

50

На основу чл. 4. и 5. Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/20) која је потврђена Одлуком о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 („Службени лист Града Новог Сада“, број 22/20), у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У
НОВОМ САДУ, УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 7, ПРИВРЕДНОМ
ДРУШТВУ „VEGA PROPERTIES RADNIČKI” DOO NOVI SAD

I.

Отуђује се непокретност из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.464 м² (6.463,80 м²), спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, све уписано у Лист непокретности број 8107 К.О. Нови Сад II.

Пословна зграда за коју није утврђена делатност из става 1. ове тачке састоји се од 19 пословних простора који се отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/3 на међуспрату, корисне површине 134 м² (134,28 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/1, у подруму, корисне површине 281 м² (280,52 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/2 на приземљу, корисне површине 451 м² (450,76 м²); пословни простор за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, на приземљу, корисне површине 20 м² (19,63 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/4 на првом спрату, корисне површине 429 м² (429,02 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/5, на првом спрату, корисне површине 26 м² (25,65 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/14 на 10. спрату, корисне површине 421 м² (421,06 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/15 на 11. спрату, корисне површине 421 м² (421,37 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/16 на 12. спрату, корисне површине 422 м² (421,72 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/17 на 13. спрату, корисне површине 419 м² (419,21 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/18 на 13. спрату, корисне површине

7 м² (7,13 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/6 на другом спрату, корисне површине 463 м² (462,74 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/7 на трећем спрату, корисне површине 447 м² (447,30 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/8 на четвртом спрату, корисне површине 421 м² (421,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/9 на пету спрату, корисне површине 420 м² (420,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/10 на шестом спрату, корисне површине 421 м² (420,83 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/11 на седмом спрату, корисне површине 421 м² (420,66 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/12 на осмом спрату, корисне површине 420 м² (419,59 м²), и пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/13 на деветом спрату, корисне површине 421 м² (420,51 м²).

Непокретност из става 1. ове тачке са посебним деловима из става 2. ове тачке отуђује се привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI” DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, Улица Новосадског сајма број 2, по цени од 5.265.595,40 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања.

II

Обавеза Града Новог Сада је да:

1. Трафо станицу у пословном простору за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, корисне површине 20 м² (19,63 м²), који се налази у приземљу пословне зграде за коју није утврђена делатност, број зграде 1, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, измести из предметне пословне зграде, о свом трошку, путем Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, у року од шест месеци од дана закључења уговора о продаји предметне непокретности.

Обавезе привредног друштва „VEGA PROPERTIES RADNIČKI” DOO NOVI SAD су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, и то:

- износ од 2.281.405,40 евра, за предметну пословну зграду са посебним деловима, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број 840-811141843-19 и
 - износ од 2.984.190,00 евра, за предметну грађевинску парцелу, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број 840-841141843-14,
3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

III.

На основу овог решења закључиће се Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и привредног друштва „VEGA PROPERTIES RADNIČKI” DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2, које заступа законски заступник или лице које он овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметној непокретности.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-506/2020-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић