

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-14/2021-II
Дана: 02. фебруара 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-14/2021-II од 02. фебруара 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, на 35. седници од 02.02. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

– Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-14/2021-II
Дана: 02.02.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и чл. 8. став 1. и 9. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), а на основу Листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство број XXV-36-1/20-27-39 коју је Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада утврдила на XL. седници од 05.01.2021. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ЧЕТВОРОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стамбена подршка куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство у стамбено-пословном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- Богавац Владу из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 5. на првом спрату, површине 53,48 м²,
- Таталовић Анки из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 12. на другом спрату, површине 53,67 м²,
- Тодоровић Сретану из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 26. на четвртном спрату, површине 53,84 м².

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговори о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

III. Уговоре из тачке II. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

IV. Уговори из тачке II. ове одлуке представљају основ за стицање права својине на непокретности из тачке I. ове одлуке.

V. Надзор над реализацијом закључених уговора и контролу испуњености услова за доделу овог вида стамбене подршке за све време њеног трајања вршиће Стамбена агенција Града Новог Сада.

VI. Непокретности описане у тачки I. ове одлуке не могу се отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

VII. Против ове одлуке корисници стамбене подршке из тачке I. Одлуке могу изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VIII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у чл. 8. став 1. и 9. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), којима је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, да се на основу одлуке из члана 8. став 1. ове одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, као и да уговор закључује Градоначелник или лице које он овласти.

Одлуком о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке уређен је начин куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 49/19 и 54/19-исправка), утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је саставни део Одлуке, утврђени су станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у Новом Саду у улици Кисачка број 55, на парцели број 4488 КО Нови Сад I, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 13. јануара 2020. године донео Решење о образовању стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада и Решење о именовању председника, заменика председника, четири члана, заменика чланова, секретара и заменика секретара стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, а дана 30.07.2020. године донео је Решење о изменама Решења о именовању председника, заменика председника, четири члана, заменика чланова, секретара и заменика секретара стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада.

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада, који је објављен на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“ дана 27. јануара 2020. године, а који је био отворен до 26. фебруара 2020. године.

Јавним позивом за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада опредељени су станови који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, према категоријама корисника, односно броју чланова домаћинства, и то три стана за четворочлано домаћинство: стан број 5. на првом спрату, површине 53,48 м², стан број 12. на другом спрату, површине 53,67 м² и стан број 26. на четвртном спрату, површине 53,84 м².

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

На Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство поднето је 51 захтев за које је Стамбена комисија утврдила да су потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

Стамбена комисија је, у складу са Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, извршила бодовање поднетих захтева и утврдила да су највише бодова остварили захтеви: 1) Богавац Влада из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-53 дана 12. фебруара 2020. године, са укупно 186 бода, од чега за мерило-стамбени статус 156 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 20 бодова и за мерило здравствено стање 10 бодова, 2) Таталовић Анке из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-168 дана 21. фебруара 2020. године, са укупно 186 бода, од чега за мерило-стамбени статус 156 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 20 бодова и за мерило здравствено стање 10 бодова и 3) Тодоровић Сретана из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-234 дана 25. фебруара 2020. године, са укупно 172 бода, од чега за мерило-стамбени статус 142 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 20 бодова и за мерило здравствено стање 10 бодова.

Стамбена комисија је на XXXV. седници од 16. септембра 2020. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство, која је дана 22. септембра 2020. године објављена на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“. Рок за подношење приговора био је 15 дана од дана објављивања, Градском већу Града Новог Сада.

У наведеном року запримљен је један приговор на Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, те је Стамбена комисија, након доношења одлуке Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на XL. седници од 05. јануара 2021. године утврдила Листу реда првенства доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство. Сходно одредбама Закона, Листа реда првенства објављена је на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“ дана 15.01.2021. године.

Ради припреме предложене Одлуке, подносиоци захтева са највећим оствареним бројем бодова определили су се за станове у Новом Саду у улици Кисачка број 55 и то: Богавац Вlado из Новог Сада за стан број 5. на првом спрату, површине 53,48 м² и Таталовић Анка из Новог Сада за стан број 12. на другом спрату, површине 53,67 м².

Законом је прописано да се одлука о додели стамбене подршке објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стамбене подршке, односно на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“, да се против одлуке може изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања исте, као и да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке. Такође, чланом 100. истог Закона прописано је да се стан стечен куповином под непрофитним условима не може отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

На основу наведеног, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри предложени материјал и достави га Скупштини Града Новог Сада на одлучивање.



На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон) и члана 7. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), по Јавном позиву за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада објављеном дана 27.01.2020. године, Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада на XL седници од 05.01.2021. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ЧЕТВОРОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I.

