

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на III седници од 2. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ
о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада
(локалитет радне зоне у Каћу)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) (у даљем тексту: План), за локалитет радне зоне у Каћу.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део подручја у обухвату Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Каћ и КО Ченеј унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе измена и допуна Плана (унутар КО Каћ), утврђена је тачка на пресеку северне границе парцеле број 6617 (атарски пут) и северне планиране регулационе линије Државног пута IB-12 у источном делу Плана. Од ове тачке у правцу запада граница прати северну границу парцела бр. 6617 (атарски пут), 6510, 4537, 6630, 4536, 6509 (индустријска пруга), 6631 (атарски пут), 6633 (саобраћајница). Даље, граница прелази у КО Ченеј и прати јужну границу парцеле број 4184 (индустријска пруга) до пресека са западном границом парцеле број 3748/2. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 3748/2 до југозападне границе поменутих парцела. Даље, граница скреће ка југоистоку и прати југозападну границу парцела бр. 3748/2, 3747/2, 3746/4, 3746/5, 3746/6, 3745/2, 3744/3, 3744/4, 3743/2, 3741/2, 3740/2, 3738, 3737, 3736, 3733/3, 3733/4, 3731, 3729, 3725/2, 3726/2, 3723/2, 3724/3, 3722/3, 3722/2, 3722/5, 3721, 3720/2, 3717/2, 3716 и 4172 и продуженим правцем југозападне границе парцеле број 4172 долази до границе КО Ченеј и КО Каћ. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати границу КО Ченеј и КО Каћ и долази до тачке број 18 која је тачка разграничења КО Каћ и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка истоку, прелази у КО Каћ и прати јужну границу парцеле број 6515 (Државни пут IB-12), пресеца парцелу број 6509 (индустријска пруга) и долази до тромеђе парцела бр. 4600, 6512 (Државни пут IB-12) и 6509 (индустријска пруга), наставља у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 6512 (Државни пут IB-12), западну и јужну границу парцеле број 4599/1 и западну границу парцеле број 4712 и долази до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке границе парцеле број 6464 (канал). Даље, граница прати описани правац, јужну границу парцела бр. 6464 (канал) и 4712, југоисточну границу парцеле број 6465 (канал) до крајње источне преломне тачке парцеле број 6465 (канал). Од ове тачке, граница наставља у правцу истока правцем паралелним са јужном границом парцеле број 4724, у дужини од 110 m, затим граница скреће ка североистоку и долази до тромеђе парцела бр. 4712, 4778/1 и 6686 (саобраћајница). Даље, граница прати јужну границу парцеле број 6686 (саобраћајница), скреће ка западу и прати северну границу парцела бр. 6686 (саобраћајница) и 4712 до пресека са источном границом парцеле број 4599/1. Од ове тачке, граница наставља у правцу севера, прати источну границу парцеле број 4599/1 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 6512

(Државни пут IB-12) и парцелу број 4494/3 и долази до јужне границе парцеле број 4494/2. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцела бр. 4494/2, 4493/2, 4492/2, 4491/2, 4490/2, 4489/2, 4488/2, 4487/2, 4487/1, 4484/4, 4484/5, 4484/2, 6626/1, 4389/2, 4388/2, северну границу парцеле број 6512 (Државни пут IB-12), северну регулациону линију петље „Каћ“, северну регулациону линију Државног пута IB-12 до тремеће парцела бр. 4258/2, 4258/3 и 4257, затим у правцу севера прати границу парцела бр. 4258/2 и 4257 до пресека са северном планираном регулационом линијом режијске саобраћајнице. Даље, граница прати северну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице, пресеца атарски пут и долази до почетне тачке описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватитиће се 369,54 ha.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду одлуке о изменама и допунама Плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је проширење планиране радне зоне у КО Каћ, северно од Државног пута IB-12, односно дефинисања нових површина намењених пословању.

На подручју обухваћеном одлуком о изменама и допунама Плана, утврдиће се непосредни основ за реализацију пре свега садржаја радне зоне и инфраструктурних система и објеката, детаљна разрада простора са елементима саобраћаја, регулације и нивелације, правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, која су неопходна за реализацију радне зоне и инфраструктурних система и објеката и разграничиће се површине јавне намене од површина осталих намена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године и Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, Месне заједнице „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, Месне заједнице „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-655/2020-I
2. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-234 од 18.09.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада приступа се у циљу проширења планиране радне зоне у К.О. Каћ северно од Државног пута IB-12, односно дефинисања нових површина намењених пословању. Површине намењене пословању представљаће у простору јединствену целину која ће се простирати у континуитету између Државног пута IB-12 и железничке пруге Нови Сад - Орловат и повезивати грађевинска подручја Града Новог Сада и Каћа.

Обухват плана дефинисан је шире него што је подручје које се планира за радну зону, у циљу обезбеђења услова за реализацију система неопходних за њено инфраструктурно опремање. Обухваћена је површина од 369,54 ha.

На подручју обухваћеним планом, утврдиће се непосредни основ за реализацију пре свега садржаја радне зоне и инфраструктурних система и објеката, детаљна разрада простора са елементима саобраћаја, регулације и нивелације, правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, која су неопходна за реализацију радне зоне и инфраструктурних система и објеката и разграничиће се површине јавне намене од површина осталих намена.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-655/20
Дана : 18.09.2020. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

