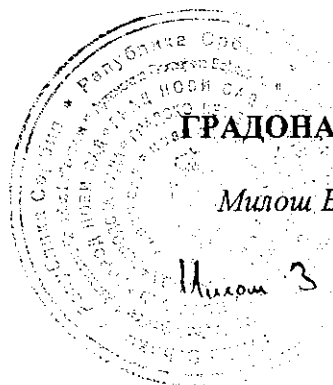


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-196/2020-II
Дана: 05. марта 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-196/2020-II од 05. марта 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Милош Вучевић
Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 41. седници одржаној 05. марта 2021. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV) пре излагања на јавни увид са 88. седнице од 21.05.2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV) са 107. (јавне) седнице Комисије за планове од 05.11.2020. године.

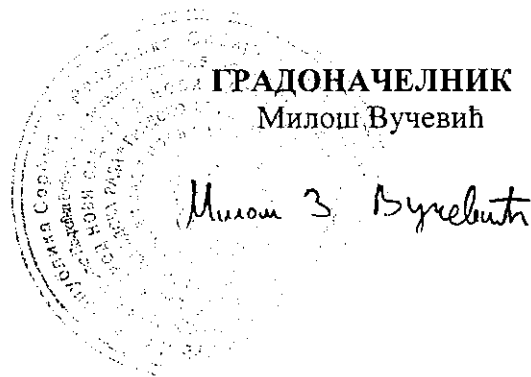
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

- Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-196/2020-II
Дана : 05. марта 2021. годину
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-232
16. јули 2020. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.

**ВД ЗАМЕНИЦЕ НАЧЕЛНИЦЕ**
Даница Матовић
Danica Matovic

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ
ЛЕДИНЦИ
(због промене ширине коридора далековода 110 кV)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 кV) („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/19), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/16 и 50/19) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, за два локалитета у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Лединци, унутар описаних граница.

Локалитет 1, површине 22,11 ха, у КО Лединци, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
1	7404554,66	5008422,99
2	7404868,93	5008478,06
3	7405127,93	5008523,06
4	7405448,92	5008579,06
5	7405838,01	5008647,07
6	7405929,67	5008662,54
7	7405960,53	5008649,26
8	7406202,04	5008693,42
9	7406442,32	5008640,20
10	7406560,42	5008519,38

11	7406582,45	5008496,84
12	7406588,41	5008490,74
13	7406602,29	5008489,05
14	7406933,55	5008591,83
15	7407023,14	5008595,63
16	7407020,90	5008584,01
17	7407019,51	5008579,57
18	7407014,63	5008560,06
19	7407007,91	5008535,93
20	7406943,71	5008533,21
21	7406758,36	5008475,70
22	7406934,95	5008501,22
23	7406999,37	5008505,55
24	7406990,70	5008472,89
25	7406938,32	5008469,37
26	7406595,75	5008419,86
27	7406272,86	5008452,91
28	7406073,28	5008515,46
29	7405873,26	5008575,63
30	7405767,50	5008553,26
31	7404879,12	5008398,69
32	7404594,57	5008348,45
33	7404579,96	5008369,31
34	7404577,38	5008374,66
35	7404575,52	5008378,50
36	7404567,52	5008395,04
37	7406010,03	5008627,95
38	7406201,43	5008662,82

39	7406427,11	5008612,84
40	7406496,79	5008541,56
41	7406512,82	5008515,80
42	7406524,61	5008498,51
43	7406331,98	5008521,99
44	7406094,02	5008591,80

Локалитет 2, површине 1,06 ха, у КО Лединци, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
45	7407176,25	5009141,09
46	7407207,30	5009152,50
47	7407239,40	5009168,40
48	7407272,52	5008919,48
49	7407279,94	5008900,38
50	7407281,74	5008875,74
51	7407282,09	5008852,97
52	7407295,07	5008813,48
53	7407296,05	5008812,01
54	7407298,03	5008803,88
55	7407297,09	5008803,63
56	7407270,02	5008886,98

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 23,17 ха.

Члан 2.

У Плану одељак „8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“ пододељак „8.3. Енергетска инфраструктура“ део „Енергетска инфраструктура у атару“ став 1. брише се и додаје се седам нових ставова који гласе:

„Преко подручја прелазе следећи далеководи 110 kV у надлежности „Електромрежа Србије“ а.д. Београд:

- далековод број 195/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Беочин,
- далековод број 127/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 3 и
- далековод број 1217 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 7.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Ширина заштитног појаса далековода је добијена сабирањем законски прописане удаљености од крајњег фазног проводника и удаљености крајњег фазног проводника од осе далековода и износи:

- за далековод број 195/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Беочин, 29 m од осе далековода;
- за далековод број 127/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 1 и далековод број 1217 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад, 7,41 m од осе далековода.

