

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-195/2020-II
Дана: 25. марта 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-195/2020-II од 25. марта 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 44. седници одржаној 25. марта 2021. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи:

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), пре излагања на јавни увид са 88. седнице од 21.05.2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) са 107. (јавне) седнице Комисије за планове од 05.11.2020. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника :

- Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-195/2020-II
Дана : 25. марта 2021. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-235
17. јули 2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града
Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ
ГРАДА НОВОГ САДА
(због промене ширине коридора далековода 110 кV)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 кV) („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/19), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 52/15 – исправка), у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III, унутар описане границе, дефинисане координатама преломних тачака.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]
1	7411016,71	5016764,12	32	7413207,03	5014295,57
2	7411065,86	5016860,64	33	7413228,74	5014285,42
3	7411318,19	5016731,83	34	7413340,17	5014504,18
4	7411569,19	5016603,83	35	7413493,15	5014804,15
5	7411827,19	5016471,83	36	7413636,17	5015085,18
6	7412135,19	5016314,83	37	7413764,77	5015336,63
7	7412444,19	5016156,83	38	7413754,99	5015367,70
8	7412748,17	5016001,84	39	7413575,83	5015459,16
9	7413068,18	5015838,83	40	7413282,79	5015608,18
10	7413342,19	5015698,82	41	7413008,79	5015749,18
11	7413634,18	5015549,83	42	7412723,85	5015894,15

12	7413844,90	5015442,36	43	7412633,70	5015940,00
13	7413882,28	5015326,49	44	7412560,10	5015795,25
14	7413754,82	5015076,80	45	7412612,69	5015768,40
15	7413602,82	5014779,79	46	7412555,29	5015656,09
16	7413454,81	5014490,78	47	7412517,07	5015655,68
17	7413296,00	5014180,38	48	7412513,72	5015643,73
18	7413172,75	5014128,42	49	7412485,20	5015649,40
19	7413161,20	5014133,51	50	7412373,70	5015652,35
20	7413160,25	5014131,63	51	7412448,56	5015798,94
21	7413093,11	5014165,89	52	7412449,91	5015801,58
22	7413086,54	5014153,01	53	7412470,14	5015841,19
23	7413079,04	5014156,49	54	7412488,54	5015831,80
24	7413075,10	5014148,93	55	7412561,96	5015976,21
25	7413022,41	5014175,70	56	7412472,82	5016021,17
26	7412980,63	5014196,97	57	7412313,76	5016103,20
27	7413032,61	5014296,66	58	7412074,85	5016225,15
28	7413068,26	5014365,03	59	7411790,84	5016369,16
29	7413121,28	5014339,15	60	7411524,82	5016505,17
30	7413136,46	5014330,35	61	7411243,83	5016648,16
31	7413142,65	5014331,26			

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 55,90 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“ пододељак „6.2. Водна инфраструктура“ део „Водни услови“ након четвртог става додају се два става који гласе:

„Заштитни појас далековаода укршта се са мелиорационим каналима на следећим стационажама канала:

- број 15 на км 0+990 (катастарска парцела канала 832/2 КО Нови Сад III),
- број 16 на км 0+560 (катастарска парцела канала 3181/2 КО Нови Сад III),
- Стари Дунавац на км 1+030 (катастарска парцела канала 3182/9 КО Нови Сад III),
- број 14 на км 1+100 (катастарска парцела канала 3183/1 КО Нови Сад III),
- Чуварев на км 1+160 (катастарска парцела канала 3184/2 КО Нови Сад III),
- IX реон на км 0+250 (катастарска парцела канала 1546/1 КО Нови Сад III),
- Чикош на км 2+300 (катастарска парцела канала 3188 КО Нови Сад III),
- Чикош на км 2+500 (катастарска парцела канала 3188 КО Нови Сад III),
- Мајурски на км 0+220 (катастарска парцела канала 3199 КО Нови Сад III),
- Шљива на км 0+205 (катастарска парцела канала 3200/1 КО Нови Сад III).

