

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 12. марта 2021. године, доноси

## ОДЛУКУ

I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле број 107 површине 21.038 m<sup>2</sup> К.О. Нови Сад III.

II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I. ове одлуке.

III. Одлуку са образложењем доставити:

- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 351-1/2019-249-1  
12. март 2021. године  
НОВИ САД

*Председница*

MSc Јелена Маринковић Радомировић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

На основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/14), Плана детаљне регулације регионалне депоније у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/13), Плана детаљне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 37/08) и Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/06), Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-440/20 од 29.06.2020. године, Информацију о локацији за парцелу број 107 К.О. Нови Сад III, у Новом Саду, северно од ауто- пута Е-75.

Према наведеној Информацији о локацији предметна парцела намењена је за заштитно зеленило као површина остале намене.

Према подацима прибављеним из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода путем информационог система за размену непокретности од 11.02.2021. године, према изводу из листа непокретности број 5 К.О. Нови Сад III Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, на катастарској парцели 107 површине 21.038m<sup>2</sup> К.О. Нови Сад III, уписано је право јавне својине Републике Србије, право коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Град Нови Сад је као носилац активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у Региону за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беоцин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас у сарадњи са Министарством за заштиту животне средине Републике Србије, предузео активности на припреми пројекта изградње Регионалног центра за управљање отпадом у Новом Саду и у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/20 и 5/21), који је усвојила Скупштина Града Новог Сада, опредељена је и позиција за решавање имовинско – правних односа на предметном локалитету.

Имајући у виду наведено, значај привођења урбанистичкој намени предметног грађевинског земљишта у циљу изградње регионалне депоније и уређивање управљања отпадом, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

Шеф сектора  
*Милана Сучевић*  
Милана Сучевић

