

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) и Извештаја о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину, Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 12. марта 2021. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) и Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину пре излагања на јавни увид са 112. седнице од 30.12.2020. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) и Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину са 118. (јавне) седнице Комисије за планове од 18.02.2021. године и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину као и Извештај о извршеној контроли усклађености Нацрта одлуке Комисије за контролу усклађености планских докумената Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, број 140-06-52/2021-01 од 01.03.2021. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-972/2020-I
12. март 2021. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 12. марта 2021. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) („Службени лист Града Новог Сада“, број 42/20), мења се и допуњује **ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА** („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) (у даљем тексту: План) за локалитет радне зоне у Каћу.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део подручја у обухвату Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Каћ и КО Ченеј унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе измена и допуна Плана (унутар КО Каћ), утврђена је тачка на пресеку северне границе парцеле број 6617 (атарски пут) и северне планиране регулационе линије Државног пута ИБ-12 у источном делу Плана. Од ове тачке у правцу запада граница прати северну границу парцела бр. 6617 (атарски пут), 6510, 4537, 6630, 4536, 6509 (индустријска пруга), 6631 (атарски пут), 6633 (саобраћајница). Даље, граница прелази у КО Ченеј и прати јужну границу парцеле број 4184 (индустријска пруга) до пресека са западном границом парцеле број 3748/2. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 3748/2 до југозападне границе поменути парцеле. Даље, граница скреће ка југоистоку и прати југозападну границу парцела бр. 3748/2, 3747/2, 3746/4, 3746/5, 3746/6, 3745/2, 3744/3, 3744/4, 3743/2, 3741/2, 3740/2, 3738, 3737, 3736, 3733/3, 3733/4, 3731, 3729, 3725/2, 3726/2, 3723/2, 3724/3, 3722/3, 3722/2, 3722/5, 3721, 3720/2, 3717/2, 3716 и 4172 и продуженим правцем југозападне границе парцеле број 4172 долази до границе КО Ченеј и КО Каћ. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати границу КО Ченеј и КО Каћ и долази до тачке број 18 која је тачка разграничења КО Каћ и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка истоку, прелази у КО Каћ и прати јужну границу парцеле број 6515 (Државни пут ИБ-12), пресеца парцелу број 6509 (индустријска пруга) и долази до тремеће парцела бр. 4600, 6512 (Државни пут ИБ-12) и 6509 (индустријска пруга), наставља у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 6512 (Државни пут ИБ-12), западну и јужну границу парцеле број 4599/1 и западну границу парцеле број 4712 и долази до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке границе парцеле број 6464 (канал). Даље, граница прати описани правац, јужну границу парцела бр. 6464 (канал) и 4712, југоисточну границу парцеле број 6465 (канал) до крајње источне преломне тачке парцеле број 6465 (канал).

Од ове тачке, граница наставља у правцу истока правцем паралелним са јужном границом парцеле број 4724, у дужини од 110 m, затим граница скреће ка североистоку и долази до тромеђе парцела бр. 4712, 4778/1 и 6686 (саобраћајница). Даље, граница прати јужну границу парцеле број 6686 (саобраћајница), скреће ка западу и прати северну границу парцела бр. 6686 (саобраћајница) и 4712 до пресека са источном границом парцеле број 4599/1. Од ове тачке, граница наставља у правцу севера, прати источну границу парцеле број 4599/1 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 6512 (Државни пут IB-12) и парцелу број 4494/3 и долази до јужне границе парцеле број 4494/2. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцела бр. 4494/2, 4493/2, 4492/2, 4491/2, 4490/2, 4489/2, 4488/2, 4487/2, 4487/1, 4484/4, 4484/5, 4484/2, 6626/1, 4389/2, 4388/2, северну границу парцеле број 6512 (Државни пут IB-12), северну регулациону линију петље „Каћ“, северну регулациону линију Државног пута IB-12 до тромеђе парцела бр. 4258/2, 4258/3 и 4257, затим у правцу севера прати границу парцела бр. 4258/2 и 4257 до пресека са северном планираном регулационом линијом режијске саобраћајнице. Даље, граница прати северну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице, пресеца атарски пут и долази до почетне тачке описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухвата се 369,54 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА“ „Табела 1. Биланс површина у оквиру обухвата плана“, у делу „Пољопривредно земљиште“ број: „41.942,40“ замењује се бројем: „41.805,43“, а број: „59,99“ замењује се бројем: „59,8“. У делу „Грађевинска подручја насеља, грађевинско земљиште у атару (гробља, радне зоне, турист. спорт. рекреативне површине, специјална намена)“ број: „17.115,37“ замењује се бројем: „17.252,34“, а број: „24,48“ замењује се бројем: „24,7“.

У ставу 10. у првој алинеји проценат: „3,06 %“, замењује се процентом: „3,25 %“, а у трећој алинеји проценат: „1,22 %“ замењује се процентом: „1,44 %“.

У ставу 12. у првој реченици проценат: „24,48 %“, замењује се процентом: „24,7 %“.

У „Табели 2: Учешће грађевинског земљишта и атара у површини катастарских општина“ у делу „Каћ“ број: „6020.82“ замењује се бројем: „5878,61“, број: „91,91“ замењује се бројем: „78,5“, број: „6550.96“ замењује се бројем: „6408,75“, број: „87.50.“ замењује се бројем: „85,60“, број: „936.11“ замењује се бројем: „1078,32“, а број: „12.50“ замењује се бројем: „14,4“.

У ставу 13. број: „41.942,40 ha“ замењује се бројем: „41.805,43 ha“.

У „Табели 3: Упоредни биланс учешћа пољопривредног и шумског земљишта у општини Нови Сад – Град и у АП Војводини“ у делу „Њиве“ број: „44867“ замењује се бројем: „44725“, а у делу „Пољопривредно земљиште“ број: „49769“, замењује се бројем: „49627“.

У „Табели 5. Биланс пољопривредног земљишта по културама у атару“ у делу „Каћ“ број: „5736,45“ замењује се бројем: „5594,42“, број: „99,26“ замењује се бројем: „99,24“, број: „5778,99“ замењује се бројем: „5636,78“, број: „95,28“ замењује се бројем: „95,89“, а број: „6065,15“ замењује се бројем: „5878,61“.

У делу „Укупно“ број: „39481,01“ замењује се бројем: „39338,8“, број: „98,01“ замењује се бројем: „98,00“, број: „40283,87“ замењује се бројем: „40141,66“, број: „93,98“ замењује се бројем: „93,96“, а број: „42863,08“ замењује се бројем: „42720,87“.

У одељку **„3. МРЕЖА НАСЕЉА, ДИСТРИБУЦИЈА СЛУЖБИ И ДЕЛАТНОСТИ“** пододељак **„3.2. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности“** подтачка **„3.2.1. Дистрибуција привредних делатности унутар насеља“** став 4. прва реченица број: „1761,9 ha“ замењује се бројем: „1898,87 ha“.

У ставу 10. друга реченица број: „124,0 ha“ замењује се бројем: „263 ha“, а у ставу 11. трећа реченица број: „49,0 ha“ замењује се бројем: „188 ha“.

У одељку **„4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“** пододељак **„4.3. Енергетска инфраструктура“** подтачка **„4.3.1. Електроенергетски систем“** став 5. у табели после речи: „ТС „Ковиљ“ Северозападно од насеља Ковиљ“ додају се речи: „ТС „Каћ“ У радној зони насеља Каћ“.

У табели **„Далеководи (ДВ) 400 kV, 110 kV и кабловски (КВ) 110 kV водови“** после речи: „ДВ 110 kV за ТС "Нови Сад 7" и ТС "Нови Сад 1" од ТС "Нови Сад 3"“ додају се речи: „ДВ 110 kV за ТС „Каћ““.

У одељку **„7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА“** став 1. после речи: „ужих подручја“ брише се тачка и додаје се зарез и речи:

„као и за делове грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља за које се утврди директно спровођење на основу овог плана.“

После пододељка **„7.2. Услови за уређивање туристичко-спортско-рекреативних површина“** додаје се нови пододељак **„7.3. Услови за уређивање и изградњу привредних делатности – део радне зоне у КО Каћ, са окружењем“**, који гласи:

„7.3. Услови за уређивање и изградњу привредних делатности – део радне зоне у КО Каћ, са окружењем

На територији КО Каћ, изван грађевинског подручја насеља, дефинисано је грађевинско земљиште за привредне делатности. Део тог простора спроводи се директно на основу овог плана и намењен је за радну зону. Локалитет радне зоне са окружењем се простире северно од Државног пута IB реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) (М-7) (у даљем тексту: ДП 12), све до железничке пруге Нови Сад – Орловат (РЖП 208). Западно и јужно од локалитета радне зоне планирају се инфраструктурни коридори за потребе радне зоне који се такође дефинишу овим планом.

На остатку обухваћеног простора задржава се пољопривредно земљиште које се спроводи на основу планова генералне регулације насељених места Каћ и Ченеј, осим земљишта које се издваја за две ретензије, јужно од ДП 12, и спроводе на основу овог плана. Планирају се и значајни енергетски коридори који се дефинишу овим планом.

Радна зона планира се на површини од 190,47 ха као вишенаменски простор за примарне, секундарне и терцијарне делатности. Омогућава се формирање мањих или већих пословних комплекса, у складу са планским параметрима.

Приступ и инфраструктурно опремање локалитета радне зоне планира се са ДП 12.

Секундарне и терцијарне делатности планирају се на мањим парцелама у непосредном окружењу постојеће станице за снабдевање горивом, док се на већем делу простора, на коме су претежно парцеле већих површина, планирају примарне, секундарне и терцијарне делатности.

Локалитет радне зоне са окружењем налази се на „Старој високој обали Дунава“, због чега представља зону постојећих и потенцијалних археолошких локалитета, у којој је евидентирано осам локалитета са археолошким садржајем.

Опис границе локалитета радне зоне са окружењем

Локалитет радне зоне са окружењем обухвата грађевинско подручје у КО Каћ и КО Ченеј унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе локалитета радне зоне са окружењем (унутар КО Каћ), утврђена је тачка на пресеку северне границе парцеле број 6617 (атарски пут) и северне планиране регулационе линије ДП 12 у источном делу Плана. Од ове тачке у правцу запада граница прати северну границу парцела бр. 6617 (атарски пут), 6510, 4537, 6630, 4536, 6509 (индустријска пруга), 6631 (атарски пут), 6633 (саобраћајница). Даље, граница прелази у КО Ченеј и прати јужну границу парцеле број 4184 (индустријска пруга) до пресека са западном границом парцеле број 3748/2. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 3748/2 до југозападне границе поменуте парцеле. Даље, граница скреће ка југоистоку и прати југозападну границу парцела бр. 3748/2, 3747/2, 3746/4, 3746/5, 3746/6, 3745/2, 3744/3, 3744/4, 3743/2, 3741/2, 3740/2, 3738, 3737, 3736, 3733/3, 3733/4, 3731, 3729, 3725/2, 3726/2, 3723/2, 3724/3, 3722/3, 3722/2, 3722/5, 3721, 3720/2, 3717/2, 3716 и 4172 и продуженим правцем југозападне границе парцеле број 4172 долази до границе КО Ченеј и КО Каћ. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати границу КО Ченеј и КО Каћ и долази до тачке број 18 која је тачка разграничења КО Каћ и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка истоку, прелази у КО Каћ и прати јужну границу парцеле број 6512 (ДП 12), пресеца парцелу број 6509 (индустријска пруга) и долази до тремеће парцела бр. 4600, 6512 (ДП 12) и 6509 (индустријска пруга), наставља у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 6512 (ДП 12), западну и јужну границе парцеле број 4599/1 и западну границу парцеле број 4712 и долази до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке границе парцеле број 6464 (канал). Даље, граница прати описани правац, јужну границу парцела бр. 6464 (канал) и 4712, југоисточну границу парцеле број 6465 (канал) до крајње источне преломне тачке парцеле број 6465 (канал). Од ове тачке, граница наставља у правцу истока правцем паралелним са јужном границом парцеле број 4724, у дужини од 110 m, затим граница скреће ка североистоку и долази до тремеће парцела бр. 4712, 4778/1 и 6686 (саобраћајница). Даље, граница прати јужну границу парцеле број 6686 (саобраћајница), скреће ка западу и прати северну границу парцела бр. 6686 (саобраћајница) и 4712 до пресека са источном границом парцеле број 4599/1. Од ове

тачке, граница наставља у правцу севера, прати источну границу парцеле број 4599/1 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 6512 (ДП 12) и парцелу број 4494/3 и долази до јужне границе парцеле број 4494/2. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцела бр. 4494/2, 4493/2, 4492/2, 4491/2, 4490/2, 4489/2, 4488/2, 4487/2, 4487/1, 4484/4, 4484/5, 4484/2, 6626/1, 4389/2, 4388/2, северну границу парцеле број 6512 (ДП 12), северну регулациону линију петље „Каћ“, северну регулациону линију ДП 12 до тремеђе парцела бр. 4258/2, 4258/3 и 4257, затим у правцу севера прати границу парцела бр. 4258/2 и 4257 до пресека са северном планираном регулационом линијом режијске саобраћајнице. Даље, граница прати северну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице, пресеца атарски пут и долази до почетне тачке описа границе локалитета радне зоне са окружењем.

Локалитет радне зоне са окружењем обухвата 369,54 ха.

Опис граница грађевинског земљишта изван насељеног места за подручја која се реализују на основу овог плана

Грађевинско земљиште изван насељеног места површине од 190,47 ха намењено за радну зону северно од ДП 12 у КО Каћ планира се унутар описане границе.

За почетну тачку описа радне зоне утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 6512 (ДП 12), 6509 (индустријска пруга) и 6636 (пут). Од ове тачке у правцу североистока граница прати источну границу парцела бр. 6509 (индустријска пруга) и 6510 (индустријска пруга) и долази до тремеђе парцела бр. 6506, 6510 (индустријска пруга) и 6617 (пут), затим скреће ка југоистоку, прати северну границу парцеле број 6617 (пут) до пресека са продуженим правцем северне планиране регулационе линије режијске саобраћајнице. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и северну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице до тремеђе парцела бр. 4257, 4258/1 и 4258/2, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 4258/2 и долази до тремеђе парцела бр. 4257, 4258/2 и 4258/3. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну регулациону линију режијске саобраћајнице до тремеђе парцела бр. 4527/2, 6636 (пут) и 6527/1, затим скреће ка југу и западу пратећи границу парцеле број 6636 (пут) и долази до почетне тачке описа границе грађевинског земљишта изван насељеног места намењеног за радну зону северно од ДП 12. Од овог грађевинског земљишта изван насељеног места намењеног за радну зону северно од ДП 12 издваја се део који остаје намењен за пољопривредно земљиште, унутар описане границе: за почетну тачку описа утврђена је тачка на пресеку источне планиране регулационе линије саобраћајнице и правца који је паралелан северној регулационој линији планиране трансформаторске станице на растојању од 30 м. Од ове тачке у правцу истока граница прати претходно описан правац до пресека са границом парцела бр. 4515/1 и 4514/1 (пут), затим скреће ка југозападу, прати границу парцела бр. 4515/1 и 4514/1 (пут) до пресека са северном планираном регулационом линијом режијске саобраћајнице. Даље, граница скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са источном планираном регулационом линијом саобраћајнице, затим скреће ка северу, прати источну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до почетне тачке описа границе.

Грађевинско земљиште изван насељеног места површине од 1,36 ha намењено за приступни пут и ретензију југозападно од ДП 12 у КО Каћ планира се унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског земљишта изван насељеног места намењеног за приступни пут и ретензију југозападно од ДП 12 утврђена је тачка на тремеји парцела бр. 6512 (ДП 12), 4599/1 и 6687/1 (пут). Од ове тачке у правцу југа граница прати западну границу парцела бр. 6687/1 (пут), 4713/1 и источну планирану регулациону линију приступног пута и долази до северне границе парцеле број 6464 (канал), затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 6464 (канал) до пресека са западном планираном регулационом линијом приступног пута. Даље, граница скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију приступног пута до пресека са јужном планираном регулационом линијом ретензије, затим скреће ка западу и ка северу пратећи јужну и западну планирану регулациону линију ретензије и долази до пресека са јужном границом парцеле број 4599/1. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 4599/1 до пресека са западном планираном регулационом линијом ретензије, затим скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију приступног пута до пресека са јужном границом парцеле број 6512 (ДП 12). Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512 (ДП 12) и долази до почетне тачке описа границе грађевинског земљишта изван насељеног места намењеног за приступни пут и ретензију југозападно од ДП 12.

Грађевинско земљиште изван насељеног места од 1,33 ha намењено за ретензију југоисточно од ДП 12 у КО Каћ планира се унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског земљишта изван насељеног места намењеног за ретензију југоисточно од ДП 12 утврђена је тачка на пресеку северне планиране регулационе линије ретензије и северну границе парцеле број 6465 (канал). Од ове тачке у правцу југозапада граница прати северну границу број 6465 (канал) до пресека са јужном планираном регулационом линијом ретензије, затим скреће ка северозападу, прати јужну планирану регулациону линију ретензије до пресека са западном планираном регулационом линијом ретензије. Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну планирану регулациону линију ретензије до пресека са северном планираном регулационом линијом ретензије, затим скреће ка истоку, прати северну планирану регулациону линију ретензије и долази до почетне тачке описа границе грађевинског земљишта изван насељеног места намењеног за ретензију југоисточно од ДП 12.

7.3.1. Правила уређења

Намена земљишта са поделом на просторне целине

Локалитет радне зоне је саобраћајном мрежом подељен на 12 урбанистичких блокова.

Блок 1, у коме се налази постојећа станица за снабдевање горивом, намењен је за секундарне и терцијарне делатности.

Највећи део простора намењен је за примарне, секундарне и терцијарне делатности. Планира се 11 блокова (блокови 2–12) који су ограничени атарским путевима, који су планирани за проширење у нове саобраћајнице. Поред њих, саобраћајну мрежу чини и Летњи пут Каћ – Римски шанчеви и планирана режијска саобраћајница, која се наслања на постојећу петљу ДП 12 и Државног пута IIА реда ознаке 129 (Каћ – Шајкаш – Тител – Перлез – Ковачица – Сечањ – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић)) који пролази кроз Каћ. У западном делу обухваћеног простора, ван локалитета радне зоне, уз режијску саобраћајницу, планира се трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС). Уз ову режијску саобраћајницу планирају се и две црпне станице и мерно-регулациона гасна станица.

Спратност објеката је до П/ВП+1. За административне објекте, као и за специфичне објекте са посебним конструктивним и обликовним захтевима, због технолошких потреба, не условљава се спратност и висина, уз дефинисану зону заштите до 150 m, због близине планираног аеродрома.

Поред радне зоне, простор се намењује за пољопривредно земљиште.

На обухваћеном простору дефинишу се инфраструктурни објекти и системи неопходни за функционисање радне зоне. Ван радне зоне, површине испод енергетских коридора задржавају намену пољопривредног земљишта.

Нумерички показатељи

Укупна површина простора радне зоне са окружењем	369,54 ha.
Површина локалитета радне зоне (простор за привредне делатности)	190,47 ha.
Површина простора ван радне зоне (пољопривредно земљиште)	179,07 ha.

