственој подлози".

ОДГОВОР:

Примедба се прихвата

Прихвата се да се коригује габарит предложене Рекреативне површине са зеленим партером и јавног грађевинског земљишта.

Планирани спортски терени нису планирани на јединственој подлози, то је промењено после Комисије за планове на 45. седници 15.03.2006.

6.1.2. "Алтернативно се као садржај спортског комплекса предлаже могућност реализације скејт-борд терена на овој локацији."

ОДГОВОР:

Примедба се прихвата

6.1.3. "Планирани нови дрворед око спортског комплекса, уз ивицу коловоза и ивицу бициклистичке стазе, није могуће реализовати, с обзиром на расположиву ширину слободног травнатог појаса од око 1,5 m, као и позицију и висину заштитне жичане (кончане) оgrade која би сметала крошњама стабала.

Постојеће дрвеће на површини под "јединственом подлогом" спортских терена, морало би се планираном изградњом уклонити."

ОДГОВОР:

Примедба се прихвата.

Прихвата се да се између бициклистичке стазе и предложене Рекреативне површине са зеленим партером повећа слободан појас на 2,0 m. Постојеће дрвеће је могуће задржати.

Планирани спортски терени нису планирани на јединственој подлози, то је промењено после Комисије за планове на 45. седници 15. 03. 2006, тако да постојеће дрвеће је могуће задржати.

6.1.4. "Прецизирати габарит парцеле предложене за намену спортског комплекса у статусу осталог грађевинског земљишта, и отклањање нејасноћа око постојања или непостојања пратећег приземног објекта у склопу овог комплекса, с обзиром да се у тексту Плана на неким местима помиње али се у графичком прилогу не приказује.

Тражи се такође, да се на графичкој ситуацији намене површина уцртају димензије свих планираних спортских терена (садржаја) који се у тексту наводе чиме би се димензионално оправдао предложени габарит парцеле."

ОДГОВОР:

Примедба није основана.

Планирани спортски комплекс у Нацрту плана има статус осталог грађевинског земљишта, после Комисије за планове 15. 03. 2006, и нема планираних приземних објеката само спортске терене.

Прихватањем претходних примедби на спортски комплекс предлаже се намена Рекреативне површине са зеленим партером као јавно грађевинско земљиште, а не одваја се посебна парцела, већ је то зона планиране намене, која ће бити коригована (сужена) убацивањем паркинга и према претходним примедбама ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад.

6.1.5. "Архитектонски конкурс није неопходан само за садржаје отворених спортских терена, ако у склопу спортског комплекса не постоји пратећи приземни објекат кафе-бара и свлачионице."

ОДГОВОР:

Примедба се прихвата.

Није потребан архитектонски конкурс.

6.1.6. "Додати и попречни пресек са оквирним нивелационим решењем, тј. планираним и постојећим котама нивелете ивице коловоза, подлоге спортских терена, шетне и бициклистичке стазе и кејског зида на графичког прилогу бр. 9 уз ситуацију ДЕТАЉА "Г" (СПОРТСКИ КОМПЛЕКС), с обзиром да није дат попречни профил саобраћајнице продужетка улице Марка Миљанова."

ОДГОВОР:

Примедба се прихвата, да се допуни пресеком.

6.2. "ЗА САДРЖАЈ ФОНТАНЕ и водене површине на крају улице Марка Миљанова, предлаже се идејно обликовно-архитектонско решење позивним конкурсом."

ОДГОВОР:

Примедба се делимично прихвата, предлаже се само да не буде позивни конкурс већ јавни конкурс.

6.3. "ОБАЛСКИ ОБЈЕКТИ УЗ РЕЧНЕ ПУТНИЧКЕ ПРИСТАНЕ"

Текстом Плана експлицитно изразити просторне потребе и релевантне параметре за формирање речних путничких пристана, њихове неопходне пратеће садржаје (царина, полицијска станица, рампе и сл.) и тренутне ингеренције по законској

регулативи у овој области. Из овог може бити лакше сагледива потреба, намера и оправданост смештања одређених садржаја у објекте на приобалном делу.

Планом предложити могућност, или образложити немогућност формирања угоститељских објеката на води (у контексту "изласка града на реку"), а што је у директној вези са Планом предложеним постављањем ових садржаја у приземне грађене објекте на уској травнатој површини шеталишта."

ОДГОВОР:

Примедба се прихвата

Дунав је међународна река и пловидбени пут не сме се угрозити. Корито реке између Жежељевог моста и моста Слободе се сужава, тако да се сужава и простор који остаје између обале и пловидбеног пута. Узводно и низводно од мостова минимум 50 m је простор где је забрањено постављање објеката на води и према Одлуци о коришћењу обале и воденог простора на унутрашњим водама проистиче немогућност постављања угоститељских објеката на води.

Путничка пристаништа имају потребу за пратећим садржајима: царина, полицијска станица, станица за туристичке аутобусе, туристички инфоцентри, тоалети, паркинзи, мењачница, продавница сувенира (карата, књига, ЦД и сл.), мања пошта у близини (или бар пункт са поштанским сандучићем и поштанским маркицама) и др. Неопходни садржаји стварају потребу и за објектом туристичко информативног центра, како би се долазак страних туриста организовао на адекватан начин.

6.4. "ПРИЗЕМНИ УГОСТИТЕЉСКО-ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКАТ (мах. 5 x 20 m), код Споменичког платоа и пристана, за који се прописује разрада архитектонским конкурсом, сматрамо неадекватно смештеним на премалу (уску) зелену травнату површину између поплочане шетне и бициклистичке стазе."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата

Из ограничења која су наведена и потребних садржаја која прате међународне речне путничке пристане неопходан је објекат туристичког инфо центра, који је неопходно да буде одмах уз путничко пристаниште.

Графички приказ позиције и ГАБАРИТА УГОСТИТЕЉСКО-ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА КОД СПОМЕНИЧКОГ ПЛАТОА, на ситуацији у графичком прилогу број 9 – "ДЕТАЉ Б" неусаглашен је са осталим приказима позиције и габарита овог објекта.

ОДГОВОР:

Примедба се прихвата.

Габарит објекта код споменичког платоа, на ситуацији у графичком прилогу број 9 „Детаљ Б“ исправиће се према габариту који је у осталим прилозима, и који износи максимално 20 m*5 m.

6.5. "ЗА ОБЈЕКАТ ПАНОРАМСКОГ ЛИФТОВСКОГ ТОРЊА (3x3 m) И ПАСАРЕЛЕ (КОСА ТУНЕЛСКА РАМПА), којом би се повезао видиковач на торњу (h=5 m) са терасом Музеја Војводине, ТРАЖИ СЕ ПОЈАШЊЕЊЕ ПРОСТОРНОГ И ПРОГРАМСКОГ КОНЦЕПТА и то кроз графички прилог шематског приказа оквирног нивелационог и регулационог решења објекта, којим би се преиспитао нагиб пасареле на планираној дужини трасе, а која мора имати минималну висину 4,5 m изнад коловозних трака (коловоз Кеја је ширине око 12 m), тј. преиспитала висина слободног профила саобраћајнице, с обзиром да се као почетна тачка рампе (пасареле) Планом наставља на висини 5 m изнад коте неопходно надвишене шетне стазе на страни Кеја.

Висина видиковца (равне платформе торња) планирана на 5 m од коте нивелете шетне стазе је дискутабилна висина за ову намену, ако је она превасходна.

Прецизније графички приказати и трасу планиране пасареле (могући варијантни прикази) и дати је у прилогу ситуације са назначеним наменама површина из суседних планова на које се односи (ПДР Блока Музеја).

Установити услове фундирања торња објекта (3x3 m)."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата.

Висина видиковца је минимум 5,0 m а тачна висина ће бити дефинисана кроз конкурс (она може бити већа од 5 m). Висина од 5,0 m је дата због потребне минималне висине од 4,5 m изнад коловозних трака.

Траса пасареле је дата обухватом конкурса, и у оквиру обухвата конкурс ће показати најбољу трасу. Траса је узета према условима за кретање пешака и инвалидских колица тако да нагиб рампе није већи од 1:20 (5%), што значи да за висину од 5 m потребна је дужина рампе око 100 m.

Темељење по могућности решавати на армирано бетонским плочама, а материјализацију што је могуће више прилагодити транспарентним материјалима (евентуално фундирање темеља извести према условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад).

6.6. "УПРАВНО ПАРКИРАЊЕ УЗ ИДИВУ КОЛОВОЗА ЗАМЕНИТИ КОСИМ ПАРКИРАЊЕМ (30° или 45°) ГДЕ ГОД ЈЕ ТО МОГУЋЕ, ПОВЕЋАВАЈУЋИ БЕЗБЕДНОСТ И ФУНКЦИОНАЛНОСТ КРАЈЊЕ ДЕСНЕ КОЛОВОЗНЕ ТРАКЕ У ОБА СМЕРА."

ОДГОВОР:

Примедба се прихвата.

6.7. "ФОРМИРАТИ НОВУ ПАРКИНГ ПОВРШИНУ између ивице коловоза и ивице бициклистичке стазе, на парцели број 4156, КО Нови Сад I (корисништво Општина

Нови Сад), која је Генералним планом града намењена за парковску површину, а користи је ЈКП Водовод и канализација за смештај постројења ГЦ2.

