

19

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

## ОДЛУКУ

I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, право својине на објекту – помоћној згради површине 25м<sup>2</sup>, која је у државној својини Републике Србије, са уписаним правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, изграђеној на парцели број 900 К.О. Нови Сад III, која је у јавној својини Града Новог Сада.

II. Уговор о преносу права својине на непокретности из тачке I. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

III. Одлуку са образложењем доставити:

- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 351-1/2019-729-I  
29. децембар 2020. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић**

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

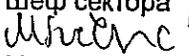
Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, право својине на објекту, садржан је у члану 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) којим је прописано да се располагањем стварима у јавној својини, сматра, између осталог, и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде) и у члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/09) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Република Србија и Град Нови Сад закључили су дана 26.10.2015. године уговор којим је Република Србија отуђила, без накнаде, право јавне својине Републике Србије, у корист јавне својине Града Новог Сада, на непокретностима – грађевинском земљишту у Радној зони Север IV, ради привођења истог планираној намени, односно изградњи објеката у функцији реализације пројеката економског развоја чијом би се реализацијом повећао број запослених у привреди и сразмерно томе увећао јавни приход. Између осталог, предмет уговора је била и парцела број 900 К.О.Нови Сад III, у површини од 11.358м<sup>2</sup>.

Према листу непокретности број 1, који је издао Републички геодетски завод Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 под бројем 952-226-153147/2020 од 9.12.2020. године, парцела број 900 К.О.Нови Сад III, у површини од 11.358м<sup>2</sup>, је у јавној својини Града Новог Сада и на парцели је изграђен објекат – помоћна зграда површине 25м<sup>2</sup>, преузета из земљишне књиге. Објекат је у државној својини Републике Србије - право коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде доставило је Граду Новом Саду, Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције под бројем 320-11-09469/2020-14 од 17.12.2020. године, допис - сагласност да Град Нови Сад предузме све активности ради покретања поступка уклањања предметног објекта и предузимању радњи на усаглашавању стања у катастру непокретности са фактичким стањем на терену, а сходно Записнику о инспекцијском надзору број 906-270-320-653/2020-04 од 17.12.2020. године који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде - Сектор пољопривредне инспекције – Одељење пољопривредне инспекције за пољопривредно земљиште Нови Сад у коме је констатовано да објекат – бетонски базен који је изгубио своју сврху, запуштен, не користи се и није било заинтересованих лица за његов закуп.

Имајући у виду све горе наведено, чињеницу да Град Нови Сад предузима активности у циљу формирања грађевинске парцеле намењене за изградњу објеката и реализацију инвестиција од значаја за Републику Србију и Град Нови Сад, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

Шеф сектора /  
  
Милана Сучевић