Табела број 1: Биланс површина локалитета радне зоне

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент (%)
Радна зона – секундарне и терцијарне делатности	1,60	0,74
Радна зона – примарне, секундарне и терцијарне делатности	165,67	86,88
Трансформаторска станица	12,24	6,13
Мерно-регулациона гасна станица	0,02	0,01
Хидротехнички објекат (црпне станице)	0,04	0,02
Саобраћајне површине	10,9	6,22
УКУПНО	190,47	100

Табела број 2: Биланс површина простора ван локалитета радне зоне

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент (%)
Ретензије	2,39	3,35
Саобраћајне површине	1,26	1,64
Мелиорациони канали	1,36	1,69
Пољопривредно земљиште	174,06	93,32
УКУПНО	179,07	100,00

План регулације површина јавне намене са нивелацијом

Површине јавне намене

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене према графичком приказу ДР-3 „План саобраћаја, нивелације и регулације са планом регулације површина јавне намене дела радне зоне у КО Каћ“, у размери 1:2.500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 4258/2, 4259/2, 4260/2, 4261/2, 4262/3, 4262/4, 4264/2, 4265/2, 4266/2, 4267/1, 4267/2, 4268/2, 4269/2, 4270/2, 4271/2, 4272/2, 4273/2, 4274/2, 4275/2, 4276/2, 4277/2, 4278/2, 4279/2, 4280/2, 4281/2, 4282/2, 4371/2, 4372/2, 4373/2, 4375/2, 4377/2, 4378/2, 4379/2, 4381/2, 4382/2, 4383/2, 4384/2, 4385/2, 4386/2, 4388/2, 4389/2, 4390/2, 4390/4, 4392/2, 4392/3, 4484/2, 4487/2, 4514/1, 6619/1, 6619/2, 6621/2, 6622/1, 6622/2, 6623, 6624, 6629, 6636 и делови парцела бр. 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258/1, 4259/1, 4260/1, 4261/1, 4262/1, 4262/2, 4264/1, 4265/1, 4266/1, 4268/1, 4269/1, 4270/1, 4271/1, 4272/1, 4273/1, 4274/1, 4275/1, 4276/1, 4277/1, 4278/1, 4279/1, 4280/1, 4281/1, 4282/1, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371/1, 4372/1, 4373/1, 4375/3, 4375/4, 4378/1, 4379/1, 4381/1, 4382/1, 4383/1, 4384/1, 4385/1, 4386/1, 4388/1, 4389/1, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400/1, 4400/2, 4401, 4402, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4477, 4478, 4479, 4480/1, 4480/2, 4481, 4482, 4483/2, 4487/1, 4488/1, 4489/1, 4490/1, 4491/1, 4492/1, 4493/1, 4494/1, 4495/1, 4496/1, 4497/1, 4498/1, 4499/1, 4500/1, 4501/1, 4502/1, 4503/1, 4504/1, 4505/1, 4506/1, 4507/1, 4508/1, 4509/1, 4510/1, 4511/1, 4512/1, 4513/1, 4515/1, 4516/1, 4517/1, 4518/1, 4519/1, 4520/1, 4521/1, 4522/1, 4523/1, 4524/1, 4525/1, 4526/1, 4527/1, 4528/1, 4528/2, 4533, 4534, 4535, 4599/1, 4712, 6617, 6620, 6626/1, 6627;
- ретензија: део парцеле број 4712;
- црпна станица: делови парцела бр. 4385/1, 4508/1, 4509/1;
- мерно-регулациона станица: део парцеле број 4388/1;
- ТС: делови парцела бр. 4384/1, 4520/1, 4521/1, 4522/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу ДР-3, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

План нивелације

Локалитет радне зоне са окружењем налази се на надморској висини од 78,50 m до 82,50 m. Планиране саобраћајнице у највећој мери прате постојећи терен. Уздужни падови су испод 1 %, а најчешће око 0,2 %. Након детаљнијих снимања терена у оквиру пројектовања саобраћајница, могућа су одређена одступања, тако да нивелациони план представља основу за даљу разраду. Остало земљиште треба уредити након реализације саобраћајница. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су одступања уз поштовање основне концепције Плана. Планиране коте заштитног тротоара објеката више су за 0,2 m од нивелете саобраћајнице, односно треба их ускладити са нивелетом планиране саобраћајнице, а рачунати са попречним падом од 2 %.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница;
- интерполоване коте;
- нагиб нивелете.

Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Радна зона „Каћ“ има повољне саобраћајне услове за лоцирање привредних делатности које захтевају добар приступ друмском и железничком саобраћају. У њој се саобраћајна инфраструктура изградила у складу са динамиком изградње објеката у зони.

У постојећем стању је радна зона друмским саобраћајем директно повезана на ДП 12. Саобраћајни прикључак је реализован на км 179+541 преко раскрснице у нивоу и то са Општинским путем Каћ – Римски Шанчеви. Поред овог општинског пута радна зона је опслужена и сервисном саобраћајницом која је паралелна са ДП 12 као и мрежом постојећих атарских путева мале ширине па је мимоилажење или претицање на њима веома отежано.

Директан излазак радне зоне на ДП 12 омогућује у садашњем стању брзу конекцију са Државним путем I реда ознаке А1 (стара ознака Е-75) (Државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)), (у даљем тексту: ДП А1), а у будућности и са Државним путем IB реда ознаке 21 (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница) тј. тзв.

„Фрушкогорским коридором“ (у даљем тексту: ДП 21). Поред овога, у будућности ће бити омогућено и остваривање везе са железничким саобраћајем преко Индустијског колосека ка Рафинерији „Нови Сад“, односно преко Локалних железничких пруга бр. 304 (Подбара – Распутница „3“ – Распутница „2“ – (Каћ)) и 305 ((Римски Шанчеви – Распутница „1“ – Распутница „3“ – (Подбара)).

Основу саобраћајног система радне зоне чине постојеће саобраћајне површине, које ће се попити новим, а које ће бити у функцији корисника радне зоне. На обухваћеном простору се не одвија јавни градски превоз, нити постоје изграђене бицикличке стазе и тротоари.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се пре свега на уклапању планиране мреже улица и путева са постојећом сервисном саобраћајницом и атарским путевима. Саобраћајна мрежа прилагођена је планираним наменама простора, као и конфигурацији терена. У Плану је дат акценат на повећавању безбедности саобраћаја и на решавању првенствено пешачких и бицикличких кретања.

Анализа токова путничког и теретног саобраћаја показује да зона поред северног прикључка на ДП 12 треба да буде повезана и са његове јужне стране, а све у циљу растерећења Каћке петље и омогућавања бржег и лакшег приступа радној зони из правца Новог Сада и Зрењанина.

Јавни превоз

Поред могућности одвијања аутомобилског, у свим улицама су створени и услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја па се стога планира одвијање јавног аутобуског саобраћаја дуж улица у којима за тим има потребе, а све у циљу што веће прерасподеле путовања са путничког аутомобила на јавни превоз и бицикле. Аутобуске нише је могуће извести тамо где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају, иако оне нису уцртане у графичком приказу ДР-3 „План саобраћаја, нивелације и регулације са планом регулације површина јавне намене дела радне зоне у КО Каћ“, у размери 1:2.500. Могуће је дефинисање траса линија јавног градског превоза унутар радне зоне, у складу са плановима развоја Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад и потребама корисника простора.

Бициклички и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица планирају се бицикличке стазе и тротоари обострано, или једнострано, у зависности од ширине улице, али увек за двосмерно кретање ових категорија учесника у саобраћају. На појединим местима су планирани и пешачко-бициклички пролази који треба да обезбеде повољније услове за ту врсту учесника у саобраћају.

Најважнија бицикличка стаза је планирана дуж ДП 12, односно дуж сервисне саобраћајнице која је паралелана са ДП 12. Бицикличка стаза је једнострана али планирана за двосмерни саобраћај и омогућује везу са планираним бицикличким стазама дуж ДП 21 као и будућу бицикличку везу ка Жабљу, Зрењанину и Новом Саду.

Пошто афирмација бицикличког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму како би се овај вид превоза што више популаризовао, Планом се оставља могућност изградње тротоара и бицикличких стаза, иако ове саобраћајне површине нису уцртане у графичком приказу ДР-3, или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе.

Поред бицикличких стаза Планом се оставља могућност и изградње бицикличких паркинга истог или већег капацитета као и паркинга за путничке аутомобиле.

Станица за снабдевање горивом

Постојећа станица за снабдевање горивом се задржава, а омогућава се и проширење њеног садржаја, у складу са условима дефинисаним у подтачки 7.3.2. „Правила грађења“, у делу „Услови за реализацију саобраћајних површина“.

Планирани прикључци на ДП 12 треба да омогућавају ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја у зони прикључка станице, што се пре свега односи на положај у односу на раскрсницу, пешачки прелаз, аутобуско стајалиште и сл. По правилу, најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 25 m.

Могућа је изградња нових станица за снабдевање горивом, према условима дефинисаним Планом. Локација станице треба да задовољи све услове управљача пута, надлежних установа, јавних и јавних комуналних предузећа.

Могу се градити станице за снабдевање горивом као комплементарни садржај на комплексима намењеним за друге делатности на подручју Плана, у складу са условима за те намене и уз поштовање саобраћајних, противпожарних и других прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавају угрожавање окружења.

Паркирање

И поред планиране редовне линије јавног градског превоза и мреже бицикличких стаза, постоји потреба да се у оквиру комплекса обезбеде паркинг места за путничке аутомобиле. У постојећим комплексима углавном су изграђена паркиралишта и такав начин решавања паркирања треба примењивати и убудуће. Паркинзи у улицама и на јавним површинама у радној зони нису дозвољени (осим паркинга за бицикле).

На слободним површинама унутар радних комплекса, где се планирају нови радни простори формираће се паркинг простори за путничка возила (на три радника једно возило) по принципу паркирања на сопственој парцели или у складу са нормативима зависно од функције комплекса. Паркинзи за теретна возила, аутобусе и радне машине се дозвољавају према потребама корисника али искључиво на сопственим парцелама.

Табела број 3: Нормативи за паркирање путничких аутомобила у зависности од намене објекта

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	управно-административни објекат	m ² запослен	40–60 5–7
	комунална предузећа	m ² запослен	25–35 3–5
	агенције	m ² запослен	25–35 3–5
	пословни простор	m ² запослен	45–60 7–9
	индустрија	m ² запослен	100–150 15–50
	електро-сервис	m ² запослен	30–60 4–6
	занатске радње	m ² запослен	60–80 3–5
	магацини и складишта	запослен	3–5
продавнице	робне куће	m ² запослен	100–150 25–60

У односу на предочене нормативе у табели, потребно је задовољити један од услова за одређивање броја паркинга или према броју запослених или према површини изграђеног објекта у одређеној намени.

Положај и димензије саобраћајних површина у простору дефинисани су у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела, како је дато на графичком приказу ДР-3. Попречни профили планиране уличне мреже саставни су део овог плана и у Плану је приказан попречни профил типске улице ширине 15 m.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом радне зоне решава се преко планиране водоводне мреже, са повезивањем на водоводни систем Града Новог Сада.

Планира се изградња примарне водоводне мреже, дуж ДП 12 са профилом Ø 250 mm, која ће повезати водоводни систем Града Новог Сада и насеља Каћ.

Унутар радне зоне планира се изградња секундарне водоводне мреже дуж свих планираних саобраћајница где то околна намена простора захтева. Планирана секундарна водоводна мрежа биће профила Ø 100 и Ø 150 mm, повезаће се на планирану примарну водоводну мрежу и функционисаће као једна целина.

Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода решава се преко сепаратног канализационог система.

Канализациона мрежа отпадних вода биће оријентисана ка канализационом систему Града Новог Сада. Планом се омогућава да се мањи део отпадних вода из радне зоне оријентише на канализациони систем насеља Каћ, водећи рачуна о капацитету постојећег система канализације у Каћу.

Дуж ДП 12 планира се изградња колектора отпадних вода профила Ø 400 mm, који ће бити реципијент отпадних вода, са простора радне зоне.

Планирана секундарна канализациона мрежа која се планира у свим постојећим и планираним улицама, биће профила Ø 250 и Ø 300 mm и оријентисаће се на планирану примарну канализацију отпадних вода.

Кроз израду пројектно-техничке документације прецизно ће се утврдити капацитети планиране канализационе мреже, те су у том смислу могућа мања одступања од профила датих Планом.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски, и да се постижу знатне дубине укопавања, Планом се планира изградња две црпне станице отпадних вода, шахтног типа. Црпне станице ће се реализовати на парцелама предвиђеним за ту намену.

Планом се омогућава реализација додатних црпних станица које се могу реализовати у регулацији улице, шахтног типа, а све у складу са пројектно-техничком документацијом која се буде радила за потребе изградње канализационог система.

На подручју радне зоне могуће је реализовати и канализациону мрежу отпадних вода под притиском, а све у складу са посебно прибављеним условима од Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем дефинише надлежно комунално предузеће уколико су услови за упуштање у канализациони систем којим управља надлежно комунално предузеће строжи од услова датим Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16). У супротном технолошке отпадних вода могу се испуштати у јавну канализациону мрежу у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Отпадне воде

које не задовољавају тражени квалитет, морају се претходно третирати, односно, пречистити до прописаног квалитета, а пре упуштања у јавну канализацију.

До изградње планиране канализационе мреже, Планом се оставља могућност да се отпадне воде решавају преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности септичких јама, да не би дошло до загађења подземних слојева. Септичке јаме треба поставити минимално 3 m од границе суседних парцела.

Одвођење атмосферских вода решава се преко планиране канализационе мреже атмосферских вода, са оријентацијом на постојеће мелиорационе канале, који функционишу у склопу мелиорационог слива „Ковиљ“. У питању су канали К-612 и К-611.

Упуштање атмосферских вода из радне зоне у мелиорационе канале биће у потпуности контролисано на начин да ће се атмосферска вода из радне зоне прво ретензионирати на парцелама корисника, затим на две централне ретензије, а све у циљу максималног растеређења постојећих мелиорационих канала.

Планом се предвиђа изградња примарне и секундарне канализационе мреже атмосферских вода, дуж свих постојећих и планираних улица.

У циљу контролисаног испуштања атмосферских вода са парцеле корисника, максимална количина атмосферских вода која се може директно упустити у планирану уличну атмосферску канализацију, ограничава се на $Q = 30 \text{ l/s/ha}$ са водонепропусних површина (кровови и манипулативне површине) при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha .

Атмосферске воде, преко $Q = 30 \text{ l/s/ha}$, морају се ретензионирати у оквиру комплекса и временски одложено испуштати у канализациони систем.

Радна зона биће подељена у два сливна подручја, источно и западно.

Планом се предвиђа изградња две централне ретензије, једна за западни слив, а једна за источни слив. Унутар парцела предвиђених за изградњу ретензија, реализоваће се и сепаратори, таложници и друга пратећа опрема и објекти, неопходни за несметано функционисање.

Атмосферске воде из централних ретензија ће се одводити у постојеће мелиорационе канале, који функционишу у склопу мелиорационог слива „Ковиљ“, преко зацељене канализационе мреже. Количина воде која се из ретензија може упустити у мелиорационе канале условљена је капацитетом на који су мелиорациони канали пројектовани и капацитетом црпне станице „Ковиљ“ који износи $2,35 \text{ m}^3/\text{s}$ ($2 \times 1,175 \text{ m}^3/\text{s}$).

Планом су предвиђене приступне саобраћајнице до ретензија, и од ретензија до мелиорационих канала, како би се омогућио приступ возилима и механизацији који ће радити на одржавању ретензија. Унутар приступних саобраћајница реализоваће се неопходна инфраструктура за функционисање ретензија.

Профили канализационе мреже дати Планом су оквирни. Кроз израду пројектно-техничке документације прецизно ће се утврдити њихови капацитети.

Јужно од ДП 12 налазе се мелиорациони канали К-612 и К-611. Они се планом задржавају у складу са постојећим стањем, уз могућност реконструкције. Јужно од њих налази се мелиорациони канал К-600, чији заштитни појас са северне стране се дефинише овим планом.

Канали К-611-1 и К-613 немају своје парцеле и није их било могуће прецизно идентификовати пошто не постоје у подлогама које су прибављене из Републичког геодетског завода за потребе израде Плана. Планом се оставља могућност њиховог озакоњења, уз услов да се не ремете планирани садржаји и техничка решења дефинисана Планом.

У подтачки 7.3.2. Правила грађења у делу Водни услови, дати су услови по питању заштите водних објеката.

У поступку обједињене процедуре и исходавања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу планираних водних објеката, радиће се одговарајуће студије у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", бр. 72/2017 и 44/2018 - др. закон).

Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде су:

- максимални ниво подземне воде је од 76,00 до 79,20 м.н.в.
- минимални ниво подземне воде је од 74,80 до 75,50 м.н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је североисток-југозапад, са смером пада према југозападу.

Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје радне зоне ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање овог простора електричном енергијом биће ТС 110/20 kV „Римски шанчеви“ и планирана ТС 110/20 kV „Каћ“. Из ових објеката ће полазити 20 kV мрежа водова који ће снабдевати ТС 20/0,4 kV. Од ових ТС ће полазити мрежа осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање електричном енергијом овог подручја.

Преко подручја прелазе далеководи 110 kV и то:

- далековод 110 kV број 175 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 4,
- далековод 110 kV број 176/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 9 и
- далековод 110 kV број 1005 ТС Нови Сад 3 – ТЕ-ТО Нови Сад,

а у близини подручја се налазе трасе следећих далековода:

- далековод 400 kV број 450 ТС Нови Сад 3 – РП Младост,
- далековод 400 kV број 406/1 ТС Нови Сад 3 – РП Младост,
- далековод 220 kV број 217/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Обреновац,

- далековод 220 kV број 275 ТС Нови Сад 3 – ТС Зрењанин,
- далековод 110 kV број 176/2 ТС Нови Сад 9 – ТЕ-ТО Нови Сад и
- далековод 110 kV број 176/3 ТС Нови Сад 4 – ТЕ-ТО Нови Сад.

У западном делу радне зоне се планира изградња нове ТС 110/20 kV „Каћ“ која је неопходна за реализацију планираних садржаја у радној зони. До локалитета планиране ТС је потребно изградити приступни пут. За потребе ове ТС планира се изградња два једносистемска далековода 110 kV како би се планирана ТС повезала на преносни систем Републике Србије. Траса далековода је дата у графичком приказу Д-4 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација дела радне зоне у КО Каћ“. Приликом израде пројектне документације одредиће се положај стубова далековода, а могуће су и мање измене трасе, у зависности од просторно-техничких услова.

У случају изградње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 30 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала; овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови); овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

С обзиром на то да је подручје радне зоне намењено пословно-производним делатностима, нови објекти ће се снабдевати електричном енергијом углавном преко сопствених ТС и пратеће нисконапонске мреже или изградњом нисконапонских прикључних водова из постојећих ТС, у зависности од потреба. Нове ТС могу бити и дистрибутивног типа. Нове ТС ће се градити као стубне или као слободностојећи објекти на парцелама намењеним примарним, секундарним и терцијарним делатностима, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС ће се градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Ради обезбеђења услова за интервенције у случају ремонта и хаварије, свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m, а висине минимално 3,5 m у случају постојања пасажа. Два надземна 20 kV вода (изводи „Каћ“ и „Ковиљ“ из ТС „Римски Шанчеви“) који прелазе преко грађевинских парцела ће се делом или у потпуности демонтирати и изградити подземно у регулацијама постојећих и планираних улица, уз услове „Електродистрибуције Нови Сад“. Постојеће стубне ТС на обухваћеном подручју се задржавају. За прикључење пословних објеката на средњем напону са снагама већим од 1,5 MW ће се градити прикључна разводна постројења на фронталним деловима парцела због приступа. Не планира се изградња ТС ни разводних постројења на угловима парцела код раскрсница због прегледности.

У регулацијама постојећих и планираних улица потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. Планиране 20 kV и 0,4 kV мреже градиће се подземно. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електро-енергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система биће обезбеђено из главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Нови Сад“ и из постојеће дистрибутивне гасне мреже насеља Каћ.

Да би се обезбедило снабдевање планираних садржаја потребно је од раскрснице аутопута и ДП 12 изградити дистрибутивни гасовод средњег притиска од челичних цеви (МОР 16 bar) до подручја радне зоне. Нови објекти ће се снабдевати топлотном енергијом изградњом прикључака од планираног гасовода средњег притиска до сопствених мерно-регулационих станица (МРС) или изградњом прикључака од постојеће дистрибутивне мреже, у зависности од потреба.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења на гасификациони систем, могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

На обухваћеном подручју се налазе следећи гасни објекти:

- главни разводни чвор (ГРЧ) Немановци;
- транспортни гасовод МГ-02 ГРЧ Госпођинци – ГМРС Нови Сад;
- транспортни гасовод РГ-04-04 ГРЧ Госпођинци – ГМРС Нови Сад;
- транспортни гасовод РГ-04-11 ГРЧ Госпођинци – ГРЧ Футог;
- транспортни гасовод РГ-04-11/III ГРЧ Госпођинци – ГРЧ Футог.

Преко подручја у окружењу радне зоне пролазе следећи нафтови:

- Нафтовод Бачко Ново Село – Нови Сад (ознака ДН-1) у новом енергетском коридору са паралелно положеним телеметријским оптичким каблом;
- Нафтовод Надрљан – Рафинерија нафте Нови Сад;
- Нафтовод Елемир – Рафинерија нафте Нови Сад.