Формирање паркинга оправдано је непосредном близином комплекса отворених спортских терена, увођењем нових садржаја у обухват Плана и могућом каснијом реализацијом на парцели број 4156, КО Нови Сад I."

ОДГОВОР:

Примедба се делимично прихвата.

Предлаже премештање паркинга који је планиран код дечијег игралишта на нову локацију уз спортске терене.

6.8. "ПРИКЉУЧКЕ НА ГЛАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ ПОСТОЈЕЋИХ КОЛСКИХ РАМПИ КОД ПРИСТАНА "КАПЕТАНИЈЕ", извести у нивоу шетне стазе Кеја такође попличавањем, у другој боји или слогу, и то у тексту Плана нагласити. Такође, текстом Плана нагласити основне намене ових рампи и очекивани режим њиховог коришћења, који повлачи саобраћајно решење и разраду."

ОДГОВОР:

Примедба се прихвата.

6.9. "БИЦИКЛИСТИЧКУ СТАЗУ на парцели број 4156, КО Нови Сад I (коју сада користи ЈКП Водовод и канализација – ГЦ2), повезати од угла улице Марка Миљанова са осталим бицикличким правцима, омогућивши континуитет кретања."

ОДГОВОР:

Примедба се прихвата.

6.10. "ПАРКИНГ УЗ КОЛОВОЗ ПОРЕД ПЛАНИРАНОГ ДЕЧЈЕГ ИГРАЛИШТА и терена за боћање прописно обезбедити и одвојити од ових садржаја, могућим постављањем адекватних физичких и визуелних баријера."

ОДГОВОР:

Примедба се прихвата

Предлаже се премештање паркинга тако да уместо код дечијег игралишта буду уз спортске терене.

6.11. "СИЛАЗНА КОЛСКА РАМПА КОД БИВШЕГ ПОНТОНСКОГ МОСТА

Предложена позиција и геометрија рампе проистекла је превасходно из настојања да се Планом понуди економично решење које би искористило преостале елементе уклоњеног понтонског моста – саобраћајни прикључак и стуб моста на доњем кејском платоу, надограђивањем два силазна крака рампе на стуб привременог понтонског моста.

Напомињемо, да су се по уклањању привременог моста на баржама и по завршетку радова на реконструкцији коловоза Кеја, стекли услови за отпочињање пројектима предвиђеног враћања у првобитно стање овог дела Кеја, које подразумева уклањање свих преосталих привремених обалских објеката баржи са трасе – обалског стуба и навозних рампи баржи, приступне саобраћајнице и враћање зида обалоутврде у првобитно стање.

Тиме постају ирелевантни планским решењем наведени просторни оквири (улазни параметри) на основу којих је рампа била конципирана и отвара се могућност редефинисања геометрије рампе и чак њеног репозиционирања, у складу са основним функцијама ове рампе и наменама околног простора које треба да опслужи, а које текстом Плана треба нагласити.

Примедбе на, у планским оквирима предложеноу, рампу су:

Оправданост предлога задржавања постојећег саобраћајног прикључка бившег понтонског моста, ако је нивелационим решењем Плана, предвиђена изградња и издизање комплетне шетне стазе уз планирано надвишење кејског зида.

Масивна геометрија рампе смањује маневарски простор на доњем кејском платоу, при чему паркинг доњег платоа додатно онемогућава пролаз возила између кракова рампе и косог зида обалоутврде. Нејасна функција левог (јужног) крака рампе, у случају да се планским решењем надвишења зида затвара постојећа силазна рампа код Универзитетског парка која је веза са шеталиштем Сунчаног кеја."

ОДГОВОР:

Примедба се не прихвата.

Као што и сам подносилац примедбе каже, предложена позиција и геометрија рампе проистекла је превасходно из настојања да се Планом понуди економично решење које би искористило преостале елементе уклоњеног понтонског моста – саобраћајни прикључак и стуб моста на доњем кејском платоу, надограђивањем два силазна крака рампе на стуб привременог понтонског моста.

Финансијска средства која би служила за уклањање стуба би могла да се искористе за изградњу два силазна крака-рампи која ће послужити за контролисани силазак возила на доњи плато. Овим ће се уствари заштити споменички комплекс код кога се тренутно налази рампа за силазак на доњи плато и која би у овом случају могла да се стави ван функције.

Нивелационо решење шетне стазе и прилазног крака рампе би могли да се реализују јер би се у том делу планирала мобилна одбрана од поплаве.

Што се тиче левог (јужног) крака рампе, он служи да би се омогућила обострана комуникација на доњем платоу која је тренутно онемогућена услед постојећег стуба понтонског моста. Постојећа силазна рампа код Универзитетског парка која је веза са шеталиштем Сунчаног кеја се не укида.

6.12. "ПРЕДВИДЕТИ КЛУПЕ ЗА СЕДЕЊЕ И ОДМОРИШТА И У ЗОНАМА ХЛАДОВИНЕ, поштујући прописане могућности садње високог растиња у зони одбране од поплава или користећи постојећу високу вегетацију која се Планом задржава.

Раздвајањем пешачке стазе (пресован бетон, 3-5 m) и бициклистичке стазе (асфалт, 2 m), формира се између њих "зауствна" трака ширине 2 m, која би се користила за постављање клупа и стубова јавне расвете. Оваква позиција клупа не обезбеђује њихово постављање у зонама високог растиња, тј. хладовине, што је с обзиром на оријентацију Кеја нарочито значајно током преподневних сати у сунчаним годишњим интервалима, у којима се клупе за седење најчешће и користе."

ОДГОВОР:

Примедба се прихвата

Предлог решења дат је у графичком прилогу Одговор на примедбу 6.12 и према условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

6.13. "БРИСАТИ ИЛИ МЕЊАТИ ТЕКСТ на страни 3, који гласи: "Низводно од улице Максима Горког налази се споменички плато коме треба посветити посебну пажњу и чије ће решење зависити од концепта задржавања или подизања садашње коте нивелете", с обзиром да се у даљем тексту и графичким прилозима нигде не даје овакво опционо (варијантно) концептуално нивелационо решење."

ОДГОВОР:

Примедба се прихвата.

6.14. "ПДР треба, како је већ и напоменуто једном реченицом текста Нацрта плана, да подржи саобраћајно решење везе новопланираног моста преко Дунава са Булеваром цара Лазара и Кејом жртава рације, које ће бити утврђено ГЕНЕРАЛНИМ ПРОЈЕКТОМ И ПРЕТХОДНОМ СТУДИЈОМ ОПРАВДАНОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОГ ДРУМСКОГ МОСТА ПРЕКО ДУНАВА, тј. да омогући каснију инкорпорацију овог решења у просторне, димензионалне и функционалне оквире Плана.

Обавештавамо Вас да се од 29. 06. 2007. године, приступило његовој изради."

ОДГОВОР:

Примедба је неоснована јер то што се тражи већ пише у Нацрту плана.

ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ

У тексту су примећене следеће грешке:

На страни број 10. треба уместо текста:

„Постојеће аутобуско стајалиште се трансформише и проширује, да би могло да прими неколико туристичких аутобуса, ради веће безбедности и лакшег прихвата туриста који пристижу бродовима.“

Убацити текст :

Планира се изградња туристичког аутобуског стајалишта које би требало да прими неколико туристичких аутобуса, ради веће безбедности и лакшег прихвата туриста који пристижу бродовима.“

-У ГРАФИЧКОМ ПРИКАЗУ :

Графички приказ позиције и габарита угоститељско-туристичког објекта код споменичког платоа, на ситуацији у графичком прилогу број 9 – "ДЕТАЉ Б" неусаглашен је са осталим приказима позиције и габарита овог објекта.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Анђелка РИСТИЋ, дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-148/07
Дана: 05.11. 2014. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ ПОНОВНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ КЕЈА
ЖРТАВА РАЦИЈЕ, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И ДУНАВА У НОВОМ САДУ И
ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ, БЕОГРАДСКОГ
КЕЈА И ДУНАВА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРЕ ЊИХОВОГ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Поновна стручна контрола Нацрта плана генералне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину обављена је на 44. седници Комисије за планове, одржаној 05.11. 2014. године, са почетком у 8,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3., у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Марко Јовановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове. Седници није присуствовао Радосав Шћефановић, члан Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад, Градске управе за прописе и Градске управе за заштиту животне средине.

Након образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду усвојена на XXIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. септембра 2006. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/2006) са Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину.
2. Да је стручна контрола првобитног Нацрта плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава

рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину обављена на 87. седници од 05.04. 2007. године и на 93. седници од 17.05. 2007. године тадашњег сазива Комисије за планове, у складу са тада важећим Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03 и 34/06).

3. Да је Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину био изложен на јавни увид у периоду од 11. јуна до 11. јула 2007. године.

4. Да је јавна седница тадашњег сазива Комисије за планове била одржана на 106. седници од 20.09. 2007. године, а да је своје ставове о поднетим примедбама, предлозима и сугестијама Комисија заузела на 108. седници (затвореној) од 17.10. 2007. године, о чему је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду, а да је Градска управа за урбанизам и стамбене послове у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину сачинила Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

5. Да је након тога Градска управа у два наврта (20. децембра 2007. године и 26. јануара 2009. године) достављала Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину Градоначелнику Града Новог Сада ради утврђивања Предлога плана и достављања Скупштини Града Новог Сада на доношење.