Утврђује се Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство:

1. Ред. бр.	2. Име и презиме	3. Број захтева	4. Бр.чл. пор.дом.	5. Бодови према критеријумима					6. Укупан бр. бодова (5.1.-5.5.)
				5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор.дом.	5.3. Самохр. родитељ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и тел.шт.	
1.	Богавић Владо	XXV-36-5/20-53	4	156	20		10		186
2.	Таталовић Анка	XXV-36-5/20-168	4	156	20		10		186
3.	Тодоровић Сретан	XXV-36-5/20-234	4	142	20		10		172
4.	Бојић Мирјана	XXV-36-5/20-68	4	140	20		10		170
5.	Кецман Сања	XXV-36-5/20-187	4	150	20				170
6.	Максимовић Невена	XXV-36-5/20-229	4	144	20	5			169
7.	Врачар Наташа	XXV-36-5/20-93	4	136	20		10		166
8.	Ђембер Ален	XXV-36-5/20-165	4	146	20				166
9.	Жарин Данијела	XXV-36-5/20-223	4	142	20				162
10.	Арсенов Даниела	XXV-36-5/20-23	4	142	20				162
11.	Жабић Котларић Мирјана	XXV-36-5/20-138	4	142	20				162
12.	Павловић Исидора	XXV-36-5/20-184	4	142	20				162
13.	Коцев Владо	XXV-36-5/20-106	4	140	20				160
14.	Авдаловић Александар	XXV-36-5/20-95	4	140	20				160
15.	Жорић Сњежана	XXV-36-5/20-286	4	130	20		10		160
16.	Беркеш Илона	XXV-36-5/20-36	4	140	20				160
17.	Обрадовић Мирослав	XXV-36-5/20-122	4	138	20				158
18.	Лабовић Јелена	XXV-36-5/20-131	4	138	20				158
19.	Илић Ранко	XXV-36-5/20-214	4	138	20				158
20.	Перчић	XXV-36-5/20-188	4	136	20				156

	Биљана							
21.	Мичкен Карл	XXV-36-5/20-263	4	136	20			156
22.	Хербут Тамара	XXV-36-5/20-125	4	134	20			154
23.	Станчић Дијана	XXV-36-5/20-278	4	128	20	5		153
24.	Рандељ Дарко	XXV-36-5/20-135	4	132	20			152
25.	Шећеров Ђурица	XXV-36-5/20-94	4	132	20			152
26.	Пантелић Биљана	XXV-36-5/20-115	4	130	20			150
27.	Станишић Слободан	XXV-36-5/20-52	4	130	20			150
28.	Бошковић Радовић Далиборка	XXV-36-5/20-216	4	130	20			150
29.	Симанић Бојана	XXV-36-5/20-124	4	130	20			150
30.	Комленић Милица	XXV-36-5/20-325	4	128	20			148
31.	Рађеновић Слободан	XXV-36-5/20-267	4	128	20			148
32.	Шкрбић Бојана	XXV-36-5/20-291	4	126	20			146
33.	Бубања Сандра	XXV-36-5/20-39	4	120	20	5		145
34.	Митрић Кристина	XXV-36-5/20-167	4	124	20			144
35.	Лазаров Драгана	XXV-36-5/20-309	4	122	20			142
36.	Цветковић Ненад	XXV-36-5/20-203	4	122	20			142
37.	Грујић Радован	XXV-36-5/20-270	4	120	20			140
38.	Пајић Зорица	XXV-36-5/20-231	4	120	20			140
39.	Стојановић Давор	XXV-36-5/20-10	4	120	20			140
40.	Симић Игор	XXV-36-5/20-59	4	120	20			140
41.	Ђетка Миша	XXV-36-5/20-100	4	120	20			140
42.	Билбија Петар	XXV-36-5/20-119	4	120	20			140
43.	Дамјановић Сара	XXV-36-5/20-40	4	120	20			140
44.	Чарапић Бојана	XXV-36-5/20-299	4	120	20			140
45.	Врачарић Александар	XXV-36-5/20-170	4	120	20			140
46.	Савић Стефан	XXV-36-5/20-314	4	120	20			140
47.	Медан Марко	XXV-36-5/20-62	4	110	20			130
48.	Цветковић Зоран	XXV-36-5/20-204	4	100	20		10	130
49.	Даниловац Милена	XXV-36-5/20-258	4	100	20			120
50.	Неговановић Владан	XXV-36-5/20-236	4	100	20			120
51.	Живковић Јелена	XXV-36-5/20-13	4	100	20			120

II.

Констатује се да је Одлуком о програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 54/19-исправка) за четворочлано домаћинство опредељено три стана у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- стан број 5. на првом спрату, површине 53,48 м²,
- стан број 12. на другом спрату, површине 53,67 м²,
- стан број 26. на четвртном спрату, површине 53,84 м²,

III.

Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство објављује се у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Стамбена комисија за доделу стамбене подршке
куповином стана у јавној својини Града Новог Сада
Број: XXV-36-1/20-27-39
Дана: 05.01.2021. године
НОВИ САД