Око гасовода и нафтовода је дефинисан заштитни коридор који износи 30 m лево и десно од осе цеви и у коме није дозвољена изградња објеката за рад и становање, а остали објекти се могу градити уз услове и сагласност предузећа које обавља делатност транспорта гаса, односно нафте.

Завршена је изградња нове трасе нафтовода Надрљан – Рафинерија нафте Нови Сад (РННС) и Елемир – РННС у новом енергетском коридору који је дефинисан у западном делу подручја. Постојећи нафтови ће остати у земљи конзервирани и у случају хаварије на новом коридору новоположене трасе (који условљавају дужи застој у његовом раду), могу се поново активирати као алтернативна варијанта постојећег система. Изградња објеката у постојећем коридору могућа је само уз услове и сагласност НИС Гаспром њефт.

У новом енергетском коридору, уз нафтовод ДН 1 се планира изградња деонице продуктовода Нови Сад – Сомбор, према Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11).

Пројектовање и извођење термоенергетских инсталација и објеката радити у свему према важећим законима и правилницима из ове области, а посебно према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15), Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и Правилнику о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС“, број 37/13).

Посебно се препоручује што већа употреба обновљивих извора енергије.

За искоришћење соларне енергије, осим пасивних система, на објектима се могу постављати фотонапонски модули и топлотни колектори. Применом топлотних колектора могу се постићи значајне уштеде код употребе топле потрошне воде и приликом загревања унутрашњих просторија у објектима.

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се поставити искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ могу се градити у оквиру пословно-производних комплекса. За изградњу оваквих објеката обавезна је урбанистичког пројекта. Такође је обавезна израда процене утицаја на животну средину. Енергија дрвне и биљне биомасе се може искористити као енергент у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Електронске комуникације

Подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним (спољним) кабинетима у склопу децентрализације мреже.

Спољни кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација. Планира се изградња оптичког кабла уз ДП 12 и дуж планираног Општинског пута Каћ – Римски Шанчеви.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;

- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника, односно корисника парцеле; антенске стубове могуће је постављати на парцелама намењеним производно-пословним делатностима на удаљености од најближих објеката за боравак људи минимално једнакој висини стуба; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

План уређења зелених површина

На подручју радне зоне планирају се зелене површине у категорији зеленила на површинама јавне намене – дрвореди у профилима саобраћајница, као и у категорији зеленила на површинама осталих намен – високо и средње растиње у функцији заштите обрадивих површина у окружењу од неповољних утицаја радних делатности на комплексима, као и у обрнутом смеру, ради заштите делатности од неповољних утицаја ветра и непожељне инсолације.

Основне функције зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, стварање слободних простора за краћи одмор радника. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и праšину. Фаворизовати аутохтоне дрвенасте врсте, при чему треба избегавати инвазивне врсте. У производним зонама зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца.

На граници простора радне зоне са околним наменама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте: *Berberis sp.* – берберис, *Cotoneaster sp.* – котонеастер, *Pyracantha sp.* – ватрени грм, *Sorbus sp.* – јаребика, *Acer negundo* – јавор и сл.

Ободом планираних комплекса у функцији пословања треба планирати заштитни појас различите спратности, од високе лишћарске вегетације, а остатак комплекса уредити на начин да се несметано врши функционисање и обављање делатности. Паркинг-просторе равномерно покрити високом лишћарском вегетацијом, а слободне зелене површине треба да садрже травни покривач. Прилазе и улазе у комплексе и објекте нагласити декоративном вегетацијом. У оквиру пословних комплекса – парцела минимална површина зеленила је 25 %, од чега је високо зеленило најмање 60 %.

Садња уличних дрвореда, једноструких или двоструких, вршиће се у складу са расположивим простором у оквиру профила улица. Дрвореде је потребно парцијално допунити жбунастим врстама, због бољег очувања биодиверзитета. Саднице садити на расторању од 10 m или иза сваког четвртог паркинг места, уколико су планирани у оквиру саобраћајне површине.

На простору испод електроенергетских коридора не планира се садња високог дрвећа, а у зависности од величине површине под коридором, формираће се ниска полегла вегетација, травњаци, лековито биље, бобичаво воће и разне повртарске културе.

Заштита градитељског наслеђа

Подручје локалитета радне зоне са окружењем налази се на Старој обали Дунава – *Археолошком подручју*, у зони познатих и потенцијалних локалитета са археолошким садржајем и остацима материјалне културе из праисторијских периода, времена антике, доба Сеобе народа, средњег и новог века.

У документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, регистровано је осам археолошких локалитета на обухваћеном простору, који су назначени на графичком приказу ДР-2.

Локалитети се налазе на следећим катастарским парцелама:

- Локалитет број 5 – Попов салаш, парцеле бр. 4511/1–4527/1, 4577–4596, 4599/1 и околне парцеле у КО Каћ;
- Локалитет број 5а, парцеле бр. 4568–4570 и околне парцеле у КО Каћ;
- Локалитет број 10 – Над ритом, парцеле бр. 4496/1–4501/1 и околне парцеле у КО Каћ;
- Локалитет 10а – Над ритом, парцеле бр. 4470–4476 и околне парцеле у КО Каћ,
- Локалитет 10б – Над ритом, парцеле бр. 4505/1–4509/1 и околне парцеле у КО Каћ;
- Локалитет 11 – Над ритом, парцела бој 4492/1 и околне парцеле у КО Каћ;
- Локалитет 19а – Салашине, Немановци, парцеле бр. 3747/2, 3748/2, 3750, 3752, 3754 и околне парцеле у КО Ченеј;
- Источна зона Локалитета број 48, Огледна поља и Немановци, парцеле бр. 3172, 3716, 3717/2, 3720/2, 3722/1 КО Ченеј и 4565–4570 КО Каћ.

Услови и мере заштите простора

У зонама познатих локалитета са археолошким садржајем обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања. Обавеза инвеститора је да приликом израде пројектне документације, пре изградње инвестиционог објекта, исходује претходне услове и мере заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Локалитет радне зоне са окружењем заузима део високе Старе обале Дунава и њеног залеђа, насељаване од праисторијског времена до данас, а која по својим геоморфолошким карактеристикама и до сада регистрованим локалитетима са археолошким садржајем, представља и зону потенцијалних археолошких локалитета (насеља и гробља). Зато се инвеститори изградње нових објеката и инфраструктуре на целом обухваћеном простору обавезују да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Услови и мере заштите животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградња привредних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на обухваћеном подручју, обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља – пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19).

Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Неопходно је обезбедити праћење и пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15) и Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и др. објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха.

Велики извор аерозагађења представљаће саобраћај, с обзиром на то да се на обухваћеном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Озелењавањем ободних делова пословних комплекса обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног и железничког саобраћаја. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), односно примену свих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

Расхладне отпадне воде се према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) сматрају технолошким отпадним водама те није дозвољено њихово упуштање у атмосферску канализациону мрежу, а уколико се њихово испуштање планира у мелиоративне канале квалитет ефлуента мора бити у складу са подпоглављем 44а Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту. Планом предвидети чишћење истог, начин одлагања и складиштења издвојених материја (уља и седимента) на сепаратору и таложнику, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Заштита од буке

С обзиром на положај обухваћеног простора (јужно и северно од ДП 12, па све до железничке пруге Нови Сад – Орловат (РЖП 208)), могу се очекивати повећани нивои саобраћајне буке. Такође повећани нивои буке могу се јавити при кретању возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, приликом рада производних постројења и сл.

Мере заштите од буке подразумевају формирање зеленог заштитног појаса по ободима привредних комплекса и дуж саобраћајница.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,

– базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,

– природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19),

- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и

- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

На основу Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од надлежног Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом. У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

Заштита природних добара

Увидом у документацију коју води Покрајински завод за заштиту природе, утврђено је да део обухваћеног локалитета припада станишту строго заштићених и заштићених дивљих врста Пејићев рит, издвојеном у бази еколошке мреже под кодом NSA24. Издвојено станиште Пејићев рит представља остатак депресија некадашњег тока Дунава, које због својих специфичних еколошких, педолошких и хидролошких услова још увек представља повољно место за репродукцију значајних врста птица.

На наведено станиште са јужне стране надовезује се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста NSA14е, а у зони непосредног утицаја налази се станиште NSA18, које је лоцирано југозападно од предметне радне зоне, на минималној удаљености од око 50 m.

Услови заштите природе

Станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста NSA24, чији део се поклапа са малим делом обухваћеног подручја, очувати и третирати га као зеленило посебне намене.

На стаништима заштићених и строго заштићених дивљих врста није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја, узимање земљишта за радове у радној зони, као ни обављање осталих активности које нису у складу са очувањем интегритета станишта и постојећих природних вредности.

У појасу до 200 m од станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста планско-пројектним решењима обезбеђује се примена мера заштите дивљих врста од утицаја загађења, неодговарајућег осветљења и буке.

У појасу од 500 m од станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста:

- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност станишта и опстанак врста и станишних типова,
- за озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста.

У случају потребе за одводњавањем дела подручја на коме се планира изградња објеката радне зоне, подсистем канала у сливу за одводњавање треба да функционише на начин којим се не исушује влажно станиште, односно не угрожава водни режим станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да

пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у објектима, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Града Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаливих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са

Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18) и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Услови приступачности

Приликом пројектовања објекта (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида. Такође, потребно је обезбедити приступачности у објектима и у њиховом окружењу. Улази у све ламеле морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5 %. Лифтови у објектима морају бити прилагођени лицима са посебним потребама.

7.3.2. Правила грађења

Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене

Мерно-регулациона гасна станица

Мерно-регулациона станица за гас планира се у блоку број 8, на делу парцеле број 4388, од које ће се формирати грађевинска парцела за јавне намене, површине око 200 m². МРС изградити према условима надлежног дистрибутера и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Ретензије за прихват атмосферке канализације

На простору јужно од ДП 12 планира се изградња две централне ретензије, са приступним путевима: једна за западни слив, површине око 1,06 ha, и једна за источни слив, површине 1,33 ha. Ретензије ће се реализовати према условима дефинисаним овим планом у подтачки 7.3.1. „Правила уређења“, у делу „Одвођење отпадних и атмосферских вода“.

Црпне станице отпадних вода

На простору радне зоне планирају се две црпне станице отпадних вода, у блоковима 4 и 10, чије су позиције дефинисане на графичким приказима. Објекти ће се реализовати у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, на парцелама дефинисаним овим планом.

ТС 110/20 kV „Каћ“

За изградњу нове ТС 110/20 kV „Каћ“ дефинисан је комплекс повшине 0,38 ha, до ког се планира приступни пут. У комплексу се планира изградња објеката у функцији преноса, трансформације и дистрибуције електричне енергије (трафо-поља, трансформатора, зграде постројења и сл.) и потребних пратећих објеката, у складу са условима и потребама „Електроурежа Србије“ АД Београд.

Уколико се укаже потреба за другачијим дефинисањем положаја планираних инфраструктурних објеката, намена и правила ће се дефинисати урбанистичким пројектом.

Осим наведених, могуће је градити друге инфраструктурне објекте и комплексе јавне намене, у том случају је обавезна израда плана детаљне регулације.

Правила грађења на површинама осталих намена

Правила за формирање грађевинске парцеле

За грађевинске парцеле намењене секундарним и терцијарним делатностима минимална ширина фронта је 40 m, а минимална површина парцеле 2.500 m².

За грађевинске парцеле намењене примарним, секундарним и терцијарним делатностима минимална ширина фронта је 40 m, а минимална површина 5.000 m².

Могуће одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле је 10 %.

Општа правила грађења објеката

Општа правила грађења објеката за делатности на грађевинском земљишту унутар регулација планираних блокова су:

– у планираним блоковима могу да се задрже изграђени објекти, а планира се изградња објеката чије делатности не могу да загаде воду, ваздух, тло или да стварају буку, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар њих;

- неопходна је израда урбанистичког пројекта за изградњу и уређење комплекса већих од 3 ha, као и ради изградње станице за снабдевање горивом и станице за течни нафтни гас;

- спратност планираних објеката је приземље, односно високо приземље до П+1; на делу високог приземља могуће је формирање две корисне етажне (галерија) на 1/3 површине основе; изградња подрума или сутерена је могућа уз све мере обезбеђења објекта од подземних вода и онемогућавање пропуштања потенцијално штетних отпадних вода из објекта у терен; могуће је формирање техничке (за инсталациону опрему) на крову зграде;

- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност и висина;

- заузетост парцеле износи до 50 %; максимални индекс изграђености је 1,5;

- на једној грађевинској парцели може се градити и дограђивати један или више пословних и производних објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти;

- становање се не планира;

- грађевинска линија за поједине блокове дефинише се на удаљености минимално 5 до 20 m од регулационе линије саобраћајница, изузев портирница и рекламних елемената, тако да је обавезно уређење озелењених претпростора; изузетно, грађевинска линија одступа од тог правила и поклапа се са планираном регулационом линијом парцела где су већ изграђени објекти; положај грађевинских линија дефинисан је на графичком приказу ДР-1 „Намена земљишта дела радне зоне у КО Каћ“, у размери 1:5000;

- кров је раван или кос благог нагиба, до 10 %;

- паркирање се у целини планира у оквиру парцеле; потребно је обезбедити паркинг места за половину укупног броја запослених по смени, или у складу са нормативима за паркирање путничких аутомобила у зависности од намене објеката, дефинисаним у подтачки 7.3.1. „Правила уређења“, у делу „Саобраћајна инфраструктура“; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај;

- парцеле се ограђују транспарентном оградом висине до 2,20 m, осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања;

- неопходно је вршити озелењавање комплекса и формирање заштитних појасева различите спратности; минимална површина зеленила на парцели је 25 %, од чега је високо зеленило најмање 60 %;

- у заштитној зони енергетског коридора није дозвољена садња средње и високо растућег дрвећа; изградња објеката се не планира, осим уз сагласност „Електроурежа Србије“ АД Београд; услови за изградњу у заштитном појасу и у близини далековода 110 kV дефинисана су у делу Енергетска инфраструктура;

- објекте градити од чврстог материјала;

- обавезна је израда процена утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче, у складу са законском регулативом која важи за ту област.

Постојећи објекти на подручју радне зоне се задржавају. Могућа је њихова реконструкција, доградња и надоградња до параметара дефинисаним Планом за одговарајућу намену. Могућа је и промена намене у оквиру могућих делатности дефинисаних за одговарајућу намену.

У оквиру планираних намена у радној зони могућа је изградња станица за снабдевање горивом. Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 30 %, а спратност П. Могућа је изградња станице за снабдевање горивом као комплементарни садржај на комплексу намењеном за друге делатности. У том случају се примењују услови за те намене, уз поштовање саобраћајних, противпожарних и других прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавају угрожавање окружења.

У урбанистичком блоку број 1, налази се постојећа станица за снабдевање горивом, са ужим садржајем, која се овим планом задржава. Могућа је доградња и реконструкција постојеће станице према дефинисаним условима, као проширење садржаја станице по општим условима за изградњу станица за снабдевање горивом (дефинисаних у делу Услови за реализацију саобраћајних површина), уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Услови за изградњу објеката за секундарне и терцијарне делатности

У блоку број 1, поред постојеће станице за снабдевање горивом, парцеле се намењују изградњи мањих погона и складишта за трговину и услуге, те изградњи објеката административног, услужног и производног занатства. То искључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа.

Изградња објеката на парцелама у блоку број 1 условљава се изградњом приступа са пута Каћ – Римски шанчеви и планиране саобраћајнице дуж западне границе блока.

Уз границе парцела према ДП 12, неопходно је формирање заштитног зеленог појаса. Положај грађевинске линије је минимално 20 m од планиране регулационе линије тог пута, а минимално 5 m у односу на остале регулационе линије саобраћајница.

Удаљеност објеката од граница парцела, минимално је 2 m од једне и 4 m од друге бочне границе комплекса. Минимална удаљеност објеката на суседним комплексима је 6 m.

Услови за изградњу објеката за примарне, секундарне и терцијарне делатности

Парцеле у овој намени намењују се изградњи погона за прераду и складиштење пољопривредних производа (кланице, млинови, силоси, мешаоне сточне хране, фабрике тестенина, кекса и сл), ђубрива и репроматеријала у функцији пољопривредне производње, објеката за смештај пољопривредне механизације, те постројења за производњу и складишта чисте индустрије, грађевинарства, услужног и производног занатства, као и складишта за трговину и услуге; не планира се изградња сточарских и перадарских фарми. Омогућава се задржавање, доградња или замена постојећих погона, као и изградња већих погона и складишта.

Поред планиране спратности, из технолошких или функционалних разлога, могуће су и веће висине и спратност објеката, уз поштовање максималног индекса изграђености парцеле.

На простору уз железничку пругу, за изградњу објеката у појасу ширине 25 до 50 m од колосека железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.

Удаљеност планираних објеката од граница парцела, минимално је 3 m од једне и 7 m од друге бочне границе комплекса. Минимална удаљеност објеката на суседним комплексима је 10 m. С обзиром на то да изграђени објекти могу да се задрже, у изузетним случајевима, када противпожарни услови то дозвољавају, могућа су одступања од ових параметара, тако да се планирани објекат постави на минималној удаљености 4 m од постојећег објекта суседа.

Правила за опремање простора инфраструктуром

Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Закона о заштити од пожара, и осталим прописима који регулишу ову област
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама,
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15),

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са елементима из стандарда SRPS U.C1. 280–285, а у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком приказу ДР-3 није приказано.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху

код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи 6 m, а у једносмерним улицама 3,5 m.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6 m, а бициклическе стазе минималне ширине 2 m.

Саобраћајне површине је могуће реализовати фазно. До реализације комплетног планираног попречног профила државних путева, прва фаза прикључења секундарне уличне мреже врши се на постојеће садржаје попречног профила државног пута (коловозе, бициклическе стазе, тротоаре). Такође се као прва фаза реализације могу реализовати аутобуска стајалишта уз постојећи коловоз државног пута.

Приликом израде пројектне документације могућа је дефинисање површина за аутобуска стајалишта, као и блаже корекције трасе тротоара и бициклических стаза од решења приказаном у графичком приказу ДР-3 и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач јавним површинама то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Општи услови за изградњу станица за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом могу бити изграђене са ужим или ширим садржајем.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање горивом подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додаток следећих садржаја:

- перионице,
- сервисне радионице,
- угоститељства и
- паркинга.

Најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 25 m. Њихов међусобни положај мора бити такав да се између две суседне станице за снабдевање горивом са исте стране улице, налази раскрсница.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу ДР-3. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m, док за тертена возила може бити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 m. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила. Висина пролаза мора бити минимално 4 m.

Положај колског приступа парцели зависи од диспозиције објеката на парцели, али тако да је он могућ само у зони улазно-излазних кракова раскрснице уз поштовање услова да он није ближи од 10 m од почетка лезе коловоза улазно-излазног крака раскрснице и правила безбедности саобраћаја дефинисане важећом законском регулативом.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бицикличка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Постојећа саобраћајница на катастарској парцели број 6626/1 КО Каћ остаје у функцији саобраћајнице у постојећој ширини, до реализације режијске саобраћајнице уз ДП 12.

Паркирање и гаражирање возила

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Паркинзи требају бити уређени у тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са овим Правилником.

Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи од 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количине воде од 5 л/с са притиском од 0,5 бара, за потребе против пожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклер систем, и тд.).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже атмосферске и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је \varnothing 200 mm, а атмосферске канализације \varnothing 250 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада, мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). У колико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предtretман.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна, у складу са тим објектом, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење већих пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта, може се прикључити на отпадну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

Водни услови

За планирање садржаја и намене простора и извођење радова у зони мелиорационих канала, планирати/уважити:

- планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала;

- континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5 m од обале канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал;

- у овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвећа, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала;

- постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала);

- постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала); линијски објекат поставити најмање 1 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала; укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5 m од ивице постојећег моста/пропуста, односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m;

- саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала); уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста, тако да техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавање стабилности дна и косина;

- у канале за одводњавање може се планирати упуштање атмосферске воде уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента; планским решењем обезбедити функционалност хидромелиорационог система, услове одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену;

- атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, упуштати у канал путем уређених испуста, на начин којим се неће нарушавати стабилност обале канала.

