



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXIX - Број 63

НОВИ САД, 30. децембар 2020.

примерак 350,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

1221

На основу члана 28. став 3. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности за 2021. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата инвестиционе активности које се односе на изградњу и капитално одржавање зграда и објеката, пројектно планирање и набавку машина и опреме, у функцији 620 – Развој заједнице.

Члан 3.

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2021. годину у укупном износу од 1.182.335.647,70 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 707.387.047,50 динара, извор финансирања 09 – Примања од продаје нефинансијске имовине у укупном износу од 414.400.000,00 динара, извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 60.548.600,20 динара.

Средства из става 1. овог члана планирана су у разделу 25 глава 25.01, у оквиру функције 620 – Развој заједнице, а за:

- Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе, односно за реализацију Пројекта: Обезбеђивање простора за потребе месних заједница у укупном износу од 7.750.000,00 динара из извора финансирања 01 – 7.750.000,00 динара.

- Програм 11: Социјална и дечија заштита, односно за реализацију Пројекта: Обезбеђење простора за потребе пензионера у укупном износу од 40.950.000,00 динара из извора финансирања 01 – 30.750.000,00 динара и из извора финансирања 13 – 10.200.000,00 динара.

- Програм 13: Развој културе и информисања у укупном износу од 345.420.000,00 динара, односно за реализацију Пројекта: Реконструкција и доградња објекта Мађарског културног центра, у укупном износу од 61.400.000,00 динара извор финансирања 01, Пројекта: Реконструкција и санација објекта у Лазе Костића 113, Ковил у укупном износу од 6.320.000,00 динара извор финансирања 01, Пројекта: Инвестициони радови на објекту Дома културе у Руменци у укупном износу од 1.000.000,00 динара извор финансирања 01, Пројекта: Реконструкција КУД Степановићево у укупном износу од 58.000.000,00 динара извор финансирања 01, Пројекта: Реконструкција КУД Буковац у укупном износу од 15.000.000,00 динара извор финансирања 01, Пројекта: Инвестициони радови на Дечијем културном центру у укупном износу од 3.700.000,00 динара, Пројекта: Европска престоница културе, у укупном износу од 200.000.000,00 динара, који се састоји из извора финансирања 01 – 125.600.000,00 динара и извора финансирања 09 – 74.400.000,00 динара.

- Програм 14: Развој спорта и омладине, односно за реализацију програмске активности: Функционисање локалних спортских установа у укупном износу од 66.800.000,00 динара из извора финансирања 01.

- Програм 3: Локални економски развој, односно за реализацију програмске активности: Унапређење привредног и инвестиционог амбијента у укупном износу од 366.680.000,00 динара из извора финансирања 01 – 125.400.000,00 динара, извора финансирања 09 – 240.000.000,00 динара, извора финансирања 13 – 1.280.000,00 динара за финансирање Пројекта: Реконструкција система за грејање и хлађење у ПЦ Аполо у укупном износу од 2.507.373,40 динара из извора финансирања 01 – 510.000,00 динара и извора финансирања 13 – 1.997.373,40 динара и за финансирање Пројекта: Изградња објекта у Радничкој 32 у укупном износу од 20.000.000,00 динара из извора финансирања 01.

- Програм 12: Здравствена заштита, односно за реализацију Пројекта: Изградња објекта Дома здравља на Адикама у укупном износу од 164.000.000,00 динара, и то

из извора финансирања 01 – 119.257.047,50 динара и из извора финансирања 13 – 44.742.952,50 динара, Пројекта: Здравствени објекат у Улици Булевар цара Лазара 77 у укупном износу од 2.328.274,30 динара из извора финансирања 13.

- Програм 8: Предшколско васпитање и образовање, односно за реализацију Пројекта: Изградња вртића у насељу Сајлово у укупном износу од 102.300.000,00 динара, и то из извора финансирања 01 – 52.300.000,00 динара и из извора финансирања 09 – 50.000.000,00 динара, Пројекта: Изградња вртића у Ветернику у укупном износу од 60.500.000,00 динара из извора финансирања 01 – 10.500.000,00 динара и извора финансирања 09 – 50.000.000,00 динара.

- Програм 10: Средње образовање и васпитање, односно за реализацију Пројекта: Изградња лифта у објекту Бате Бркића 16 у укупном износу од 3.100.000,00 динара из извора финансирања 01.

Члан 4.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа) реализује Програм у складу са прописима који уређују јавну својину и јавне набавке.

Члан 5.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника Града Новог Сада достави периодични извештај о реализацији Програма.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2021. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 40-5/2020-1968-I
29. децембар 2020. Године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2021. годину у укупном износу од 1.182.335.647,70 динара, и то из извора финансирања 01 – Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 707.387.047,50 динара, извор финансирања 09 – Примања од продаје нефинансијске имовине у укупном износу од 414.400.000,00 динара, извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 60.548.600,20 динара и распоређују се по следећим наменама:

РЕД. БРОЈ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА (у динарима)
1.	Инвестиционо одржавање објекта у МЗ Ковиљ	5.000.000,00
2.	Инвестиционо одржавање објекта за потребе МЗ Каћ	2.600.000,00
3.	Изградња објекта Дома пензионера у Каћу	34.000.000,00
4.	Капитално одржавање, реконструкција и адаптација Дома пензионера у Поштанској 3 у Новом Саду	6.000.000,00
5.	Реконструкција објекта Мађарског културног центра	60.000.000,00
6.	Реконструкција и санација објекта у Лазе Костића 113 у Ковиљу	6.200.000,00
7.	Инвестициони радови на објекту Дома културе у Руменци	980.000,00
8.	Реконструкција КУД Степановићево	56.500.000,00
9.	Реконструкција КУД Буковац	14.700.000,00
10.	Инвестициони радови на Дечијем културном центру	3.500.000,00
11.	Европска престоница културе	194.000.000,00
12.	Изградња трибина, припадајућег простора и друго у Руменци	15.000.000,00
13.	Реконструкција трибина и подтрибинског простора, трафо станица и друго на стадиону у Руменачкој 152	50.000.000,00

14.	Куповина зграде у Стевана Брановачког 3	239.000.000,00
15.	Капитално одржавање објекта на Тргу Марије Трандафил, Булевару цара Лазара, Булевару Михајла Пупина 3-5, Трг младенаца 7, радови на фасадама, крову и друго на објектима месних заједница, радови на приступачности објекта	54.600.000,00
16.	Пројектно-техничка документација	110.030.000,00
17.	Административна опрема	3.000.000,00
18.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	1.000.000,00
19.	Реконструкција система за грејање и хлађење у ПЦ Аполо	1.997.373,40
20.	Изградња објекта Дома здравља на Адицама	160.000.000,00
21.	Здравствени објекат у Улици Булевар цара Лазара 77	2.228.274,30
22.	Изградња вртића у насељу Сајлово	100.000.000,00
23.	Изградња вртића у Ветернику	59.000.000,00
24.	Уградња лифта у објекту Бате Бркића 16	3.000.000,00

1222

На основу чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20 – др. закон), члана 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/29, 84/92 – испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 – испр., 48/94, 44/95 – др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05 – др. закон, 99/11 и 104/16 – др. закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У 2021. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се износ средстава из буџета Града Новог Сада у 2021. години за финансирање стамбене подршке у 2021. години на територији Града Новог Сада, као и начин коришћења тих средстава.

Члан 2.

За финансирање стамбене подршке из буџета Града Новог Сада обезбеђују се средства у износу од 199.096.045,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа), која су распоређена за следеће намене:

- помоћ за озакоњење стана или породичне куће, односно помоћ за израду техничке и геодетске документације за озакоњење, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- куповина зграда и објекта за извршење обавеза Града Новог Сада у оквиру стамбене подршке, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- текуће одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стам-

бене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 11.096.045,00 динара, и

- стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине станова под непрофитним условима, који су прибављени у јавну својину Града Новог Сада организовањем изградње, средства у износу од 186.000.000,00 динара.

Члан 3.

Средства из члана 2. алинеја прва и друга ове одлуке ће се реализовати путем појединачних програма стамбене подршке, који доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина).

Члан 4.

Средства из члана 2. алинеја трећа ове одлуке ће се користити за финансирање радова на текућем одржавању и довођењу у стање техничке и хигијенске исправности станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, на територији Града Новог Сада, као сопствени развој, у складу са Законом о становању, Законом о становању и одржавању зграда и поступцима јавних набавки.

Члан 5.

Средства за реализацију стамбене подршке из члана 2. алинеја четврта ове одлуке преносе се Стамбеној агенцији Града Новог Сада (у даљем тексту: Стамбена агенција) која ће средства користити у складу са програмом на који сагласност даје Скупштина.

Захтев за пренос средстава из става 1. овог члана Стамбена агенција, уз документацију, доставља Градској управи за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Пренос средстава из става 2. овог члана на рачун Стамбене агенције врши се на основу захтева, који припрема Градска управа у складу са прописима.

О реализацији програма из става 1. овог члана Стамбена агенција подноси шестомесечни и годишњи извештај Скупштини.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2021. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-281/2020-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1223

На основу члана 3. став 2. Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПОМОЋИ ЗА
ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ
КУЋЕ У 2021. ГОДИНИ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2021. години, који је саставни део ове одлуке, начин на који може да се оствари помоћ за озакоњење стана или породичне куће, као и средства за реализацију ове одлуке.

Члан 2.

Стамбену подршку може да оствари лице, као једночлано домаћинство, чији максимални приход не прелази износ од 0,5 просечне зараде без пореза и доприноса у Граду Новом Саду, остварен у периоду од шест месеци који претходи месецу у коме је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке.

За вишечлана домаћинства максимални приход се обрачунава множењем максималног прихода једночланог домаћинства са коефицијентом који се израчунава према формули утврђеној Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20 – др. закон).

Код особа са инвалидитетом коефицијент за израчунавање максималног прихода се увећава за додатних 0,5.

Члан 3.

Услов да оствари помоћ за озакоњење стана или породичне куће има лице које станује у стану, односно породичној кући на земљишту у његовој својини изграђеној супротно закону којим се уређује изградња објеката, а који су поднели захтев за озакоњење објеката и који се могу озаконити.

Члан 4.

За реализацију ове одлуке планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2021. годину, за раздео Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у функцији 610 – стамбени развој, позиција буџета 573 – зграде и грађевински објекти, позиција финансијског плана 573.02 – пројектно планирање из извора финансирања 13, у укупном износу од 1.000.000,00 динара.

Израду техничке и геодетске документације за озакоњење стана или породичне куће вршиће пројектна организација, која буде изабрана путем поступка јавних набавки за ову врсту посла, према листи реда првенства коју доноси Скупштина Града Новог Сада, до износа средстава из става 1. овог члана.

Јавну набавку из става 2. овог члана спровешће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

Пројектној организацији изабраној у поступку из става 3. овог члана, средства за израду техничке и геодетске документације преносиће се према израђеној документацији.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2021. године.

**ПРОГРАМ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ
ПОМОЋИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ
ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ У 2021. ГОДИНИ**

Редни број	Позиција	Износ
1.	израда техничке и геодетске документације за озакоњење стана или породичне куће	1.000.000,00 динара
	УКУПНО:	1.000.000,00 динара

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-280/2020-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1224

На основу члана 39. тачка 8. и члана 28. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и Закључка Владе Републике Србије, 05 Број: 023-6214/2020-1 од 08.10.2020. године, Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

**ОДЛУКУ
О ПРИХВАТАЊУ УДЕЛА БЕЗ НАКНАДЕ
ГРАДА НОВОГ САДА У КАПИТАЛУ
ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА FULL PROTEST
д.о.о. Београд**

I. Скупштина Града Новог Сада у складу са Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 023-6214/2020-1 од 08.10.2020. годне, прихвата да Град Нови Сад стекне удео без накнаде у капиталу привредног друштва FULL PROTECT д.о.о. Београд, у укупном износу од 117.566,71 динара, као начин намирнења потраживања утврђених Записником Министарства финансија, Пореске управе, Филијала Савски венац, број: службено /17-1 од 08.09.2017. године и Спецификацијом уступљених прихода јединицама локалне самоуправе.

II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти да у име Града Новог Сада са Републиком Србију коју заступа Влада Републике Србије потпише Уговор о преносу удела Града Новог Сада у капиталу привредног друштва FULL PROTECT д.о.о. Београд.

III. Ову одлуку доставити Министарству привреде Републике Србије.

IV. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-920/2020-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1225

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ СТАДИОНА „КАРАЂОРЂЕ“ СА НЕПОСРЕДНИМ ОКРУЖЕЊЕМ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона „Карађорђе“ са непосредним окружењем) („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/19), мења се

и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План) (локалитет Стадиона „Карађорђе“ са непосредним окружењем).

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремеџи парцела бр. 7761/1 (Булевар ослобођења), 1223 и 1222/1. Од ове тачке, граница у правцу југозапада, прати северну регулациону линију Војвођанске улице до пресека са преломном тачком северне и источне границе парцеле број 1220/1. Даље, граница скреће у правцу југоистока, сече Војвођанску улицу до преломне тачке северне и западне границе парцеле број 1226, затим граница скреће у правцу североистока, прати јужну регулациону линију Војвођанске улице до пресека са западном регулационом линијом Булевара ослобођења. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Булевара ослобођења до пресека са продуженим правцем из јужне планиране регулационе линије Улице Димитрија Туцовића, затим граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац до пресека јужне планиране регулационе линије Улице Димитрија Туцовића и источне регулационе линије Булевара ослобођења. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију Булевара ослобођења до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке западне и северне границе парцеле број 900/18. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описани управни правац и северну границу парцеле број 900/18 и њеним продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 893. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западану границу парцеле број 893, затим скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 893 и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије Улице Димитрија Туцовића. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, затим у правцу запада, прати источну регулациону линију Улице Димитрија Туцовића и управним правцем повученим из преломне тачке северне и западне границе парцеле број 886/19 долази до осовине Улице Димитрија Туцовића. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Димитрија Туцовића до пресека са управним правцем повученим из тремеџе парцела бр. 928, 929 и 7760. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац, затим граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Улице Димитрија Туцовића, граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију Улице Алберта Томе до пресека са источном регулационом линијом Булевара ослобођења. Од ове тачке, граница у правцу запада, сече Булевар ослобођења и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата Плана.

Површина обухваћена Планом износи 6,31 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ подељак „6.2. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина“ подтачка „6.2.1. Мере

заштите културно-историјских споменика“ део „Објекти у поступку утврђивања за непокретно културно добро – споменик културе“, у ставу 1. речи: „налазе се два објекта“ замењују се речима: „налази се један објекат“.

Став 3. брише се.

У делу „Евидентирани објекти градитељског наслеђа“ после става 5. додају се три става који гласе:

„Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада евидентирао је објекат Бетонског носача расхладног уређаја – остатак прве Електричне централе у Новом Саду, Улица Димитрија Туцовића, на катастарској парцели број 902 КО Нови Сад II, као непокретност која ужива претходну заштиту:

- *мере заштите објекта:*

1. очување изворног изгледа бетонске конструкције, хоризонталног и вертикалног габарита и свих конструктивних елемената;
2. ажурно праћење стања и одржавање конструкције;
3. забрана радова који могу угрозити статичку стабилност;
4. забрана преправки, доградњи, преградњи, надogradњи и затварања бетонског носача осим у случају комплетног враћања у изворни облик са расхладним уређајем, а према оригиналним цртежима;
5. постављање информације о значају објекта и декоративне расвете уз сагласност надлежне установе за заштиту споменика културе;
6. забрана постављања свих врста рекламних ознака, као и прикључних уређаја за различите инсталације на објекту;
7. уклањање временом нагомиланог ђубрета, шута и земље, забрана депоновања новог;
8. обезбеђивање несметаног сагледавања свих елемената и детаља споменика културе широј популацији у циљу промовисања индустријског и техничког наслеђа;
9. отворене површине у непосредној околини споменика културе (у пречнику од минимум 10 m од спољне ивице конструкције) извести у примереним материјалима, са дискретним хортикултурним уређењем и уз услове и сагласност надлежне установе за заштиту споменика културе;
10. објекат користити у склопу отворених простора на парцели, као место за одмор, окупљање, одржавање примерених културних и образовних програма на отвореном (саставни део урбаног решења).

- *мере заштите простора:*

1. у непосредној близини објекта (у пречнику од минимум 10 m од спољне ивице конструкције) није дозвољено извођење радова који могу деградирати статичку стабилност објекта, градња и постављање трајних или привремених објеката и паркирање;
2. партерно уређење отворених површина у непосредној околини (у пречнику од минимум 10 m од спољне ивице конструкције) употребом примерених материјала, са дискретним хортикултурним уређењем и уз услове и сагласност надлежне установе за заштиту споменика културе;

3. на преосталом делу катастарске парцеле (ван непосредне околине у пречнику од минимум 10 m од спољне ивице конструкције) дозвољена је градња нових објеката чија архитектура, просторна композиција и намена омогућавају приступ и доминантну егзистенцију конструкције у простору. Новоизграђени објекти не смеју ни на који начин угрозити конструкцију бетонског носача расхладног уређаја);

4. извођење радова којима се врши промена облика или намена терена извести уз услове и сагласност надлежне установе заштите споменика културе.

На подручју потцелине стадион са непосредним окружењем, налазе се јавни споменици – једна биста и две спомен-плоче:

- биста Др Косте Хаџија налази се на углу Булевар ослобођења и Улице
- Димитрија Туцовића (код стадиона „Карађорђе“);
- спомен-плоча „Фабрике радницима“, мермер 35 x 60 cm, рад каменоресца,
- постављена је 1950. године, на улазу у Електровојводу, ООУР „Топлана“ у
- Улици Димитрија Туцовића број 5;
- спомен-плоча истакнутим фудбалерима у НОБ-у, од бронзе 86 x 50 cm, рад вајара
- Павла Радовановића из Новог Сада, постављена је 1974. године на управној
- згради Стадиона ФК „Војводина“, Улица Димитрија Туцовића број 3.

У оквиру мера заштите могуће је измештање бисте и спомен-плоча и њихово поновно постављање на примерено место у оквиру потцелине и непосредног окружења.“

Део „Јавни споменици“ брише се.

