

1

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину, Скупштина Града Новог Сада на X седници од 8. фебруара 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину пре њиховог излагања на јавни увид са 100. седнице од 27.08.2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину са 113. (јавне) седнице Комисије за планове од 14.01.2021. године.

2. Закључак са Планом и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-510/2019-I
8. фебруар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић-Радомировић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 8. фебруара 2021. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV СЕВЕРНО ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду (у даљем тексту: План), обухвата подручје површине 88,95 ха у северном делу грађевинског подручја Новог Сада, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III.

Обухваћени простор се налази између Државног пута IA реда ознаке 1 (E-75) (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево) (у даљем тексту: ДП A1 (E-75)) и великог инфраструктурног коридора који се протеже кроз радну зону Север IV. Са јужне стране је планирани комплекс за пречишћавање отпадних вода, а са северне секундарни одбрамбени насип и црпна станица „Врбак“.

1.1. Основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне „Север IV“ северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 22/19).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 52/15 – исправка) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дефинисао да је основ за реализацију обухваћеног простора план генералне регулације уз обавезну разраду урбанистичким пројектом, а у случају потребе увођења јавних површина, обавезна је израда плана детаљне регулације.

1.2. Извод из Плана генералне регулације

Пословање у радним зонама секундарних и терцијарних делатности и на улазним правцима, поред заштитног зеленила и комуналних површина, представља најзаступљенију намену простора, која се планира на око 450 ха. Планира се даљи развој радне зоне „Север IV“, у којој ће се реализовати комплекси различитих делатности из области секундарног и терцијарног сектора.

Заштитно зеленило се планира дуж саобраћајних и инфраструктурних праваца.

Најзначајнију улогу у саобраћајној мрежи има ДП А1 (Е-75) односно сервисна саобраћајница у регулацији ДП А1 (Е-75) која секундарну мрежу обухваћеног простора повезује и омогућава добру повезаност.

На обухваћеном простору се планирају индустријски садржаји, а самим тим и саобраћај на овом простору је димензионисан да задовољи све потребе будућих корисника.

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Отпадне воде радне зоне „Север IV”, насеља Клиса, Каћ и Шангај, као и атмосферска вода радне зоне „Север IV”, одводе се преко постојећег колектора заједничког типа, профила од 150/120 см до 250/150 см.

Укупно прикупљене воде се пре испуштања у Дунав препумпавају два пута, прво на црпној станици „Север IV”, а затим на црпној станици „Ратно острво”, а све у циљу спречавања загађења изворишта „Ратно острво”.

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 9” која се налази у средишњем делу подручја.

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбедити са Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Нови Сад I” која се налази уз западну границу подручја.

Правила уређења и грађења и остали услови за уређење просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације

„Простор између ДП А1 (Е75) и планиране индустријске саобраћајнице намењен пословању у радним зонама

Простор између ДП А1 (Е75) и планиране индустријске саобраћајнице намењен пословању и околне саобраћајнице реализоваће се на основу овог плана. Простор обухвата површину од 65,71 ha.

Планом су разграничене површине јавне намене од површина за остале намене. Површине јавне намене су саобраћајне површине.“

„Сви елементи за реализацију планираних саобраћајница дати су на графичком прилогу, а простор у функцији пословања потребно је разрадити урбанистичким пројектом.

Простор ће се инфраструктурно опремити. Усмеравајућа правила и услови прикључења дати су у овом плану у поглављу „6. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре“, а трасе су предочене у графичким приказима по областима: саобраћај, водна и енергетска инфраструктура.

За површине осталих намена (пословање у радним зонама) обавезна је израда урбанистичког пројекта, а у случају потребе увођења јавних површина, обавезна је израда плана детаљне регулације.“

Услови за уређење простора за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

„Простор између ДП А1 (Е75) и планиране индустријске саобраћајнице намењен пословању у радним зонама

Простор величине око 52,44 ха опредељен је за реализацију на основу овог плана и обавезну разраду урбанистичким пројектом. Простор обухвата земљиште у намени пословања у радним зонама секундарних и терцијарних делатности.

Коте терена крећу се од 74,50 до 76,50 m н.в., што не задовољава услове за изградњу планираних садржаја. У том смислу се нивелационим планом предвиђа насипање терена на коте од 76,80 до 77,30 m н.в, односно просечно на коту 77,00 m н.в.“

Урбанистички параметри који ће се примењивати у даљој разради су:

- максимални индекс заузетости 50 %, а индекс изграђености 0,5–1,5;
- дозвољена спратност објеката је приземље или П+1 (максимално П+2); висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност;
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса; комплекси величине до 1 ха треба да имају минимално 20 % зелених површина, комплекси величине 1–5 ха 25 %, а већи комплекси преко 5 ха 30–50 % зелених површина.

„Простор се може реализовати као јединствен комплекс, а могуће је задржати постојеће парцеле и организовати више мањих комплекса. У том случају атарски путеви би били јавне површине у функцији противпожарних баријера, које се не могу третирати као улични фронт за парцелацију. Дозвољена је и препарцелација, односно укрупњавање парцела.

У случају потребе увођења јавних површина, обавезна је израда плана детаљне регулације.“

Услови за уређење простора за које је основ за реализацију план детаљне регулације

„Пословање у радним зонама

Простори намењени радним зонама опредељени су за развој секундарних и терцијарних делатности. Секундарне делатности обухватају: индустрију, грађевинарство и производно занатство, док у терцијарне делатности спадају садржаји из области трговине, туризма и угоститељства, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних

делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе.

У радној зони ће се лоцирати предузећа чија делатност захтева веће просторе и која, због свог карактеристичног радног процеса, морају бити просторно груписана. Реализоваће се на основу плана детаљне регулације, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче у складу са законском регулативом која важи у тој области. Планом детаљне регулације се за поједине делове зоне може условљавати израда урбанистичких пројеката.

На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или у затвореним просторима. Овакви садржаји се могу планирати у западном делу радне зоне, јужно од планираног индустријског колосека, али тако да се не налазе уз значајне друмске правце.

Могућа је изградња азила за напуштене животиње и комплекс за одлагање и третман анималног отпада.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености.“

У радној зони ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина за већину нових комплекса је минимално 2000 m² са фронтом ширине минимум 25 m;
- максималан индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености 0,5–1,5;
- дозвољена спратност објеката је приземље или П+1 (максимално П+2); висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност;
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса; комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, комплекси величине 1–5 ha 25 %, а већи комплекси преко 5 ha 30–50 % зелених површина.

„Зеленило

Заштитно зеленило се планира дуж саобраћајних и инфраструктурних праваца и основна му је функција заштита простора. Реализоваће се као затрављене површине, засади високог дрвећа или ће се сачувати аутохтона вегетација, у зависности од положаја.

Заштитно зеленило – шуме је простор у којем се пошумљене површине углавном задржавају, а у северној зони планирају се и нови засади шуме.“

„Уз ДПА1 (Е75), у оквиру заштитног зеленила, потребно је формирати шири зелени заштитни појас, од неколико редова високог листопадног дрвећа и групација шибља, који

би био повезан са постојећим (тополиком) и планираним шумама. То би требало да буде веза дела северног полукружног зеленог коридора, који прати ДП А1 (Е75) повезујући заштитно зеленило индустрије, и улазних праваца у град.“

Одвођење отпадних и атмосферских вода

„Атмосферске воде, се на већем делу простора, одводе преко мелиорационих канала који функционишу у склопу мелиорационих сливова „Врбак” и „Ратно острво”. У оквиру система функционишу две мелиорационе црпне станице „Врбак” и „Калиште”.“

„Атмосферске воде ће се преко зацењене канализационе мреже одводити према мелиорационом каналу „Чикош” и „Субић–Дунавац”, односно преко мелиоративног слива „Ратно острво” према крајњем реципијенту Дунаву.“

„Планира се измештање, односно укидање, постојећих мелиорационих канала који се налазе на осталом грађевинском земљишта, уз услов да се претходно реализује атмосферска канализациона мрежа у регулацији улице, како би се омогућило несметано одвођење атмосферских вода и у складу са остваривањем планираних нивелационих карактеристика терена (насипање).“

1.3. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета и увођење нових јавних површина (улица) у сврху омогућавања нове изградње. Утврдиће се правила уређења и грађења у складу са правилима дефинисаним планом генералне регулације. У циљу повећања капацитета постојеће мелиорационе црпне станице „Врбак”, План ће утврдити могућности реконструкције постојеће, односно услове за изградњу нове црпне станице.

Овај план ће садржати нарочито: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено Планом налази се у КО Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3218/1, 215/4 и 3218/2. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију ДП А1 (Е-75) до тремеђе парцела бр. 3192/5, 3192/6 и 3291/1. Даље, граница скреће у правцу југа прати источну границу парцела бр. 3192/5 и 941/1 до пресека са осовином планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем западне регулационе линије планираног пречистача. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани продужени правац, западну регулациону линију планираног пречистача и продуженим

правацем долази до осовине постојеће саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину постојеће саобраћајнице и продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 850/1, затим скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 850/1 до тремеће парцела бр. 850/1, 850/2 и 896/2 (саобраћајница). Даље, граница скреће ка северозападу, прати западну границу парцела бр. 850/2 и 3229/1 (пут), затим скреће ка североистоку, прати северну границу парцела бр. 3229/1 (пут), 845 и 847/1 до тремеће парцела бр. 847/1, 3182/9 и 3180 (канал). Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати јужну границу парцеле број 3180 (канал) до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице, коју прати до јужне планиране регулационе линије насипа. Даље, граница пресеца насип и преко осовинске тачке број 11223 долази до преломне тачке на граници парцела бр. 3218/1 (насип) и 219/2, затим прати западну границу парцеле број 219/2 и долази до тремеће парцела бр. 219/2, 233/1 и 3175/17 (канал). Од ове тачке граница скреће ка североистоку, управним правцем пресеца парцелу број 3175/17 (канал) и долази до источне границе парцеле број 3175/17 (канал), затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3175/17 (канал) до тремеће парцела бр. 3175/17 (канал), 216 и 219/1. Даље, граница скреће ка североистоку, прати северну границу парцела бр. 219/1 и 3218/1 (насип) и долази до почетне тачка описа границе Плана.

Планом је обухваћено 88,95 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина и концепција уређења простора

Концепција уређења простора утврђена Планом генералне регулације је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом.

Простор је у највећој мери намењен пословању. Саобраћајно је добро повезан са околним садржајима. Радна зона Север IV конципирана је на начин да са аспекта саобраћаја има повољне услове за развој пословања. Близина ДП А1 (Е-75) представља погодност за обављање привредних делатности и одлучујуће ће опредељивати потенцијалне инвеститоре у будућности да реализују пословне садржаје баш на овом простору.

Са ДП А1 (Е-75) простор је повезан индиректно преко сервисне саобраћајнице. Реализацијом индустријске саобраћајнице која пресеца простор обухваћен Планом у најјужнијем делу омогућиће се брза веза са железничком станицом „Подбара“ и градом. Постојећа саобраћајница, Пут шајкашког одреда која представља примарну саобраћајницу у мрежи града, повезује простор са осталим садржајима у радној зони, а Планом је дефинисана секундарна саобраћајна мрежа која омогућава формирање нових пословних комплекса.

Преовлађујућа намена на овом простору је пословање из области секундарних и терцијарних сировина. Секундарне делатности обухватају: индустрију, грађевинарство и производно занатство, док у терцијарне делатности спадају садржаји из области трговине, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, саобраћаја и веза и прерађивачке индустрије које ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. На простору ове радне зоне могу се лоцирати: погони

индустрије метала и неметала, производње боја и лакова, средстава за прање, затим резане грађе, електроиндустрије, производње текстила, коже и папира и комплекси из области грађевинарства, трговине, и саобраћаја и веза. Такође се предлажу различити облици производног занатства који су везани за прераду дрвета, метала, текстила, коже и пластичних маса.

Зелене површине утврђене овим планом имају функцију заштите и формиране су у зони отворених канала који се задржавају и који су дефинисани као водно земљиште. Заштитно зеленило – шуме је простор у којем се пошумљене површине углавном задржавају, а планирају се и нови засади шуме.

У обухвату Плана значајну улогу имају отворени канали који ће се укинути по реализацији атмосферске канализације, што ће омогућити формирање нових пословних комплекса.

3.2. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Процент (%)
ПОСЛОВАЊЕ	43,18	48,55
- секундарног и терцијарног сектора	43,18	48,55
ЗЕЛЕНИЛО	31,19	35,06
- заштитно зеленило	5,47	6,15
- заштитно зеленило – шуме	25,60	28,78
- уређена зелена површина	0,12	0,13
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	2,95	3,31
- отворени канали	2,52	2,83
- површине за хидротехничке захвате	0,43	0,48
САОБРАЋАЈ	11,63	13,08
- улице	11,23	12,62
- некатегорисани путеви	0,40	0,46
УКУПНО	88,95	100

Нумерички показатељи приказани су у складу са графичким приказом број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене са елементима парцелације“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 920/2, 925/2, 935/2, 943/1, 944/2, 944/3, 945/1 и делови парцела бр. 896/2, 897/1, 898/1, 898/3, 899, 900, 901/6, 903/3, 911/4, 916/13, 919/1, 919/2, 921/1, 921/2, 922, 923/1, 923/2, 924/1, 925/1, 928/1, 929/1, 930/1, 931/1, 932/1, 941/1, 942, 944/1, 945/2, 947/1, 947/2, 3183/3, 3185/4, 3192/1, 3229/1;
- некатегорисани пут: део парцеле број 3229/1;
- зелена површина: делови парцела бр. 916/6 и 917;
- водно земљиште (канал): целе парцеле бр. 843, 3180, 3185/4, 3192/3, 3192/4, 3192/5, 3277/3, 5409/1 и делови парцела бр. 832/1, 3175/17 и 3183/3;
- насип: део парцеле број 3218/1;
- црпна станица: целе парцеле бр. 219/1, 219/2 и делови парцела бр. 835 и 944/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Грађевинске парцеле се најчешће формирају деобом постојећих парцела, под условима датим у овом плану.

3.3.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на југоисточном делу града, на надморској висини од 74,00 m до 76,00 m. Терен је у висинском погледу неуређен. Да би се остварила могућност реализације појединих делова зоне, неопходно је насипање терена до коте која обезбеђује сигурност и могућност одводњавања површинских и подземних вода. Коте нивелације планираних саобраћајница се крећу од 76,75 m до 78,50 m. Нагиб нивелете саобраћајница је испод 0,5 %.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег

квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу одређену област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирани садржаји на обухваћеном простору се ослањају на режијску саобраћајницу уз ДП А1 (Е-75) која је ван обухвата Плана. Са запада и севера простора у обухвату Плана су изграђене индустријске саобраћајнице којима се овај простор повезује са режијском саобраћајницом уз ДП А1 (Е-75) и са старим Каћким путем и даље са Каћом, односно градом. Дефинисана је саобраћајна мрежа унутар обухвата Плана у складу са просторним могућностима. Планиран је, поред постојећег, још један прикључак саобраћајнице, унутар обухвата Плана, на режијску саобраћајницу уз ДП А1 (Е-75). Омогућено је повезивање овог простора са осталом саобраћајном мрежом радне зоне Север IV. Паркирање на обухваћеном простору ће се решавати у оквиру парцела. Дуж ДП А1 (Е-75), Пута шајкашког одреда и одбрамбеног насипа се планира бицикличка стаза. Уз све саобраћајнице се планирају пешачке стазе, а бицикличке у појединим, зависности од функције саобраћајнице у мрежи. Јавни саобраћај ће се и у планском периоду одвијати дуж режијске саобраћајнице Државног пута IB реда ознаке 12 и изграђених индустријских саобраћајница. Паркирање и гаражирање путничких и теретних возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели, према нормативима паркирања у зависности од функције објекта.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

У западној и северној улици изграђена је водоводна мрежа профила Ø 200 mm.