Водоснабдевање објеката на обухваћеном простору решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже према условима надлежног комуналног предузећа и складу са општим концептом водоснабдевања на нивоу Града Новог Сада.

Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

Техничко решење базирати на рационалном и економичном коришћењу воде, уважавајући следеће:

- подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацевтска и др.) и потребе малих потрошача (испод 11/5) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде;

- корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине; коришћење вода за снабдевање становништва водом за пиће, санитарно- хигијенске потребе, напајање стоке и одбрану земље има приоритет над коришћењем вода за остале намене;

- воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту.

У површинске и подземне воде, забрањено је уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чл. 97. и 133. (став 9.) Закона о водама.

Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Планско решење мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Нови Сад.

Планском документацијом предвидети сепаратни систем канализационе мреже: посебно за условне чисте атмосферске воде, посебно за запрљане и зауљене атмосферске отпадне воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и посебно за технолошке отпадне воде. Дефинисати реципијент свих отпадних вода. Сви објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл., чији квалитет одговара II класи вода могу се без пречишћавања одвести у јавну атмосферску канализацију уколико постоји, мелиорациони канал за одводњавање, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту. Планом предвидети чишћење истог, начин одлагања и складиштења издвојених материја (уља и седимента) на сепаратору и таложнику, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.

Планирати одвођење санитарно-фекалних отпадних вода и примарно пречишћених технолошких отпадних вода у јавну канализациону мрежу са насељским или централним постројењем за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног комуналног предузећа.

Уколико јавни канализациони систем није изграђен у близини објеката у којима се отпадне воде продукују, до изградње исте, предвидети да се санитарно-фекалне отпадне воде могу испуштати у водонепропусне септичке јаме које ће празнити надлежно комунално предузеће.

За технолошке отпадне воде, у зависности од врсте истих, планирати изградњу уређаја за примарно пречишћавање ових вода како би се еуфлент довео до квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Технолошке отпадне воде пре упуштања у јавну канализациону мрежу морају задовољити прописане услове за испуштање у јавну канализацију према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа, у складу са Одлуком о условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију и у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Уколико грејање објеката не може да се реши на други начин, при планирању грејања објеката уградњом топлотних пумпи које користе подземну воду као топлотни извор, уважити следеће:

- подземне воде квалитетом погодним за пиће се не могу користити за техничке потребе, према члану 72. Закона о водама;
- за изградњу бунара за потребе грејања прибавити акта у складу са законом који уређује енергетику и рударство;
- уколико се вода након коришћења за потребе грејања, непромењеног квалитета, враћа у исти водоносни слој, за такав објекат није потребно исходovati водна акта;
- уколико се вода након коришћења испушта у реципијент (канализација, отворени канали и др.), обавеза је за коришћење и испуштање воде прибавити водна акта у складу са Законом о водама;

Атмосферске воде из радне зоне се усмеравају ка мелиорационом сливу „Ковиљ“.

Слив ЦС „Ковиљ“

Дужина свих канала у сливу је 82.691 m, а каналисаност слива је 24,65 m/ha. Реципијент слива је река Дунав.

ЦС „Ковиљ“, чија је примарна функција одводњавање припадајућег мелиорационог подручја, има капацитет од $2,35\text{m}^3/\text{m}$ ($2 \times 1,175\text{m}^3/\text{s}$) – Локација ЦС је на стационажи кт 27+343 насипа прве одбрамбене линије леве обале Дунава, са брањене стране. Режим радних нивоа ЦС „Ковиљ“:

- кота радног нивоа укључења 73,00 mnm,
- кота радног нивоа искључења 72,40 mnm.

Подаци о мелиорационим каналима

Канал К-600 – главни канал слива ЦС „Ковиљ“, дужине $l = 14.700\text{ m}$. Површина припадајућег слива канала је 3.354 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна $b = 3,5\text{--}1\text{ m}$; пад нивелете дна $J = 0,1\%$; количина воде $Q = 3,35\text{m}^3/\text{s}$, висина воде $H = 1,2\text{--}1,6\text{ m}$.

Канал К-611 – дужина канала $l = 150\text{ m}$, са површином припадајућег слива од 15 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна $b = 1\text{ m}$; пад нивелете дна $J = 0,4\%$; количина воде $Q = 90\text{ l/s}$, висина воде $h = 0,5\text{ m}$.

Канал К-612 – дужина канала $l = 275\text{ m}$, са површином припадајућег слива од 15 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна $b = 1\text{ m}$; пад нивелете на $J = 0,4\%$; количина воде $Q = 90\text{ l/s}$, висина воде $h = 0,5\text{ m}$.

Канал К-613 – дужина канала $l = 275\text{ m}$, са површином припадајућег слива од 20 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна $b = 1\text{ m}$; пад нивелете дна $J = 0,4\%$; количина воде $Q = 120\text{ l/s}$, висина воде $h = 0,5\text{ m}$.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. КПК поставити на регулационим линијама или на фасадама будућих објеката. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије, снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-

регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

7.3.3. Спровођење

У обухвату дела радне зоне у КО Каћ са окружењем дефинишу се следећи начини спровођења Плана:

- простор радне зоне – основ за реализацију је Просторни план,
- ретензије са приступним путевима – основ за реализацију је Просторни план,
- ТС 110/20 kV „Каћ“ са приступним путем – основ за реализацију је Просторни план,
- далеководи 110 kV – спроводе се на основу Просторног плана и Плана генералне регулације насељеног места Каћ – Просторни план је основ за изградњу далековода и ширину заштитног појаса далековода, а за сва остала правила уређења и грађења је основ План генералне регулације насељеног места Каћ; изградња далековода са заштитним појасом је планирана на следећим парцелама бр.: 4517/1, 4518/1, 4519/1, 4520/1, 4521/1, 4522/1, 4523/1, 4524/1, 4525/1, 4526/1, 4527/1, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4592/1, 4592/2, 4592/3, 4592/4, 4593/1, 4593/2, 4594/1, 4596/1, 6509, 6635, 6636 у КО Каћ;
- магистрални гасоводи и нафтоводи – спроводе се на основу Просторног плана и планова генералне регулације насељених места (Каћ и Ченеј) у делу ван границе грађевинског земљишта; Просторни план је основ за ширину заштитног термоенергетског коридора, а за сва остала правила уређења и грађења је основ план генералне регулације;
- планирани продуктовод – основ за изградњу продуктовода је Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш);
- ДП 12 – основ за изградњу овог државног пута је просторни план подручја посебне намене;
- уколико се укаже потреба за другачијим дефинисањем положаја планираних инфраструктурних објеката, намена и правила ће се дефинисати урбанистичким пројектом;
- у случају потребе за изградњом других инфраструктурних објеката и комплекса јавне намене, обавезна је израда плана детаљне регулације;

- неопходна је израда урбанистичког пројекта за изградњу и уређење комплекса већих од 3 ha, као и ради изградње станице за снабдевање горивом и станице за течни нафтни гас.“.

Досадашњи пододељци „7.3.–7.6.“ постају пододељци „7.4.–7.7.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
<u>Рефералне карте:</u>	
РК-1. Намена простора	А3
РК-2. 2.1. Мрежа насеља и саобраћај	А3
2.2. Хидротехнички системи	А3
2.3. Енергетски системи и телекомуникације	А3
РК-3. Заштита простора и туризам	А3
РК-4. Карта спровођења.....	А3
<u>Детаљна регулација дела радне зоне КО Каћ:</u>	
ДР-1. Положај локалитета радне зоне у ППГ Новог Сада	А3
ДР-2. План намене земљишта дела радне зоне у КО Каћ.....	1:5.000
ДР-3. План саобраћаја, нивелације и регулације са планом регулације површина јавне намене дела радне зоне у КО Каћ.....	1:2.500
ДР-4. План водне инфраструктуре дела радне зоне у КО Каћ.....	1:2.500
ДР-5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација дела радне зоне у КО Каћ	1:2.500
Карактеристични попречни профили улица	1:200.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

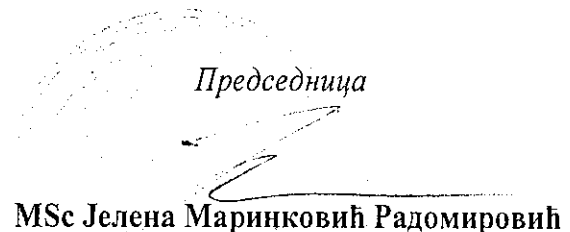
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

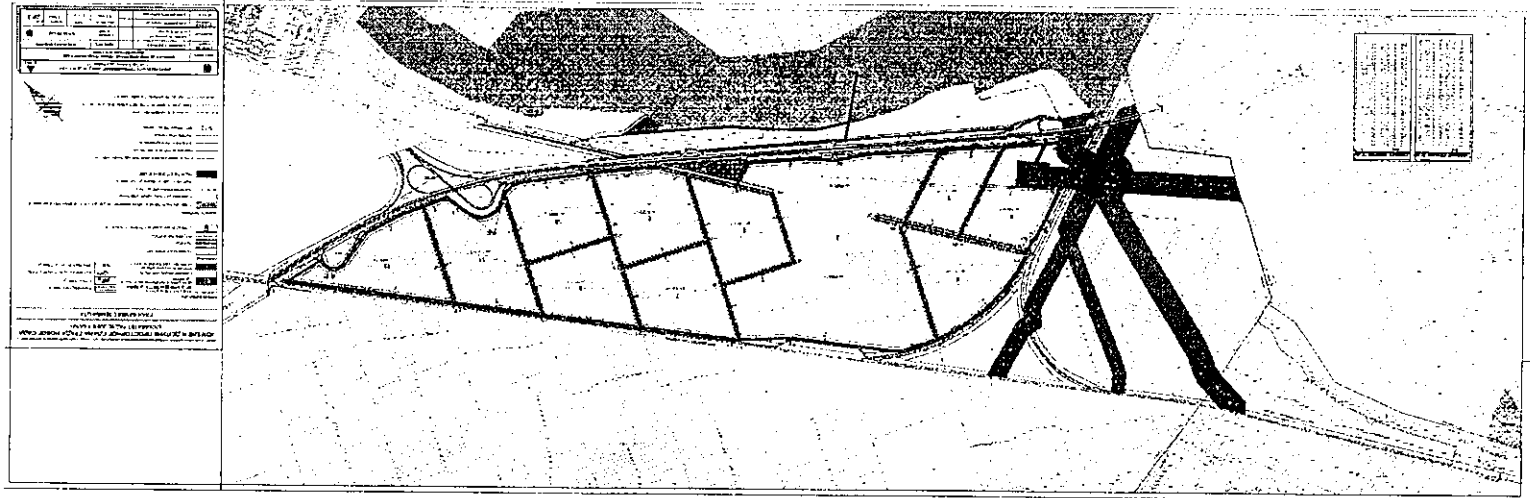
Члан 5.

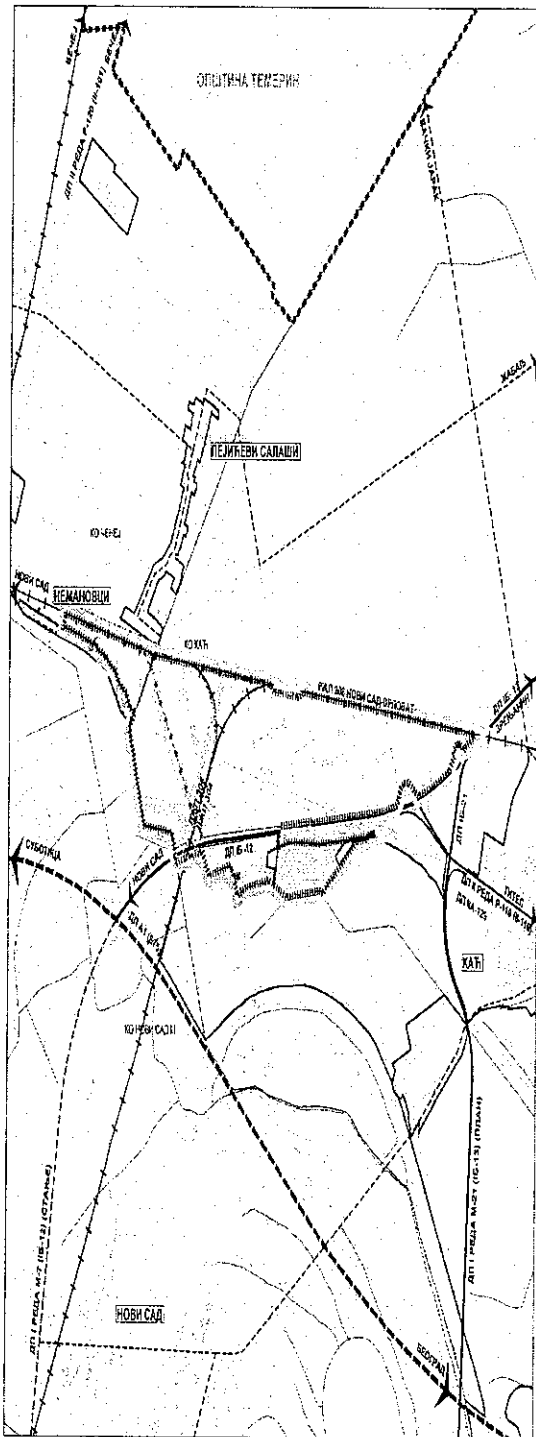
Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-972/2020-I
12. март 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић

418 02/13/12





**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА
(ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАБУ)**

РЕФЕРЕНА КАРТА БРОЈ 4: **КАРТА СПРОВОЂЕЊА**

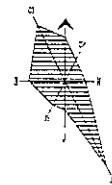
ГРАНИЦА ОСУЗБАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА
РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНИРАНИХ САДРЖАЈА

	ПРОСТОРНИ ПЛАН
	ПРОСТОРНИ ПЛАН И ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПР)

	ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
	ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ (ПРВАВИПУЛ. ПРОЈЕКТОВОЉ)

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОСУЗБАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар Петра Пазара 3/III			
НАЗНАК ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАБУ)		
ОСНОВНИ ПЛАНЕР	П. КУЛИЋЕВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЧЕЛНИК КАРТЕ	РЕФЕРЕНА КАРТА БРОЈ 4 КАРТА СПРОВОЂЕЊА
ОБРАЗЛАЖАЧ	Љ. МЕРИЋИЋ, дипл. инж.	НАЧЕЛНИК КОРПУСА	ГРАД НОВИ САД
ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР	С. СМЕЊЕРКЕЋ, дипл. инж. арх.	БРОЈ САДРЖАЈА	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МЕРЉАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	1.1.1/20	03.2021.
		РАЈОНАЛНИ	БРОЈ
			РК 4

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (локалитет радне зоне у Каћу):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

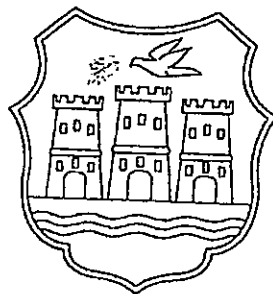
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

Татјана А.



У Новом Саду, 02.03.2021. године

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД**



ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ) НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Нови Сад, март 2021. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број:

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ) НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3**

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ) НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ИЗ ЈП "УРБАНИЗАМ"

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:

Ташана КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
Силвија КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.
Татијана БУРСАЋ, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Ташана КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Дејана НЕГОВАНОВИЋ, магст. инж. зашт. жив. сред.
Татијана БУРСАЋ, дипл. инж. арх.
Силвија КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.
Драган НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобр.
Мр.Александар ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саобр.
Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.
Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.
Јелена РОВЧАНИН, магст. инж. пејз. арх.
Нада ВИНОКИЋ, дипл. правник
Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник
Љиљана МЕРГАНЦ, арх. техн.

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	2
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана	2
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима	5
2.3. Концепција просторног уређења.....	6
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	7
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	9
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама.....	9
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	10
3.1. Природне карактеристике.....	10
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу	10
3.1.2. Педолошка структура.....	10
3.1.3. Сеизмичке карактеристике	11
3.1.4. Климатске карактеристике	11
3.1.5. Заштићена природна добра.....	11
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације	11
3.2. Створене карактеристике.....	12
3.2.1. Заштићена културна добра	12
3.2.2. Идентификација хазарда	12
3.3. Опремљеност инфраструктуром	13
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	13
3.3.2. Водна инфраструктура	13
3.3.2.1. Снабдевање водом	13
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	13
3.3.2.3. Подземне воде.....	14
3.3.3. Енергетска инфраструктура	14
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом	14
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом	14
3.3.3.3. Електронске комуникације	15
3.4. Мониторинг животне средине.....	15
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	15
4.1. Општи циљеви	15
4.2. Посебни циљеви	16
4.3. Избор индикатора	17
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	17
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана	18

5.2.	Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине	19
5.3.	Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана	20
5.4.	Кумулативни и синергетски утицаји	24
5.5.	Процена утицаја планираних активности на животну средину.....	25
5.5.1.	Ваздух	25
5.5.2.	Вода	26
5.5.3.	Земљиште	26
5.5.4.	Природна добра	26
5.5.5.	Становништво	26
5.5.6.	Непокретна културна добра.....	26
5.5.7.	Инфраструктура.....	26
5.5.7.1.	Саобраћајна инфраструктура	26
5.5.7.2.	Водна инфраструктура.....	29
5.5.7.3.	Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	31
6.	МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	32
6.1.	Заштита ваздуха.....	33
6.2.	Заштита земљишта	33
6.3.	Заштита вода	34
6.4.	Заштита од отпадних материја	35
6.5.	Мере заштите од буке	35
6.6.	Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења.....	36
6.7.	Заштита природних добара.....	36
6.8.	Заштита културних добара	37
6.9.	Заштита зеленила и заштита зеленилом.....	37
6.10.	Заштита од акцидената.....	38
6.11.	Услови за изградњу саобраћајних површина	39
6.12.	Мере заштите у области водне инфраструктуре	41
6.12.1.	Услови за изградњу водоводне мреже	41
6.12.2.	Услови за изградњу канализационе мреже	42
6.13.	Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	47
6.13.1.	Електроенергетски систем.....	47
6.13.2.	Систем снабдевања топлотном енергијом	48
6.13.3.	Електронске комуникације	48
7.	СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	48
8.	ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ).....	49
9.	ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ..	53
10.	ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	56
11.	КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	57

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	58
---------------------------	----

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др. закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се стратешка процена утицаја на животну средину израђује за Просторни план Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) („Службени лист Града Новог Сада“, број 42/20) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја одлуке о Изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину, број V-35-655/20 од 18.09.2020. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређивање одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед циљева и садржаја *Измена и допуна плана*

Циљ израде *Измена и допуна Плана* је дефинисање нове површине радне зоне у КО Каћ северно од ДП ИБ-12, и стварање услова за реализацију пословних садржаја у складу са потребама корисника и стратешким одређењем Града за развој ових садржаја на овом локалитету.

Измене и допуне Плана односиће се на:

- промену намене у делу предметног подручја из пољопривредног земљишта у грађевинско, као и утврђивање проширене радне зоне као грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља Каћ;
- утврђивање на подручју радне зоне и инфраструктурних објеката и система непосредног основа за реализацију планираних намена, као и детаљне планске разраде простора у овом делу са свим елементима саобраћаја, регулације и нивелације;
- утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора који су неопходни за реализацију радне зоне;
- дефинисање површина јавне намене и њихово разграничење од површина осталих намена, итд.

На осталим деловима планског подручја, примењиваће се планска документација која је на снази.

Правила уређења, грађења и заштите утврдиће се на основу смерница и правила утврђених Просторним планом, континуитета са урбанистичким плановима донетим у претходном периоду, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција.