У одељку „7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ назив пододељка „7.2. Урбанистичка целина Спортског и пословног центра „Војводина“ Нови Сад за коју се обавезно расписује конкурс“ мења се и гласи:

„7.2. Урбанистичка целина Спортског и пословног центра „Војводина“ Нови Сад за коју је могуће расписивање конкурса“.

У ставу 4. у реченици другој реч: „Обавезно“ замењује се речју: „Могуће“.

Став 5. мења се и гласи:

„Уколико се расписује конкурс, обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати начин уређења као и просторна организација планираних објеката.“

У ставу 9. реченица друга после речи: „оквиру“ додаје се реч: „уређених“.

У ставу 10. уводна реченица мења се и гласи:

„Услови уређења и грађења за планиране потцелине:

- 1) стадион са окружењем;
- 2) Спортски и пословни центар „Војводина“;
- 3) простор на углу два булевара.“

Досадашња тачка 1) мења се и гласи:

„1) У оквиру потцелине стадион са окружењем планирају се комплекс стадиона, садржаји у оквиру општеградског центра уз Булевар ослобођења, уређене јавне површине, саобраћајне површине и црпна станица.

Комплекс стадиона

Комплекс стадиона омеђен је Улицом Димитрија Туцовића, уређеним јавним површинама испред Спортског и пословног центра „Војводина“ и уз тржни центар „Променада“ и Булеваром ослобођења.

Изградња Стадиона „Карађорђе“ планира се у складу са законском регулативом којом је уређена област спорта, спортских такмичења и објеката, као и у складу са захтевима и правилима УЕФА (Унија европских фудбалских асоцијација) уз уважавање општих препорука ФИФА-а (Међународна федерација фудбалских асоцијација).

Циљ изградње новог стадиона као спортског објекта јавне намене је подизање комплетне стадионске инфраструктуре и капацитета на ниво за одигравање међународних такмичарских утакмица (четврта категорија објеката на основу критеријума УЕФА).

Капацитет новог стадиона је у распону од 16.000 и 17.500 гледалаца, са свим потребним садржајима и функцијама у складу са прописима и стандардима који су утврђени за одговарајућу категорију спортског објекта.

Основна намена комплекса мора бити јавна – спортска делатност, са пратећим пословним или комерцијалним садржајима који су комплементарни функцији спорта.

Комплекс стадиона представља функционалну целину на грађевинској парцели на којој се планирају изградња новог стадиона, полуукопана гаража уз јужну трибину а према Булевару ослобођења, и приступне комуникације. Објекти су јавне намене и међусобно су повезани пасареллама, а дели их саобраћајница – приступна улица која повезује Улицу Димитрија Туцовића и Булевар ослобођења. Ова улица је у једном делу јавна саобраћајна површина, а у другом делу прелази преко парцеле комплекса стадиона, као интерна саобраћајница у оквиру комплекса, али јавног карактера.

Поред саобраћајнице уз јужну трибину, планира се и северна саобраћајница на парцели комплекса стадиона, која омогућава улазе/излазе на северној страни објекта.

На грађевинској парцели на којој се планира комплекс стадиона, а уз Булевар ослобођења, налази се бетонски носач расхладног уређаја прве Електричне централе у Новом Саду.

У складу са условима заштите, бетонски носач расхладног уређаја прве Електричне централе у Новом Саду (део катастарске парцеле број 902 КО Нови Сад II) евидентиран је као непокретност која ужива претходну заштиту.

Планирани садржаји, као и услови уређења и грађења у непосредном окружењу споменика а између Булевара ослобођења и стадиона, прилагођавају се мерама заштите. Споменик се користи у склопу уређених отворених простора на парцели као место за одмор, окупљање и одржавање културних и образовних програма, а планирани објекти својом архитектуром, просторном композицијом и наменом морају омогућити доминантну егзистенцију споменика културе у простору.

Саобраћајне површине у окружењу планирају се у функцији пешачког, бициклистичког и колског саобраћаја,

приступа Стадиону „Карађорђе“, као и прилаза објекту у намени општеградског центра.

Објект стадиона

Објект стадиона планира се као спортски објект који наменом и функционалним решењем мора задовољити критеријуме УЕФА за објекте четврте категорије.

У оквиру спортског објекта планирају се основне просторије и површине за спортске активности, пратеће просторије, као и инсталације и пратећа техничка опрема.

На стадиону, који има отворен, наткривен и затворен део, планирају се спортски терен, гледалишни простор – трибине за публику са пунковима за издавање хране и пића и тоалетима, гаража за смештај возила која је у делу издвојена за спортисте и VIP госте, простори за спортисте (свљачионице са тушевима, базени за релаксацију, теретана, простор за загревање), простори за судије, делегате, угоститељски пунктови, санитарне просторије, просторије за прву помоћ (медицински центар), простор за полицију, ватрогасце, сигурносне службе, магацини за одржавање терена и сл.

Поред тога, планирају се и просторије за значајне посетиоце (VIP), просторије за медије, ТВ студио, сале за конференције и пословне састанке, канцеларије за администрацију (управу) и сл.

У делу објекта где су позиционирани репрезентативни и службени улази у објект, планирају се привлачни и интересантни садржаји за посетиоце и навијаче (музеј спорта, фан шоп и сл.)

Поред наведених садржаја, њихове просторне организације и димензија који су обавезни на основу законске регулативе којом је регулисана област спорта, као и услова и препорука УЕФА, у оквиру спортског објекта оставља се могућност реализације и осталог пословног простора (административни, канцеларијски простор, хотел и сл...).

Све планиране садржаје у оквиру спортског објекта и комплекса повезују вертикалне и хоризонталне комуникације, у оквиру којих су јасно издвојени пешачки и колски саобраћај, пешачки и колски улази/излази у објект (улази/излази у гаражу, репрезентативан улаз, службени улаз, улаз за значајне посетиоце, улази за публику), излази на терен и сл.

Максимална зона изградње објекта стадиона је одређена грађевинским линијама које се углавном поклапају са регулацијом комплекса, односно границом грађевинске парцеле.

Линија габарита приземља је на графичком приказу дефинисана на минималном растојању од регулације, а ширина габарита приземља није обавезујућа, може одступити од утврђене на графичким приказима.

Еркери се дозвољавају на максимум 1.5 m од линије габарита приземља и то изнад првог спрата. Кровна конструкција сме да прелази регулацију комплекса максимум 1,50 m. На графичком приказу су означене и линије спратова, односно линије до које се планира габарит објекта изнад првог спрата (линија другог, трећег и четвртог спрата и линија петог спрата). Ширина габарита спратова није обавезујућа, али одсупања су једино могућа према унутрашњости стадиона. Конструктивни елементи за решавање комуникација (степенишна језгра), могу пре-

лазити графички означене линије спратова, али све у оквиру максимално дозвољене грађевинске линије.

Максималне димензије габарита приземља су 135,5 × 182 m. Ширина основног тракта приземља се креће од око 18,5 до око 37 m. Димензије спортског терена су 105 × 68 m.

Максимална спратност објекта стадиона се креће од По+П+1 на источном делу објекта до По+П+5 на западном делу.

Планом се утврђује максимална висинска регулација 28 m од планиране коте терена у оквиру које је могуће и другачије формирање, односно организација етажа и спратних висина.

Бруто развијена грађевинска површина објекта затвореног дела стадиона износи око 42.500 m², укупна површина отворених а надкривених делова стадиона(трибине) износи око 11.000 m², а површина отворених простора (спортски терен) износи око 9.440 m².

Кров се планира једноводни нагиба до 10 % са падом кровне равни од запада ка истоку.

Апсолутна кота приземља је 77,10 m надморске висине, а центра фудбалског терена је 77,2 m надморске висине. Апсолутна кота првог спрата, односно платоа са кога се приступа трибинама са пратећим садржајима је 82 m надморске висине.

На западној страни објекта, на нивоу приземља, планирају се репрезентативни улаз, службени улази, као и улази за публику, који се на овом нивоу планирају и на источној страни. Приступ са нивоа приземља на плато и трибине на првом спрату се из правца запада и истока обезбеђује степеништима, лифтовима и ескалаторима у оквиру објекта.

На јужној и северној страни се планирају улази за публику на првом спрату –приступном платоу који је око 5 m издигнут од околног терена. Са јужне стране, из правца Булевара ослобођења, на плато и трибине са пратећим садржајима (пунктови за храну и пиће, тоалети) приступа се пешачким рампама и пасарелама, а са северне стране отвореним, наткривеним монументалним степеништем. Са приступног платоа на апсолутној коти 82 m надморске висине, приступа се свим трибинама за публику.

Пешачке улазе у комплекс пројектовати на начин да се јасно дефинишу правци кретања и обезбеди раздавајање комуникација како за домаће кориснике, тако и за госте.

Планирају се четири колска приступа (улаза/излаза) објекту на приближно четири угла објекта.

Потребно је раздвојити колске приступе за аутобусе, званичнике клуба и спортисте и приватна возила.

Укупан број паркинг места у објекту стадиона је око 500 за аутомобиле, 100 за мотоцикле и/или бицикле и два за аутобусе. У подземној гаражи (сутерен) планирани број паркинг места за аутомобиле је око 350, и два за аутобусе, а у приземљу око 150 за аутомобиле и 100 за мотоцикле и/или бицикле.

Спортском терену се мора обезбедити колски приступ возилима хитних служби (ватрогасци, полиција, хитна помоћ...)

Приликом пројектовања спортског објекта, од посебног значаја ће бити примена мера енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије, примена што више природних и грађевинских материјала погодних за рециклажу, који ће обезбедити смањење емисије CO₂ и материјала штетних за околину и здравље корисника (ЗЕ: еколошки, економски и естетски прихватљиви материјали).

Приликом пројектовања објекта, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

За гледаоце са инвалидитетом мора бити омогућено да посматрају такмичења на приближно истом нивоу, као и остали присутни на спортском објекту. Потребно је обезбедити и засебну улазну капију са одговарајућим приступом (рампом) сектору гледалишта који је за њих одређен, места у сектору који је за њих одређен, смештај за пратиоце особа са инвалидитетом, и на сваких 3000 седишта на спортском објекту најмање 10 места за гледаоце са инвалидитетом.

Полуукопана гаража

Гаража уз Булевар ослобођења планира се као полуукопана, спратности Су. Оставља се могућност реализације и две подземне етаже По+Су.

Полуукопана гаража лоцирана уз Булевар ослобођења треба да премости денивелацију терена између Булевара ослобођења и стадиона.

Приступ гаражи је са саобраћајнице која раздваја објект стадиона и гараже, а наставља се у континуитету јавне саобраћајнице – приступне улице између стадиона и парцеле која се намењује за општеградски центар.

Капацитет гараже је око 143 паркинг места. Поред одговарајућег броја паркинг места, планирају се техничке просторије и комуникације у оквиру гараже.

Кров гараже се планира као проходан равни кров у функцији јавне површине – пешачког платоа. На крову се планира одговарајуће уређена и озелењена партерна површина која је приближно у равни са пешачком стазом уз Булевар ослобођења, и представља место окупљања и одмора.

Максимална зона изградње гараже је дефинисана грађевинским линијама које се на делу грађевинске парцеле поклапају са регулационом линијом. Грађевинске линије су представљене на графичком приказу број 5. „План саобраћаја, регулације и нивелације са елементима озелењавања“ у размери 1:1000.

У склопу уређеног партера налази се бетонски носач расхладног уређаја прве Електричне централе у Новом Саду који је евидентиран као непокретност која ужива претходну заштиту. Око самог споменика планира се амфитеатар – позорница, којим се уједно савладава висинска разлика између постојеће коте терена и планираног партера на крову гараже.

Са крова гараже се путем рампи и пешачких мостова – пасарела приступа платоу стадиона.

У складу са условима заштите, дефинисана је зона у пречнику од минимум 10 m од спољне ивице конструкције објекта у којој није дозвољено извођење радова који могу деградирати статичку стабилност објекта, градња и постављање трајних или привремених објеката и паркирање. У овој зони планира се одговарајуће уређење са свим потребним инсталацијама у циљу квалитетног и активног коришћења простора и објекта (одржавање концерата, изложби и сл.)

Интерне комуникације

У оквиру интерних комуникација планира се саобраћајница јавног карактера са које се приступа полуукопаној гаражи и гаражи стадиона, као и пасареле. Димензије пасарела – пешачких мостова којима се приступа објекту стадиона су представљене на графичким приказима оријентационо.

Садржаји општеградског центра

У овој зони планира се изградња објекта уз Булевар ослобођења у функцији општеградског центра.

У оквиру зоне општеградског центра планира се атрактиван пословни простор, који може бити у функцији спорта и рекреације, али и осталих намена (културни, услужни, продајни, административни, друштвени и слични садржаји, хотел...), односно привлачни и динамични садржаји који активирају јавни простор.

Планирана спратност објекта је до Су+П+15. Максимално дозвољена зона изградње надземних етажа представљена је на графичком приказу број 5. „План саобраћаја, регулације и нивелације са елементима озелењавања“ у размери 1:1000. Објект може имати габарит и до 100 % дефинисане зоне изградње на графичком приказу.

Под претпоставком максималне заузетости у овом простору изградње и максималне спратности, бруто развијена грађевинска површина објекта износи око 18.850 m², а индекс изграђености 6,20.

Обавезно је планирање подземних етажа за решавање паркирања чији број није ограничен и које се димензионишу у складу са нормативом за паркирање. Габарит гараже може бити и испод целе површине парцеле.

Препоручују се равни кровови или коси, благог нагиба, иза атике. На последњој етажи објекта могуће је организовати као полуинтензивни озелењени кровни врт са могућношћу изградње базена за пливање.

Неизграђене површине на парцели а на крову подземне гараже, треба да се користе за јавно коришћење у виду попличаних површина које би са јавним површинама – попличаним платоом изнад јавне гараже требало у композицијском и обликовном смислу да чине целину. Посебан акценат је на уређењу партера уз учешће зеленила. Отворене просторе планирати да буду складна целина и да обезбеде комуникације, пешачке токове према стадиону и сагледавање са Булевара ослобођења.

Остали услови

Приликом пројектовања објекта (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са законском регулативом.

Улази у све објекте јавне намене морају имати одговарајући број прилазних рампи са максималним падом до 5 %. Рампе дуже од 6 m а највише до 9 m, у случају да су мањег нагиба раздавају се одмориштима најмање дужине 150 cm.

Приликом обликовања слободних површина поштовати концепт приступачности, који се мора базирати на принципу „дизајн за све“.

Приступачност треба да обезбеди услове за савладавање висинских разлика (између две пешачке површине и на прилазу до објекта), оптимално дефинисање тротоара и бициклистичких стаза, места пешачких прелаза и паркинга, стајалишта јавног превоза и јавних телефонских говорница и сл.

На подручју потцелине стадион са непосредним окружењем, налазе се јавни споменици: једна биста и две спомен-плоче које је потребно уклопити у планирани концепт уређења и озелењавања.

Елементи и композиција, који се примењују приликом обликовања фасада спортског и пословног објекта, треба да допринесу стварању квалитетне градске слике дуж значајног градског булевара, Булевара ослобођења.

У обликовању посебно водити рачуна о доминантним визурама са булевара кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње.

Обликовање и архитектура објекта између стадиона и Булевара ослобођења, као и уређење јавних површина и приступних платоа стадиону, њихова просторна композиција и намена треба да омогуће доминантан положај и сагледавање предложеног споменика културе.

Сви елементи партерног уређења (обликовање пешачких платоа и амфитеатра), пасареле, рампе, степеништа, улази у објекте и сл., као и озелењавања (положај вегетације и жардинијера) представљени на графичким приказима нису у потпуности обавезујући и утврдиће се техничком документацијом уз поштовање основног планског концепта.

Услови за уређење зелених површина

Простори изнад полуукопане гараже (приступни плато испред стадиона) и слободне површине општеградског центра, планирају се као партерно уређен зелени кров.

На приступном платоу и на слободним површинама простора намењеног општеградском центру планира се поставка бетонских касета (жардинијера), са декоративним жбуњем и средње високим дрвећем различитих форми и облика. Поставка бетонских касета планира се по ободу простора намењеног општеградском центру, а у делу приступног платоа у складу са идејним решењем. Остатак површине приступног платоа озеленити у складу са редоследом носећих конструктивних елемената полуукопане гараже и просторне организације осталих садржаја на платоу (приступне пешачке рампе и објекта под предходном заштитом). Касете са жбуњем и дрвећем биће у функцији физичке баријере за кориснике простора. Спољне површине бетонских касета обрадити на адекватан начин, материјалима који ће својим изгледом и издржљивошћу одговарати концепту уређења простора. У делу испред објекта под заштитом, ка Булевару ослобођења, планира се мањи дрворед од високе лишћарске вегетације. Стабла садити у отворе у попличању (одговарајуће величине, минимум 1,5 m × 1,5 m или пречника 1,5 m) са заштитном декоративном розетом.

На простору приступног платоа планира се поставка декоративне расвете и урбаног мобилијара (клубе, канте за комунални отпад и сл.).

Средње високу вегетацију (дрвеће) дуж касета треба позиционирати изнад носећих конструктивних елемената (стубова). Саднице треба да буду прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом.

Поред зеленила, у касете је могуће поставити декоративну расвету, која ће додатно обогатити простор и дати посебан визуелни ефекат, а на спољне зидове касета клупе за седење које ће бити у функцији окупљања корисника.

У делу планираном за општеградски центар препоручује и формирање травнатих површина са партерном вегетацијом. Дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде минимум 30 cm, што зависи од врста биљака које ће се садити. Поред супстрата, у пољима треба предвидети и све неопходне слојеве за формирање кровних вртова. Поред партерног уређења, последњу етапу објекта општеградског центра могуће је организовати као полуинтензивни озелењени кровни врт са могућношћу изградње базена за пливање.

На свим зеленим деловима крова планира се поставка заливног система, који ће се напајати из резервоара за воду. Поставку резервоара треба предвидети у оквиру објекта јавне гараже или у непосредној близини исте. Запремина резервоара одредиће се у складу са величином површина под зеленилом и потреба противпожарних система.

