

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2021-142-II
Дана: 05. марта 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о одређивању органа надлежног за давање сагласности у поступку озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене на територији Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-1/2021-142-II од 05. марта 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о одређивању органа надлежног за давање сагласности у поступку озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене на територији Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о одређивању органа надлежног за давање сагласности у поступку озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене на територији Града Новог Сада на 41. седници од 05. марта 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о одређивању органа надлежног за давање сагласности у поступку озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене на територији Града Новог Сада.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о одређивању органа надлежног за давање сагласности у поступку озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене на територији Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Адријана Месаровић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д.начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2021-142-II
Дана: 05. марта 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021-138
5.март 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

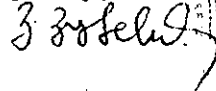
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о одређивању органа надлежног за давање сагласности у поступку озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене на територији Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о одређивању органа надлежног за давање сагласности у поступку озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене на територији Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђесвић



На основу члана 39. став 1. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 5. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 - УС), Скупштина Града Новог Сада, на седници од _____ 2021. године, доноси

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ У ПОСТУПКУ ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕНИХ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком одређује се орган надлежан за давање сагласности, односно одбијање давања сагласности за озакоњење објеката изграђених на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: територија Града), за које се у складу са одредбама посебног закона утврђује јавни интерес и који су у обавезној јавној својини у складу са одредбама других посебних закона, као и начин и поступак одлучивања о испуњености услова за давање сагласности у поступку озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене.

Члан 2.

Орган надлежан за доношење акта којим се даје или одбија давање сагласности у случајевима из члана 1. ове одлуке је Градско веће Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа) доставља Градском већу предлог акта о испуњености услова за давање, односно одбијање давања сагласности за озакоњење објеката изграђених на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката на територији Града, из става 1. овог члана, уз претходно прибављено мишљење са образложењем Комисије за одлучивање о испуњености услова за давање, односно одбијање давања сагласности у поступку озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Комисија) које је саставни део предлога.

Градско веће је дужно да Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Градској управи достави писану сагласност или одбијање давања сагласности за озакоњење објеката из члана 1. ове одлуке у року предвиђеном законом којим се уређује озакоњење.

Члан 3.

У поступку озакоњења објеката из члана 1. ове одлуке, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове доставља Градској управи захтев за давање мишљења о озакоњењу, са подацима и списима које поседује у тој фази поступка озакоњења.

Градска управа прослеђује Комисији захтев за давање мишљења о озакоњењу о случајевима из члана 1. ове одлуке, на даље поступање.

Комисија, након одлучивања о захтеву из става 2. овог члана, доставља Градској управи мишљење са образложењем о испуњености услова за давање сагласности или одбијању давања сагласности за озакоњење.

Предлог акта о давању или одбијању давања сагласности о озакоњењу објеката из члана 1. ове одлуке припрема Градска управа и доставља га Градском већу.

Члан 4.

Комисију из члана 2. став 2. ове одлуке образује и именује Градоначелник Града Новог Сада.

Комисија има председника, заменика председника, четири члана и њихове заменике и секретара.

Актом о образовању и именовању Комисије утврдиће се послови и задаци Комисије.

Административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће Градска управа.

Члан 5.

Захтеви за давање мишљења о озакоњењу који су достављени Градској управи, до ступања на снагу ове одлуке решаваће се према одредбама ове одлуке.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи члан 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о одређивању органа надлежног за давање сагласности у поступку озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене на територији Града Новог Сада садржан је у члану 39. став 1. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) у коме је наведено да скупштина Града Новог Сада у складу са законом доноси прописе и друге опште акте из надлежности Града и у члану 5. став 3. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 - УС), којим је прописано да ће надлежни орган издати решење о озакоњењу, ако у поступку буде прибављена сагласност управљача јавног добра, односно сагласност организације надлежне за заштиту природних, односно културних добара.

Чланом 1. Предлога одлуке одређује се орган надлежан за давање сагласности, односно одбијање давања сагласности за озакоњење објеката изграђених на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене на територији Града Новог Сада, за које се у складу са одредбама посебног закона утврђује јавни интерес и који су у обавезној јавној својини у складу са одредбама других посебних закона, као и начин и поступак одлучивања о испуњености услова за давање сагласности у поступку озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене

Чланом 2. Предлога одлуке прописује се да је орган надлежан за доношење акта којим се даје или одбија давање сагласности је Градско веће Града Новог Сада. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције доставља Градском већу предлог акта о испуњености услова за давање, односно одбијање давања сагласности за озакоњење објеката изграђених на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката на територији Града, из става 1. овог члана, уз претходно прибављено мишљење са образложењем Комисије за одлучивање о испуњености услова за давање, односно одбијање давања сагласности у поступку озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене на територији Града Новог Сада, које је саставни део предлога. Такође је прописано да је Градско веће дужно да Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције достави писану сагласност или одбијање давања сагласности за озакоњење објеката у року предвиђеном законом којим се уређује озакоњење.

Чланом 3. Предлога одлуке прописује се да у поступку озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене на територији Града Новог Сада, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове доставља Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције захтев за давање мишљења о озакоњењу тог објекта, са подацима и списима које поседује у тој фази поступка озакоњења. Затим Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције прослеђује Комисији захтев за давање мишљења о озакоњењу на даље поступање. Комисија, након одлучивања о захтеву доставља Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције мишљење са образложењем о

испуњености услова за давање сагласности или одбијању давања сагласности за озакоњење. Предлог акта о давању или одбијању давања сагласности о озакоњењу објеката изграђених на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене на територији Града Новог Сада, припрема Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције и доставља га Градском већу.

Чланом 4. Предлога одлуке се прописује да Комисију образује и именује Градоначелник Града Новог Сада. Ова комисија имала би председника, заменика председника, четири члана и њихове заменике и секретара. Актом о образовању и именовању Комисије утврдиће се послови и задаци Комисије. Такође се прописује да административно-техничке послове за потребе Комисије обавља Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

Чланом 5. Предлога одлуке се прописује да ће се захтеви за давање мишљења о озакоњењу који су достављени Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције до ступања на снагу ове одлуке решавати према одредбама ове одлуке.

Чланом 6. Предлога Одлуке је прописано је да ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи члан 23. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19) којом је прописано да Градско веће, у смислу прописа којима се уређује озакоњење, даје сагласност, односно одбија давање сагласности за озакоњење објеката изграђених на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене, за које се у складу са одредбама посебног закона утврђује јавни интерес и који су у обавезној јавној својини у складу са одредбама других посебних закона.

Чланом 7. Предлога одлуке прописано је да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада усвоји ову одлуку у предложеном тексту.

Обрађивачи

Јелена Вучић

Шеф Одељења за правне послове

Предраг Данић

Шеф сектора за грађевинско земљиште

Милана Сучевић