Измене и допуне Плана извршиће се у текстуалном и графичком делу Просторног плана и на рефералним картама.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Правни и плански основ за израду плана

1.2. Обухват плана

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

3. МРЕЖА НАСЕЉА, ДИСТРИБУЦИЈА СЛУЖБИ И ДЕЛАТНОСТИ

3.1. Мрежа насеља и јавних служби

3.1.1. Становништво

3.1.2. Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара

3.1.2.1. Функционални односи у мрежи насеља

3.1.3. Организација јавних служби

- 3.2. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности
 - 3.2.1. Дистрибуција привредних делатности унутар насеља
 - 3.2.2. Просторна дистрибуција и организација пољопривреде
 - 3.2.3. Просторни развој туризма
- 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
 - 4.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 4.1.1. Друмски саобраћај
 - 4.1.2. Железнички саобраћај
 - 4.1.3. Водни саобраћај
 - 4.1.4. Ваздушни саобраћај
 - 4.1.5. Интермодални транспорт и логистички центри
 - 4.2. Водна инфраструктура
 - 4.2.1. Водоводни систем
 - 4.2.2. Канализациони систем
 - 4.2.3. Одводњавање атарских површина на територији Града Новог Сада
 - 4.2.4. Наводњавање атарских површина на територији Града Новог Сада
 - 4.2.5. Одбрана од поплава
 - 4.3. Енергетска инфраструктура
 - 4.3.1. Електроенергетски систем
 - 4.3.2. Снабдевање топлотном енергијом
 - 4.3.3. Обновљиви извори енергије
 - 4.4. Телекомуникације и информациони системи
 - 4.5. Комунална инфраструктура
 - 4.6. Зеленило
- 5. ДЕЛОВИ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 6. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 - 6.1. Заштита, уређење, коришћење и развој природних добара
 - 6.1.1. Заштићена подручја
 - 6.1.2. Станишта заштићених и строго заштићених врста
 - 6.1.3. Еколошки коридори
 - 6.1.4. Заштита и уређење предела
 - 6.2. Заштита, уређење, коришћење и развој културних добара
 - 6.3. Заштита, уређење, коришћење и развој животне средине
 - 6.3.1. Услови за заштиту и коришћење земљишта
 - 6.3.2. Заштита ваздуха
 - 6.3.3. Заштита, унапређење и управљање водама

- 6.3.4. Заштита од буке
- 6.3.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења
- 6.3.6. Заштита од акцидената
- 6.3.7. Заштита од отпадних и опасних материја
- 6.3.8. Регионална депонија
- 6.3.9. Информациони систем животне средине
- 6.3.10. Услови уређења и заштите зелених површина

6.4. Заштита и организација простора у случају ратне опасности и елементарних непогода

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

7.1. Изградња на пољопривредном земљишту

- 7.1.1. Објекти у функцији пољопривредне производње
- 7.1.2. Остале привредне делатности
- 7.1.3. Комунални објекти и површине
- 7.1.4. Изградња у оквиру викенд-зона и воћарско-виноградарских зона

7.2. Услови за уређивање туристичко-спортско рекреативних површина

7.3. Услови за уређивање привредних делатности - део радне зоне у КО Каћ, са инфраструктурним коридорима

- 7.3.1. Правила уређења
- 7.3.2. Правила грађења
- 7.3.3. Спровођење

7.4. Услови и мере заштите непокретних културних добара

7.5. Услови за реализацију инфраструктурних система

- 7.5.1. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре
- 7.5.2. Водна инфраструктура
- 7.5.3. Енергетска инфраструктура
- 7.5.4. Услови за изградњу телекомуникационе мреже и објеката

7.6. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

7.7. Услови и мере заштите од елементарних непогода и ратних дејстава

8. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

8.1. Приоритетна планска решења и пројекти

9. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

10. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО

Списак графичких приказа

Рефералне карте:

РК-1. Намена простора	А3
РК-2. 2.1. Мрежа насеља и саобраћај	А3
2.2. Хидротехнички системи	А3
2.3. Енергетски системи и телекомуникације	А3
РК-3. Заштита простора и туризам	А3
РК-4. Карта спровођења	А3

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана садржани су у планским документима вишег реда: Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне покрајине Војводине ("Службени лист АП Војводине", број 22/11).

Плански документи вишег реда

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10);
- Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11);
- Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС", бр. 69/03);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр.21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр.19 (Шабац-Лозница), („Службени гласник РС", број 40/11);
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево-Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС", број 19/11);
- Просторни план подручја посебне намене "Фрушка гора" до 2022. године („Службени лист АПВ“, број 8/19);

- Просторни план подручја посебне намене СРП „Ковиљско-Петроварадински рит“ („Службени лист АПВ“, број 3/12);
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 - Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15);
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/17);
- Просторни план подручја посебне намене културног предела Сремских Карловаца ("Службени лист АП Војводине", број 57/2017);
- Просторни план подручја посебне намене коридор аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад (у изради).

2.3. Концепција просторног уређења

Радна зона планира се на површини око 195,6 ha као вишенаменски простор планиран за примарне, секундарне и терцијарне делатности, тако да ће се омогућити формирање мањих или већих пословних комплекса на основу планских параметара.

Планирају се секундарне и терцијарне делатности на мањим парцелама у непосредном окружењу постојеће станице за снабдевање горивом, док се на остатку простора, на коме су претежно веће парцеле, планирају примарне, секундарне и терцијарне делатности.

Планираном просторном организацијом, определиће се подручја која су погодна за поједине врсте делатности у зависности од положаја у простору, величине и структуре планираних блокова, могућности приступа, комуналног опремања итд.

Приступ и инфраструктурно опремање планираће се са ДП ИБ-12.

Постојећи некатегорисани путеви у оквиру планиране радне зоне, који су тренутно у функцији проласка пољопривредне механизације на пољопривредно земљиште у окружењу, планираће се за проширење, као део саобраћајне мреже.

Поред радне зоне, простор се намењује пољопривредном земљишту.

У окружењу локалитета радне зоне дефинишу се инфраструктурни објекти и системи неопходни за функционисање радне зоне. Површине испод енергетских коридора задржавају намену пољопривредног земљишта.

Нумерички показатељи

Укупна површина простора радне зоне са окружењем	369,54 ha
Површина локалитета радне зоне (простор за привредне делатности) -	190,47 ha
Површина простора ван радне зоне (пољопривредно земљиште)	- 197,07 ha

Табела 1: Биланс површина локалитета радне зоне

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент %
Радна зона - секундарне и терцијарне делатности	1,60	0,82
Радна зона - примарне, секундарне и терцијарне делатности	165,67	87,32
Мерно-регулациона гасна станица (МРС)	0,02	0,03
Хидротехнички објект(црпне станице)	0,04	0,05
Саобраћајне површине	10,8	5,52
УКУПНО	190,47	100,00

Табела 2: Биланс површина простора ван локалитета радне зоне

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент %
Трансформаторска станица (ТЦ)	12,24	6,26
Ретензије	2,39	1,37
Саобраћајне површине	1,26	0,72
Мелиорациони канали	1,36	0,78
Пољопривредно земљиште	174,06	97,12
УКУПНО	197,07	100,00

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и дистизање циљева одрживог развоја.

У току израде Измена и допуна Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

1) Утицај саобраћаја на компоненте животне средине

С обзиром на то да су на подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана заступљени и друмски и железнички саобраћај, очекују се значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух, као и повећани нивои буке. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Имајући све ово у виду, приликом израде Измена и допуна Плана узет је у обзир утицај саобраћаја на животну средину и прописане су одређене мере којима ће се смањити аерозагађење, као и повећани нивои буке предметног простора.

2) Утицај отпадних вода на животну средину

Потенцијални емитори зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Присуство деривата и производа нафте, њихова манипулација и замене доводе до расипања и формирања зауљених вода.

Квалитет воде мелиорационих канала погоршава се услед директног изливања отпадних вода. Подземне воде знатно се загађују уколико постоји директно упуштање непречишћених отпадних вода у подземље.

Изменама и допунама Плана решава се инфраструктурно опремање предметног простора, а самим тим и проблем одвођења отпадних вода, али и дефинишу одговарајуће мере заштите, како површинских тако и подземних вода.

3) Утицај отпада на животу средину

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на неку површину, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште и подземне воде.

Приликом израде Измена и допуна Плана дефинисане су мере које ће допринети решавању овог проблема (мере заштите од отпадних материја у складу са важећом законском регулативом).

4) Заштита природних добара

С обзиром да је утврђено да део предметне локације припада станишту строго заштићених и заштићених дивљих врста Пејићев рит, издвојеном у бази еколошке мреже под кодом NSA24, прописане су мере заштите овог станишта, а све у складу са условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе.

Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја одлуке о Изменама и допунама предметног плана на животну средину, нису разматрани прекограничним утицаји, из тог разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Изменама и допунама предметног плана нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се Измене и допуне Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) не усвоје и варијанта да се Измене и допуне Плана усвоје.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) услове су доставили следеће институције и предузећа:

- 1) ЈКП "Информатика",
- 2) "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д.,
- 3) ЈКП "Чистоћа",
- 4) ЛП "Емисиона техника и везе", Београд,
- 5) Акционарско друштво "Електромрежа Србије", Београд,
- 6) Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
- 7) ЈКП "Градско зеленило",
- 8) Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- 9) Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду,
- 10) НИС, а.д., Нови Сад,
- 11) Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство,
- 12) ЛП "Пошта Србије",
- 13) ЛП "Србијас",
- 14) "Транснафта", а.д., Панчево,

- 15) ЈКП "Водовод и канализација",
- 16) Покрајински завод за заштиту природе,
- 17) "Инфраструктура железнице Србије", а.д.,
- 18) Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте, на локалитету обухваћеном Изменама и допунама Плана, заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm²), могућа је градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција,
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0-2,0 kg/cm²), могућа градња лаких објеката уобичајених конструкција,
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5-0,5 kg/cm²) могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање,
- терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 0,5kg/cm²), терен неупотребљив за градњу.

Литолошку класификацију локалитета обухваћеног Изменама и допунама Плана чине:

- преталожен лес; уништена лесна структура; повећан садржај песковите фракције. У односу на лес, кохезија је смањена;
- лесна суглина; лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто нижи;
- старији речни нанос; глиновито песковит, до извесног степена консолидован;
- седименти савремених мочвара; веома богати органским материјама, врло стишљив.

3.1.2. Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на предметном локалитету:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима-оглејани,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима-оглејани са знацима заслањивања,
- алувијално земљиште (Флувисол) – заслањено
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – излужени и

- Ритска црница (Хумоглеј) – карбонатна.

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско – геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули $72,8 \text{ mm/m}^2$ и децембар $58,5 \text{ mm/m}^2$, и два минимума - март $35,3 \text{ mm/m}^2$ и септембар $33,4 \text{ mm/m}^2$, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m^2 .

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између $0,81-1,31 \text{ m/s}$.

3.1.5. Заштићена природна добра

Увидом у документацију коју води Покрајински завод за заштиту природе, утврђено је да део предметне локације припада станишту строго заштићених и заштићених дивљих врста Пејићев рит, издвојеном у бази еколошке мреже под кодом NSA24. Издвојено станиште Пејићев рит представља остатак депресија некадашњег тока Дунава, које због својих специфичних еколошких, педолошких и хидролошких услова још увек представља повољно место за репродукцију значајних врста птица.

На наведено станиште са јужне стране надовезује се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста NSA14e, а у зони непосредног утицаја налази се станиште NSA18, које је лоцирано југозападно од предметне радне зоне, на минималној удаљености од око 50 m.

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

На простору у обухвату плана преовлађује обрадиво земљиште – њиве са различитим биљним културама и атарски путеви, дуж којих нема високог зеленила. Поред наведеног зеленила, у обухвату плана јавља се и зеленило у оквиру постојећих комплекса пословања.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштита културна добра

Подручје локалитета радне зоне са окружењем налази се на Старој обали Дунава – Археолошком подручју, у зони познатих и потенцијалних локалитета са археолошким садржајем и остацима материјалне културе из праисторијских периода, времена антике, доба Сеобе народа, средњег и новог века.

У документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, регистровано је осам археолошких локалитета на предметном простору, који су назначени на графичком приказу ДР-1.

Локалитети се налазе на следећим катастарским парцелама:

Локалитет број 5 – Попов салаш, парцеле бр. 4511/1-4527/1, 4577-4596, 4599/1 и околине КО Каћ;

Локалитет број 5а, парцеле бр. 4568-4570 и околине КО Каћ;

Локалитет број 10 – Над ритом, парцеле бр. 4496/1-4501/1 и околине КО Каћ;

Локалитет 10а – Над ритом, парцеле бр. 4470-4476 и околине КО Каћ,

Локалитет 10б – Над ритом, парцеле бр. 4505/1-4509/1 и околине КО Каћ;

Локалитет 11 – Над ритом, парцела бр. 4492/1 и околине КО Каћ;

Локалитет 19а – Салашине, Немановци, парцеле бр. 3747/2, 3748/2, 3750, 3752, 3754 и околине КО Ченеј;

Источна зина Локалитета број 48, Огледна поља и Немановци, парцеле бр. 3172, 3716, 3717-2, 3720/2, 3722/1 КО Ченеј и 4565-4570 КО Каћ.

3.2.2. Идентификација хазарда

На основу извршене идентификације хазарда може се закључити да на подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана, након реализације планираних садржаја, постоји ризик од настанка акцидената који могу угрозити здравље и животе људи, животну средину и материјална добра.

Степен опасности хазардних материја зависи од специфичних карактеристика сваке материје које могу бити од значаја за испитивано поље утицаја. У животној средини битно је констатовати и најмање концентрације опасних и штетних материја које се ослобађају током редовног рада процесних постројења, због временски неограниченог негативног утицаја малих доза ових материја на све категорије становништва.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Предметни простор са севера ограничава регионална железничка пруга Нови Сад – Орловат (ЛЖП 208) са које се издваја локална железничка пруга (ЛЖП 305) ка железничкој станици Подбара. Са јужне стране простор ограничава Државни пут ДП ИБ-12 (Суботица - Сомбор - Одаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)), који се на источној страни предметног простора укршта са регионалном железничком пругом Нови Сад – Орловат (ЛЖП 208) и Државним путем ДП ПА 129 (Каћ - Шајкаш - Тител - Перлез - Ковачица - Сечањ - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић) денивелисаном раскрсницом . У западном делу простора , у Немановцима, постоји општински пут Римски шанчеви – Немановци.

У Радној зони Каћ саобраћајна инфраструктура се градила у складу са изградњом објеката у зони. У постојећем стању је поред ДП ИБ-12, на који са зона саобраћајно повезује, изграђена деоница сервисне саобраћајнице, паралелне са ДП ИБ 12.

Саобраћајни прикључак радне зоне на ДП ИБ-12 је постојећа раскрсница у нивоу са општинским путем за Каћ - Римски шанчеви. Непосредно уз раскрсницу се постојећа сервисна саобраћајница, која опслужује радну зону, прикључује на општински пут Каћ - Римски шанчеви. Некатегорисани путеви су у функцији пољопривредне производње и немају изграђене коловозе.

Дуж ДП ИБ-12 се одвија јавни градски и приградски саобраћај. Уз ДП ИБ-12 је изграђена станица за снабдевање моторних возила која опслужује смер ка Новом Саду. Не постоје изграђене пешачке и бицикличке стазе.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Локалитет радне зоне није комунално опремљен водоводном мрежом. Појединачне потребе за водом постојећих корисника су се решавале преко бушених бунара на сопственим парцелама. Највећи део планиране радне зоне представљао је пољопривредно земљиште, па самим тим није ни постојала потреба за изградњом водоводне мреже.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Локалитет радне зоне није комунално опремљен канализационом мрежом отпадних вода нити атмосферских. Јужно од планиране радне зоне постоје мелиорациони канали који припадају мелиорационом сливу "Ковиљ". Појединачне потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода постојећих корисника су се решавале локално на сопственим парцелама. Највећи део планиране радне зоне представљао је пољопривредно земљиште, па самим тим није ни постојала потреба за изградњом канализационе мреже.

3.3.2.3. Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде су:

-максимални ниво подземне воде је од 76,00 до 79,20 м.н.в.,

-минимални ниво подземне воде је од 74,80 до 75,50 м.н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је североисток-југозапад, са смером пада према југозападу.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом обавља се преко постојеће електроенергетске мреже која функционише у склопу јединственог електроенергетског система. Постојећи садржаји се снабдевају из трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV "Римски Шанчеви", као и преко 20 kV подземне и надземне мреже каблова, трансформаторских станица 20(10)/0,4 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом обавља се из гасификационог система града Новог Сада и локалних топлотних извора. Снабдевање из гасификационог система је обезбеђено из дистрибутивне гасне мреже ниског притиска. Снабдевање топлотном енергијом се одвија несметано и уз поштовање свих безбедоносних услова који важе за врсту инсталације која се односи на цеви под притиском.

На подручју обухваћеном планом се налазе следећи гасни објекти:

- главни разводни чвор (ГРЧ) Немановци;
- Транспортни гасовод МГ-02 ГРЧ Госпођинци-ГМРС Нови Сад;
- Транспортни гасовод РГ-04-04 ГРЧ Госпођинци-ГМРС Нови Сад;
- Транспортни гасовод РГ-04-11 ГРЧ Госпођинци-ГРЧ Футог;
- Транспортни гасовод РГ-04-11/III ГРЧ Госпођинци-ГРЧ Футог.

Преко подручја обухваћеног планом пролазе следећи нафтоводи:

- нафтовод Бачко Ново Село-Нови Сад (ознака ДН-1) у новом енергетском коридору са паралелно положеним телсметријским оптичким каблом;
- Нафтовод Надрљан-Рафинерија нафте Нови Сад;
- Нафтовод Елемир- Рафинерија нафте Нови Сад.

Око гасовода и нафтовода је дефинисан заштитни коридор који износи 30m лево и десно од осе цеви и у коме није дозвољена изградња објеката за рад и становање, а

остали објекти се могу градити уз услове и сагласност предузећа које обавља делатност транспорта гаса, односно нафте.

3.3.3.3. Електронске комуникације

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже и мреже оптичке комуникационе инфраструктуре. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.4. Мониторинг животне средине

На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одулучивања јасну слику о суштинских утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одржавања развоја.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину у Новом Саду односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- заштиту и побољшање квалитета површинских и подземних вода,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- смањење емисије буке,
- увођење сакупљања и третмана отпада,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- успостављање система мониторинга на значајним емитерима,
- заштиту природних добара,
- обавезу спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати

процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животnoj средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- угрожене и заштићене врсте и
- заштићена подручја.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у

прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени утицаја.

Изменама и допунама Плана нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- **Варијанта I** - да се Измене и допуне Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) не усвоје;

- **Варијанта II** - да се Измене и допуне Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) усвоје и имплементирају.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- непостојање инфраструктуре,
- непостојање мониторинга чинилаца животне средине,
- неискоришћеност потенцијала простора за потребе проширења радне зоне.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

-недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,

-непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Измена и допуна Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- заштиту и побољшање квалитета површинских и подземних вода,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- смањење емисије буке,
- увођење сакупљања и третмана отпада,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- успостављање система мониторинга на значајним емитерима,
- заштиту природних добара,
- обавезу спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се Измене и допуне предметног Плана не усвоје и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати одређени негативни ефекти по животну средину – неадекватно коришћење земљишта, деградација простора услед непостојања одговарајуће инфраструктуре, па самим тим и нарушавање квалитета вода, земљишта и ваздуха.

2. У варијанти да се Измене и допуне Плана усвоје, уз примену адекватних мера заштите животне средине, могу се очекивати одређени позитивни ефекти на животну средину (подстицање еколошких технологија, инфраструктурно опремање чиме се

спречава загађење површинских и подземних вода и земљишта, успостављање ефикасног система управљања отпадом, озелењавање привредних комплекса и др.).

