

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 8. фебруара 2021. године, доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ БУЛЕВАР ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ**

### **Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 723 на пресеку осовине Булевара војводе Степе и Булевара Европе у КО Нови Сад I. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину Булевара Европе до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 7741/1, затим скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 7741/1 до пресека са осовином Улице Симеона Пишчевића. Даље, граница скреће ка северзападу, прати осовину Улице Симеона Пишчевића до пресека са осовином Улице Радомира Радујкова Раше, затим скреће ка североистоку, прати осовину Улице Радомира Радујкова Раше до пресека са осовином планиране улице. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовину планиране улице до пресека са осовином Булевара војводе Степе, затим скрећа ка североистоку, прати осовину Булевара војводе Степе до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 5843/6. Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 5843/6, 10753/36 и 5843/2, пресеца парцелу број 10619/19 и долази до границе КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, затим прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV до пресека са правцем који је паралелан осовини планиране улице дефинисане осовинским тачкама бр. 3334 и 11467 на растојању од 4 m. Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад IV и у правцу северозапада прати претходно описан правац до пресека са осовином планиране улице, затим скреће ка североистоку, прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 876/1. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и западну регулациону линију Булевара Европе, прелази у КО Нови Сад I и долази до пресека са осовином Булевара војводе Степе, затим скреће ка североистоку, прати осовину Булевара војводе Степе и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 21,50 ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су: Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру, пословању на улазним правцима, зони секундарних и терцијарних делатности и саобраћајним површинама, Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка и 9/20), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар, и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка и 60/20), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар и вишепородично становање.

### **Члан 4.**

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења на основу смерница утврђених Генералним планом, а за потребе реализације комплекса вишепородичног становања, када је инвеститор Република Србија, као и реализације садржаја општеградског центра, пословања, културе, образовања и осталих комплементарних садржаја.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

### **Члан 6.**

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада”, број 59/20).

### **Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Гаврило Принцип“ Нови Сад, Булевар Јована Дучића број 3, Месне заједнице „Бистрица“ Нови Сад, Улица браће Дроњак број 11, Месне заједнице „Југовићево“ Нови Сад, Улица Тараса Шевченка број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Гаврило Принцип“ Нови Сад, Булевар Јована Дучића број 3, Месне заједнице „Бистрица“ Нови Сад, Улица браће Дроњак број 11, Месне заједнице „Југовићево“ Нови Сад, Улица Тараса Шевченка број 1 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