Потребно је и анализирати утицај далековода на потенцијалне, планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

Такође је потребно анализирати утицај далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Преко подручја прелази и далековод 35 kV који је у надлежности „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Заштитни појас за овај далековод износи 16 m лево и десно од осе далековода, а услови заштите су исти као за далековод 110 kV. Далесковод 35 kV је планиран за прелазак на рад на 20 kV напонски ниво.

Утврђују се следећи услови заштите далековода 110 kV:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода;
- терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.“.

Досадашњи ст. 2. до 5. постају ст. 8. до 11.

У одељку **„15. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“**, после пододељка **„15.3. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације“** додаје се пододељак **„15.4. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације и плана генералне регулације (дуални режим) који гласи:**

„15.4. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације и плана генералне регулације (дуални режим)

Основ за спровођење на деловима простора за које је обавезна израда плана детаљне регулације, а налазе се у обухвату измена и допуна Плана су план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим).

Планом генералне регулације утврђен је заштитни појас далековода, а све смернице за израду плана детаљне регулације дефинисана су у одељку **„17. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“**. У случају да на просторима испод заштитног појаса далековода постоје важећи планови детаљне регулације, сва правила уређења и грађења за ове просторе се спроводе на основу ових планова.“.

У одељку **„16. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** пододељак

„16.3. Правила за уређење и грађење инфраструктуре“ део „Услови за прикључење на водну инфраструктуру“ у ставу 3. након треће алинеје додаје се седам алинеја које гласе:

- „- на локалитету 1, предметни коридор се укршта са Јединачким потоком на стационачи око км 0+312 (катастарска парцела број 883/1 КО Лединци) и Шандоровац потоком на стационачи око км +175 (катастарска парцела број 882 КО Лединци); наведени потоци припадају Сливу северне падине Фрушке горе;
- неопходно је предвидети такво уређење простора и извођење радова којима се неће угрожавати нормално функционисање потока и водних објеката;
 - ради заштите даљег несметаног функционисања водотока и водних објеката на обухваћеном подручју, потребно је очувати интегритет свих природних и вештачких система за одвођење вода; овај критеријум се у грубим цртама може подвести под услов да за локалитет 1, ради обезбеђења радно-инспекционих стаза за одржавање потока у ширини минимум 10 m од границе парцеле потока на левој и десној обали, није дозвољена изградња објеката, постављање ограда и ознака, садња трајних засада и слично; овај појас треба да буде слободан и у свако доба проходан за тешку грађевинску механизацију која ради на одржавању водотока и водних објеката;
 - носећи стубови далековода треба да буду удаљени минимум 10 m од границе катастарске парцеле потока, мерено управно на поток;
 - висина електропроводника треба да буде минимум 9 m плус сигурносни размак, мерено од коте терена на обали потока;
 - у природне и вештачке водотоке и језера забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) омогућавају одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане вредности;
 - за све планиране активности које ће се обављати у оквиру обухваћеног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима вода.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци – План намене земљишта и инфраструктуре у атару..... А3
2. План намене земљишта и инфраструктуре у атару – локалитети 1 и 2..... 1:10 000
3. План намене земљишта грађевинског подручја – локалитети 1 и 2..... 1:5 000
4. План површина јавне намене са саобраћајним и нивелационим

- решењем – насеље Лединци – локалитети 1 и 2..... 1:2 500
5. План водне инфраструктуре – насеље Лединци – локалитети 1 и 2..... 1:2 500
6. План енергетске инфраструктуре и телекомуникација
– насеље Лединци – локалитети 1 и 2..... 1:2 500
7. Спровођење Плана – локалитети 1 и 2.....1:10 000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV) („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/19) донела је Скупштина Града Новог Сада на LIX седници од 23. децембра 2019. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 88. седници одржаној дана 21. маја 2020. године извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), пре његовог излагања на јавни увид.

Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), налази се у Катастарској општини Лединци, површине 23,17 ха.

Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/16 и 50/19), обухваћен је део простора испод заштитних појасева далековода који се овом изменом коригују.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана за локалитете 1 и 2 је усклађивање заштитне зоне далековода са прописима тако да се проширују зоне заштите за далеководе 110 kV и 35 kV и укида зона заштите за далековод који више није у функцији.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебни услови достављени су од: „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд, Покрајинског завода за заштиту природе, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“ и Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 KV):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Владимир Марковић, дипл.инж.ел.