Планира се изградња водоводне мреже профила Ø 200 mm у свим новопланираним улицама, са повезивањем на постојећу мрежу.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Евентуалне потребе за технолошком водом могуће је решити локално, преко бушених бунара на парцелама корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже одводити ка канализационом систему Града Новог Сада.

У западној и северној улици постоји изграђена канализациона мрежа отпадних вода профила Ø 300 mm. Укупно прикупљене воде се преко постојеће црпне станице препумпавају ка постојећој примарној канализацији дуж старог Каћког пута.

Планом се предвиђа изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода у свим новопланираним улицама где то околна намена захтева. Планирана мрежа биће профила Ø 250 mm и Ø 300 mm.

Планом се омогућава реализација црпних станица отпадних вода у регулацији улице, уколико се укаже потреба за тим. Црпне станице реализовати у регулацији улице, шахтног типа.

Отпадне воде које се упуштају у канализацију, морају имати карактеристике кућних отпадних вода. Отпадне воде нестандардног квалитета пре упуштања у канализацију, морају се примарно пречистити. Стандардизација отпадних вода (пречишћавање) односи се само на технолошке отпадне воде и у зависности од њихових карактеристика биће примењен одговарајући третман.

У северном делу простора, налази се црпна станица „Врбак“. Планом се омогућава њена реконструкција, као и изградња нове црпне станице, с обзиром да је капацитет постојеће црпне станице у потпуности искоришћен. Нову црпну станицу „Врбак“ реализовати у свему према условима Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“. Капацитет црпне станице мора бити тако димензионисан, да омогући несметану евакуацију атмосферских вода са узводног дела мелиорационог слива „Врбак“.

Постојећи мелиорациони канали обухваћени Планом делом се задржавају као отворени, у зонама које су намењене заштитном зеленилу, док се у зони пословања, где се предвиђа интензивна изградња, планира зацевљење постојећих мелиорационих канала.

У оквиру пословне зоне атмосферске воде ће се преко планиране зацевљене уличне канализационе мреже атмосферских вода одвести према постојећем отвореном каналу „Средњи“, који функционише у склопу мелиорационог слива „Ратно острво“. Уз постојећи мелиорациони канал планира се заштитни појас ширине 5 m, мерено од горње ивице канала. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа, појас мора остати слободан за пролаз механизације која одржава канал.

Планом се предвиђа укидање појединих деоница отворених мелиорационих канала у зони пословања, њихову улогу преузеће зацевљена атмосферска канализација. Атмосферска канализација биће профила од Ø 300 mm до Ø 1100 mm. Планом се омогућава корекција профила атмосферске канализације, кроз израду пројектно техничке документације.

У циљу растерећења уличне канализационе мреже атмосферских вода, као и постојећих мелиорационих канала, планира се изградња ретензија за привремено прихватање атмосферских вода унутар комплекса, с обзиром да су Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад ограничили количину атмосферских вода која се са осталог грађевинског земљишта може директно упустити у канализациону мрежу

на 30 l/s/ha. Све количине изнад наведе вредности привремено ће се прихватити у ретензији унутар парцеле.

Пре упуштања атмосферских вода у отворени мелиорациони канал, исте је потребно третирати на сепаратору.

У средишњем делу простора планира се изградња црпне станице атмосферских вода, за потребе њиховог препумпавања.

Планом се условљава да приоритет у реализацији инфраструктуре има атмосферска канализација, с обзиром на то да је постојећа канализациона мрежа оријентисана на канале који се затрпавају, па да не би дошло до проблема у одвођењу атмосферских вода са постојећих пословних комплекса који се налазе у непосредној близини.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:2500.

Одбрана од поплава

У обухвату Плана налази се секундарни насип „Каћки“, који представља другу одбрамбену линију Града Новог Сада. Постојећи секундарни насип задржава се као такав, уз могућност реконструкције и текућег одржавања, а у складу са потребама водопривреде.

Уз секундарни насип „Каћки“ планира се заштитни појас ширине 10 m, мерено од ножице насипа, обострано.

У заштитном појасу насипа и канала, забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа, као и друге активности дефинисане чланом 133. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон).

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 75,30 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 73,60 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад - југоисток са смером пада према југоистоку.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање потрошача је ТС 110/20 kV "Нови Сад 9", која се налази југоисточно изван подручја. Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју. ТС „Нови Сад 9“ је потребно реконструисати и проширити према истоку и северу због уградње још једног трансформатора.

У наредном временском периоду очекује се привођење намени неизграђеног простора, што ће довести до изградње нових ТС 20/0,4 kV. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру пословних објеката, у приземљу објекта. Не планира се изградња нових ТС на угловима парцела које се налазе уз раскрснице саобраћајница, осим у изузетним случајевима (ако је парцела за ТС већ формирана или ако не постоје друге просторно-техничке могућности). Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу која ће се градити подземно. На просторима планиране изградње планира се изградња инсталације јавног осветљења. Приликом реализације јавног осветљења пројектовати такав положај стубова и расветних тела који ће омогућити равномерни осветљај како коловозних, тако и пешачко-бициклистичких површина.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од "ЕПС Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

У непосредној близини обухвата предметног плана налазе се трасе трасе 110 kV далековода који је у власништву „Електромережа Србије“ А.Д.

1. 110 kV бр. 1005 ТС „Нови Сад 3”- ТЕ-ТО „Нови Сад“
2. 110 kV бр. 176/1 ТС „Нови Сад 3”- ТС „Нови Сад 9“
3. 110 kV бр. 176/2 ТС „Нови Сад 9”- ТЕ-ТО „Нови Сад“
4. 110 kV бр. 176/3 ТЕ-ТО „Нови Сад“ - ТС „Нови Сад 4“
5. 110 kV бр. 175 ТС „Нови Сад 3”- ТС „Нови Сад 4“

Утицај далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала (цевоводе), у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. У зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, у случају градње телекомуникационих водова, потребно је анализирати утицај далековода на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода.

Снабдевање топлотном енергијом

Подручје обухваћено Планом ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се вршити са Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Нови Сад I” која се налази југозападно изван подручја. Од ГМРС је изграђен гасовод притиска до 16 bar за потребе снабдевања гасом потрошача који се налазе у околном подручју Плана. Планирани пословни комплекси ће се снабдевати гасом са постојеће или планиране мреже изградњом прикључка и сопствених мерно-регулационих станица (МРС). Од МРС ће се градити нископритисна мрежа до објеката. Приликом изградње МРС и гасоводне мреже потребно је придржавати се свих важећих правилника и техничких услова које се односе на цеви под притиском.

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу погонског енергента који не утиче штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;

- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг површине, док остали паркинг простор треба да има природну заштиту високим зеленилом.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ могу се градити у оквиру пословно-производних комплекса. За изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта. Такође је обавезна израда процене утицаја на животну средину.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;

- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);

- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;

- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;

- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;

- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.4.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се даље проширење капацитета у постојећој мрежи (оптички каблови Нови Сад – Нови Београд и Нови Сад – Шајкаш). Паралелно са постојећим и планираним нафтоводима и продуктоводима извести и оптичке каблове за систем даљинског надзора и управљања и системе катодне заштите.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45⁰09'3.96''N 19⁰42'40.02''E

Планира се потпуна покривеност обухваћеног подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

3.5. План уређења зелених површина

План је утврдио две категорије зеленила, једно у функцији заштите – шуме, а другу као јавну уређену зелену површину. Као категорија јавног зеленила планирано је и линијско зеленило – дрвореди. Поред овога, значајну улогу има зеленило у оквиру планираних пословних комплекса.

У делу простора где се налазе огледне површине „Института за низијско шумарство и животну средину“ (блокови 1, 2, 3, 4 и 11), а које су под засадима топола, постоји могућност коришћења овог земљишта у намени заштитног зеленила и за производњу дрвета и енергије из обновљивих извора.

На крајњем југу простора обухваћеног Планом уз део канала број 14 (блок 9), јавна зелена површина уредиће се садњом високе брзорастуће вегетације на потребној удаљености од зоне заштите канала.

Унутар ових намена није планирана изградња објеката.

Линијско зеленило – дрвореди реализоваће се садњом дрвореда, једностраних или двостраних, а према дозвољеним условима профила улица.

Пешачке комуникације треба да су под крошњама листопадног дрвећа, а све слободне површине треба употпунити декоративном вегетацијом.

Пословни комплекси озелењаваће се у складу са наменом и величином комплекса, а учешће зелених површина је дефинисано на следећи начин: комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина. Комплекси већи од 1 ha треба да имају минимално 25 % зелених површина и учешће високог зеленила од 60 % у односу на утврђени степен.

При формирању зелених површина унутар пословног комплекса најизраженије ће бити подизање зеленог заштитног појаса ободом самог комплекса. У оквиру заштитног појаса могуће је формирати различите спратности – садња двоструког дрвореда и жбунастих врста.

Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине, гасова и буке намена које окружују овај простор. У производним зонама зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца.

Површине које се неће одмах реализовати могу привремено да се затраве, или да се засаде брзорастућим дрвећем, које се у случају потребе касније може пресадити на друге просторе.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и праšину.

При озелењавању користити претежно аутохтоне сорте и избегавати садњу инвазивних врста биљака.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

На простору у обухвату Плана у евиденцији стручне службе заштите не постоје заштићена културна добра, као ни подаци о забележеним локалитетима са археолошким садржајем. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.7. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Заштита природних добара

Обухваћени простор не припада простору под заштитом, али се налази у непосредној близини станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста NSA14d.

Мере заштите

1) У појасу до 200 m од станишта NSA14d поштовати следеће мере:

- резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке; у случају блокова са већим бројем корисника може се предвидети подизање два или више паралелних појаса високог зеленила;
- применити одговарајућа решења заштите природних и блиско-природних делова станишта/коридора од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, ограничење трајања осветљења на прву половину ноћи; примена застора којима се спречава расипање светлости према небу, односно према станишту;
- за потребе заштите орнитофауне, планирање кровне површине треба да подразумева коришћење грађевинско-техничких решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења, што подразумева искључење употребе рефлектујућих површина;
- применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од станишта/коридора, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, пригушење буке на самом извору настанка и сл; резервисање простора за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширења буке;

- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

2) У појасу до 500 m од станишта NSA14d забрањују се :

- планска/пројектна решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и очување дивљих врста и њихових станишта.

Инжењерско – геолошки и природни услови

Према погодности за изградњу, на простору у обухвату Плана заступљен је терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,5-0,5 \text{ kg/cm}^2$).

Литолошка класификација

Литолошку класификацију обухваћеног простора чини старији речни нанос, глиновито песковит до извесног степена консолидован.

Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на простору у обухвату Плана је алувијално земљиште (флувисол) – забарено.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне клине. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули $72,8 \text{ mm/m}^2$ и децембар $58,5 \text{ mm/m}^2$; и два минимума: март $35,3 \text{ mm/m}^2$ и септембар $33,4 \text{ mm/m}^2$, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m^2 .

Релативна влажност ваздуха у распону од 60–80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Опасност од могућих акцидентата у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и иреверзибилним последицама.

Због наведених разлога постојеће и планиране делатности на простору обухвата Плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидентата.

Планирање квалитета животне средине у постојећим предузећима и на комплексима будућих корисника подразумева:

- да се код инвестиционих улагања, било да се ради о реконструкцији постојећих капацитета или изградњи нових објеката, сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се код избора технологије врши избор најпогоднијих програма и техничко технолошких решења;
- да се у раду постојећих капацитета осигура спровођење предвиђених мера односно да се обезбеди функционисање уређаја за заштиту средине.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине, приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16) и другим подзаконским актима.

Уз ефикасну сталну контролу емисије, мора се прићи свим техничко-технолошким мерама за спречавање и смањивање емисије које обухватају измену технологије, побољшање састава и квалитета горива и елиминацију честица и гасова из емисије доступним поступцима.

На простору у обухвату Плана, уз постојеће саобраћајнице планиране је и изградња нових, па се очекују значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у

ваздух, будући да су бензински мотори главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују велике количине чађи и дима. Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, адекватним мерама ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Планирањем зелених површина дуж саобраћајница и инфраструктурних праваца, према хидротехничким зонама, побољшаће се микроклиматски услови обухваћеног простора.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору Плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

На подручјима угроженим отпадним водама изградиће се затворена каналска мрежа за одвођење отпадних вода.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристимака гла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита вода

Заштита вода биће остварена поштовањем следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде (воде са кровних површина, надстрешница, тротоара и сл., као расхладне воде), чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа.

Атмосферске воде са запрљаних или зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати уз одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у интерну канализациону мрежу атмосферске канализације.

За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде планирати испуштање у јавну канализациону мрежу па потом на насељски или централни УПОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада.

Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода термички загађених вода у еколошки коридор. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене (коришћењем таложника и сепаратора уља и масти). Обавезан је предtretман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља а третман ефлуената индивидуалним путем вршити према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Мере заштите од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпацама се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

На основу Одлуке о одржавању чистоће („Службени гласник Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19), инвеститор је у обавези да приликом прибављања потребне документације прибави сагласност од надлежног – Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативних утицаја буке на животну средину.

Корисници планираних објеката с радним просторијама у којима ће бити смештена оруђа за рад и уређаји са изворима буке, морају, пре пуштања у рад у редован погон тих оруђа и уређаја, извршити мерења нивоа буке на радним местима и у радним просторијама, ради проверавања да ли бука прелази допуштени ниво прописан Правилником о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при излагању буци („Службени гласник РС“, бр. 96/11, 78/15 и 93/19).

Регулисање саобраћаја, правилна звучна сигнализација, поштовање прописа свих учесника у саобраћају, контрола техничке исправности возила и искључивање из саобраћаја технички неисправних возила допринели би снижавању укупног нивоа буке.

Формирањем зелених површина унутар радних комплекса и дуж саобраћајница значајно ће се смањити ниво буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче у извесној мери и могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19).
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

Идентификација хазарда и опасне и штетне материје

Радна зона Север IV се ослања на зону санитарне заштите изворишта Ратно острво, па постоји могућност да планиране активности могу имати негативне ефекте по квалитет вода и земљишта.

