

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 8. фебруара 2021. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21), пре излагања на јавни увид са 88. седнице од 21.05.2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21) са 110. (јавне) седнице Комисије за планове од 10.12.2020. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-193/2020-I  
8. фебруар 2021. године  
НОВИ САД

*Председница*

  
MSc Јелена Маринковић-Радомировић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 8. фебруара 2021. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ДАНИЛА КИША БРОЈ 21)**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21) („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/20), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19, 9/20, 63/20 и 64/20) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Данила Киша број 21.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 1168/1, 1168/5 и 1169/2. Од ове тачке, у правцу истока граница прати јужну границу парцела бр. 1168/1, 1166/1, 1165/1, 1163 и 1161/1, затим граница скреће ка југозападу, обухвата и прати границу парцела бр. 1174/1, 1178/2, 1177/2, 1176/2 и долази до тромеђе парцела бр. 1176/1, 1176/2 и 1175/2. Даље, граница пресеца парцелу број 1175/2 и 1175/1 продуженим правцем границе парцела бр. 1176/1 и 1176/2 и долази до јужне планиране регулационе линије улице, затим скреће ка западу, прати јужну планирану регулациону линију улице до источне границе парцеле број 7741 (Улица Данила Киша). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 7741 (Улица Данила Киша) до тромеђе парцела бр. 1171, 1174/1 и 7741 (Улица Данила Киша), затим скреће ка истоку, обухвата и прати границу парцела бр. 1174/1, 1170/2, 1169/1, 1169/3, 1169/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,70 ха.

## Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА“ пододељак „3.2. Подела простора на целине са билансом површина“ „Табела 1: Биланс површина“, мења се и гласи:

„Табела 1: Биланс површина

Намена површина	ha	%
<b>- становање</b>	66,01	29,51
- породично ст.(П-П+1+Пк).....26,08 ha		
- вишепор.ст.средњих густина, П+2+Пк-П+3+Пк)....14,08 ha		
- вишепор.ст.великих густина, П+4+Пк-П+6+Пк).....20,05 ha		
- вишепор.становање (ГП), преко четири спрата..... 5,78 ha		
- пословни комплекси у зонама становања	1,77	0,79
<b>- градски центри</b>		
- општеградски и линијски центри (П-П+14-15)	44,26	19,77
- зона центра уз Футошку ул. са посебним амбијенталним карактеристикама	2,62	1,17
<b>- специјализовани центри</b>		
- спортски и пословни центар „Војводина“ Нови Сад	17,81	7,96
- Универзитетски центар	0,53	0,24
<b>- јавне службе</b>		
- здравствене установе	1,10	0,49
- образовање	12,41	5,55
<b>- комуналне површине</b>		
- гробља	9,11	4,07
- уређена јавна површина	1,86	0,83
- зелене површине (парк, трг, сквер)	1,94	0,87
- јавне гараже	1,80	0,8
- саобраћајне површине	62,01	27,71
- станица за снабдевање горивом	0,47	0,21

У одељку „7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ назив пододељка „7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 13“ мења се и гласи:

„7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 14“.

После дела „Урбанистичка целина 13 – Блок општеградског центра уз Радничку улицу“ додаје се део „Урбанистичка целина 14 – Комплекс студентског дома и локалитет Данила Киша број 21“ који гласи:

„У унутрашњости блока између улица Ласла Гала и Данила Киша, на планираном комплексу студентског дома, са два постојећа објекта студентског смештаја, планира се доградња објекта позиционираног у јужном делу комплекса.

Планирана доградња сложеног габарита облика слова „Г“ дефинисана је у оквиру постојећих регулација.

Простор који се дограђује висински се усаглашава са постојећим објектом спратности По+П+3+Пк.

Саобраћајно решење на јужном делу комплекса прилагођава се планираној доградњи на начин да се око објекта, са планираном доградњом, формира коловоз који окружује објекат са све четири стране и уз који се омогућава паркирање возила на око 50 управних или подужних паркинг места.