Међутим, како је у том периоду доношен и План детаљне регулације моста на траси бившег моста Франц Јозефа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 61/2010), појавио се проблем утврђивања граница та два плана, обзиром да су третирали простор који се наслања непосредно један на други.

Из тих разлога Градско веће је у два наврата одлагало утврђивање Предлога плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду (2. фебруара 2009. године и 24. фебруара 2010. године), најпре до израде идејног пројекта моста и прилазних петљи, а потом и због избора коначног техничког решења будуће саобраћајне петље која ће повезивати мост на траси бившег моста Франц Јозефа.

Обрађивач плана је припремио план са коригованим границама, у складу са напред наведеним закључцима Градског већа и доставио материјал овој Управи дана 25. јуна 2010. године.

Комисија за планове је на својој 80. седници од 29. јуна 2010. године донела закључак, којим се констатује да су кориговане границе Нацрта плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду, сагласно закључцима Градског већа (од 2. фебруара 2009. године и 24. фебруара 2010. године) и да се наведени план може упутити у даљу процедуру, тј., на доношење.

6. Да предметни план није био припремљен за поновну доставу Градском већу, јер се у међувремену доносио и Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/2012), којим се између осталог решавао и број путничких пристана на Дунаву, на потезу испред Кеја жртава рације и Београдског кеја у Новом Саду, а да је материјал за предметни план био коначно сачињен у складу са извештајима Комисије за планове (у предходном сазиву), ранијим закључцима Градског већа и са у

међувремену донетим Просторним планом Града Новог Сада, затим Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду и достављен Градској управи за урбанизам и стамбене послове дана 13. августа 2013. године.

7. Комисија посебно истиче чињеницу да су на основу овог Нацрта плана изведени радови на реконструкцији Кеја жртава рације и Београдског кеја, за шта су пројектанти 2012. године добили Октобарску награду Града Новог Сада.

8. Комисија за планове је стога започела разматрање материјала припремљеног за Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину на својој 40. седници одржаној 24.09. 2014. године и на 41. седници одржаној 01.10. 2014. године, с тим што је одржала консултативни састанак дана 04.11. 2014. године, након чега је заузела став да се предметни Нацрт плана, у циљу упознавања јавности, треба поново изложити на јавни увид, а из следећих разлога :

- Плански документ је започет на основу претходно важећег Закона о планирању и изградњи, на основу којег је одржан и јавни увид у Нацрт плана;
- Али да исти до сада није усвојен по истом Закону, већ је накнадно усклађен са у међувремену донетим планским документима (коригована граница плана и број путничких пристана на Дунаву), а текст плана је усклађен са сада важећим Законом о планирању и изградњи.

Из напред наведених разлога, Комисија је на 44. седници одржаној 05.11. 2014. године поново размотрила материјал припремљен за Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду, и том приликом закључила да је :

- текст за Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду припремљен у складу са чланом 27. и 28.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и са чл. 29. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", број 31/10, 69/10 и 16/11).
- Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину, припремљен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр.135/04 и 88/10), и да су на њега прибављена мишљења стручне јавности, која су уграђена у текст Извештаја.

Надаље, Комисија сматра да је потребно извршити корекције текста Нацрта, у складу са сугестијама обрађивача плана, изнетим на 44. седници Комисије за планове. Текст са предложеним изменама (обележеним црвеном бојом) достављен је Градској управи за

урбанизам и стамбене послове. Корекције се односе на допуну текста на 8. страни, подтачка „3.5.2. Водна инфраструктура“, наслов „Одвођење отпадних и атмосферских вода“, тако да се на крају трећег става додаје нова реченица : „Омогућава се реализација колектора и другачијег профила, истих или сличних капацитативних карактеристика, уколико се тиме постижу бољи хидраулички параметри отицања.“.

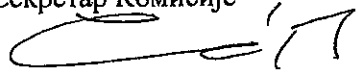
Након корекција текста Нацрта плана по датим сугестијама и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, као и прибављања поновне сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину од Градске управе за заштиту животне средине, Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину може се упутити на поновни јавни увид, из напред наведених разлога.

Овај извештај је саставни део записника са 44. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

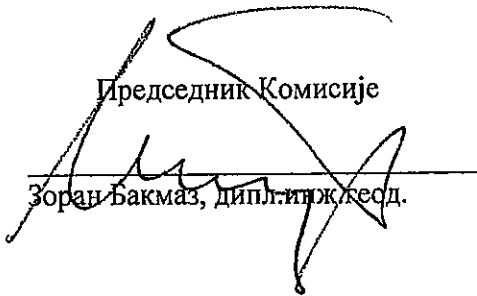
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
3. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Борислав Живковић, дипл.инж.арх.

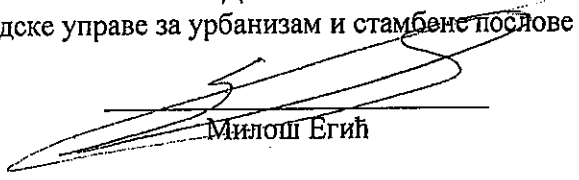
Председник Комисије



Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и стамбене послове



Милош Егић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-148/07
Дана: 10. 09. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ,
БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И ДУНАВА У НОВОМ САДУ И ИЗВЕШТАЈ О
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И
ДУНАВА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 64. (јавној) седници (претходног сазива) која је одржана дана 28.04.2015. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, и на 102. седници одржаној 10.09.2020. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду.

64. седници присуствовали су: Васо Кресовић, као председавајући, Радосав Шћепаковић, Зоран Вукадиновић, Милан Ковачевић и Марко Јовановић, чланови Комисије за планове (претходног сазива).

102. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепаковић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду усвојена на XXIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 25. септембра 2006. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 33/2006) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину.

Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручна контрола првобитног Нацрта плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину обављена на 87. седници од 05.04. 2007. године и на 93. седници

од 17.05. 2007. године тадашњег сазива Комисије за планове, у складу са тада важећим Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03 и 34/06).

Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину био изложен на јавни увид у периоду од 11. јуна 2007. године до 11. јула 2007. године.

Јавна седница тадашњег сазива Комисије за планове била одржана на 106. седници од 20.09. 2007. године, а своје ставове о поднетим примедбама, предлозима и сугестијама Комисија за планове заузела је на 108. седници од 17.10. 2007. године, о чему је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду.

Градска управа је у два наврта (20. децембра 2007. године и 26. јануара 2009. године) достављала Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину Градоначелнику Града Новог Сада ради утврђивања Предлога плана и достављања Скупштини Града Новог Сада на доношење.

Међутим, како је у том периоду доношен и План детаљне регулације моста на траси бившег моста Франц Јозефа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 61/2010), појавио се проблем утврђивања граница та два плана, обзиром да су третирала простор који се наслања непосредно један на други.

Из тих разлога Градско веће је у два наврата одлагало утврђивање Предлога плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду (2. фебруара 2009. године и 24. фебруара 2010. године), најпре до израде идејног пројекта моста и прилазних петљи, а потом и због избора коначног техничког решења будуће саобраћајне петље.

Обрађивач плана је припремио план са коригованим границама, у складу са напред наведеним закључцима Градског већа и доставио материјал Градској управи дана 25. јуна 2010. године.

Комисија за планове је на својој 80. седници од 29. јуна 2010. године донела закључак, којим се констатује да су кориговане границе Нацрта плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду, сагласно закључцима Градског већа (од 2. фебруара 2009. године и 24. фебруара 2010. године) и да се наведени Нацрт плана може упутити у даљу процедуру, тачније на доношење.

У међувремену доносио се и Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/2012), којим се између осталог решавао и број путничких пристана на Дунаву, на потезу испред Кеја жртава рације и Београдског кеја у Новом Саду, затим План генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 45/11) и План генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 52/11, 17/17, 09/18, 22/19 и 50/19). ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад доставило је Градској управи дана 13. августа 2013. године, коригова Нацрт плана усклађен са планским документима ширег подручја.

Комисија за планове је стога започела разматрање материјала припремљеног за Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду

и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину на својој 40. седници одржаној 24.09. 2014. године и на 41. седници одржаној 01.10. 2014. године, с тим што је одржала консултативни састанак дана 04.11. 2014. године, након чега је заузела став да се предметни Нацрт плана, у циљу упознавања јавности, треба поново изложити на јавни увид, а из следећих разлога:

- Плански документ је започет на основу претходно важећег Закона о планирању и изградњи, на основу којег је одржан и јавни увид у Нацрт плана;
- Али да исти до сада није усвојен по истом Закону, већ је накнадно усклађен са у међувремену донетим планским документима (коригована граница плана и број путничких пристана на Дунаву), а текст плана је усклађен са сада важећим Законом о планирању и изградњи.

Из напред наведених разлога, Комисија за планове је на 44. седници одржаној 05.11.2014. године поново разматрала материјал припремљен за Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину, и том приликом дала позитивно мишљење на исте, уз корекције које су изнете од стране обрађивача на 44. седници.

Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину, изложен је на поновни јавни увид у периоду од 09. децембра 2014. године до 08. јануара 2015. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 08. децембра 2014. године). У току јавног увида достављено је 3 (три) примедбе, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду. На самој јавној седници достављено је Мишљење у поступку издавања водних услова ЈВП „Воде Војводине“.