Сви набројани канали припадају сливу црпне станице „Калиште“. Услови заштите канала су следећи:

- пројектовати стубове далековада тако да буду удаљени од ивице обале канала минимум 10 m, мерено управно на осовину канала. Подземни објекти морају бити укупани минимум 1 m испод површине терена због оптерећења од тешке грађевинске механизације која одржава мелиорационе канале;
- у зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је минимум 9 m изнад терена плус сигурносна висина; ова висина, која је нешто већа од висине регулисане Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), је потребна како би се омогућио несметан рад механизације на одржавању каналске мреже;
- у реку Дунав, мелиоративне канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.“

У пододељку **„6.3. Енергетска инфраструктура“** део **„Снабдевање електричном енергијом“** став 4. брише се и додаје се седам ставова који гласе:

„Преко подручја прелазе следећи далеководи 110 kV у надлежности „Електромрежа Србије“ а.д. Београд:

- далековод 110 kV број 176/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 9;
- далековод 110 kV број 176/2 ТС Нови Сад 9 – ТЕ-ТО Нови Сад;
- далековод 110 kV број 176/3 ТЕ-ТО Нови Сад – ТС Нови Сад 4;
- далековод 110 kV број 1005 ТС Нови Сад 3 – ТЕ-ТО Нови Сад.

Сви далеководи 110 kV задржавају своју трасу. На свим далеководима могућа је реконструкција, адаптација и санација у сврху одржавања и ревитализације система. Према

условима „Електроурежа Србије“ а.д. Београд није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електроурежа Србије“ а.д. Београд.

У случају градње испод или у близини далековада потребна је сагласност „Електроурежа Србије“ а.д. Београд при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековада. Ширина заштитног појаса далековада је добијена сабирањем законски прописане удаљености од крајњег фазног проводника и удаљености крајњег фазног проводника од осе далековада и износи 29 m од осе далековада са обе стране далековада 110 kV.

Потребно је и анализирати утицај далековада на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевове, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековада.

Такође је потребно анализирати утицај далековада на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековада у случају градње телекомуникационих водова.

Утврђују се следећи услови заштите далековада 110 kV:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековада напонског нивоа 110 kV;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековада, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековада; терен испод далековада и око стубова далековада се не сме насипати;
- испод и у близини далековада не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековада;

- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.“ .

У одељку „7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ пододељак „7.2. Просторне целине за које је основ за реализацију план детаљне регулације“, став 1. тачка 7. брише се.

После пододељка „7.2. Просторне целине за које је основ за реализацију план детаљне регулације“ додаје се нов пододељак „7.3. Просторне целине за које је основ за реализацију план детаљне регулације и план генералне регулације (дуални режим)“ који гласи:

„7.3. Просторне целине за које је основ за реализацију план детаљне регулације и план генералне регулације (дуални режим)

Основ за спровођење на деловима простора за које је обавезна израда плана детаљне регулације, а налазе се у обухвату измена и допуна Плана су план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим).

Планом генералне регулације утврђен је заштитни појас далековода, а све смернице за израду планова детаљне регулације дефинисане су у пододељку „8.2. Услови за уређење простора за које је основ за реализацију план детаљне регулације“. У случају да на просторима испод заштитног појаса далековода постоје важећи планови детаљне регулације, сва правила уређења и грађења за ове просторе се спроводе на основу тих планова.“.

Досадашњи пододељак „7.3. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат“ постаје пододељак „7.4. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада – Претежна намена простора са поделом на целине и зоне	A3
2. Претежна намена простора са поделом на целине и зоне	1:10 000
3. Спровођење Плана	1:10 000
4. План саобраћаја, регулације и нивелације	1:10 000

5.	План површина јавне намене	1:10 000
6.	План водне инфраструктуре – локалитети 1, 2, 3 и 4	1:10 000
7.	План енергетске инфраструктуре – локалитети 1, 2, 3 и 4	1:10 000
8.	Урбанистичка регулација простора пословања у радној зони	1:2 500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/19) донела је Скупштина Града Новог Сада на LIX седници од 23. децембра 2019. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 88. седници одржаној дана 21. маја 2020. године извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), пре његовог излагања на јавни увид.

