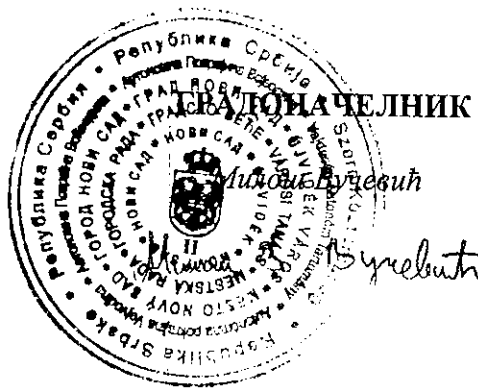


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-87/2020-II
Дана: 05. марта 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-87/2020-II од 05. марта 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 41. седници одржаној 05. марта 2021. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV) пре излагања на јавни увид са 83. седнице од 13.02.2020. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV) са 104. (јавне) седнице Комисије за планове од 24.09.2020. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,
- а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-87/2020-II
Дана: 05. марта 2021. године
Н О В И С А Д



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

M. Vuceluth

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-100
14. мај 2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем
(због промене ширине коридора далековода 110 kV)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(због промене ширине коридора далековода 110 kV)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV) („Службени лист Града Новог Сада“, број 49/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 32/13) (у даљем тексту: План), у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Сремска Каменица и КО Лединци, унутар описане границе.

Граница измена и допуна Плана дефинисана је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]
1	7407234,95	5009207,99	97	7410443,87	5007553,17
2	7407240,84	5009209,67	98	7410598,37	5007514,85
3	7407254,08	5009213,46	99	7410599,03	5007469,11
4	7407362,67	5008919,21	100	7410599,17	5007459,77
5	7407390,88	5008832,16	101	7410599,78	5007417,69
6	7407412,29	5008837,82	102	7410599,81	5007415,81
7	7407491,76	5008857,91	103	7410599,46	5007411,70
8	7407511,14	5008781,52	104	7410479,57	5007438,72
9	7407514,31	5008772,56	105	7410196,62	5007503,71

10	7407520,78	5008745,24	106	7409934,68	5007561,70
11	7407608,34	5008688,42	107	7409512,51	5007656,74
12	7407619,98	5008660,36	108	7408944,68	5007785,70
13	7407633,23	5008686,51	109	7408791,86	5007821,12
14	7407912,65	5008544,91	110	7408663,38	5007866,64
15	7407990,32	5008505,95	111	7408438,57	5007945,08
16	7408048,84	5008476,70	112	7408406,76	5007921,25
17	7408217,94	5008390,08	113	7408294,08	5007960,73
18	7408348,45	5008326,54	114	7408118,86	5008023,60
19	7408487,89	5008256,87	115	7408008,44	5008062,86
20	7408751,20	5008210,66	116	7407861,19	5008115,18
21	7408862,59	5008192,53	117	7407698,00	5008172,89
22	7409011,42	5008165,41	118	7407567,51	5008219,14
23	7409279,48	5008123,58	119	7407426,13	5008268,87
24	7409494,38	5008088,17	120	7407396,92	5008430,81
25	7409701,42	5008053,30	121	7407375,48	5008548,77
26	7409988,03	5008005,41	122	7407310,13	5008548,73
27	7410125,77	5008088,29	123	7407292,26	5008547,98
28	7410326,60	5008208,00	124	7407261,18	5008490,35
29	7410389,52	5008247,74	125	7407061,71	5008476,37
30	7410479,51	5008300,78	126	7406990,88	5008473,59
31	7410492,72	5008291,60	127	7406997,66	5008499,30
32	7410507,68	5008280,23	128	7406999,49	5008506,00
33	7410406,19	5008220,42	129	7407059,96	5008508,33
34	7410343,33	5008180,73	130	7407241,38	5008521,04
35	7410142,21	5008060,83	131	7407255,06	5008546,40
36	7409994,41	5007971,90	132	7407007,91	5008535,93

