

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2019-249-II
Дана: 05. марта 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број 107 површине 21.038 m² К.О. Нови Сад III, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-1/2019-249-II од 05. марта 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број 107 површине 21.038 m² К.О. Нови Сад III, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број 107 површине 21.038 m² К.О. Нови Сад III, на 41. седници од 05. марта 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број 107 површине 21.038 m² К.О. Нови Сад III.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број 107 површине 21.038 m² К.О. Нови Сад III, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Адријана Месаровић, чланица Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-249-II
Дана: 05. марта 2021. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

О Д Л У К У

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број 107 површине 21.038m² К.О. Нови Сад III.
- II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I. ове одлуке.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
 - Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

MSc Јелена Маринковић Радумировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

На основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/14), Плана детаљне регулације регионалне депоније у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/13), Плана детаљне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 37/08) и Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/06), Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-440/20 од 29.06.2020. године, Информацију о локацији за парцелу број 107 К.О. Нови Сад III, у Новом Саду, северно од ауто- пута Е-75.

Према наведеној Информацији о локацији предметна парцела намењена је за заштитно зеленило као површина остале намене.

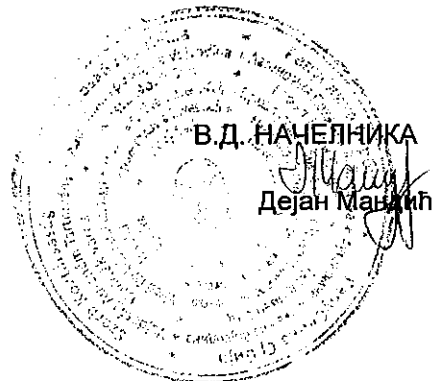
Према подацима прибављеним из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода путем информационог система за размену непокретности од 11.02.2021. године, према изводу из листа непокретности број 5 К.О. Нови Сад III Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, на катастарској парцели 107 површине 21.038m² К.О. Нови Сад III, уписано је право јавне својине Републике Србије, право коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Град Нови Сад је као носилац активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у Региону за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас у сарадњи са Министарством за заштиту животне средине Републике Србије, предузео активности на припреми пројекта изградње Регионалног центра за управљање отпадом у Новом Саду и у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/20 и 5/21), који је усвојила Скупштина Града Новог Сада, опредељена је и позиција за решавање имовинско – правних односа на предметном локалитету.

Имајући у виду наведено, значај привођења урбанистичкој намени предметног грађевинског земљишта у циљу изградње регионалне депоније и уређивање управљања отпадом, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

Шеф сектора

Милана Сучевић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 2/11/2021 11:33:18 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 11.2.2021. 11.33.18

Резултати претраге

Датум ажурности	10.02.2021
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802174
Катастарска општина	НОВИ САД III

Парцела

Број листа непокретности	5
Број парцеле	107
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	21038
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	ВЕЛИКИ РИТ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007453558
Назив	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА 22/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 2/11/2021 11:33:18 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	21038
Култура и класа	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Драган Марковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-440/20
Дана: 29.06.2020. године
НОВИ САД
ЗВ/ЗМ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/14, 35/19 и 9/20), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-254 од 22.06.2018. године, поступајући по захтеву Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције из Новог Сада, улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 107 К.О. НОВИ САД III
У НОВОМ САДУ, СЕВЕРНО ОД АУТО-ПУТА**

Целина, односно зона у којој се налази
- заштитно зеленило

Намена земљишта
- парцела број 107 намењена је за заштитно зеленило као површине остале намене.

Регулационе и грађевинске линије
Регулационе линије приказане су у приложеним изводима из планова.

Правила грађења

- нису предмет информације

Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

- Елементи планиране регулације и нивелације дати су у приложеним изводима из планова.

Водна инфраструктура

– локалитет није опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације.
Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Енергетска инфраструктура

– локалитет је опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама.
Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - Гас".

Електронске комуникације

– локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

Према приложеним изводима из планова.