У делу између полуукопане гараже и стадиона планирана је приступна саобраћајница. Уз исту, планира се садња средње високе вегетације или жбуња. Обзиром да је реч о простору који је у сенци, планира се употреба биљака које добро подносе исту (на пример – *Prunus laurocerasus* – Ловор вишња).

Сви грађевински радови које ће се вршити на објекту који ужива претходну заштиту реконструкција, санација и сл.) не могу се вршити без претходно прибављених услова надлежног завода за заштиту споменика културе. Објекат се може привести намени уз обавезно поштовање свих архитектонских и конструктивних елемената, како се не би нарушила аутентичност самог објекта.

План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 6. „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000.

Површине јавне намене су:

- комплекс стадиона,
- саобраћајне површине,
- уређене јавне површине,
- црпна станица.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела или координатама преломних тачака чији је списак дат на графичком приказу број 6. „План регулације површина јавне намене“. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак такође дат на истом графичком приказу.

План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 76.8 m до 79.25 m, са генералним

падом од запада према истоку. У висинском погледу постојеће саобраћајнице се задржавају. Нивелета заштитног тротоара стадиона је 77 m. Планирано нивелационо решење је дато на графичком приказу број 5. „План саобраћаја, регулације и нивелације са елементима озелењавања“ у размери 1:1000.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине коловоза,
- нагиб нивелете,
- кота заштитног тротоара објекта
- денивелисана укрштања.

Саобраћај

Обухваћено подручје излази на примарну саобраћајну мрежу коју чине Булевар ослобођења и Улица Максима Горког. На целој уличној мрежи важи зона забране кретања за теретна возила.

Планирано саобраћајно решење се у највећем делу ослања на постојећу мрежу саобраћајница.

На Булевару ослобођења се налазе две трокраке раскрснице и то са Војвођанском улицом и Улицом Димитрија Туцовића на којима је омогућено само десно скретање. На овој деоници постоји и природна денивелација терена јер је Булевар ослобођења око 2 m виши у односу на ове две улице.

Пешачки и бициклички прелаз на претходно наведеним раскрсницама преко Булевара ослобођења је у постојећем стању семафоризован. Планом се предвиђа његово укидање денивелацијом, која треба да се реализује изградњом пешачко-бицикличког подземног пролаза минималне ширине 6 m и слободне минималне висине од 2,5 m, а у складу са графичким приказом број 9. „Попречни профил пешачко-бицикличког пролаза“ у размери 1:200. Овај пролаз треба да буде физички повезан са пешачким и бицикличким стазама дуж Булевара ослобођења. Нивелета овог подземног пролаза је дата оријентационо, а коначна ће се утврдити на основу реално снимљених нивелета подземних инсталација и услова њихових власника односно носиоца јавних овлашћења.

Преко новопланиране улице која је дефинисана преко ОТ 2303 и ОТ 7939 планира се изградња три пешачке пасареле. Слободна минимална висина ових пасарела треба да је минимално 4,5 m у односу на коловоз новопланиране улице.

У Улици Димитрија Туцовића треба извршити реконструкцију коловоза и тротоара.

У графичком приказу број 5. „План саобраћаја, нивелације и регулације са елементима озелењавања“ приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору.

Паркирање

Овај део града има створене услове за урбани развој и атрактивност због положаја у окружењу али има и нерешен проблем паркирања путничких аутомобила. Реализацију планираних стамбених и пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора. Планом се предвиђа решавање овог проблема на више начина и то паркирањем у оквиру попречних профила улица, јавним паркиралиш-

тима и изградњи гаража. Паркирање возила за сопствене потребе власници објекта по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута а број паркинг места зависи од намене објекта.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклистичких стаза иако ове саобраћајне површине нису учртане у графичком приказу број 5. „План саобраћаја, регулације и нивелације са елементима озелењавања“, или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

Услови за реализацију саобраћајних површина

Правила уређења и правила грађења дрumsке саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби, односно важеће законске регулативе а нарочито:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18 и 23/19),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене

(„Службени гласник Републике Србије“, број 22/19) и осталим прописима који регулишу ову област,

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама,
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

На прелазима бициклистичке стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бициклистичка стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу без ивичњака.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, и у складу са важећим стандардима.

Приликом пројектовања тротоара, пешачких стаза и других јавних површина, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина, треба обезбедити њихову међусобну повезаност и опремљеност знаковима за оријентацију. Нагиби ових површина не могу бити већи од 5 % (1:20), а изузетно 8,3 % (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2 %. За савладавање висинске разлике између два нивоа (коловоза и пешачке стазе или тротоара) неопходни су закошени ивичњаци минималне ширине 45 cm и максималног нагиба 20 % (1:5).

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панони или друге препреке, а оне које су неопходне се видно обележавају.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Најмања ширина коловоза је 3 m, бициклистичких стаза 2 m, а тротоара 1 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Сви постојећи колски прилази се задржавају и они су приказани у графичком приказу број 5. „План саобраћаја, регулације и нивелације са елементима озелењавања“ у размери 1:1000. Дозвољава се изградња нових колских прилаза (иако нису учртани у графичком приказу) само са саобраћајнице дефинисане ОТ 2303 и ОТ 7939. Тачна локација и димензије ових колских прилаза ће бити одређени у пројектној документацији.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Паркирање и гаражирање возила и бицикала

Пошто се између стадиона Карађорђе и Булевар ослобођења планира зона општеградског центра са садржајима спорта и рекреације, планира се изградња и подземне гараже за смештај возила у складу са просторним могућностима локације.

Минималан потребан број паркинг места у горе наведеној гаражи одређује се на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно ПМ на 70 m² корисног простора (НЕТО површина објекта);
- пошта – једно ПМ на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало – једно ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објект – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала – једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Сви планирани паркинзи на јавним површинама су приказани у графичком приказу број 5. „План саобраћаја, регулације и нивелације са елементима озелењавања“.

Паркинзи треба да буду уређени у тзв. „перфорираним плочама“, или сличним елементима типа бехатон – растер са травом који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградња паркинга се реализује у складу са важећим прописима, односно у складу са SRPS U.S4.234:2005 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару или бициклистичкој стази, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. Приликом изградње нових паркинг места постојеће дрвеће максимално чувати, а њихово уклањање могуће је само ако је неопходно или ако је дрво болесно.

Приликом нове изградње објеката мора се обезбедити и простор за паркирање бицикала за сопствене потребе који се по правилу обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Број паркинг места за бицикле идентичан је броју паркинг места које је потребно обезбедити за путничке аутомобиле.

Гараже

Гаража унутар зоне општеградског центра се може планирати као простор димезинисан и функционално дефинисан према техничким нормативима и законски утврђеним параметрима.

Гаража се може планирати и са новим аутоматизованим системима паркирања. Ови системи подразумевају независне, напредне механичко-роботизоване системе паркирања код којих је упаркиравање и испаркиравање појединачног возила аутоматизовано и независно од осталих возила у паркинг систему.

Предности напредних механичких система паркирања у односу на класичне системе паркирања аутомобила (вожња и мануелно управљања возилом) остварују се кроз:

- процес паркирања возила, од уласка у гаражу и остављања на тачно означеном месту до поновног преузимања возила на истој позицији, обавља се потпуно аутоматизовано;
- простор потребан за аутоматизоване гараже мањи је због уштеда које се остварују за потребне површине рампи и улаза и излаза возила;
- смањење емисије штетних гасова и потрошње горива;
- потпуна безбедност возила унутар објекта за паркирање;
- нема контакта између возила што смањује могућност међусобног оштећења;
- возачи не губе време тражећи паркинг место и своје возило;
- ови системи су погодни за зоне са високим степеном атракције саобраћаја;
- могућа је употреба помоћних система, ротационих и трансаторних платформи.

Ова гаража мора испуњавати услове дефинисане у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија.

Приликом дефинисања висине етаже, обавезно узети у обзир потребу инсталација за проветравања и осветљење простора, у зависности од изабраног система гараже.

Према Правилнику, велике гараже (гаража већа од 1500 m²) морају имати прилаз за ватрогасна возила ширине 3,50 m за једносмерну улицу, односно 5,50 m за двосмерну улицу, при чему мора бити омогућено кретање ватрогасних возила само унапред. Заштита од пожара подразумева поштовање стандарда и прописа датих овим правилником.

Основни услови за кретање возила:

- улазе и излазе у гаражу оријентисати као у графичком приказу,
- ширина улаза и излаза је минимум 2,5 m за један ток кретања возила,
- близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида,
- возња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже,
- препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг гаражи уједно омогућује и тражење слободног паркинг места. Паркирање треба да буде што једноставније,
- могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање,
- ако се на рампи врши паркирање, максимални нагиб је 5 %, а ако је обична рампа нагиб је 15 %. Морају се задовољити вертикални услови проходности возила,

- димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 4,8×2,3 m, а у осталим случајевима у складу са SRPS U.S4.234:2005,
- обезбедити сигурност возила од крађе, механичких оштећења или ватре,
- предвидети концепцију информативног система која је неопходна ради регулисања кретања и ради бољег сналажења корисника у њој.

Основни услови за кретање пешака:

- уколико је могуће, на улазу и излазу, путање кретања пешака и возила не би требало да се укрштају,
- по гаражи није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака,
- при распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака,
- степеништа код отворених паркинг гаража не смеју бити даље од другог степеништа више од 50 m, а код затворених, више од 30 m,
- ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m и за њихову изградњу у обзир долазе само незапаљиви материјали,
- ако се у паркинг гаражи пешачка комуникација решава само степеништем онда минимална ширина износи 1,2 m,
- уколико се за кретање пешака користи рампа, стазе не смеју бити уже од 0,6 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

Остали услови:

- у обзир узети важеће услове противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката,
- проветравање мора бити такво да се обезбеди одвод 12 m³ ваздуха на час на сваки 1 m² корисне површине. Усисни отвори система за вентилацију треба разместити близу пода,
- носећи делови паркинг гараже морају бити од материјала постојаног на ватри.

До изградње објеката гаража предвиђене површине се могу користити као дефинисана и уређена паркиралишта.

На графичком приказу број 5. „План саобраћаја, регулације и нивелације са елементима озелењавања“ приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору.

У складу са просторним условима и наменом простора дефинисани су садржаји ситуационог плана и карактеристичног попречног профила који су саставни део Плана. Димензије су дате оријентационо, а коначне димензије ће се дефинисати у оквиру пројектне документације.

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна водоводна мрежа профила Ø 600 mm изграђена је на Булевару ослобођења, док је водовод профила Ø 200 mm изграђен источно и јужно од планираног стадиона. Секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm изграђена је у Улици Димитрија Туцовића и на Булевару ослобођења.

Постојећа водоводна мрежа у потпуности се задржава, уз могућност реконструкције деоница које по квалитету цевног материјала или по квантитету не задовољавају планиране потребе.

Постојеће инсталације водовода, које се налази у обухвату планираног стадиона, Планом се не задржавају.

Планира се реконструкција постојеће водоводне мреже у Улици Димитрија Туцовића, са везом на постојећи водовод Ø 600 mm на Булевару ослобођења. Нова водоводна мрежа биће профила Ø 150 mm и Ø 200 mm.

Изградња водоводне мреже планира се и северно од стадиона, са повезивањем на постојећу мрежу профила Ø 200 mm. Планирана мрежа биће профила Ø 150 mm.

Планирани пешачки пролази испод Булевара ослобођења, нивелационо је постављен тако да горња ката пролаза, буде минимум 0,5 m од доње ивице водоводне цеви Ø 600 mm на Булевару ослобођења.

Унутар комплекса стадиона, предвиђају се инсталације санитарне воде, као и инсталације хидрантске мреже, са пратећим објектима (пумпне станице, резервоари и слично), а све у циљу задовољења против пожарних услова.

За потребе инсталација санитарне воде за предметни простор, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује довољан проток воде, а притисак у уличној мрежи биће дефинисан накнадно кроз услове у фази израде техничке документације.

Потребе за технолошким водом у циљу заливања и одржавања уличног зеленила као и травнатог терена на стадиону, могуће је решити захватањем подземних вода, преко бушених бунара. Планом се омогућава реализација заливних система.

Планом се оставља могућност мање корекције траса и капацитета водоводне мреже, а све у складу са пројектно-техничком документацијом и хидрауличким прорачуном.

Планом предвиђена водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе за водом планираних корисника и дата је на графичком приказу број 7. „План водне инфраструктуре“, у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојећег канализационог система са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна канализациона мрежа реализована је у Улици Димитрија Туцовића профила Ø 500 mm, ако и на простору североисточно од планираног стадиона профила Ø 700 mm, и јужно од планираног стадиона профила Ø 500 mm.

Постојећа канализациона мрежа се у највећој мери задржава, уз могућност реконструкције деоница које по квалитету цевног материјала или по квантитету не задовољавају планиране потребе.

Део постојеће канализационе мреже који се налази у обухвату габарита планираног стадиона, Планом се укида. Уместо ње, планира се изградња новог крака канализације профила Ø 700 mm, северно од стадиона.

Јужно од стадиона планира се изградња канализације која ће делом бити оријентисана на канализацију у Улици Димитрија Туцовића, а делом на постојећу црпну станицу атмосферских вода. Планирана канализација биће профила Ø 300 mm.

За потребе одводњавања пешачког пролаза испод Буле-
вара ослобођења, планира се изградња канализације
атмосферских вода. Планом се омогућава изградња црпне
станице атмосферских вода којом ће се прикупљене воде
препумпати у уличну мрежу. Црпну станицу извести као
објекат шахтног типа, у оквиру јавне површине.

Атмосферске воде са крова објекта стадиона, потребно
је кроз систем атмосферске канализације унутар комплекса
одвести у ретензију унутар комплекса, одакле ће се атмо-
сферска вода постепено испустити у улични канализациони
систем.

Планирана ретензија ће се изградити у северном делу
комплекса стадиона и биће запремине од око 600 m³. Запре-
мина ретензије одређена је на основу услова Јавног кому-
налног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, где
је дефинисано да количина атмосферске воде која се може
испустити директно у јавну канализацију износи 30 l/s/ha.
Све количине изнад ових морају се прихватити ретензијом
и поступно упуштати у систем атмосферске канализације.

Тачне димензије и положај ретензије ће бити дефинисани
пројектном документацијом, док је Планом дат њен
оријентациони положај.

У колико атмосферске воде из ретензије не буду могле
гравитационо да се укључе у планирану уличну канализа-
циону мрежу, Планом се омогућава реализација црпне
станице. Пре упуштања атмосферских вода у уличну мрежу
потребно их је третирати на сепаратору.

Планом се оставља могућност мање корекције траса и
капацитета канализационе мреже, а у складу са пројектно-
техничком документацијом и хидрауличким прорачуном.

Планом предвиђена канализациона мрежа у потпуности
ће задовољити потребе одвођења отпадних и атмосферских
вода са предметног простора.

Положај планиране канализације дат је на графичком
приказу број 7. „План водне инфраструктуре“ у размери
1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде су:

- максимални ниво подземне воде је од око 76.50 m н.в,
- минимални ниво подземне воде је од око 77.00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне
воде је северозапад-југоисток са смером пада према
југоистоку.

Услови за изградњу и прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине,
између две регулационе линије у уличном фронту, по
могућности у зеленом појасу једнострано или обострано
уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се
постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана
одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфра-
структуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже
од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7

до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од дру-
гих инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог
цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфра-
структуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове
пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација
водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод
објеката високоградње; минимално одстојање од темеља
објеката износи од 1 m, али тако да не угрожава стабилност
објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m
мерено од коте терена, а на месту прикључка новоплани-
раног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на
дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне
цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од
сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети
одговарајући број хидраната у свему према важећим про-
писима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се
прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водо-
водном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер,
закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом
водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод
и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног
хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за
објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком
о условима и начину организовања послова у вршењу
комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода
(„Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 –
исправка, 38/11, 13/14, 59/16 и 59/19) и Правилником о
техничким условима за прикључење на технички систем
за водоснабдевање и технички систем канализације („Служ-
бени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом
мора имати засебан прикључак.

За вишепородичне стамбене објекте водомери за
мерење потрошње воде се постављају у шахтовима ван
објекта на парцели корисника, удаљеним 0,5 m од регула-
ционе линије, и у просторији за водомер унутар самог
објекта, која мора бити лоцирана уз регулациону линију
према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150
m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрант-
ске мреже (према важећем правилнику и условима про-
тивпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN
63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна
спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта
пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера
DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160–200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода отпадних вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Енергетска инфраструктура

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 7 – Јужни Тепел“. Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена ТС. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу. Такође је потребно обезбедити службеност пролаза каблова до ТС кроз пасаже и парцеле на осталом грађевинском земљишту. На обухваћеном подручју планира се изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације који се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити, уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за изградњу електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог система.

Основни објекат за снабдевање биће топлана (ТО) „Југ“ од које полази магистрална вреловодна мрежа ка подручју обухваћеном Планом. Изградњом нове вреловодне мреже биће омогућено снабдевање планираних објеката. У случају да не постоје техничке могућности за пролаз кроз планиране трасе, вреловодна мрежа се може градити и испод коловоза. Топлотни капацитети ТО „Југ“ задовољавају потребе конзума предвиђене овим планом.

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре потребно је изместити, уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Обновљиви извори енергије

На подручју обухваћеном Планом постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела;

(Хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;

- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;

- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

У свим објектима јавне намене обавезно је спровођење програма енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на површинама осталих намена, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на површинама осталих намена, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). У случају потребе могуће је опремање планиране зелене површине мрежом електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће уличне мреже. Могуће је постављање телефонских говорница, система видео надзора, уређаја за wireless интернет и сл. Планирани објекти ће имати могућност прикључења на мрежу електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће мреже. Будућа мрежа ће се градити подземно.