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) представља повољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	-3	Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Табела 4: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	R	Могућ утицај у простору регије
Општински	O	Могућ утицај у простору општине
Градски	G	Могућ утицај у подручју града
Локални	L	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 5: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај извешан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 6: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
Д	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу Измена и допуна плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 7: Планска решења у предлогу Измена и допуна плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планска решења
1.	Промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско и ширење радне зоне
2.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија
3.	Инфраструктурно опремање простора (ширење саобраћајне мреже, одвођење атмосферских и отпадних вода, измештање енергетске инфраструктуре)
4.	Заштита природних добара (заштита станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста)
5.	Заштита старе високе обале Дунава
6.	Озелењавање привредних комплекса

Табела 8: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

Циљеви СПУ		Планска решења					
		1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	-3	+3	+2	+3	+3	+3
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	0	+3	+2	0	0	+2
3.	заштита и побољшање квалитета површинских и подземних вода	-2	+2	+3	0	+2	0
4.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	-3	+3	+3	0	0	+2
5.	побољшање квалитета ваздуха у скаладу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	-2	+3	-2	0	0	+3
6.	смањење емисије буке	-2	+2	-2	0	0	+3
7.	увођење сакупљања и третмана отпада	0	+2	0	0	0	0
8.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	-2	+1	-2	+2	+2	+3
9.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима	0	+2	0	0	0	0
10.	заштита природних добара	-2	0	+1	+3	+1	+2

Табела 9: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

Циљеви СПУ		Планска решења					
		1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	Л	Л	Л	Л	Л	Л
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада		Л	Л			Л
3.	заштита и побољшање квалитета површинских и подземних вода	Л	Л	Л		Л	
4.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Л	Л	Л			Л
5.	побољшање квалитета ваздуха у скаладу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Л	Л	Л			Л
6.	смањење емисије буке	Л	Л	Л			Л
7.	увођење сакупљања и третмана отпада		Л				
8.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Л	Л	Л	Л	Л	Л
9.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима		Л				
10.	заштита природних добара	Л		Л	Л	Л	Л

Табела 10 : Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Циљеви СПУ		Планска решења					
		1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	И	И	И	И	И	И
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада		И	В			В
3.	заштита и побољшање квалитета површинских и подземних вода	В	И	И		И	
4.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	И	И	И			В
5.	побољшање квалитета ваздуха у скаладу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	И	И	И			И
6.	смањење емисије буке	В	И	И			И
7.	увођење сакупљања и третмана отпада		В				
8.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	И	В	И	И	И	И
9.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима		В				
10.	заштита природних добара	В		В	И	В	В

Табела 11: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Циљеви СПУ		Планска решења					
		1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада		Д	Д			Д
3.	заштита и побољшање квалитета површинских и подземних вода	Д	Д	Д		Д	
4.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Д	Д	Д			Д
5.	побољшање квалитета ваздуха у скаладу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Д	Д	Д			Д
6.	смањење емисије буке	Д	Д	П			Д
7.	увођење сакупљања и третмана отпада		Д				
8.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Д	Д	Д	Д	Д	Д
9.	успостављање система мониторинга на значајним		П				

	емитерима						
10.	заштита природних добара	Д		Д	Д	Д	Д

Резиме значајнијих утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Измена и допуна Плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да планска решења неће имати значајније негативне ефекте на животну средину уз примену адекватних мера заштите.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 12: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
Управљање квалитетом ваздуха	
2, 6	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и озелењавање привредних комплекса имаће позитивне ефекте на квалитет ваздуха.
1, 3	Промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско и ширење радне зоне, као и инфраструктурно опремање простора у смислу ширења саобраћајне мреже имаће негативне ефекте на квалитет ваздуха.
Управљање и заштита вода	
2, 3	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија, као и инфраструктурно опремање простора и решавање проблема одвођења атмосферских и отпадних вода допринеће заштити квалитета вода.
Заштита и коришћење земљишта	

2, 3, 6	Лоцирањем еколошки прихватљивих технологија, решавањем проблема одвођења отпадних вода (инфраструктурно опремање простора) и реализацијом зелених површина на привредним комплексима спречиће се загађење земљишта.
1	Промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско и ширење радне зоне имаће трајне негативне ефекте на земљиште као природан и необновљив ресурс.
Заштита од буке	
2, 6	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и реализација зелених површина допринеће смањењу нивоа буке.
1, 3	Промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско и ширење радне зоне, инфраструктурно опремања простора и ширење саобраћајне мреже допринеће повећању нивоа буке предметног простора.
Управљање отпадом	
2, 6	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и реализација зелених површина имаће позитивне ефекте на систем управљања отпадом.
Становништво и људско здравље	
4, 5, 6	Примена мера заштите природних добара, заштита старе високе обале Дунава, озелењавање привредних комплекса, имаће непосредно позитивне ефекте на становништво и људско здравље.
Заштита природних вредности	
4	Планом се предвиђају мере заштите станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста.

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Процена карактеристичних утицаја за планско подручје, извршена је на основу карактеристика и структуре садржаја, намене и функције простора, као и природних карактеристика подручја.

5.5.1. Ваздух

Лоцирање еколошки прихватљивих технологија изискује примену савремене технологије која подразумева примену мера заштите ваздуха и спречавање аерозагађења. Реализацијом зелених површина унутар привредних комплекса, као и уз саобраћајнице побољшаће се микроклиматски услови и смањити утицај прашине и издувних гасова како унутар радне зоне тако и шире.

Промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско и ширење радне зоне, као и инфраструктурно опремање простора у смислу ширења саобраћајне мреже имаће негативне ефекте на квалитет ваздуха. Ови негативни ефекти се могу свести у границе прихватљивости уз примену свих прописаних мера заштите од аерозагађења.

5.5.2. Вода

Инфраструктурно опремање простора и решавање проблема одвођења отпадних вода допринеће заштити квалитета вода на предметном простору.

Применом одговарајућих мера заштите земљишта спречиће се продирање загађујућих материја из земљишта у подземне воде.

5.5.3. Земљиште

Решавањем проблема одвођења отпадних вода са предметног простора и реализацијом зелених површина спречиће се загађење земљишта.

Приликом радова на инфраструктурном опремању простора (грађевински радови и сл.) добиће до негативног утицаја на квалитет земљишта. Међутим ови утицаји су привременог карактера и престају након извођења радова.

Промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско и ширење радне зоне имаће трајне негативне утицаје на земљиште као необновљиви природни ресурс.

5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату Измена и допуна Плана не постоје евидентирана заштићена природна добра, а да су Планом предвиђене мере заштите за станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста (станиште NSA24).

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да предвиђене активности неће имати негативне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планске активности неће имати утицај на непокретна културна добра (археолошке локалитете), с обзиром да су планским решењем испоштоване прописане мере заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе.

5.5.7. Инфраструктура

5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Радна зона „Каћ“ има повољне саобраћајне услове за лоцирање привредних делатности које захтевају добар приступ друмском и железничком саобраћају. У њој се саобраћајна инфраструктура изградила у складу са динамиком изградње објеката у зони.

У постојећем стању је радна зона друмским саобраћајем директно повезана на Државни пут IB-12 "Суботица-Сомбор-Одаци-Бачка Паланка-Нови Сад-Зрењанин-Житиште-Нова Црња-државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)" (у даљем тексту:ДП 12). Саобраћајни прикључак је реализован на км 179+541 преко раскрснице у нивоу и то са општинским путем Каћ - Римски Шанчеви. Поред овог општинског пута радна зона је опслужена и сервисном саобраћајницом која је паралелна са ДП 12 као и мрежом постојећих атарских путева мале ширине па је мимоилажење или претицање на њима веома отежано.

Директан излазак радне зоне на ДП 12 омогућује у садашњем стању брзу конекцију са Државним путем ДП А1 (Е75) "Државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош)-Нови Сад-Београд-Ниш-Врање-државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)", а у будућности и са Државним путем IB-21"Нови Сад-Ириг-Рума-Шабац-Коцељева-Ваљево-Косјерић-Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница" тј. тзв. „Фрушкогорским коридором“ (у даљем тексту ДП 21). Поред овога, у будућности ће бити омогућено и остваривање везе са железнички саобраћајем преко Индустијског колосека ка Рафинерији "Нови Сад", односно преко Локалних железничких пруга број 304 и 305.

Основу саобраћајног система радне зоне чине постојеће саобраћајне површине, које ће се попунити новим, а које ће бити у функцији корисника радне зоне. На предметном простору се не одвија јавни градски превоз, нити постоје изграђене бицикличке стазе и тротоари.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се пре свега на уклопању планиране мреже улица и путева са постојећом сервисном саобраћајницом и атарским путевима. Саобраћајна мрежа прилагођена је планираним наменама простора, као и конфигурацији терена. У плану је дат акценат на повећавању безбедности саобраћаја и на решавању првенствено пешачких и бицикличких кретања.

Анализа токова путничког и теретног саобраћаја показује да зона поред северног прикључка на ДП 12 треба да буде повезана и са његове јужне стране, а све у циљу растерећења Каћке петље и омогућавања бржег и лакшег приступа радној зони из правца Новог Сада и ка Зрењанину.

Јавни превоз

Поред могућности одвијања аутомобилског, у свим улицама су створени и услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја па се стога планира одвијање јавног аутобуског саобраћаја дуж улица у којима за тим има потребе а све у циљу што веће прерасподеле путовања са путничког аутомобила на јавни превоз и бицикли. Аутобуске нише је могуће извести тамо где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају, иако оне нису уцртане у графичком приказу "План регулације површина јавне намене". Могуће је дефинисање траса линија јавног градског превоза унутар радне зоне у складу са плановима развоја Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" и потребама корисника простора.

Бициклички и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица планирају се бицикличке стазе и тротоари обострано или једнострано у зависности од ширине улице, али увек за двосмерно

кретања ових категорија учесника у саобраћају. На појединим местима су планирани и пешачко-бициклически пролази који треба да обезбеде повољније услове за ту врсту учесника у саобраћају.

Најважнија бициклическа стаза је планирана дуж ДП 12 односно дуж сервисне саобраћајнице која је паралелана са ДП 12. Бициклическа стаза је једнострана али планирана за двосмерни саобраћај и омогућује везу са планираним бициклическим стазама дуж ДП 21 као и будућу бициклическу везу ка Жабљу, Зрењанину и Новом Саду.

Пошто афирмација бициклическог саобраћаја треба да буде у што ширем обиму како би се овај вид превоза што више популаризовао, планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклических стаза иако ове саобраћајне површине нису учртане у графичком приказу "План регулације површина јавне намене" или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе.

Поред бициклических стаза планом се оставља могућност и изградње бициклических паркинга истог или већег капацитета као и паркинга за путничке аутомобиле.

Паркирање

И поред планиране редовне линије јавног градског превоза и мреже бициклических стаза, постоји потреба да се у оквиру комплекса обезбеде паркинг места за путничке аутомобиле. У постојећим комплексима углавном су изграђена паркиралишта и такав начин решавања паркирања треба примењивати и убудуће. Паркинзи у улицама и на јавним површинама у радној зони «Каћ» нису дозвољени (осим паркинга за бицикле).

На слободним површинама унутар радних комплекса, где се планирају нови радни простори формираће се паркинг простори за путничка возила (на три радника једно возило) по принципу паркирања на сопственој парцели или у складу са нормативима зависно од функције комплекса. Паркинзи за теретна возила, аутобусе и радне машине се дозвољавају према потребама корисника али искључиво на сопственим парцелама.

Табела: Нормативи за паркирање путничких аутомобила у зависности од намене објеката

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Администрација, индустрија,	- управно-административни објекат	m ² запослен	40-60 5-7
	- комунална предузећа	m ² запослен	25-35 3-5
	- агенције	m ² запослен	25-35 3-5
	- пословни простор	m ²	45-60

занатство, образовање, рекреација		запослен	7-9
	- индустрија	m ²	100-150
		запослен	15-50
	- електро-сервис	m ²	30-60
		запослен	4-6
	- занатске радње	m ²	60-80
		запослен	3-5
	- магацини и складишта	запослен	3-5
Продавнице	- робне куће	m ²	100-150
		запослен	25-60

У односу на предочене нормативе у табели, потребно је задовољити један од услова за одређивање броја паркинга или према броју запослених или према површини изграђеног објекта у одређеној намени.

Положај и димензије саобраћајних површина у простору дефинисани су у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела, како је дато на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације", у размери 1:2500.

5.5.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом радне зоне биће решено преко планиране водоводне мреже, са повезивањем на водоводни систем Града Новог Сада.

Планира се изградња примарне водоводне мреже, дуж државног пута ИВ-12 (М-7), са профилем Ø 250 mm, која ће повезати водоводни систем Града Новог Сада и насеља Каћа.

Унутар радне зоне планира се изградња секундарне водоводне мреже дуж свих планираних саобраћајница где то околна намена простора захтева. Планирана секундарна водоводна мрежа биће профила Ø 100 и Ø 150 mm, повезаће се на планирану примарну водоводну мрежу и функционисаће као једна целина.

Потребе за технолошком водом, решаваће се захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара на сопственим парцелама. Условне експлоатације подземних вода биће дефинисани у поднаслову 6.12. "Мере заштите у области водне инфраструктуре".

Процењује се да ће планирано техничко решење снабдевања водом очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, биће решено преко сепаратног канализационог система.

Канализациона мрежа отпадних вода биће оријентисана ка канализационом систему Града Новог Сада и планираном централном пречистачу отпадних вода, који ће се изградити на локалитету "Роков поток" у Петроварадину.

Дуж државног пута IB-12 (M-7) планира се изградња колектора отпадних вода профила Ø400 mm, који ће бити реципијент отпадних вода, са простора обухваћеног овим планом.

Планирана секундарна канализациона мрежа изградиће се у свим постојећим и планираним улицама, биће профила Ø 250 и Ø 300 mm и оријентисаће се на планирану примарну канализацију отпадних вода.

Кроз израду пројектно техничке документације прецизно ће се утврдити капацитети планиране канализационе мреже, те су у том смислу могућа мања одступања од профила датих планом.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски, и да се постижу знатне дубине укопавања, планом се предвиђа изградња две црпне станице отпадних вода, шахтног типа. Црпне станице ће се реализовати на парцелама предвиђеним за ту намену.

Планом се омогућава реализација додатних црпних станица које се могу реализовати у регулацији улице, шахтног типа, а све у складу са пројектно техничком документацијом која се буде радила за потребе изградње канализационог система.

На подручју плана могуће је реализовати и канализациону мрежу отпадних вода под притиском, а све у складу са посебно прибављеним посебним условима од Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација".

Квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем дефинише надлежно комунално предузеће. У супротном, отпадне воде које не задовољавају квалитет, морају се претходно третирати, односно, пречистити до прописаног квалитета, а пре упуштања у јавну канализацију.

До изградње планиране канализационе мреже, планом се оставља могућност да се отпадне воде решавају преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности септичких јама, да не би дошло до загађења подземних слојева. Септичке јаме треба поставити минимално 3,0 m од границе суседних парцела.

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже атмосферских вода, са оријентацијом на постојеће мелиорационе канале, који функционишу у склопу мелиорационог слива "Ковиљ", у питању су канали K-612 и K-611.

Упуштање атмосферских вода из радне зоне у мелиорационе канале биће у потпуности контролисано на начин да ће се атмосферска вода из радне зоне прво ретензионирати на парцелама корисника, затим на две централне ретензије, а све у циљу максималног растеређења постојећих мелиорационих канала.

Планом се предвиђа изградња примарне и секундарне канализационе мреже атмосферских вода, дуж свих постојећих и планираних улица.

У циљу контролисаног испуштања атмосферских вода са парцеле корисника, максимална количина атмосферских вода која се може директно упустити у планирану уличну атмосферску канализацију, ограничава се на $Q=30 \text{ l/s/ha}$ са водонепропусних

површина (кровови и манипулативне површине) при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године-усвојити 120 l/s/ha.

Атмосферске воде, преко $Q=30$ l/s/ha, морају се ретензионирати у оквиру комплекса и временски одложено испуштати у канализациони систем.

Радна зона биће подељена у два сливна подручја, источно и западно.

Планом се предвиђа изградња две централне ретензије, једна за западни слив, а једна за источни слив. Унутар парцела предвиђених за изградњу ретензија, реализоваће се и сепаратори, таложници и друга пратећа опрема и објекти, неопходни за несметано функционисање.

Атмосферске воде из централних ретензија ће се одводити у постојеће мелиорационе канале, који функционишу у склопу мелиорационог слива "Ковиљ", преко зацењене канализационе мреже. Количина воде која се из ретензија може упустити у мелиорационе канале условљена је капацитетом на који су мелиорациони канали пројектовани и капацитетом црпне станице "Ковиљ" који износи $2,35$ m³/s ($2 \times 1,175$ m³/s).

Планом су предвиђене приступне саобраћајнице до ретензија, и од ретензија до мелиорационих канала. Унутар приступних саобраћајница реализоваће се неопходна инфраструктура за функционисање ретензија.

Профили канализационе мреже дати планом су оквирни. Кроз израду пројектно техничке документације прецизно ће се утврдити њихови капацитети.

У обухвату плана налазе се мелиорациони канали К-612 и К-611, они се планом задржавају у складу са постојећим стањем, уз могућност реконструкције. Уз јужну границу плана налази се део мелиорационог канала К-600, он није обухваћен планом, планом је дефинисан његов заштитни појас са северне стране.

Канали К-611-1 и К-613 немају своје парцеле и није их било могуће прецизно идентификовати пошто не постоје у подлогама које су прибављене из Републичког геодетског завода за потребе израде плана. Планом се оставља могућност њиховог озакоњења, уз услов да се не ремете планирани садржаји и техничка решења дефинисана планом.

Процењује се да ће планирано техничко решење одвођења отпадних и атмосферских вода очувати и унапредити квалитет животне средине.

5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом се у делу снабдевања електричном енергијом планира изградња нових капацитета – далековада 110 kV, трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV, 20 kV водова, ТС 20/0,4 kV и пратеће дистрибутивне мреже и мреже јавног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа градиће се подземно. Предвиђена је и заштита далековада 110 kV заштитним коридором у коме је изградња објеката ограничена условима надлежног имаоца јавних овлашћења

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и

стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом се у делу снабдевања топлотном енергијом планира снабдевање из гасификационог система и обновљивих извора енергије. Снабдевање из гасификационог система могуће је са планиране гасоводне мреже средњег притиска или из планираних мерно-регулационих гасних станица (МРС).

Коришћење обновљивих извора енергије има велики утицај на заштиту животне средине. Дати су услови за коришћење соларне енергије, енергије биомасе и геотермалне енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термосенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеву кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. На подручју плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградња привредних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама Измена и допуна Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

6.1. Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Неопходно је обезбедити праћење и пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно захтевима Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Службени гласник РС", бр. 111/15) и Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Службени гласник РС", бр. 6/16). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и др. објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13).

Велики извор аерозагађења представљаће саобраћај, с обзиром да се на предметном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Озелењавањем ободних делова комплекса пословања обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног саобраћаја. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних.

6.2. Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана, обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља-пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18).

6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18- др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12) , односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (раскладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, паркинзи, манипулативне површине) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у реципијент, предвидети одговарајући претретман (сепаратор уља, таложник).

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (претретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним

водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12).

6.4. Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18- др.закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област..

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/2011, 7/2014).

На основу Одлуке о одржавању чистоће ("Службени гласник Града Новог Сада", бр. 25/10, 37/10, 3/11, 21/11 и 13/14), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од надлежног ЈКП "Чистоћа" о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18). У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10). Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

6.5. Мере заштите од буке

С обзиром на положај предметног простора (јужно и северно од ДП ИБ-12, па све до железничке пруге Нови Сад – Орловат (РЖП 208)), на подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана могу се очекивати повећани нивои саобраћајне буке. Такође повећани нивои буке могу се јавити при кретању возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, приликом рада производних постројења и сл.

Мере заштите од буке подразумевају формирање зеленог заштитног појаса по ободима привредних комплекса и дуж саобраћајница, као и озелењавање слободних површина унутар пословних комплекса.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини

(„Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

6.6. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

-Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС”, бр. 95/18),

-Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, бр. 36/09) и

-Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, бр.104/09).

6.7. Заштита природних добара

Станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста NSA24, чији део се поклапа са малим делом предметног подручја, очувати и третирати га као зеленило посебне намене.

На стаништима заштићених и строго заштићених дивљих врста није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја, узимање земљишта за радове у радној зони, као ни обављање осталих активности које нису у складу са очувањем интегритета станишта и постојећих природних вредности.

У појасу до 200m од станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста планско-пројектним решењима обезбеђује се примена мера заштите дивљих врста од утицаја загађења, неодговарајућег осветљења и буке.

У појасу од 500 m од станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста:

-забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност станишта и опстанак врста и станишних типова,

-за озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста.

У случају потребе за одводњавањем дела подручја на коме се планира изградња објекта радне зоне, подсистем канала у сливу за одводњавање треба да функционише на начин којим се не исушује влажно станиште, односно не угрожава водни режим станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, општењавања или крађе.

6.8. Заштита културних добара

У зонама познатих локалитета са археолошким садржајем обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања.