Инжењерско-геолошки услови (клизишта и сл.):

- /

Посебни услови

- Напомињемо да је важећим планским документима за предметно подручје ширина заштитног коридора далековода мања него што је прописано важећим Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/2014), због тога што су ови плански документи усвојени пре доношења Закона о енергетици. ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад, од којих је обавезно исходovati услове за пројектовање.

Графички прилози

- лист број 1 - Ситуациони план Р=1:2500;
- лист број 2 - Извод из плана претежна намена простора са поделом на зоне и целине Р=1:2500;
- лист број 3 - Извод из плана регулације површина јавне намене са елементима парцелације Р=1:2500;
- лист број 4 - Извод из плана енергетске инфраструктуре Р=1:2500

Напомена:

- Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.



Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012-усклађени дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017, 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и

Марица Милинковић, лин. инж. грађ.



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 139 908 / 2020

Градска управа: V-353-440/20

Нови Сад 25.6.2020

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**
Број: XXIV-351-1/19-249

из Новог Сада, Стевана Брановачког 3

Парцела број 107

у К.О. Нови Сад III

у Новом Саду

улица северно од ауто-пута Е-75

Плански документ на основу кога се издаје

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА,
ДУЖ ПУТЕВА М-7 и Е-75 У НОВОМ САДУ**
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 30/14, 35/19 и 9/20)

Целина, односно зона у којој се налази

- заштитно зеленило

Намена земљишта

-парцела 107 намењена је за заштитно зеленило као површине остале намене;

Регулационе и грађевинске линије

-регулационе линије приказане су у приложеним изводима из планова

Правила грађења

-нису предмет информације

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

Елементи планиране регулације и нивелације дати су у приложеним изводима из планова.

водна инфраструктура

Локалитет није опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - гас".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

Према приложеним изводима из планова.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

/

Посебни услови

Напомињемо да је важећим планским документима за предметно подручје ширина заштитног коридора далековода мања него што је прописано важећим Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/2014) због тога што су ови плански документи усвојени пре доношења Закона о енергетици. ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад., од којих је обавезно исходovati услове за пројектовање.

Графички прилози

- лист бр. 1 - Ситуациони план - R=1:2500;
- лист бр. 2 - Извод из плана претежна намена простора са поделом на зоне и целине R=1:2500
- лист бр. 4 - Извод из плана регулације површина јавне намене са елементима парцелације R=1:2500
- лист бр. 5 - Извод из плана енергетске инфраструктуре R=1:2500

Напомена:

-Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Достављено:

1. Градској управи за урбанизам Н. Сад
2. архиви

Немања ЈОВАНОВИЋ, дипл.правник

Помоћни директора за УУ
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.



