

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-16/2021-II
Дана: 02. фебруара 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-16/2021-II од 02. фебруара 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство, на 35. седници од 02.02. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
- Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-16/2021-III
Дана: 02.02.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и чл. 8. став 1. и 9. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), а на основу Листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство број XXV-36-1/20-27-39 коју је Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада утврдила на XL. седници од 05.01.2021. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ШЕСТОЧЛАНО И ВЕЋЕ ДОМАЋИНСТВО**

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стамбена подршка куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство у стамбено-пословном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- Бекхајдар Ремзију из Петроварадина (ЈМБГ: _____) стан број 33. у поткровљу, површине 75,31 м² и
- Обрадовић Драгани из Новог Сада (ЈМБГ: _____) стан број 35. у поткровљу, површине 75,21 м².

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговори о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

III. Уговоре из тачке II. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

IV. Уговори из тачке II. ове одлуке представљају основ за стицање права својине на непокретностима из тачке I. ове одлуке.

V. Надзор над реализацијом закључених уговора и контролу испуњености услова за доделу овог вида стамбене подршке за све време њеног трајања вршиће Стамбена агенција Града Новог Сада.

VI. Непокретности описане у тачки I. ове одлуке не могу се отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

VII. Против ове одлуке корисници стамбене подршке из тачке I. Одлуке могу изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VIII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у чл. 8. став 1. и 9. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), којима је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, да се на основу одлуке из члана 8. став 1. ове одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, као и да уговор закључује Градоначелник или лице које он овласти.

Одлуком о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке уређен је начин куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 49/19 и 54/19-исправка), утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је саставни део Одлуке, утврђени су станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у Новом Саду у улици Кисачка број 55, на парцели број 4488 КО Нови Сад I, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 13. јануара 2020. године донео Решење о образовању стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада и Решење о именовању председника, заменика председника, четири члана, заменика чланова, секретара и заменика секретара стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, а дана 30.07.2020. године донео је Решење о изменама Решења о именовању председника, заменика председника, четири члана, заменика чланова, секретара и заменика секретара стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада.

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада, који је објављен на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“ дана 27. јануара 2020. године, а који је био отворен до 26. фебруара 2020. године.

Јавним позивом за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада опредељени су станови који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, према категоријама корисника, односно броју чланова домаћинства, и то два стана за шесточлано и веће домаћинство: стан број 33. у поткровљу, површине 75,31 м² и стан број 35. у поткровљу, површине 75,21 м².

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

На Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство поднето је три захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

Стамбена комисија је, у складу са Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, извршила бодовање поднетих захтева и утврдила да су највише бодова остварили захтеви: 1) Бекхајдар Ремзија из Петроварадина, заведен под бројем XXV-36-5/20-51 дана 12. фебруара 2020. године, са укупно 172 бода, од чега за мерило-стамбени статус 142 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 30 бодова, и 2) Обрадовић Драгане из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-239 дана 25. фебруара 2020. године, са укупно 160 бода, од чега за мерило-стамбени статус 120 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 35 бодова и као самохрани родитељ 5 бодова.

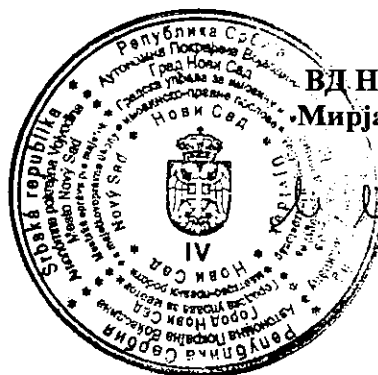
Стамбена комисија је на XXXV. седници од 16. септембра 2020. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство, која је дана 22. септембра 2020. године објављена на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“. Рок за подношење приговора био је 15 дана од дана објављивања, Градском већу Града Новог Сада.

У наведеном року запримљен је један приговор на Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство, те је Стамбена комисија, након доношења одлука Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на XL. седници од 05. јануара 2021. године утврдила Листу реда првенства доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство. Сходно одредбама Закона, Листа реда првенства објављена је на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“ дана 15.01.2021. године.

Ради припреме предложене Одлуке, Бекхајдар Ремзи из Петроварадина, као подносилац захтева са највише бодова за шесточлано и веће домаћинство, определио се за стан број 33. у поткровљу, површине 75,31 м² у стамбено-пословном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I.

Законом је прописано да се одлука о додели стамбене подршке објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стамбене подршке, односно на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“, да се против одлуке може изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања исте, као и да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке. Такође, чланом 100. истог Закона прописано је да се стан стечен куповином под непрофитним условима не може отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

На основу наведеног, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри предложени материјал и достави га Скупштини Града Новог Сада на одлучивање.



ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић

Handwritten signature of Mirjana Marković

На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон) и члана 7. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), по Јавном позиву за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада објављеном дана 27.01.2020. године, Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада на XL седници од 05.01.2021. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ШЕСТОЧЛАНО И ВЕЋЕ ДОМАЋИНСТВО**

I.

Утврђује се Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство:

1. Ред. бр.	2. Име и презиме	3. Број захтева	4. Бр.чл. пор.дом.	5. Бодови према критеријумима					6. Укупан бр. бодова (5.1.-5.5.)
				5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор.дом.	5.3. Самоохр. родитељ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и тел.ошт.	
1.	Бекхајдар Ремзи	XXV-36-5/20-51	6	142	30				172
2.	Обрадовић Драгана	XXV-36-5/20-239	7	120	35	5			160
3.	Муратовић Љиљана	XXV-36-5/20-47	6	120	30	5			155

II.

Констатује се да су Одлуком о програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 54/19-исправка) за шесточлано и веће домаћинство опредељена два стана у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- стан број 33. у поткровљу, површине 75,31 м²,
- стан број 35. у поткровљу, површине 75,21 м².

III.

Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за шесточлано и веће домаћинство објављује се у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Стамбена комисија за доделу стамбене подршке
куповином стана у јавној својини Града Новог Сада
Број: XXV-36-1/20-27-39
Дана: 05.01.2021. године
НОВИ САД