Обавеза инвеститора је да приликом израде пројектне документације, пре изградње инвестиционог објекта, исходује претходне услове и мере заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Локалитет радне са окружењем заузима део високе Старе обале Дунава и њеног залеђа, насељаване од праисторијског времена до данас, а која по својим геоморфолошким карактеристикама и до сада регистрованим локалитетима са археолошким садржајем, представља и зону потенцијалних археолошких локалитета (насеља и гробала). Зато се инвеститори изградње нових објекта и инфраструктуре на целом предметном простору обавезују да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом

Што већи проценат квалитетне вегетације задржати на површинама где се неће вршити радови на формирању радне зоне и осталих пратећих активности, а на осталим површинама је очувати до момента отпочињања радова.

Простор за зеленило резервисати на локацијама на којима се утицаји радне зоне на окружење најефикасније смањују.

Уређење овог подручја подразумева да се планирају зелене површине у функцији заштите обрадивих површина у окружењу од неповољних утицаја радних делатности на комплексима, као и у обрнутом смеру, ради заштите делатности од неповољних утицаја ветра и непожељне инсолације.

Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, стварање слободних простора за краћи одмор радника. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и

декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Фаворизовати аутохтоне дрвенасте врсте, при чему треба избегавати инвазивне врсте. У производним зонама зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца.

На граници предметног простора са околиним наменама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis* sp. - берберис, *Cotoneaster* sp. - котонеастер, *Rugosanthus* sp. – ватрени грм, *Sorbus* sp. - јаребика, *Acer negundo* - јавор и сл.

Ободом планираних комплекса у функцији пословања треба планирати заштитни појас различите спратности, од високе лишћарске вегетације, а остатак комплекса уредити на начин да се несметано врши функционисање и обављање делатности. Паркинг просторе равномерно покрити високом лишћарском вегетацијом, а слободне зелене површине треба да садрже травни покривач.

Садња дрвореда, једноструких или двоструких, вршиће се према дозвољеним условима профила улица. Дрвореде је потребно парцијално допунити жбунастим врстама, због бољег очувања биодиверзитета.

На простору испод електроенергетских коридора изоставља се садња високог дрвећа, а у зависности од величине површине под коридором, формираће се ниска полегла вегетација, травњаци, лековито биље, бобичаво воће и разне повртарске културе.

6.10. Заштита од акцидентата

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/2018), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр. 34/2019) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр.41/19).

Град Нови Сад је у обавези да изради Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа, па је неопходно, да уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, обрати посебна пажња на опасности приликом којих би евентуално дошло до ослобађања опасних материја и угрожавања становништва, материјалних добара и животне средине.

Поред тога Град Нови Сад је у складу са чланом 82. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/2018) у обавези да изради екстерни план заштите од удеса на основу извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава на својој територији.

6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са елементима из стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком приказу ДР-2 није приказано.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи 6 m, а у једносмерним улицама 3,5 m.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6m, а бицикличке стазе минималне ширине 2,0 m

Саобраћајне површине је могуће реализовати фазно.

Приликом израде пројектне документације могућа је дефинисање површина за аутобуска стајалишта, као и блаже корекције трасе тротоара и бицикличких стаза од решења приказаном у графичком приказу ДР-2 и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач јавним површинама то захтева, а за то постоје

специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу „План регулације површина јавне намене“. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m, , док за теретна возила може бити шири од 6m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално 2 колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално 1 колски приступ по парцели.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2.5 m. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање возила. Висина пролаза мора бити минимално 4 m.

Положај колског приступа парцели зависи од диспозиције објеката на парцели, али тако да је он могућ само у зони улазно-излазних кракова раскрснице уз поштовање услова да он није ближи од 10 m од почетка лепезе коловоза улазно-излазног крака раскрснице и правила безбедности саобраћаја дефинисане важећом законском регулативом.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бицикличка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Постојећа саобраћајница на катастарској парцели бр. 6626/1 К.О. Каћ остаје у функцији саобраћајнице у постојећој ширини, до реализације режијске саобраћајнице уз државни пут.

Паркирање и гаражирање возила

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Паркинзи требају бити уређени у тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним" или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са овим Правилником.

Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.12.1. Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7-1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количине воде од 5 л/с са притиском од 0,5 бара, за потребе против пожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклер систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" обезбеђује притисак на месту прикључења о 2,5 бара.

6.12.2. Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације атмосферске и фекалне канализације полагаати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је \varnothing 200 mm, а атмосферске канализације \varnothing 250 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада, мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године-усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист Града Новог Сада бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предtretман.

Водни услови

За планирање садржаја и намене простора и извођење радова у зони мелиорационих канала, планирати/уважити:

- Планским решењем се не сме угрозити слободан протикајући профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала;
- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5,0 m од обале канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал (услов број 8.2).
- У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограде, депоновање материјала, садња дрвећа, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала;
- Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији

границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 8.2.

- Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 8.2. Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала. Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропушта односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m;
- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропушта, тако да техничко решење пропушта мора обезбедити постојећи водни режим и одржавање стабилности дна и косина;
- У канале за одводњавање може се планирати упуштање атмосферске воде уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента. Планским решењем обезбедити функционалност хидромелиорационог система, услове одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену;
- Атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, упуштати у канал путем уређених испуста, на начин којим се неће нарушавати стабилност обале канала;

Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже према условима надлежног комуналног предузећа и складу са општим концептом водоснабдевања на нивоу града Новог Сада;

Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

Техничко решење базирати на рационалном и економичном коришћењу воде, уважавајући следеће:

- Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 11/5) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде;
- Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине. Коришћење вода за снабдевање становништва водом за пиће, санитарно- хигијенске потребе, напајање стоке и одбрану земље има приоритет над коришћењем вода за остале намене;
- Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту.

У површинске и подземне воде, забрањено је уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97. и 133. (став 9) Закона о водама.

Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање;

Планско решење мора бити у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Нови Сад;

Планском документацијом предвидети сепаратни систем канализационе мреже: посебно за условне чисте атмосферске воде, посебно за задржане и зауљене атмосферске отпадне воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и посебно за технолошке отпадне воде. Дефинисати реципијент свих отпадних вода. Сви

објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани;

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл., чији квалитет одговара II класи вода могу се без пречишћавања одвести у јавну атмосферску канализацију уколико постоји, мелиорациони канал за одводњавање, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;

За атмосферске воде са зауљених и зацрљаних површина (бензинска пумпа, одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту. Планом предвидети чишћење истог, начин одлагања и складиштења издвојених материја (уља и седимента) на сепаратору и таложнику, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања;

Планирати одвођење санитарно-фекалних отпадних вода и примарно пречишћених технолошких отпадних вода у јавну канализациону мрежу са насељским или централним постројењем за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног комуналног предузећа;

Уколико јавни канализациони систем није изграђен у близини објеката у којима се отпадне воде продукују, а у оквиру обухвата Плана, до изградње исте, предвидети да се санитарно-фекалне отпадне воде могу испуштати у водонепропусне септичке јаме које ће празнити надлежно комунално предузеће;

За технолошке отпадне воде, у зависности од врсте истих, планирати изградњу уређаја за примарно пречишћавање ових вода како би се еуфлент довео до квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

Технолошке отпадне воде пре упуштања у јавну канализациону мрежу морају задовољити прописане услове за испуштање у јавну канализацију према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа, у складу са општинском одлуком о условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију и у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

Уколико грејање објеката не може да се реши на други начин, при планирању грејања објеката уградњом топлотних пумпи које користе подземну воду као топлотни извор, уважити следеће:

- Подземне воде квалитетом погодним за пиће се не могу користити за техничке потребе, према члану 72. Закона о водама.
- За изградњу бунара за потребе грејања прибавити акта у складу са законом који уређује енергетику и рударство.
- Уколико се вода након коришћења за потребе грејања, непромењеног квалитета, враћа у исти водоносни слој, за такав објекат није потребно исходвати водна акта.

- Уколико се вода након коришћења испушта у реципијент (канализација, отворени канали и др.), обавеза је за коришћење и испуштање воде прибавити водна акта у складу са Законом о водама.
- Атмосферске воде из радне зоне се усмеравају ка мелиорационом сливу "Ковиљ".

Подаци о сливу ЦС "Ковиљ":

Дужина свих канала у сливу је 82.691 m, а каналисаност слива је 24,65 m/ha. Реципијент слива је река Дунав.

ЦС "Ковиљ", чија је примарна функција одводњавање припадајућег мелиорационог подручја, има капацитет од 2,35m³/m (2x1,175 m³/s)- Локација ЦС је на стационожи кт 27+343 насипа I одбрамбене линије леве обале Дунава, са брањене стране. Режим радних нивоа ЦС "Ковиљ":

- кота радног нивоа укључења 73,00 mpm,
- кота радног нивоа искључења 72,40 mpm.

Подаци о мелиорационим каналима:

Канал К-600 - главни канал слива ЦС "Ковиљ", дужине l=14.700m. Површина припадајућег слива канала је 3354 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна v=3,5-1,0m; пад нивелете дна J = 0,1‰; количина воде Q=3,35m³/s, висина воде H = 1,2-1,6m.

Канал К-611 - дужина канала l=150 m, са површином припадајућег слива од 15ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна b = 1,0m; пад нивелете дна J = 0,4‰; количина воде (Q=90 l/s висина воде h = 0,5m.

Канал К-612 - дужина канала l=275 m, са површином припадајућег слива од 15 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна b=1,0 m; пад нивелете на J=0,4‰; количина воде (Q=90 l/s, висина воде h = 0,5 m.

Канал К-613 - дужина канала l=275m, са површином припадајућег слива од 20 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна b=1,0m; пад нивелете дна J=0,4‰; количина воде Q=120 l/s, висина воде h = 0,5 m.

6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.13.1. Електроенергетски систем

Као заштиту од електромагнетног зрачења надземних водова и као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних водова од 1 kV до 400 kV. Такође поштовати Закон о заштити од нејонизујућих зрачења и подзаконске акте. Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода, нафтовода и продуктовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања инсталације, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.13.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

Антенске стубове и базне станице пројектовати у складу са важећим правилницима и техничким прописима. Обавезно поштовати све одредбе о начину и периодима испитивања, границама излагања и евиденцији извора нејонизујућих зрачења.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Овом одлуком одређене су врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину и то за:

- просторни план Града Новог Сада,

- генерални план града Новог Сада,
- планове генералне регулације насеља.

Поред наведених планова, стратешка процена утицаја на животну средину израђује се за планове генералне регулације делова насељених места и планова детаљне регулације, којима се обухватају простори:

- заштићених природних добара и њихове заштитне зоне,
- радних зона, комуналних површина, енергетских објеката и инфраструктурних коридора,
- за експлоатацију природних ресурса,
- обала и простора природних и вештачких водотока и акумулација,
- система за одбрану од великих вода,
- клизишта и
- угрожени ерозијом и бујицама.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др. закон), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља и др.).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др. закон), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94) и

Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18).

Мониторинг воде

Мониторинг вода треба вршити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др. закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/11) и др.важећим подзаконским актима.

Потребно је да се испитују следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НРК, ВРК5 (хомогенизован узорак), ВРК5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др.подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и др.подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон) и осталим подзаконским актима.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕИА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:

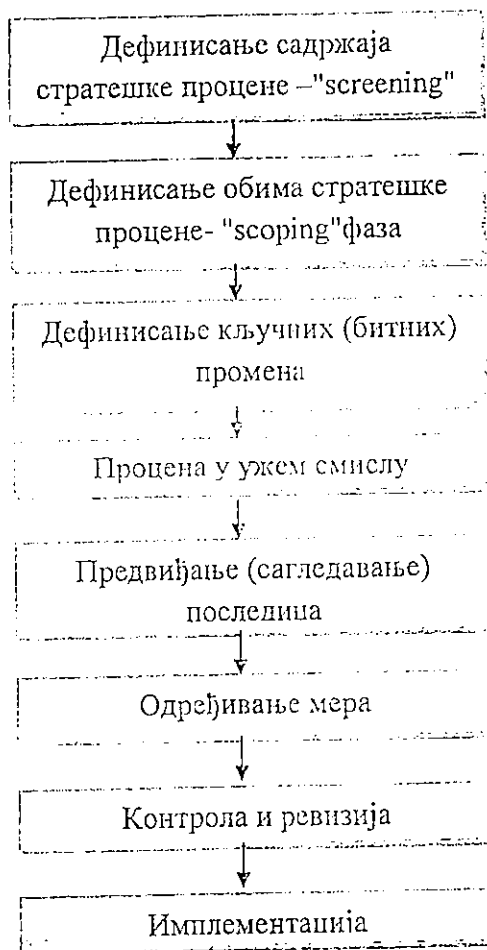
- планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
- планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
- због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
- при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти. Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година^{1 2 3} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији.⁴

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, из четири основне фазе:

¹ Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животнесредине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996.

² Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140.

³ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11.

⁴ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005.

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу). Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на предметном простору.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животу средину урађена је у поступку израде Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), на основу Решења о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину, број V-35-655/20 од 18.09.2020.године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животу средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

На основу валоризације простора предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

Резимирајући утицаје Плана на животу средину и елементе одрживог развоја, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

Уређење и коришћење простора обухваћеног Изменама и допунама Плана заснива се на рационалној организацији и уређењу простора, на усклађивању његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама дугорочног развоја радне зоне у Каћу.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

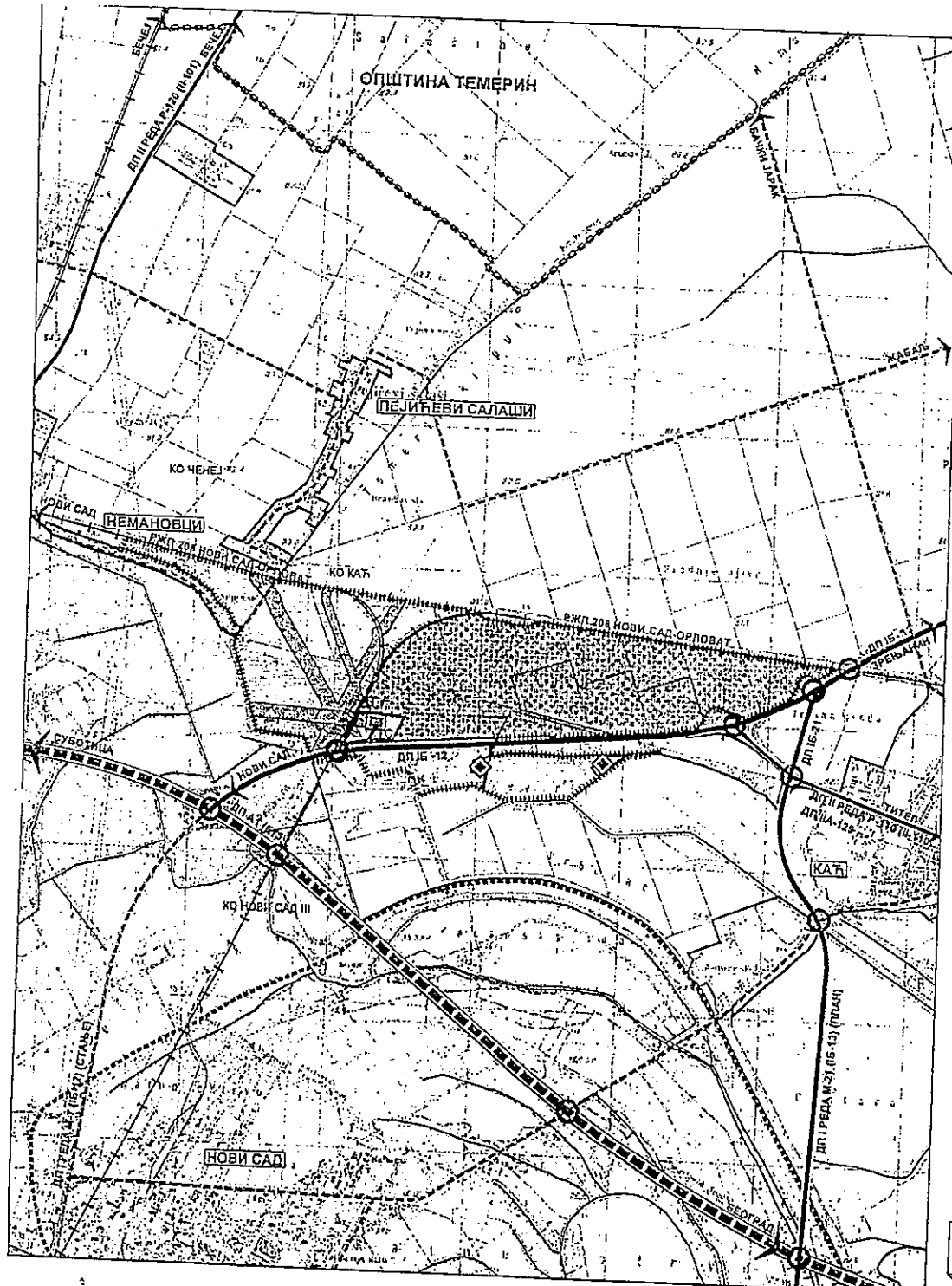
ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18 – др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 -УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др.закон);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09, 20/15, 87/18, 87/18-др.закон);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10);
- Правилник о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10);
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", број 41/10);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13).

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

РАЗМЕРА

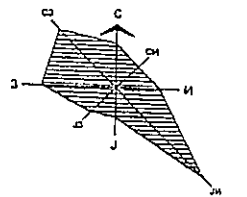
1. Намена простора (Извод из Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу).....	A3
2. Мрежа насеља и саобраћаја (Извод из Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу).....	A3
2.1. Енергетски системи и телекомуникације (Извод из Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу).....	A3
3. Заштита простора и туризам (Извод из Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу).....	A3
4. Инжењерско-геолошка карта.....	A3
5. Подземне воде.....	A3
6. Површинске воде и изворишта.....	A3
7. Плављене површине.....	A3
8. Педолошка карта.....	A3



**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА
(ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЉУ) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

НАМЕНА ПРОСТОРА - ИЗБОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЉУ)

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНА ПЛАНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (њиве, воћњаци, виногради, пашњаци, трстици)
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
 - ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН НАСЕЉА
 - ▨ ПРОСТОР ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - TC ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
 - ◇ РЕТЕНЗИЈА
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - ▬ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ I РЕДА - АУТОПУТЕВИ
 - ▬ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ I РЕДА
 - ▬ ДРЖАВНИ ПУТЕВИ II РЕДА
 - ▬ ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
 - ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
 - ▬ ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТА ПРОСТОРА**
 - ▬ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
 - ▬ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА
 - ▬ ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 - ▬ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-972/20
Дана: 30.12.2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА
НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ) И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) и Извештаја о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину, обављена је на 112. седници Комисије за планове одржаној 30.12.2020. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам, Бул. цара Лазара број 3, у Великој сали на трећем спрату.

112. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Члан Градског већа за управу, прописе и урбанизам.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), са Решењем о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 42/20), усвојена на III седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 02. октобра 2020. године.

Концептуални оквир измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) био је изложен на рани јавни увид у периоду од 19. октобра 2020. године до 02. новембра 2020. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) и Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама

Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 112. седници одржаној 30.12.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон и 9/20). Такође, Комисија сматра да је Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину, сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр.135/04 и 88/10).

Комисија сматра да је потребно извршити следеће корекције Нацрта одлуке:

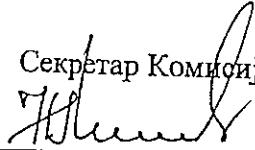
- кориговати саобраћајно решења Нацрта у складу са постигнутим договором који је наведен у записнику бр. 953-26248 од 17.12.2020. год. издатом од стране ЈП "Путеви Србије";
- кориговати намену простора око планиране трансформаторске станице у делу блока бр. 4 у пољопривредне површине, и дефинисати основ за реализацију на овом делу простора;
- у блоку бр. 3 поред црпне станице потребно је планирати и трансформаторску станицу и издвојити парцелу за површине јавне намене (ТС);
- на страни 28. у тексту Нацрта потребно је кориговати услове за паркирање на парцели, тако да се дефинише да је потребно обезбедити паркинг места за половину запослених по смени или у складу са нормативима за паркирање путничких аутомобила у зависности од намене објеката;
- кориговати услове за уређење саобраћајних приступа грађевинским парцелама тако да се они прилагоде и теретном саобраћају, као и да се ширина ових приступа не ограничава на 6м;
- у Нацрту не ограничавати радијусе кривина на укрштању саобраћајница;
- текст Нацрта потребно је допунити условом да се постојећа саобраћајница на кат. парцели бр. 6626/1 К.О. Каћ користи у функцији саобраћајнице у постојећој ширини до реализације режијске саобраћајнице уз државни пут.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) и Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину могу се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон и 9/20).