Директор
ИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

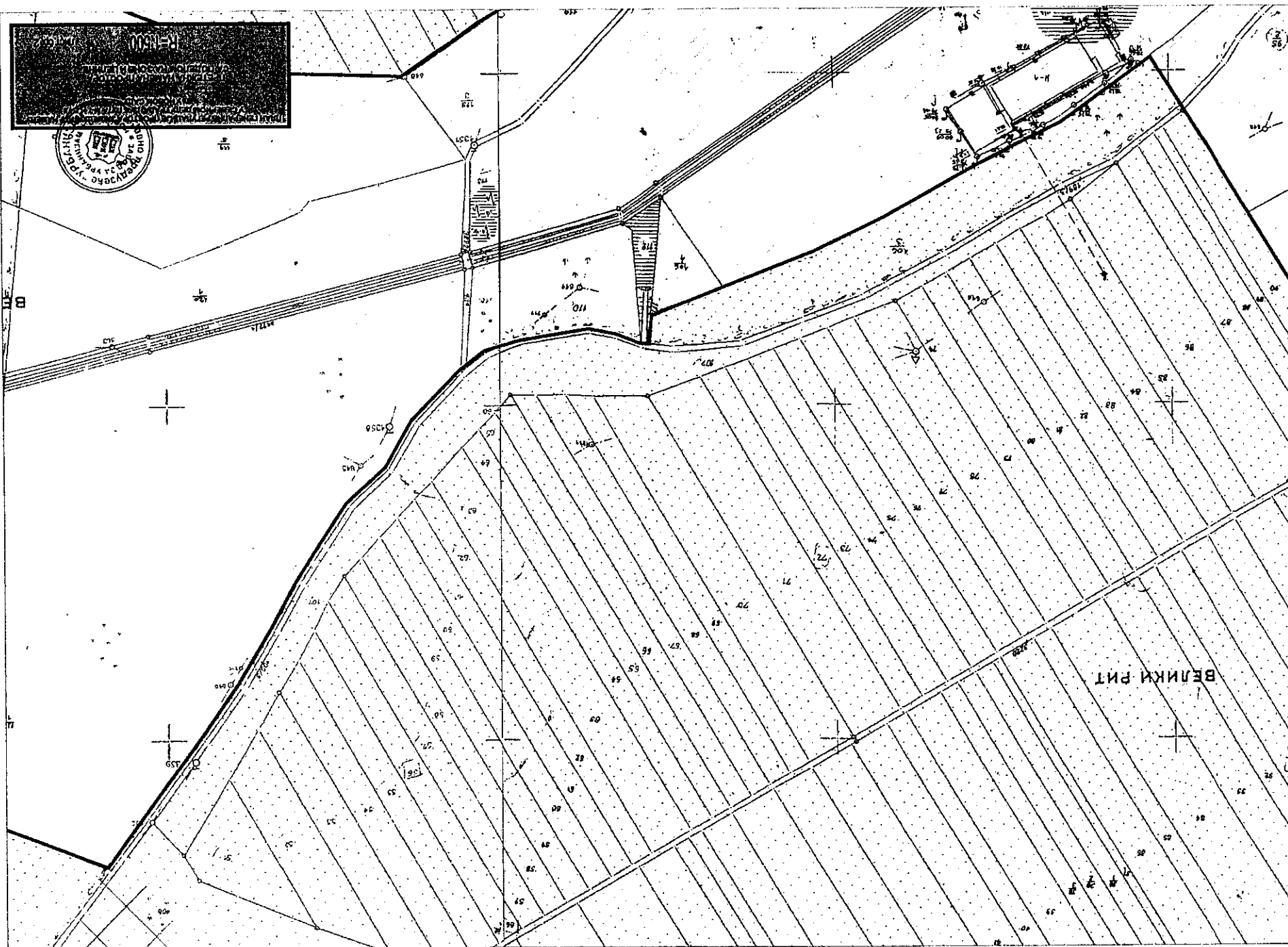
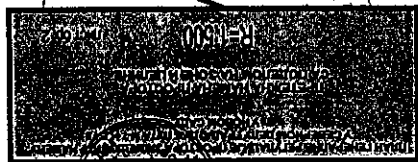
2 139 908

