

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2019-729-II
Дана: 05. фебруара 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којим се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини Републике Србије, у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле бр. 925/1 површине 9.671,00m², 925/2 површине 1.206,00m², 3192/1 површине 7.692,00m², 943 површине 1.346,00m², 945 површине 3.012,00m², 935/2 површине 4.133,00m², 944/3 површине 1.167,00m², 923/2 површине 3.249,00m², 944/2 површине 5.384,00m² и 921/2 површине 2.304,00m² све у К.О. Нови Сад III, у Радној зони Север IV у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-1/2019-729-II од 05. фебруара 2021. године, с молбом да се дневни ред X седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 08. фебруар 2021. године, допуни разматрањем Предлога одлуке, и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за реализацију инвестиција од значаја за Републику Србију и Град Нови Сад.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/09), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини Републике Србије, у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле бр. 925/1 површине 9.671,00m², 925/2 површине 1.206,00m², 3192/1 површине 7.692,00m², 943 површине 1.346,00m², 945 површине 3.012,00m², 935/2 површине 4.133,00m², 944/3 површине 1.167,00m², 923/2 површине 3.249,00m², 944/2 површине 5.384,00m² и 921/2 површине 2.304,00m² све у К.О. Нови Сад III, у Радној зони Север IV у Новом Саду, на 38. седници од 05. фебруара 2021. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке којим се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини Републике Србије, у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле бр. 925/1 површине 9.671,00m², 925/2 површине 1.206,00m², 3192/1 површине 7.692,00m², 943 површине 1.346,00m², 945 површине 3.012,00m², 935/2 површине 4.133,00m², 944/3 површине 1.167,00m², 923/2 површине 3.249,00m², 944/2 површине 5.384,00m² и 921/2 површине 2.304,00m² све у К.О. Нови Сад III, у Радној зони Север IV у Новом Саду.
- II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини Републике Србије, у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле бр. 925/1 површине 9.671,00m², 925/2 површине 1.206,00m², 3192/1 површине 7.692,00m², 943 површине 1.346,00m², 945 површине 3.012,00m², 935/2 површине 4.133,00m², 944/3 површине 1.167,00m², 923/2 површине 3.249,00m², 944/2 површине 5.384,00m² и 921/2 површине 2.304,00m² све у К.О. Нови Сад III, у Радној зони Север IV у Новом Саду, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Адријана Месаровић, чланица Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-729-II
Дана: 05. фебруара 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/09), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси:

О Д Л У К У

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини Републике Србије, у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле бр. 925/1 површине 9.671,00m², 925/2 површине 1.206,00m², 3192/1 површине 7.692,00m², 943 површине 1.346,00m², 945 површине 3.012,00m², 935/2 површине 4.133,00m², 944/3 површине 1.167,00m², 923/2 површине 3.249,00m², 944/2 површине 5.384,00m² и 921/2 површине 2.304,00m² све у К.О. Нови Сад III, у Радној зони Север IV у Новом Саду.
- II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I. ове одлуке.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
 - Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту које је у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

Република Србија и Град Нови Сад закључили су дана 26.10.2015. године уговор којим је Република Србија отуђила, без накнаде, право јавне својине Републике Србије, у корист јавне својине Града Новог Сада, на непокретностима – грађевинском земљишту у Радној зони Север IV, ради привођења истог планираној намени, односно изградњи објеката у функцији реализације пројеката економског развоја чијом би се реализацијом повећао број запослених у привреди и сразмерно томе увећао јавни приход.

Правила уређења простора и услови изградње објеката у радној зони Север IV дефинисани су Планом генералне регулације радне зоне у северосточном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/15 и 52/15-испр.) као и Нацртом Плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно до инфраструктурног коридора у Новом Саду, а сходно допису – информацији ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам“ Нови Сад број 254/21 од 5.02.2021. године.

