

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 12. марта 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА СТАНОВАЊА „САЈЛОВО“ У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације подручја становања „Сајлово“ у Новом Саду (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку осовине регионалног пута Нови Сад – Врбас и продуженог правца западне границе парцеле број 9957. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину регионалног пута Нови Сад – Врбас до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 10226/2, затим скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 10226/2 до тремеђе парцела бр. 10226/2, 9170 и 9958. Даље, граница скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 10226/2 и долази до тремеђе парцела бр. 10226/2, 10228 и 9151/26, затим скреће ка југозападу, прати западну границу парцеле број 10226/2 до тремеђе парцела бр. 10226/2, 9223/88 и 9219, односно до границе грађевинског подручја Града Новог Сада. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу грађевинског подручја Града Новог Сада, односно прати северну границу парцеле број 9219 и њеним продуженим правцем долази до западне регулационе линије улице. Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну регулациону линију улице до тремеђе парцела бр. 9241/2 9242/1 и 9240/21, затим скреће ка северозападу, прати северну границу парцеле број 9241/1 и њеним продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 10224/2. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцела бр. 10224/2 и 9957 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирна границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 106,50 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког

булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка и 60/20) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, пословање, основну школу, дечју установу, здравствену станицу, централне функције, верски објекат, спортски парк, хлорну станицу и саобраћајне површине.

#### **Члан 4.**

Циљ израде Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, а у циљу лакше реализације планираних садржаја.

#### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

#### **Члан 6.**

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

#### **Члан 8.**

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја становања „Сајлово“ у Новом Саду на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сајлово“ Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani->

[javni-uvid/](http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0) и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације подручја становања „Сајлово“ у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сајлово“ Нови Сад, Улица Горње Сајлово број 37 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

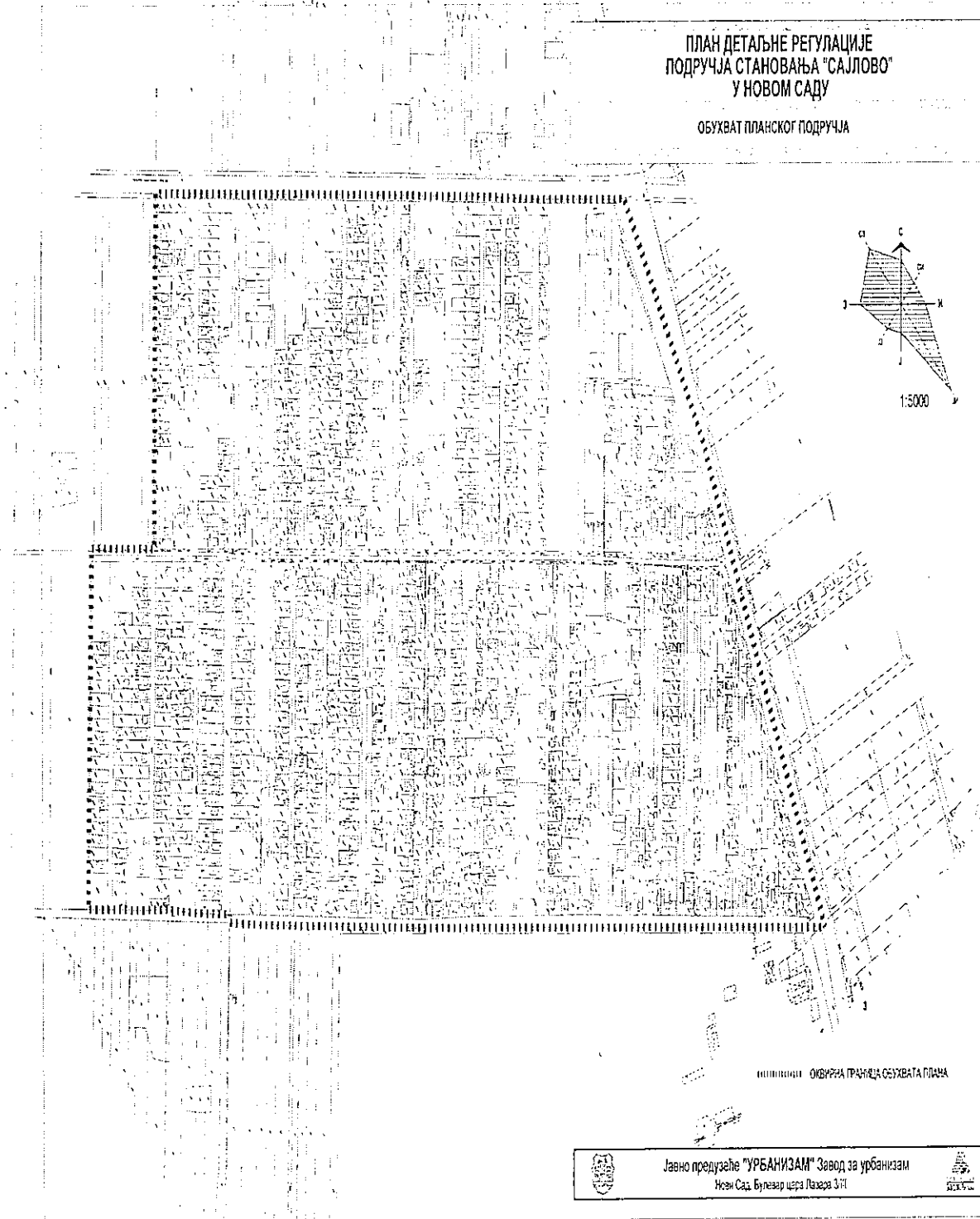
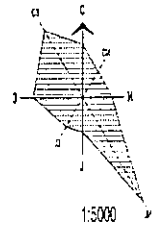
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-738/2020-I  
12. март 2021. године  
НОВИ САД

*Председница*

MSc Јелена Маринковић Радомировић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА СТАНОВАЊА "САЈЛОВО"  
У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-251 од 14.10.2020. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СТАНОВАЊА „САЈЛОВО“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела подручја становања „Сајлово“ у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације подручја становања „Сајлово“ у Новом Саду.

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18 и 39/18-исправка), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, пословање, основну школу, дечју установу,

здравствену станицу, централне функције, верски објекат, спортски парк, хлорну станицу и саобраћајне површине.

Простор који ће се обухватити планом обухвата северозападни део грађевинског подручја Новог Сада. Планом ће бити обухваћен простор северозападно од Улице Доње Сајлово и југозападно од Улице Руменачки пут у Новом Саду. Приближна површина обухваћеног подручја износи око 106,60 ha и налази се у Катастарској општини Нови Сад IV.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације подручја становања "Сајлово" у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/07) и План детаљне регулације простора намењеног за проширење "Сајлова" у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 40/10).

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, у циљу лакше реализације планираних садржаја.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела подручја становања „Сајлово“ Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела подручја становања „Сајлово“ у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-738/20  
Дана: 16.10.2020. године  
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић

