

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-15/2021-II
Дана: 02. фебруара 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-15/2021-II од 02. фебруара 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, на 35. седници од 02.02. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
- Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-15/2021-II
Дана: 02.02.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и чл. 8. став 1. и 9. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), а на основу Листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство број XXV-36-1/20-27-39 коју је Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада утврдила на XL. седници од 05.01.2021. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ПЕТОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стамбена подршка куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство у стамбено-пословном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- Штрбац Гордани из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 24. на трећем спрату, површине 56,47м²,
- Николичин Данилу из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 10. на првом спрату, површине 56,99м²,
- Ђекић Бору из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 17. на другом спрату, површине 56,32 м²,
- Дражић Ранку из Ветерника (ЈМБГ:) стан број 27. на четвртм спрату, површине 55,96м²,
- Ристић Слађани из Кисача (ЈМБГ:) стан број 6. на првом спрату, површине 56,75 м²,
- Петијевић Снежани из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 13. на другом спрату, површине 56,37 м².

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговори о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

III. Уговоре из тачке II. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

IV. Уговори из тачке II. ове одлуке представљају основ за стицање права својине на непокретности из тачке I. ове одлуке.

V. Надзор над реализацијом закључених уговора и контролу испуњености услова за доделу овог вида стамбене подршке за све време њеног трајања вршиће Стамбена агенција Града Новог Сада.

VI. Непокретности описана у тачки I. ове одлуке не могу се отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

VII. Против ове одлуке корисници стамбене подршке из тачке I. Одлуке могу изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VIII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у чл. 8. став 1. и 9. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), којима је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, да се на основу одлуке из члана 8. став 1. ове одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, као и да уговор закључује Градоначелник или лице које он овласти.

Одлуком о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке уређен је начин куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 49/19 и 54/19-исправка), утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је саставни део Одлуке, утврђени су станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у Новом Саду у улици Кисачка број 55, на парцели број 4488 КО Нови Сад I, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 13. јануара 2020. године донео Решење о образовању стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада и Решење о именовању председника, заменика председника, четири члана, заменика чланова, секретара и заменика секретара стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, а дана 30.07.2020. године донео је Решење о изменама Решења о именовању председника, заменика председника, четири члана, заменика чланова, секретара и заменика секретара стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада.

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада, који је објављен на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“ дана 27. јануара 2020. године, а који је био отворен до 26. фебруара 2020. године.

Јавним позивом за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада опредељени су станови који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, према категоријама корисника, односно броју чланова домаћинства, и то шест станова за петочлано домаћинство: стан број 6 на првом спрату, површине 56,75 м², стан број 10 на првом спрату, површине 56,99 м², стан број 13 на другом спрату, површине 56,37 м², стан број 17 на другом спрату, површине 56,32 м², стан број 24 на трећем спрату, површине 56,47 м² и стан број 27 на четвртном спрату, површине 55,96 м².

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

На Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство поднето је 18 захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

Стамбена комисија је, у складу са Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, извршила бодовање поднетих захтева и утврдила да су највише бодова остварили захтеви: 1) Штрбац Гордане из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-97 дана 19. фебруара 2020. године, са укупно 207 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 172 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова, 2) Николичин Данила из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-280 дана 26. фебруара 2020. године, са укупно 205 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 180 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова, 3) Ђекић Бора из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-113 дана 20. фебруара 2020. године, са укупно 197 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 162 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова, 4) Дражић Ранка из Ветерника, заведен под бројем XXV-36-5/20-251 дана 25. фебруара 2020. године, са укупно 177 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 142 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова, 5) Ристић Слађане из Кисача, заведен под бројем XXV-36-5/20-12 дана 04. фебруара 2020. године, са укупно 173 бода, од чега за мерило-стамбени статус 148 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова и 6) Петијевић Снежане из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-269 дана 26. фебруара 2020. године, са укупно 173 бода, од чега за мерило-стамбени статус 148 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова.

Стамбена комисија је на XXXV. седници од 16. септембра 2020. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство, која је дана 22. септембра 2020. године објављена на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“. Рок за подношење приговора био је 15 дана од дана објављивања, Градском већу Града Новог Сада.