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа елек-

тронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстанцију. Такође

је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

У тачки 2) реченица друга речи: „која ће се“ замењују се речима: „која се могу“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Генерални план града Новог Сада до 2021. године A4
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама:
 - 2.1. План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне A3
 - 2.2. Урбанистичка целина за коју се обавезно расписује конкурс – Спортски и пословни центар „Војводина“ A3
3. Начин спровођења плана 1:2500
4. План намене површина 1:1000
5. План саобраћаја, регулације и нивелације са елементима озелењавања 1:1000
6. План регулације површина јавне намене 1:1000
7. План водне инфраструктуре 1:1000
8. План енергетске инфраструктуре 1:1000
9. Попречни профил пешачко-бициклистичког пролаза 1:200.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона „Карађорђе“ са непосредним окружењем) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које

својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона „Карађорђе“ са непосредним окружењем), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-56/2020-І
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1226

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ (ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА НА ТРГУ КРАЉА ПЕТРА I)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I) („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/16) (у даљем тексту: План) за локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тромеђа парцела бр. 5790/1, 4626/2 и 5840 (поток). Од ове тачке, у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 4626/2, 4626/1 и 4627 до пресека са јужном планираном регулационом линијом Трга краља Петра I, затим прати јужну планирану регулациону линију Трга краља Петра I до пресека са источном границом парцеле број 4627. Даље, граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 4627 до тромеђе парцела бр. 4627, 4630 и 4631, затим обухвата и прати границу парцела бр. 4631, 4624 и 4625 и долази до тромеђе парцела бр. 4627, 4625 и 5840 (поток). Од ове тачке у правцу северозапада, граница прати западну границу парцела бр. 4627 и 4626/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,46 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ подељак „3.1. Намена површина, концепција уређења и подела на просторне целине“ део „Верски објекти“ став 2. мења се и гласи:

„Православна Црква рођења Пресвете Богородице у Карађорђевој улици број 19 културно је добро од великог значаја (Решење број 1029/49 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије; Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја („Службени лист АП Војводине“, број 28/91)). Планира се незнатно проширење постојећег комплекса, јужно од постојећег комплекса.“

Део „Уређене јавне површине“ мења се и гласи:

„Уређене јавне површине

Постојећа уређена јавна површина на Тргу краља Петра I, између улица: Дунавске и Светозара Марковића, планом се задржава. Планира се једна јавна површина уз Карађорђеву улицу, до чије реализације ће доћи тек након планираног проширења регулације улице.“

У подељку „3.2. Нумерички показатељи“, „Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

„Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
породично становање – традиционални вид	8,86	33,96
породично становање	1,79	6,84
новије породично становање	0,91	3,47
вишепородично становање	0,14	0,53
општеградски центар	1,86	7,12
управа Националног парка „Фрушка гора“	0,63	2,42
објекти јавне намене	0,05	0,18

предшколске установе	0,41	1,55
здравствена установа	0,21	0,80
објекти културе	0,80	3,07
комплекс социјалне заштите	0,24	0,91
верски објекти	0,69	2,64
саобраћајне површине	5,75	22,26
уређене јавне површине	0,06	0,23
водене површине	2,00	7,65
одбрамбени насип	1,56	5,98
површине за хидротехничке захвате	0,12	0,45
трансформаторске станице	0,01	0,03
грађевинско подручје обухваћено планом	26,09	100,00

У пододелу „3.5. План уређења зелених и слободних површина“ став 15. мења се и гласи:

„Верски објекти имају већ формиране зелене површине, где су заступљена стабла липе и четинара као и декоративна обрада партера.“

Одељак „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора“ подтачка „4.1.11. Верски објекти“ део „Православна црква“ став 1. мења се и гласи:

„Планирана површина комплекса православне Цркве рођења Пресвете Богородице износи 0,40 ха. Планом се проширује комплекс ка потоку, јужно од постојећег комплекса на парцеле бр. 4624 и 4625 у Катастарској општини Сремска Каменица. Планирају се три приступа комплексу. Главни приступ је са Трга краља Петра I, док је други из Улице Црвеног крста преко постојећег моста, а трећи приступ преко јавне површине из Улице кнеза Михаила. Овај простор уредиће се у складу са наменом одговарајућим хортикултурним и партерним уређењем.“

Став 3. мења се и гласи:

„Изграђене објекте који се налазе у оквиру комплекса, а на основу пројекта изведеног стања, могуће је прихватити уз услов да се не налазе у заштитној зони потока и уз сагласност Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, с обзиром на то да се ради о културном добру од великог значаја.“

Члан 3.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

- Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, графички приказ број 4: План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације А3
- Извод из Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице, графички

приказ број 2: План претежне намене простора, саобраћаја нивелације А3

- План намене површина Р 1:1000
- План регулације површина јавне намене Р 1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-636/2019-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1227

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу

Корнелија Станковића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 2/07 и 31/10) (у даљем тексту: План), за локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Јоакима Вујића и продуженог правца јужне границе парцеле број 5462/1. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину Улице Јоакима Вујића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 5462/4 и 5462/5, затим скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 5462/4 и 5462/5 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице мајке Јевросиме. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице мајке Јевросиме до пресека са границом парцела бр. 5462/1 и 5462/6, затим скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 5462/1 и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,71 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка и 9/20) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за верски објект и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у складу са будућим потребама корисника простора и стварним стањем на терену.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/19, 8/20 и 45/20).

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и

допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Детелинара“, Нови Сад, Улица браће Поповић број 4, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет стране <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-629/2020-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-231 од 14.09.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка и 9/20), којим је обухваћени простор намењен верском објекту и саобраћајним површинама.

За обухваћено подручје на снази је План детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 2/07 и 31/10), којим је овај локалитет намењен за комплекс цркве.

На простору који ће бити обухваћен планом налази се храм Српске православне цркве са тремом и звоник који се задржавају. Северно, уз објект храма налази се интервентни бунар на засебној грађевинској парцели која представља површину јавне намене.

Тренутно стање је такво да се парцели, на којој се налази храм, приступа искључиво пешачки. Пешачки прилаз из правца запада, са угла улица Корнелија Станковића и Илије Бирчанина је пошљунчан, док се из осталих праваца прилази преко травнатих и неуређених површина.

У складу са плановима и потребама СПЦ, планира се реализација Парохијског дома, салетле са подрумом, паркинг простора са приступима и партерно уређење комплекса цркве.

Постојећи објект храма са тремом и звоник ће се задржати.

Објект Парохијског дома спратности П+1+Пк планираће се у источном делу комплекса у оквиру габарита димензија сса 435 m².

Подрум и одговарајући надземни део са салетлом планираће се у јужном делу комплекса.

Планираће се два колска приступа комплексу из Улице Јоакима Вујића и један из Улице Илије Бирчанина.

Овим планом ће се прецизирати правила уређења и грађења која неће утицати на повећање капацитета система комуналне инфраструктуре.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у складу са будућим потребама корисника простора и стварним стањем на терену.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-629/20
Дана: 16.09.2020. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

1228

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У БЛОКУ БРОЈ 1 У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ БУКОВЦА

1. УВОД

Планом детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца (у даљем тексту: План) обухвата подручје које се налази у грађевинском подручју насељеног места Буковац, које припада Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и КО Буковац. Укупна површина планског подручја износи 6,33 ha. Обухваћено подручје се налази на крајњем северу Буковца, у појасу између општинског пута Петроварадин–Буковац, на истоку и Буковачког потока на западу.

Према Плану генералне регулације насељеног места Буковац („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 44/15 и 50/17), обухваћено подручје је намењено за пословне и комерцијалне садржаје, односно за пословање унутар којег су пословни садржаји из области секундарних и терцијарних делатности. Од делатности планирају се садржаји из области трговине, угоститељства, производног и услужног занатства, саобраћаја, комуналних делатности и сл.

1.1. Правни и плански основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/19), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници, дана 25. марта 2019. године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације насељеног места Буковац („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 44/15 и 50/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен пословању (секундарне и терцијарне делатности, до П+1) са саобраћајним површинама и заштитним појасом потока.

1.2. Извод из Плана генералне регулације

Према Плану генералне регулације, простор који је обухваћен Планом заузима северни део грађевинског подручја Буковца. Дефинисан је као урбанистичка целина 1 и обухвата блок 1.

Планирана намена у оквиру блока 1 урбанистичке целине 1 је пословање (секундарне и терцијарне делатности).

Подручје у обухвату Плана није приведено намени и тренутно се користи као обрадиво пољопривредно земљиште.

„Пословање (секундарне и терцијарне делатности)“

Пословање се планира у северном делу грађевинског подручја, на простору дуж пута за Петроварадин, у оквиру урбанистичке целине 1, у блоку 1, где следећа правила усмеравају израду плана детаљне регулације. “

„Простор је планом намењен за пословне и комерцијалне садржаје, односно за пословање унутар којег су пословни садржаји из области секундарних и терцијарних делатности. Од делатности планирају се садржаји из области трговине, угоститељства, производног и услужног занатства, саобраћаја, комуналних делатности и сл. Могуће је планирати мање индустријске погоне који се лакше прилагођавају променама које прате индустријску производњу и који ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе.

Спратност објеката за производњу је приземље (П), односно високо приземље (ВП) до максимално П+1. Висина венца објекта не сме прећи висину од 12 m. Кров може бити раван или кос благог нагиба (10°). Максимална спратност управно-административног или пословног објекта је Су+П+Пк (висина надзита је до 1,60 m) или По+П+1+Пк (без надзита). Индекс заузетости је максимално 50 %.

Кров може бити раван или кос благог нагиба (10°), код објеката за производњу или кос кров нагиба 33°, код управно-административног или пословног објекта.

Кота пода приземља пословних објеката је максимално 20 cm у односу на планирану нивелету.

Објекат може бити постављен на регулацији улице или одмакнут од ње. Објекат лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због противпожарних услова, односно минимално 2 m на супротној страни. Дозвољава се удаљеност објекта на минимум 1 m од суседне парцеле на супротној страни само под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, да је размак између објеката на суседним парцелама већи од 4 m, односно већи од половине висине вишег објекта.

Отварање прозора просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 2,50 m, а од фасаде суседног објекта минимално 4,00 m. Отварање високопарпетних прозора на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне од граница суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 1,00 m.

Парцела се може оградити лаком прозрачном оградом до висине 2,2 m. Ограђивање парцела извести у виду живе или металне транспарентне ограде, коју треба поставити по регулационој линији. Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса. Заступљеност зелених површина на комплексу је минимум 30 %. Дуж границе са Буковачким потоком треба предвидети заштитни зелени појас.

Приликом изградње објеката обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, и одговарајућа инфраструктурна опремљеност.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области.

Правила парцелације

Могуће је спајање са суседном парцелом и деоба постојећих комплекса на мање целине. Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину. Минимална површина парцеле је 1000 m², а минимална ширина фронта 20 m. “

1.3. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је да се утврди намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са генералном наменом површина утврђеном Планом генералне регулације, и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за развој секундарних и терцијалних делатности на улазном правцу

уз општински пут Петроварадин–Буковац, који повезује Нови Сад и Буковац. Активирањем пословних потенцијала створиће се предуслови за економски развој Буковца, што ће довести до пораста запослености у самом насељу.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Петроварадин и КО Буковац, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена се тачка на тремеђи парцела бр. 6025/1, 6005/2 и 6612/3 (поток) у КО Петроварадин. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 6025/1 и 6025/2, односно прати границу грађевинског подручја Буковца до пресека са западном регулационом линијом Буковачког пута, затим скреће ка северу, прати западну регулациону линију Буковачког пута до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 5875. Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 5875 до пресека са источном регулационом линијом Буковачког пута, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију Буковачког до пресека са границом парцела бр. 5858 и 585, односно до границе грађевинског подручја Буковца. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати границу грађевинског подручја Буковца до пресека са осовином Буковачког пута, затим скреће ка југу, прати осовину Буковачког пута, прелази у КО Буковац и долази до пресека са осовином продужетка Светосавске улице. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину продужетка Светосавске улице до осовинске тачке број 192, затим скреће ка северозападу и долази до границе КО Петроварадин и КО Буковац, односно до тремеђе парцела бр. 1208/1 (КО Буковац), 1208/2 (КО Буковац) и 6032/3 (КО Петроварадин). Од ове тачке граница скреће ка западу, прати границу КО Петроварадин и КО Буковац до источне границе парцеле број 6612/3 (поток) у КО Петроварадин, затим скреће ка северу, прелази у КО Петроварадин, прати источну границу парцеле број 6612/3 (поток) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Површина обухваћена Планом је 6,33 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења простора који је обухваћен Планом, базира се пре свега на принципу континуитета са основном наменом и правилима уређења и грађења простора утврђеним Планом генералне регулације, закључака из анализе постојећег стања, важеће урбанистичке документације, достављених услова јавних комуналних предузећа и осталих надлежних институција.

Простор у обухвату Плана је неизграђено земљиште у грађевинском подручју, а планирана намена је пословање (секундарне и терцијалне делатности до П+1) са саобраћајним површинама и заштитним појасом потока.

У оквиру секундарних и терцијалних делатности могу се планирати: пословни објекти, садржаји из области трговине и угоститељства, грађевинарства, производног и услужног занатства, складишни капацитети, саобраћајне

и комуналне делатности, комерцијални центри са низом продајних и сервисних садржаја.

Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. Занатство је заступљено услугама и производњом. Услужно занатство обухвата различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично, а производно занатство производњу електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, производњу предмета од дрвета и дрвних прерађевина, графичку делатност и друге врсте производње које не утичу штетно на околину. За саобраћајно-транспортну делатност могу се, поред смештаја, градити и складишни (терминали) и продајни простори, као и простори за пружање разноврсних услуга из те области.

Заштитни појас потока је ширине 7 m од корита потока.

Терен подручја за изградњу је оптимално повољан (стабилан терен са добром носивошћу), али низак и потребно га је насипати.

3.2. Нумерички показатељи

Табела: Намена површина

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору:
Пословање	5,00	78,99 %
Саобраћајне површине	1,33	21,01 %
Укупно:	6,33	100 %

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

– саобраћајне површине:

- у КО Петроварадин: целе парцеле бр. 6004/3, 6004/4, 6005/3, 6005/4, 6025/2, 6027/2, 6028/3, 6028/4, 6029/2, 6030/3, 6031/2, 6032/4, 6032/5, 6032/6, 6627/6 и делови парцела бр. 5858, 5859, 5860, 5861, 5862, 5869, 5870, 5874/2, 6002/1, 6002/2, 6003, 6004/1, 6004/2, 6005/1, 6005/2, 6025/1, 6027/1, 6028/1, 6028/2, 6029/1, 6029/3, 6030/1, 6030/2, 6031/1, 6032/1, 6032/2, 6032/3, 6627/3,

- у КО Буковац: делови парцела бр. 1280/2, 1285/2;

- трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС): део парцеле број 6031/1 у КО Петроварадин.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене“, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

3.3.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на надморској висини од 119.00 м до 126.00 м са падом од југа према северу. Простор намењен пословању у благом је паду од истока према западу, односно од улице према каналу. Планом нивелације терен се у висинском погледу задржава, осим минималног насипања и равнања у односу на приступну улицу. Елементи нивелације дати су на графичком приказу број 2. „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

3.4. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објект који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са прописима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирани садржаји на обухваћеном простору ће се ослањати на општински пут Петроварадин–Буковац. Према Плану генералне регулације планирано је проширење регулације општинског пута ка западу, како би се формирао планирани профил општинског пута, што подразумева проширење коловоза, изградњу пешачке и бициклистичке стазе, зеленила и изградњу инфраструктуре. На постојећој раскрсници општинског пута и Светосавске улице планира се четврти крак раскрснице за планирану улицу, која делом залази у обухват овог плана. Прикључење планираних садржаја ће се реализовати директно на општински пут. Паркирање ће се решавати у оквиру парцела, а у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за поједине делатности датим у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15). Простори за паркирање бицикала планирају се у уличним профилима и у оквиру грађевинских парцела.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Обухваћени простор није опремљен водоводном мрежом. Најближа мрежа налази се у Карађорђевој улици и профила је Ø100 mm.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø100 mm дуж општинског пута.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Евентуалне потребе за технолошком водом могуће је решити, локално, преко бушених бунара на парцелама корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу број 4. „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже одводити ка канализационом систему Петроварадина.

Дуж општинског пута постоји изграђена канализациона мрежа отпадних вода профила Ø 400 mm.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 250 mm дуж општинског пута, на коју ће се прикључити планирани објекти.

Отпадне воде које се упуштају у канализацију, морају имати карактеристике кућних отпадних вода. Отпадне воде стандардног квалитета пре упуштања у канализацију, морају се примарно пречистити. Стандардизација отпадних вода (пречишћавање) односи се само на технолошке отпадне воде и у зависности од њихових карактеристика биће примењен одговарајући третман.

За потребе одводњавања општинског пута планира се изградња отвореног самоупијајућег канала.

Планом се омогућава делимично зацевљење отвореног канала, због хидрауличких и просторних услова.

Уз западну границу Плана, налази се Буковачки поток, који представља природни реципијент атмосферских вода, имајући у виду да је конфигурација терена таква да се атмосферске воде гравитационо сливају ка потоку.

У јужном делу простора изграђен је колектор атмосферских вода профила Ø 600 mm. Он се делимично налази на јавном земљишту, а делимично на осталом грађевинском земљишту. У циљу његовог несметаног функционисања планира се заштитни појас укупне ширине 2 m. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу број 4. „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

3.4.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће ТС 110/20 kV „Нови Сад 6 – Мишелук“, која се налази изван обухвата Плана. Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се одређен број нових ТС, у зависности од потреба. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу која ће се градити подземно. На просторима планиране изградње планира се изградња инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Преко подручја прелази далековод 35 kV из ТС „Нови Сад 1“ ка Сремским Карловцима. Око далековода 35 kV дефинисан је заштитни појас у коме је изградња објеката ограничена условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Планира се прелазак далековода 35 kV на 20 kV напонски ниво. Овај далековод је могуће демонтирати и изградити подземно у постојећим и планираним регулацијама улица, уз сагласност и услове „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Док је далековод у функцији морају се поштовати услови заштите, односно у заштитном појасу овог далековода који износи укупно 30 m није дозвољена изградња објеката осим уз услове и сагласност надлежног електродистрибутивног предузећа.