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

У Новом Саду, 10.02.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: V-35-196/20

Дана: 21. 05. 2020. године

НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ
(ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), обављена је на 88. седници Комисије за планове, одржаној 21.05.2020. године са почетком у 09,00 часова у згради Скупштине Града Новог Сада, Ул. Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на првом спрату.

88. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Антонио Сандики, чланови Комисије за планове и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), усвојена на LIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 23. децембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 61/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

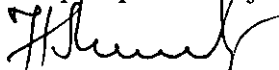
На 88. седници одржаној 21.05.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 09/20).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. и 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

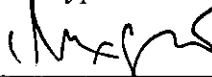
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-196/20
Дана: 05. 11. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ
(ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 107. (јавној) седници која је одржана дана 05.11.2020. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

107. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), усвојена је на LIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 23. децембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 61/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV) обављена је на 88. седници одржаној 21. маја 2020. године када је Комисија за планове дала позитивно мишљење на Нацрт одлуке.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV) изложен је на јавни увид у периоду од 14. октобра 2020. године до 28. октобра 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 14. октобра 2020. године).

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV) одржана је 20. октобра 2020. године у просторијама ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, у Улици Сутјеска број 2 са почетком у 10,00 часова.

У току јавног увида није достављена ниједна примедба што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 107. (јавној) седници, одржаној 05.11. 2020. године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх.



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације
насељених места Лединци и Стари Лединци
(због промене ширине коридора далековода 110 kV)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 05.10.2020. године, закључак број: 35-196/2020-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 14. октобра 2020. године до 28. октобра 2020. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Лединци", Лединци, Змај Јовина број 19 и Месне заједнице „Стари Лединци“, Стари Лединци, Улица Вука Караџића број 98.

Јавна презентација Нацрта Одлуке је одржана 20. октобра 2020. године у амфитеатру ЈП "Пословни и спортски центар Војводина" Сутјеска број 2, Нови Сад са почетком у 10,00 часова.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.

Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Јавно предузеће	Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"		
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ	01.02.2021	
Орг. јед.	Број	Принт
	2669/20	

Број: I-1350/6-20

Датум:

29 JAN 2021

На основу члана 119. став 4. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и члана 136. у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС, број 18/16 и 95/18), поступајући по захтеву ЈП Урбанизам, Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III, ПИБ 100237773, МБ 08113700, број 2669/20 од 28.12.2020. године, који је заведен у писарници овог Предузећа под бројем I-1350/1 од 29.12.2020. године, у управној ствари издавања водне сагласности, Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ доноси

**РЕШЕЊЕ
О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ**

Издаје се водна сагласност наручиоцу плана, на Измене и допуне плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 KV), под следећим условима:

1. Водна сагласност се даје ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити заштита стабилности и функционалности постојећих водних објеката, заштита режима вода и заштита вода од загађивања.
3. Ова водна сагласност се односи искључиво на предметни плански документ. Ако се предвиђају активности које нису обухваћене предметним планским документом, неопходно је за њих прибавити водна акта у посебном управном поступку.
4. У случају израде техничке документације за изградњу, доградњу, односно реконструкцију објеката и извођење радова, у оквиру обухвата предметног плана, прибавити водна акта у складу са Законом о водама.

Образложење

ЈП Урбанизам, Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III, поднело је захтев број 2669/20 од 28.12.2020. године, у поступку добијања водне сагласности на Измене и допуне плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 KV).

Предмет је у писарници овог Предузећа запримљен под бројем I-1350/1 од 29.12.2020. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Водни услови, у вези израде Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 KV, град Нови Сад, ЈВП Воде Војводине Нови Сад, број II-207/4-20 од 31.01.2020. године,
- Плански документ: Измене и допуне Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 KV); израђен од стране ЈП Урбанизам, Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III, број 1.3.10/19 од децембра 2020. године,
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 KV) пре излагања на јавни увид;

израђен од стране Града Новог Сада, Скупштине града Новог Сада, Комисије за планове из Новог Сада, број V-35-196/20 од 21.05.2020. године,

- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV); израђен од стране Града Новог Сада, Скупштине града Новог Сада, Комисије за планове из Новог Сада, број V-35-169/20 од 05.11.2020. године
- Попуњен Образац О-4.

ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад дало је водну сагласност под условима као у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113, 114, 119–121 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).

На основу чл. 117. став 1. тачка 20) Закона о водама, предметни објекат је сврстан у групу објеката: израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог закона, предметни радови могу да утичу на водну делатност у смислу: уређење и коришћење вода, као и на заштиту вода од загађивања.