Извештај доставити:

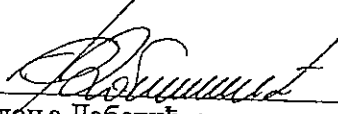
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

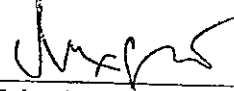
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-972/20
Дана: 18.02.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ
РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ) И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ
ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ) НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 118. (јавној) седници која је одржана дана 18.02.2021. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу).

118. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), са Решењем о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 42/20), усвојена је на III седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 02. октобра 2020. године.

Концептуални оквир измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) био је изложен на рани јавни увид у периоду од 19. октобра 2020. године до 02. новембра 2020. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) и Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 112. седници одржаној 30.12.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) и Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину и том приликом дала позитивно мишљење на Нацрт плана, уз услов да се изврше потребне корекције које су наведене у Извештају о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) и Извештаја о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) са Извештајем о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину изложен је на јавни увид у периоду од 12. јануара 2021. године до 10. фебруара 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 12. јануара 2021. године). У току јавног увида достављено је 3 (три) примедбе, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) са Извештајем о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину одржана је 26.01.2021. године у АМФИТЕАТРУ ЈП "СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА", Сутјеска бр. 2, са почетком у 10,00 часова.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 118. (јавној) седници која је одржана дана 18.02.2021. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 3 (три) примедбе на Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу).

Примедбе су доставили:

1. Continental Automotive Serbia
2. адвокат Бошко М. Ковачевић, Васе Стајића 26, Нови Сад, у име Путник Ђорђа и Димитрија из Каћа,
3. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство

Примедба број 1

(подносилац: Continental Automotive Serbia)

Примедба се састоји из три дела.

Први део примедбе се односи на текст плана, у делу у ком се дефинишу правила грађења на површинама осталих намена, у делу којим се дефинише спратност објеката. Подносилац предлаже да се текст у овом делу допуни како би се омогућило формирање етаже технички под за инсталациону опрему на делу крова зграде.

Други део примедбе се односи на правила изградње, конкретно на дефинисана одстојања грађевинске од регулационе линије. Тражи се да се одстојање утврди минимално на 5 метара, односно да може да буде и веће.

Трећи део примедбе се односи на позицију инфраструктурних водова – гасоводне цеви и водоводна мрежа, у профилу саобраћајнице Каћ-Римски шанчеви. Предлаже се да наведене инсталације замену места тако да се гасоводне цеви планирају на нижој (јужној) страни пута а водоводна мрежа на вишој (северној).

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 2

(подносилац: адвокат Бошко М. Ковачевић, Васе Стајића 26, Нови Сад, у име Путник

Примедба се односи на парцелу број 4477, која је у власништву подносиоца примедбе. Парцела је у Нацрту плана планираном саобраћајницом подељена на два дела (западни припада блоку 2, источни блоку 6). Тражи се да се цела парцела укључи у блок 6, чија би граница били постојећи пољски путеви.

Сматра се да се планским решењем из Нацрта плана штети власницима уситњавањем поседа. Такође, скраћује се приступни пут са фронта парцеле чиме се обезвређује парцела у корист иницијатора измене плана.

Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 3

(подносилац: Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство)

Примедба се састоји из више делова који су цитирани у наставку Извештаја.

1. **Наслов 7.3.1. Правила уређења, поднаслов Водна инфраструктура:**

а) **Снадбевање водом**

- На страни 12 став 4. дато је: „Потребе за технолошком водом, решаваће се захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара на сопственим парцелама.“, што је супротно водном услову бр. 10 Водних услова, односно 3.5. Мишљења: „Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.“, **на је овај став потребно преформулисати у складу са водним условима.**

б) **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

- На страни 13 став 7. дато је: „Квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем дефинише надлежно комунално предузеће.“. Наведено није у складу са условом 19. Водних услова јер квалитет технолошких отпадних вода пре испуста у јавну канализациону мрежу мора бити у складу са чланом 8 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), односно актом о испуштању отпадних вода у јавну канализациону мрежу, уколико је исти донет како се не би реметио рад централног уређаја. **Треба додати: „уколико су услови за упуштање у канализациони систем којим**

управља надлежно комунално предузеће строжи од услова датим Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16). У супротном технолошке отпадних вода могу се испуштати у јавну канализациону мрежу у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање."

- На страни 13 став 10. дато је: „Упуштање атмосферских вода из радне зоне у мелиорационе канале биће у потпуности контролисано на начин да ће се атмосферска вода из радне зоне прво ретензионирати на парцелама корисника, затим на две централне ретензије, а све у циљу максималног растерећења постојећих мелиорационих канала.“. **Није испуњен услов 7. Водних услова, односно услов 3.2.1. Мишљења:** „С обзиром на то да планиране количине атмосферских вода из радне зоне представљају додатно хидролошко-хидрауличко оптерећење хидромелиорационог система за одводњавање, неопходно је пре израде Планског решења, хидролошко-хидрауличком студијом сагледати планирано, ново стање и утврдити капацитет и динамику упуштања планираних атмосферских вода у систем за одводњавање, као и евентуалну реконструкцију дела водних објеката постојећег система (канални, пропусти, црпне станице и др.), чиме ће се постићи ефикасно одводњавање слива у новим околностима.“, односно пре израде Плана није урађена хидролошко-хидрауличка студија, није наведено ни да ли ће се радити и када.
- На страни 13 став 11. дато је: „Планом се предвиђа изградња примарне и секундарне канализационе мреже атмосферских вода, дуж свих постојећих и планираних улица.“. **Није дат реципијент ових вода.**
- У ставу 12. на страни 13 дато је: „У циљу контролисаног испуштања атмосферских вода са парцеле корисника, максимална количина атмосферских вода која се може директно упустити у планирану уличну атмосферску канализацију, ограничава се на $Q = 30 \text{ l/s/ha}$ са водонепропусних површина (кровови и манипулативне површине) при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha .“ **Планиране количине атмосферских вода из радне зоне представљају додатно хидролошко-хидрауличко оптерећење хидромелиорационог система за одводњавање - утврђена Планом количина атмосферске воде са водонепропусних површина радне зоне од $Q=30 \text{ l/s/ha}$, за директно упуштање у планирану уличну атмосферску канализацију, је већа од количина вода на које је пројектован главни канал ХМС слива Ковиљ (канал К-600) и од капацитета ЦС „Ковиљ“ (процењена количина атмосферске воде за радну зону од $190,47 \text{ ha}$, са 30% зелених површина, износи $4,0 \text{ m}^3/\text{s}$).**
- На страни 14 став 2. дато је: „Планом се предвиђа изградња две централне ретензије, једна за западни слив, а једна за источни слив. Унутар парцела

предвиђених за изградњу ретензија, реализоваће се и сепаратори, таложници и друга пратећа опрема и објекти, неопходни за несметано функционисање.“. **Нацртом није дефинисано када ће се централне ретензије реализовати, у чијој надлежности ће бити за њихово функционисање и одржавање, с обзиром на капацитет мелиорационих канала и ЦС „Ковиљ“.**

- На страни 14 став 3. дато је: „Атмосферске воде из централних ретензија ће се одводити у постојеће мелиорационе канале, који функционишу у склопу мелиорационог слива „Ковиљ“, преко зацевљене канализационе мреже. Количина воде која се из ретензија може упустити у мелиорационе канале условљена је капацитетом на који су мелиорациони канали пројектовани и капацитетом црпне станице „Ковиљ“ који износи $2,35 \text{ m}^3/\text{s}$ ($2 \times 1,175 \text{ m}^3/\text{s}$).“.
- Према графичком делу предметне Измене и допуне плана планирана – План водоводне инфраструктуре, источна ретензија се наслања на мелиорациони канал К-611, није остављен ни заштитни појас за радно-инспекциону стазу (супротно услову 8.2. Водних услова и услову 3.3.3.2 Мишљења) и не види се зацевљена канализациона мрежа којом се вода из ретензије испушта у канал К-611.**

в) Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода.

- На страни 22 став 2. овог поднаслова дато је: „Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.“. Условом 14. Водних услова и условом 3.6.2. Мишљења обухваћене су само услове чисте атмосферске воде, а не и расхладне воде. Расхладне отпадне воде се према Уредби о о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (“Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) сматрају технолошким отпадним водама те није дозвољено њихово упуштање у атмосферску канализациону мрежу, а уколико се њихово испуштање планира у мелиоративне канале квалитет ефлуента мора бити у складу са подпоглављем 44а Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
 - На страни 23 став 3. дато је: „За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, паркинзи, манипулативне површине) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).“.
- Наведено је супротно, односно технолошке отпадне воде нису предмет услова бр. 15 Водних услова и услова бр. 3.6.3. Мишљења.**

2. Наслов 7.3.2. Правила грађења, поднаслов Услови за изградњу канализационе мреже:

а) Услови за изградњу канализационе мреже

- На страни 35 став 9 наводи се: „Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада, мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.“. Према пртежу РК 2.2. Примарна атмосферска канализациона мрежа делом се улива у западну и делом у источну ретензију, и не види се могућност упуштање атмосферских вода у канализацију општег типа Града Новог Сада.
- На страни 36 став 3. дато је: „Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.“, а у ставу 4. „Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). У колико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.“, **на је нејсно да ли се отпадне воде из став 4 односе само на отпадне воде из санитарних чворова и кухиња?**
- На страни 36 став 4. „Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). У колико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.“, **Уколико се отпадне воде односе и на технолошке отпадне воде, а Одлука о санитарно-техничким условима за испуштање технолошких отпадних вода у јавну канализацију није усклађена са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, потребно је да за испуштање технолошких отпадних вода буде услов да ће важити строжи услови из ова два акта.**

б) Канализациони прикључци:

- На страни 36 став 6 дато је: „Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.“. **Потребно је предифинисати у зависности да ли се делови објекта чије отпадне воде садрже штетне материје пре испуштања на канализациону мрежу спајају са другим отпадним водама.**
- На страни 36 став 7 подналова дато је: „Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта, може се прикључити на отпадну канализацију под условом да се постави водомер за мерење испрпљене воде.“. **Додати претходни услов уколико се у овим објектима појављују отпадне воде које садрже штетне материје – технолошке отпадне воде.**

ц) Водни услови:

- Није наведен услов бр. 7 који се односи на испуштање планираних атмосферских вода у мелиорационе канале, као и услов 8.5. и део услова 14. који произилазе из услова 7.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду, осим за део примедбе 1. в) став 1. где Комисија прихвата овај део примедбе и сматра да је потребно у тексту Нацрта плана брисати реч "расхладе" и додати део текста из примедбе.

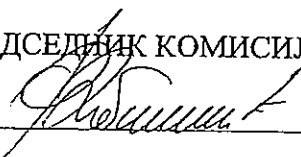
* * *

Комисија за планове прихвата потребне корекције Нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) које су наведене у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду (део „Напомена“).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



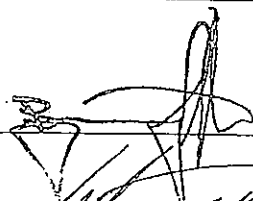
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:


1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-972/20
Дана: 18.02.2021. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ
РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину израдио је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10), дана 24.12.2020.године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то: Градска управа за заштиту животне средине, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сад, Телеком Србија предузеће за телекомуникације а.д., ЈКП "Водовод и канализација", Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, ЈП „Емисиона техника и везе“, ЈП "Србијагас", ЈКП "Информатика", Директорат цивилног ваздухопловства РС, „Железнице Србије“ ад Београд, „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. огранак Електродистрибуција Нови Сад, Покрајински завод за заштиту природе, ЈКП "Чистоћа", ЈКП "Градско зеленило", Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за ваздушни саобраћај и транспорт опасне робе, ЈП „Војводинашуме“, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, ЈКП „Новосадска топлана“, Електромрежа Србије ад Београд, Погон „Нови Сад“, ЈКП "Водовод и канализација", ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ЈП Путеви Србије Водопривредно друштво "Шајкашка" доо, Агенција за управљање лукама, ЈКП "Лисје", ЈП „Пошта Србије“, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе и Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве.

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили: ЈП Путеви Србије, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за ваздушни саобраћај и транспорт опасне робе, ЈП „Пошта Србије“, ЈКП "Чистоћа", ЈКП "Лисје", "Инфраструктура железнице Србије“ ад Београд, ЈП „Војводинашуме“, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сад,

ЈКП "Водовод и канализација", Покрајински завод за заштиту природе, Електромрежа Србије ад Београд, Погон „Нови Сад“, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве, ЈП „Емисиона техника и везе“, Директорат цивилног ваздухопловства РС, ЈКП "Градско зеленило", ЈКП "Информатика", „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. огранак Електродистрибуција Нови Сад, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Агенција за управљање лукама, Водопривредно друштво "Шајкашка" доо, ЈП "Србијагас", ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Телеком Србија предузеће за телекомуникације а.д., ЈКП "Водовод и канализација", ЈКП „Новосадска топлана“ и Градска управа за заштиту животне средине.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне Север IV северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду на животну средину разматрана су на 112. седници Комисије за планове, одржаној 30.12.2020. године.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 08.01.2021. године утврдио Нацрт одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) и Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину изложио га на јавни увид у периоду од 12. јануара 2021. године до 10. фебруара 2021. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину.

У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину одржана је на 118. (јавној) седници, одржаној 18.02.2021. године, заједно са расправом о Нацрту одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу).

У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Суботица
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238

ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-06-52/2021-01

ДАТУМ: 01.03.2021.године

Комисија за контролу усклађености планских докумената, образована решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 140-02-118/2020-01 од 20.11.2020. године, на основу члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон и 9/2020), члана 10. став 1. тачка 6 Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник Републике Србије“, број 99/2009 и 67/2012 - одлука УС, -18/2020 др.закон), члана 1-4. и 9-11. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019) и Пословником о раду Комисије за контролу усклађености планских докумената број 140 –02-178/2020-01 од 10.12.2020. године, подноси:

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет радне зоне у Каћу)
ПОСЛЕ ОБАВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА**

I Град Нови Сад, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, уз захтев број V-35-972/20 од 23.02.2021.године, упутила је Нацрта Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), после обављеног јавног увида, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон и 9/2020), и у прилогу је доставила комплетну документациону основу предметног плана. Предмет је у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине запримљен 23.02.2021.године.

II Обрађивач Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), је Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3/III Нови Сад. Измене и допуне Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), израдила је одговорни планер Ташана Кришановић, дипл.инж.арх. (лиценца број 100 0258 14).

III Изради Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), приступило се након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), („Службени лист Града Новог Сада“, број 42/20). Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада је Решење о приступању

изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада на животну средину објављен уз Одлуку о изради („Сл.лист Града Новог Сада“ број 42/20).

Рани јавни увид у материјал за израду Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада организован је у периоду од 19.10.2020.-02.11.2020.године, и о томе је сачињен Извештај број V-35-655/20 од 05.11.2020.године.

На седници Комисије за планове Града Новог Сада одржане 30.12.2020. разматран је Нацрт Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), о чему је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли број V-35-972/20 од 30.12.2020.године.

Град Нови Сад, Градска управа за урбанизма и грађевинске послове, је у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, и чланом 55 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања огласио Јавни увид у Нацрт Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу),.

Јавни увид се одржавао у трајању од 30 дана, од 12.01.2021. до 10.02.2021. године у Новом Саду, тако што је Нацрт Плана изложен на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид и оглашен 12.01.2021. године у дневном и локалном листу. У извештају о обављеном јавном увиду нису наведени називи листова у којима је оглас објављен

Јавности је био доступан на увид и текстуали и графички део Плана.

У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација Нацрта Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) и Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину, у АМФИТЕАТРУ ЈП „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“, Сутјеска број 2 у Новом Саду.

Јавна седница после јавног увида Комисије за планове Града Новог Сада одржана је 18.02.2021.године и о томе је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрта Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), који је достављен у склопу документационе основе Плана. Након одржане јавне седнице одржана је и затворена седница. О обављеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), сачињен је Извештај број V 35-972/20 од 18.02.2021.године

Град Нови Сад, Градска управа за заштиту животне средине издала је Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на животну средину, број VI-501-1/2021-65 од 23.02.2021.године.

IV Чланом 33. став 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон и 9/2020), прописано да се на просторни план јединице локалне самоуправе, после јавног увида прибавља сагласност надлежног органа аутономне покрајине, у погледу усклађености тог плана са планским документима ширег значаја, законом и прописима донетим на основу закона, у року који не може бит дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.

У складу са наведеном одредбом Закона, након окончане процедуре јавног увида, Град Нови Сад, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, уз захтев број V-35-972/20 од 23.02.2021.године, упутила је Нацрта Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада

(локалитет радне зоне у Каћу), после обављеног јавног увида, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти.

V Нацрт Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), разматран је 26.02.2021.године на 3 седници Комисије за контролу усклађености планских докумената као прва тачка дневног реда.

Седници Комисије су присуствовали чланови Комисије: председник др Биљана Врбашки, дипл. инж. арх.; заменик председника Силвија Каценбергер, дипл.инж.арх.; секретар Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.; Драгана Мијатовић, дипл.инж.арх.; Драгана Селак, дипл.грађ.инж.; Мирјана Керебић, дипл.просторни планер; Људмила Јамушаков, дипл.инж.арх.; лице за обављање стручно-оперативних послова за потребе рада Комисије Светлана Килибарда, дипл.правник, Нада Винокић дипл.правник, лице задужено за обављање административно техничких послова за потребе рада Комисије.

Седницом Комисије председавала је др Биљана Врбашки, дипл.инж.арх., председница Комисије.

На достављени Нацрт Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), чланови Комисије су доставили своја појединачна мишљења.

О раду на седници Комисије вођен је Записник на основу којег је у складу са Пословником о раду Комисије сачињен овај Извештај.

VI Након дискусије Комисија је је размотрила појединачна мишљења чланова Комисије и једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Нацрт Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- и др. закони и 9/2020), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, 32/2019), Одлуком о изради Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), („Службени лист Града Новог Сада“, број 42/20); донетим планским документима ширег подручја и то Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010), Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/2011); Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03; Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр.21 (Нови Сад-Рума-Шабац) и државног пута првог реда бр.19 (Шабац-Лозница), („Службени гласник РС“, број 40/11); Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево-Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11); Просторним планом подручја посебне намене "Фрушка гора" до 2022. године („Службени лист АПВ“, број 8/19); Просторни план подручја посебне намене СРП „Ковиљско-Петроварадински рит“ („Службени лист АПВ“, број 3/12); Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15); Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/17);

Просторним планом подручја посебне намене културног предела Сремских Карловаца ("Службени лист АП Војводине", број 57/2017); стандардима и нормативима; прибављеним подацима и условима надлежних институција; као и са другим законима и прописима.

Комисија за контролу усклађености планских докумената, даје позитивно мишљење на Нацрта Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) после обављеног јавног увида.

Комисија предлаже Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине да изда сагласност на Нацрт плана из става 1. овог закључка.

VII Имајући у виду да је у току израда Просторног плана подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин-Нови Сад, Комисија сугерише носиоцу израде Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) да се у делу „Правила за опремање простора инфраструктуром“ под насловом „Услови за реализацију саобраћајних површина“ допуни текст на начин да се појасни могућност фазне реализације, како би се омогућило прикључење секундарне уличне мреже на постојеће садржаје попречног профила државног пута, до реализације комплетног планираног попречног профила, и предлаже формулацију текста: „

До реализације комплетног планираног попречног профила државних путева, прва фаза прикључења секундарне уличне мреже врши се на постојеће садржаје попречног профила државног пута (коловозе, бицикличке стазе, тротоаре). Такође се као прва фаза реализације могу реализовати аутобуска стајалишта уз постојећи коловоз државног пута.“

Комисија сугерише носиоцу израде Измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) да до доношења Плана прибави све потребне сагласности у складу са посебним законима.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-11 од 01.12.2016.године

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Софија Шумаруна

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.



др Биљана Врбашки, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина број 16, Нови Сад
2. Град Нови Сад, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, Школска број 3, Нови Сад
3. Архиви