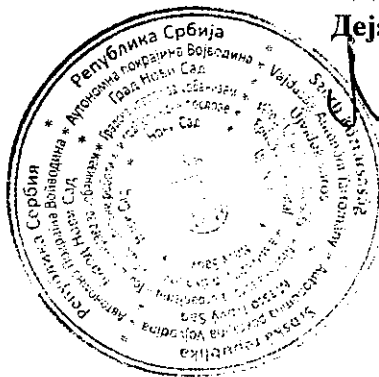
Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), налази се у Катастарској општини Нови Сад I, Катастарској општини Нови Сад III и Катастарској општини Каћ, површине 55,90 ha.

Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 52/15 – исправка), обухваћен је део простора испод заштитних појасева далековода који се овом изменом коригују.

Циљ израде и доношења измена и допуна Плана је усклађивање заштитне зоне далековода са прописима тако да се проширују зоне заштите за далеководе 110 kV.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебни услови достављени су од „Електромрежа Србије“ а.д. Београд и Јавно водопривредно предузеће “Воде Војводине“ Нови Сад.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић





21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-197/ 2 2021

Датум:

22 FEB 2021

На основу члана 119. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), и члана 136. у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), поступајући по захтеву ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III, у име наручиоца Града Новог Сада (ПИБ 100237773, МБ 08113700), у управној ствари издавања водне сагласности, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине доноси

Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам		
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ 24. 02. 2021		
Орг. јед.	Број	Датум
	60/21	

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

Издаје се водна сагласност наручиоцу плана, на Измену и допуну Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), под следећим условима:

1. Водна сагласност се даје ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити заштита режима вода и заштита вода од загађивања.
3. Ова водна сагласност се односи искључиво на предметни плански документ. Ако се предвиђају активности које нису обухваћене предметним планским документом, неопходно је за њих прибавити водна акта у посебном поступку.
4. У случају израде техничке документације за изградњу, доградњу, односно реконструкцију објеката и извођење радова, у оквиру обухвата предметног плана, прибавити водна акта у складу са Законом о водама.

Образложење

ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III, поднело је захтев број 60/21 од 12.01.2021.године, у име наручиоца Града Новог Сада, у поступку добијања водне сагласности на Одлуку о Изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV). Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем I-197/1-20 од 13.01.2021.године.

Уз захтев достављена је следећа документација:

- Елаборат Нацрта Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV)
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) пре излагања на јавни увид, број V-35-195/20 од 21.05.2020.године, од стране Комисије за планове Скупштине града Новог Сада
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог

Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), број V-35-195/20 од 05.11.2020.године, од стране Комисије за планове Скупштине града Новог Сада

ЈВП Воде Војводине Нови Сад дало је услове као у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113, 114, 119.–121. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон).

На основу чл. 117. став 1. тачка 20) Закона о водама, предметни објекат је сврстан у групу објеката: израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предметном Одлуком о Изменама и допунама Плана генералне регулације обухваћен је простор величине 55.90 ha. Преко подручја обухвата плана пролазе следећи 110 kV далеководи у власништву „Електромрежа Србије“ ад Београд :

- далековод 110 kV број 176/1 TC Нови Сад 3-TC Нови Сад 9
- далековод 110 kV број 176/2 TC Нови Сад 9- TE -TO Нови Сад
- далековод 110 kV број 176/3 TE -TO Нови Сад -TC Нови Сад 4
- далековод 110 kV број 1005 TC Нови Сад 3-TE-TO Нови Сад .

Ширина заштитног појаса далековода је добијена сабирањем законски прописане удаљености од крајњег фазног проводника и удаљености крајњег фазног проводника од осе далековода и износи 29 m од осе далековода са обе стране далековода 110 kV.