Други објекат у оквиру комплекса задржава се у оквиру постојећег хоризонталног габарита и планира се надоградња поткровља, тако да је планирана спратност По+П+3+Пк.

У делу комплекса, уз парцелу број 1177/1 планира се изградња трансформаторске станице.

Неизграђени делови комплекса ће се адекватно уредити и озеленити. У северозападном делу комплекса планира се уређење мањег озелењеног простора.

У северозападном делу урбанистичке целине од целе парцеле број 1169/3, и делова парцела бр. 1169/1, 1169/2 формира се грађевинска парцела (локалитет Данила Киша број 21) која се планира за изградњу објекта вишепородичног становања у низу, спратности По+П+4+Пк.

Максималан габарит планираног објекта дефинисан је графички.

Планира се изградња подземне гараже испод целе површине парцеле, без промене нивелете дворишта. Број подземних етажа се не ограничава.

Услов за изградњу планираног објекта јесте рушење свих постојећих објеката на парцели.

У одељку „7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 61“ део „Локалитет 23“ и део „Локалитет 36“ бришу се, а после дела „Локалитет 61“ додаје се став који гласи:

„Досадашњи локалитети 23 и 36 су дефинисани као Урбанистичка целина 14 – Комплекс студентског дома и локалитет Данила Киша број 21 “.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне.....А3
2. Извод из Плана Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – Локалитети 23 и 36 – Студентски дом и Данила Киша 21..... А3
3. План намене земљишта са поделом на целине и зоне ..... 1 : 1000

4. План регулације површина јавне намене ..... 1 : 1000
5. Начин спровођења Плана ..... 1 : 1000
6. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње и  
правилима уређења зелених површина ..... 1 : 1000
7. План инфраструктуре..... 1 : 1000.

#### Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21) садржи текстурални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом (локалитет Данила Киша број 21), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

#### Члан 5.

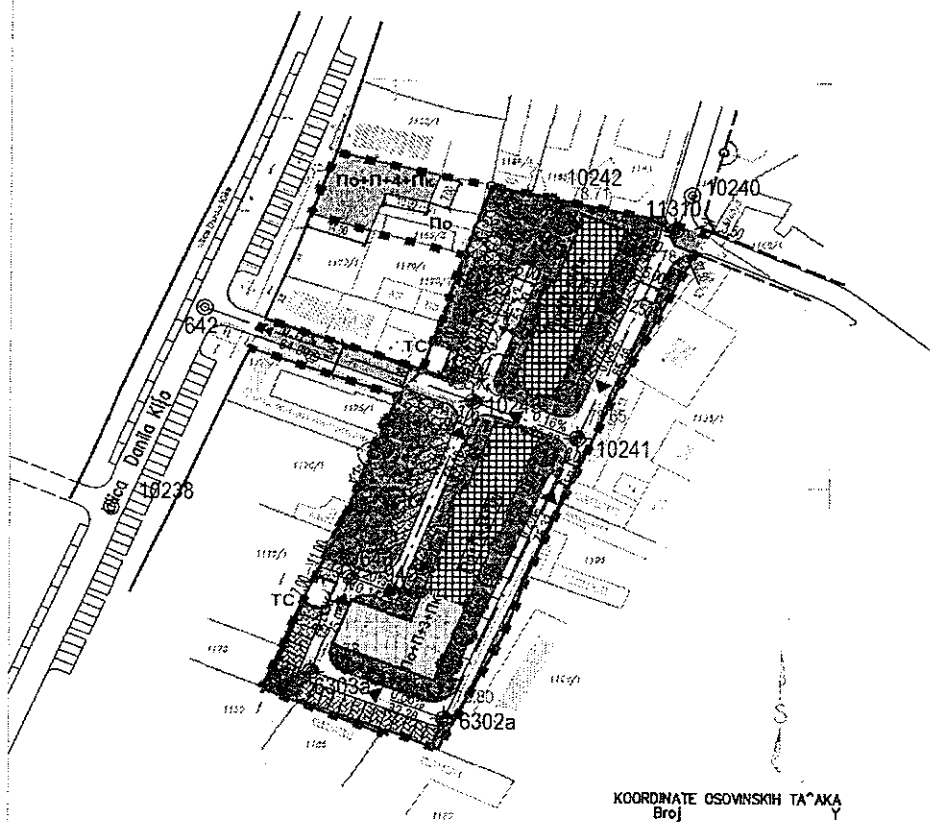
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-193/2020-I  
8. фебруар 2021. године  
НОВИ САД