Управо из тог разлога, неопходно је поштовати све мере заштите вода и земљишта прописане одговарајућом законском регулативом и мере заштите при превозу опасне робе.

С обзиром на то да се у радној зони планирају капацитети из области секундарних и терцијарних делатности, односно делатности у функцији пољопривредне производње, како би се спречило настајање хазарда при обављању делатности из ових области, неопходна је контрола и примена мера заштите.

У радној зони Север IV постоје изграђени индустријски погони који се могу означити као севесо постројења. Неопходно је испоштовати сву законску регулативу из ове области: Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији

израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), Директиву 82/501/ЕЕС (Севесо II Директива), Правилник о садржини обавештења о новом севесо постројењу односно комплексу, постојећем севесо постројењу, односно комплексу и о трајном престанку рада севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10), Правилник о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, бр. 41/10, 51/15 и 50/18) и др.

Заштита од акцидента¹

Са аспекта вулнерабилности за све објекте и постројења који могу бити узрок удеса III/IV и II/III нивоа потребно је урадити процену ризика и сачинити планове заштите. Проценом је потребно обухватити и објекте и постројења у којима је могући ниво удеса I и II, при чему треба обухватити и хазардна својства материја у процесу, као и концентрације од значаја. Проценом ризика треба да се идентификује и квантификује подручје где потенцијално може доћи до настанка хемијског удеса што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санације последица (управљање ризиком).

3.8. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина

¹ - Акциденти (удеси) – догађаји на нивоу оператора, процесног постројења, фабрике и шире, који доводе до ванредне ситуације са и без последица по људско здравље, животну средину и материјална добра.

- Вулнерабилност (повредивост)

- Повредиви објекти – сви на удес осетљиви објекти на индустријском комплексу или шире, укључујући људе, привредне, комуналне и стамбене објекте, привредна и природна добра, као и супstrate животне средине.

- Хазард (опасност) – свака ситуација која има потенцијал да изазове повређивање и штету по здравље, животну средину и материјална добра.

- Хемијски акциденти – акциденти у које су укључене хазардне материје.

- Одговор на удес – скуп мера и поступака који на основу анализе последица и процене ризика, а у складу са планом заштите у случају хемијских удеса, треба да зауставе и иолују хазардни (опасни) процес, ограниче ефекте, минимизирају последице и санирају стање.

- Опасне и штетне материје – гасовите, течне или чврсте материје настале у процесу производње, при употреби, промету, превозу, ускладиштењу и чувању и које могу својим особинама угрозити живот и здравље људи или животну средину, као и сировине од којих се производе опасне материје и отпади, ако имају особине тих материја.

- Превенција – скуп мера и поступака на нивоу општих постројења, индустријског комплекса и шире заједнице, који имају за циљ спречавање настанка удеса, смањивање вероватноће настака удеса и минимизирање последица.

- Прихватљивост ризика – прихватљив је онај ризик којим се може управљати, односно код кога су могуће последице по здравље људи, животну средину и материјална добра сведене у границе прихватљивости.

- Процена ризика – процес којим се одређује значајност ризика на основу вероватноће настанка удеса и могућих последица.

- Управљање ризиком – представља мере и поступке превенције, припреме и одговора на удес, као и санацију стања у циљу смањивања ризика и стварања услова под којим ризик може да буде прихватљив.

снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Услови заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за потребе израде Генералног плана града Новог Сада, постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначују и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део територије Града Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS, док један део бачке стране спада у зону од 7° MCS, иако не постоји карта сеизмичке микрорејонизације.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19 и 52/20).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18) и Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације.

При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17 и 34/19).

3.9. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.10. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на обухваћеном простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

Такође, потребе за технолошком водом у циљу одржавања зеленила могуће је решити захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Планом су дефинисана правила изградње за све планиране намене на обухваћеном простору. Пре изградње потребно је насипање терена на безбедну коту.

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом је дефинисана намена површина, а у односу на планиране намене, дефинисане су улице које омогућавају приступ свим планираним садржајима. Ширине регулација улица утврђене су у односу на карактер улица.

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација секундарних саобраћајница најчешће су 20 m. Пут Шајкашког одреда дефинисан је у ширини од 15 до 30 m, а планирана индустријска саобраћајница реализоваће се ширине 40 m. Задржава се траса постојећег некатегорисаног пута. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија на удаљености минимално 5–15 m од регулационе линије, зависно од категорије саобраћајнице. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Услови уређења и грађења²

Пословање

Пословање у овој радној зони развијаће се унутар области секундарних и терцијарних делатности. Реализоваће се на основу овог плана, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче у складу са законском регулативом која важи у тој области.

На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима. Овакви садржаји се не могу реализовати уз значајне друмске правце.

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha или за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложу организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром.

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору. На графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене са елементима парцелације“, у размери 1:2500, дефинисани су обавезни елементи парцелације, а дефинисана су и правила парцелације по планираним наменама. Обавезно обједињавање на површинама осталих намена планирано је на простору где не постоје друге опције формирања грађевинске парцеле, што је приказано на графичком приказу број 3. У том смислу обавезно је да постојећи атарски путеви постану део грађевинског земљишта у намени пословања, а пројектима парцелације ће се дефинисати комплекси/парцеле за изградњу у складу са утврђеним правилима.

Минимална површина грађевинских парцела је 2000 m² и ширина фронта 25 m. Дозвољено одступање је 10%.

За реализацију планираних садржаја у радној зони ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости парцеле је 50 %, а индекс изграђености 1,5;
- индекс заузетости за комплексе који се састоје од више парцела рачуна се у односу на укупан комплекс;
- све изграђене објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;
- дозвољена спратност објеката је високо приземље (приземље) до максимално П+2; висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар комплекса ускладити спратност;
- ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;

² Иако је простор неизграђен, правила уређења и грађења дефинисаће и могућности реконструкције на новим комплексима у току експлоатације.

- за административне објекте и за специфичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- висина рекламних елемената ограничава се на 30 m;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 m на једној страни због противпожарних услова, односно минимално 2 m на супротној страни или већа, ако тако захтевају противпожарни услови;
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, паркирање обезбедити за 50 % запослених или према нормативима за одређену делатност;
- кровови објеката су равни или благог нагиба до 10 степени, а дозвољена је реализација лучних кровова;
- комплекси се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања);
- могућа је фазна реализација за планиране садржаје.

Заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина. Комплекси већи од 1 ha треба да имају минимално 25 % зелених површина и учешће високог зеленила од 60 % у односу на утврђени степен.

У циљу заштите природног станишта у непосредној близини, планирани пословни садржаји у блоку 4 треба да приликом пројектовања и изградње објеката примене одговарајућа решења која ће смањити негативан утицај буке и светлости.

Црна станица „Врбак“

У намени површина за хидротехничке захвате планирају се инфраструктурни објекти и инсталације. Ова намена обухвата отворене канале који су у функцији одвођења атмосферских вода, а на парцелама бр. 219/1 и 219/2 налазе се објекти ТС и црпне станице. У циљу повећања капацитета, ови објекти могу да се реконструишу или да се изграде нови, а у свему према потребним капацитетима.

Зеленило

План је утврдио две категорије зеленила, једно у функцији заштите-шуме, а друго уређена зелена површина. Постоји могућност коришћења земљишта у намени заштитног зеленила за производњу дрвета и енергије из обновљивих извора.

Унутар ових намена није планирана изградња објеката.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон).
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18 и 23/19),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.S4.234:2020, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама и у складу са SRPS U.S4.234:2020 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, а бицикличка стаза је 2 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са одредбама чл. 37. и 38. Закона о путевима уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу. Повезивање искључиво базирати, на овим планом, дефинисаном прикључном месту. Приликом изградње нових објеката повезивати их на интерну саобраћајницу унутар комплекса. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја.

Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о путевима одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

Ширина саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим прописима из ове области.

Адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања пута.

У складу са чланом 38. Закона о путевима, ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 m .

Саобраћајни услови које треба да задовољи кружна површинска раскрсница су:

- да постоје просторне могућности за изградњу кружне раскрснице;
- да има максимално 2 + 2 саобраћајне траке;
- да су прилазни краци подједнако оптерећени;
- да нама семафорске сигнализације;
- да се захтева већи ниво безбедности у саобраћају;
- да се постављају на раскрсницама које су мало или средње оптерећене:
 - а) максимално 3400 возила/сат у самој раскрсници, или
 - б) максимално 2400 возила/сат по једном прилазу;
- приликом дефинисања функционалног решења, димензионисања кружне раскрснице и обликовања прикључних праваца, имати у виду ранг токова који се укрштају на истој, положај у простору и токове ужег и ширег окружења;
- ширину возне траке предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором;
- полупречнике закривљења саобраћајних прикључака утврдити сходно меродавном возилу;
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила;
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,501;
- предвидети прописане дужине прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о путевима;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове;

- применити верификациони програм проходности у складу са меродавним возилом, извршити проверу решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности (проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице);
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- угао пресецања мора бити приближан правом углу;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- аутобуски саобраћај, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице на безбедном одстојању, ван коловоза;
- потребно је обезбедити пешачке и евентуално бицикличке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
- дефинисати димензије простора на саобраћајној површини за накупљање и кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице;
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сингализацију на путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења, у складу са важећим стандардима и прописима;
- дефинисати стреласте путоказе на свим острвима на излазу из раскрснице;
- уколико се на раскрсници налазе пешаци, бициклисти и јавни превоз обавезно је њено осветљење; примену ниског зеленила и/или визуелне доминанте у центру кружног подеоника предвидети искључиво уколико не ремети визуру прегледности раскрснице (уколико не улази у обвојницу линија визура прегледности возила у кружном току).

Општи услови за изградњу станица за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом могу бити изграђене са ужим или ширим садржајем у намени пословања, ако испуњавају просторне услове. Дозвољени индекс заузетости је 30%, спратност објекта П+1, а минимална величина парцеле 2500 m².

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врста горива,
- манипулативне површине,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додатак следећих садржаја:

- перионице,
- сервисне радионице,
- угоститељство,
- паркинг.

Услов за реализацију станице за снабдевање моторних возила горивом је урбанистички пројекат.

Станице за снабдевање горивом се на просторима предузећа, у циљу обављања њихове делатности, могу градити на основу овог плана, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавања угрожавања окружења, а у оквиру дефинисаних планских параметара.

Најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 25 m.

4.2.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи од 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16 и 59/19) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагаати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске Ø 300 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању 160–200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

4.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha или за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплесу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром.

Станице за снабдевање горивом могу бити изграђене са ужим или ширим садржајем у намени пословања, ако испуњавају просторне услове, а услов за реализацију станице за снабдевање моторних возила горивом је урбанистички пројекат.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

- | | |
|--|--------------|
| 1. Извод из Плана генералне регулације са означеним положајем обухвата Плана | продужени А3 |
| 2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације | 1:2500 |
| 3. План регулације површина јавне намене са елементима парцелације | 1:2500 |
| 4. План водне инфраструктуре | 1:2500 |
| 5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација | 1:2500 |
| 6. Синхрон план инфраструктуре | 1:2500. |

План детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

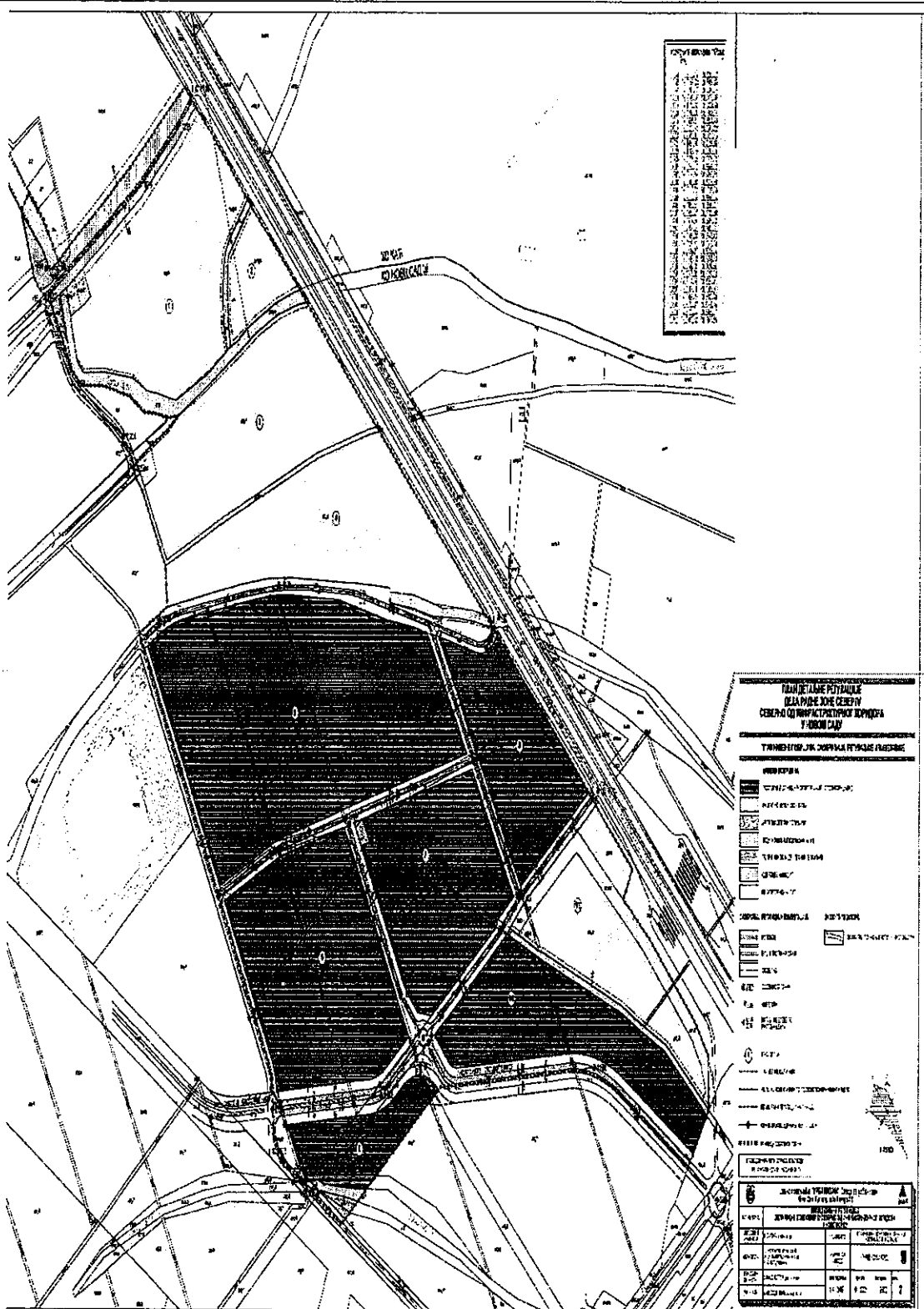
Ступањем на снагу овог плана престају да важе План детаљне регулације дела радне зоне „Север IV” у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 25/07), План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/06) и План детаљне регулације радне зоне „Север IV” у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19) у деловима који су обухваћени овим планом.

План ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-510/2019-I
8. фебруар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

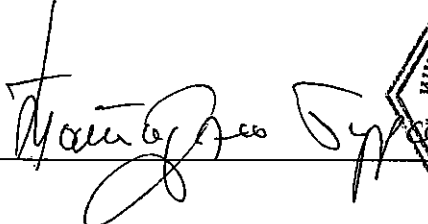



На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV СЕВЕРНО ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У НОВОМ САДУ:

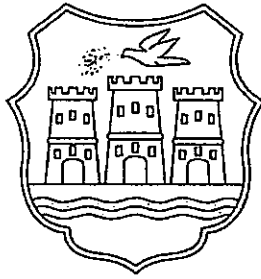
- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 25.1.2021. године

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД**



ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV
СЕВЕРНО ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У НОВОМ
САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Нови Сад, јануар 2021. године

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број:**

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV
СЕВЕРНО ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У НОВОМ
САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV
СЕВЕРНО ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У НОВОМ
САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Татијана БУРСАЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Соња БЈЕЛОБАБА, маг. инж. зашт. жив. сред..

Татијана БУРСАЋ, дипл. инж. арх.

Иванка АРАДСКИ, дипл. инж. хортико.

Драган НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобр.

Миодраг ЈОВКОВИЋ, дипл. инж. грађ.

Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел

Нада ВИНОКИЋ, дипл. правник

Ивана ОЖВАТ, грађ. техн.

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	
2.1. Кратак преглед циљева и садржаја плана.....	
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима.....	
2.3. Концепција просторног уређења.....	
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине.....	
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама.....	
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	
3.1. Природне карактеристике	
3.2. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу	
3.1.1. Педолошка структура	
3.1.2. Сеизмичке карактеристике.....	
3.1.3. Климатске карактеристике.....	
3.1.4. Заштићена природна добра	
3.1.5. Зеленило – постојеће стање вегетације	
3.2. Створене карактеристике	
3.2.1. Заштићена културна добра.....	
3.2.2. Идентификација хазарда.....	
3.3. Опремљеност инфраструктуром.....	
3.4. Саобраћајна инфраструктура.....	
3.4.1. Водна инфраструктура.....	
3.4.2. Снабдевање водом.....	
3.4.2.1. Одвођење отпадних и атмосферских вода	
3.4.2.2. Подземне воде.....	
3.4.3. Енергетска инфраструктура	
3.4.3.1. Снабдевање електричном енергијом	
3.5. Мониторинг животне средине.....	
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	
4.1. Општи циљеви.....	
4.2. Посебни циљеви.....	
4.3. Избор индикатора	
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана	
5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине	
5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана	
5.4. Кумулативни и синергетски ефекти.....	
5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину	
5.5.1. Ваздух.....	
5.5.2. Земљиште	
5.5.3. Вода	
5.5.4. Природна добра.....	
5.5.5. Становништво.....	
5.5.6. Непокретна културна добра	
5.5.7. Идентификација хазарда.....	
5.5.8. Инфраструктура	
5.5.8.1. Саобраћајна инфраструктура	
5.5.8.2. Водна инфраструктура	
5.5.8.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	
6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	
6.1. Заштита ваздуха	
6.2. Заштита земљишта.....	
6.3. Заштита вода.....	
6.4. Мере заштите од отпадних материја.....	
6.5. Заштита од буке друмског саобраћаја.....	
6.6. Заштита природних добара	
6.7. Заштита културних добара.....	
6.8. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења	
6.9. Заштита од акцидената.....	
6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом	
6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина.....	
6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре.....	
6.12.1. Снабдевање водом	
6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	
6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	
6.13.1. Електроенергетски систем.....	
6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом	
6.13.3. Електронске комуникације.....	

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)
9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ
10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се за планове детаљне регулације којима се обухватају простори радних зона израђује стратешка процена.

Одлуком о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 22/19) чији је саставни део Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину, број V-35-42/19 од 6.3.2019. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређивање одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед циљева и садржаја плана

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и увођење нових јавних површина (улица) у сврху омогућавања нове изградње. Утврдиће се правила уређења и грађења у складу са правилима дефинисаним планом генералне регулације. У циљу повећања капацитета постојеће мелиорационе црпне станице "Врбак", План ће утврдити могућности реконструкције постојеће, односно услове за изградњу нове црпне станице.

Овај план ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

План детаљне регулације радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора, се састоји из следећих поглавља:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. УВОД

- 1.1. Основ за израду план
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације
- 1.3. Циљ доношења плана

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 3.1. Намена површина и концепција уређења простора
- 3.2. Нумерички показатељи
- 3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом
 - 3.3.1. План регулације површина јавне намене
 - 3.3.2. План нивелације
- 3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
 - 3.4.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 3.4.2. Водна инфраструктура
 - 3.4.3. Енергетска инфраструктура
 - Пасивни соларни системи.*
 - Активни соларни системи.*
 - 3.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње
 - 3.4.5. Електронске комуникације
- 3.5. План уређења зелених површина
- 3.6. Заштита градитељског наслеђа

- 3.7. Услови и мере заштите и унапређења животне средине
- 3.8. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа
- 3.9. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама
- 3.10. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора
- 4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром
 - 4.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина
 - Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже
 - 4.2.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу
 - Услови за изградњу канализационе мреже
 - Канализациони прикључци
 - 4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација
 - Услови за прикључење на електроенергетску мрежу
 - Услови за прикључење на гасоводну мрежу
 - Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Образложење

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Списак графичких приказа

	размера
1. Граница плана на подручју плана генералне регулације-извод.....	1:2500
2. План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације	1:2500
3. План регулације површина јавне намене са елементима парцелације	1:2500
4. План водне инфраструктуре	1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2500
6. Синхрон план саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре	1:2500

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Правни основ за израду плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 22/19).

Плански основ за израду плана је План генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/15 и 52/15 - исправка) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дефинисао да је основ за реализацију обухваћеног простора план генералне регулације уз обавезну разраду урбанистичким пројектом, а у случају потребе увођења јавних површина, обавезна је израда плана детаљне регулације.

2.3. Концепција просторног уређења

Концепција уређења простора утврђена Планом генералне регулације је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом.

Простор је у највећој мери намењен пословању. Саобраћајно је добро повезан са околним садржајима. Радна зона Север IV конципирана је на начин да са аспекта саобраћаја има повољне услове за развој пословања. Близина државног пута А1 (Е-75) представља погодност за обављање привредних делатности и одлучујуће ће опредељивати потенцијалне инвеститоре у будућности да реализују пословне садржаје баш на овом простору.

Са државним путем А1 (Е-75) простор је повезан индиректно преко сервисне саобраћајнице. Реализацијом индустријске саобраћајнице која пресеца простор обухваћен планом у најјужнијем делу омогућиће се брза веза са железничком станицом "Подбара" и градом. Постојећа улица Пут шајкашког одреда која представља примарну саобраћајницу у мрежи града, повезује простор са осталим садржајима у радној зони, а планом је дефинисана секундарна саобраћајна мрежа која омогућава формирање нових пословних комплекса.

Преовлађујућа намена на овом простору је пословање из области секундарних и терцијарних сировина. Секундарне делатности обухватају: индустрију, грађевинарство и производно занатство, док у терцијарне делатности спадају садржаји из области трговине, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, саобраћаја и веза и прерађивачке индустрије које ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. На простору ове радне зоне могу се лоцирати: погони

индустрије метала и неметала, производње боја и лакова, средстава за прање, затим резане грађе, електроиндустрије, производње текстила, коже и папира и комплекси из области грађевинарства, трговине, и саобраћаја и веза. Такође се предлажу различити облици производног занатства који су везани за прераду дрвета, метала, текстила, коже и пластичних маса.

Зелене површине утврђене овим планом имају функцију заштите и формиране су у зони отворених канала који се задржавају и који су дефинисани као водно земљиште. Заштитно зеленило-шуме је простор у којем се пошумљене површине углавном задржавају, а планирају се и нови засади шуме.

У обухвату плана значајану улогу имају отворени канали који ће се укинати по реализацији атмосферске канализације, што ће омогућити формирање нових пословних комплекса.

Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Процент (%)
ПОСЛОВАЊЕ	43,18	48,55
- секундарног и терцијарног сектора	43,18	48,55
ЗЕЛЕНИЛО	31,19	35,06
- заштитно зеленило	5,47	6,15
- заштитно зеленило – шуме	25,60	28,78
- уређена зелена површина	0,12	0,13
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	2,95	3,31
- отворени канали	2,52	2,83
- површине за хидротехничке захвате	0,43	0,48
САОБРАЋАЈ	11,63	13,08
- улице	11,23	12,62
- некатегорисани путеви	0,40	0,46
УКУПНО	88,95	100

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

1) Утицај саобраћаја на компоненте животне средине

С обзиром да је на простору у обухвату Плана заступљен друмски тип саобраћаја, очекују се значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Бука је специфичан вид аерозагађења. Познато је да су друмска моторна возила један од главних извора буке у коридорима саобраћајница. Као најзначајнији извори буке су: издувни и уисни систем, рад мотора и механичка бука, систем за хлађење, грејање, проветравање, пнеуматици, аеродинамичка бука и др.

Имајући ово у виду, План се бави утицајем саобраћаја на животну средину и прописује одређене мере којима ће се смањити аерозагађење и ниво буке предметног простора.

2) Утицај на земљиште

С обзиром да је предметни простор у великој мери неуређен и запуштен, план нуди решавање овог проблема. Планира се уређење овог простора, што ће имати позитиван утицај на квалитет земљишта.

3) Утицај отпадних вода на животну средину

Потенцијални емитори зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Употреба деривата и производа од нафте, њихова манипулација и замене истрошених уља доводе до расипања и формирања зауљених вода.

Квалитет воде мелиорационих канала погоршава се услед директног изливања отпадних вода. Подземне воде знатно се загађују уколико постоји директно упуштање непречишћених отпадних вода у подземље.

Проблем представља и спирање воде са коловоза околних саобраћајница, те се нечистоће и хемијска једињења такође депонују у земљиште и подземне воде.

План решава проблем одвођења отпадних вода, али и дефинише одговарајуће мере заштите, како површинских, тако и подземних вода.

4) Утицај отпада на животу средину

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на некој површини, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште и подземне воде.

Може се закључити да је на простору у обухвату Плана одлагање отпада непрописно тј. отпад се одлаже на места која нису предвиђена за ту намену. Планским решењем дефинишу се мере које ће допринети решавању овог проблема (обезбеђивање контејнера, уређење, озелењавање и одржавање предметног простора).

У оквиру Плана разматрани су такође и следећи проблеми животне средине:

- запуштеност и неуређеност површина унутар предметног простора,
- одвођење отпадних вода,
- непостојање мониторинга чиниоца животне средине и др.

Приказ резлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, зато што нема планом предвиђених садржаја у простору која би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним Планом нису предвођена варијанта решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се План не усвоји и варијанта да се План усвоји и имплементира.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

- 1) Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
- 2) ЈП "Емисиона техника и везе",
- 3) ЈП "Србијагас",
- 4) Електропривреда Србије, Електровојводина, "Електродистрибуција Нови Сад",
- 5) ЈКП "Информатика" Нови Сад,

- 6) ЈКП "Градско зеленило" Нови Сад,
- 7) НИС а.д. Нови Сад,
- 8) "Телеком Србија", а.д.,
- 9) Покрајински завод за заштиту природе,
- 10) ЈКП "Водовод и канализација", Нови Сад.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.2. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На простору у обухвату плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5-0,5 kg/cm²)

3.1.1. Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на простору у обухвату Плана је:

- алувијално земљиште (флувисол) – забарено

3.1.2. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско – геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за +/- 1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

3.1.3. Климатске карактеристике

Клима је умерено - континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне клине. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јулу 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m²; и два минимума: 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха у распону од 60- 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.1.4. Заштићена природна добра

Предметни простор не припада простору под заштитом, али се налази у непосредној близини станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста NSA14d.

3.1.5. Зеленило – постојеће стање вегетације

На простору обухваћеном планом на постојећим њивама заступљене су различите пољопривредне културе, по које самоникло стабло и разрасло шибље, док је у источном делу простора формирана шума топола (огледне површине "Института за низијско шумарство и животну средину").

3.3. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

На простору обухваћеном Планом у евиденцији стручне службе заштите не постоје заштићена културна добра, као ни подаци о забележеним локалитетима са археолошким садржајем. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) инвеститори се обавезују да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су откривени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.

3.2.2. Идентификација хазарда

На основу извршене идентификације хазарда може се закључити да на простору плана постоји ризик од хемијских удеса који могу угрозити здравље и животе људи, животну средину и материјална добра.

Идентификацијом опасности (хазарда) обухваћена су опасна (хазардна) предузећа и постројења на територији града, евидентиране врсте и количине опасних и штетних материја од значаја за удесе већих размера.¹

Степен опасности хазардних материја зависи од специфичних карактеристика сваке материје које могу бити од значаја за испитивано поље утицаја. У животној средини битно је констатовати и најмање концентрације опасних и штетних материја које се ослобађају током редовног рада процесних постројења, због временски

¹ Према Правилнику о методологији за процену опасности од хемијског удеса и од загађивања животне средине, мерама припреме и мерама за отклањање последица (Сл. Гласник РС, бр. 60/94), из кога произилазе одређене припреме у домену превенције и заштите од могућих удеса.

неограниченог негативног утицаја малих доза ових материја на све категорије становништва. Код процене степена опасности одређених материја користе подаци о физичко-хемијским и токсичним својствима материје, начину њеног понашања у разним ситуацијама у функцији времена, максимално дозвољене концентрације у субстратима животне средине и друге концентрације од значаја за здравље људи и животну средину.

Идентификовани су повредиви објекти, одређен је могући ниво удеса и процењена је ширина повредиве зоне. За одређивање могућег нивоа удеса коришћен је приступ као "Сценарио најгорег случаја" који се базира на могућности неконтролисаног ослобађања хазардне материје из највећег складишног простора и под најнеповољнијим метеоролошким и другим условима.

На основу идентификованих укупних количина и врста опасних и штетних материја и претходне процене ширине зоне утицаја сва предузећа су подељена у 5 група ризика:

Група ризика

"А" (веома висок ризик), "Б" (висок ризик)"Ц" (средњи ризик)"Д" (мали ризик)
"Е" (веома мали ризик)

Идентификована су два индустријска постројења у близини Плана као хазардни:

- 1) Група ризика "Б" - НИС – Рафинерија нафте Нови Сад (Пут шајкашког одреда 4)
- 2) Група ризика "Ц" - НИС – ГАС (Пут шајкашког одреда 5)

Такође, уз југозападну границу Плана налази се :

"Leer Corporation", доо, предузеће које се бави пратећом аутомобилском индустријом, односно производњом делова и додатне опреме за моторна возила (Ратно острво 8)

С обзиром на планирана постројења из области секундарних и терцијарних делатности, неопходна је контрола и примена мера заштите у истим, како би се спречило настајање хазарда.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.4. Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Обухваћени простор се налази уз јужну регулацију државног пута А1 (Е-75) Суботица – Нови Сад -Београд. На простору обухваћеном планом је реализована индустријска саобраћајница која опслужује постојећи комплекс "Leer" и повезује државни пут А1 (Е-75), односно режијску саобраћајницу која се пружа паралелно са државним путем, и Пут Шајкашког одреда, који је део основне саобраћајне мрежа

Града Новог Сада. На предметном простору су постојећи некатегорисани путеви без икакве коловозне конструкције.

