

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-22/2021-II
Дана: 10. фебруара 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-22/2021-II од 10. фебруара 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, на 39. седници од 10. фебруара 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

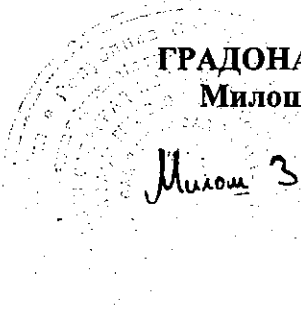
I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
- Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-22/2021-II
Дана: 10. фебруара 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и чл. 8. став 1. и 9. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), а на основу Листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство број XXV-36-1/20-27-40 коју је Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада утврдила на XLI. седници од 25.01.2021. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ДВОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стамбена подршка куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство у стамбено-пословном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- Вуковић Данки из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 23. на трећем спрату, површине 37,83 м²,
- Лончаревић Петру из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 15. на другом, површине 35,16 м²,
- Поповић Снежани из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 22. на трећем спрату, површине 35,07 м²,
- Глишић Зорици из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 8. на првом спрату, површине 35,33 м²,
- Станчов Милици из Новог Сада (ЈМБГ:) стан број 29. на четвртном спрату, површине 35,09 м².

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговори о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

III. Уговоре из тачке II. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

IV. Уговори из тачке II. ове одлуке представљају основ за стицање права својине на непокретностима из тачке I. ове одлуке.

V. Надзор над реализацијом закључених уговора и контролу испуњености услова за доделу овог вида стамбене подршке за све време њеног трајања вршиће Стамбена агенција Града Новог Сада.

VI. Непокретности описане у тачки I. ове одлуке не могу се отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

VII. Против ове одлуке корисници стамбене подршке из тачке I. Одлуке могу изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VIII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у чл. 8. став 1. и 9. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), којима је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, да се на основу одлуке из члана 8. став 1. ове одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, као и да уговор закључује Градоначелник или лице које он овласти.

Одлуком о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке уређен је начин куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 49/19 и 54/19-исправка), утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је саставни део Одлуке, утврђени су станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у Новом Саду у улици Кисачка број 55, на парцели број 4488 КО Нови Сад I, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 13. јануара 2020. године донео Решење о образовању стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада и Решење о именовању председника, заменика председника, четири члана, заменика чланова, секретара и заменика секретара стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, а дана 30.07.2020. године донео је Решење о изменама Решења о именовању председника, заменика председника, четири члана, заменика чланова, секретара и заменика секретара стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада.

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада, који је објављен на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“ дана 27. јануара 2020. године, а који је био отворен до 26. фебруара 2020. године.

Јавним позивом за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада опредељени су станови који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, према категоријама корисника, односно броју чланова домаћинства, и то пет станова за двочлано домаћинство: стан број 8 на првом спрату, површине 35,33 м², стан број 15 на другом спрату, површине 35,16 м², стан број 22 на трећем спрату, површине 35,07 м², стан број 23 на трећем спрату, површине 37,83 м², и стан број 29 на четвртном спрату, површине 35,09 м².

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене

подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

На Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство поднет је 61 захтев за које је Стамбена комисија утврдила да су потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

Стамбена комисија је, у складу са Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, извршила бодовање поднетих захтева и утврдила да су највише бодова остварили захтеви: 1) Вуковић Данке из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-79 дана 18. фебруара 2020. године, са укупно 182 бода, од чега за мерило-стамбени статус 172 бода и за мерило-број чланова породичног домаћинства 10 бодова, 2) Лончаревић Петра из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-158 дана 21. фебруара 2020. године, са укупно 178 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 168 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 10 бодова, 3) Поповић Снежане из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-241 дана 25. фебруара 2020. године, са укупно 173 бода, од чега за мерило-стамбени статус 158 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 10 бодова и као самохрани родитељ 5 бодова, 4) Глишић Зорице из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-259 дана 25. фебруара 2020. године, са укупно 172 бода, од чега за мерило-стамбени статус 162 бода и за мерило-број чланова породичног домаћинства 10 бодова, и 5) Станчов Милице из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-5/20-219 дана 24. фебруара 2020. године, са укупно 170 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 150 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 10 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова.