Комисија за планове је на 64. (јавној) седници, одржаној 28.04.2015. године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду. У затвореном делу Комисија за планове је донела Закључак којим се налаже обрађивачу да допуни Извештај о спроведеном поновном јавном увиду у складу са Мишљењем у поступку издавања водних услова ЈВП „Воде Војводине“ број I-179/4-15 од 27.04.2015. године, као и у складу са дописом Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство. Такође, у складу са усменим обраћањем представника Дирекције за водне путеве Београд у јавном делу 64. седнице Комисије за планове, наложено је обрађивачу да се исходују нови услови надлежног министарства, као и свих осталих имаоца јавних овлашћења, с обзиром на велики проток времена од момента прибављања услова овлашћених органа, организација и јавних предузећа.

На 102. седници одржаној 10. септембра 2020. године, Комисија за планове наставила је разматрање допуњеног Извештаја о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду, од 31. августа 2020. године.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида достављено 03 (три) примедбе на Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду, као и да су исходовани услови имаоца јавних овлашћења.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија, примедбе су доставили:

1. ДОО „Бродокомерц НС”, и
2. Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад и
3. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Примедба број 1

ДОО „Бродокомерц НС”, Београдски кеј број 11 у Новом Саду, доставило је примедбу која се односи на стационажу на km 1254+600 на левој обали Дунава, на којој се предвиђа путничко пристаниште, као и на km 1254+800.

Предлог је „да је на левој обали Дунава неопходно поставити и пристане за теретне бродове или преименовати пристане који су у плану дет. Регулације названи путничким пристаништима у пристане за путничке и теретне бродове

Нови Сад представља границу са Хрватском те је на пристанима неопходно радити граничну контролу као и пријаву и одјаву бродова. Акваторија Луке Нови Сад је мала и не може, поготово у сезони житарица, да прима бродове који нису на реду за операције утовара/истовара. Лева страна Дунава је такође битна јер се све службе налазе на левој страни.”

Комисија за планове сматра да примедба делом није основана а делом се не прихвата, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном поновном јавном увиду.

Примедба број 2

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад доставило је следеће примедбе:

„Реченице ,Траса будућег колектора биће осовином Кеја жртава рације и Београдског кеја и биће профила Ø 2x2000 mm. Омогућава се реализација колектора и другачијег профила, истих или сличних капацитативних карактеристика, уколико се тиме постижу бољи хидраулички параметри отицања.’ треба обрисати и на њихово место ставити следећу реченицу: ,Траса будућег колектора биће осовином Кеја жртава рације и Београдског кеја, а протицајни профил биће дефинисан хидрауличким прорачуном.’

Реченица ,Постојећа и планирана канализациона мрежа омогућиће несметано прихватање и одвођење отпадних и атмосферских вода са овог дела простора, са укупном оријентацијом према локалитету постојеће црпне станице ГЦ2.’ треба да се обрише и на њено место стави следећа реченица: ,Планирана канализациона мрежа омогућиће несметано прихватање и одвођење отпадних вода са овог дела простора, са укупном оријентацијом према локалитету постојеће црпне станице ГЦ2.’

На графичком прилогу ,План водне инфраструктуре’ потребно је две линије које дефинишу трасу канализационог колектора 2Ø2000 заменити једном линијом и обрисати ознаку 2Ø2000 на свим местима на цртежу где је видљива.

Молимо вас да наведене примедбе усвојите како бисмо избегли постојање непрецизних и нетачних података у планском документу.”

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 3

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доставио је одговор на обавештење о почетку излагања Нацрта плана на јавни увид.



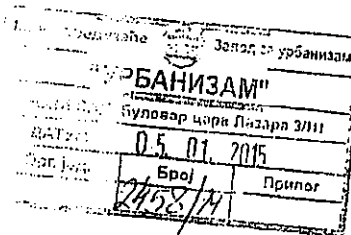
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 11; +381 21 456 040
psr@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 134/2014

ВТ

ДАТУМ: 29.12.2014. године



ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
21000 Нови Сад
Ул. Булевар цара Лазара 3/III

Предмет: Одговор на Обавештење о почетку излагања Нацрта ПДР-а.
Вежа: Обавештење о почетку излагања Нацрта ПДР-а бр. 2458/14 од 08.12.2014. год.

Поштовани

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, из Новог Сада, ул. Булевар цара Лазара 3/III, дописом бр. 2458/14 од 08.12.2014. год. обавестило је Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада о почетку излагања Нацрта плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на јавни увид. Обавештење је у писарници покрајинских органа заведено под бројем 66 од 08.12.2014. године.

Уз обавештење достављено је:

- А) Закључак Градоначелника Града Новог Сада број 35-148/2007-II од 04.12.2014. год. којим се утврђује Нацрт ПДР-а простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја Нацрта ПДР-а простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину и одлука да се предметни ПДР ставља на јавни увид у периоду од 09.12.2014. год. до 08.01.2015. год.;
- В) План водне инфраструктуре у обухвату предметног ПДР-а, у размери 1:1000, у аналогном облику;
- С) ПДР простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду у електронском облику (на ЦД-у).

Према важећем Закону о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010 и 93/2012), у вези поступка израде и доношења планских докумената предвиђено је:

1.1. Водни услови Издавање водних услова

Члан 115.

Водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи и реконструкцији објеката, изради планских докумената и

извођењу других радова из става 1. овог члана, ради усклађивања са одредбама овог закона и прописима донетим на основу њега.

Објекти, радови и планска документа за које се издају водни услови

Члан 117.

Водни услови се издају за изградњу, односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената, и то за:

1)

16) израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова;

30)

Овлашћење за издавање водних услова

Члан 118.

Водне услове за објекте, радове и планска документа из члана 117. тач. 1) до 25) овог закона издаје Министарство, на територији аутономне покрајине надлежни орган аутономне покрајине, а на територији града Београда надлежни орган Града.

Водне услове из члана 117. тач. 26) до 30) овог закона издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Ако утицај на водни режим изградње објеката из члана 117. тачка 30) овог закона прелази границе територије јединице локалне самоуправе, водне услове издаје Министарство, а на територији аутономне покрајине надлежни орган аутономне покрајине.

Пре издавања водних услова за објекте, радове и планска документа из става 1. овог члана подносилац захтева је дужан да прибави мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове и јавног водопривредног предузећа.

Изузетно од става 4. овог члана Министарство, надлежни орган аутономне покрајине, односно надлежни орган Града може подносиоца захтева да ослободи обавезе да прибави мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове, а по потреби може захтевати да подносилац захтева прибави мишљење министарства надлежног за послове заштите животне средине и/или специјализоване стручне научне институције (заводи, институти и друго).

Пре издавања водних услова за објекте и радове из става 2. овог члана, подносилац захтева је дужан да прибави мишљење јавног водопривредног предузећа.

За објекте, радове и планска документа на територији бањског места подносилац захтева је дужан да прибави мишљење министарства надлежног за послове туризма.

Министар ближе прописује садржину мишљења из става 4. овог члана.

1.2. Водна сагласност Издавање водне сагласности

Члан 119.

Водном сагласношћу утврђује се да је техничка документација за објекте и радове, као и планска документа за уређење простора и газдовање шумама из члана 117. овог закона урађена у складу са издатим водним условима.

Водна сагласност издаје се пре почетка изградње нових и реконструкције постојећих објеката и постројења и извођења других радова који могу имати утицај на водни режим, као и доношења планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.

Изузетно од става 1. овог члана, водна сагласност може се издати и без водних услова ако, на основу техничке документације, орган надлежан за издавање водне сагласности утврди да се изградњом објеката или радовима који су предмет техничке документације не ремети водни режим.

Водну сагласност издаје орган који је издао водне услове.

Обзиром да се у обухвату предметног Нацрта ПДР-а налази насип прве одбрамбене линије реке Дунав, који представља водни објекат од изузетног значаја за водопривредну делатност, па и за сам Град Нови Сад, Наручилац Плана детаљне регулације, Град Нови Сад, позива се да испоштује Законом о водама предвиђену процедуру за израду и доношење Планске документације која подразумева следеће кораке:

1. да се за предметни ПДР исходују Водни услови,
2. да се у складу са исходованим Водним условима изради Нацрт ПДР-а,
3. да се Нацрт ПДР-а урађен у складу са Водним условима стави на јавни увид,
4. да се о стављању Нацрта ПДР-а урађеног у складу са Водним условима писмено обавести орган који је издао Водне услове, тј. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад и ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
5. да се по завршеном јавном увиду, израђеном Извештају о јавном увиду, израђеној коначној верзији ПДР-а, пре његовог усвајања упути захтев за издавање Водне сагласности на ПДР, органу који је издао Водне услове, тј. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Документација која се подноси уз захтев за издавање Водних услова и Водне сагласности, прописана је Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини Мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/2010, 116/2012 и 58/2014). Документација се подноси обавезно у аналогном облику и задржава се за трајно архивирање.

Обзиром на све претходно наведено, у вези Вашег обавештења о почетку излагања Нацрта плана детаљне регулације простора између Кеја жртва рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на јавни увид, о предметном ПДР-у бићемо у могућности да се изјаснимо тек након што се он изради уз поштовање горе наведене процедуре, у складу са Законом о водама.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

др Јован Табаков

Доставити :

- Наручиоцу Плана: СКУПШТИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, путем:
ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, 21000 Нови Сад, Ул. Булевар цара Лазара 3/III
- Архиви

Комисија за планове сматра да примедба неоснована. Комисија за планове сматра да је примедба неоснована имајући у виду да се у међувремену изменио Закон о водама којим се не исходују водни услови ни водна сагласност у поступку доношења планова детаљне регулације.