У циљу даљег развијања Радне зоне Север IV, формирања грађевинских парцела намењених за изградњу производних објеката, као и парцела намењених за површине јавне намене, неопходно је прибављање у јавну својину Града Новог Сада и следећих катастарских парцела:

- бр. 925/1 у површини од 9.671,00м², 925/2 у површини од 1.206,00м² и 3192/1 у површини од 7.692,00м² све у К.О. Нови Сад III, које су у јавној својини Републике Србије, уписане у Лист непокретности број 22 од 04.02.2021. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2

- бр. 921/2 у површини од 2.304,00м² К.О. Нови Сад III, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења уписаним у Б-листу 1/1 Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, Немањина број 22 уписана у Лист непокретности број 5 од 04.02.2021. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2,

- бр. 923/2 у површини од 3.249,00м², 935/2 у површини од 4.133,00м² и 944/3 у површини од 1.167,00м² све у К.О. Нови Сад III, које су у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења уписаним у Б-листу 1/1 Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, Немањина број 22, уписане у Лист непокретности број 5 од 04.02.2021. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2,

- број 944/2 у површини од 5.384,00м² К.О. Нови Сад III, уписана у Лист непокретности број 3796 од 04.02.2021. године, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења уписаним у Б-листу 1/1 ЈП „Војводина шуме-Шумско газдинство Нови Сад“, Нови Сад, Војводе путника број 3 издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2

- број 943 у површини од 1.346,00м² и 945 у површини од 3.012,00м² обе у К.О. Нови Сад III, које су у јавној својини Републике Србије, уписане у Лист непокретности број 3853 од 04.02.2021. године, издате од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2.

На основу изнетог предлаже се Скупштини Града Новог Сада, у циљу реализације инвестиција од значаја за Републику Србију и Град Нови Сад, да донесе Одлуку којом се предлаже Влади Републике Србије, да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини Републике Србије, у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле бр. 925/1 површине 9.671,00м², 925/2 површине 1.206,00м², 3192/1 површине 7.692,00м², 943 површине 1.346,00м², 945 површине 3.012,00м², 935/2 површине 4.133,00м², 944/3 површине 1.167,00м², 923/2 површине 3.249,00м², 944/2 површине 5.384,00м² и 921/2 површине 2.304,00м² све у К.О. Нови Сад III, у Радној зони Север IV у Новом Саду.

Обрађивачи
Spustott
Тања Кркљић

Шеф Одсека
Stajic
Светлана Рајић

Шеф Сектора
Milena
Милана Сучевић





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 22

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2021. 08:56:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности **46e566ab-bd15-4a56-bbea-c540e4c43a45**

Матични број општине: 89010
Општина: НОВИ САД
Матични број катастарске општине: 802174
Катастарска општина: НОВИ САД III
Датум ажурности: 03.02.2021. 14:58
Служба: НОВИ САД 2
Извор податка: НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ВРЕАК
Број парцеле: 925
Подброј парцеле: 1
Површина m²: 9671
Број листа непокретности: 22

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура: КАНАЛ
Површина m²: 9671

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: БЕОГРАД, МИХАИЛА ПУПИНА 2
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 04.01.2021.
Број предмета: 952-02-5-183/2017
Опис: ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА РЕШЕЊЕ 952-02-5-183/2017 НИЈЕ ПРАВОСНАЖНО, ЗАБЕЛЕЖБА СЕ БРИШЕ АКО У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ДРУГОСТЕПЕНОГ РЕШЕЊА НЕ БУДЕ ПОКРЕНУТ УПРАВНИ СПОР.

* Извод из базе података катастра непокретности.





* Број листа непокретности: 22

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2021. 08:57:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 4ef99936-ff42-4e79-9cdc-e2b59bf61755

Матични број општине: 89010
Општина: НОВИ САД
Матични број катастарске општине: 802174
Катастарска општина: НОВИ САД III
Датум ажурности: 03.02.2021. 14:58
Служба: НОВИ САД 2
Извор податка: НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ВРБАК
Број парцеле: 925
Подброј парцеле: 2
Површина m²: 1206
Број листа непокретности: 22

Подаци о делу парцела

Број дела: 1
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура: КАНАЛ
Површина m²: 1206

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: БЕОГРАД, МИХАЈЛА ПУПИНА 2
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 04.01.2021.
Број предмета: 952-02-5-183/2017
Опис: ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА РЕШЕЊЕ 952-02-5-183/2017 НИЈЕ ПРАВОСНАЖНО, ЗАБЕЛЕЖБА СЕ БРИШЕ АКО У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ДРУГОСТЕПЕНОГ РЕШЕЊА НЕ БУДЕ ПОКРЕНУТ УПРАВНИ СПОР.

