

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-39/2020-II
Дана: 29. јануара 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Музеју Града Новог Сада, Петроварадин, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-39/2020-II од 29. јануара 2021. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Музеју Града Новог Сада, Петроварадин, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Музеју Града Новог Сада, Петроварадин, Градско веће Града Новог Сада на 34. седници од 29.01. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Музеју Града Новог Сада, Петроварадин.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Музеју Града Новог Сада, Петроварадин, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-39/2020-II
Дана: 29.01.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), по захтеву Музеја Града Новог Сада, Петроварадин о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ** **ГРАДА НОВОГ САДА, МУЗЕЈУ ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН**

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада Музеју Града Новог Сада, Петроварадин и то:

-Пословни простор културе – музеј, подрум, приземље, спрат, поткровље са подрумом површине 51,46 м², број посебног дела 1., површине 4980 м², у приземљу објекта културе – зграда музеја број 1, спратности П+1+Пк, све у Петроварадину, Тврђава, број улаза 3,4,5, на катастарској парцели број 1039 КО Петроварадин, и

- Пословни простор културе – приземље и спрат, број посебног дела 12, површине 1514 м², у приземљу зграде културе – депои архивске грађе број 1, спратности По+Пр+1, све у Петроварадину, Тврђава, број улаза 6,7, на катастарској парцели број 1040 КО Петроварадин, обе парцеле уписане у Лист непокретности број 5601 КО Петроварадин.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Музеја Града Новог Сада, Петроварадин, кога заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Музеја Града Новог Сада, Петроварадин на непокретностима описаним у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Музеј Града Новог Сада, Петроварадин, дужан је да непокретности из тачке I. овог решења, а које су му дате на коришћење, користи за потребе обављања делатности за коју је и основан.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Музеју Града Новог Сада, Петроварадин, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење установама чији је оснивач Град Нови Сад, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Музеј Града Новог Сада, Петроварадин, обратио се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, са Захтевом под бројем: 01-123, дана 06. фебруара 2020. године, за упис права коришћења на објектима који се налазе на Петроварадинској тврђави и то: Тврђава 4 –део објекта „Топовњача“ површине 4.310,54 м², пословна зона – Тврђава са подграђем, МБ293854, са „Подземном војном галеријом“ цца 1 км, што је приближно 1200 м², као и „Велики ратни бунар“, површине приближно 135 м², тако да укупна површина пословног простора износи приближно 5.645,54 м², и Тврђава 6,7-Објекат Једноставна касарна површине 1.555,88 м², пословна зона – Тврђава МБ242337, у корист Музеја Града Новог Сада, Петроварадин.

Увидом у Извод из листа непокретности број 5601 КО Петроварадин, утврђено је да је Град Нови Сад носилац јавне својине на следећим непокретностима:

-Пословни простор културе – музеј, подрум, приземље, спрат, поткровље са подрумом површине 51,46 м², број посебног дела 1., површине 4980 м², у приземљу објекта културе – зграда музеја број 1, спратности П+1+Пк, све у Петроварадину, Тврђава, број улаза 3,4,5, на катастарској парцели број 1039 КО Петроварадин, и

- Пословни простор културе – приземље и спрат, број посебног дела 12, површине 1514 м², у приземљу зграде културе – депои архивске грађе број 1, спратности По+Пр+1, све у Петроварадину, Тврђава, број улаза 6,7, на катастарској парцели број 1040 КО Петроварадин, обе парцеле уписане у Лист непокретности број 5601 КО Петроварадин.

Оснивач Музеја Града Новог Сада, Петроварадин је Град Нови Сад.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се дају на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Музеју Града Новог Сада и то:

-Пословни простор културе – музеј, подрум, приземље, спрат, поткровље са подрумом површине 51,46 м², број посебног дела 1., површине 4980 м², у приземљу објекта културе – зграда музеја број 1, спратности П+1+Пк, све у Петроварадину, Тврђава, број улаза 3,4,5, на катастарској парцели број 1039 КО Петроварадин, и

- Пословни простор културе – приземље и спрат, број посебног дела 12, површине 1514 м², у приземљу зграде културе – депои архивске грађе број 1, спратности По+Пр+1, све у Петроварадину, Тврђава, број улаза 6,7, на катастарској парцели број 1040 КО Петроварадин, обе парцеле уписане у Лист непокретности број 5601 КО Петроварадин.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Музеја Града Новог Сада, Петроварадин кога заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Музеју Града Новог Сада, Петроварадин, на предметним непокретностима у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5601

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2021. 12:19:46

Број захтева: 222222

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	91a1a309-97b1-4d66-bc6f-7093f56b2762
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	805378
Катастарска општина:	ПЕТРОВАРАДИН
Датум ажурности:	20.01.2021. 14:56
Служба:	НОВИ САД 3
Извор податка:	НОВИ САД 3, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТВРЂАВА
Број парцеле:	1039
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	2499
Број листа непокретности:	5601

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2499

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	03.12.2020.
Број предмета:	952-02-7-234-9965/20
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА/ПОДАТАКА О ПОСЕБНОМ ДЕЛУ НА ОСНОВУ НАЛАЗА ВЕШТАКА И ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БР. 1741/2019. ПОДНОСИЛАЦ: ГРАД НОВИ САД, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ. ВРЕМЕ 09:10

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТВРЂАВА
Кућни број:	

Кућни подброј:
Површина m²: 2499
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ-ЗГРАДА МУЗЕЈА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа у поткровљу: 1

