

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-13/2021-II
Дана: 02. фебруара 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-13/2021-II од 02. фебруара 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство, на 35. седници од 02.02. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

– Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-13/2021-II
Дана: 02.02.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и чл. 8. став 1. и 9. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), а на основу Листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство број XXV-36-1/20-27-39 коју је Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада утврдила на XL. седници од 05.01.2021. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ТРОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стамбена подршка куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство у стамбено-пословном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- Карановић Шибар Александри из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 21. на трећем спрату, површине 43,94 м²,
- Бајић Ђорђи из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 31. на четвртном спрату, површине 41,55м²,
- Живковић Јелени из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 25. на четвртном спрату, површине 47,16 м²,
- Вукадиновић Сташи из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 11. на другом спрату, површине 46,59 м²,
- Кнежевић Емини из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 18. на трећем спрату, површине 46,00м²,
- Тирић Ненаду из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 4. на првом спрату, површине 47,02 м².

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговори о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

III. Уговоре из тачке II. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

IV. Уговори из тачке II. ове одлуке представљају основ за стицање права својине на непокретностима из тачке I. ове одлуке.

V. Надзор над реализацијом закључених уговора и контролу испуњености услова за доделу овог вида стамбене подршке за све време њеног трајања вршиће Стамбена агенција Града Новог Сада.

VI. Непокретности описане у тачки I. ове одлуке не могу се отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

VII. Против ове одлуке корисници стамбене подршке из тачке I. Одлуке могу изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VIII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у чл. 8. став 1. и 9. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), којима је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, да се на основу одлуке из члана 8. став 1. ове одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, као и да уговор закључује Градоначелник или лице које он овласти.

Одлуком о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке уређен је начин куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 49/19 и 54/19-исправка), утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је саставни део Одлуке, утврђени су станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у Новом Саду у улици Кисачка број 55, на парцели број 4488 КО Нови Сад I, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 13. јануара 2020. године донео Решење о образовању стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада и Решење о именовању председника, заменика председника, четири члана, заменика чланова, секретара и заменика секретара стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, а дана 30.07.2020. године донео је Решење о изменама Решења о именовању председника, заменика председника, четири члана, заменика чланова, секретара и заменика секретара стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада.

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада, који је објављен на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“ дана 27. јануара 2020. године, а који је био отворен до 26. фебруара 2020. године.

Јавним позивом за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада опредељени су станови који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, према категоријама корисника, односно броју чланова домаћинства, и то шест станова за трочлано домаћинство: стан број 4 на првом спрату, површине 47,02 м², стан број 11 на другом спрату, површине 46,59 м², стан број 18 на трећем спрату, површине 46,00 м², стан број 21 на трећем спрату, површине 43,94 м², стан број 25 на четвртном спрату, површине 47,16 м² и стан број 31 на четвртном спрату, површине 41,55 м².

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

На Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство поднето је 79 захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

Стамбена комисија је, у складу са Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, извршила бодовање поднетих захтева и утврдила да су највише бодова остварили захтеви: 1) Карановић Шибар Александре из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-217 дана 24. фебруара 2020. године, са укупно 197 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 172 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 15 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова, 2) Бајић Ђорђе из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-157 дана 21. фебруара 2020. године, са укупно 195 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 170 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 15 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова, 3) Живковић Јелене из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-26 дана 7. фебруара 2020. године, са укупно 192 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 162 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 15 бодова, као самохрани родитељ 5 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова, 4) Вукадиновић Сташе из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-185 дана 21. фебруара 2020. године, са укупно 179 бода, од чега за мерило-стамбени статус 164 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 15 бодова, 5) Кнежевић Емине из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-235 дана 25. фебруара 2020. године, са укупно 170 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 150 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 15 бодова и као самохрани родитељ 5 бодова и 6) Ћирић Ненада из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-155 дана 21. фебруара 2020. године, са укупно 170 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 140 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 15 бодова и за мерило-здравствено стање 15 бодова.

Стамбена комисија је на XXXV. седници од 16. септембра 2020. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство, која је дана 22. септембра 2020. године објављена на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“. Рок за подношење приговора био је 15 дана од дана објављивања, Градском већу Града Новог Сада.

У наведеном року запримљено је пет приговора на Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство, те је Стамбена комисија, након доношења одлука Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на XL. седници од 05. јануара 2021. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство. Сходно одредбама Закона, Листа реда првенства објављена је на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“ дана 15.01.2021. године.

Ради припреме предложене Одлуке, подносиоци захтева са највећим оствареним бројем бодова определили су се за станове у Новом Саду у улици Кисачка број 55 и то: 1) Карановић Шибар Александра из Новог Сада за стан број 21 на трећем спрату, површине 43,94 м², 2) Бајић Ђорђа из Новог Сада за стан број 31 на четвртном спрату, површине 41,55 м², 3) Живковић Јелена из Новог Сада за стан број 25 на четвртном спрату, површине 47,16 м², 4) Вукадиновић Сташа из Новог Сада за стан број 11 на другом спрату, површине 46,59 м², 5) Кнежевић Емина из Новог Сада за стан број 18 на трећем спрату, површине 46,00 м².