У складу са Закључком Комисије за планове са 64. седнице одржане 28. априла 2015. године, захтеви за услове упућени су свим надлежним органима, организацијама и јавним предузећима дана 21. маја 2015. године, осим Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине”; коме је захтев упућен 12.01.2015. године, а Мишљење у поступку издавања водних услова је достављено 28.04.2015. године; дана 20.05.2015. упућен је захтев за допуну, односно додатно објашњење недовољно прецизних услова. Допуна за Мишљење у поступку издавања водних услова је стигла 07.10.2015.године.

До дана сачињавања допуне Извештаја о спроведеном јавном увиду посебне услове су доставили:

- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад,
- Покрајински завод за заштиту природе Србије,
- ЈКП „Градско зеленило”, Нови Сад,
- ЈКП „Чистоћа”, Нови Сад,
- ЈКП „Новосадска топлана” Нови Сад,
- ЈП „Србијагас”, Нови Сад.
- „Телеком Србија”, Предузеће за телекомуникације А.Д., Нови Сад,
- Радио телевизија Војводине, Одељење КУЕМС,
- Електропривреда Србије, Електровојводина, „Електродистрибуција Нови Сад”, Нови Сад (03.07.2015.);
- ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад (28.04.2015. године и 12.10.2015. године)
- ЈКП „Водовод и канализација”, Нови Сад (15.06.2015.);
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај, Лучка капетанија Нови Сад (01.06.2015. године и допуна 14.08.2015.);
- Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, Станица граничне полиције Нови Сад (30.06.2015.);
- Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, (05.10.2015.);
- Агенција за управљање лукама (10.06.2015.);
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, (13.07.2015.)
 - Агенција за управљање лукама и
 - Дирекција за водне путеве (обавештење 15.07.2015);
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Нови Сад (02.06.2015.);

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, доставио је услове 3. јуна 2015. године. Предлажемо да се у текст плана, поглавље 3.7. „Заштита градитељског наслеђа”, унесу измене, које се односе на Споменик жртвама рације и услове за археолошке локалитете. Измене су означене црвеном бојом у коригованом тексту нацрта, који се налази у прилогу овог извештаја.

Покрајински завод за заштиту природе Србије доставио је услове 23. јула 2015. године. Не прихвата се сугестија која се односи на локацију дечијег игралишта. Све прихваћене корекције су унете у текст плана, у поглавље број 3.8. „Услови и мере заштите и унапређења животне средине”. Измене су означене црвеном бојом у коригованом тексту нацрта, који се налази у прилогу овог извештаја.

ЈКП „Градско зеленило”, Нови Сад доставило је услове 3. јула 2015. године. Напомињемо да је решење из пројекта за озелењавања кеја уграђено у план. Из текста плана треба обрисати део који се односи на сађење зеленила у бетонске жардињере и додати услове за пасарелу и дрворед у Дунавској улици, иако се он налази ван обухвата плана. Текст је измењен у поглављима бр. 3.6. „План уређења зелених и слободних површина” и 4.1. „Услови за изградњу објеката и уређење простора”, поднаслов „Пешачка пасарела и лифтовски торањ са видиковцем”. Измене су означене црвеном бојом у коригованом тексту нацрта, који се налази у прилогу овог извештаја.

ЈКП „Чистоћа”, Нови Сад, доставило је услове 5. јуна 2015. године. У условима наводе да нису у могућности да дефинишу положај подземних контејнера, што је био специфичан захтев ЈП „Урбанизам”. Текст плана ће се допунити у делу који се односи на законску регулативу, и то у поглављу број 3.8. „Услови и мере заштите и унапређења животне средине”. Измене су означене црвеном бојом у коригованом тексту нацрта, који се налази у прилогу овог извештаја.

ЈКП „Новосадска топлана” Нови Сад је 5. јуна 2015. године доставило услове који немају утицаја на планско решење, односно нема потребе за корекцијама.

ЈП „Србијагас”, Нови Сад је 3. јуна 2015. године доставило услове који немају утицаја на планско решење, односно нема потребе за корекцијама.

„Телеком Србија”, Предузеће за телекомуникације А.Д., Нови Сад, 8. јуна 2015. године је доставило услове који немају утицаја на планско решење, односно нема потребе за корекцијама.

Радио телевизија Војводине, Одељење КУЕМС, 17. јуна 2015. године је доставила услове који немају утицаја на планско решење, односно нема потребе за корекцијама.

Услови које су доставила надлежна предузећа или установе, а који су утицали на Нацрт плана, наведени су у извештају који следи:

Електропривреда Србије, Електровојводина, „Електродистрибуција Нови Сад”, Нови Сад
У тексту Нацрта плана, у делу 3.5.3. Енергетска инфраструктура, Електроенергетска инфраструктура ће се допунити део текста који се односи на изградњу нових трансформаторских станица и постављање инсталација.

ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад

Текст Нацрта плана ће се допунити водним условима и условима заштите I одбрамбене линије у делу под насловом 4.4.2. „Правила за уређење водне инфраструктуре”, поднаслов Водни услови, као и у поглављу број 3.8. „Услови и мере заштите и унапређења животне средине”, у делу који се односи на законску регулативу везану за заштиту вода. Измене су означене црвеном бојом у коригованом тексту нацрта, који се налази у прилогу овог извештаја.

Графички прикази допуњени су заштитним појасевима I одбрамбене линије.

ЈКП „Водовод и канализација”, Нови Сад

Материјал и димензије колектора су дефинисани идејним пројектом, а сви потребни елементи, у складу са условима које је доставило ЈКП „Водовод и канализација”, унети су у нацрт плана.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве, Лучка капетанија Нови Сад

Лучка Капетанија Нови Сад доставила је наутичке услове које је потребно испунити да би се обезбедила:

- безбедност унутрашње пловидбе,
- заштита људских живота,
- заштита животне средине, вода и приобаља од загађивања и
- заштита материјалних добара.

У складу са овим условима Нацрт плана је дефинисао простор пристаништа тако да су испоштовани габарит пловног пута, габарити меродавних бродова и остали услови који ће омогућити безбедно пристајање бродова. Простори су опремљени одговарајућом инфраструктуром, односно планирана је недостајућа инфраструктура.

Лучка капетанија је 14. августа 2015. године доставила допуну услова који се односе на пристане за бродове, уз напомену да је погрешно насловљено као допуна услова за План места за постављање плутајућих објеката на подручју града Новог Сада. У допуни услова се тражи да пристаништа добију статус комбинованих, односно да на овим локацијама пристају путнички и теретни бродови с обзиром да је Нови Сад интентивни гранични прелаз како за путничке, тако и за теретне бродове.

Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, Станица граничне полиције Нови Сад

Услове су послали Управа граничне полиције, Станица граничне полиције Нови Сад и Дирекција полиције.

Пристани: „Лука Нови Сад”, ЈКП „Градско зеленило” и ДОО „Бродокомерц” чине подручје Међународног речног граничног прелаза Нови Сад, на којем се обавља улазно-излазна пасошка и царинска гранична контрола путничких и теретних бродова. Описано подручје подразумева уређен, опремљен, обележен и рестриктиван простор у смислу задржавања и кретања на подручју граничног прелаза. Приликом израде плана требало је обавити консултације са оператором (Луком Нови Сад). Инвеститор или пројектант радова на подручју граничног прелаза дужан је да прибави сагласност Министарства унутрашњих послова Републике Србије – Управа граничне полиције са седиштем у Београду, како се изградњом објеката и променом њихове намене не би ометало обављање граничне контроле и спровођење мера безбедности на државној граници.

Планом се задржава локација полицијско-царинског пристана, уз могућност замене већим објектом. Планом се омогућава ширење граничног подручја на локалитет планираног најјужнијег пристаништа.

Захтеви Дирекције полиције који се односе на планску документацију а који се могу прихватити су : планирање паркинга простора за потребе граничне полиције (у делу насипа уз Дунава у зони најсевернијег пристана планирано је 8 паркинг места за потребе корисника-граничне полиција, царине), изградња лифта за потребе инвалида планирана је у зони планиране пасареле у продужетку Улице Дунавске.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве, Достављају услове Агенције за луке и Дирекције за водне путеве

- **Агенција за управљање лукама**

Траже да се дефинише лучко подручје и достављају просторне и експлоатационе услове. Такође достављају услове за пристанишну инфраструктуру (дубина акваторије и приступног пловног

пута, хидрограђевински објекти), као и посебне услови за путничка пристаништа за међународни саобраћај (простор са објектима за обављање граничне и царинске контроле, приступ паркингу за мин. 3 путничка аутобуса и 5 аутомобила у оквиру или непосредно уз пристаниште, обезбеђена места укрштања друмског саобраћаја и токова пешачког саобраћаја, ограђен и контролисан непосредан приступ понтону и броду).

На графичком приказу дефинисаће се лучко подручје, а текст ће се допунити на следећи начин: Лучко подручје је дефинисано координатним тачкама с обзиром да се ради о лоцирању плутајућих објеката и припадајуће акваторије за пристајање једног или два брода, а све унутар парцеле Дунава као и парцеле на копну. Простор је дефинисан са максимално дозвољеним габаритима поштујући наутичке и друге услове који су од утицаја. Плутајући објекти су у функцији обављања послова граничне и царинске контроле и прихватања путника и особља са бродова.