У непосредној близини обухвата Плана се налазе следећи далеководи:

- 110 kV бр. 104/7 ТС Нови Сад 6 – ТС Нови Сад 1;
- 110 kV бр. 124/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Рума;

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;
- Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У постојећим коридорима далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система.

3.4.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система. Основни објекат за снабдевање биће Главна мерно-регулациона станица (ГМРС) „Буковац“ која је прикључена на огранак гасовода високог притиска РГ02-02 за сремску страну града. Уз ГМРС је изграђена и мерно-регулациона станица (МРС) од које полази дистрибутивна гасоводна мрежа до потрошача. Око гасовода постоји заштитни коридор у којем није дозвољена изградња објеката. Планира се измештање ГМРС на нову локацију која се налази северно од постојеће, уз границу грађевинског подручја. Када се ГМРС измести, престаће да важе услови заштите у постојећем коридору, с обзиром да ће гасовод прећи на рад на средњем или ниском притиску.

Из МРС ће полазити и дистрибутивна мрежа притиска до 4 bar која ће снабдевати пословне објекте. Од дистрибутивне мреже ће се изградити прикључци до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора (уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину), као и обновљивих извора енергије.

3.4.3.3. Обновљиви извори енергије

На подручју у обухвату Плана постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

1) Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- планирани објекти – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела;

2) Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објекта коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

3) (Хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објекта. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објекта размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изградњени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објекта су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.4.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објекта изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Подручје у обухвату Плана покривају емисионе станице:

- Црвени чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E
- Буковац, са координатама 45011'51.42"N 19053'42.91"E

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објекта уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

Еколошке повољности које зеленило може да пружи, манифестоваће се уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору, тако да ће се масиви зеленила међусобно повезати дуж пешачких, бициклистичких и колских праваца, као и са суседним зеленилом. Редовним мерама неге одржаваће се зелене површине. Планирање партерне архитектуре као и пратећих урбаних садржаја (канте, клупе, расвета) на површинама и комплексима где се окупља већи број лица, потребно је прилагодити особама са инвалидитетом, деци и старим особама, без обзира да ли се ради о зеленилу у оквиру површина јавне намене или површина осталих намена.

Саобраћајне површине

У оквиру регулације улице нема услова за подизање дрвореда. Предлаже се поставка жардинијера, у које се могу садити ниже украсне жбунасте врсте.

Пословање

Између грађевинске и регулационе линије потребно је подићи једнострано дрворед средње висине, лишћарске сорте. Површине око објекта пословања треба обавезно да садрже зелени заштитни појас, а на улазним и прилазним просторима да се примене различити видови декоративне вегетације (партерно зеленило, озелењене жардинере, вертикално озелењавање и сл.). Потребно је планирати вишеспратно зеленило (дрвеће, жбуње, цветне површине као и повијуге). Планирани садни материјал

треба да буде претежно од аутохтоних сорти лишћара, четинара или зимзеленог биљног материјала, које су прилагодљиве условима средине, док у мањој мери треба планирати биљни материјал од алохтоних сорти (биљке са другог подручја) које нису инвазивне. Такође, потребно је поставити одговарајући урбани мобилијар (канте, клупе, расвета). Минимална површина под зеленилом у радним зонама је 30 % од комплекса.

Енергетски коридор

Испод енергетског коридора забрањена је садња високих дрвенастих биљака, дозвољава је изградња пластеника, ратарских, повртарских култура, као и нижих жбунастих биљака.

Заштитни појас потока

Са западне стране се налази поток, ободом границе Плана, забрањена садња 7 m од ножице канала, због проходности механизације и одржавања канала.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

За подручје обухваћеном Планом, у документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада нема непокретних културних добара под претходном заштитом, нити података о познатим локалитетима са археолошким садржајем.

Инвеститор и извођач радова обавезни су на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закон) да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, или остатке некрополе, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3.7. Заштита природних добара

У обухвату Плана налази се једна просторна целина од значаја за очување биолошке разноврсности:

Локални еколошки коридор – „Буковачки поток”, утврђен Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/12) и Планом генералне регулације насељеног места Буковац („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 44/15 и 50/17).

Потребно је применити мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора.

Мере за заштитну зону еколошког коридора

У појасу од 200 m од еколошког коридора планским решењима мора се обезбедити:

- а) примена мере заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења;
- б) дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста;
- в) до 200 m од коридора ограничава се изградња украних складишта на она чија се дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде и која су

изграђена на начин којима се обезбеђује спречавање емисија загађујућих материја у околни простор.

У појасу од 50 m од еколошког коридора:

- забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору;
- примењују се следеће мере:
 - а) очувати проходност еколошког коридора површинских вода: забраном оградавања појаса уз обалу или применом типова оградe које омогућују кретање ситних животиња,
 - б) обезбедити континуитет зеленог, тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора/станишта,
 - в) објекти који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на минимално 20 m удаљености од границе коридора,
 - г) осветљење стаза, објеката и приступних саобраћајница вршити светлосним телима постављеним најниже могуће уз примену осталих мера заштите.

У појасу од 50 m од еколошког коридора на грађевинском земљишту:

- услов за изградњу:
 - а) вештачких површина (паркинзи, спортски терени, и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора,
 - б) саобраћајница са тврдим застором за моторна возила у насељима је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан пролаз за ситне животиње и смањи утицај осветљења, буке и загађења еколошких коридора.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.¹

3.8. Инжењерско-геолошки и природни услови

Инжењерско-геолошки услови

На основу инжењерско-геолошке карте, на простору у обухвату Плана, заступљен је оптимално повољан терен за изградњу.

Оптимално повољан терен за изградњу је терен са dobrим физичко-механичким својствима тла и оптимално повољних карактеристика у смислу погодности за изградњу. На овим теренима могућа је градња објеката без претходних санационих радова.

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију обухваћеног простора чине:

- седименти лесних долина, преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив,
- непромењен лес.

Педолошка структура

Заступљен тип земљишта на простору у обухвату Плана је алувијално земљиште (флувисол) и делувијално земљиште (колувијум) – карбонатно и бескарбонатно.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролетни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума – март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је од 0,81 до 1,31 m/s.

3.9. Услови и мере заштите животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградња пословних садржаја ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Служ-

¹ Покрајински завод за заштиту природе

бени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

С обзиром на то да се на обухваћеном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног, велики извор загађења ће бити саобраћај. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићи ће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Озелењавањем ободних делова комплекса пословања обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног саобраћаја. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних. Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну

канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору Плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На околном пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља – пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Заштита од буке

На простору у обухвату Плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, радом производних постројења и сл.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирањем зелених површина унутар комплекса пословања и дуж саобраћајница знатно ће се смањити ниво буке.

Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпадима се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени глас-

ник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуда, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

На основу Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околне оних објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/19).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени лист РС“, број 3/18) и Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 23/15, 67/17 и 103/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима који регулишу ову област.

3.11. Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.13. Степен комуналне опремљености који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, снабдевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. Одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже, решити преко водонепропусне сеп-

тичке јаме на парцели корисника. Такође, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Правила парцелације

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину.

Минимална површина парцеле је 1000 м², а минимална ширина фронта 20 м, уз дозвољено максимално одступање од 10 %.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације.

Могуће је спајање парцела са суседном и деоба постојећих парцела на мање уз услов да су испуњени сви минимални параметри за грађевинску парцелу.

Правила грађења

Простор је Планом намењен за пословне и комерцијалне садржаје, односно за пословање унутар којег су пословни садржаји из области секундарних и терцијарних делатности. Од делатности планирају се садржаји из области трговине, угоститељства, производног и услужног занатства, саобраћаја, комуналних делатности и сл.

Спратност објеката за производњу је приземље (П), односно високо приземље (ВП) до максимално П+1. Висина венца објекта не сме прећи висину од 12 м. Кров може бити раван или кос, благог нагиба (10°). Максимална спратност управно-административног или пословног објекта је Су+П+Пк (висина надзита је до 1,60 м) или По+П+1+Пк (без надзита). Индекс заузетости је максимално 50 %.

Кров може бити раван или кос, благог нагиба (10°), код објеката за производњу или кос кров, нагиба 33°, код управно-административног или пословног објекта.

Кота пода приземља пословних објеката је максимално 20 см у односу на планирану нивелету.

Објекат мора бити одмакнут минимално 10 м од регулације улице и минимално 20 м од границе потока – еколошког коридора. Лоцирати објекат на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 м на једној страни због противпожарних услова, односно минимално 2 м на супротној страни. Дозвољава се удаљеност објекта на минимум 1 м од суседне парцеле на супротној страни само под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, да је размак између објеката на суседним парцелама већи од 4 м, односно већи од половине висине вишег објекта.

Отварање прозора просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 2,5 m, а од фасаде суседног објекта минимално 4 m. Отварање високопарпетних прозора на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне од граница суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 1 m.

У појасу ширине 7 m од корита потока не могу се постављати оgrade и слично.

Парцела се може оградити лаком прозачном оградом до висине 2,2 m. Ограђивање парцела извести у виду живе или металне транспарентне оgrade, коју треба поставити по регулационој линији. Манипулативне и паркинг-површине планирају се унутар парцеле. Неопходно је минимално 30 % површине парцеле озеленити.

Приликом изградње објекта обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, као и одговарајућа инфраструктурна опремљеност.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18 и 23/19),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих особа, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објекта и пројектовање објекта.

Тротоаре и паркинге и површине колско-пешачких пролаза израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча. Коловоз у улицама и бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2005 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учтано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Димензија једног паркинг места за подужно паркирање је 5,5 x 2 m.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Најмања планирана ширина коловоза је 3 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m, док двосмерне бициклическе стазе морају бити ширине 2 m, а једносмерне минимум 1 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 m.

4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објекта инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објекта инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објекта инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објекта високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи од 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новоплани-

раног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16 и 59/19) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије, у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске Ø 300 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода отпадних вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110kV:

- 1) да се приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, води рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- 2) испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- 3) забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- 4) нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- 5) све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- 6) забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- 7) приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну

гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета – станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператора.

Прикључак на заједнички антениски систем извести према условима надлежног оператора.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Сви у Плану наведени законски и подзаконски акти су тренутно важећи, а у случају њихове измене или доношења нових, примениће се важећи пропис који регулише предметну област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Буковац –
План намене земљишта..... А3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације..... 1: 2500
3. План регулације површина јавне намене..... 1: 2500
4. План водне инфраструктуре 1: 2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1: 2500
6. Синхрон план инфраструктуре 1: 2500

План детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог

Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернета (www.skupstinanovisad.rs).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-253/2019-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1229

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ СТЕПАНОВИЋЕВА

1. УВОД

План детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева (у даљем тексту: План) обухвата подручје које се налази у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Степановићево, површине 14,96 ha. Обухваћени простор се налази на крајњем северу Степановићева, источно од Државног пута IIА-113 (Фекетић–Врбас–Змајево–Руменка) (у даљем тексту: Државног пута IIА-113), уз саму границу грађевинског подручја.

1.1. Положај и карактеристике обухваћеног простора

Обухваћени простор се налази на крајњем северу Степановићева, источно од Државног пута IIА-113, уз саму границу грађевинског подручја.

Простор је подељен на три блока и највећим делом је неизграђен, осим у најсевернијем делу где се налази комплекс млина. Преостали простор намењен привредним делатностима и даље је неизграђено земљиште (њиве) у грађевинском подручју.

Мелиоративни канал пресеца подручје, а једним делом уз западну границу, одваја простор од Државног пута IIА-113.

1.2. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева („Службени лист Града Новог Сада”, број 60/18).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације насељеног места Степановићево („Службени лист Града Новог Сада”, број 44/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), према коме је обухваћени простор намењен за смештање капацитета из секундарног сектора привреде (мањи погони и складишта чисте индустрије, грађевинарства и производног занатства) и терцијарног сектора привреде (складишта за трговину и услуге). Планом генералне регулације утврђено је да је за обухваћени простор основ за реализацију план детаљне регулације. За део мелиоративног канала у обухвату овог плана, основ за реализацију је План генералне регулације.

1.3. Извод из плана генералне регулације

„Пословање

Секундарне и терцијарне делатности

Правила уређења и грађења за секундарне и терцијарне делатности у блоку 29 и 51, 52 утврдиће се планом детаљне регулације. У блоковима 1, 2, 36, 37А, 27А и 27Б планирају се комплекси секундарне и терцијарне делатности где је обавезна израда урбанистичког пројекта за парцеле чија је површина преко 4000 m², а за парцеле чија је површина мања од 4000 m² основ је план генералне регулације.

Услови за реализацију су следећи:

- минимална површине парцеле 1500 m², и минимална ширина парцела је 25 m, тако да се парцелација врши управно на регулациону линију приступних улица,
- спратност објеката је високо приземље до П+1,
- максимални индекс заузетости парцела је 40 %, због потребе за обезбеђењем знатних манипулативних простора,
- око 30 % површине парцеле озеленити,
- грађевинска линија се дефинише на минималном удаљењу 5 m од регулационе линије улице, изузев портирница тако да је обавезно декоративно уређење озелењених претпростора,
- удаљеност објеката од граница парцела, односно комплекса одређује се на основу противпожарних услова, а минимално је 4 m, осим у блоку 37А где се породично становање непосредно граничи са пословањем – формирати заштитни зелени појас ширине 15 m,
- међусобна удаљеност објеката на суседним комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите човекове средине,
- пословни објекти треба да испуњавају услове заштите животне средине и не угрожавају становање,
- за пројекте који се граде у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08) потребно је покренути поступак процене код надлежног органа за заштиту животне средине,

- паркирање путничких и теретних возила у целини планира се у оквиру парцеле; паркинзи се граде од префабрикованих плоча, а коловоз са осовинским притиском за тешки саобраћај,
- уз границе парцела, које се поклапају са границом грађевинског подручја, неопходно је формирање заштитног зеленог појаса минималне ширине 20 m,
- грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом или транспарентном оградом висине 2,2 m."

„ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Секундарне и терцијарне делатности

У блоковима 29, 51 и 52 планирају се комплекси секундарне и терцијарне делатности тако да је:

- минимална површине парцеле 2500 m²,
- спратност објеката је високо приземље до П+1; уколико технолошки процес изискује, дозвољена је и виша спратност производних погона,
- максимални индекс заузетости парцела је 25 %,
- око 30 % површине парцеле озеленити."

1.4. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање намене земљишта и правила уређења и грађења, у складу са намењеном површина утврђеном Планом генералне регулације, и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за развој секундарних и терцијарних делатности на улазном правцу уз Државни пут IIA-113. Активирањем површина уз улазни правац створиће се предуслови за економски развој Степановићева, које припада групи удаљених и слабо настањених насеља Града Новог Сада.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено Планом налази се у КО Степановићево унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1356/1, 1357/1 и 3365/1. Од ове тачке граница у правцу истока прати јужну границу парцеле број 1357/1, затим граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 3313/3 до пресека са јужном границом парцеле број 3313/3. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцела бр. 3313/2, 1362/2 и 1367 до тромеђе парцела бр. 1367, 1368 и 3388. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 3388 и 1/1 до тромеђе парцела бр. 1/1, 1/2 и 1364, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 1/2 и 4 и продуженим правцем из источне границе парцеле број 4 долази до јужне планиране регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем из западне границе пар-

целе број 11/2. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати претходно описани продужени правац и западну границу парцеле број 11/2, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 11/1, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 11/2 до тромеђе парцела бр. 1/2, 11/1 и 30. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1/2 до пресека са продуженим правцем из западне границе парцеле број 1363, затим граница скреће у правцу севера, прати претходно описани продужени правац и западну границу парцеле број 1363 и јужну границу парцеле број 1362/2 до тромеђе парцела бр. 1362/2, 1361 и 3313/2. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, сече парцелу број 3313/2 до тромеђе парцела бр. 3313/2, 1360/1 и 3365/2. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3365/2 и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Површина обухваћена Планом је 14,96 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина, концепција уређења и подела на просторне целине

Основна концепција просторног уређења проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених Планом генералне регулације.

Планом ће се обухваћени простор наменити привредним комплексима, саобраћајним површинама и мелиоративном каналу.

Привредни комплекси намењени реализацији садржаја из секундарног и терцијарног сектора планирају се у четири блока. Планираним концептом ће се омогућити формирање мањих парцела за привредне комплексе у блоку број 5, а парцела већих површина у блоковима бр. 2 и 3. Постојећи комплекс млина у блоку број 1 се задржава и планира се његово проширење, док се у преостала три блока планира реализација садржаја на слободним просторима.

У блоку број 4, који се непосредно наслања на постојеће породично становање, планира се реализација пословних садржаја из области терцијарног сектора.

3.2. Нумерички показатељи

Намене површина	Површина (ha)	(%)
Пословање – секундарни и терцијарни сектор	10.02	67.00
Пословање – терцијарни сектор	2.77	18.52
Саобраћајне површине	1.89	12.64
Мелиоративни канал	0.28	1.84
Укупна површина обухваћеног простора (ha)	14.96	100.00

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене”, у размери 1:2500.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: цела парцела број 1362/2 и делови парцела бр. 1/2, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 11/1, 11/2, 338, 372, 373, 374, 1331/2, 1332, 1363, 1364, 1365, 1366 и 1367;
- мелиоративни канал: део парцеле број 3313/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене” у размери 1:2500, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу број 3.

3.3.2. План нивелације

Подручје обухваћено Планом налази се на северном делу грађевинског подручја насељеног места Степановићево, источно од Државног пута IIA-113, на надморској висини од 80,50 m до 82 m, са генералним падом од југа ка северу. Коте нивелације планиране саобраћајнице се крећу од 81 m до 81,90 m. Нагиб нивелете саобраћајница је испод 1 %. Постојеће саобраћајнице се задржавају са нивелетама коловоза које се не мењају. Нивелациони план са котама нивелете и координатама осовинских тачака дат је на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:2500.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно решење обухваћеног простора чине постојеће и планиране улице насеља. Планиране саобраћајнице ослањају се на постојеће атарске путеве и улице и преузете су из Плана генералне регулације.