3.4.1. Водна инфраструктура

3.4.2. Снабдевање водом

Снабдевање водом, простора обухваћеног овим планом, делимично је решено преко постојеће водоводне мреже која функционише у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Водоводна мрежа реализована је у регулацији западне и северне саобраћајнице, профилем Ø 200mm.

Постојећа водоводна мрежа омогућава да се задовоље потребе за санитарном водом постојећих корисника као и будућих, уз планирано проширење исте.

3.4.2.1. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, простора обухваћеног овим планом, врши се сепаратно.

Одвођење отпадних вода, делимично је решено преко канализационе мреже, која функционише у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Канализациона мрежа отпадних вода реализована је у западној и северној улици, профилем Ø 200mm. Укупно прикупљене отпадне воде препумпавају се преко постојеће црпне станице ка постојећој примарној канализационој мрежи.

Постојећа канализациона мрежа отпадних вода задовољава потребе постојећих корисника, као и будућих уз планирано проширење исте.

Атмосферске воде, простора обухваћеног овим планом, делом се дренажу у тло, а делом се одводе преко постојеће атмосферске канализационе мреже са оријентацијом према постојећим мелиорационим каналима који функционишу у склопу мелиорационог слива "Ратно острво".

Канализациона мрежа атмосферских вода реализована је у западној и северној улици, профилима од Ø 300mm до Ø 600mm.

Постојећа канализациона мрежа атмосферских вода задовољава потребе постојећих корисника, као и будућих уз планирано проширење исте.

3.4.2.2. Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 75,30 m н.в.,

- минимални ниво подземних вода од око 73,60 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

3.4.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје се снабдева из трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 9“, средњенапонске 20 kV и 10 kV мреже, дистрибутивних и сопствених ТС 20(10)/0,4 kV и нисконапонске мреже. Део подручја је покривен електроенергетском мрежом, а постојећа мрежа задовољава све услове за квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом.

3.4.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје нема обезбеђено снабдевање топлотном енергијом. Околно подручје се снабдева из гасификационог система града Новог Сада. Основни објекат за снабдевање је главна мерно-регулациона гасна станица (ГМРС) „Нови Сад 1“ која преко гасоводне мреже средњег притиска и сопствених мерно-регулационих станица (МРС) снабдева постојеће пословно-производне комплексе.

Снабдевање се одвија несметано и уз поштовање свих безбедоносних услова које важе за врсту инсталације која се односи на цеви под притиском.

3.4.3.3. Електронске комуникације

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.5. Мониторинг животне средине

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине. Међутим, за потребе израде студије користиће се подаци са најближих мерних места за мерење квалитета површинских вода и аерополена (иако ови подаци не представљају праву слику квалитета животне средине предметног простора).

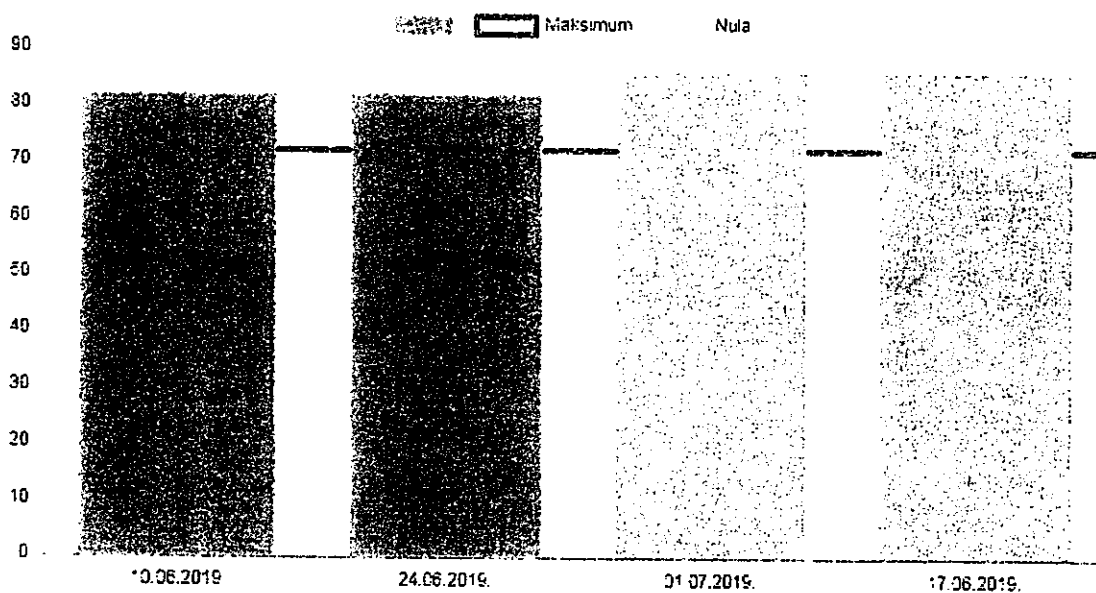
Сви подаци за мониторинг узети су са званичног сајта Градске управе за заштиту животне средине, Нови Сад.

Квалитет површинских вода






Праћење стања површинских вода на територији Града Новог Сада се врши у циљу добијања резултата и информација потребних за планирање мера заштите од

нежељених ефеката загађења, управљања ризиком путем превентивног деловања у циљу заштите здравља људи и заштите животне средине, као и могућности информисања јавности о добијеним резултатима . Податке које ћемо користити су подаци са најближег мерног места простору у обухвату Плана, мерно место Дунав - Официрац.

Еколошки и хемијски статус изражен преко Српског индекса квалитета воде - SWQI током 4 месеца



Легенда 1

	Нумерички индикатор	Опасни индикатор	Боја
Српски индекс квалитета воде	100 - 90	Одличан	
	84 - 89	Веома добар	
	72 - 83	Добар	
	39 - 71	Лош	
	0 - 38	Веома лош	
	Нема података *		
погодност/непогодност воде за купање	max 72		

* Није било мерења или је недовољан број параметара за израчунавање SWQI

Легенда 2

	WQI - МДК I класа	WQI - МДК II класа	WQI - МДК III класа	WQI - МДК IV класа
	85 - 84	74 - 69	56 - 44	51 - 35
100 - 90	89 - 84	83 - 72	71 - 39	38 - 0
Одличан	Веома добар	Добар	Лош	Веома лош

Serbian Water Quality Index (SWQI)

Аерополен (подаци за април 2019.)

Сарадници Истраживачко-развојног института за информационе технологије биосистема - БиоСенс из Новог Сада су извршили експертизу квантитативних података 24 типа аерополене: јавор, јова, амброзија, пелен, бреза, конопље, граб, пепељуге, леска, јасен, орах, дуд, борови, боквица, платан, траве, топола, храст, киселица, врба, чемпреси и тиса, липа, брест и коприве. Међу набројаним врстама се налазе најзначајнији узрочници поленских алергија али и типови значајни у пољопривреди. Узорковање и анализу ваздуха је спровела Лабораторија за палинологију, Департмана за биологију и екологију ПМФ-а у Новом Саду. Континуирано узорковање полена и спора суспендованих у ваздуху по Хирстовом волуметријском принципу је спроведено апаратом ("Lanzoni VPPS2000"), који је постављен на крову зграде Департмана за биологију и екологију од априла месеца 2002. године. За потребе реализације уговорених обавеза (уговор о јавној набавци услуге: „Праћење стања и прогноза алергеног аерополене на територији Града Новог Сада“ бр. VI-501-2/2017-11 од 17.05.2017.), извршена је експертиза података о стању аерополене од 1. до 30. априла 2019. године. Месечни извештај за јануар је формиран од података о дневним концентрацијама аерополене за 30 дан. Дневне концентрације аерополене ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

ваздуха) горе наведених типова полена употребљене су за формирање извештаја о ризику за настанак алергијских реакција. Како би ускладили резултате мониторинга са принципом кожног тестирања у Србији (тест осетљивости на полен дрвећа, трава и корова), графички је приказано дневно варирање присуства ових класа аерополена.

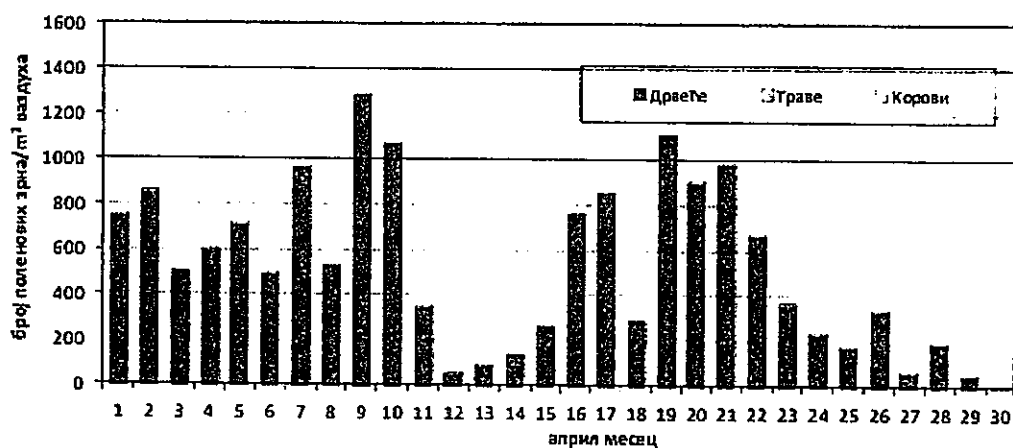


График бр.1 Однос полена дрвећа, трава и корова у укупним просечним дневним концентрацијама током јануара месеца 2019. год. у Новом Саду

За истраживани период од 1. до 30. априла 2019. године утврђени су трендови просечних дневних концентрација полена: дрвећа (График 2а), трава (график 2б) и корова (график 2в):



Током априла се одвијала сезона полена дрвећа у карактеристично високом интензитету. Високе дневне концентрације полена дрвећа су утврђене током 24, умерено високе 6 и само један дан са ниским вредностима. Регистрован је тренд опадања дневних концентрација (график 2а), те се у мају очекује завршетак сезоне присуства полена у ваздуху за већину дрвенстих врста. Током маја месеца поред полена борова/јеле/смрче, који су регистровани у априлу, у ваздуху ће се појавити и полен липе.

Током априла у ваздуху се појавила појединачна зрна трава. Пораст дневних вредности је забележен крајем месеца када су се код изузетно осетљивих особа на овај тип полена могли јавити први симптоми алергијске реакције (График 2б).

Готово сваки дан током априла у ваздуху су регистрована појединачна поленова зрна различитих врста корова. Могућност настанка алергијских симптома на овај тип полена је био минималан (График 2в).

У ваздуху је утврђено присуство 21 до 24 типа полена који се прате у Новом Саду (Прилог 1). Просечне средње дневне концентрације полена су варилале од минималних 7 до максималних 1288 ПЗ/м³ ваздуха.

Прилог 1. Степен ризика настанка алергијских реакција у Новом Саду за април 2019. године.

Тип полена	Дани у месецу																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Јавор	■	■	■	■	■	■													■		■									
Јова		■	■	■			■									■	■	■		■	■	■								
Амброзија	■											■				■						■		■						
Пелен																														
Бреза	■					■					■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Конопље																														
Граб		■	■	■		■	■		■	■						■	■	■	■	■	■	■		■	■	■		■		
Пепељуге																														■
Леска	■	■	■				■									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Јасен	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Орах	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Дуд	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Борови			■								■											■	■	■	■	■	■	■	■	■
Боквица	■																													
Платан	■	■	■						■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Траве		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Топола		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Храст	■	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Киселица							■																							
Врба	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Чемпреси и тиса				■				■	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Липа																														
Брест	■	■	■	■		■	■		■							■							■							
Коприве				■	■	■	■					■	■									■					■	■	■	■



■ Низак ризик за настанак алергијских реакција (може изазвати алергијске симптоме код изузетно осетљивих особа)
 □ Умерено висок ризик за настанак алергијских реакција (изазива алергијске симптоме код многих осетљивих особа)
 ▬ Висок ризик за настанак алергијских реакција (изазива алергијске симптоме код већине осетљивих особа)

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора“ на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштва сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих услова. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљеви стратешке процене Плана детаљне регулације радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора“ односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпада,
- очување слободних простора као део ширег система повезивања биотопа ради умрежавања слободних простора везивним коридорима и очувања и развоја еколошки квалитетних животних простора,
- смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине,
- контролу загађености земљишта,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- увођење система мониторинга,
- смањење емисије буке на најугроженијим локацијама,
- санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину.
- обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животnoj средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- SWQI (Serbian Water Quality Index),
- квалитет воде за купање,

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1.Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су то варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- Варијанта I - да се План детаљне регулације радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора“ не усвоји;

- Варијанта II - да се План детаљне регулације радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора“ усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана детаљне регулације радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора“ у Новом Саду могу се очекивати бројни негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- нарушавање квалитета површинских и подземних вода,
- неуређеност и запуштеност површина унутар предметног простора,
- велика фреквенција саобраћаја,
- неискоришћеност потенцијала простора,

- нестајање и деградација постојећег вредног зеленог фонда.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- санацију деградираних простора на површинама угроженим нелегалним одлагањем отпада,
- обезбеђивање квалитетних саобраћајница манипулативних токова и повезивање на ширу саобраћајну мрежу,
- обнављање и подизање заштитног зеленог појаса дуж саобраћајница и инфраструктурних праваца,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- заштита еколошких коридора.