У наведеном року запримљено је три приговора на Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, те је Стамбена комисија, након доношења одлука Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на XL. седници од 05. јануара 2021. године утврдила Листу реда првенства доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство. Сходно одредбама Закона, Листа реда првенства објављена је на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“ дана 15.01.2021. године.

Ради припреме предложене Одлуке, подносиоци захтева са највећим оствареним бројем бодова определили су се за станове у Новом Саду у улици Кисачка број 55 и то: 1) Штрбац Гордана из Новог Сада за стан број 24. на трећем спрату, површине 56,47 м², 2) Николичин Данило из Новог Сада за стан број 10. на првом спрату, површине 56,99 м², 3) Ђекић Боре из Новог Сада за стан број 17. на другом спрату, површине 56,32 м², 4) Дражић Ранко из Ветерника за стан број 27. на четвртном спрату, површине 55,96 м² и 6) Ристић Слађана из Кисача за стан број 6. на првом спрату, површине 56,75 м².

Законом је прописано да се одлука о додели стамбене подршке објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стамбене подршке, односно на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“, да се против одлуке може изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања исте, као и да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке. Такође, чланом 100. истог Закона прописано је да се стан стечен куповином под непрофитним условима не може отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

На основу наведеног, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри предложени материјал и достави га Скупштини Града Новог Сада на одлучивање.



На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон) и члана 7. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), по Јавном позиву за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада објављеном дана 27.01.2020. године, Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада на XL. седници од 05.01.2021. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ПЕТОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I.

Утврђује се Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлавно домаћинство:

1. Ред. бр.	2. Име и презиме	3. Број захтева	4. Бр.чл. пор.дом.	5. Бодови према критеријумима					6. Укупан бр. бодова (5.1.-5.5.)
				5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор.дом.	5.3. Самохр. родитељ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и тел.општ.	
1.	Штрбац Гордана	XXV-36-5/20-97	5	172	25			10	207
2.	Николичин Данило	XXV-36-5/20-280	5	180	25				205
3.	Ћекић Боре	XXV-36-5/20-113	5	162	25		10		197
4.	Дражић Ранко	XXV-36-5/20-251	5	142	25		10		177
5.	Ристић Слађана	XXV-36-5/20-12	5	148	25				173
6.	Петијевић Снежана	XXV-36-5/20-269	5	148	25				173
7.	Карановић Јелена	XXV-36-5/20-172	5	146	25				171
8.	Ранисављевић Зорана	XXV-36-5/20-86	5	142	25				167
9.	Матић Срђан	XXV-36-5/20-34	5	140	25				165
10.	Новакровић Марко	XXV-36-5/20-64	5	136	25				161
11.	Осмајић Миленко	XXV-36-5/20-232	5	134	25				159
12.	Хатала Оливера	XXV-36-5/20-89	5	132	25				157
13.	Поповић Момчило	XXV-36-5/20-240	5	120	25		10		155
14.	Добросављевић Ивана	XXV-36-5/20-320	5	122	25				147
15.	Белобрадић Срећко	XXV-36-5/20-8	5	120	25				145
16.	Бијелић Мирослава	XXV-36-5/20-198	5	120	25				145
17.	Жигић Саша	XXV-36-5/20-306	5	120	25				145
18.	Вуловић Вукашин	XXV-36-5/20-37	5	120	25				145

II.

Констатује се да је Одлуком о програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 54/19-исправка) за петочлано домаћинство опредељено шест станова у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- стан број 6. на првом спрату, површине 56,75 м²,
- стан број 10. на првом спрату, површине 56,99 м²,
- стан број 13. на другом спрату, површине 56,37 м²,
- стан број 17. на другом спрату, површине 56,32 м²,
- стан број 24. на трећем спрату, површине 56,47 м²,
- стан број 27. на четвртм спрату, површине 55,96 м².

III.

Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство објављује се у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Стамбена комисија за доделу стамбене подршке
куповином стана у јавној својини Града Новог Сада
Број: XXV-36-1/20-27-39
Дана: 05.01.2021. године
НОВИ САД