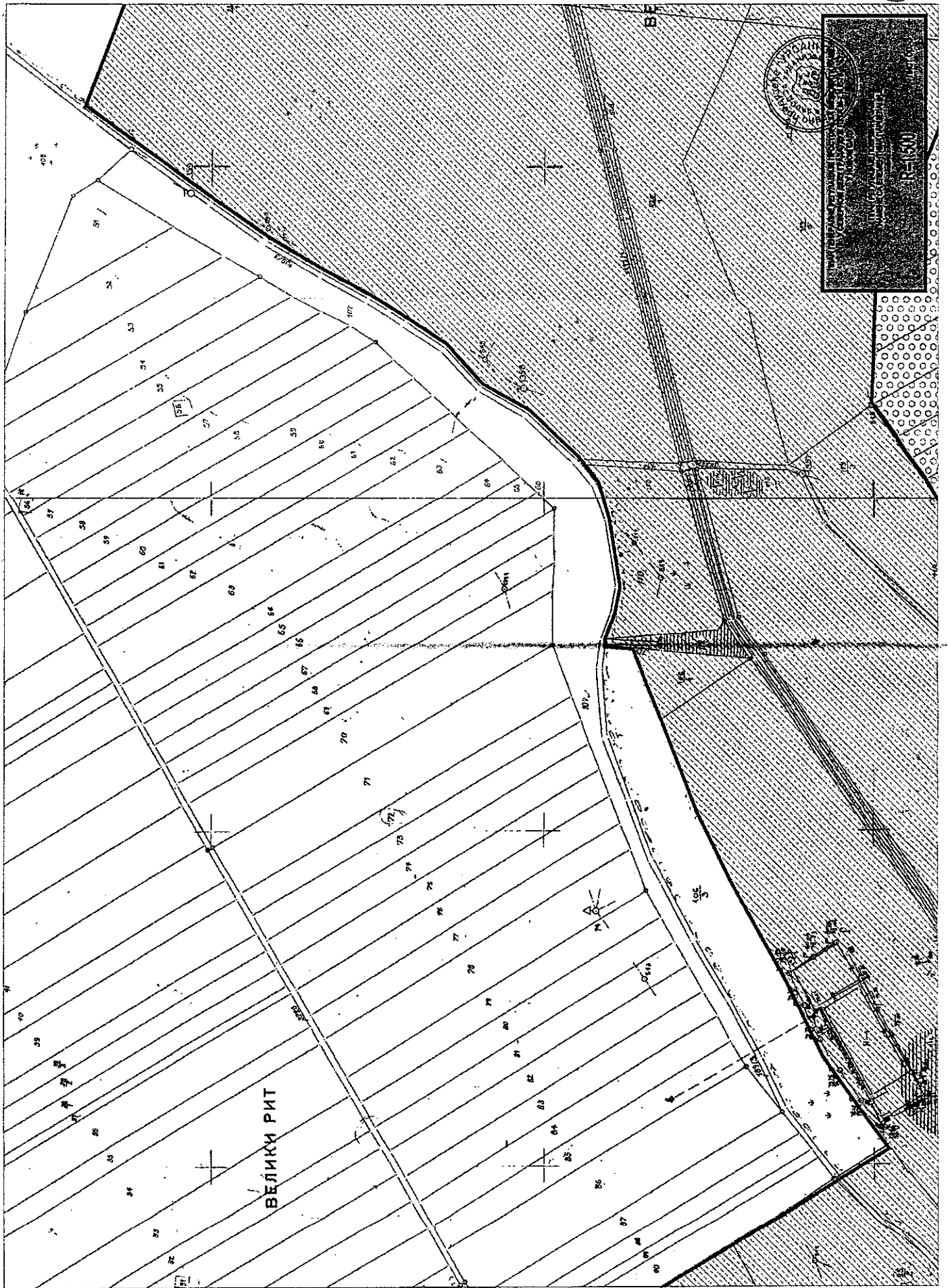
139608/20	patrimônio	1 : 2500	06/2020	1
CELOPA	12. Osmos. And. mar. e.			
CEPA/BRAS	12. Osmos. And. mar. e.			
CATPA/PA	CITY/PA/PA			
PIPEMET	7. Mecanismos e equipamentos e acessórios			
HOSHORI	12. Osmos. And. mar. e.			
139608/20	patrimônio	1 : 2500	06/2020	1
CELOPA	12. Osmos. And. mar. e.			
CEPA/BRAS	12. Osmos. And. mar. e.			
CATPA/PA	CITY/PA/PA			
PIPEMET	7. Mecanismos e equipamentos e acessórios			
HOSHORI	12. Osmos. And. mar. e.			

