

6/1

На основу чл. 4. и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), а у вези са Законом о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), на Предлог Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом путем размене непокретности са инвеститором EUROINVEST NS DOO NOVI SAD број: XXV-361-127/19 од 15. септембра 2020. године, Скупштина Града Новог Сада на III седници од 2. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ИЗМЕЂУ ГРАДА**  
**НОВОГ САДА И EUROINVEST NS DOO NOVI SAD**

**I.**

Констатује се да је на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-127/2019 - I од 8. јуна 2020. године, о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, дана 7. јула 2020. године закључен и оверен под бројем ОПУ: 2046-2020 Уговор о размени непокретности између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD којим је прибављена непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном Изводу из Идејног решења број Е-IDR-55/2019 од новембра 2019. године, израђеном од ПРОЈЕКТНИ БИРО I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, нето површине 171,05m<sup>2</sup>, од чега се део у површини од 72,25 m<sup>2</sup> налази на приземљу, а део у површини од 98,80 m<sup>2</sup> на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I.

Уговором из става 1. овог члана, између осталог, у циљу размене непокретности непосредном погодбом са EUROINVEST NS DOO NOVI SAD отуђена је непокретност из јавне својине Града Новог Сада и то породична стамбена зграда број 1, спратности П, површине под објектом 39m<sup>2</sup> – објекат преузет из земљишне књиге и непокретности у државини Општине Нови Сад и то зграда занатства и личних услуга број 2, спратности П, површине под објектом 54m<sup>2</sup>– објекат изграђен без одобрења за градњу и зграда занатства и личних услуга број 3, спратности П, површине под објектом 18m<sup>2</sup> – објекат изграђен без одобрења за градњу, сви објекти саграђени на парцели број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83m<sup>2</sup>, земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, све уписано у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

**II.**

У циљу успостављања јединства непокретности, и то објеката из тачке I. став 2. овог решења и катастарске парцеле број: 8806 К.О. Нови Сад I, отуђује се из јавне својине Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности и катастарска парцела број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83m<sup>2</sup>, земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, уписана у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

Град Нови Сад за непокретности наведене у тачки I. став 2. овог решења и став 1. ове тачке прибавља непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор – локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном графичком прилогу Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године израђен од стране PROJEKTNИ BИRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, укупне нето површине 183 m<sup>2</sup>, од чега се део у површини од 70,87 m<sup>2</sup> налази на приземљу, а део у површини од 112,13 m<sup>2</sup> на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, са припадајућим земљиштем, уместо непокретности из тачке I. став 1. овог решења.

Констатује се да укупна тржишна вредност непокретности која се прибавља у јавну својину Града Новог Сада из става 2. ове тачке, у складу са Записником о процени тржишне вредности непокретности број 2232-464-08-01709/2020-0010 од 17. августа 2020. године Министарства финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу Нови Сад, износи 32. 883.905,01 динара, као и да укупна тржишна вредност непокретности које се отуђују из јавне својине Града Новог Сада из тачке I. став 2. овог решења и става 1. ове тачке, износи 32. 769.688,03 динара.

### III.

На основу овог решења закључује се анекс уговора из тачке I. овог решења између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, које заступа лице овлашћено за заступање - директор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Незнатна одступања у површини непокретности из тачке II. став 2. овог решења регулисаће се анексом уговора из става 1. ове тачке.

### IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

### V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 361-127/2019-I  
2. октобар 2020. године  
НОВИ САД

*Председница*

MSc Јелена Маринковић Радомировић