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти по животну средину – неадекватно коришћење, као и даља деградација простора, нарушавање квалитета вода, земљишта и ваздуха.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати бројни позитивни ефекти на све компоненте животне средине.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана детаљне регулације радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора“) представља повољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	-3	Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Табела 4: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у простору регије
Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Градски	Г	Могућ утицај у подручју града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 5: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај извештан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 6: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
Д	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 7: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне
2.	Инфраструктурно опремање делова простора где је неопходно
3.	Изградња пешачких и бицикличких стаза дуж саобраћајница
4.	Реализација зелених површина
5.	Изградња станица за снабдевањем горивом
6.	Заштита квалитета вода
7.	Заштита квалитета ваздуха
8.	Заштита квалитета земљишта
9.	Заштита од буке
10.	Унапређење система управљања отпадом

Табела 8: Процена величине утцаја планских решења на животну средину

	Циљевни стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	+3	-1	+3	+3	+2	+3	+3	+3	+3	+3
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	+3	0	0	0	0	+3	+3	+3	+3	+3
3.	максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	+3	-1	+2	+3	0	+3	+3	+3	+3	+3
4.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	+3	+1	+1	+3	0	+3	+3	+3	+3	+3
5.	побољшање квалитета воде у каналу ДТД и реци Дунав	+1	0	0	+3	0	+3	0	+1	0	+3
6.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	0	-2	0	+3	0	+3	+3	+3	+3	0
7.	очување слободних простора као део ширег система повезивања биотопа ради умрежавања слободних простора везивним коридорима и очувања и развоја еколошки квалитетних животних простора	-2	-2	-1	+3	-1	0	+3	+3	0	+2
8.	контрола загађености земљишта	0	0	0	+3	0	+2	0	+3	0	+3
9.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	+2	-1	0	0	0	+2	0	+3	0	0
10.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	+3	-2	+2	+3	0	0	+3	0	0	0
11.	увођење система мониторинга	0	0	0	0	0	+3	+3	+3	0	+3
12.	смањење емисије буке	+1	0	+1	+2	0	0	0	0	+3	0
13.	увођење сакупљања и третмана опасног отпада	0	0	0	0	0	+3	+3	+3	0	+3

Табела 9: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Л	Л	Л	Л	Л	Р	Л	Л	Л	Л
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Л					Р	Л	Л	Л	Л
3.	максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	Л	Л	Л	Л		Л	Л	Л	Л	Л
4.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	Л	Л	Л	Л		Л	Л	Л	Л	Л
5.	побољшање квалитета воде у каналу ДТД и реци Дунав	Р			Л		Л		Л		Л
6.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције		Л		Л		Л	Л	Л	Л	
7.	очување слободних простора као део ширег система повезивања биотопа ради умрежавања слободних простора везивним коридорима и очувања и развоја еколошки квалитетних животних простора	Л	Л	Л	Л	Л		Л	Л		Л
8.	контрола загађености земљишта				Л		Л		Л		Л
9.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Л	Л				Л		Л		
10.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Л	Г	Л	Л			Л			
11.	увођење система мониторинга						Л	Л	Л		Л
12.	смањење емисије буке	Л		Л	Л					Л	
13.	увођење сакупљања и третмана опасног отпада						Л	Л	Л		Л

Табела 10 : Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	И	И	И	И	И	И	И	И	И	И
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	И					И	И	И	И	И
3.	максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	И	В	М	И		И	И	И	И	И
4.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	И	М	М	И		И	И	И	И	И
5.	побољшање квалитета воде у каналу ДТД и реци Дунав	М			И		И		М		В
6.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције		И		И		И	И	И	И	
7.	очување слободних простора као део ширег система повезивања биотопа ради умрежавања слободних простора везивним коридорима и очувања и развоја еколошки квалитетних животних простора	И	И	М	И	М		И	И		И
8.	контрола загађености земљишта					И		И		И	
9.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	И		В				И		И	
10.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	И		И	И	И			И		
11.	увођење система мониторинга							И	И	И	
12.	смањење емисије буке	М	М		М	И					И
13.	увођење сакупљања и третмана опасног отпада							И	И	И	

Табела 11: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљевни стратешке процене	Планска решења									
		1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Д					Д	Д	Д	Д	Д
3.	максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	Д	П	Д	Д		Д	Д	Д	Д	Д
4.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	Д	Д	Д	Д		Д	Д	Д	Д	Д
5.	побољшање квалитета воде у каналу ДТД и реци Дунав	П			Д		Д		Д		Д
6.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције		Д		Д		Д	Д	Д	Д	
7.	очување слободних простора као део ширег система повезивања биотопа ради умрежавања слободних простора везивним коридорима и очувања и развоја еколошки квалитетних животних простора	Д	Д	Д	Д	Д		Д	Д		Д
8.	контрола загађености земљишта				Д		Д		Д		Д
9.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Д	Д				Д		Д		
10.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Д	Д	Д	Д			Д			
11.	увођење система мониторинга						Д	Д	Д		Д
12.	смањење емисије буке	М		М	И					Д	
13.	увођење сакупљања и третмана опасног отпада						Д	Д	Д		Д

Резиме значајнијих утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 12: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
Управљање квалитетом ваздуха	
1, 3, 4, 7, 8, 10	Позитиван утицај на смањење емисије штетних материја у ваздух постиже се лоцирањем еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне, изградњом пешачких и бициклистичких стаза, реализацијом зелених површина, побољшањем система управљања отпадом и применом мера заштите ваздуха.
7, 8	Инфраструктурно опремање простора и делова простора за снабдевање горива допринеће увођењу саобраћаја и већу концентрацију возила на одређеном простору што ће допринети смањивању концентрације ваздуха.
Управљање и заштита вода	
6, 8, 10	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне, инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно, решавање проблема одвођења отпадних вода допринеће побољшању и очувању квалитета површинских и подземних вода.

Заштита и коришћење земљишта	
4, 6, 8, 10	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне, инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно, решавање проблема одвођења отпадних вода, реализација зелених површина, примена мера заштите квалитета земљишта и унапређење система управљања отпадом допринеће заштити квалитета земљишта и спречавању загађења.
2, 5	Инфраструктурно опремање и изградња нових станица за снабдевањем горивом може да наруши квалитет земљишта (услед упуштања зауљених и запрљаних вода у земљиште и подземље).
Заштита од буке	
3, 4, 9	Спровођењем мера заштите од буке, али и реализацијом пешачких и бициклических стаза и зелених површина, смањиће се интензитет буке која потиче од моторних возила.
2	Изградњом саобраћајне инфраструктуре повећаће се интензитет саобраћаја, а самим тим и ниво буке.
Управљање отпадом	
8, 10	Применом мера заштите земљишта и заштите од отпадних материја побољшаће се систем управљања отпадом.
Становништво и људско здравље	
1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне, инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно, решавање проблема одвођења отпадних вода, изградња бициклических и пешачких стаза, реализација зелених површина, примена мера заштите свих компонената животне средине имаће позитивне ефекте на становништво и здравље људи.

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Проблеми заштите и унапређења животне средине на простору плана настали су као последица инфраструктурне неопремљености.

Опасност од могућих акцидената у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и иреверзибилним последицама.

Због наведених разлога постојеће и планиране делатности на простору плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидената.

5.5.1. Ваздух

С обзиром да се на анализираном подручју налазе фреквентни путеви, велики загађивачи ваздуха су друмска возила

План прописује одређене мере заштите од аерозагађења, у смислу успостављања мониторинга квалитета ваздуха, лоцирања еколошки прихватљивих технологија, озелењавања, изградње бициклистичких стаза и сл.

Мањи негативни утицаји на квалитет ваздуха могу се јавити изградњом нових станица за снабдевањем горивом.

Међутим, применом прописаних мера заштите, планске активности неће имати значајније негативне утицаје на квалитет ваздуха.

5.5.2. Земљиште

Уређењем постојећих и планирањем нових зелених површина оствариће се позитиван утицај на квалитет земљишта. Такође планске активности су усмерене на примену мера заштите земљишта и унапређењу система управљања отпадом (санацију деградираних простора услед неадекватног одлагања отпадних материја) .

Изградња нових станица за снабдевањем горивом може да наруши квалитет земљишта (услед упуштања зауљених и запрљаних вода у земљиште и подземље) уколико се не испоштују прописане мере заштите.

Из свега горе наведеног, може се закључити да планске активности неће имати значајније негативне утицаје на квалитет земљишта.

5.5.3. Вода

Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне, инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно и решавање проблема одвођења и пречишћавања отпадних вода допринеће побољшању и очувању квалитета површинских и подземних вода.

5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицаја на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да ће Планом предвиђене активности имати позитивне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планске активности неће имати утицај на културно наслеђе, с обзиром да на простору не постоје евидентирана непокретна културна добра.

5.5.7. Идентификација хазарда

Савремени техничко- технолошки системи и поред очигледног напретка, још увек са собом носе велике ризике од настанка пожара, експлозија и еколошких удеса и повреда на раду.

С обзиром да се зона Север IV ослања на зону санитарне заштите изворишта Ратно острво, постоји могућност да планиране активности имају негативне ефекте по квалитет вода и земљишта.

Управо из тог разлога, неопходно је поштовати све мере заштите вода и земљишта прописане одговарајућом законском регулативом и мере заштите при превозу опасне робе (Закон о превозу опасне робе ("Службени гласник РС", бр. 104/16,83/18, 95/18 – др.закон и 10/19 – др. закон)) и међународне прописе АДР/РИД/АДН који указују на обавезе, прописе и мере у односу на транспорт опасне робе.

5.5.8. Инфраструктура

5.5.8.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирани садржаји на обухваћеном простору се ослањају на режијску саобраћајницу уз државни пут А1 (Е-75) која је ван обухвата плана. Са запада и севера простора у обухвату плана су изграђене индустријске саобраћајнице којима се овај простор повезује са режијском саобраћајницом уз државни пут А1(Е-75) и са старим Каћким путем и даље са Каћом, односно градом. Дефинисана је саобраћајна мрежа унутар обухвата плана у складу са просторним могућностима и захтевима инвеститора плана. Планиран је, поред постојећег, још један прикључак саобраћајнице, унутар простора плана, на режијску саобраћајницу уз државни пут А1 (Е-75). Омогућено је повезивање овог простора са осталом саобраћајном мрежом радне зоне Север IV. Паркирање на обухваћеном простору ће се решавати у оквиру парцела. Дуж државног пута А1 (Е-75), Пута шајкашког одреда и одбрамбеног насипа се планира бицикличка стаза. Уз све саобраћајнице се планирају пешачке стазе, а бицикличке у појединим, зависности од функције саобраћајнице у мрежи. Јавни саобраћај ће се и у планском периоду одвијати дуж режијске саобраћајнице државног пута ИБ-12 и изграђених индустријских саобраћајница. Паркирање и гаражирање путничких и теретних возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели, према нормативима паркирања у зависности од функције објекта.

5.5.8.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

У западној и северној улици изградња је водоводна мрежа профила Ø 200 mm.

Планира се изградња водоводне мреже профила Ø 200 mm у свим новопланираним улицама, са повезивањем на постојећу мрежу.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Евентуалне потребе за технолошком водом могуће је решити, локално, преко бушених бунара на парцелама корисника.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју обухваћеног овим планом, очувати и унапредити квалитет животне средине

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже одводити ка канализационом систему Града Новог Сада.

У западној и северној улици постоји изградња канализациона мрежа отпадних вода профила Ø 300 mm. Укупно прикупљене воде се преко постојеће црпне станице препумпавају ка постојећој примарној канализацији дуж старог Каћког пута.

Планом се предвиђа изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода у свим новопланираним улицама где то околна намена захтева. Планирана мрежа биће профила Ø 250 mm и Ø 300 mm.

Планом се омогућава реализација црпних станица отпадних вода у регулацији улице, у колико се укаже потреба за тим. Црпне станице реализовати у регулацији улице, шахтног типа.

Отпадне воде које се упуштају у канализацију, морају имати карактеристике кућних отпадних вода. Отпадне воде нестандартног квалитета пре упуштања у канализацију, морају се примарно пречистити. Стандардизација отпадних вода (пречишћавање) односи се само на технолошке отпадне воде и у зависности од њихових карактеристика биће примењен одговарајући третман.

У северном делу простора, налази се црпна станица "Врбак". Планом се омогућава њена реконструкција, као и изградња нове црпне станице, с обзиром да је капацитет постојеће црпне станице у потпуности искоришћен. Нову црпну станицу "Врбак" реализовати у свему према условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине". Капацитет црпне станице мора бити тако димензионисан, да омогући

несметану евакуацију атмосферских вода са узводног дела мелиорационог слива "Врбак".

Постојећи мелиорациони канали обухваћени планом делом се задржавају као отворени, у зонама које су намењене заштитном зеленилу, док се у зони пословања, где се предвиђа интензивна изградња, планира зацевљење постојећих мелиорационих канала.

У оквиру пословне зоне атмосферске воде ће се преко планиране зацевљене уличне канализационе мреже атмосферских вода одвести према постојећем отвореном каналу "Средњи", који функционише у склопу мелиорационог слива "Ратно острво". Уз постојећи мелиорациони канал планира се заштитни појас ширине 5,0 m, мерено од горње ивице канала. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа, појас мора остати слободан за пролаз механизације која одржава канал.

Планом се предвиђа укидање појединих деоница отворених мелиорационих канала у зони пословања, њихову улогу преузеће зацевљена атмосферска канализација. Атмосферска канализација биће профила од Ø 300 mm до Ø 1100 mm. Планом се омогућава корекција профила атмосферске канализације, кроз израду пројектно техничке документације.

У циљу растерећења уличне канализационе мреже атмосферских вода, као и постојећих мелиорационих канала, планира се изградња ретензија за привремено прихватање атмосферских вода унутар комплекса, с обзиром да су ЈКП "Водовод и канализација" ограничили количину атмосферских вода која се са осталог грађевинског земљишта може директно упустити у канализациону мрежу на 30 l/s/ha. Све количине изнад наведе вредности привремено ће се прихватити у ретензији унутар парцеле.

Пре упуштања атмосферских вода у отворени мелиорациони канал, исте је потребно третирати на сепаратору.

Планом се условљава да приоритет у реализацији инфраструктуре има атмосферска канализација, с обзиром да је постојећа канализациона мрежа оријентисана на канале који се затрпавају, па да не би дошло до проблема у одвођењу атмосферских вода са постојећих пословних комплекса који се налазе у непосредној близини.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:2500.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју обухваћеног овим планом, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одбрана од поплава

У обухвату плана налази се секундарни насип „Каћки”, који представља другу одбрамбену линију Града. Постојећи секундарни насип задржава се као такав, уз могућност реконструкције и текућег одржавања, а у складу са потребама водопривреде.

Уз секундарни насип „Каџки” планира се заштитни појас ширине 10 m, мерено од ножице насипа, обострано.

У заштитном појасу насипа и канала, забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа, као и друге активности дефинисане чланом 133. Закона о водама.

5.5.8.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV на неизграђеним просторима, као и пратеће подземне електроенергетске мреже. Од постојећих и нових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа за напајање будућих објеката на овом подручју.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање из гасификационог система, локалних топлотних извора и коришћење обновљивих извора енергије. Планира се изградња сопствених мерно-регулационих гасних станица и дистрибутивне гасне мреже до планираних објеката. Такође се препоручује и што већа употреба алтернативних и обновљивих извора енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Мрежа електронских комуникација

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу

децентрализације мреже. На подручју плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз дефинисање мера за ограничавање или елиминисање негативних утицаја процењује се да планиране активности неће имати негативан утицај на квалитет животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11, 14/16, 76/18,95/18 и 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Мере против загађивања животне средине подразумевају побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања и обезбеђивање да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

6.1.Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16) и другим подзаконским актима.

Уз ефикасну сталну контролу емисије, мора се прићи свим техничко-технолошким мерама за спречавање и смањивање емисије које обухватају измену технологије, побољшање састава и квалитета горива и елиминацију честица и гасова из емисије доступним поступцима.