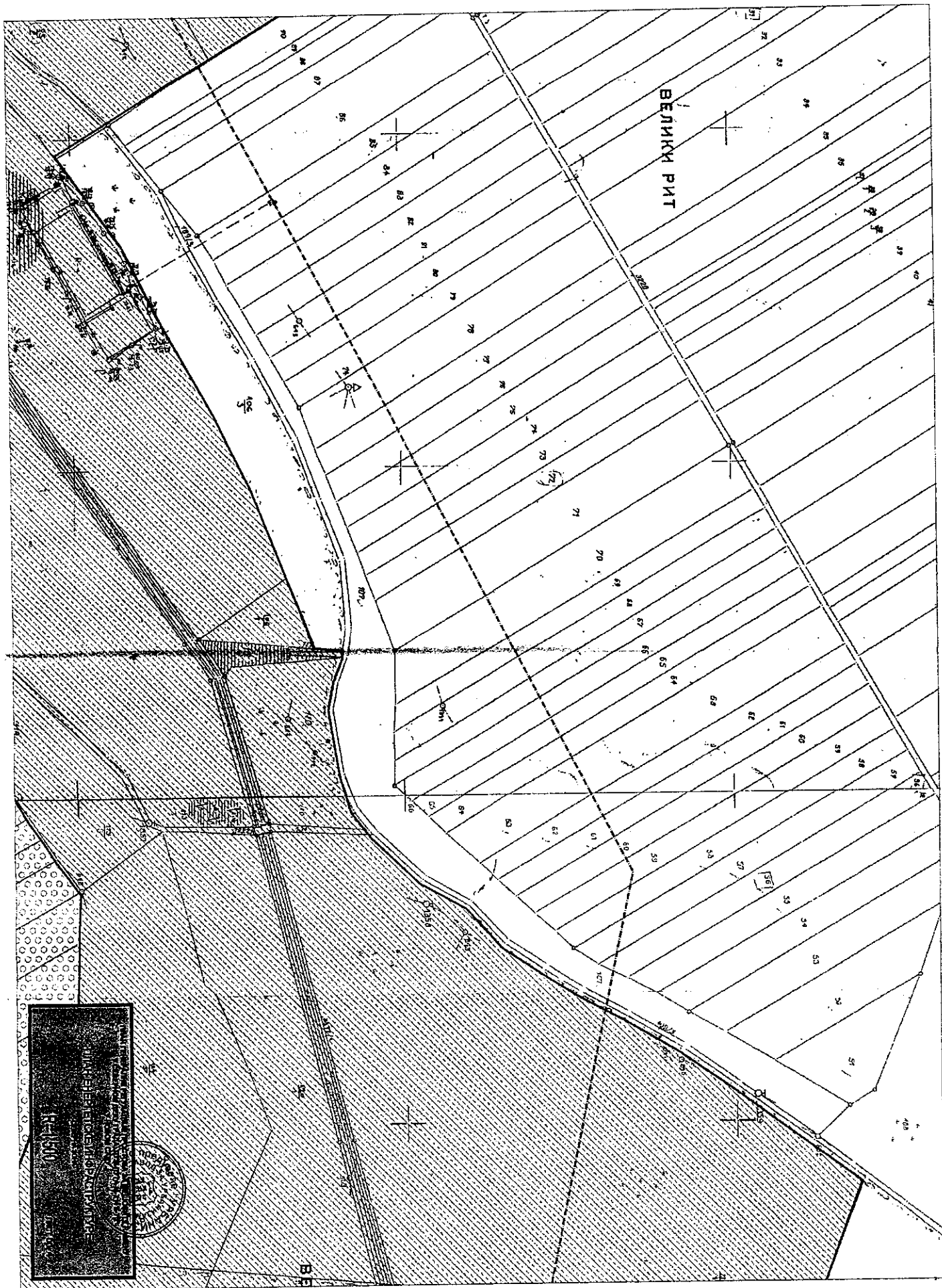
CEBEP

регистрация

~~БЕЖИМКИ РМТ~~







НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОСЛОВАЊЕ

-  у радним зонама
-  на улазним правцима
-  у зони централних функција
-  станица за снабдевање горивом
-  робно-транспортни центар
-  теретно пристаниште

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

-  депонија комуналног отпада
-  црпна станица отпадних вода

ЗЕЛЕНИЛО

-  заштитно зеленило

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

-  градски спортско-рекреациони центар

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

-  саобраћајнице
-  путни објект
-  пешачко-инфраструктурни објект

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

-  железничка станица
-  железничка пруга
-  индустријски колосек
-  железнички објект

