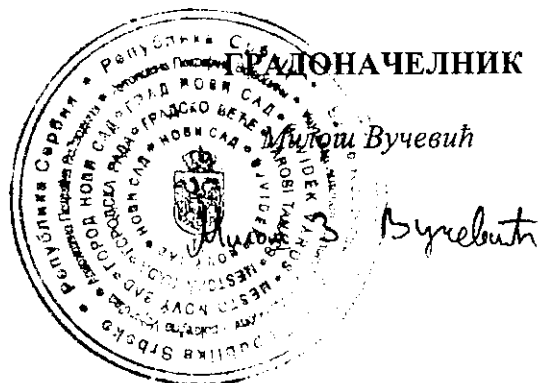


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-23/2021-II
Дана: 05. марта 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-23/2021-II од 05. марта 2021. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

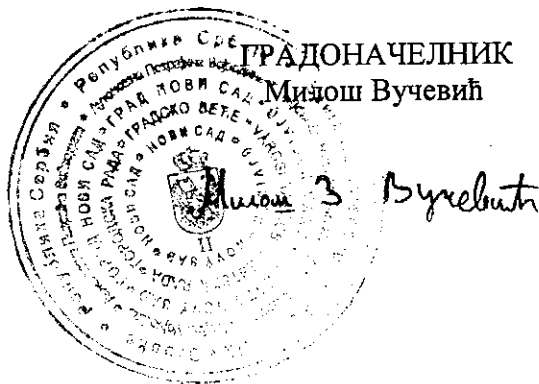


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, на 41. седници од 05.03. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,а за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-23/2021-II
Дана: 05.03.2021. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2021- 88
23. фебруар 2021. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке куповином
стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици
Момчила Тапавице ББ, ламела 6

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму стамбене
подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици
Момчила Тапавице ББ, ламела 6.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 4. став 2. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ
СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ ББ, ЛАМЕЛА 6**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, и утврђују станови у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станови) који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке (у даљем тексту: корисник), може купити.

Члан 2.

Корисник, у смислу ове одлуке, је лице које је без стана и које испуњава услове утврђене законом којим се уређује област становања и одржавања зграда и Одлуком.

Члан 3.

Станови из Програма купују се једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, без учешћа.

У случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, Стамбена агенција Града Новог Сада шестомесечне отплатне рате усклађује за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

О повећању месечне отплатне рате Стамбена агенција Града Новог Сада ће писаним путем обавестити кориснике из члана 2. ове одлуке.

Члан 4.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ПРОГРАМ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ ББ, ЛАМЕЛА 6

Редни број	Адреса и број парцеле	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
			Спрат	Број стана	Површина (м ²)
1.	Нови Сад, Момчила Тапавице бб, ламела 6 парцела број 731/7 КО Нови Сад IV	2	први	5	37
2.		2	други	10	37,10
3.		2	трећи	14	41,81
4.		2	трећи	15	37,37
5.		2	четврти	19	41,86
6.		2	четврти	20	36,38
7.		2	пети-повучена етажа	25	36,94
8.		3	први	4	42
9.		3	први	6	43,85
10.		3	други	9	42,10
11.		3	други	11	43,38
12.		3	трећи	16	43,44
13.		3	четврти	21	43,87
14.		3	пети-повучена етажа	24	42,36
15.		3	пети-повучена етажа	27	43,33
16.		4	први	7	56,68
17.		4	други	12	56,81
18.		4	трећи	17	56,92
19.		4	четврти	18	58,81
20.		4	четврти	22	57,27
21.		4	пети-повучена етажа	26	56,90
22.		5	први	3	59,51
23.		5	други	8	59,33
24.		5	трећи	13	59,21
25.		5	пети-повучена етажа	23	59

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, садржан је у члану 4. став 2. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20), у коме је прописано да ову одлуку доноси Скупштина Града Новог Сада.

Предложеном одлуком утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, који је саставни одлуке, и утврђени су станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке, може купити.

Корисник, у смислу ове одлуке, је лице које је без стана и које испуњава услове утврђене законом којим се уређује област становања и одржавања зграда и Одлуком.

Предлогом одлуке прописано је да се станови из Програма купују једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, без учешћа. Такође, Предлогом одлуке прописано је да у случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, Стамбена агенција Града Новог Сада шестомесечне отплатне рате усклађује за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику. О повећању месечне отплатне рате Стамбена агенција Града Новог Сада ће писаним путем обавестити кориснике.

Предлогом одлуке прописано је да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Такође је прописано да Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, ради предузимања мера у циљу реализације исте.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, у предложеном тексту.