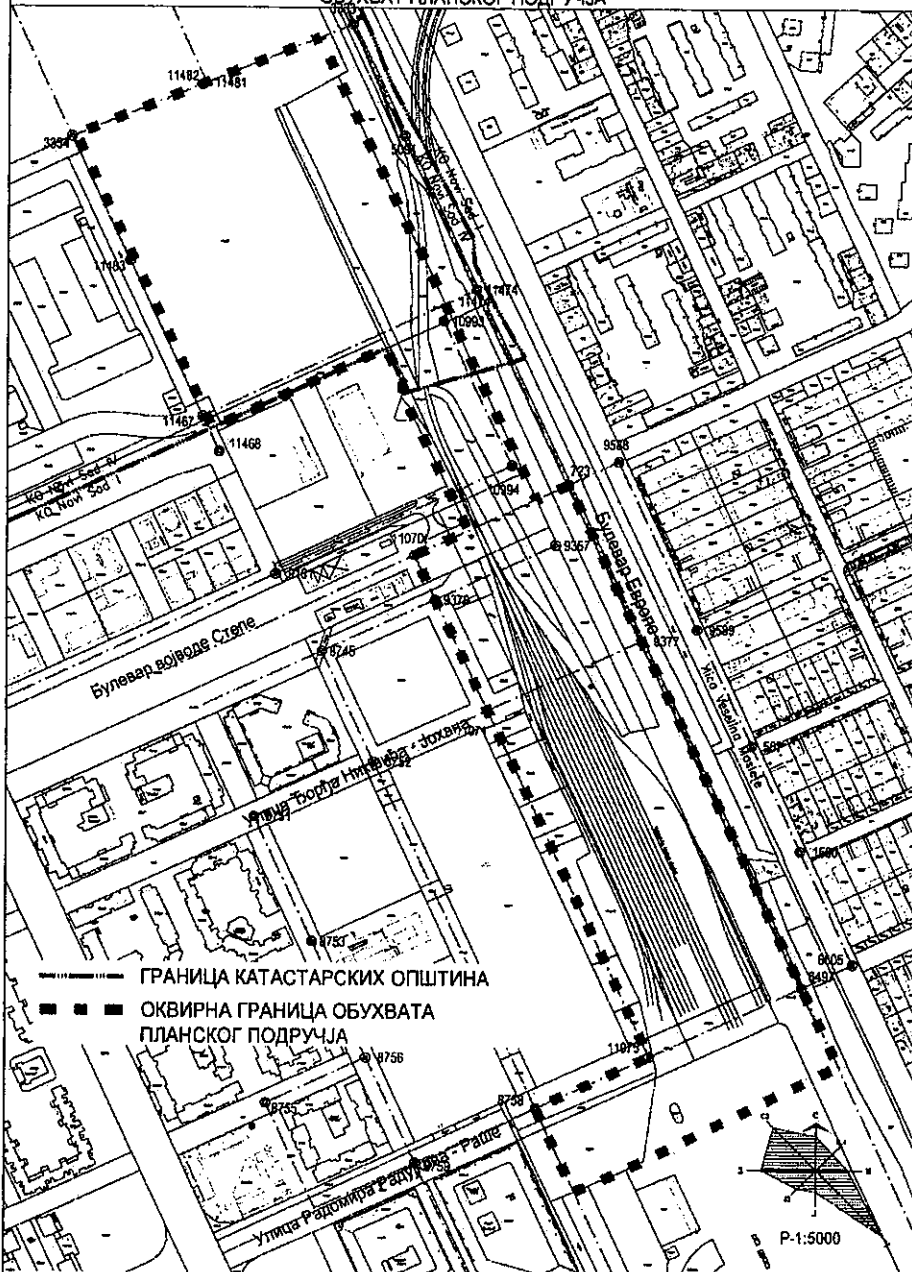
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-60/2021-I  
8. фебруар 2021. године  
НОВИ САД

*Председница*

  
MSc Јелена Маринковић Радомировић

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ БУЛЕВАР ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-22 од 29.01.2021. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ БУЛЕВАР ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду.

#### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду обухватитиће се простор између Булевара Европе са североисточне стране, новог парка са југозападне стране, подручја специјалне намене са северозападне стране и садашње ранжирне станице са југоисточне стране.

Приближна површина која ће бити обухваћена планом износи 21,50 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су: Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру, пословању на улазним правцима, зони секундарних и терцијарних делатности и саобраћајним површинама, Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка и 9/20) којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду је („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18-исправка и 60/20) којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар и вишепородично становање.

Основ за спровођење простора су План детаљне регулације Бистрице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/07 и 3/10) и План детаљне регулације старе ранжирне станице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09), док за део подручја не постоји детаљнија планска разрада.

Основ за реализацију простора биће овај План.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, на основу смерница утврђених Генералним планом, а за потребе реализације комплекса вишепородичног становања када је инвеститор Република Србија, као и реализације садржаја општеградског центра, пословања, културе, образовања и осталих комплементарних садржаја, а стећи ће се услови и за уређење овог значајног дела грађевинског подручја града, које тренутно представља неизграђено грађевинско земљиште, као и опремање инфраструктуром, што ће генерисати услове за његов даљи развој.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације блокова уз Булевар Европе у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-60/21  
Дана: 03.02.2021. године  
Н О В И С А Д