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 22

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2021. 08:58:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8949eбае-412e-4763-9d0e-a936097bf76c
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802174
Катастарска општина:	НОВИ САД III
Датум ажурности:	03.02.2021. 14:58
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВРБАК
Број парцеле:	3192
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	7692
Број листа непокретности:	22

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	КАНАЛ
Површина m ² :	7692

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, МИХАЈЛА ПУПИНА 2
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	04.01.2021.
Број предмета:	952-02-5-183/2017
Опис:	ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА РЕШЕЊЕ 952-02-5-183/2017 НИЈЕ ПРАВОСНАЖНО, ЗАБЕЛЕЖБА СЕ БРИШЕ АКО У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ДРУГОСТЕПЕНОГ РЕШЕЊА НЕ БУДЕ ПОКРЕНУТ УПРАВНИ СПОР.

* Извод из базе података катастра непокретности.





Број листа непокретности: 5

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2021. 09:01:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 51b831a3-fe43-4132-97f6-91dfd94a39e5

Матични број општине: 89010
Општина: НОВИ САД
Матични број катастарске општине: 802174
Катастарска општина: НОВИ САД III
Датум ажурности: 03.02.2021. 14:58
Служба: НОВИ САД 2
Извор податка: НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: РАТНО ОСТРВО
Број парцеле: 921
Подброј парцеле: 2
Површина m²: 2304
Број листа непокретности: 5

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура: ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²: 2304

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Адреса: БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22
Матични број лица: 0000007453558
Врста права: КОРИСНИК
Облик својине:
Удео: 1/1
Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: БЕОГРАД,
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 15.06.1995.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛОВНИ БР. И 824/95 ОД 06 И 08.ЈУНА 1995 УКЊИЖЕНО ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО НА НЕКРЕТНИИ ДД "ИРМОВО" КИСАЧ ЗА ИЗНОС ОД 308.000,00 ДИНАРА У КОРИСТ: -ДД ИНДУСТРИЈА МЕСА "НЕОПЛАНТ" НОВИ САД.

Напомена (терет парцела)

Датум: 14.01.2021.
Број предмета: 952-02-14-226-349/2021
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ УПИСА ХИПОТЕКЕ

Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2021. 09:01:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	63f1125e-508b-4491-a497-b931c168f24c
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802174
Катастарска општина:	НОВИ САД III
Датум ажурности:	03.02.2021. 14:58
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТНО ОСТРВО
Број парцеле:	923
Подброј парцеле:	2
Површина м ² :	3249
Број листа непокретности:	5

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина м ² :	3249

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22
Матични број лица:	0000007453558
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.06.1995.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛОВНИ БР. И 824/95 ОД 06 И 08.ЈУНА 1995 УКЊИЖЕНО ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО НА НЕКРЕТНИНИ ДД "ИРМОВО" КИСАЧ ЗА ИЗНОС ОД 308.000,00 ДИНАРА У КОРИСТ: -ДД ИНДУСТРИЈА МЕСА "НЕОПЛАНТ" НОВИ САД.

Напомена (терет парцела)	
Датум:	14.01.2021.
Број предмета:	952-02-14-226-349/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ УПИСА ХИПОТЕКЕ,

ЈБ РИСТО ТРАВАР УОП-IV:240-2021, 17:38

06.07.2020.

952-02-4-226-65181/2020

ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И КОНВЕРЗИЈУ
ЗЕМЉИШТА. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ГРАД НОВИ САД, 10:42

Ум:

Предмета:

Лис:

Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2021. 08:59:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ec3d6c22-9528-4aae-814c-8b0298afd5de
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802174
Катастарска општина:	НОВИ САД III
Датум ажурности:	03.02.2021. 14:58
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РАТНО ОСТРВО
Број парцеле:	935
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	4133
Број листа непокретности:	5
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	4133
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22
Матични број лица:	0000007453558
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.06.1995.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛОВНИ БР. И 824/95 ОД 06 И 08.ЈУНА 1995 УКЊИЖЕНО ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО НА НЕКРЕТНИНИ ДД "ИРМОВО" КИСАЧ ЗА ИЗНОС ОД 308.000,00 ДИНАРА У КОРИСТ: -ДД ИНДУСТРИЈА МЕСА "НЕОПЛАНТ" НОВИ САД.
Напомена (терет парцела)	
Датум:	14.01.2021.
Број предмета:	952-02-14-226-349/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ УПИСА ХИПОТЕКЕ,

ЈБ РИСТО ТРАВАР УОП-IV:240-2021, 17:38

06.07.2020.