37	7409696,12	5008021,74	133	7407014,63	5008560,06
38	7409489,12	5008056,60	134	7407019,51	5008579,57
39	7409274,42	5008091,98	135	7407020,90	5008584,01
40	7409006,08	5008133,86	136	7407023,14	5008595,63
41	7408857,15	5008160,99	137	7407287,65	5008606,83
42	7408745,87	5008179,11	138	7407294,30	5008619,22
43	7408477,76	5008226,15	139	7407287,17	5008642,24
44	7408334,30	5008297,84	140	7407278,20	5008671,13
45	7408203,64	5008361,45	141	7407272,85	5008688,61
46	7408034,40	5008448,15	142	7407268,53	5008738,86
47	7407976,00	5008477,33	143	7407268,39	5008758,19
48	7407898,24	5008516,34	144	7407275,39	5008782,89
49	7407621,55	5008656,56	145	7407280,66	5008792,01
50	7407679,71	5008516,31	146	7407286,01	5008800,70
51	7407758,17	5008334,79	147	7407298,03	5008803,88
52	7408013,16	5008219,23	148	7407296,05	5008812,01
53	7408159,02	5008175,87	149	7407282,09	5008852,97
54	7408420,84	5008102,92	150	7407281,74	5008875,74
55	7408547,94	5008066,97	151	7407279,94	5008900,38
56	7408607,48	5008111,56	152	7407272,52	5008919,48
57	7408759,75	5008084,65	153	7407239,40	5009168,40
58	7408900,07	5008059,33	154	7407408,00	5008548,78
59	7409058,51	5008031,06	155	7407449,99	5008548,81
60	7409149,16	5008014,77	156	7407471,42	5008586,57
61	7409279,14	5007991,45	157	7407559,79	5008404,59
62	7409480,18	5007955,28	158	7407641,77	5008226,78
63	7409601,09	5007933,52	159	7407578,17	5008249,32

64	7409720,36	5007912,30	160	7407454,31	5008292,87
65	7409876,94	5007884,35	161	7407428,40	5008436,51
66	7410015,05	5007859,33	162	7407510,06	5008646,15
67	7410168,43	5007846,34	163	7407548,40	5008658,19
68	7410286,40	5007836,56	164	7407548,64	5008656,84
69	7410379,52	5007807,05	165	7407561,66	5008649,58
70	7410493,36	5007771,59	166	7407626,29	5008493,69
71	7410573,03	5007758,16	167	7407713,83	5008291,21
72	7410570,28	5007734,11	168	7407992,84	5008164,77
73	7410570,53	5007726,13	169	7408142,98	5008120,13
74	7410485,90	5007740,39	170	7408405,16	5008047,08
75	7410369,92	5007776,53	171	7408489,52	5008023,22
76	7410280,16	5007804,96	172	7408458,11	5007999,69
77	7410165,75	5007814,46	173	7408275,60	5008063,37
78	7410010,83	5007827,57	174	7408017,69	5008154,33
79	7409871,28	5007852,85	175	7407684,23	5008273,22
80	7409714,76	5007880,80	176	7407612,21	5008429,41
81	7409595,45	5007902,02	177	7407512,59	5008634,56
82	7409474,52	5007923,78	178	7408494,53	5007986,98
83	7409273,48	5007959,95	179	7408518,12	5008004,65
84	7409143,50	5007983,27	180	7408528,27	5008012,26
85	7409052,87	5007999,56	181	7408656,13	5007976,09
86	7408894,41	5008027,83	182	7408887,19	5007911,07
87	7408754,13	5008053,15	183	7409066,55	5007861,25
88	7408615,56	5008077,64	184	7409395,95	5007752,12
89	7408586,68	5008056,01	185	7409679,99	5007681,86
90	7408671,87	5008031,91	186	7409810,53	5007649,10

91	7408902,81	5007966,93	187	7409525,49	5007713,26
92	7409083,45	5007916,75	188	7409162,35	5007798,30
93	7409412,05	5007807,88	189	7408957,32	5007842,30
94	7409694,01	5007738,14	190	7408808,14	5007876,88
95	7409948,97	5007674,15	191	7408682,62	5007921,36
96	7410226,92	5007605,16			

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 71,62 ha.

Члан 2.

У Плану, одељак „7. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“ пододељак „7.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА“ део „Водни услови су:“, мења се и гласи:

„Водни услови

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се, без предtretмана, испуштати у атмосферску канализацију, на зелене површине и риголе.

Атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина и технолошке отпадне воде, могу се испуштати у реципијент само након пречишћавања. Третман оваквих вода мора бити на сепаратору и таложнику за издвајање минералних уља и брзоталоживих примеса.

Забрањено је у потоке упуштати непречишћене отпадне воде. Воде које се упуштају у канале својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају бити у оквиру II класе воде у складу са Уредбом о категоризацији водотока („Службени гласник СРС”, број 5/68) и Уредбом о класификацији вода („Службени гласник СРС”, број 5/68). Квалитет ефлуента мора задовољити и одредбе Правилника о опасним материјама које се не смеју уносити у воде („Службени лист СФРЈ”, бр. 3/66 и 7/66 – исправка).

Услови у зони потока

Дуж обале потока, обезбедити обострано стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу, ширине минимум 5 m у грађевинском, односно минимум 10 m у ванграђевинском рејону, за пролаз и рад механизације која одржава поток. У овом појасу није дозвољено градити надземне објекте (зграде, шахтови, вентили), садити дрвеће, постављати ограде, стубове и сл.

У случају да се планира постављање инфраструктуре по траси која је паралелна са потоком, инсталацију положити тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале потока буде минимум 5 m у грађевинском, односно минимум 10 m у ванграђевинском рејону.

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава поток, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

Сва евентуална укрштања инсталација са потоком, планирати приближно под углом од 90°.

Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање леве и десне обале потока, планирати изградњу пропуста/моста. Техничко решење пропуста/моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.

Пре израде пројектне документације, односно пре подношења захтева за издавање водних услова за изградњу пропуста, изградити хидролошку анализу за поток и оверити је у Републичком хидрометеоролошком заводу. Извршити хидраулички прорачун и утврдити распоред и вредности меродавног протицаја са повратним периодом $T=100$ година (обавезно на стационажама потока на којима се планира изградња пропуста/моста). Пропусте планирати са довољним протицајним отвором, тако да се омогући течење са слободним воденим огледалом за протицај повратног периода $T=100$ година.

Конструкцију и распон пропуста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Услови заштите вода

С обзиром на то да се у обухвату Плана не очекује генерисање отпадних вода и генерисање опасног отпада, нема посебних услова у вези заштите вода, осим код планирања радова на трафо станицама:

- све сабирне јаме и цевоводи морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања,
- сабирна јама трансформаторског уља мора бити довољног капацитета да прими целокупну количину уља у случају инцидента (хаварије). У случају било каквог изливања трансформаторског уља, садржај се мора уклонити на безбедан начин, а у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Забрањено је било какво испуштање трансформаторског уља у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, у околне површине, у површинске и подземне воде.

У површинске и подземне воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.

Услови заштите од вода

У обухвату Плана нема насипа за заштиту од поплава.

Стубови далековода морају бити удаљени минимум 10 m од обале реке Дунав.

Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

Приликом израде техничке документације за изградњу објеката потребно је од Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон).“

У пододељку **„7.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“** део **„Снабдевање електричном енергијом“** став 2. брише се и додаје се осам нових ставова који гласе:

„Преко подручја прелазе следећи далеководи 110 kV у надлежности „Електромрежа Србије“ а.д. Београд:

- далековод број 104/7 ТС Нови Сад 6 – ТС Нови Сад 1;
- далековод број 124/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Рума;
- далековод број 127/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 1;
- далековод број 195/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Беоцин;
- далековод број 1217 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 7.

Сви далеководи 110 kV задржавају своју трасу. На свим далеководима могућа је реконструкција, адаптација и санација у сврху одржавања и ревитализације система. Према условима „Електромрежа Србије“ а.д. Београд планиране су следеће активности:

- након уградње кабла 110 kV ТС Нови Сад 5 – ТС Нови Сад 7 могуће је укинути директну везу између ТС Нови Сад 3 и ТС Нови Сад 1 преко далековода 110 kV број 127/1;
- прелиминарно, јужни сегмент далековода 110 kV број 127/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 1 би био уведен у ТС Нови Сад 7, чиме би се остварила двострука веза између ТС Нови Сад 7 и ТС Нови Сад 1;
- северна страна далековода 110 kV број 127/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 1 ће се повезати са будућом ТС Нови Сад 8, а са иницијалним начином повезивања по принципу улаз-излаз на далековод ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Ширина заштитног појаса далековода