Законом је прописано да се одлука о додели стамбене подршке објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стамбене подршке, односно на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“, да се против одлуке може изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања исте, као и да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке. Такође, чланом 100. истог Закона прописано је да се стан стечен куповином под непрофитним условима не може отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

На основу наведеног, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри предложени материјал и достави га Скупштини Града Новог Сада на одлучивање.



На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон) и члана 7. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), по Јавном позиву за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада објављеном дана 27.01.2020. године, Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада на XL. седници од 05.01.2021. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ТРОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I.

Утврђује се Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлавно домаћинство:

1. Ред. бр.	2. Име и презиме	3. Број захтева	4. Бр.чл. пор.дом.	5. Бодови према критеријумима					6. Укупан бр. бодова (5.1.-5.5.)
				5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор.дом.	5.3. Самохр. родитељ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и телошт.	
1.	Карановић Шибар Александра	XXV-36-5/20-217	3	172	15		10		197
2.	Бајић Ђорђа	XXV-36-5/20-157	3	170	15		10		195
3.	Живковић Јелена	XXV-36-5/20-26	3	162	15	5	10		192
4.	Вукадиновић Сташа	XXV-36-5/20-185	3	164	15				179
5.	Кнежевић Емина	XXV-36-5/20-235	3	150	15	5			170
6.	Ћирић Ненад	XXV-36-5/20-155	3	140	15		15		170
7.	Мартиновић Тихана	XXV-36-5/20-114	3	134	15	5	10		164
8.	Славковић Драженка	XXV-36-5/20-315	3	144	15	5			164
9.	Стојановић Дара	XXV-36-5/20-262	3	142	15	5			162
10.	Будимировић Гордана	XXV-36-5/20-17	3	140	15	5			160
11.	Мандић Јелена	XXV-36-5/20-318	3	138	15	5			158
12.	Божич Југослава	XXV-36-5/20-173	3	142	15				157
13.	Кеџић Драгиша	XXV-36-5/20-133	3	142	15				157
14.	Савковић Сања	XXV-36-5/20-287	3	126	15	5	10		156
15.	Ачкач Саша	XXV-36-5/20-191	3	140	15				155
16.	Марјановић Иван	XXV-36-5/20-80	3	130	15		10		155
17.	Стаменић Душко	XXV-36-5/20-305	3	140	15				155
18.	Тинтор Рајна	XXV-36-5/20-45	3	134	15	5			154
19.	Косановић	XXV-36-5/20-271	3	134	15	5			154

55.	Карачоњи Ивана	XXV-36-5/20-16	3	120	15				135
56.	Вранеш Марија	XXV-36-5/20-48	3	120	15				135
57.	Харди Ненад	XXV-36-5/20-112	3	120	15				135
58.	Стоилковић Зоран	XXV-36-5/20-19	3	120	15				135
59.	Чолак Мирјана	XXV-36-5/20-326	3	120	15				135
60.	Цветковић Наташа	XXV-36-5/20-283	3	120	15				135
61.	Петровић Немања	XXV-36-5/20-183	3	120	15				135
62.	Попов Радован	XXV-36-5/20-117	3	120	15				135
63.	Гајић Ангелина	XXV-36-5/20-327	3	120	15				135
64.	Подунавац Сара	XXV-36-5/20-301	3	120	15				135
65.	Петрић Гвозденац Бојана	XXV-36-5/20-126	3	120	15				135
66.	Павићевић Предраг	XXV-36-5/20-268	3	120	15				135
67.	Достан Гордана	XXV-36-5/20-61	3	120	15				135
68.	Лазаревић Горан	XXV-36-5/20-199	3	120	15				135
69.	Мезеи Ивона	XXV-36-5/20-60	3	120	15				135
70.	Радонић Зоран	XXV-36-5/20-244	3	110	15				125
71.	Јовић Сања	XXV-36-5/20-252	3	110	15				125
72.	Ранисављевић Мирјана	XXV-36-5/20-166	3	110	15				125
73.	Бабјак Стојанка	XXV-36-5/20-224	3	100	15		10		125
74.	Бањчов Тихомир	XXV-36-5/20-160	3	110	15				125
75.	Каплар Себастијан	XXV-36-5/20-101	3	100	15				115
76.	Вукадин Марко	XXV-36-5/20-152	3	100	15				115
77.	Живојиновић Наташа	XXV-36-5/20-143	3	0	15	5			20
78.	Коматина Славица	XXV-36-5/20-186	3	0	15				15
79.	Тијана Олах	XXV-36-5/20-261	3	0	15				15

II.

Констатује се да је Одлуком о програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 54/19-исправка) за трочлано домаћинство опредељено шест станова у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- стан број 4. на првом спрату, површине 47,02 м²,
- стан број 11. на другом спрату, површине 46,59 м²,
- стан број 18. на трећем спрату, површине 46,00 м²,
- стан број 21. на трећем спрату, површине 43,94 м²,
- стан број 25. на четвртном спрату, површине 47,16 м²,
- стан број 31. на четвртном спрату, површине 41,55 м².

III.

Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство објављује се у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Стамбена комисија за доделу стамбене подршке
куповином стана у јавној својини Града Новог Сада
Број: XXV-36-1/20-27-39
Дана: 05.01.2021. године
НОВИ САД