952-02-4-226-65181/2020

ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И КОНВЕРЗИЈУ
ЗЕМЉИШТА. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ГРАД НОВИ САД, 10:42

Датум:

Број предмета:

Опис:

* Извод из базе података: катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2021. 09:00:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	82fa88e4-5145-4fd4-8838-904bff1daf9e
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802174
Катастарска општина:	НОВИ САД III
Датум ажурности:	03.02.2021. 14:58
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТНО ОСТРВО
Број парцеле:	944
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	1167
Број листа непокретности:	5

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЗИНИ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	1167

Унаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22
Матични број лица:	0000007453558
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.06.1995.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛОВНИ БР. И 824/95 ОД 06 И 08.ЈУНА 1995 УКЊИЖЕНО ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО НА НЕКРЕТНИНИ ДД "ИРМОВО" КИСАЧ ЗА ИЗНОС ОД 308.000,00 ДИНАРА У КОРИСТ: -ДД ИНДУСТРИЈА МЕСА "НЕОПЛАНТ" НОВИ САД.

Напомена (терет парцела)

Датум:	14.01.2021.
Број предмета:	952-02-14-226-349/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ УПИСА ХИПОТЕКЕ,

ЈБ РИСТО ТРАВАР УОП-IV:240-2021, 17:38

Датум:

06.07.2020.

Број предмета:

952-02-4-226-65181/2020

Опис:

ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И КОНВЕРЗИЈУ
ЗЕМЉИШТА. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ГРАД НОВИ САД, 10:42

* Извод из базе података катастра непокретности.



Dejan M. Lazarević



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3796

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2021. 09:00:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности **9ad968a2-e39d-4959-ad3e-c3593e3fcacd**

Матични број општине: 89010
Општина: НОВИ САД
Матични број катастарске општине: 802174
Катастарска општина: НОВИ САД III
Датум ажурности: 03.02.2021. 14:58
Служба: НОВИ САД 2
Извор податка: НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: РАТНО ОСТРВО
Број парцеле: 944
Подброј парцеле: 2
Површина m²: 5384
Број листа непокретности: 3796

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура: ШУМА 1. КЛАСЕ
Површина m²: 5384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: Ј.П. "ВОЈВОДИНА ШУМЕ" ШУМСКО ГАЗДИНСТВО "НОВИ САД"
Адреса: НОВИ САД, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 3
Матични број лица: 0000008762198
Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:
Удео: 1/1
Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: БЕОГРАД,
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ДРЖАВНА РС
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 15.06.1995.

Одржање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛОВНИ БР. И 824/95 ОД 06 И 08. ЈУНА 1995 УКЊИЖЕНО ЈЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО НА НЕКРЕТНИНИ ДД "ИРМОВО" КИСАЧ ЗА ИЗНОС ОД 308.000,00 ДИНАРА У КОРИСТ: -ДД ИНДУСТРИЈА МЕСА "НЕОПЛАНТ" НОВИ САД.

Напомена (терет парцела)

Датум: 14.01.2021.
Број предмета: 952-02-14-226-349/2021

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ УПИСА ХИПОТЕКЕ,

ЈБ РИСТО ТРАВАР УОП-IV:240-2021, 17:38

Датум:

14.01.2021.

Број предмета:

952-02-4-733/2017

Опис:

ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА РЕШЕЊЕ 952-02-4-733/2017 НИЈЕ ПРАВОСНАЖНО,
ЗАБЕЛЕЖБА СЕ БРИШЕ АКО У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ПРИЈЕМА
ДРУГОСТЕПЕНОГ РЕШЕЊА НЕ БУДЕ ПОКРЕТНУТ УПРАВНИ СПОР

Датум:

06.07.2020.

Број предмета:

952-02-4-226-65181/2020

Опис:

ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА И КОНВЕРЗИЈУ
ЗЕМЉИШТА. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ГРАД НОВИ САД, 10:42

* Извод из базе података катастра непокретности.



