

45

На основу чл. 27. став 11. и чл. 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 12. марта 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНИ И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И  
УПРАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ  
ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19) члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

Прибављањем у јавну својину Града, у смислу ове одлуке, сматра се прибављање непокретности у јавну својину Града када се непокретности размењују по тржишним условима, као и прибављање путем размене непокретности са инвеститором изградње објекта и изградња објекта.“

Члан 2.

После члана 4. додају се нови чл. 4а и 4б који гласе:

„Члан 4а

У случају прибављања непокретности путем размене по тржишним условима, Граду припада непокретност чија тржишна вредност одговара тржишној вредности објекта и припадајућег грађевинског земљишта које Град отуђује на име размене.

Када је непокретност из става 1. овог члана коју Град прибавља путем размене мање тржишне вредности од тржишне вредности објекта и припадајућег грађевинског земљишта које Град отуђује на име размене, уговара се доплата разлике у новцу у року од 20 дана од дана закључења уговора.

Тржишна вредност објекта и припадајућег грађевинског земљишта коју Град, у смислу јединства непокретности, отуђује на име размене, процењује се у складу са прописима којима се регулише јавна својина.

## Члан 46

У случају прибављања путем размене непокретности са инвеститором изградње објекта, Граду на име накнаде за непокретност, која је предвиђена за рушење у циљу привођења локације планираној намени, која се отуђује из јавне својине Града, и припадајуће грађевинско земљиште испод објекта, у поступку размене, припада непокретност на истој локацији која има већу површину за најмање 15% када је Град мањински власник у објекту који је предвиђен за рушење, односно уколико је Град већински власник најмање за 50% у односу на површину непокретности у јавној својини која се даје на име размене.

У случају из става 1. овог члана понуда инвеститора не може да буде мања од оствареног просека постигнутог у размени непокретности са преосталим власницима етажних делова непокретности на предметној локацији, а на основу закључених уговора о регулисању имовинско правних односа између наведених лица.

Уколико се Граду у поступку прибављања путем размене непокретности нуди постојећа непокретност на другој локацији у власништву инвеститора изградње, поред критеријума из ст. 1. и 2. овог члана, потребно је да та непокретност буде у истој пословној, односно стамбеној зони, и да по свом положају, структури, локацији и намени одговара постојећој непокретности у јавној својини Града, као и да та непокретност буде укњижена у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима о њима, као својина инвеститора.

У смислу јединства непокретности, у складу са законом, инвеститор објекта на име накнаде за припадајуће грађевинско земљиште уз објекат које Град отуђује у поступку прибављања путем размене непокретности заједно са објектом у јавној својини Града, може Граду да понуди:

- непокретност веће површине у односу на површину из става 1. овог члана, тако да понуђена непокретност коју Град прибавља у јавну својину на име размене, испуњава критеријуме из ст. 1., 2. и 3. овог члана, као и да део површине непокретности преко површине из ст. 1. и 2. овог члана буде исте или веће тржишне вредности од вредности припадајућег грађевинског земљишта уз објекат које Град отуђује, или
- да Граду плати тржишну вредност припадајућег грађевинског земљишта уз објекат.

Тржишна вредност припадајућег грађевинског земљишта уз објекат из става 4. овог члана процењује се у складу са прописима којима се регулише јавна својина.

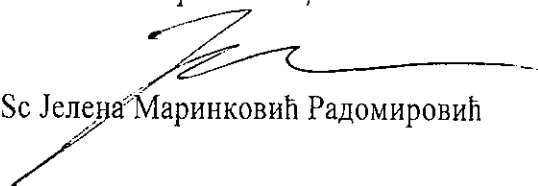
У понуди за размену непокретности, инвеститор објекта се изјашњава и о понуди за припадајуће грађевинско земљиште уз објекат у јавној својини Града у смислу става 4. овог члана.“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 020-43/2021-I  
12. март 2021. године  
НОВИ САД

*Председница*



MSc Јелена Маринковић Радомировић