Што се тиче осталих услова, Нацртом плана је дефинисан начин паркирања аутобуса и планирано 8 паркинг места за потребе граничне полиције и царине.

- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве

Обавештавају нас да су све податке и услове доставили Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе.

Достављају податке и услове везане за пловни пут, меродавни водостај, постојеће хидротехничке грађевине, који ће се уградити у текст Нацрта плана у делу 4.1. „Услови за изградњу објеката и уређење простора“, поднаслов Дунав.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Нови Сад

Нови закон о заштити од пожара – додати број службеног листа.

Саставни део извештаја чине пристигли услови надлежних предузећа и организација, приложени у дигиталном формату, као и кориговани текст нацрта. Кориговани текст са унетим изменама које проистичу из достављених услова, али и промена прописа у претходном периоду је послат 01.08.2018. године на сагласност следећим установама:

- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад,
- Покрајински завод за заштиту природе Србије,
- ЈКП „Градско зеленило“, Нови Сад,
- ЈКП „Чистоћа“, Нови Сад,
- ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад,
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад.
- „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације А.Д., Нови Сад,
- ЈП Емисиона техника и везе,
- „Електродистрибуција Нови Сад“,
- ЈКП „Водовод и канализација“, Нови Сад,
- Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције,
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
 - Агенција за управљање лукама и
 - Дирекција за водне путеве.

Сагласност нису доставили:

ЈВП „Воде Војводине“ и Министарство унутрашњих послова- Управа граничне полиције, Станица граничне полиције Нови Сад

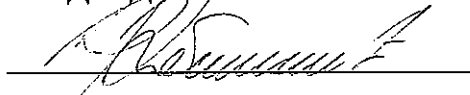
Сви који су доставили сагласност прихватају предложени нацрт. Управа граничне полиције наглашава улогу граничног подручја, па се текст Нацрта у поглављу 4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора усаглашава са њиховим мишљењем.

Комисија за планове прихвата потребне корекције Нацрта плана у складу са исходованим условима имаоца јавних овлашћења, која су саставни део Допуне Извештаја о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

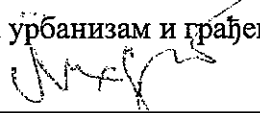
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у даљу процедуру.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

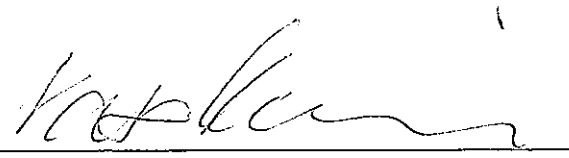

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

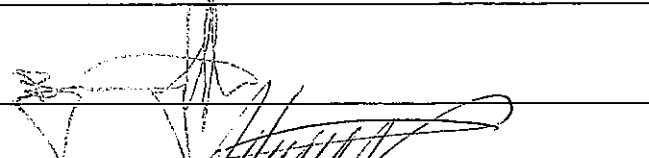
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

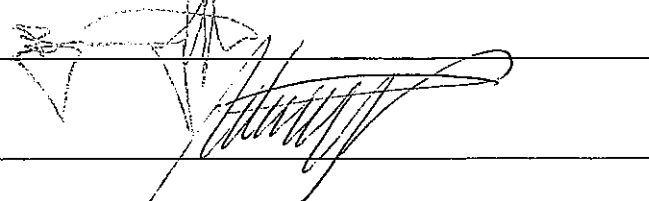

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

2. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер 

3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. 

4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Број:
Дана: 09.03.2015.

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 4. децембра 2014. године, закључак број 35-148/2007-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду, и излаже на поновни јавни увид у трајању од 30 дана и то од 9. децембра 2014. године до 8. јануара 2015. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова и у просторијама месне заједнице „Соња Маринковић“, месне заједнице „Стари град“, месне заједнице „Дунав“ и месне заједнице „Подбара“.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигла су два мишљења, и то од:

1. ДОО „Бродокомерц НС“, и
2. Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Примедба број 1.:

ДОО „Бродокомерц НС“, Београдски кеј број 11 у Новом Саду, доставило је примедбу која се односи на стационажу на km 1254+600 на левој обали Дунава, на којој се предвиђа путничко пристаниште, као и на km 1254+800.

Предлог је „да је на левој обали Дунава неопходно поставити и пристане за теретне бродове или преименовати пристане који су у плану дет. Регулације названи путничким пристаништима у пристане за путничке и теретне бродове

Нови Сад представља границу са Хрватском те је на пристанима неопходно радити граничну контролу као и пријаву и одјаву бродова. Акваторија Луке Нови Сад је мала и не може, поготово у сезони житарица, да прима бродове који нису на реду за

операције уговара/истовара. Лева страна Дунава је такође битна јер се све службе налазе на левој страни.”

Примедба делом није основана, а делом се не прихвата.

Образложење:

Не може се прихватити примедба да се пристаниште на стационожи km 1254,6 одреди и као теретно пристаниште, јер је Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/12), као планом вишег реда, утврђено да су пристаништа на овом потезу искључиво путничка пристаништа. Важећим плановима генералне регулације, Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 45/11) и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 52/11), пристаништа су такође одређена као путничка. На подручју града се планирају два теретна пристаништа, и то у оквиру Луке Нови Сад (на Каналу ДТД) и будућег логистичког центра на левој обали Дунава.

У делу којим се образлаже потреба обављања одређених радњи, као што су царинска контрола и пријава и одјава брода, примедба није основана, с обзиром да се урбанистичким планом не дефинише обављање лучке делатности у лукама и пристаништима, већ је исто регулисано посебним прописима.

Примедба број 2.:

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад доставило је следеће примедбе:

„Реченице ,Траса будућег колектора биће осовином Кеја жртава рације и Београдског кеја и биће профила Ø 2x2000 mm. Омогућава се реализација колектора и другачијег профила, истих или сличних капацитативних карактеристика, уколико се тиме постижу бољи хидраулички параметри отицања.’ треба обрисати и на њихово место ставити следећу реченицу: ,Траса будућег колектора биће осовином Кеја жртава рације и Београдског кеја, а протицајни профил биће дефинисан хидрауличким прорачуном.’

Реченица ,Постојећа и планирана канализациона мрежа омогућиће несметано прихватање и одвођење отпадних и атмосферских вода са овог дела простора, са укупном оријентацијом према локалитету постојеће црпне станице ГЦ2.’ треба да се обрише и на њено место стави следећа реченица: ,Планирана канализациона мрежа омогућиће несметано прихватање и одвођење отпадних вода са овог дела простора, са укупном оријентацијом према локалитету постојеће црпне станице ГЦ2.’

На графичком прилогу ,План водне инфраструктуре’ потребно је две линије које дефинишу трасу канализационог колектора 2Ø2000 заменити једном линијом и обрисати ознаку 2Ø2000 на свим местима на цртежу где је видљива.

Молимо вас да наведене примедбе усвојите како бисмо избегли постојање непрецизних и нетачних података у планском документу.”

Примедба се прихвата.

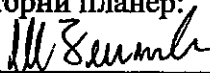
Образложење:

Текстуални део Плана, односно, одговарајући графички приказ, биће кориговани у потпуности према примедби ЈКП „Водовод и канализација”.

Непрецизни и нетачни подаци у планском документу, уколико постоје, последица су директног преузимања услова утврђених од стране ЈКП „Водовод и канализација” дописом број: 3.4.8222/1 од 15.10.2013. године.

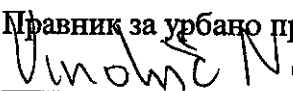
Извештај припремила:

Урбо-просторни планер:


Милића Зличич, дипл. инж. арх.

Овера извештаја:

Правник за урбано право:


Нада Винокић, дипл. правник

Помоћник директора за планирање:


Гордана Билас, дипл. инж. арх.



В. Д. ДИРЕКТОРА:

Владимировић, дипл. инж. арх.



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Број:

Дана: 13.05.2015.

ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт плана детаљне регулације
простора између Кеја жртва рације, Београдског кеја и Дунава
у Новом Саду

Поред две примедбе пристигле у року за достављање примедби, предлога и сугестија, у предвиђеном року је достављена још једна примедбе, и то од:

3. Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Примедба број 3.:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доставио је одговор на обавештење о почетку излагања Нацрта плана на јавни увид.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 Ф: +381 21 456 040
psr@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 134/2014

ВТ

ДАТУМ: 29.12.2014. године

Завод за урбанизам	
„УРБАНИЗАМ“	
Булевар цара Лазара 3/III	
ДАТУМ:	05.01.2015
Број:	2458/14
Прилог:	

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
21000 Нови Сад
Ул. Булевар цара Лазара 3/III

Предмет: Одговор на Обавештење о почетку излагања Нацрта ПДР-а.
Веза: Обавештење о почетку излагања Нацрта ПДР-а бр. 2458/14 од 08.12.2014. год.

Поштовани

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, из Новог Сада, ул. Булевар цара Лазара 3/III, дописом бр. 2458/14 од 08.12.2014. год. обавестило је Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада о почетку излагања Нацрта плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на јавни увид. Обавештење је у писарници покрајинских органа заведено под бројем 66 од 08.12.2014. године.