У циљу рационализације простора, квалитетнијег саобраћајног решења и формирања нових грађевинских парцела, планиране су и нове улице.

Ширина појаса регулације планираних улица су од 15 до 20 m, у оквиру којих су планирани двосмерни коловози, тротоари и разделно зеленило са дрворедом. У улици која у средишњем делу пресеца простор у правцу исток-запад, планирана је бициклическа стаза.

У оквиру свих постојећих и планираних делатности, паркирање свих врста возила, решава се на сопственој парцели, а у складу са потребама.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

У Улици Биће Кесића постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим постојећим и новопланираним улицама где до сада није реализована.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Евентуалне потребе за технолошком водом могуће је решити, локално, преко бушених бунара на парцелама корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре” у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже одводити ка постојећој канализационој мрежи у Улици Биће Кесића и даље преко постојеће канализационе мреже насеља Степановићево, ка пречистачу отпадних вода Степановићева.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода профила Ø 250 mm у свим постојећим и новопланираним улицама где до сада није реализована.

Прикупљене отпадне воде одводиће се преко планиране црпне станице отпадних вода, у регулацији Улице Биће Кесића ка постојећем канализационом систему насеља Степановићево.

Отпадне воде које се упуштају у планирану канализацију, морају имати карактеристике кућних отпадних вода. Отпадне воде нестандартног квалитета пре упуштања у канализацију, морају се примарно пречистити. Стандардизација отпадних вода (пречишћавање) односи се само на технолошке отпадне воде и у зависности од њихових карактеристика, биће примењен одговарајући третман.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника, као прелазно решење. Водонепропусне септичке јаме лоцирати на минималној удаљености од 3 m од суседних парцела.

Унутар обухваћеног простора постоји мелиоративни канал који функционише у склопу мелиоративног слива Јегричка.

Атмосферске воде ће се преко планиране отворене или зацељене уличне канализационе мреже одвести према постојећем мелиоративном каналу.

У циљу заштите постојећег мелиоративног канала предвиђа се заштитни појас ширине 7 m обострано, мерено

од горње ивице канала. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре” у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 81,00 m н.в.
- минимални ниво подземних вода од око 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Планира се да се ово подручје комплетно опреми инсталацијама и објектима енергетске инфраструктуре и електронских комуникација. На обухваћеном подручју се планира изградња електроенергетске и гасне мреже, мреже електронских комуникација, као и пратећих објеката који ће опслуживати планиране садржаје.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката и планиране инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од власника тих инсталација.

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом биће трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Врбас 1”. Од ове ТС полази 20 kV вод до расклопног постројења (РП) „Змајево”, од кога ће се преко извода 20 kV „Змајево” и „Циглана” снабдевати сви потрошачи на подручју. Ови водови ће напајати постојеће и планиране дистрибутивне ТС 20/0,4 kV од којих ће полазити дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

На обухваћеном подручју се налази ТС ЗТЦ 20/0,4 kV, 630 kVA „Куљић” која није у власништву „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор”.

Према условима „ЕПС Дистрибуције”, Огранак „Електродистрибуција Сомбор” средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на подручју Плана. Планира се реконструкција постојећих и изградња нових ТС 20/0,4 kV и дистрибутивне мреже према будућим захтевима конзума. Уколико се укаже потреба за већим капацитетима од постојећих, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама пословања, у складу са законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу. Такође је потребно обезбедити службе-

ност пролаза каблова до ТС кроз пасаже и парцеле на осталом грађевинском земљишту. Постојећу, надземну, средњенапонску мрежу је по потреби могуће реконструисати или демонтирати, изградити подземно и прилагодити за рад на 20 kV нивоу. Нисконапонску надземну мрежу је такође потребно изградити подземно где технички услови то дозвољавају, а где то није технички изводљиво може се задржати и градити надземна мрежа. У регулацији свих саобраћајница планира се изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор”.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из градске гасне мреже средњег притиска који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (у даљем тексту: ГМРС) „Руменка”, па све до мерно-регулационе гасне станице (у даљем тексту: МРС) „Степановићево”. Из ове МРС ће полазити дистрибутивна мрежа притиска до 4 bar са које ће се снабдевати и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије, могуће је изградити доводни гасовод притиска до 16 bar и сопствену МРС на парцели корисника. Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Потрошачи који не буду прикључени у гасификациони систем ће се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора (уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину) или обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика, дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се поставити искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 15 kW) могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полиестери, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);

- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.4.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворова у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа елек-

тронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање Града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E. Преко подручја прелази траса радио-релејног коридора Црвени чот – Бачка Топола, Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“ Београд:

– Србобран са координатама E19°38'14.62"/N45°48'59.82".

На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност обухваћеног подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. Постојећи антенски систем мобилне телефоније који се налази у регулацији Државног пута IIA-111 (Нови Сад – Бачки Петровац) је потребно изместити. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

3.4.6. Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних површина јавне намене.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

Зеленило у оквиру пословних комплекса представља значајан фактор који обезбеђује и побољшава визуелни изглед и квалитет живота. Оно се користи као средство за побољшање микроклиме. Већи масиви зеленила делују као филтери у пречишћавању ваздуха, обнављају кисеоник у атмосфери, повећавају влажност ваздуха и сл. С тим у вези, посебна пажња се мора посветити формирању система зелених површина у зонама намењеним оваквим комплексима.

Постојеће зеленило на простору у обухвату Плана треба првенствено валоризовати. Најквалитетније примерке обавезно задржати и допунити новом квалитетном вегетацијом.

Ободом парцела намењених чистом пословању обавезно је формирати густ заштитни појас од средње високе и високе лишћарске вегетације. Остатак слободних површина треба пејзажно уредити, на начин да се несметано обављају све активности унутар комплекса. Прилазе и улазе у објекте нагласити декоративном вегетацијом (обликовани четинари, озелењене и цветне жардинијере). Различити садржаји унутар комплекса могу се раздвојити нижом декоративном вегетацијом и травнатим површинама. Сваки комплекс треба да садржи минимум 30 % зелених површина.

Просторе везане за област терцијарних делатности односно трговину, производно и услужно занатство и угоститељство треба озеленити декоративном вегетацијом.

Висока лишћарска вегетација планира се уз све паркинг просторе. Поставка вегетације планира се иза сваког четвртог паркинг места или у линији иза паркинга, са размаком од 10 m између стабала, у зависности од позиција подземних и надземних инфраструктурних коридора. Дрвеће треба садити у розетама пречника 1,2–1,5 m са заштитном решетком.

Дрвореде који прате саобраћајнице, пешачке и бициклистичке комуникације, поставити према садржајима попречних профила. Препорука је да то буду школоване дрворедне саднице високе лишћарске вегетације.

Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Није дозвољена примена инва-

живних врста и врста које могу да имају негативан утицај на технолошки процес производње (биљке које при цветању имају обилан полен или семе обрасло влакнастим материјалима).

Блокове 1 и 3 раздваја мелиоративни канал. У зони заштите истог (ширине 7 m), није дозвољена садња високе вегетације.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

У евиденцији и документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада нема података о објектима од значаја за градитељско наслеђе, нити о постојању локалитета са археолошким садржајем у обухвату Плана.

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон), ако се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је нађен.

3.7. Заштита природних добара

На простору у обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградња пословних садржаја ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

Неопходно је решити питање одвођења отпадних вода и одлагања свих отпадних материја насталих при функционисању постојећих и планираних садржаја (нарочито на постојећем комплексу млина).

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору Плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене, отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На околном пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља – пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94).

Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

С обзиром на то да се на обухваћеном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног, велики извор аерозагађења ће бити саобраћај. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздуху, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Озелењавањем ободних делова комплекса пословања обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног саобраћаја. Врсте биљака које би требало користити за озелењавање, требало би да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних. Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14),

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11), односно примену свих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући претретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

У мелиоративни канал је забрањено испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

Заштита од буке

На простору у обухвату Плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, радом производних постројења и сл.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирањем зелених површина унутар комплекса пословања и дуж саобраћајница знатно ће се смањити ниво буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима

постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околне ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС”, бр. 95/18 и 10/19),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09).

Заштита од отпадних материја

Одлагање отпада на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпада пре издвајања отпада који се могу користити као секундарне сировине. Са отпадом се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпада који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпада. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру обухваћеног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуда, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 19/11 и 7/14).

На основу Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 25/10, 37/10 – испр, 3/11 – испр, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе

прибави сагласност од Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

3.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 88/19 и 52/20)

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 1/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.10. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.11. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на обухваћеном простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже, решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Потребе за технолошком водом решити преко бушених бунара у оквиру сопствених парцела.

Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

4.1.1. Пословање – секундарне и терцијарне делатности

Нове парцеле се планирају тако да су приближно правилног геометријског облика и да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору.

У блоку број 5 минимална ширина фронта је 25 m, минимална површина 2500 m², уз дозвољено максимално одступање од 10 %.

У блоковима бр. 2 и 3 минимална ширина фронта је 35 m, минимална површина 3500 m², уз дозвољено максимално одступање од 10 %. Изузетно, код формирања нових парцела од парцеле број 1364, минимална површина парцеле може бити 2500 m². Већа ширина фронта у блоку број 3 планира се због парцела које нису ортогонално постављене у односу на приступну саобраћајницу.

У блоку број 1 се планира формирање јединственог комплекса, проширењем комплекса млина на суседне парцеле у дубини простора, ка граници грађевинског подручја.

Индекс заузетости износи до 25 %, а индекс изграђености до 0,50.

Минимум 30 % површине парцеле треба озеленети.

Могућа је изградња више објеката у оквиру парцеле привредног комплекса.

Могућа је фазна реализација за све планиране садржаје.

Постојећи објекти у комплексима који се задржавају могу да се реконструишу, дограде, надограде или замене новим, уз поштовање планираних индекса заузетости и изграђености. Уколико постојећи индекс заузетости комплекса не прелази 25 %, могућа је доградња постојећих или изградња нових објеката до максимално дозвољених 25 % заузетости. Ако је индекс заузетости већи од 25 %, у случају било каквих интервенција на постојећим објектима,

задржава се постојећи индекс заузетости, односно објекти се не могу дограђивати.

Спратност објеката је од П до П+1, са равним или плитким косим кровом, нагиба око 10°.

За производне погоне дозвољава се изградња објеката са повећаном висином приземља (6–8 m).

Максимална висина објеката је 15 m, а уколико технолошки процес изискује (за објекте са посебним конструктивним и обликовним захтевима који произилазе из технолошких потреба), не условљава се ни спратност ни висина.

Планира се реализација садржаја из области секундарног и терцијарног сектора привреде.

Планирани садржаји првенствено обухватају пословање из области пољопривреде и пољопривредне производње. Могућа је и реализација садржаја из других области које немају штетан утицај на околну пољопривредно земљиште.

Из области пољопривреде и пољопривредне производње могући су различити садржаји из области услужних делатности у пољопривреди, прераде пољопривредних производа и слично. Могућа је реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране – прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сокова од воћа и поврћа, хладњаче за воће и поврће, производњу сточне хране, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима, осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.

Из области услужног занатства могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у саобраћају. У оквиру производног занатства дозвољена је производња предмета од папира, предмета од коже и текстила, предмета од дрвета и дрвних прерађевина, графичка делатност и друге врсте производње уколико не утичу штетно на околину.

На пословним комплексима није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, као ни продаја расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.

Кота пода планираних пословних објеката је до 0,20 m у односу на нивелету простора. Ниво пода код складишних објеката је 0,2–1,20 m, што је условљено технологијом претовара.

Грађевинска линија је повучена у односу на регулациону линију.

Грађевинска линија је на минимално 5 m од регулационе линије (препоручује се 10 m), а могуће је и веће повлачење ако постоје просторни услови или потребе.

Изузетно се на регулациону линију, или на мању удаљеност од дефинисане грађевинске линије могу поставити објекти за чувара или портира.

Простор између регулационе и грађевинске линије искористити за формирање паркинг простора где постоје услови за то (довољна ширина) или за формирање уређених озелењених површина испред планираних објеката.

Сваком индустријском објекту се мора обезбедити приступни пут у складу са прописима који уређују област

заштите од пожара. Приступни пут увек мора бити слободан и на њему није дозвољено паркирање и заустављање возила ни постављање било којих других препрека које ометају интервенцију ватрогасних возила.

Око објекта се мора обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

Слободностојећим индустријским објектима површине веће од 5000 m² и индустријским објектима у низу чија је укупна површина основе пода већа од 5000 m², мора се обезбедити приступни пут са свих страна објекта (кружни пут).

Минимална удаљеност планираних објекта од границе парцеле је 4 m са једне стране (због противпожарних услова), односно 2 m са супротне стране.

Положај индустријских објекта ускладити и са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објекта од пожара.

Комплекси се могу оградити транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградивања).

Обавезна је израда урбанистичког пројекта у следећим случајевима:

- ако је нови комплекс већи од 1 ha;
- ако је сложена организација функционисања комплекса (нпр. потребно је организовати више улаза различитог карактера у комплекс; потребно је раздвојити правце кретања робе или корисника унутар комплекса; потребно је организовати различите делатности у јединственој целини, а унутар једног комплекса и сл.).

4.1.2. Пословање – терцијарне делатности

Нове парцеле се планирају тако да су приближно правилног геометријског облика и да имају излаз на јавну површину.

Минимална ширина фронта је 25 m, минимална површина 2500 m², уз дозвољено максимално одступање од 10 %.

Индекс заузетости износи до 25 %, а индекс изграђености до 0,50.

Минимум 30 % површине парцеле треба озеленети.

Могућа је изградња више објекта у оквиру парцеле привредног комплекса.

Могућа је фазна реализација за све планиране садржаје.

Спратност објекта је од П до П+1, са равним или плитким косим кровом, нагиба око 10°.

За производне погоне дозвољава се изградња објекта са повећаном висином приземља (6–8 m).

Максимална висина објекта је 15 m, а уколико технолошки процес изискује (за објекте са посебним конструктивним и обликовним захтевима који произилазе из технолошких потреба), не условљава се ни спратност ни висина.

На слободним површинама у оквиру радне зоне планира се развој делатности из области терцијарног сектора (трговина, услужно занатство, угоститељство), за које се препоручује да су уско повезане са пољопривредом, као што су трговина на велико, складишта, стоваришта, логистички центри, хладњаче за воће и поврће и слично.

Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима, осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.

Из области услужног занатства могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству и услуге у саобраћају.

На пословним комплексима није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, као ни продаја расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.

Кота пода планираних пословних објекта је до 0,20 m у односу на нивелету простора. Ниво пода код складишних објекта је 0,2–1,20 m, што је условљено технологијом претовара.

Грађевинска линија је повучена у односу на регулациону линију.

Грађевинска линија је на минимално 5 m од регулационе линије (препоручује се 10 m), а могуће је и веће повлачење ако постоје просторни услови или потребе.

Изузетно се на регулациону линију или на мању удаљеност од дефинисане грађевинске линије могу поставити објекти за чувара или портира.

Простор између између регулационе и грађевинске линије искористити за формирање паркинг простора где постоје услови за то (довољна ширина) или за формирање уређених озелењених површина испред планираних објекта.

Сваком индустријском објекту се мора обезбедити приступни пут у складу са прописима који уређују област заштите од пожара. Приступни пут увек мора бити слободан и на њему није дозвољено паркирање и заустављање возила ни постављање било којих других препрека које ометају ватрогасну интервенцију.

Око објекта се мора обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

Слободностојећим индустријским објектима површине веће од 5000 m² и индустријским објектима у низу чија је укупна површина основе пода већа од 5000 m², мора се обезбедити приступни пут са свих страна објекта (кружни пут).

Минимална удаљеност планираних објекта од границе парцеле је 4 m са једне стране (због противпожарних услова), односно 2 m са супротне стране.

Положај индустријских објекта ускладити и са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објекта од пожара.

Комплекси се могу оградити транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградивања).

Обавезна је израда урбанистичког пројекта у следећим случајевима:

- ако је нови комплекс већи од 1 ha;
- ако је сложена организација функционисања комплекса (нпр. потребно је организовати више улаза различитог карактера у комплекс; потребно је раздвојити правце кретања робе или корисника унутар комплекса; потребно је организовати различите делатности у јединственој целини, а унутар једног комплекса и сл.).

4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за:

- нове привредне комплексе, за специфичне случајеве (према условима из Плана, одељак 4. „Правила грађења“, поделак 4.1. „Услови за изградњу објеката и уређење простора“, подтачка 4.1.1. „Пословање – секундарне и терцијарне делатности“ и подтачка 4.1.2. „Пословање – терцијарне делатности“).

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за уређење саобраћајних површина – Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих особа, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.S4.234:2020 који се односи на обележавање места за парирање.

Приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе саобраћајних површина од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

Минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m.

По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса, или где то није могуће, предвидети заштитне ограде.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обли-

ковног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклистичке стазе су двосмерне, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојене од осталих видова саобраћаја.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m.

Најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5 m за двосмерне. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8 m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

Услови прикључење на саобраћајну мрежу

Сви саобраћајни прикључци дефинисани су на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

У грађевинском подручју, прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним колским прилазом, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне колске прилазе. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, колски прилаз се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 m и у дужини од најмање 10 m.

Не планирају се нови саобраћајни прикључци на Државни пут IIA-113, односно задржавају се постојећи прикључци комплекса млина.

4.3.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу – Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7

до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи од 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16 и 59/19) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према наведеном правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске Ø 300 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем, дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода отпадних вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претак-качка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

4.3.3. Правила за уређење енергетске и инфраструктуре и електронских комуникација – Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објекта на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електро-дистрибуција Сомбор”.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објекта топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене МРС, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објекта у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади

или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Степановићево
графички приказ број 2: План намене земљишта А3
 2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације Р 1:2500
 3. План регулације површина јавне намене Р 1:2500
 4. План водне инфраструктуре Р 1:2500
 5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација Р 1:2500
- Попречни профили улица 1:100.

План детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада” и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановићева, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-805/2019-І
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1230

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА ГРАДСКЕ
БИБЛИОТЕКЕ У НОВОМ САДУ, НОВИ САД
ЗА 2020. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2020. годину, коју је Управни одбор Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад донео на 72. седници одржаној 25. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-347/3-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1231

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА РАДА
ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД
ЗА 2020. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2020. годину, коју је Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад донео на 6. седници одржаној 25. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-349/3-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1232

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА КУЛТУРНОГ
ЦЕНТРА НОВОГ САДА, НОВИ САД
ЗА 2020. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2020. годину, коју је Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад донео на седници одржаној 24. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-353/4-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1233

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА МУЗЕЈА
ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН
ЗА 2020. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2020. годину, коју је Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин донео на LXIII седници одржаној 24. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-346/3-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1234

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА СТЕРИЈИНОГ ПОЗОРЈА, НОВИ САД ЗА 2020. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2020. годину, коју је Управни одбор Стеријиног позорја, Нови Сад донео на XIV седници одржаној 25. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-352/3-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1235

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА НОВОСАДСКОГ ДЕЧИЈЕГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА, НОВИ САД ЗА 2020. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2020. годину, коју је Управни одбор Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад донео на 26. седници одржаној 24. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-358/3-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1236

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 57/16 – испр.) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2021. годину, који је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад донео на 57. седници одржаној 16. децембра 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-6822/2020-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1237

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације „Урбанизам“ Завод за урбанизам у Новом Саду као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2021. годину који је Надзорни одбор Јавног предузећа донео на 35. седници одржаној 14. децембра 2020. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-301/2020-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1238

На основу члана 25. став 1. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 59/18, 43/19 и 55/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“
НОВИ САД**

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад донео на 251. седници од 24. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2020-552-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1239

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА НОВОГ САДА,
НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Програм рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину, који је Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад донео на седници одржаној 10. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-300-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1240

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА ГРАДСКЕ БИБЛИОТЕКЕ У НОВОМ
САДУ, НОВИ САД 2021. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Програм рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2021. годину, који је

Управни одбор Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад донео на 71. седници одржаној 10. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-293-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1241

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм рада Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину, који је Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад донео на 2. седници одржаној 10. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-297-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1242

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА МУЗЕЈА ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН ЗА 2021. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2021. годину, који је Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин донео на LXII седници одржаној 10. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-291-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1243

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину, који је Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад донео на 5. седници одржаној 10. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-289-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1244

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА ПОЗОРИШТА МЛАДИХ, НОВИ САД
ЗА 2021. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Програм рада Позоришта младих, Нови Сад за 2021. годину, који је Управни одбор Позоришта младих, Нови Сад донео на LCII седници одржаној 10. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-292-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1245

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА „НОВОСАДСКОГ ПОЗОРИШТА -
ÚJVIDÉKI SZÍNHÁZ“, НОВИ САД
ЗА 2021. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Програм рада „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад за 2021. годину, који је Управни одбор „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад донео на 9/20 седници одржаној 10. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-301-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1246

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА СТЕРИЈИНОГ ПОЗОРЈА, НОВИ САД
ЗА 2021. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Програм рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2021. годину, који је Управни одбор Стеријиног позорја, Нови Сад донео на 13. седници одржаној 10. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-299-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1247

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРУ И
ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР
„МЛАДОСТ“, ФУТОГ ЗА 2021. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Програм рада Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог за 2021. годину, који је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог донео на 141. седници одржаној 10. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-295-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1248

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР „КИСАЧ“, КИСАЧ ЗА 2021. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм рада Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2021. годину, који је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач донео на 5. седници одржаној 10. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-296-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1250

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА УСТАНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ТАПИСЕРИЈА „АТЕЉЕ 61“, ПЕТРОВАРАДИН ЗА 2021. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм рада Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин за 2021. годину, који је Управни одбор Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин донео на 7. седници одржаној 10. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-290-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1249

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА „РУМЕНКА“, РУМЕНКА ЗА 2021. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм рада Културног центра „Руменка“, Руменка за 2021. годину, који је Управни одбор Културног центра „Руменка“, Руменка, донео на XXXII седници одржаној 10. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-294-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1251

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17, 12/19 и 46/20), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА НОВОСАДСКОГ ДЕЧИЈЕГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА, НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2021. годину, који је Управни одбор Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад донео на 25. седници одржаној 10. децембра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-298-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1252

На основу члана 39. тачка 47. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА И РАЗВОЈА АПОТЕКЕ НОВИ САД
ЗА 2020. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Програм рада и развоја Апотеке Нови Сад за 2020. годину, који је Управни одбор Апотеке Нови Сад донео на 32. седници од 13. марта 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-40/2020-1
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1253

На основу чл. 4. и 5. Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/20) која је потврђена Одлуком о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 („Службени лист Града Новог Сада“, број 22/20), у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ
САДУ, УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
БРОЈ 7, ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „VEGA
PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD**

I.

Отуђује се непокретност из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 526 м², корисне површине 6.464 м² (6.463,80 м²), спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II са посебним деловима зграде и са грађевинском парцелом број: 7952 К.О. Нови Сад II, у површини од 850 м², у Новом Саду, Војвођанских бригада број 7, све уписано у Лист непокретности број 8107 К.О. Нови Сад II.

Пословна зграда за коју није утврђена делатност из става 1. ове тачке састоји се од 19 пословних простора који се отуђују из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/3 на међуспрату, корисне површине 134 м² (134,28 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/1, у подруму, корисне површине 281 м² (280,52 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/2 на приземљу, корисне површине 451 м² (450,76 м²); пословни простор за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, на приземљу, корисне површине 20 м² (19,63 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/4 на првом спрату, корисне површине 429 м² (429,02 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/5, на првом спрату, корисне површине 26 м² (25,65 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/14 на 10. спрату, корисне површине 421 м² (421,06 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/15 на 11. спрату, корисне површине 421 м² (421,37 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/16 на 12. спрату, корисне површине 422 м² (421,72 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/17 на 13. спрату, корисне површине 419 м² (419,21 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/18 на 13. спрату, корисне површине 7 м² (7,13 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/6 на другом спрату, корисне површине 463 м² (462,74 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/7 на трећем спрату, корисне површине 447 м² (447,30 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/8 на четвртном спрату, корисне површине 421 м² (421,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/9 на петом спрату, корисне површине 420 м² (420,41 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/10 на шестом спрату, корисне површине 421 м² (420,83 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/11 на седмом спрату, корисне површине 421 м² (420,66 м²); пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/12 на осмом спрату, корисне површине 420 м² (419,59 м²), и пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1/13 на деветом спрату, корисне површине 421 м² (420,51 м²).

Непокретност из става 1. ове тачке са посебним деловима из става 2. ове тачке отуђује се привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, Улица Новосадског сајма број 2, по цени од 5.265.595,40 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања.

II

Обавеза Града Новог Сада је да:

1. Трафо станицу у пословном простору за који није утврђена делатност – ТРАФО СТАНИЦА, број посебног дела 2, корисне површине 20 м² (19,63 м²), који се налази у приземљу пословне зграде за коју није утврђена делатност, број зграде 1, изграђеној на катастарској парцели број 7952 К.О. Нови Сад II у Новом Саду, Војвођанских

бригада број 7, измести из предметне пословне зграде, о свом трошку, путем Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, у року од шест месеци од дана закључења уговора о продаји предметне непокретности.

Обавезе привредног друштва „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, и то:
 - износ од 2.281.405,40 евра, за предметну пословну зграду са посебним деловима, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број 840-811141843-19 и
 - износ од 2.984.190,00 евра, за предметну грађевинску парцелу, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број 840-841141843-14,
3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

III.

На основу овог решења закључиће се Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и привредног друштва „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD, матични број: 21637181, ПИБ 112259237, са седиштем у Новом Саду, улица Новосадског сајма број 2, које заступа законски заступник или лице које он овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметној непокретности.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-506/2020-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1254

На основу члана 39. тачка 80. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Одобрава се употреба назива Града Новог Сада СПОРТСКОМ УДРУЖЕЊУ УЛИЧНОГ БАСКЕТА „БАСКЕТ3Х3“, ради промене назива у СПОРТСКО УДРУЖЕЊЕ КЛУБ КОШАРКЕ 3Х3 „Нови Сад“.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-310/2020-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1255

На основу члана 39. тачка 64. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 11. став 1. Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 53/08, 29/09, 34/13, 63/14 и 8/16), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

БРАНИСЛАВУ КНЕЖЕВИЋУ престаје дужност директора Туристичке организације Града Новог Сада истеком периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-328-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1256

На основу члана 39. тачка 64. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), члана 11. став 1. и члана 15. Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 53/08, 29/09, 34/13, 63/14 и 8/16), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

БРАНИСЛАВ КНЕЖЕВИЋ се именује за директора Туристичке организације Града Новог Сада на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 39. тачка 64. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, оснива установе у области туризма и врши оснивачка права и у члану 11. став 1. Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 53/08, 29/09, 34/13, 63/14 и 8/16), којим је прописано да директора Туристичке организације именује и разрешава Скупштина Града Новог Сада, на период од четири године. Такође, чланом 15. наведене одлуке је прописано да се Статутом Туристичке организације Града Новог Сада ближе уређују услови за именовање директора.

Чланом 28. Статута Туристичке организације Града Новог Сада је прописано да за директора Туристичке организације Града Новог Сада може бити именовано лице које поред општих услова прописаних законом, испуњава и следеће услове: стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету; радно искуство од четири године, од чега најмање две године на руководећим пословима; активно познавање страног језика који је обухваћен наставним планом и програмом министарства надлежног за послове просвете.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 20. седници од 28. децембра 2020. године, поводом иницијалног предлога Градоначелника Града Новог Сада за поновно именовање Бранислава Кнежевића за директора Туристичке организације Града Новог Сада у циљу обезбеђивања услова за несметано и благовремено обављање радних задатака и послова ове организације, констатовала да Бранислав Кнежевић, дипломирани инжењер графичког инжењерства и дизајна – мастер и мастер инжењер менаџмента, испуњава прописане услове за именовање и у складу са цитираним одредбама утврдила Предлог решења о именовању директора Туристичке организације Града Новог Сада.

Сходно наведеном Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-329-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1257

На основу члана 17. став 3. и члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД

I

АЛЕКСАНДАР БЕЛИЋ се именује за председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чии је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чии је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са

пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 20. седници од 28. децембра 2020. године констатовала да предложени кандидат, Александар Белић, дипломирани инжењер саобраћаја, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад и на основу претходно обављених консултација утврдила Предлог решења о именовању председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Сходно наведеном Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-330-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1258

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД

I

МИЛИЦИ ВЛАИСАВЉЕВИЋ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад због истека периода на који је именована.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-331-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1259

На основу члана 17. став 3. и члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД

I

САРА НОВАКОВИЋ се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се

уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 20. седници од 28. децембра 2020. године констатовала да предложени кандидат, Сара Новаковић, дипломирани економиста и магистар за ужу научну област менаџмент, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад и на основу претходно обављених консултација утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад.

Сходно наведеном Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-332-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1260

На основу члана 113. став 4, члана 123. став 4. тачка 1. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 25/19) и члана 39. тачка 47. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА АПОТЕКЕ НОВИ САД

I

НАТАША РАШЕТА се разрешава дужности председника Управног одбора Апотеке Нови Сад пре истека мандата на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-333-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1261

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД

I

ЖЕЉКУ КАЧАВЕНДИ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-334-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1262

На основу члана 17. став 3. и члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД

I

НАТАША РАШЕТА се именује за члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени глас-“

ник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 20. седници од 28. децембра 2020. године констатовала да предложени кандидат, Наташа Рашета, дипломирани правник, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и на основу претходно обављених консултација утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Сходно наведеном Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-335-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1263

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду („Службени лист Општине Нови Сад“, број 11/78 и „Службени лист Града Новог Сада“, број 49/07), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА, СЕДАМ ЧЛАНОВА И СЕКРЕТАРА УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ВОКАЛНЕ УМЕТНОСТИ МЛАДИХ „МЕЛАНИЈЕ БУГАРИНОВИЋ И ЋЕРКЕ МИРЈАНЕ КАЛИНОВИЋ-КАЛИН“ У НОВОМ САДУ

I

Престаје дужност у Управном одбору Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду, због истека мандата:

председника:
СЕНИШИ БОКАНУ

члана:
МИЛАНУ МИЛАДИНОВИЋУ
Мр СЕНКИ НЕДЕЉКОВИЋ
Др ВЕСНИ КРЧМАР
ИВАНИ ЈОВАНОВИЋ – ГУДУРИЋ
Мр ВИОЛЕТИ СРЕЋКОВИЋ
НИКОЛИ БАСТИ
Мр СЕНИШИ ЈОКИЋУ

секретара:
БИЉАНИ РАДОВАНОВ

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-336-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1264

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду („Службени лист Општине Нови Сад“, број 11/78 и „Службени лист Града Новог Сада“, број 49/07), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ДЕВЕТ
ЧЛАНОВА И СЕКРЕТАРА УПРАВНОГ
ОДБОРА ФОНДА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ
ВОКАЛНЕ УМЕТНОСТИ МЛАДИХ
„МЕЛАНИЈЕ БУГАРИНОВИЋ И ЋЕРКЕ
МИРЈАНЕ КАЛИНОВИЋ-КАЛИН“
У НОВОМ САДУ

I

У Управни одбор Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду именују се на мандат од три године:

за председника:
СИНИША БОКАН

за члана:
Мр ЈАДРАНКА ЈОВАНОВИЋ
Др ВЕСНА КРЧМАР
Мр ЉИЉАНА ЛИШКОВИЋ
Др ум. СЕНКА НЕДЕЉКОВИЋ
МИЛАН МИЛАДИНОВИЋ
Мр СИНИША ЈОКИЋ
ИВАНА ЈОВАНОВИЋ - ГУДУРИЋ
Мр ВИОЛЕТА СРЕЋКОВИЋ
НИКОЛА БАСТА

за секретара:
БИЉАНА РАДОВАНОВ

II

Ово решење објавити „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-337-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1265

На основу члана 40. став 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА
КОМИСИЈЕ ЗА ПРЕДСТАВКЕ И ПРЕДЛОГЕ

I

НИКОЛИ ШКРБИЋУ престаје дужност члана Комисије за представке и предлоге због наступања смрти.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-338-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1266

На основу члана 40. став 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗБОРУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА
ПРЕДСТАВКЕ И ПРЕДЛОГЕ

I

ЛУКА ЗУБИЋ се бира за члана Комисије за представке и предлоге.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

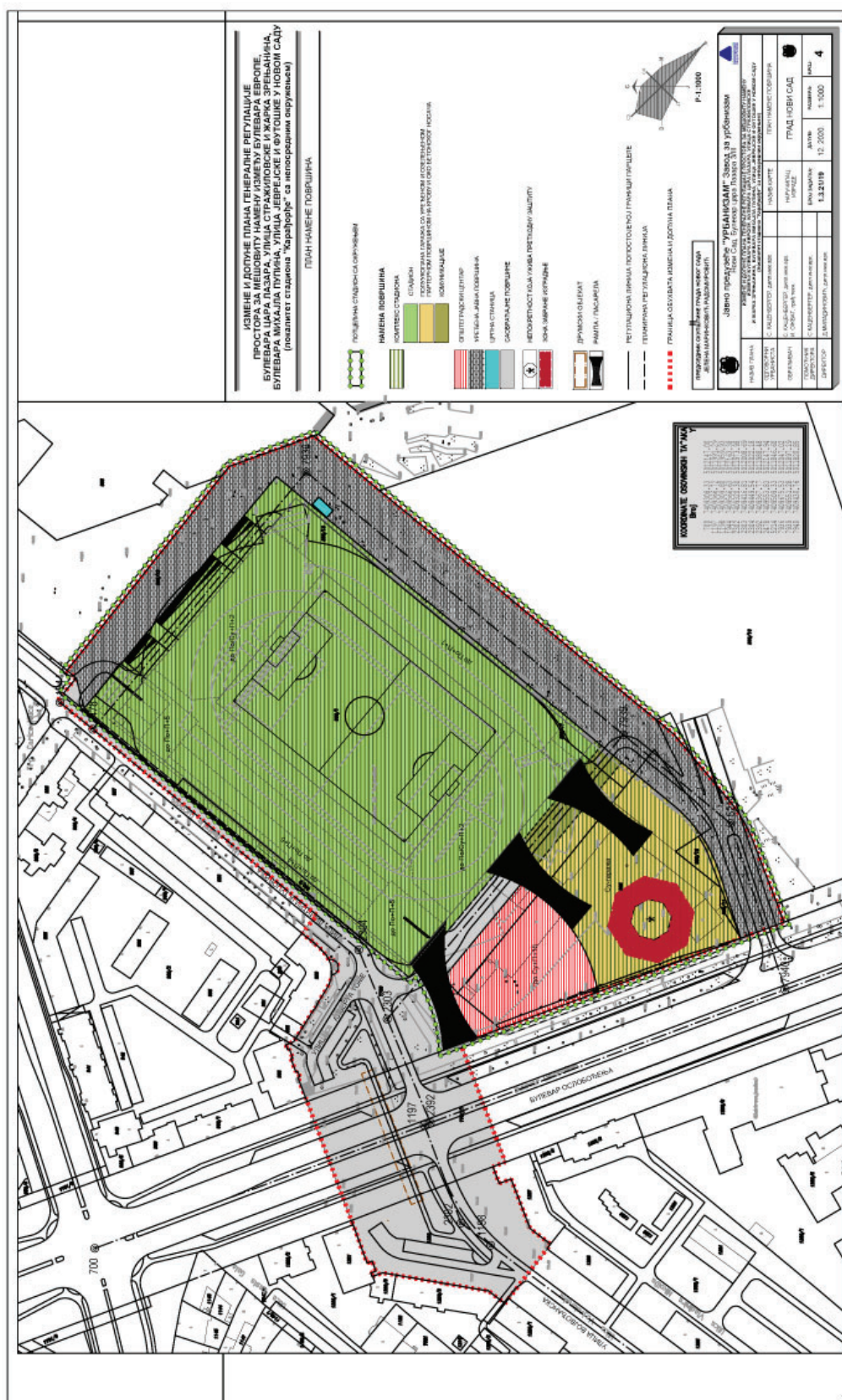
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-339-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

