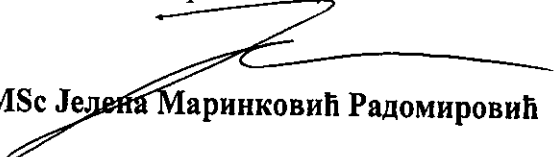


На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/09), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 8. фебруара 2021. године, доноси

О Д Л У К У

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини Републике Србије, у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле бр. 925/1 површине 9.671,00 m², 925/2 површине 1.206,00 m², 3192/1 површине 7.692,00 m², 943 површине 1.346,00 m², 945 површине 3.012,00 m², 935/2 површине 4.133,00 m², 944/3 површине 1.167,00 m², 923/2 површине 3.249,00 m², 944/2 површине 5.384,00 m² и 921/2 површине 2.304,00 m² све у К.О. Нови Сад III, у Радној зони Север IV у Новом Саду.
- II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I. ове одлуке.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
 - Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-729-I
8. фебруар 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту које је у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

Република Србија и Град Нови Сад закључили су дана 26.10.2015. године уговор којим је Република Србија отуђила, без накнаде, право јавне својине Републике Србије, у корист јавне својине Града Новог Сада, на непокретностима – грађевинском земљишту у Радној зони Север IV, ради привођења истог планираној намени, односно изградњи објеката у функцији реализације пројеката економског развоја чијом би се реализацијом повећао број запослених у привреди и сразмерно томе увећао јавни приход.

Правила уређења простора и услови изградње објеката у радној зони Север IV дефинисани су Планом генералне регулације радне зоне у северосточном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 45/15 и 52/15-испр.) као и Нацртом Плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно до инфраструктурног коридора у Новом Саду, а сходно допису – информацији ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам“ Нови Сад број 254/21 од 5.02.2021. године.

У циљу даљег развијања Радне зоне Север IV, формирања грађевинских парцела намењених за изградњу производних објеката, као и парцела намењених за површине јавне намене, неопходно је прибављање у јавну својину Града Новог Сада и следећих катастарских парцела:

- бр. 925/1 у површини од 9.671,00м², 925/2 у површини од 1.206,00м² и 3192/1 у површини од 7.692,00м² све у К.О. Нови Сад III, које су у јавној својини Републике Србије, уписане у Лист непокретности број 22 од 04.02.2021. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2

- бр. 921/2 у површини од 2.304,00м² К.О. Нови Сад III, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења уписаним у Б-листу 1/1 Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, Немањина број 22 уписана у Лист непокретности број 5 од 04.02.2021. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2,

- бр. 923/2 у површини од 3.249,00м², 935/2 у површини од 4.133,00м² и 944/3 у површини од 1.167,00м² све у К.О. Нови Сад III, које су у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења уписаним у Б-листу 1/1 Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, Немањина број 22, уписане у Лист непокретности број 5 од 04.02.2021. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2,

- број 944/2 у површини од 5.384,00м² К.О. Нови Сад III, уписана у Лист непокретности број 3796 од 04.02.2021. године, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења уписаним у Б-листу 1/1 ЈП „Војводина шуме-Шумско газдинство Нови Сад“, Нови Сад, Војводе путника број 3 издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2

- број 943 у површини од 1.346,00м² и 945 у површини од 3.012,00м² обе у К.О. Нови Сад III, које су у јавној својини Републике Србије, уписане у Лист непокретности број 3853 од 04.02.2021. године, издате од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2.

На основу изнетог предлаже се Скупштини Града Новог Сада, у циљу реализације инвестиција од значаја за Републику Србију и Град Нови Сад, да донесе Одлуку којом се предлаже Влади Републике Србије, да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини Републике Србије, у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле бр. 925/1 површине 9.671,00м², 925/2 површине 1.206,00м², 3192/1 површине 7.692,00м², 943 површине 1.346,00м², 945 површине 3.012,00м², 935/2 површине 4.133,00м², 944/3 површине 1.167,00м², 923/2 површине 3.249,00м², 944/2 површине 5.384,00м² и 921/2 површине 2.304,00м² све у К.О. Нови Сад III, у Радној зони Север IV у Новом Саду.


Обрађивачи


Тања Кркџић

Шеф Одсека


Светлана Рајић

Шеф Сектора


Милана Сучевић