Уз обавештење достављено је:

- Закључак Градоначелника Града Новог Сада број 35-148/2007-II од 04.12.2014. год. којим се утврђује Нацрт ПДР-а простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја Нацрта ПДР-а простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину и одлука да се предметни ПДР ставља на јавни увид у периоду од 09.12.2014. год. до 08.01.2015. год.;
- План водне инфраструктуре у обухвату предметног ПДР-а, у размери 1:1000, у аналогном облику;
- ПДР простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду у електронском облику (на ЦД-у).

према важећем Закону о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010 и 93/2012), у вези поступка израде и доношења планских докумената предвиђено је:

1.1. Водни услови Издавање водних услова

Члан 115.

Водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи и реконструкцији објеката, изради планских докумената и

извођењу других радова из става 1. овог члана, ради усклађивања са одредбама овог закона и прописима донетим на основу њега.

Објекти, радови и планска документа за које се издају водни услови

Члан 117.

Водни услови се издају за изградњу, односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената, и то за:

1)

16) израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова;

30)

Овлашћење за издавање водних услова

Члан 118.

Водне услове за објекте, радове и планска документа из члана 117. тач. 1) до 25) овог закона издаје Министарство, на територији аутономне покрајине надлежни орган аутономне покрајине, а на територији града Београда надлежни орган Града.

Водне услове из члана 117. тач. 26) до 30) овог закона издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Ако утицај на водни режим изградње објеката из члана 117. тачка 30) овог закона прелази границе територије јединице локалне самоуправе, водне услове издаје Министарство, а на територији аутономне покрајине надлежни орган аутономне покрајине.

Пре издавања водних услова за објекте, радове и планска документа из става 1. овог члана подносилац захтева је дужан да прибави мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове и јавног водопривредног предузећа.

Изузетно од става 4. овог члана Министарство, надлежни орган аутономне покрајине, односно надлежни орган Града може подносиоца захтева да ослободи обавезе да прибави мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове, а по потреби може захтевати да подносилац захтева прибави мишљење министарства надлежног за послове заштите животне средине и/или специјализоване стручне научне институције (заводи, институти и друго).

Пре издавања водних услова за објекте и радове из става 2. овог члана, подносилац захтева је дужан да прибави мишљење јавног водопривредног предузећа.

За објекте, радове и планска документа на територији бањског места подносилац захтева је дужан да прибави мишљење министарства надлежног за послове туризма.

Министар ближе прописује садржину мишљења из става 4. овог члана.

1.2. Водна сагласност Издавање водне сагласности

Члан 119.

Водном сагласношћу утврђује се да је техничка документација за објекте и радове, као и планска документа за уређење простора и газдовање шумама из члана 117. овог закона урађена у складу са издатим водним условима.

Водна сагласност издаје се пре почетка изградње нових и реконструкције постојећих објеката и постројења и извођења других радова који могу имати утицај на водни режим, као и доношења планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.

2/2

Изузетно од става 1. овог члана, водна сагласност може се издати и без водних услова ако, на основу техничке документације, орган надлежан за издавање водне сагласности утврди да се изградњом објеката или радовима који су предмет техничке документације не ремети водни режим.

Водну сагласност издаје орган који је издао водне услове.

Обзиром да се у обухвату предметног Нацрта ПДР-а налази напоп прве објектне линије реке Дунав, који представља водни објекат од изузетног значаја за пољопривредну делатност, па и за сам Град Нови Сад, Наручилац Плана детаљне регулације, Град Нови Сад, позива се да испоштује Законом о водама предвиђену процедуру за израду и доношење Планске документације која подразумева следеће кораке:

1. да се за предметни ПДР исходјују Водни услови,
2. да се у складу са исходованим Водним условима изради Нацрт ПДР-а,
3. да се Нацрт ПДР-а урађен у складу са Водним условима стави на јавни увид,
4. да се о стављању Нацрта ПДР-а урађеног у складу са Водним условима писмено обавести орган који је издао Водне услове, тј. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад и ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
5. да се по завршеном јавном увиду, израђеном Извештају о јавном увиду, израђеној коначној верзији ПДР-а, пре његовог усвајања упути захтев за издавање Водне сагласности на ПДР, органу који је издао Водне услове, тј. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Документација која се подноси уз захтев за издавање Водних услова и Водне сагласности, прописана је Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини Мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/2010, 116/2012 и 58/2014). Документација се подноси обавезно у аналогном облику и задржава се за трајно архивирање.

Обзиром на све претходно наведено, у вези Вашег обавештења о почетку излагања Нацрта плана детаљне регулације простора између Кеја жртава раџије, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на јавни увид, о предметном ПДР-у бићемо у могућности да се изјаснимо тек након што се он изради уз поштовање горе наведене процедуре, у складу са Законом о водама.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

др Јован Табаков

Доставити :

- Наручиоцу Плана: СКУПШТИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, путем:
ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, 21000 Нови Сад, Ул. Булевар цара Лазара 3/III
- Архиви

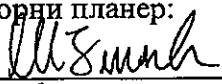
Примедба се прихвата.

Образложење:

По добијању обавештења од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, ЈП „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад је поступило у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12). Од Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине” дана 12.01.2015. године затражено је издавање мишљења у поступку издавања водних услова, које је и достављено 28.04.2015. године. С обзиром да постоје нејасноће око услова за лоцирање објеката у зони I одбрамбене линије реке Дунав, ЈП „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад ће затражити додатно објашњење, односно допуну Мишљења у поступку издавања водних услова од ЈВП „Воде Војводине”.

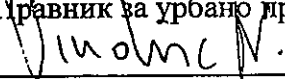
Извештај припремила:

Урбо-просторни планер:


Милица Зличић, дипл. инж. арх.

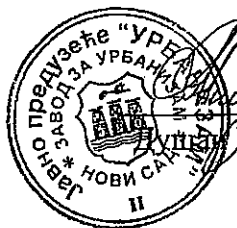
Овера извештаја:

Правник за урбану праву:

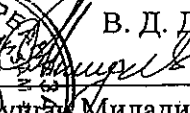

Нада Винокић, дипл. правник

Помоћник директора за планирање:


Гордана Билас, дипл. инж. арх.



В. Д. ДИРЕКТОРА:


Миладиновић, дипл. инж. арх.



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Број:

Дана: 31.08.2020.

ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт плана детаљне регулације
простора између Кеја жртва рације, Београдског кеја и Дунава
у Новом Саду

Након излагања Нацрта плана на поновни јавни увид у периоду од 9. децембра 2014. до 8. јануара 2015. године, Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада донела је на 64. седници одржаној 28. априла 2015. године закључак да је неопходно прибавити нове услове од овлашћених органа, организација и јавних предузећа, с обзиром на велики протек времена од момента прибављања услова.

Захтеви за услове упућени су свим надлежним органима, организацијама и јавним предузећима дана 21. маја 2015. године, осим Јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине“; коме је захтев упућен 12.01.2015. године, а Мишљење у поступку издавања водних услова је достављено 28.04.2015. године; дана 20.05.2015. упућен је захтев за допуну, односно додатно објашњење недовољно прецизних услова. Допуна а Мишљење у поступку издавања водних услова је стигла 07.10.2015.године.

До дана сачињавања допуне Извештаја о спроведеном јавном увиду посебне услове су доставили:

- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад,
- Покрајински завод за заштиту природе Србије,
- ЈКП „Градско зеленило“, Нови Сад,
- ЈКП „Чистоћа“, Нови Сад;
- ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад,
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад.
- „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације А.Д., Нови Сад,
- Радио телевизија Војводине, Одељење КУЕМС,
- Електропривреда Србије, Електровојводина, „Електродистрибуција Нови Сад“, Нови Сад (03.07.2015.);
- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад (28.04.2015. године и 12.10.2015. године)
- ЈКП „Водовод и канализација“, Нови Сад (15.06.2015.);

- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај, Лучка капетанија Нови Сад (01.06.2015. године и допуна 14.08.2015.);
- Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, Станица граничне полиције Нови Сад (30.06.2015.);
- Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, (05.10.2015.);
- Агенција за управљање лукама (10.06.2015.);
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, (13.07.2015.)
 - Агенција за управљање лукама и
 - Дирекција за водне путеве (обавештење 15.07.2015);
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Нови Сад (02.06.2015.);

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, доставио је услове 3. јуна 2015. године. Предлажемо да се у текст плана, поглавље 3.7. „Заштита градитељског наслеђа”, унесу измене, које се односе на Споменик жртвама рације и услове за археолошке локалитете. Измене су означене црвеном бојом у коригованом тексту нацрта, који се налази у прилогу овог извештаја.

Покрајински завод за заштиту природе Србије доставио је услове 23. јула 2015. године. Не прихвата се сугестија која се односи на локацију дечијег игралишта. Све прихваћене корекције су унете у текст плана, у поглавље број 3.8. „Услови и мере заштите и унапређења животне средине”. Измене су означене црвеном бојом у коригованом тексту нацрта, који се налази у прилогу овог извештаја.