је добијена сабирањем законски прописане удаљености од крајњег фазног проводника и удаљености крајњег фазног проводника од осе далековода и износи:

- за далековод број 127/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 1 и далековод број 1217 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 7, 43 m од осе далековода;
- за далековод број 104/7 ТС Нови Сад 6 – ТС Нови Сад 1 и далековод број 124/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Рума, 29 m од осе далековода;
- за далековод број 195/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Беочин, 29,5 m од осе далековода.

Потребно је и анализирати утицај далековода на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоведе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

Такође је потребно анализирати утицај далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Преко обухваћеног подручја прелазе и три далековода 35 kV који су у надлежности „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Заштитни појас за ове далековеде износи 16 m лево и десно од осе далековода, а услови заштите су исти као за далековеде 110 kV. Сви далеководи 35 kV су планирани за прелазак на рад на 20 kV напонски ниво. Далековод који повезује ТС 110/20 kV „Нови Сад 1“ и ТС 35/10 kV „Петроварадин“ је планиран за демонтажу и изградњу у регулацији постојећих и планираних улица, а до тада се морају поштовати услови његове заштите.

Утврђују се следећи услови заштите далековода 110 kV:

- у заштитном појасу далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;

- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;

- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m“.

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 10. и 11.

У одељку „10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ поделељак „10.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ СУ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ подтачка „10.2.3. ШИРИНЕ ЗАШТИТНИХ ЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА“ друга реченица мења се и гласи:

„Ширине коридора су дефинисане на основу Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14 и 95/18 – др. закон), услова надлежних организација, правилника и техничких прописа из електроенергетике и термоенергетике.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације.....А3
2. План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације 1:5000
3. Спровођење Плана..... 1:5000
4. План површина јавне намене 1:5000
5. План водне инфраструктуре 1:5000
6. План енергетске инфраструктуре 1:5000
7. План подручја која се спроводе на основу Плана генералне регулације:
 - 7.1.1.а План намене земљишта саобраћаја, регулације и нивелације ширег центра Сремске Каменице са приобаљем – целина а – шири центар.....1:2500
 - 7.1.1.б План намене земљишта саобраћаја, регулације и нивелације ширег центра Сремске Каменице са приобаљем – целина б – приобаље са Дунавом..1:2500
 - 7.1.2.б План регулације површина јавне намене ширег центра Сремске Каменице са приобаљем – целина б – приобаље са Дунавом.....1:2500
 - 7.1.3.б План инфраструктуре ширег центра Сремске Каменице са приобаљем – целина б – приобаље са Дунавом.....1:2500
 - 7.2.1. Урбанистичка регулација дела обилазног пута око Сремске Каменице и заштитног зеленила.....1:2500
 - 7.2.2. План инфраструктуре дела обилазног пута око Сремске Каменице и заштитног зеленила.....1:2500

7.3.1.	План намене земљишта саобраћаја, регулације и нивелације Григовца	1:2500
7.3.2.	План регулације површина јавне намене Григовца	1:2500
7.3.3.	План инфраструктуре Григовца	1:2500
7.4.1.	Урбанистичка регулација дела простора КИП.....	1:2500
7.4.2.	План инфраструктуре дела простора КИП.....	1:2500
7.5.	Урбанистичка регулација црпне станице на Чардаку.....	1:1000
7.6.	Урбанистичка регулација дела планиране саобраћајнице између осовинских тачака бр. 691 и 1647.....	1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV) („Службени лист Града Новог Сада“, број 49/19) донела је Скупштина Града Новог Сада на LV седници 18. октобра 2019. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 83. седници одржаној дана 13. фебруара 2020. године извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), пре његовог излагања на јавни увид.