Застареле технологије пречишћавања доприносе ослобађању велике количине загађујућих материја у животну средину. Због тога, у технолошком процесу, неопходна је примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу

аерозагађења. Постављање филтера и посебних система за пречишћавање издувних гасова, допринеће смањењу емисије загађујућих материја у ваздух.

Такође велики извор аерозагађења је саобраћај, с обзиром да се на предметном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићи ће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловног горива и горива са додатком адитива)

Правна лица и предузетници који се баве складиштењем, дистрибуцијом и стављањем у промет нафте и нафтних деривата, дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења, у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09 и 10/13).

Планирањем зелених површина дуж саобраћајница и инфраструктурних праваца, на комплексима станица за снабдевањем горивом, према хидротехничким зонама, ка прилазима и отвореним каналима, побољшаће се микроклиматски услови предметног простора.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

6.2. Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

На подручјима угроженим отпадним водама изградиће се затворена каналска мрежа за одвођење отпадних вода.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

За складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Укопано складиште са улогом хидроизолационог плашта изградити у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале ("Службени гласник СЦГ", број 1/2006).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у

земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристима тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

6.3. Заштита вода

Заштита вода биће остварена поштовањем следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде (воде са кровних површина, надстрешница, тротоара и сл., као расхладне воде), чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа.

Атмосферске воде са запрљаних или зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати уз одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у интерну канализациону мрежу атмосферске канализације.

За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде планирати испуштање у јавну канализациону мрежу па потом на насељски или централни УПОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода термички загађених вода у еколошки коридор. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене (коришћењем таложника и сепаратора уља и масти). Обавезан је предtretман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља а

третман ефлуената индивидуалним путем вршити према захтевима уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достигање("Сл.гласник РС", бр. 67/11 48/12 и 1/16)

6.4.Мере заштите од отпадних материја

Подизањем нивоа свести у смислу одговорног понашања у поступању са отпадом , допринеће се побољшању стања животне средине

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпацама се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област..

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/2011, 7/2014).

На основу Одлуке о одржавању чистоће ("Службени гласник Града Новог Сада", бр. 25/10, 37/10, 3/11, 21/11 и 13/14), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од надлежног ЈКП "Чистоћа" о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја

6.5. Заштита од буке друског саобраћаја

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативних утицаја буке на животну средину.

Регулисање саобраћаја, правилна звучна сигнализација, поштовање прописа свих учесника у саобраћају, контрола техничке исправности возила и искључивање из саобраћаја технички неисправних возила допринели би снижавању укупног нивоа буке. Планско озелењавање предметног простора (нарочито уз саобраћајнице, комплексе привредних делатности и др.) и контрола извора буке додатно би умањили присуство буке као физички штетне.

Корисници планираних објеката с радним просторијама у којима ће бити смештена оруђа за рад и уређаји са изворима буке, морају, пре пуштања у рад у редован погон тих оруђа и уређаја, извршити мерења нивоа буке на радним местима и у радним просторијама, ради проверавања да ли бука прелазу допуштени ниво прописан Правилником о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при излагању буци („Службени гласник РС“, број 96/11).

Регулисање саобраћаја, правилна звучна сигнализација, поштовање прописа свих учесника у саобраћају, контрола техничке исправности возила и искључивање из саобраћаја технички неисправних возила допринели би снижавању укупног нивоа буке.

Формирањем зелених површина унутар радних комплекса и дуж саобраћајница значајно ће се смањити ниво буке.

6.6. Заштита природних добара

Предметни простор не припада простору под заштитом, али се налази у непосредној близини станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста NSA14d.

Мере заштите:

1) У појасу до 200 m од станишта NSA14d поштовати следеће мере:

- Резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке; у случају блокова са већим бројем корисника може се предвидети подизање два или више паралелних појаса високог зеленила

- Применити одговарајућа решења заштите природних и блиско-природних делова станишта/коридора од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, ограничење трајања осветљења на прву половину ноћи; примена застора којима се спречава расипање светлости према небу, односно према станишту

- За потребе заштите орнитофауне, планирање кровне површине треба да подразумева коришћење грађевинско-техничких решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења, што подразумева искључење употребе рефлектујућих површина

- Применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирањесаобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од станишта/коридора, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, пригушење буке на самом извору настанка и сл; резервисање простора за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширења буке.

- Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

2) У појасу до 500 m од станишта NSA14d забрањују се :

- планска/пројектна решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и очување дивљих врста и њихових станишта.

6.7. Заштита културних добара

На простору у обухвату Плана у евиденцији стручне службе не постоје заштићена културна добра, као ни подаци о забележеним локалитетима са археолошким садржајем. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) инвеститори се обавезују да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су откривени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.

6.8. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче у извесној мери и могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,

- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,

- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,

- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- вођења евиденција о изворима јонизујућих зрачења
- контрола радиоактивности роба при увозу, извозу и транзиту
- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити о радиационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 95/18),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09).

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Сл.гласник РС", бр.104/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

У непосредној близини обухвата предметног плана налазе се трасе трасе 110 kV далеководи који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

1. 110 kV бр. 1005 ТС „Нови Сад 3”- ТЕ-ТО „Нови Сад“
2. 110 kV бр. 176/1 ТС „Нови Сад 3”- ТС „Нови Сад 9“
3. 110 kV бр. 176/2 ТС „Нови Сад 9”- ТЕ-ТО „Нови Сад“
4. 110 kV бр. 176/3 ТЕ-ТО „Нови Сад“ - ТС „Нови Сад 4“
5. 110 kV бр. 175 ТС „Нови Сад 3”- ТС „Нови Сад 4“

Утицај далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала (цевоводе), у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. У зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, у случају градње телекомуникационих водова, потребно је анализирати утицај далековода на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода.

6.9. Заштита од акцидента²

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.87/18), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава план заштите од удеса ("Сл.гласник РС", бр.34/19) и Правилнику о начину израде и садржају плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр. 41/19).

За све објекте и постројења који могу бити узрок удеса III/IV и II/III нивоа, потребно је урадити процену ризика која би била основа за израду планова заштите (на нивоу предузећа и на нивоу града). Процењом је потребно обухватити и објекте и постројења у којима је могући ниво удеса I и II, с тим да анализа опасности обухвати и друга хазардна својства материја у процесу, као и концентрације од значаја. Анализа и процена ризика има за циљ да идентификује и квантификује подручје где потенцијално може доћи до настанка хемијског удеса што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санације последица. Процена пружа и довољно релевантних података за процес управљања ризиком.

Град Нови Сад је у обавези да изради Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа, па је неопходно, да уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним

² - Акциденти (удеси)-догађаји на нивоу оператора, процесног постројења, фабрике и шире, који доводе до ванредне ситуације са и без последица по људско здравље, животну средину и материјална добра.
- Вулнерабилност (повредивост)
- Повредиви објекти- сви на удес осетљиви објекти на индустријском комплексу или шире, укључујући људе, привредне, комуналне и стамбене објекте, привредна и природна добра, као и супстрате животне средине.
- Хазард (опасност)- свака ситуација која има потенцијал да изазове повређивање и штету по здравље, животну средину и материјална добра.
- Хемијски акциденти- акциденти у које су укључене хазардне материје.
- Одговор на удес- скуп мера и поступака који на основу анализе последица и процене ризика, а у складу са планом заштите у случају хемијских удеса, треба да зауставе и изолују хазардни (опасни) процес, ограниче ефекте, минимизирају последице и санирају стање.
- Опасне и штетне материје- гасовите, течне или чврсте материје настале у процесу производње, при употреби, промету, превозу, ускладиштењу и чувању и које могу својим особинама угрозити живот и здравље људи или животну средину, као и сировине од којих се производе опасне материје и отпади, ако имају особине тих материја.

количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, обрати посебна пажња на опасности приликом којих би евентуално дошло до ослобађања опасних материја и угрожавања становништва, материјалних добара и животне средине.

Поред тога Град Нови Сад је у складу са чланом 82. Закона о ванредним ситуацијама у обавези да изради екстерни план заштите од удеса на основу извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава на својој територији.

6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом

План је утврдио две основне категорије зеленила, једну у функцији заштите, а другу као јавну уређену зелену површину. Као категорија јавног зеленила планирано је и линијско зеленило-дрвореди. Поред овога, значајну улогу има зеленило у оквиру планираних пословних комплекса.

У источном делу простора где се налазе огледне површине "Института за низијско шумарство и животну средину"(блок 7), а које су под засадима топола, постоји могућност коришћења овог земљишта у намени заштитног зеленила и за производњу дрвета и енергије из обновљивих извора.

На крајњем југу простора обухваћеног планом уз део канала број 14 (блок5), јавна зелена површина уредиће се садњом високе брзорастуће вегетације на потребној удаљености од зоне заштите канала.

Унутар ових намена није планирана изградња објеката.

Линијско зеленило-дрвореди реализоваће се садњом дрвореда, једностраних или двостраних, а према дозвољеним условима профила улица.

Пешачке комуникације треба да су под крошњама листопадног дрвећа, а све слободне површине треба употпунити декоративном вегетацијом.

Пословни комплекси озелењаваће се у складу са наменом и величином комплекса, а учешће зелених површина је дефинисано на следећи начин: комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, комплекси величине 1-5 ha 25 %, а већи комплекси преко 5 ha 25-50 % зелених површина. Минимално учешће високог зеленила (дрвећа) је 60% од утврђених процената.

При формирању зелених површина унутар пословног комплекса најизраженије ће бити подизање зеленог заштитног појаса ободом самог комплекса. У оквиру заштитног појаса могуће је формирати различите спратности - садња двоструког дрвореда и жбунастих врста.

Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине, гасова и буке које окружују овај простор. У производним зонама зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца.

Површине које се неће одмах реализовати могу привремено да се затраве, или да се засаде брзорастућим дрвећем, које се у случају потребе касније може пресадити на друге просторе.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

При озелењавању користити претежно аутохтоне сорте и избегавати садњу инвазивних врста биљака.

6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18),

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18-др.закон, 87/18 и 23/19),

- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ

особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) и у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, а бицикличка стаза је 2,0 m.

6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.12.1. Снабдевање водом

Изградњом планиране водоводне мреже и објеката у склопу водоводног система, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом и висок степен сигурности функционисања система у периоду експлоатације, а са могућношћу даље надоградње.

6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Изградњом планиране канализационе мреже и објеката у склопу укупног канализационог система, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет одвођења укупних вода са анализираним простора и висок степен сигурности функционисања система у периоду експлоатације, а са могућношћу даље надоградње, као и услови којима неће бити нарушена стабилност терена.

Градњу канализације, спроводити по сепарационом принципу, односно, градити независне системе за отпадну и атмосферску воду.

6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.13.1. Електроснергетски систем

Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање

2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора изноасити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.13.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18,95/18, 95/18), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

– физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),

– микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља и др.).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

Мониторинг воде

Мониторинг вода треба вршити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/11) и др.важећим подзаконским актима.

Потребно је да се испитују следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НРК, ВРК5 (хомогенизован узорак), ВРК5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др.подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и др.подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и осталим подзаконским актима из ове области.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,

- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

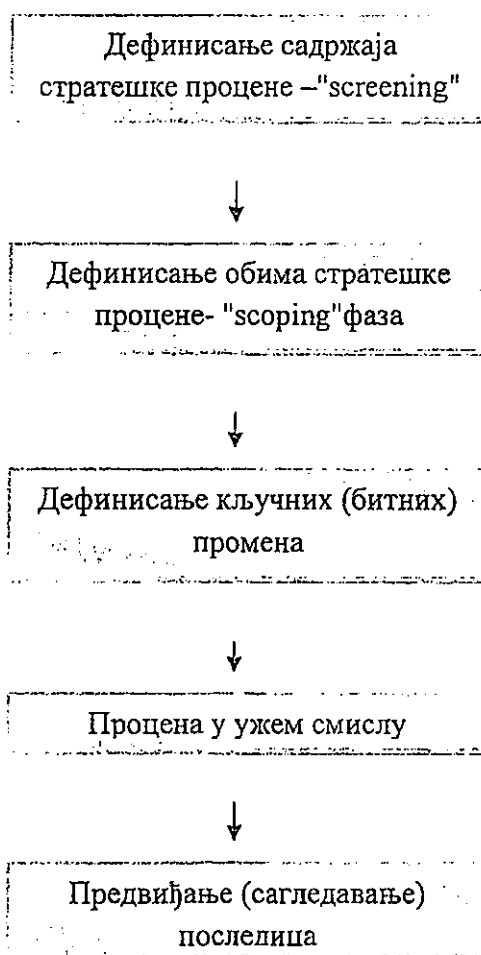
- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕІА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
 - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
 - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
 - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
 - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти. Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година ^{3 4 5} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. ⁶

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:

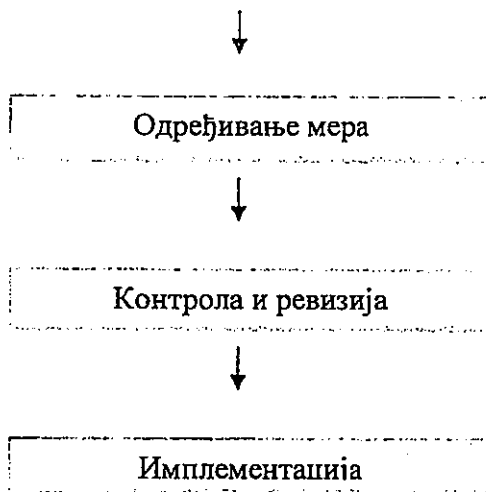


³ Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животнесредине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996.

⁴ Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140.

⁵ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11.

⁶ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005.



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, углавном говорећи из четири фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана детаљне регулације радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора" у Новом Саду. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцелу стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

– непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,

– непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана, па су сходно томе коришћени подаци за мониторинг са најближих мерних места, који не представљају реалну слику стања животне средине предметног простора.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја плана детаљне регулације радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора“ у Новом Саду на животу средину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора“ у Новом Саду, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Север IV северно од инфраструктурног коридора" у Новом Саду на животу средину, број V-35-42/19 од 06.03.2017., које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процену утицаја на животу средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

На основу валоризације простора предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

Резимирајући утицаје Плана на животу средину и елементе одрживог развоја, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

Уређење и коришћење простора обухваћеног планом заснива се на рационалној организацији и уређењу простора, на усклађивању његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама дугорочног развоја радне зоне Север IV у Новом Саду.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18,95/18),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18),
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04 и 25/15),
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/17),
- Закон о радиационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", број 95/18)
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр. 104/09),
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10),
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),

- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/10),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14)
- Уредба о граничним вредностима емисије приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуције гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, бр. 104/09),
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16),
- Закон о културним добрима (Службени гласник РС", бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон),
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", број 56/10),
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС“, бр. 92/10),
- Одлуком о одржавању чистоће („Службени гласник Града Новог Сада“, број 25/2010, 37/2010, 3/2011, 21/2011 И 13/2014),
- Одлуком о утврђивању и одржавању депонија („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/03, 47/06 и 13/14),
- Правилник за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени гласник РС“, бр. 19/11, 7/14),
- Закон о превозу опасне робе ("Службени гласник РС", бр. 104/2016,83/18,95/18 – др.закон и 10/19 –др.закон),

- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 87/18);
- Правилник о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса ("Службени гласник РС", број 34/19);
- Правилник о начину израде и садржају плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", број 41/19)
- ADR 2017 - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ техничких прописа који су саставни део Европског споразума о међународном друмском превозу опасне робе, анекси А и Б „ADR 2017”
"Службени гласник РС - Међународни уговори", број 6/2017-1 од 29. августа 2017.
- RID 2017 - КОНВЕНЦИЈА О МЕЂУНАРОДНИМ ЖЕЛЕЗНИЧКИМ ПРЕВОЗИМА (COTIF) ДОДАТАК Ц – ПРАВИЛНИК О МЕЂУНАРОДНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ПРЕВОЗУ ОПАСНЕ РОБЕ(RID)
"Службени гласник РС - Међународни уговори", број 7/2017-1 од 30. августа 2017.,
- ADN 2017 - ЕВРОПСКИ СПОРАЗУМ о међународном транспорту опасног терета на унутрашњим пловним путевима
"Службени гласник РС - Међународни уговори", број 8/2017-1 од 04. септембра 2017 .