ЈКП „Градско зеленило”, Нови Сад доставило је услове 3. јула 2015. године. Напомињемо да је решење из пројекта за озелењавања кеја уграђено у план. Из текста плана треба обрисати део који се односи на сађење зеленила у бетонске жардињере и додати услове за пасарелу и дрворед у Дунавској улици, иако се он налази ван обухвата плана. Текст је измењен у поглављима бр. 3.6. „План уређења зелених и слободних површина” и 4.1. „Услови за изградњу објеката и уређење простора”, поднаслов „Пешачка пасарела и лифтовски торањ са видиковцем”. Измене су означене црвеном бојом у коригованом тексту нацрта, који се налази у прилогу овог извештаја.

ЈКП „Чистоћа”, Нови Сад, доставило је услове 5. јуна 2015. године. У условима наводе да нису у могућности да дефинишу положај подземних контејнера, што је био специфичан захтев ЈП „Урбанизам”. Текст плана ће се допунити у делу који се односи на законску регулативу, и то у поглављу број 3.8. „Услови и мере заштите и унапређења животне средине”. Измене су означене црвеном бојом у коригованом тексту нацрта, који се налази у прилогу овог извештаја.

ЈКП „Новосадска топлана” Нови Сад је 5. јуна 2015. године доставило услове који немају утицаја на планско решење, односно нема потребе за корекцијама.

ЈП „Србијас”, Нови Сад је 3. јуна 2015. године доставило услове који немају утицаја на планско решење, односно нема потребе за корекцијама.

„Телеком Србија”, Предузеће за телекомуникације А.Д., Нови Сад, 8. јуна 2015. године је доставило услове који немају утицаја на планско решење, односно нема потребе за корекцијама.

Радио телевизија Војводине, Одељење КУЕМС, 17. јуна 2015. године је доставила услове који немају утицаја на планско решење, односно нема потребе за корекцијама.

Услови које су доставила надлежна предузећа или установе, а који су утицали на Нацрт плана, наведени су у извештају који следи:

Електропривреда Србије, Електровојводина, „Електродистрибуција Нови Сад”, Нови Сад

У тексту Нацрта плана, у делу 3.5.3. Енергетска инфраструктура, Електросенергетска инфраструктура ће се допунити део текста који се односи на изградњу нових трансформаторских станица и постављање инсталација.

ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад

Текст Нацрта плана ће се допунити водним условима и условима заштите I одбрамбене линије у делу под насловом 4.4.2. „Правила за уређење водне инфраструктуре”, поднаслов Водни услови, као и у поглављу број 3.8. „Услови и мере заштите и унапређења животне средине”, у делу који се односи на законску регулативу везану за заштиту вода. Измене су означене црвеном бојом у коригованом тексту нацрта, који се налази у прилогу овог извештаја.

Графички прикази допуњени су заштитним појасевима I одбрамбене линије.

ЈКП „Водовод и канализација”, Нови Сад

Материјал и димензије колектора су дефинисани идејним пројектом, а сви потребни елементи, у складу са условима које је доставило ЈКП „Водовод и канализација”, унети су у нацрт плана.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве, Лучка капетанија Нови Сад

Лучка Капетанија Нови Сад доставила је научичке услове које је потребно испунити да би се обезбедила:

- безбедност унутрашње пловидбе,
- заштита људских живота,
- заштита животне средине, вода и приобаља од загађивања и

DM

- заштита материјалних добара.

У складу са овим условима Нацрт плана је дефинисао простор пристаништа тако да су испоштовани габарит пловног пута, габарити меродавних бродова и остали услови који ће омогућити безбедно пристајање бродова. Простори су опремљени одговарајућом инфраструктуром, односно планирана је недостајућа инфраструктура.

Лучка капетанија је 14. августа 2015. године доставила допуну услова који се односе на пристане за бродове, уз напомену да је погрешно насловљено као допуна услова за План места за постављање плутајућих објеката на подручју града Новог Сада. У допуни услова се тражи да пристаништа добију статус комбинованих, односно да на овим локацијама пристају путнички и теретни бродови с обзиром да је Нови Сад интезивни гранични прелаз како за путничке, тако и за теретне бродове.

Ово се прихвата уз услов да теретни бродови пристају искључиво у циљу граничне контроле робе и посаде без могућности претовара робе.

Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, Станица граничне полиције Нови Сад

Условe су послали Управа граничне полиције, Станица граничне полиције Нови Сад и Дирекција полиције.

Пристани: „Лука Нови Сад“, ЈКП „Градско зеленило“ и ДОО „Бродокомерц“ чине подручје Међународног речног граничног прелаза Нови Сад, на којем се обавља улазно-излазна пасошка и царинска гранична контрола путничких и теретних бродова. Описано подручје подразумева уређен, опремљен, обележен и рестриктиван простор у смислу задржавања и кретања на подручју граничног прелаза. Приликом израде плана требало је обавити консултације са оператором (Луком Нови Сад). Инвеститор или пројектант радова на подручју граничног прелаза дужан је да прибави сагласност Министарства унутрашњих послова Републике Србије – Управа граничне полиције са седиштем у Београду, како се изградњом објеката и променом њихове намене не би ометало обављање граничне контроле и спровођење мера безбедности на државној граници.

Планом се задржава локација полицијско-царинског пристана, уз могућност замене већим објектом. Планом се омогућава ширење граничног подручја на локалитет планираног најјужнијег пристаништа.

Захтеви Дирекције полиције који се односе на планску документацију а који се могу прихватити су : планирање паркинга простора за потребе граничне полиције (у делу насипа уз Дунава у зони најсевернијег пристана планирано је 8 паркинг места за потребе корисника-граничне полиција, царине), изградња лифта за потребе инвалида планирана је у зони планиране пасареле у продужетку Улице Дунавске.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве,

Достављају условe Агенције за луке и Дирекције за водне путеве

DM

- Агенција за управљање лукама

Траже да се дефинише лучко подручје и достављају просторне и експлоатационе услове. Такође достављају услове за пристанишну инфраструктуру (дубина акваторије и приступног пловног пута, хидрограђевински објекти), као и посебне услови за путничка пристаништа за међународни саобраћај (простор са објектима за обављање граничне и царинске контроле, приступ паркингу за мин. 3 путничка аутобуса и 5 аутомобила у оквиру или непосредно уз пристаниште, обезбеђена места укрштања друмског саобраћаја и токова пешачког саобраћаја, ограђен и контролисан непосредан приступ понтону и броду).

На графичком приказу дефинисаће се лучко подручје, а текст ће се допунити на следећи начин: Лучко подручје је дефинисано координатним тачкама с обзиром да се ради о лоцирању плутајућих објеката и припадајуће акваторије за пристајање једног или два брода, а све унутар парцеле Дунава. Простор је дефинисан са максимално дозвољеним габаритима поштујући наутичке и друге услове који су од утицаја. Плутајући објекти су у функцији обављања послова граничне и царинске контроле и прихватања путника и особља са бродова.

Што се тиче осталих услова, Нацртом плана је дефинисан начин паркирања аутобуса и планирано 8 паркинг места за потребе граничне полиције и царине.

- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве

Обавештавају нас да су све податке и услове доставили Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе.

Достављају податке и услове везане за пловни пут, меродавни водостај, постојеће хидротехничке грађевине, који ће се уградити у текст Нацрта плана у делу 4.1. „Услови за изградњу објеката и уређење простора“, поднаслов Дунав.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Нови Сад

Нови закон о заштити од пожара – додати број службеног листа.

Саставни део извештаја чине пристигли услови надлежних предузећа и организација, приложени у дигиталном формату, као и кориговани текст нацрта. Кориговани текст са унетим изменама које проистичу из достављених услова, али и промена прописа у претходном периоду је послат 01.08.2018. године на сагласност следећим установама:

- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад,
- Покрајински завод за заштиту природе Србије,
- ЈКП „Градско зеленило“, Нови Сад,
- ЈКП „Чистоћа“, Нови Сад,
- ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад,

- ЛП „Србијагас“, Нови Сад.
- „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације А.Д., Нови Сад,
- ЛП Емисиона техника и везе,
- „Електродистрибуција Нови Сад“,
- ЈКП „Водовод и канализација“, Нови Сад,
- Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције,
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
 - Агенција за управљање лукама и
 - Дирекција за водне путеве.

Сагласност нису доставили:

ЈВП „Воде Војводине“, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре- Лучка капетанија Нови Сад и Министарство унутрашњих послова- Управа граничне полиције, Станица граничне полиције Нови Сад

Сви који су доставили сагласност прихватају предложени нацрт. Управа граничне полиције наглашава улогу граничног подручја, па се текст Нацрта у поглављу 4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора усаглашава са њиховим мишљењем.

Директор: 

 Др Милош Мijatović, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-148/07
Дана: 10.09.2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ, БЕОГРАДСКОГ
КЕЈА И ДУНАВА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину, израдило је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је дана 10.11.2014.године доставила Градској управи за заштиту животне средине на мишљење Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну, пре излагања Нацрта плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на поновни јавни увид.

Градска управа за заштиту животне средине доставила је Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину, број VI-501-1/2014-338 од 17. новембра 2014.године.

Градonaчелник Града Новог Сада је дана 04.12.2014. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду и изложио га на поновни јавни увид у периоду од 09. децембра 2014.године до 08. јануара 2015.године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину.

У току трајања поновног јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину одржана је на 64. (јавној) седници одржаној 28.04.2015.године а наставак разматрања Нацрта плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду је био 102. седници, одржаној 10.09.2020.године.

У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

