

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

**ОДЛУКУ  
О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ  
ГРАДА НОВОГ САДА БЕЗ НАКНАДЕ**

I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада без накнаде на следећим непокретностима:

1.

- Згради здравства број 1, површине у габариту 438 м<sup>2</sup>, спратност приземље, у Новом Саду, Улица Његошева број 32, изграђеној на катастарској парцели број 9998 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I,

2.

- Згради културе број 1, површине у габариту 779 м<sup>2</sup>, спратност П+2,  
- Згради пословних услуга број 2, површине у габариту 54 м<sup>2</sup>, спратност приземље,  
- Згради пословних услуга број 3, површине у габариту 9 м<sup>2</sup>, спратност приземље, све у Новом Саду, Католичка порта број 5, изграђене на катастарској парцели број 10086 КО Нови Сад I уписане у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I,

3.

- Згради друштвених организација и удружења грађана број 1, површине у габариту 390м<sup>2</sup>, спратности П+1,  
- Помоћној згради број 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 3м<sup>2</sup>, спратности приземља,  
- Помоћној згради број 3, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 54 м<sup>2</sup>, спратности приземље,  
- Помоћној згради број 4, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 53 м<sup>2</sup>  
све у Новом Саду, Улица Змај Јовина број 3, изграђене на катастарској парцели број 10073 КО Нови Сад I, уписане у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I,

4.

- Згради пословних услуга број 1, површине у габариту 1551 м<sup>2</sup>, спратности По+Пр+4+Пк, у Новом Саду, Трг слободе број 3, изграђена на катастарској парцели број 10104/1 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I,

5.

- Породичној стамбеној згради број 1, површине у габариту 102 м<sup>2</sup>, спратности приземље,

- Пословном простору за који није утврђена делатност број 1, површине 37м<sup>2</sup>, у приземљу зграде број 1,

- Пословном простору за који није утврђена делатност број 2, површине 29м<sup>2</sup>, у приземљу зграде број 1,

- Помоћној згради број 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 84 м<sup>2</sup>, спратности приземље,

- Гаражи број 3, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 13м<sup>2</sup>, спратности приземље,

све у Новом Саду, Трг Републике број 4, изграђене на катастарској парцели број 9422 КО Нови Сад I, уписане у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I, и

6.

- Породичној стамбеној згради број 4, површине у габариту 124 м<sup>2</sup>, спратности приземље,

- Пословном простору за који није утврђена делатност број 1, површине 68 м<sup>2</sup>, у приземљу зграде број 4,

- Стамбено-пословној згради број 5, површине у габариту 274 м<sup>2</sup>, спратности Пр+1,

- Пословном простору за који није утврђена делатност број 1, површине 50 м<sup>2</sup>, у приземљу зграде број 5,

- Пословном простору за који није утврђена делатност број 2, површине 77 м<sup>2</sup>, у приземљу зграде број 5,

- Помоћној згради број 6, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 42 м<sup>2</sup>, спратности приземље,

- Помоћној згради број 7, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 35 м<sup>2</sup>, спратности приземље,

све у Новом Саду, Улица Дунавска број 3, изграђене на катастарској парцели број 9422 КО Нови Сад I, уписане у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I.

II. Уговор о преносу јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, на непокретностима из тачке I. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

III. Ову одлуку са образложењем доставити:

- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 020-308/2020-I  
29. децембар 2020. године  
НОВИ САД

*Председница*

  
MSc Јелена Маринковић Радомировић

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношењен Одлуке о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде садржан је у члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Чланом 10. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18) прописано је између осталог да су културна добра, добра од општег интереса у јавној својини због чега уживају посебну заштиту, као и да су добра од општег интереса у јавној својини Републике Србије, ако законом није другачије одређено. Такође, наведеним чланом прописано је да изузетно културна добра могу бити у јавној својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, уколико је то у функцији остваривања надлежности аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини између осталог сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Увидом у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I, утврђено је да је Република Србија уписана као носилац права јавне својине у целисти и то на следећим непокретностима:

1.  
-Згради здравства број 1, површине у габариту 438м<sup>2</sup>. спратност приземље, у Новом Саду, Улица Његошева број 32, изграђеној на катастарској парцели број 9998 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I.
2.  
-Згради културе број 1, површине у габариту 779 м<sup>2</sup>, спратност П+2,  
-Згради пословних услуга број 2, површине у габариту 54м<sup>2</sup>, спратност приземље,  
-Згради пословних услуга број 3, површине у габариту 9м<sup>2</sup>, спратност приземље, све у Новом Саду, Католичка порта број 5, изграђене на катастарској парцели број 10086 КО Нови Сад I уписане у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I.
3.  
-Згради друштвених организација и удружења грађана број 1, површине у габариту 390 м<sup>2</sup>, спратности П+1,  
-Помоћној згради број 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 3 м<sup>2</sup>, спратности приземље,  
-Помоћној згради број 3, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 54 м<sup>2</sup>, спратности приземље,  
-Помоћној зграда број 4, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 53 м<sup>2</sup>, све у Новом Саду, Улица Змај Јовина број 3, изграђене на катастарској парцели број 10073 КО Нови Сад I, уписане у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I.
4.  
-Згради пословних услуга број 1, површине у габариту 1551 м<sup>2</sup>, спратности По+Пр+4+Пк, у Новом Саду, Трг Слободе број 3, изграђена на катастарској парцели број 10104/1 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I.
5.  
-Породичној стамбеној згради број 1, површине у габариту 102 м<sup>2</sup>, спратности приземље,

-Пословном простору за који није утврђена делатност број 1, површине 37 м2, у приземљу зграде број 1,

-Пословном простору за који није утврђена делатност број 2, површине 29 м2, у приземљу зграде број 1,

-Помоћној згради број 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 84 м2, спратности приземље,

-Гаражи број 3, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 13 м2, спратности приземље,

све у Новом Саду, Трг Републике број 4, изграђене на катастарској парцели број 9422 КО Нови Сад I, уписане у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I, i

6.

-Породичној стамбеној згради број 4, површине у габариту 124 м2, спратности приземље,

-Пословном простору за који није утврђена делатност број 1, површине 68 м2, у приземљу зграде број 4,

-Стамбено – пословној згради број 5, површине у габариту 274 м2, спратности Пр+1,

-Пословном простору за који није утврђена делатност број 1, површине 50 м2, у приземљу зграде број 5,

-Пословном простору за који није утврђена делатност број 2, површине 77 м2, у приземљу зграде број 5,

-Помоћној згради број 6, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 42 м2, спратности приземље,

-Помоћној згради број 7, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у габариту 35 м2, спратности приземље,

све у Новом Саду, Улица Дунавска број 3, изграђене на катастарској парцели број 9422 КО Нови Сад I, уписане у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I.

Указујемо да су предметне непокретности у функцији остваривања надлежности Града Новог Сада, као и да су у појединим непокретностима смештени органи и организације Града Новог Сада, а ради обављања послова из надлежности Града Новог Сада.

Напомињемо, да је Град Нови Сад, имајући у виду да се ради о културним добрима, са посебном пажњом одржавао предметне непокретности, улагао у њих, реконструисао их, што је довело и до увећане вредности предметних непокретности.

Преносом јавне својине на Град Нови Сад створиле би се могућности да Град Нови Сад настави са обављањем послова из своје надлежности у наведеним непокретностима, као и да настави са одржавањем, улагањем и реконструкцијом предметних непокретности.

Имајући у виду наведено, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту, у циљу њене благовремене реализације.