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

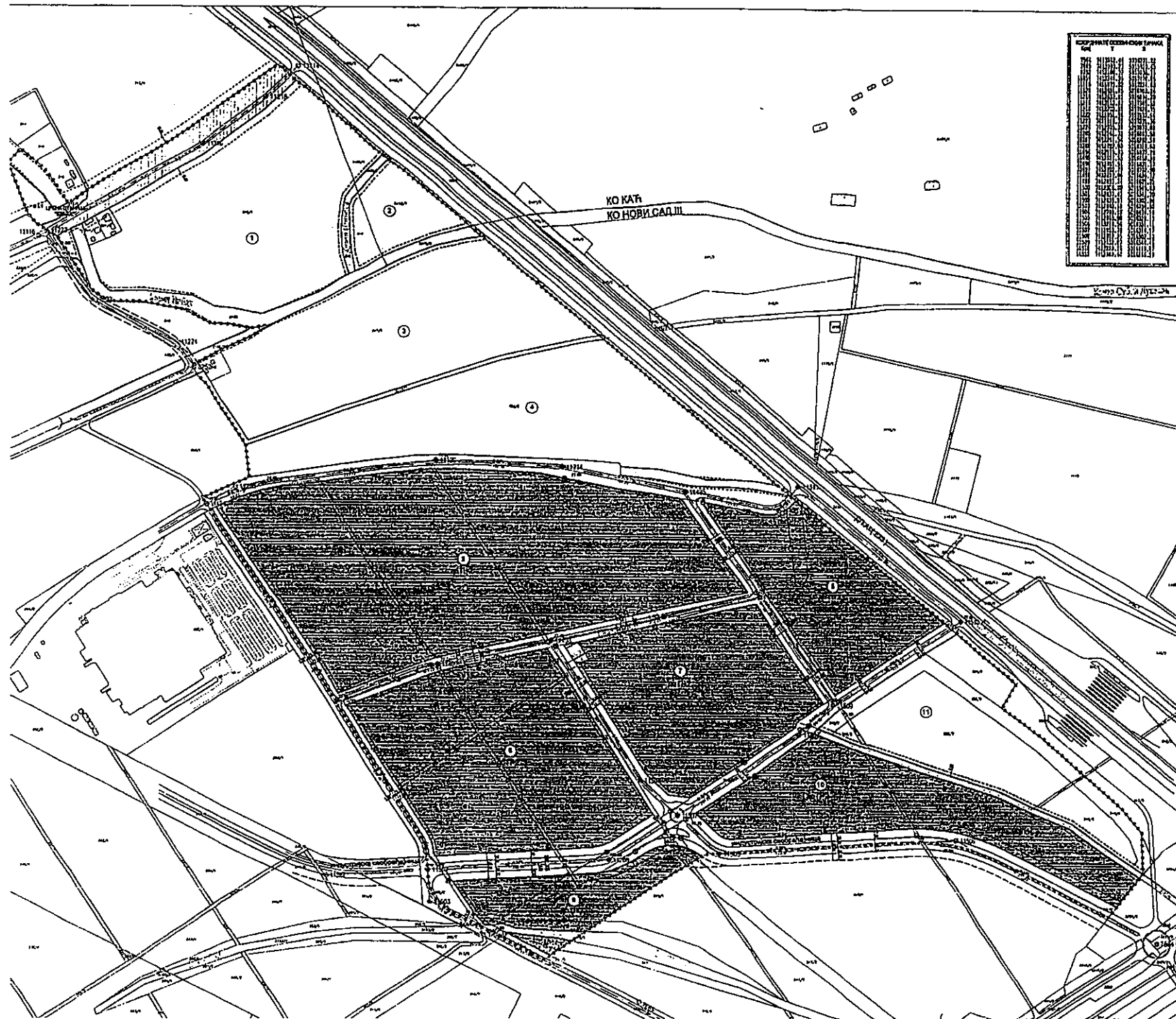
1. Извод из Плана генералне радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада А3
2. Аеро-фото снимак..... А4
3. План намене површина 1: 5000
4. Инжењерско - геолошка карта А4
5. Педолошка карта А4

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	2
2.1. Кратак преглед циљева и садржаја плана.....	2
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима.....	4
2.3. Концепција просторног уређења	4
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	5
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	7
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама.....	7
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	8
3.1. Природне карактеристике	8
3.2. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу	8
3.1.1. Педолошка структура	8
3.1.2. Сеизмичке карактеристике.....	8
3.1.3. Климатске карактеристике	8
3.1.4. Заштићена природна добра	9
3.1.5. Зеленило – постојеће стање вегетације	9
3.2. Створене карактеристике	9
3.2.1. Заштићена културна добра	9
3.2.2. Идентификација хазарда.....	9
3.3. Опремљеност инфраструктуром.....	10
3.4. Саобраћајна инфраструктура	10
3.4.1. Водна инфраструктура.....	11
3.4.2. Снабдевање водом.....	11
3.4.2.1. Одвођење отпадних и атмосферских вода	11
3.4.2.2. Подземне воде.....	11
3.4.3. Енергетска инфраструктура	12
3.4.3.1. Снабдевање електричном енергијом	12
3.5. Мониторинг животне средине	12
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	18
4.1. Општи циљеви.....	18
4.2. Посебни циљеви.....	18
4.3. Избор индикатора	20
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	21

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана	21
5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине	22
5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана	23
5.4. Кумулативни и синергетски ефекти.....	29
5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину	30
5.5.1. Ваздух	31
5.5.2. Земљиште	31
5.5.3. Вода	31
5.5.4. Природна добра	31
5.5.5. Становништво.....	31
5.5.6. Непокретна културна добра	32
5.5.7. Идентификација хазарда.....	32
5.5.8. Инфраструктура	32
5.5.8.1. Саобраћајна инфраструктура	32
5.5.8.2. Водна инфраструктура.....	33
5.5.8.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	35
6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	36
6.1. Заштита ваздуха	36
6.2. Заштита земљишта.....	37
6.3. Заштита вода.....	38
6.4. Мере заштите од отпадних материја.....	39
6.5. Заштита од буке друмског саобраћаја.....	40
6.6. Заштита природних добара	40
6.7. Заштита културних добара.....	41
6.8. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења	41
6.9. Заштита од акцидената	43
6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом	44
6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина.....	45
6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре.....	46
6.12.1. Снабдевање водом	46
6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	46
6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	46
6.13.1. Електроенергетски систем.....	46
6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом	46
6.13.3. Електронске комуникације	47

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	47
8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)	48
9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ	51
10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	54
11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	55
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	57



КООРДИНАТЕ СЕВЕРНО-ЈУЖНО ТРАЈНИКА

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV СЕВЕРНО ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИШТУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

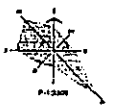
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ПОСЛОВНЕ СООБРАЋАЈНЕ И ТЕРАПЕЈАНОГ СОПОРА [m²]
 - ЗАШТИТНО ВЕЉИЧНО - ЦЕНА
 - УРЕДНО ВЕЉИЧНО ПОВРШИНА
 - ВЕЉИЧНО ВЕЉИЧНО (m² и m³)
 - ПОВРШИНА ЗА НЕПРОТЕКЛИВЕ ЗАКАТЕ
 - ОСВЕТЛЕНИ НАЧИН
 - НЕМА ТЕПЛОТНОСТИ ПУТ

САОБРАЋАЈ РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

- КЕДОВИ
- БАРИКАДНА СТАНА
- СООБРАЋАЈ
- Φ 232
- ОСВЕТЛЕНИ ТАЧА
- Φ 100
- Φ 110
- Φ 120
- Φ 130
- Φ 140
- Φ 150
- Φ 160
- Φ 170
- Φ 180
- Φ 190
- Φ 200
- Φ 210
- Φ 220
- Φ 230
- Φ 240
- Φ 250
- Φ 260
- Φ 270
- Φ 280
- Φ 290
- Φ 300
- Φ 310
- Φ 320
- Φ 330
- Φ 340
- Φ 350
- Φ 360
- Φ 370
- Φ 380
- Φ 390
- Φ 400
- Φ 410
- Φ 420
- Φ 430
- Φ 440
- Φ 450
- Φ 460
- Φ 470
- Φ 480
- Φ 490
- Φ 500
- Φ 510
- Φ 520
- Φ 530
- Φ 540
- Φ 550
- Φ 560
- Φ 570
- Φ 580
- Φ 590
- Φ 600
- Φ 610
- Φ 620
- Φ 630
- Φ 640
- Φ 650
- Φ 660
- Φ 670
- Φ 680
- Φ 690
- Φ 700
- Φ 710
- Φ 720
- Φ 730
- Φ 740
- Φ 750
- Φ 760
- Φ 770
- Φ 780
- Φ 790
- Φ 800
- Φ 810
- Φ 820
- Φ 830
- Φ 840
- Φ 850
- Φ 860
- Φ 870
- Φ 880
- Φ 890
- Φ 900
- Φ 910
- Φ 920
- Φ 930
- Φ 940
- Φ 950
- Φ 960
- Φ 970
- Φ 980
- Φ 990
- Φ 1000

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- ЗАШТИТНО ПЛОШНО ВЕЉИЧНО ПОВРШИНА
- БРОЈ ПЛОШ
- ГРАВИТАЦИОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋИ ГРАВИТАЦИОНЕ
- ГРАВИТАЦИОНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБРАЗЛОЖЕНИ ОБЛАСТИ ПОВРШИНА
- ГРАВИТАЦИОНА ПОВРШИНА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-510/19
Дана: 27. 08. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV СЕВЕРНО
ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У НОВОМ САДУ И ИЗВЕШТАЈА О
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ
ЗОНЕ СЕВЕР IV СЕВЕРНО ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРЕ ЊИХОВОГ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину, обављена је на 67. седници, одржаној 17.10.2019.године и на 100. седници одржаној 27.08.2020. године, са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату.

67. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Антонио Сандики, члан Комисије за планове и Нада Милић, секретар Комисије.

100. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, усвојена је на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 10. маја 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 22/19) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 03.06.2019. године до 17.06.2019. године.

Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 67. седници одржаној 17.10.2019. године Комисија за планове разматрала је Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон) али да је потребно назив планског документа ускладити са Одлуком о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 22/19).

На 100. седници одржаној 27.августа 2020. године Комисија је поново разматрала Нацрт плана који је коригован на захтев Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције. Комисија је том приликом прихватила коригован Нацрт плана у складу са захтевима Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције али је констатовала да назив планског документа није усклађен са Одлуком о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 22/19) и закључком Комисије за планове наведеним у Извештају о извршеној стручној контроли са 67. седнице одржане 17. октобра 2019. године.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину, могу се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

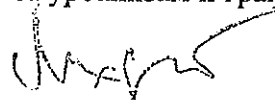
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-510/19
Дана: 14.01.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV СЕВЕРНО ОД
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА У НОВОМ САДУ И ИЗВЕШТАЈ О
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР IV СЕВЕРНО ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 113. (јавној) седници која је одржана дана 14.01.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду.

113. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић члан Комисије, Радосав Шћепановић члан Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, усвојена на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 10. маја 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 22/19) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 03.06.2019. године до 17.06.2019. године.

Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 67. седници одржаној 17.10.2019. године Комисија за планове разматрала је Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и том приликом дала позитивно мишљење на Нацрт плана, уз услов да се изврше потребне корекције које су наведене у Извештају о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину.

Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину изложен је на јавни увид у периоду од 1. децембра 2020. године до 30. децембра 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 1. децембра 2020. године). У току јавног увида достављена је 01 (једна) примедба, и 01 (једна) примедба која је достављена ван рока што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 113. (јавној) седници, одржаној 14.01.2021. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 01 (једна) примедба, и 01 (једна) примедба која је достављена ван рока на Нацрт плана детаљне дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду.

Примедбе су доставили:

1. "СТР Invest" доо Нови Сад

Примедба која је достављена ван рока:

2. "Електроурежа Србије" а.д. Београд

Примедба број 1

(подносилац: "СТР Invest" доо Нови Сад)

Примедба се односи на радни простор радне зоне Север IV и на обавезу израде урбанистичког пројекта за нове комплексе веће од 1 ha. Моле да се та обавеза укинеи омогући примена плана без израде урбанистичког пројекта.

Комисија за планове не прихвата примебу, уз образложење дато у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2

(подносилац: "Електроурежа Србије" а.д. Београд)

Примедбом се наводи да Електроурежа Србије" А.Д. Београд даје позитивно мишљење на Нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне "Север IV" северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне "Север IV" северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, уколико се, у текст Нацрта и Извештаја унесе следеће:

„У непосредној близини обухвата предметног плана налазе се трасе далековода

1. 110 kV бр. 1005 ТС „Нови Сад 3”- ТЕ-ТО „Нови Сад“
2. 110 kV бр. 176/1 ТС „Нови Сад 3”- ТС „Нови Сад 9“
3. 110 kV бр. 176/2 ТС „Нови Сад 9”- ТЕ-ТО „Нови Сад“

4. 110 kV бр. 176/3 ТЕ-ТО „Нови Сад“ - ТС „Нови Сад 4“
5. 110 kV бр. 175 ТС „Нови Сад 3“ - ТС „Нови Сад 4“


Утицај далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала (цевоводе), у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. У зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, у случају градње телекомуникационих водова, потребно је анализирати утицај далековода на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода.“.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

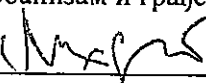
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

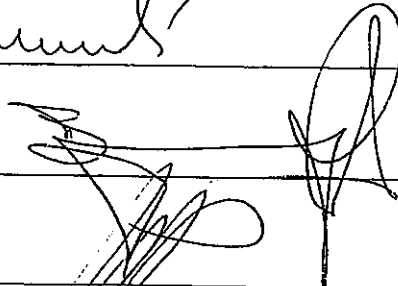
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Нада Милић, дипл.инж.арх.



3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.