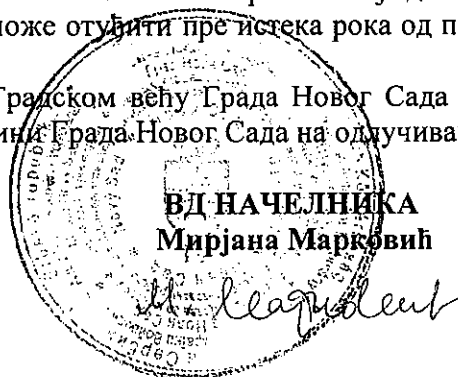
Стамбена комисија је на XXXV. седници од 16. септембра 2020. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, који је дана 22. септембра 2020. године објављен на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“. Рок за подношење приговора био је 15 дана од дана објављивања, Градском већу Града Новог Сада.

У наведеном року запримљено је шест приговора на Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, те је Стамбена комисија, након доношења одлука Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на XLI. седници од 25. јануара 2021. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство. Сходно одредбама Закона, Листа реда првенства објављена је на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“ дана 05.02.2021. године.

Ради припреме предложене Одлуке, подносиоци захтева са највећим оствареним бројем бодова определили су се за станове у Новом Саду у улици Кисачка број 55 и то: 1) Вуковић Данка из Новог Сада за стан број 23 на трећем спрату, површине 37,83 м², 2) Лончаревић Петар из Новог Сада за стан број 15 на другом спрату, површине 35,16 м², 3) Поповић Снежана из Новог Сада за стан број 22 на трећем спрату, површине 35,07 м² и 4) Глишић Зорица из Новог Сада за стан број 8 на првом спрату, површине 35,33 м².

Законом је прописано да се одлука о додели стамбене подршке објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стамбене подршке, односно на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“, да се против одлуке може изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања исте, као и да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке. Такође, чланом 100. истог Закона прописано је да се стан стечен куповином под непрофитним условима не може отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

На основу наведеног, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри предложени материјал и достави га Скупштини Града Новог Сада на одлучивање.



На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон) и члана 7. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17), по Јавном позиву за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада објављеном дана 27.01.2020. године, Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада на ХЛI. седници од 25.01.2021. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА ДВОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I.

Утврђује се Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлавно домаћинство:

1. Ред. бр.	2. Име и презиме	3. Број захтева	4. Бр.чл. пор.дом.	5. Бодови према критеријумима					6. Укупан бр. бодова (5.1.-5.5.)
				5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор.дом.	5.3. Самохр. родитељ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и тел.ошт.	
1.	Вуковић Данка	XXV-36-5/20-79	2	172	10				182
2.	Лончаревић Петар	XXV-36-5/20-158	2	168	10				178
3.	Поповић Снежана	XXV-36-5/20-241	2	158	10	5			173
4.	Глишић Зорица	XXV-36-5/20-259	2	162	10				172
5.	Станчов Милица	XXV-36-5/20-219	2	150	10		10		170
6.	Савић Славица	XXV-36-5/20-58	2	152	10	5			167
7.	Утвић Мирослава	XXV-36-5/20-82	2	154	10				164
8.	Јовановић Илија	XXV-36-5/20-273	2	144	10			10	164
9.	Дамњановић Јасмина	XXV-36-5/20-288	2	148	10	5			163
10.	Рац Сабо Габриела	XXV-36-5/20-218	2	148	10	5			163
11.	Милутиновић Бранкица	XXV-36-5/20-128	2	146	10	5			161
12.	Јовановић Верица	XXV-36-5/20-33	2	144	10	5			159
13.	Лопатић Јелена	XXV-36-5/20-130	2	142	10	5			157
14.	Новаковић Драгана	XXV-36-5/20-281	2	140	10	5			155
15.	Стевановић Горан	XXV-36-5/20-171	2	138	10	5			153
16.	Декић Слађана	XXV-36-5/20-201	2	138	10	5			153
17.	Кулачанин Биљана	XXV-36-5/20-70	2	128	10	5	10		153
18.	Миленковић Зорица	XXV-36-5/20-181	2	138	10				148
19.	Јовановић Слађана	XXV-36-5/20-248	2	138	10				148
20.	Мишић Владан	XXV-36-5/20-256	2	128	10		10		148