Председница  
MSc Јелена Маринковић Радомировић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,  
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЋАНИНА,  
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ  
(Локалитет Данила Киша број 21)**

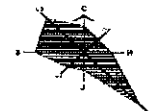
**УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 14  
СТУДЕНТСКИ ДОМ И ЛОКАЛИТЕТ ДАНИЛА КИША БРОЈ 21  
ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ И  
ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**



**КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧКА  
Број**

642	7409057.47	5012044.85
643	7409050.78	5011977.89
642	7409100.24	5011974.03
6302	7409112.00	5011942.71
6303	7409081.88	5011954.30
6249	7409157.38	5012072.15
6241	7409143.54	5012111.98
6242	7409136.54	5012066.48
6243	7409138.08	5012020.55

- РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА
  - ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ ОБЈЕКТА
  - ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА
  - ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ НАДОГРАЂУЈУ
  - ПОСТОЈЕЋА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
  - ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
  - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
  - ИНТЕРНИ КОЛОВОЗ И ПАРКИНГ
  - КОЛОВОЗ
- ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**
- ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ДЕКОРАТИВНА ЛИСТОПАДНА ВЕГЕТАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ВИСОКА ЛИСТОПАДНА ВЕГЕТАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ЧЕТИНАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
  - ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



P-1:1000

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЈЕЛЕНА МАРИКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

	<b>Н</b>	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЋАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (Локалитет Данила Киша број 21)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. ГЕОЗДЕНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ И ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
ОБРАЂИВАЧ	А. ПАЉКОВИЋ, дипл.инж.геод. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. И. АРАДЏИЋ, дипл.инж.арх. М. ПАЏИЋИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"LINEA INVEST" DOO
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАКА	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МИЛЈАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.3.5/19	12. 2020.
			РАЗМЕРА: 1:1000
			БРОЈ: 6

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-193/20  
Дана: 21. 05. 2020. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА**  
**ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА**  
**МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ ДАНИЛА КИША БРОЈ 21) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21), обављена је на 88. седници Комисије за планове, одржаној 21.05.2020. године са почетком у 09,00 часова у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, у Плавој сали на првом спрату.

88. седници присуствовали су: Радоња Дабетих, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, Антонио Сандики, Васо Кресовић, чланови Комисије за планове и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21), усвојена на LXI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. фебруара 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

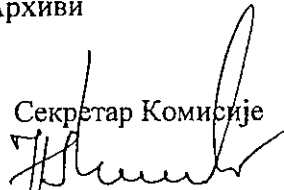
На 88. седници одржаној 21.05.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. и 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

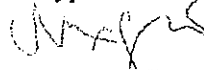
Председник Комисије



Радоња Дабегич, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-193/20  
Дана: 10. 12. 2020. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И**  
**ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА**  
**МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА**  
**ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА**  
**МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ ДАНИЛА КИША БРОЈ 21)**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 110. (јавној) седници која је одржана дана 10.12.2020. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, уллица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21).

110. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић члан Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, уллица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21), усвојена је на LXI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. фебруара 2020. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/20) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, уллица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, уллица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 88. седници одржаној 21.05.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21) и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21) изложен је на јавни увид у периоду од 29. октобра 2020. године до 12. новембра 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 29. октобра 2020. године).