За израду предметног Плана, од стране овог Предузећа су издати Водни услови број II-206/5-20 од 03.02.2020.године.

Јавни увид у Нацрт предметне Измене и допуне Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) је трајао од 14.10.2020-28.10.2020.године. Достављен је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана генералне регулације из наслова број V-35-195/20 од 05.11.2020.године, од стране Комисије за планове Скупштине града Новог Сада. Комисија за планове је наведени Извештај доставила обрађивачу плана на надлежно поступање, сходно важећој законској регулативи, како би Нацрт Плана доставио надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Сагледавањем достављене документације и прибављеног мишљења надлежног водопривредног предузећа закључује се да у оквиру обухвата Измена и допуна ПГР-а има неколико мелиоративних канала слива црпне станице „Калиште“ под ознакама: број 15, број 16, Стари Дунавац, Број 14, Чуварев, IX реон ,Чикош, Мајурски и Шљива.

Предметни обухват, у ширем смислу, припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Разматрањем поднетог захтева са прилогом установили смо да је приложена планска документација урађена у складу са Водним условима број број II-206/5-20 од 03.02.2020.године.датим од стране овог Предузећа, те је донето Решење дато у диспозитиву.

Ова водна сагласност је уведена у уписник водних сагласности ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем: 92/21 од 22.02.2021 године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водене књиге („Сл. гласник РС“, бр. 86/10).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Министарству за пољопривреду и заштите животне средине Београд – Републичкој

дирекцији за воде, путем ЈВП Воде Војводине Нови Сад, у року 15 дана од дана пријема решења.



Доставити:

1. Инвеститору Град Нови Сад, путем ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III, Нови Сад
2. ВПД „Шајкашка“ ДОО Нови Сад, Београдски кеј 7
3. Министарству за пољопривреду, шумарство и водопривреду - Републичкој дирекцији за воде, 11070 Нови Београд, Булевар уметности 2а
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад
5. Водној књизи
6. Архиви

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА (због промене ширине коридора далековода 110 кV):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Владимир Марковић, дипл.инж.ел.



У Новом Саду, 2.3.2021. године



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА (због промена ширине коридора далековода 110к V)

ПРЕТЕНЗИЈА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕПИНЕ И ЗОНЕ

- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ПОСЛОВАЊЕ**
 - у радним зонама
 - на улазним правцима
 - деловним центрима (интермодални терминали)
 - КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**
 - термоелектран-топлина
 - површине за хидротехничке захвате
 - привреда отпадних вода
 - квот за животине и други комунални садржаји
 - ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**
 - специјална намена
 - туризам, спорт и рекреација
 - СТАНОВАЊЕ**
 - подручје посторојет насеља Шанај
 - ЗЕЛЕНИЛО**
 - заштитно зеленило
 - заштитно зеленило - у функцији пољопривреде
 - заштитно зеленило - шуме
 - ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ**
 - саобраћајнице
 - градска магистрала
 - ауто пут
 - путни објект
 - пешачко-инфраструктурни објект
 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ**
 - железничка пруга
 - индустријски коловоз
 - железнички објект
 - ВОДНИ САОБРАЋАЈ**
 - међународни пловини пут (основна)
 - теретно пристаниште
 - зона тржишта
 - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - трансформаторска станица 110/20 kV
 - ареловод
 - водоелектро-термоелектран-топлина
 - планирани водопад
 - ХИДРОТЕХНИЧКИ СИСТЕМИ**
 - Дунав и Канал (основна каналска мрежа)
 - хидросистема Дунав-Таса Дунав
 - метеодрински канал
 - обрамбени насип
 - црква станица
 - постројни рени бунар
 - планирани вертикални бунар
 - планирани водопад са црном станицом
 - за изворшта "Ратно острво"
 - ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**
 - станишта заштитених и строго заштитених врста од националног значаја, са топлим стаништима, заштитом, чувањем и реновацијом
 - ЗАШТИТА ПРОСТОРА**
 - заштитни појас и појас контр. трајекта уз државне и општине путеве
 - непокривена зона санитарне заштите изворшта
 - уки зона санитарне заштите
 - црна зона санитарне заштите
 - заштитни појас хидротехничког објекта
 - заштитни коридор енергетске инфраструктуре
 - заштитни појас далековода 110к V
 - заштитни појас уз путу
 - планирани регулациони линија
 - граница катастарских општина
 - граница обухвата појаса
 - граница грађевинског подручја града НОВОГ САДА
 - број преломне тачке
 - граница обухвата измене и допуне плана