Dejan M. Lazarevic



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3853

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2021. 08:58:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 76ba9e70-7977-4ca0-a2e2-2f67d0206ac1

Матични број општине: 89010
Општина: НОВИ САД
Матични број катастарске општине: 802174
Катастарска општина: НОВИ САД III
Датум ажурности: 03.02.2021, 14:58
Служба: НОВИ САД 2
Извор податка: НОВИ САД 2, ЈЕ

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: РАТНО ОСТРВО
Број парцеле: 943
Подброј парцеле: 0
Површина m²: 1346
Број листа непокретности: 3853

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура: ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²: 1346

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: БЕОГРАД,
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 29.01.2021.
Број предмета: 952-02-4-226-9936/2021
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-226-9936/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум: 27.01.2021.
Број предмета: 952-02-4-360/2015
Опис: ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА РЕШЕЊЕ БР. 952-02-4-360/2015 НИЈЕ ПРАВОСНАЖНО, ЗАБЕЛЕЖБА СЕ БРИШЕ АКО У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ДРУГОСТЕПЕНОГ РЕШЕЊА БР. 952-02-23-9266/2020 НЕ БУДЕ ПОКРЕНУТ УПРАВНИ СПОР.

* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3853

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.02.2021. 08:59:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6310ddd4-69c2-4e1d-8951-787eb0462030
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802174
Катастарска општина:	НОВИ САД III
Датум ажурности:	03.02.2021. 14:58
Служба:	НОВИ САД 2
Извор податка:	НОВИ САД 2, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАТНО ОСТРВО
Број парцеле:	945
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	3012
Број листа непокретности:	3853

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	3012

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	29.01.2021.
Број предмета:	952-02-4-226-9936/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-226-9936/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.
Датум:	27.01.2021.
Број предмета:	952-02-4-360/2015
Опис:	ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА РЕШЕЊЕ БР. 952-02-4-360/2015 НИЈЕ ПРАВОСНАЖНО, ЗАБЕЛЕЖБА СЕ БРИШЕ АКО У РОКУ ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ДРУГОСТЕПЕНОГ РЕШЕЊА БР. 952-02-23-9266/2020 НЕ БУДЕ ПОКРЕНУТ УПРАВНИ СПОР.

* Извод из базе података катастра непокретности.





ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА ЗЛИ

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Број: 254/21

Дана: 05. 02. 2021. год.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ**
21000 Нови Сад
Стевана Брановачког бр. 3

**ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за информацијама садржаним у Нацрту ПДР
дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду**

Поштовани,

Према Нацрту ПДР дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду, који је у завршној фази израде, односно усвајања за предметне парцеле планирана је следећа намена:

-Целе парцеле 925/2, 945/1, 943/1, 935/2, 944/3 и 944/2 и делови парцела 932/1, 931/1, 925/1, 944/1, 930/1, 929/1, 900, 898/1, 898/3, 899, 924/1, 923/1, 3192/1, 947/1, 947/2, 945/2, 919/2, 919/1, 923/2, 922 и 921/1 намењени су за јавну саобраћајну површину - регулацију планираних саобраћајница.

-Део парцеле 944/1 намењен је и за црпну станицу - такође површину јавне намене.

Графички приказ извода из наведеног планског документа који је у поступку усвајања достављамо у прилогу.