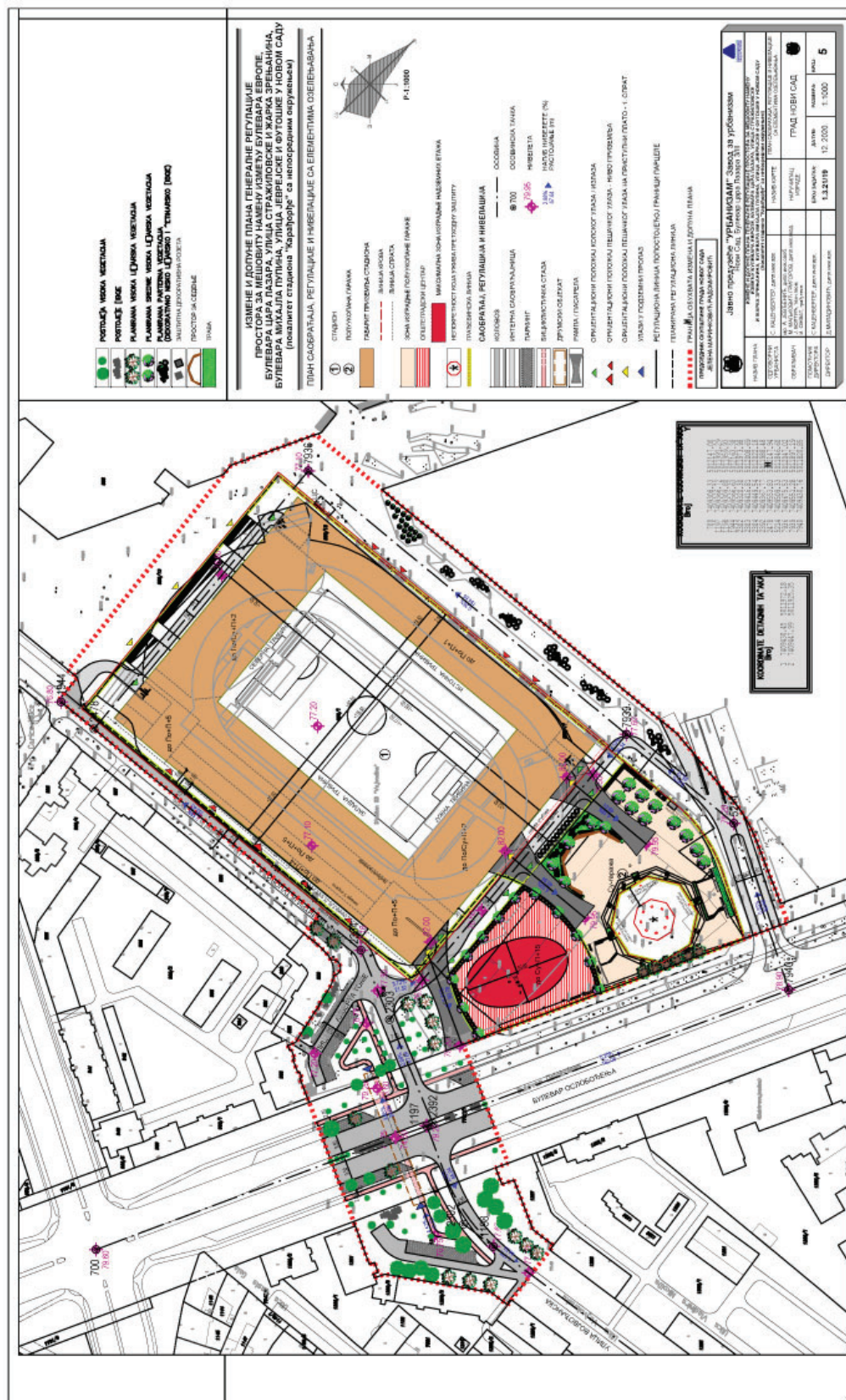
Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ СТАДИОН „КАРАЂОРЂЕ“ СА НЕПОСРЕДНИМ ОКРУЖЕЊЕМ)**
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ (ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА НА ТРГУ КРАЉА ПЕТРА I)**
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА)**
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У БЛОКУ БРОЈ 1 У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ БУКОВЦА**
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ СТЕПАНОВИЋЕВА**

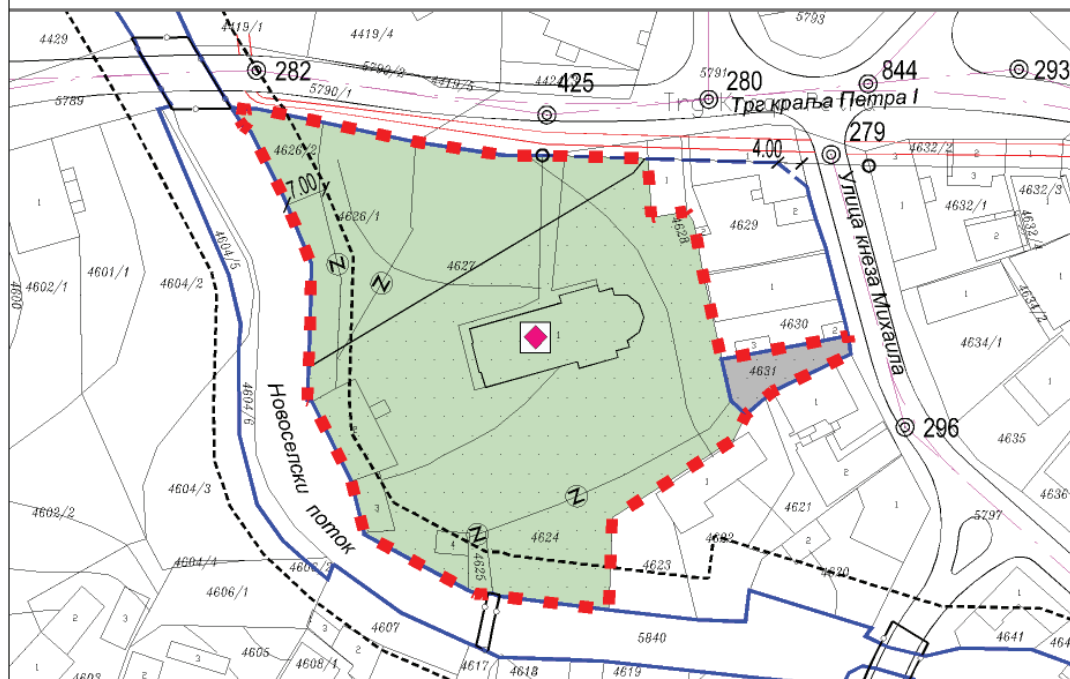




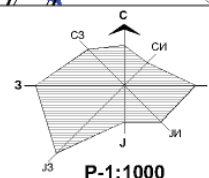
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ

(локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- ТЕРЕН СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКОГ ОБЈЕКТА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

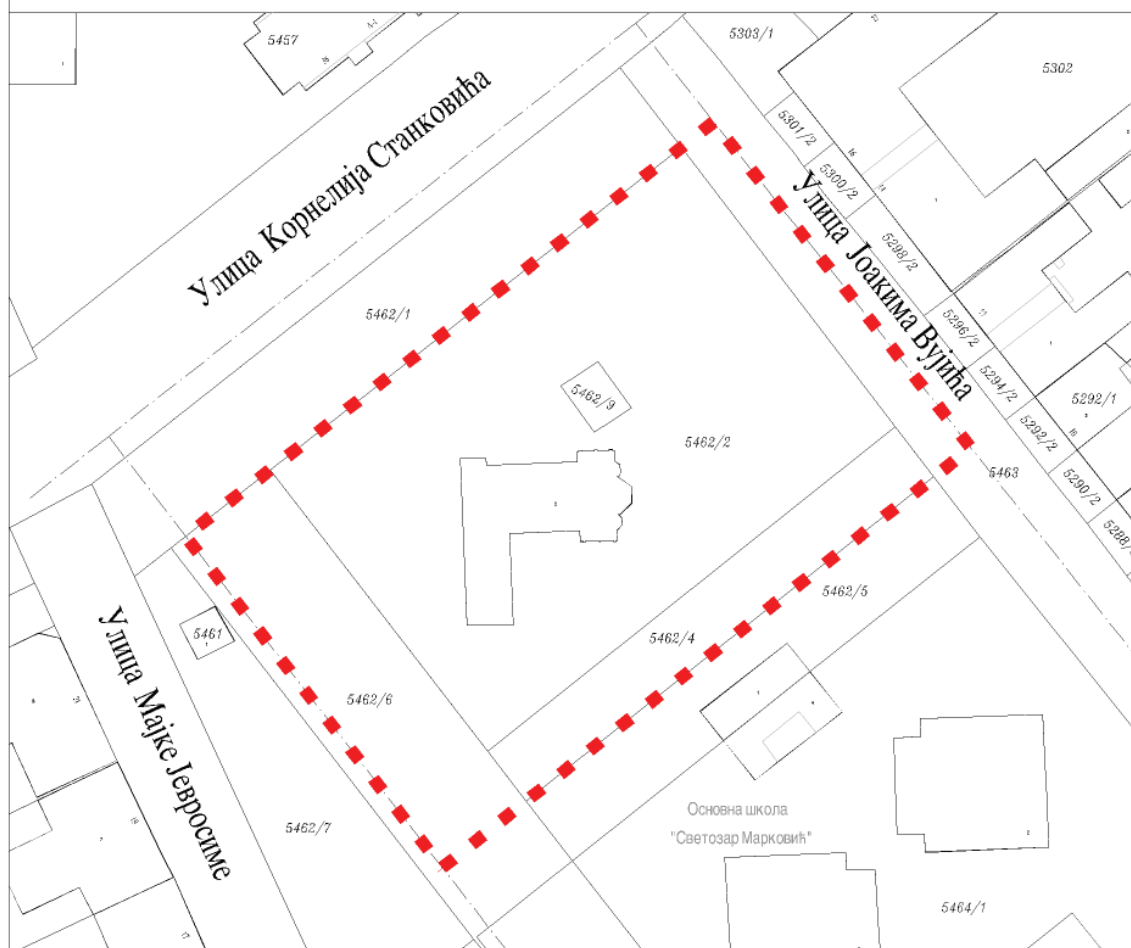


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

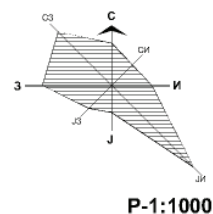
		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА		ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. КУЗМАНОВИЋ ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
ОБРАЂИВАЧ	А. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СРЕМСКА КАМЕНИЦА" Трг краља Петра I бб, Сремска Каменица			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.4.1/19	11. 2020.	1:1000		3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ КОРНЕЛИЈА СТАНКОВИЋА У НОВОМ САДУ (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

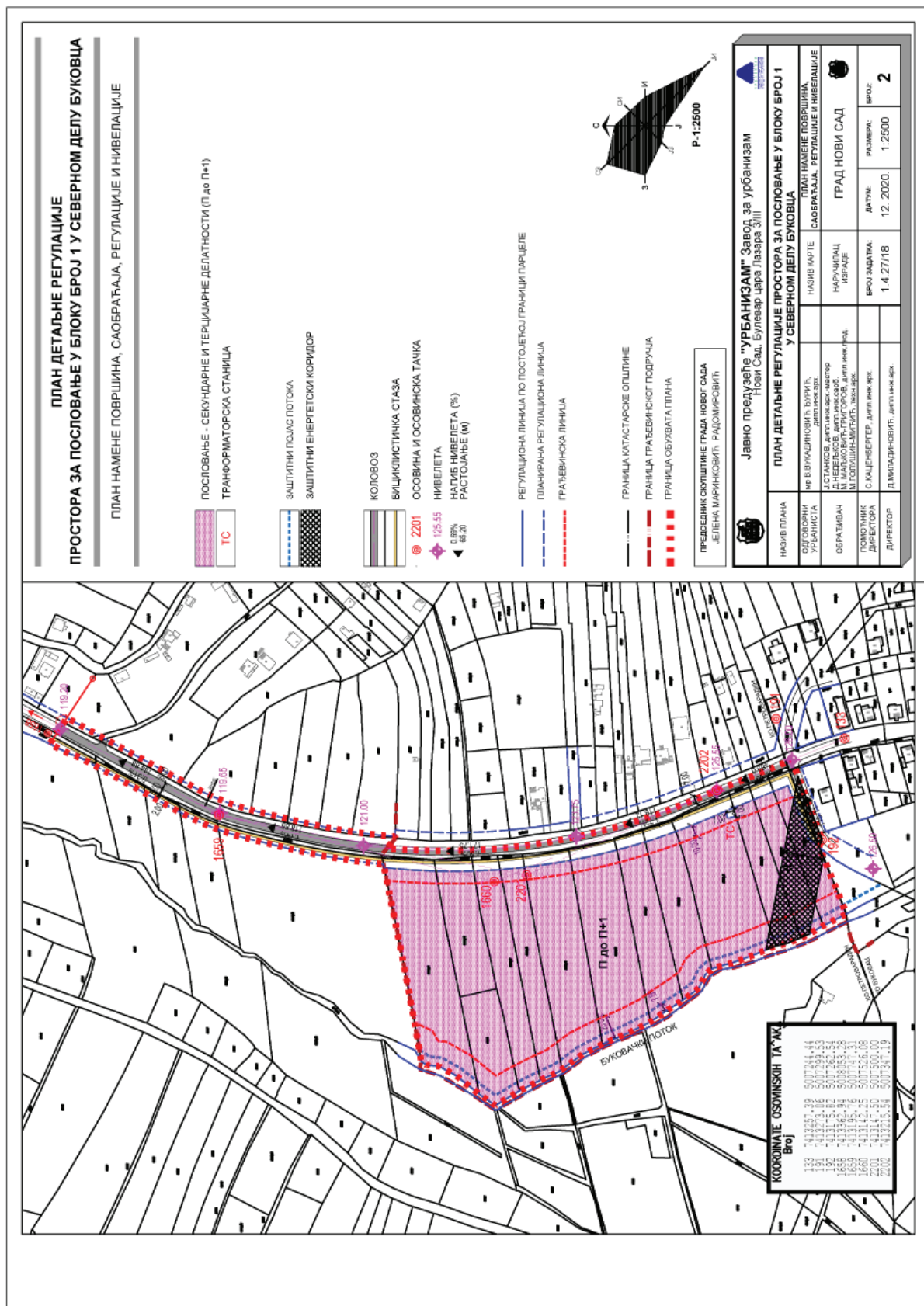


■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III







САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
1221	Одлука о Програму инвестиционих активности за 2021. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада	2489	1232	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2020. годину	2537
1222	Одлука о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2021. години	2491	1233	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2020. годину	2537
1223	Одлука о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у 2021. години	2492	1234	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2020. годину	2538
1224	Одлука о прихватању удела без накнаде Града Новог Сада у капиталу привредног друштва FULL PROTECT д.о.о. Београд	2492	1235	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2020. годину	2538
1225	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадион „Карађорђе“ са непосредним окружењем)	2493	1236	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2021. годину	2538
1226	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I)	2506	1237	Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2021. годину	2539
1227	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова уз Улицу Корнелија Станковића у Новом Саду (локалитет верског објекта уз Улицу Корнелија Станковића)	2507	1238	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад	2539
1228	План детаљне регулације простора за пословање у блоку број 1 у северном делу Буковца	2509	1239	Решење о давању сагласности на Програм рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину	2539
1229	План детаљне регулације простора за пословање у северном делу Степановића	2523	1240	Решење о давању сагласности на Програм рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2021. годину	2539
1230	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2020. годину	2537	1241	Решење о давању сагласности на Програм рада Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину	2540
1231	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2020. годину	2537	1242	Решење о давању сагласности на Програм рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2021. годину	2540
			1243	Решење о давању сагласности на Програм рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2021. годину	2540
			1244	Решење о давању сагласности на Програм рада Позоришта младих, Нови Сад за 2021. годину	2541
			1245	Решење о давању сагласности на Програм рада „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад за 2021. годину	2541

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
1246	Решење о давању сагласности на Програм рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2021. годину	2541	1257	Решење о именовању председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад	2545
1247	Решење о давању сагласности на Програм рада Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог за 2021. годину	2541	1258	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад	2546
1248	Решење о давању сагласности на Програм рада Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2021. годину	2542	1259	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад	2546
1249	Решење о давању сагласности на Програм рада Културног центра „Руменка“, Руменка за 2021. годину	2542	1260	Решење о разрешењу председника Управног одбора Апотеке Нови Сад	2547
1250	Решење о давању сагласности на Програм рада Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин за 2021. годину	2542	1261	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад	2547
1251	Решење о давању сагласности на Програм рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2021. годину	2542	1262	Решење о именовању члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад	2547
1252	Решење о давању сагласности на Програм рада и развоја Апотеке Нови Сад за 2020. годину	2543	1263	Решење о престанку дужности председника, седам чланова и секретара Управног одбора Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду	2548
1253	Решење о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, привредном друштву „VEGA PROPERTIES RADNIČKI“ DOO NOVI SAD	2543	1264	Решење о именовању председника, девет чланова и секретара Управног одбора Фонда за унапређење вокалне уметности младих „Меланије Бугариновић и ћерке Мирјане Калиновић-Калин“ у Новом Саду	2549
1254	Решење о одобравању употребе назива Града Новог Сада СПОРТСКОМ УДРУЖЕЊУ УЛИЧНОГ БАСКЕТА „БАСКЕТ3Х3“	2544	1265	Решење о престанку дужности члана Комисије за представке и предлоге	2549
1255	Решење о престанку дужности директора Туристичке организације Града Новог Сада	2544	1266	Решење о избору члана Комисије за представке и предлоге	2549
1256	Решење о именовању директора Туристичке организације Града Новог Сада	2544			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Ана Лекић.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,

21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За „Службени лист Града Новог Сада“.

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700