Јавно предузеће "УРБАНИЗМ" завод за урбанизам Нови Сад, Булевар црне Лазице 0/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА (због промена ширине коридора далековода 110к V)			
САОБРАЋАЈ	В. ВОДНОСТРАНА	НОВИ САД	ПРЕТЕНЗИЈА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕПИНЕ И ЗОНЕ
ОПШТИНА	Т. ВУКАЉ, ЈАНКО ЈАНКО ПУТ И. ВУКАЉИЋ, АР. ПУТ	НОВИ САД	ГРАД НОВИ САД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-195/20
Дана: 21. 05. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА (ЗБОГ ПРОМЕНЕ
ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), обављена је на 88. седници Комисије за планове, одржаној 21.05.2020. године са почетком у 09,00 часова у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, у Плавој сали на првом спрату.

88. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, Антонио Сандики, Васо Кресовић, чланови Комисије за планове и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110kV), усвојена на LIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 23. децембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 61/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

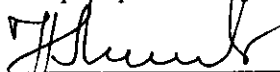
На 88. седници одржаној 21.05.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. и 51б закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

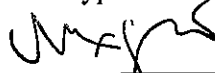
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-195/20
Дана: 05. 11. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 107. (јавној) седници која је одржана дана 05.11.2020. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточно делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

107. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточно делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), усвојена је на LIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 23. децембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 61/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточно делу града Новог Сада на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточно делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточно делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) обављена је на 88. седници одржаној 21. маја 2020. године када је Комисија за планове дала позитивно мишљење на Нацрт одлуке.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточно делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) изложен је на јавни увид у периоду од 14. октобра 2020. године до 28. октобра 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 14. октобра 2020. године).

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточно делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) одржана је 21. октобра 2020. године у просторијама ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, у Улици Сутјеска број 2 са почетком у 10,00 часова.

У току јавног увида није достављена ниједна примедба што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 107. (јавној) седници, одржаној 05.11. 2020. године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточно делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточно делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

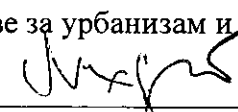
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

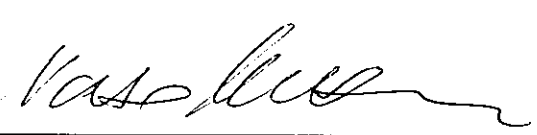
В.Д. Начелника

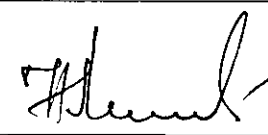

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

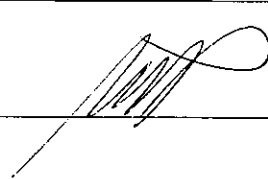
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер 

4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх. 



ЈП "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне
у североисточном делу града Новог Сада
(због промене ширине коридора далековода 110 kV)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 05.10.2020. године, закључак број: 35-195/2020-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 14. октобра 2020. године до 28. октобра 2020. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Улица Шајкашка број 26 и Месне заједнице „Шангај“, Нови Сад, Улица VIII број 8.

Јавна презентација Нацрта Одлуке је одржана 21. октобра 2020. године у амфитеатру ЈП "Пословни и спортски центар Војводина" Сутјеска број 2, Нови Сад са почетком у 10,00 часова.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.



Душан Милетиновић, дипл. инж. арх.