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21) одржана је 03. новембра 2020. године у амфитеатру ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Улица Сутјеска број 2, на првом спрату са почетком у 10.00 часова.

У току јавног увида достављена је 01 (једна) примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 110. (јавној) седници, одржаној 10.12. 2020. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 01 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21).

Примедбу је доставио:

1. Бранислав Поповић из Новог Сада, Ул. Данила Киша број 21 (кога заступа адвокат Љиљана Кежић)

### Примедба број 1

(Бранислав Поповић, Нови Сад, Ул. Данила Киша број 21)

Примедбу је поднео држалац (Поповић Бранислав) објекта који се налази на парцели број 1169/1. Објекат је у земљишним књигама означен под бројем 3 и дефинисан је као породична стамбена зграда изграђена без одобрења за градњу. Захтев за легализацију, који је поднет 2006. године, сада се води у поступку озакоњења објекта под бројем V351-15917/2010.

Обзиром да се изменама и допунама плана део парцеле 1169/1, на ком се налази поменути објекат, припаја комплексу Студентског центра, подносилац

примедбе сматра да је овакво решење компликовано и немогуће за реализацију. У прилог томе наводи следеће:

А. Немогуће је извршити парцелацију и препарцелацију, јер сматра да је за спровођење ових поступака неопходна његова сагласност, као држаоца раније поменутог објекта.

Б. Уколико се граница комплекса Студентског центра измести у односу на важећи план, подносилац примедбе наводи да у том случају његов објекат прелази у надлежност Студентског центра, односно Покрајине. Даље сматра да то додатно компликује правне послове и иде на штету буџета и Града Новог Сада и Покрајине. Става је да овакво решење иде у прилог једино потенцијалним инвеститорима. Такође наводи као решење, да би потенцијални инвеститори требали да обештете држаоца поменутог објекта и исплате Граду тржишну вредност земљишта.

2. Не слаже се са планским решењем, и сматра да га треба одбацити или преиспитати, али тек након решавања поступка озакоњења објекта. Констатује да је у току поступак одређивања земљишта за редовну употребу, где се очекује позитиван одговор, а све након претходно прибављеног позитивног мишљења ЈП "Урбанизам", Нови Сад.

3. Своју кривицу, што поступак озакоњења није окончан не види (захтев предат 2006. године).

4. Подсећа да је 2011. године овакав предлог плана већ једном био одбачен, а обзиром да се чињенично стање није променило, не види разлог за другачију одлуку.

5. Наводи да овакав предлог плана доноси само корист потенцијалном инвеститору а наноси директну штету Граду Новом Саду и Поповић Браниславу као власнику објекта.

**Уз примедбу прилаже:**

1. Мишљење о условима за издавање решења о озакоњењу број 118588/2016;
2. Извод из листа непокретности број 10040 К.О. Нови Сад II;
3. Допунски записник Комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима број 951-5-1510/06 од 13.10.2008. године;
4. Допис Градске управе за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада број V-351-15917/2010;
5. Допис Градске управе за имовину и имовинско – правне послове број XXV-46-114/16 од 02.09.2020. године;
6. Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове града Новог Сада број V-351-15917/2010;
7. Допуну захтева од 01.09.2020. године која је поднета под бројем V-01-461-114/2020.


Комисија за планове делом не прихвата примедбу а за део примедбе сматра да је неоснован, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Комисија за планове прихвата потребне корекције Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, уллица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21) које су наведене у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке (део „Напомена“).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


  
Радоња Дабетих, дипл.инж.арх.

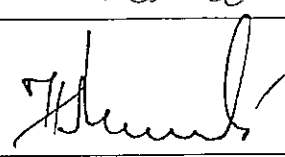
В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

  
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

2. Нада Милић, дипл.инж.арх. 

3. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саобр. 