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  пловни пут
-  канал (основна каналска мрежа хидросистема Дунав-Тиса-Дунав)
-  река Дунав - еколошки коридори
-  мелиоративни канал
-  примарна одбрана од високих вода
-  секундарна одбрана од високих вода

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

-  трансформаторске станице 110/35(20)kV, 35/10(20)kV
-  главна мерно-регулациона станица за гас

ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ И ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

-  археолошки локалитети

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

-  NSA18 "Тршћаци и утрине код Немановаца и Пејићевих салаша"

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

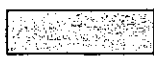
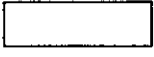
-  заштитни коридор енергетске инфраструктуре
-  заштитни појас уз пругу
-  регулациона линија по постојећој граници парцеле
-  планирана регулациона линија
-  граница катастарских општина
-  граница обухвата плана
-  граница грађевинског подручја града Новог Сада

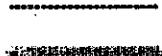
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III							
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТА М-7 И Е-76 У НОВОМ САДУ							
НАЗИВ ПЛАНА				НАЗИВ КАРТЕ	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. БУРСАЉ, дипл.инж.арх. др Б. ВРБАШЊИ, дипл.инж.арх.			НАСТАВНИЦА ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ОБРАТНИЦА	Т. БУРСАЉ, дипл.инж.арх. др Б. ВРБАШЊИ, дипл.инж.арх. Д. МИШКОВИЋ, арх.техн.						
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.			ПРОЈ. ЗАДАТАК	ДАТУМ	РАЗМЕР	Лист 3
				1.3.11/10	06. 2014.	1 : 10 000	



P

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	саобраћајнице
	железничко подручје
	водена површина (мелиоративни канали)
	трансформаторска станица
	зелене површине
	депонија комуналног отпада
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

	регулациона линија по постојећој граници парцеле
	планирана регулациона линија
	подручје које се спроводи на основу плана генералне регулације
8	појединачни локалитети 8. Простор за пословање уз депонију комуналног отпада

	граница катастарских општина
	граница обухвата плана
	граница грађевинског подручја града Новог Сада

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх. др Б. ВРБАШКИ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ -СЕВЕРНА ЗОНА-
ОБРАЂИВАЧ	М. М.ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Ј. БОЛТИЋ, геомтар Д. МИШКОВИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
	1.3.11/10	06. 2014.	РАЗМЕРА:
		1 : 5 000	БРОЈ:
			6.3

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	саобраћајнице
	железничко подручје
	водена површина (мелиоративни канали)
	трансформаторска станица
	зелене површине
	депонија комуналног отпада
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

	регулациона линија по постојећој граници парцеле
	планирана регулациона линија
	подручје које се спроводи на основу плана генералне регулације
8	појединачни локалитети
8.	Простор за пословање уз депонију комуналног отпада

стање

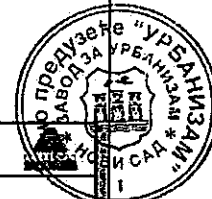
план

	трансформаторска станица 110/20 kV
	трансформаторска станица 20/0,4 kV
	далековод 110 kV
	електроенергетски надземни и подземни вод 35 kV, 20 kV, 10 kV
	главна мерно-регулациона гасна станица (ГМРС)
	мерно-регулациона гасна станица (МРС)
	регионални гасовод високог притиска
	гасовод средњег притиска
	нафтовод и продуктовод
	основни правци телекомуникационе мреже
	енергетски заштитни коридор

----- граница катастарских општина

----- граница обухвата плана

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТА М-7 И Б-75 У НОВОМ САДУ					
НАЗИВ ПЛАНА			НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ -СЕВЕРНА ЗОНА-	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх. др Б. ВРБАШИЋ, дипл.инж.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ОБРАЗЛАЖАЧ	В. МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх. Д. МИШКОВИЋ, арх.техн.		БРОЈ ЗАДАКА	ДАТУМ	РАЗМЕР
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		13.11/10	06. 2014.	1 : 5 000
			БРОЈ: 8.3		



[Handwritten signature]