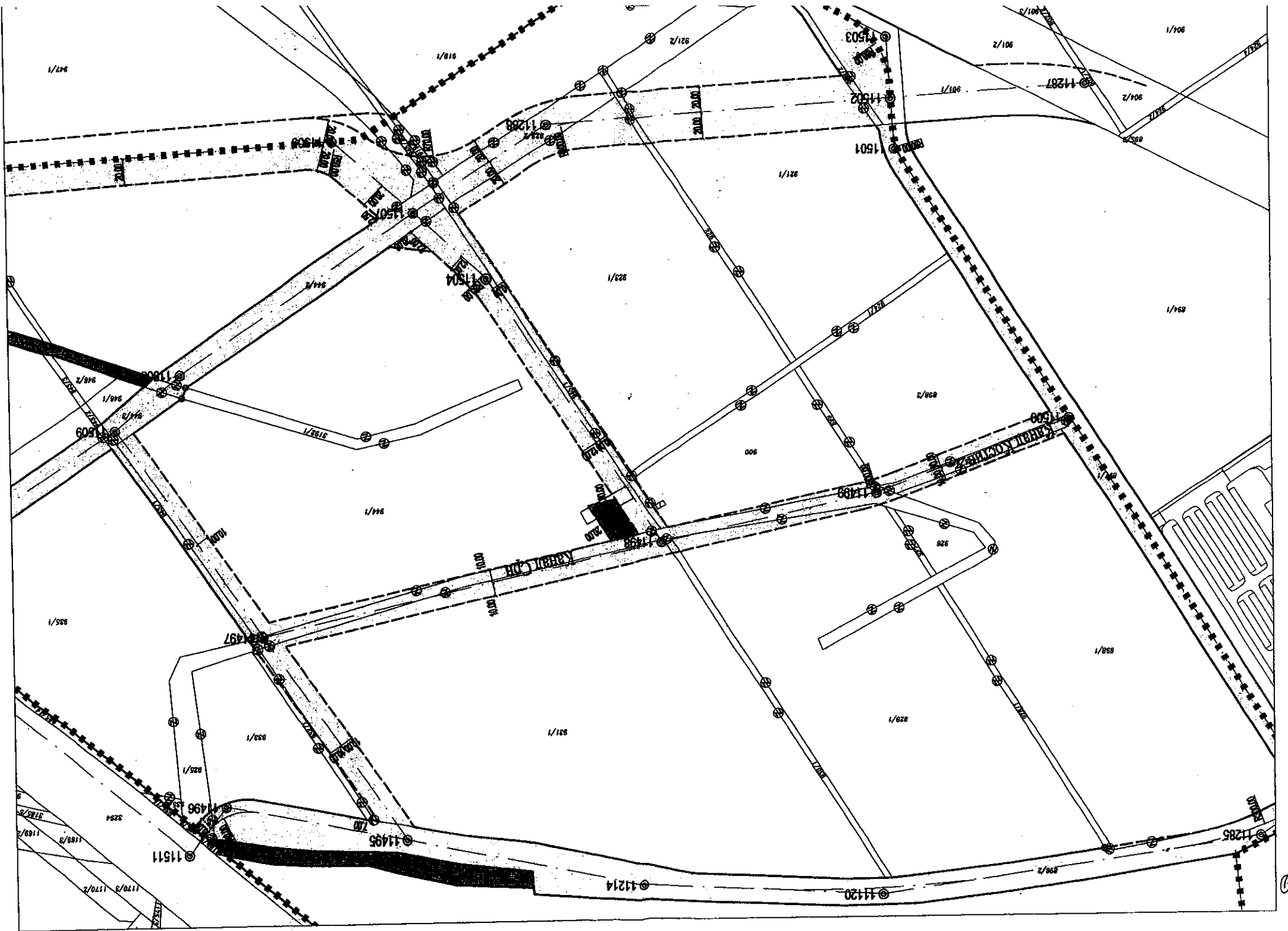


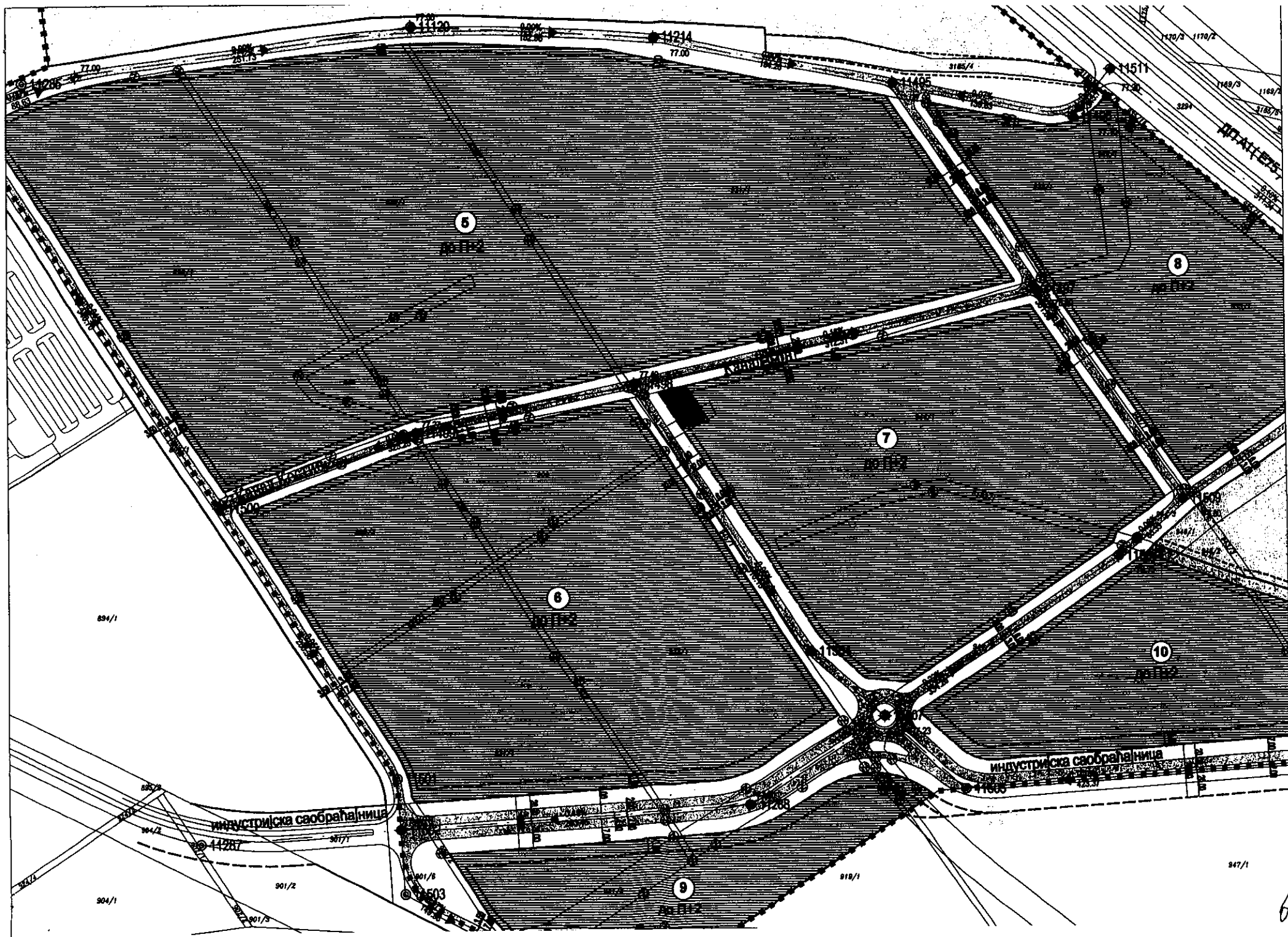
Директор

Душан Миладиновић, дипл.инж.арх.







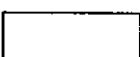
Достављено:




- 1) Наслову
- 2) Б. Врбашки
- 3) Архиви





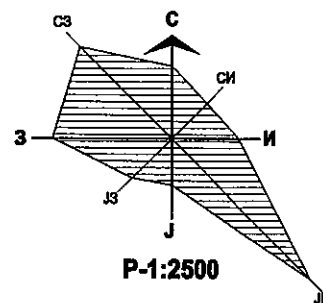


ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (канал)
	НАСИП
	ЦРПНА СТАНИЦА
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА


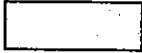





	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



001

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

	ПОСЛОВАЊЕ СЕКУНДАРНОГ И ТЕРЦИЈАРНОГ СЕКТОРА до П+2
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - ШУМА
	УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (отворени канал)
	ПОВРШИНА ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ
	ОДБРАМБЕНИ НАСИП
	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

	КОЛОВОЗ
	БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
	ОСОВИНА

⊙ 2323 ОСОВИНСКА ТАЧКА

⊕ 81.60 НИВЕЛЕТА

◀ 0.13%
309.94 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ (%)
РАСТОЈАЊЕ (m)

① БРОЈ БЛОКА

--- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

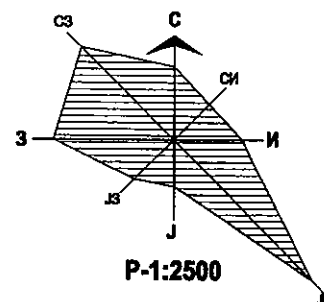
--- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

⊕ ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

 ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКОГ ОБЈЕКТА



DM