

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), Скупштина Града Новог Сада на XII седници од 5. априла 2021. године, доноси:

## О Д Л У К У

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III:
- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| - парцела број 916/1 површине  | 7ха 67а 09 м2, |
| - парцела број 916/4 површине  | 25а 50 м2,     |
| - парцела број 916/10 површине | 3ха 01а 70 м2, |
- II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I. ове одлуке.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
  - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 351-2/2021-7-I  
5. април 2021. године  
НОВИ САД

*Председница*

  
MSc Јелена Маринковић Радомировић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада, у члану 2 Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) у коме је прописано да су комуналне делатности делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим обављањем, док је у ставу 3 истог члана, у тачки 14, као једна од комуналних делатности наведена и делатност зоохигијене.

Дана, 08.фебруара 2021.године, Скупштина Града Новог Сада донела је Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2021.годину, број: 352-3/2021-40-I, којим се одобрава планирање финансијских средства за израду пројектно-техничке документације за изградњу гробља за кућне љубимце у Новом Саду, у износу од 4.000.000,00 динара.

На основу Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/2015 и 52/2015-исправка), Плана детаљне регулације дела радне зоне „Север IV“ у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/2019), Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-799/20 од 10.11.2020. године, Информацију о локацији за парцеле број: 916/1, 916/10 и 916/4, све К.О. Нови Сад III.

У Информацији о локацији број V-353-799/20 од 10.11.2020. године, између осталог, наведено је да су катастарске парцеле број: 916/1, 916/10 и 916/4, све К.О. Нови Сад III делом намењене за јавне комуналне површине (остале комуналне површине уз азил за животиње), док су остаци катастарских парцела број: 916/10 и 916/4, према истој Информацији о локацији намењени за јавну површину – комплекс трансформаторске станице (проширење постојећег комплекса) и остатак парцеле 916/1 (као остало земљиште) за заштитно зеленило у енергетском коридору.

Према подацима Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 26.03.2021.године, Претрага по броју парцеле, катастарске парцеле бр. 916/1, површине 76709 м<sup>2</sup>, 916/10, површине 30170 м<sup>2</sup>, и 916/4, површине

2550 м2, све К.О. Нови Сад III су у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, Немањина бр. 22.

Град Нови Сад ће путем Јавно комуналног предузећа „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад, у складу са Програмом пословања Јавно комуналног предузећа „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2021.годину, спровести активности ради привођења локалитета намени – изградњи гробља за кућне љубимце, из којих разлога је претходно потребно решити имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама.

На основу изнетог предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