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовано је следеће:

Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), налази се у катастарској општини Лединци, површине 23,17 ha (локалитет 1 површине 22,11 ha и локалитет 2 површине 1,06 ha).

Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (Службени лист града Новог Сада, број 18/16 и 50/19) обухваћен је део простора испод заштитних појасева далековода који се овом изменом коригују.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана за локалитете 1 и 2 је усклађивање заштитне зоне далековода са прописима, тако да се проширују зоне заштите за далеководе 110 kV и 35 kV и укида зона заштите за далековод који више није у функцији.

Локалитет 1 је одређен координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

Број	Y [m]	X [m]
1	7404554,66	5008422,99
2	7404868,93	5008478,06
3	7405127,93	5008523,06
4	7405448,92	5008579,06
5	7405838,01	5008647,07
6	7405929,67	5008662,54
7	7405960,53	5008649,26
8	7406202,04	5008693,42
9	7406442,32	5008640,20
10	7406560,42	5008519,38
11	7406582,45	5008496,84
12	7406588,41	5008490,74
13	7406602,29	5008489,05
14	7406933,55	5008591,83
15	7407023,14	5008595,63
16	7407020,90	5008584,01
17	7407019,51	5008579,57
18	7407014,63	5008560,06
19	7407007,91	5008535,93
20	7406943,71	5008533,21

21	7406758,36	5008475,70
22	7406934,95	5008501,22
23	7406999,37	5008505,55
24	7406990,70	5008472,89
25	7406938,32	5008469,37
26	7406595,75	5008419,86
27	7406272,86	5008452,91
28	7406073,28	5008515,46
29	7405873,26	5008575,63
30	7405767,50	5008553,26
31	7404879,12	5008398,69
32	7404594,57	5008348,45
33	7404579,96	5008369,31
34	7404577,38	5008374,66
35	7404575,52	5008378,50
36	7404567,52	5008395,04
37	7406010,03	5008627,95
38	7406201,43	5008662,82
39	7406427,11	5008612,84
40	7406496,79	5008541,56
41	7406512,82	5008515,80
42	7406524,61	5008498,51
43	7406331,98	5008521,99
44	7406094,02	5008591,80

Локалитет 2 је одређен координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

Број	Y [m]	X [m]
45	7407176,25	5009141,09
46	7407207,30	5009152,50
47	7407239,40	5009168,40
48	7407272,52	5008919,48
49	7407279,94	5008900,38
50	7407281,74	5008875,74
51	7407282,09	5008852,97
52	7407295,07	5008813,48
53	7407296,05	5008812,01
54	7407298,03	5008803,88
55	7407297,09	5008803,63
56	7407270,02	5008886,98

На Локалитету 1 предметни коридор се укршта са Лединачким потоком на стационачи око Км 0+312 (катастарска парцела број 883/1 к.о. Лединци) и Шандоровац потоком на стационачи око Км 0+175 (катастарска парцела број 882 к.о. Лединци). Наведени потоци припадају Сливу северне падине Фрушке горе.

На Локалитету 2, нема укрштања предметног коридора са водотоцима и водним објектима од значаја за водопривреду.

Према предметном Плану носећи стубови далековода су удаљени минимум 10m од границе катастарске парцеле потока, мерено управно на поток, а висина

электропроводника износи минимум 9 m плус сигурносни размак, мерено од коте терена на обали.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 KV) изложен је на јавни увид у периоду од 14. октобра 2020. године до 28. октобра 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу Дневник од 14. октобра 2020. године).

У прилогу је достављен Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 KV); израђен од стране Града Новог Сада, Скупштине града Новог Сада, Комисије за планове из Новог Сада, број V-35-196/20 од 05.11.2020. године.

Предметна локација припада сливу реке Дунав.

Водно подручје: Дунав.

Разматрањем поднетог захтева са прилозима установили смо да је приложена планска документација урађена у складу са Водним условима, број II-207/4-20 од 31.01.2020. године, ЈВП Воде Војводине Нови Сад, те је донето Решење дато у диспозитиву.

Ова водна сагласност је уведена у уписник водних сагласности ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 382 од 29.01.2021. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд - Републичкој дирекцији за воде, путем ЈВП Воде Војводине Нови Сад, у року 45 дана од дана пријема решења.



Доставити:

1. ЈП Урбанизам, Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III,
2. ВД Шајкашка д.о.о. Нови Сад, Београдски кеј 7,
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичкој дирекцији за воде, 11070 Нови Београд, Бул. уметности бр. 2а,
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водној инспекцији, Нови Сад, Бул. М. Пупина бр. 16,
5. Водној књизи,
6. Архиви.