21.	Луковић Наташа	XXV-36-5/20-294	2	132	10	5			147
22.	Кончић Светлана	XXV-36-5/20-146	2	120	10	5	10		145
23.	Панић Бранка	XXV-36-5/20-194	2	120	10	5	10		145
24.	Аграмовић Слађана	XXV-36-5/20-30	2	128	10	5			143
25.	Лончар Маријана	XXV-36-5/20-169	2	128	10	5			143
26.	Икрашев Јасмина	XXV-36-5/20-14	2	128	10	5			143
27.	Ђорђић Саша	XXV-36-5/20-9	2	132	10				142
28.	Товитовић Вера	XXV-36-5/20-237	2	126	10	5			141
29.	Гаврић Илинка	XXV-36-5/20-27	2	120	10		10		140
30.	Адамовић Мирко	XXV-36-5/20-238	2	130	10				140
31.	Шупић Сања	XXV-36-5/20-193	2	120	10		10		140
32.	Чањи Јелена	XXV-36-5/20-31	2	120	10		10		140
33.	Дробњак Снежана	XXV-36-5/20-151	2	124	10	5			139
34.	Николић Драгана	XXV-36-5/20-209	2	122	10	5			137
35.	Кикановић Марија	XXV-36-5/20-202	2	122	10	5			137
36.	Кечиновић Зорица	XXV-36-5/20-195	2	122	10	5			137
37.	Јововић Адриана	XXV-36-5/20-21	2	120	10	5			135
38.	Рудић Марина	XXV-36-5/20-6	2	120	10	5			135
39.	Богојевић Јелена	XXV-36-5/20-104	2	120	10	5			135
40.	Ђурђевић Сандра	XXV-36-5/20-174	2	120	10	5			135
41.	Новаковић Драгана	XXV-36-5/20-163	2	120	10	5			135
42.	Милошевић Маријола	XXV-36-5/20-316	2	120	10	5			135
43.	Сидовски Маријета	XXV-36-5/20-73	2	110	10	5	10		135
44.	Милојевић Милица	XXV-36-5/20-25	2	120	10	5			135
45.	Бошковић Данијела	XXV-36-5/20-78	2	120	10	5			135
46.	Аћимовић Нада	XXV-36-5/20-1	2	124	10				134
47.	Јелић Златко	XXV-36-5/20-308	2	120	10				130
48.	Тадић Драгана	XXV-36-5/20-107	2	120	10				130
49.	Штерле Борис	XXV-36-5/20-321	2	120	10				130
50.	Ферати Ана	XXV-36-5/20-102	2	120	10				130
51.	Блитва Милан	XXV-36-5/20-274	2	120	10				130
52.	Станкић Бранислав	XXV-36-5/20-75	2	120	10				130
53.	Вучић Јована	XXV-36-5/20-228	2	110	10	5			125
54.	Савић Наташа	XXV-36-5/20-81	2	110	10	5			125
55.	Митровић Данијела	XXV-36-5/20-307	2	115	10				125
56.	Павичић Маја	XXV-36-5/20-43	2	110	10				120
57.	Павлић Јелена	XXV-36-5/20-99	2	110	10				120

58.	Чекић Марија	XXV-36-5/20-154	2	100	10	5			115
59.	Стефановић Јулија	XXV-36-5/20-265	2	100	10				110
60.	Вујовић Мирковић Јелена	XXV-36-5/20-295	2	100	10				110
61.	Кривошија Слободан	XXV-36-5/20-225	2	0	10		10	10	30

II.

Констатује се да је Одлуком о програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 54/19-исправка) за двочлано домаћинство опредељено пет станова у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- стан број 8. на првом спрату, површине 35,33 м²,
- стан број 15. на другом спрату, површине 35,16 м²,
- стан број 22. на трећем спрату, површине 35,07 м²,
- стан број 23. на трећем спрату, површине 37,83 м²,
- стан број 29. на четвртм спрату, површине 35,09 м².

III.

Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство објављује се у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Стамбена комисија за доделу стамбене подршке
куповином стана у јавној својини Града Новог Сада
Број: XXV-36-1/20-27-40
Дана: 25.01.2021. године
НОВИ САД