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД НОВИ САД
Адреса: НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум: 03.12.2020.
Број предмета: 952-02-7-234-9965/20
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА/ПОДАТАКА О ПОСЕБНОМ ДЕЛУ НА ОСНОВУ НАЛАЗА ВЕШТАКА И ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БР. 1741/2019. ПОДНОСИЛАЦ:ГРАД НОВИ САД, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ. ВРЕМЕ 09:10

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ТВРЂАВА
Број улаза: 3,4,5
Евид. број: 2
Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КУЛТУРЕ-МУЗЕЈ, ПОДРУМ, ПРИЗЕМЉЕ, СПРАТ, ПОТКРОВЉЕ СА ПОДРУМОМ ПОВРШИНЕ 51,46 m²
Број посебног дела: 1.
Подброј посебног дела:
Спратност: Приземље
Собност: <непознат податак>
Грађевинска пов. m²: 0
Корисна пов. m²: 4980
Начин утврђивања кор.пов.: НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Опис: МУЗЕЈ, ПОДРУМ, ПРИЗЕМЉЕ, СПРАТ, ПОТКРОВЉЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив: ГРАД НОВИ САД
Адреса: НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на посебном делу које није коначно.

Напомена (терет посебног дела)

Датум: 05.01.2021.
Број предмета: 952-02-7-234-9965/2020
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-7-234-9965/2020
НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5601

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.01.2021. 12:20:04

Број захтева: 222222

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	605cabef-7dbd-4d3c-bb98-37c74482066e
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	805378
Катастарска општина:	ПЕТРОВАРАДИН
Датум ажурности:	20.01.2021. 14:56
Служба:	НОВИ САД 3
Извор податка:	НОВИ САД 3, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТВРЂАВА
Број парцеле:	1040
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1036
Број листа непокретности:	5601

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1036

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	03.12.2020.
Број предмета:	952-02-7-234-9963/20
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА/ПОДАТАКА О ПОСЕБНОМ ДЕЛУ НА ОСНОВУ НАЛАЗА ВЕШТАКА БИЉАНЕ ГАЈДОБРАНСКИ ОД 18.11.2020. И ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА. ПОДНОСИЛАЦ:ГРАД НОВИ САД, УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ. ВРЕМЕ 08:51

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТВРЂАВА
Кућни број:	

Кућни подброј:
Површина m²: 1036
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА КУЛТУРЕ-ДЕПОИ АРХИВСКЕ ГРАЂЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом: 1
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД НОВИ САД
Адреса: НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум: 03.12.2020.
Број предмета: 952-02-7-234-9963/20
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА/ПОДАТАКА О ПОСЕБНОМ ДЕЛУ НА ОСНОВУ НАЛАЗА ВЕШТАКА БИЉАНЕ ГАЈДОБРАНСКИ ОД 18.11.2020. И ЕЛАБОРАТА ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА. ПОДНОСИЛАЦ: ГРАД НОВИ САД, УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ. ВРЕМЕ 08:51

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ТВРЂАВА
Број улаза: 6,7
Евид. број: 12
Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КУЛТУРЕ-ПРИЗЕМЉЕ И СПРАТ
Број посебног дела: 12
Подброј посебног дела:
Спратност: Приземље
Собност: <непознат податак>
Грађевинска пов. m²: 0
Корисна пов. m²: 1514
Начин утврђивања кор.пов.: НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Опис: ПРИЗЕМЉЕ И СПРАТ

Имаоци права на посебном делу

Назив: ГРАД НОВИ САД
Адреса: НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на посебном делу које није коначно.

Напомена (терет посебног дела)

21.1.2021.

Подаци о непокретности

Датум:

05.01.2021.

Број предмета:

952-02-7-234-9963/2020

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-7-234-9963/2020
НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



МУЗЕЈ ГРАДА НОВОГ САДА * ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

МУЗЕЈ ГРАДА НОВОГ САДА * ПЕТРОВАРАДИН

Тврђава број 4, Петроварадин

Т: (021) 6433-145; 6433-613,

e-mail: muzejgrada.ns@gmail.com, www.museumns.rs

Republic of Serbia

Autonomous Province of Vojvodina

CITY MUSEUM OF NOVI SAD, PETROVARADIN

Tvrđava broj 4, 21131 Petrovaradin

T: (021) 6433-145; 6433-613,

e-mail: muzejgrada.ns@gmail.com, www.museumns.rs

БРОЈ/NUMBER: 01-123

ДАТУМ/DATE: 06.02.2020. година

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове

Нови Сад

Народног фронта 53

В.д. начелника Мирјана Марковић

Поштована госпођо Марковић,

На састанку који је одржан у Музеју дана 09.09.2019. године, договорено је да Управни одбор Музеја да сагласност да Музеј Града Новог Сада, Петроварадин затражи захтевом од Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, Нови Сад, упис права коришћења на објектима који се налазе на Петроварадинској тврђави, и то : Тврђава 4-део објекта „Топовњача“ површине 4.310,54 m², пословна зона-Тврђава са подграђем, МБ293854, као и са „Подземном војном галеријом“ сса 1 km, што износи приближно 1.200 m², као и „Велики ратни бунар“ површине приближно 135 m² тако да укупна површина пословног простора износи приближно 5.645,54 m² и Тврђава 6,7-објекат Једноставна касарна површине 1.555,88 m², пословна зона –Тврђава МБ 242337, а у корист Музеја Града Новог Сада, Петроварадин.

Дана 10.09.2019. године одмах након усвајања Одлуке Управног одбора иста вам је достављена.

Путем телефонских разговора смо упознати са проблемима етажирања објекта Једноставна касарна,Тврђава 6,7, али Вас молимо да нас о томе писмено обавестите .

Срдачан поздрав,

Директор
МSc Весна Иковић