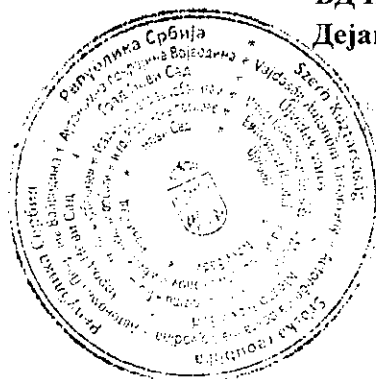
Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), површине 71,62 ha, налази се у Катастарској општини Сремска Каменица и Катастарској општини Лединци.

Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана налази се испод заштитне зоне далековода 110 kV и 35 kV.

Циљ израде и доношења измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са прописима који се односе на ширину заштитне зоне далековода, тако да се проширују зоне заштите за далеководе 110 kV и 35 kV.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, прибављени су посебни услови од: „Електромрежа Србије“ а.д. Београд; „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“ и Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



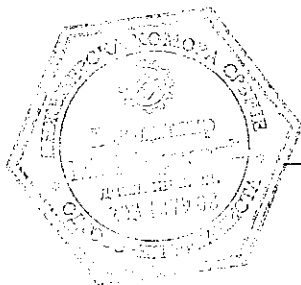
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (због промене ширине коридора далсковода 110 kV):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 20.01.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-87/20
Дана: 13. 02. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), обављена је на 83. седници Комисије за планове, одржаној 13.02.2020. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. Цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату.

83. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије за планове и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), усвојена на LV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 18. октобра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 49/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 83. седници одржаној 13.02.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 09/20).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. и 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-87/20
Дана: 24. 09. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 kV)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 104. (јавној) седници која је одржана дана 24.09.2020. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

104. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), усвојена је на LV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 18. октобра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 49/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 83. седници одржаној 13.02.2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV) и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV) изложен је на јавни увид у периоду од 23. јуна 2020. године до 07. јула 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 23. јуна 2020. године).

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV) одржана је 01. јула 2020. године у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, у Улици Марка Орешковића број 1 у Сремској Каменици са почетком у 10,00 часова.

У току јавног увида није достављена ниједна примедба што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна седница Комисије за планове је првобитно била заказана за 06. август 2020. године. У складу са мерама Владе Републике Србије у условима ванредне ситуације узроковане пандемијом, одржавање јавне седнице Комисије за планове је одложено, о чему је издато обавештење Скупштине Града Новог Сада на својој интернет страници.

Након промене прописаних мера заштите, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је 21. септембра 2020. године у Дневном листу „Дневник“ огласила одржавање 104. јавне седнице Комисије за планове.

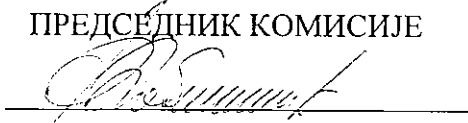
Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 104. (јавној) седници, одржаној 24.09. 2020. године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

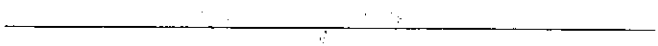
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

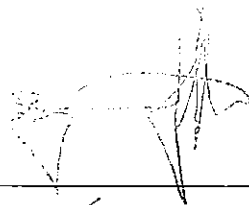
В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

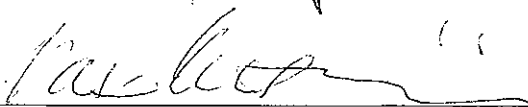

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

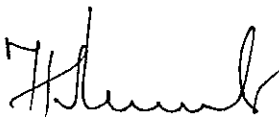
1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



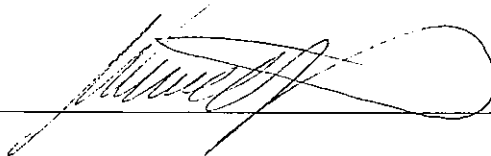
2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер



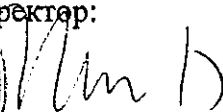
4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх.



ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације
Сремске Каменице са окружењем
(због промене ширине коридора далековода 110 kV)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 11.6.2020. године, закључак број: 35-87/2020-П, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV), и излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 23. јуна 2020. године до 7. јула 2020. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, Месне заједнице "Лединци", Лединци, Улица Змај Јовина број 19 и Месне заједнице „Стари Лединци“, Стари Лединци, Вука Карацића број 98.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.

Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.