

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 40-5/2021-348-II
Дана: 01. априла 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2020. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, са Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 40-5/2021-348-II од 01. априла 2021. године, с молбом да се дневни ред XII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 05. април 2021. године, допуни разматрањем Извештаја о реализацији Програма инвестиционих активности за 2020. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту, у циљу благовременог извештавања.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма инвестиционих активности за 2020. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 45. седници одржаној 01. априла 2021. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2020. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада и предлаже Скупштини да исти размотри и закључи:

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2020. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.“

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 40-5/2021-348-II
Дана: 01. априла 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З Вучевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: XXV-40-5/21-348
ДАНА: 18.03.2021. године
НОВИ САД

Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2020. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове

I. УВОД

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о Програму инвестиционих активности за 2020. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 61/19, 8/20, 21/20, 45/20, 54/20 и 58/20).

Чланом 5. наведене одлуке прописано је да Градска управа за имовину и имовинско – правне послове подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

II. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 58/19, 45/20 и 62/20) опредељена су средства за реализацију Програма инвестиционих активности за 2020. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада у укупном износу од 830.239.603,44 динара, и то из извора финансирања:

- 01 - Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 407.329.336,07 динара,
- 07 - Трансфери од других нивоа власти у укупном износу од 41.000.000,00 динара,
- 13 - Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 380.954.017,37 динара и
- 56 – Финансијска помоћ ЕУ у износу од 956.250,00 динара.

III. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

У периоду 1. јануар – 31. децембар 2020. године, у складу са Одлуком о Програму инвестиционих активности за 2020. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско – правне послове Града Новог Сада, реализоване су следеће активности:

ЕД. БРОЈ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА У 2020. год (у динарима)	РЕАЛИЗОВАНО I-XII/2020 (у динарима)	РЕАЛИЗАЦИЈА У % (4)/(3)
1	2	3	4	5
1.	Енергетска ефикасност објекта у Бате Бркића 16	24.389.094,00	22.364.156,80	91,70
2.	Изградња објекта за потребе месне заједнице, поште, са пратећим садржајима у Месној заједници Сајлово	3.497.400,00	3.497.400,00	100,00
3.	Инвестиционо одржавање објекта у МЗ Ковиљ	20.000.000,00	17.570.091,81	87,85
4.	Инвестиционо одржавање објекта за потребе МЗ Каћ	23.115.570,24	23.115.570,24	100,00
5.	Капитално одржавање осталих објеката месних заједница	9.323.553,00	8.046.671,94	86,30
6.	Изградња објекта Дома пензионера у Каћу	40.000.000,00	28.457.743,75	71,14
7.	Капитално одржавање, реконструкција и адаптација Дома пензионера у Будисави и Поштанској 3	14.130.004,50	14.128.342,03	99,99
8.	Европска престоница културе	247.535.698,65	214.566.401,59	86,68

9.	Реконструкција и доградња објекта Мађарског културног центра	7.512.597,10	7.401.911,46	98,53
10.	Реконструкција и санација објекта у Лазе Костића 113 у Ковиљу	15.000.000,00	14.994.832,82	99,97
11.	Изградња трибина, припадајућег простора и друго у Руменци	1.000.000,00	0,00	0,00
12.	Реконструкција Спортског објекта уз стадион у Руменачкој 152	74.000.000,00	73.990.481,47	99,99
13.	Санација базена, купатила, помоћних просторија и друго у Спортско пословном центру „ Војводина“	85.000.000,00	84.173.213,75	99,03
14.	Капитално одржавање, реконструкција и адаптација спортских хала и базена	5.128.560,50	5.113.142,90	99,70
15.	Капитално одржавање објеката у Змај Јовиној 22 и други објекти	16.000.000,00	10.491.813,55	65,57
16.	Пројектно- техничка документација	87.568.931,61	68.948.551,63	78,74
17.	Административна опрема	19.296.250,00	18.372.223,00	95,21
18.	Медицинска и лабораторијска опрема	60.000,00	57.600,00	96,00
19.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	5.000.000,00	4.797.700,00	95,95
20.	Инвестиционо одржавање објекта у Поштанској 11	3.974.624,61	3.974.624,61	100,00

21.	Инвестиционо одржавање објекта на Булевару цара Лазара 3	7.441.209,73	7.441.209,73	100,00
22.	Изградња објекта Дома здравља на Адицама	41.742.952,50	9.901.806,56	23,72
23.	Капитално одржавање здравственог објекта у Алмашкој 4	22.666.680,00	21.079.363,87	93,00
24.	Изградња лифта у објекту Бате Бркића 16	4.400.000,00	2.671.799,87	60,72
25.	Инвестициони радови на објекту Дома културе у Руменци	3.000.000,00	1.589.486,94	52,98
26.	Реконструкција система за грејање и хлађење у ПЦ Аполо	19.973.734,00	14.979.617,78	75,00
27.	Здравствени објекат у улици Булевар цара Лазара 77	29.482.743,00	17.514.639,00	59,41
	УКУПНО:	830.239.603,44	699.240.397,10	84,22

1. **Енергетска ефикасност објекта у Бате Бркића 16** – Град Нови Сад, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове поднела је захтев за учешће у пројекту „Озелењавање градова – Развој и промоција енергетске ефикасности и одрживе урбане животне средине у градовима прекограничне регије Хрватске и Србије“. Идеја пројекта је била да се ураде примери добре праксе у градским срединама, а везано за промовисање енергетске ефикасности и животне средине градова. Конкретна акција се односила на постављање соларних панела и реконструкцију крова на по једном јавном објекту у Новом Саду и Осијеку, као пример како обезбедити боље енергетске, термалне, еколошке и животне услове становништва. Пројекат „Greenenergy“, број 840-5019741-58 спроводи се на објекту ОШ „Милан Петровић“ који је у евиденцији Градске управе за имовину и имовинско-правне послове. Основ за реализовање радова је Закључак Градског већа Града Новог Сада бр.II-020-4/2018-42/с од 05.07.2018. године, Уговор о субвенцији број:2019HR-RS290 од 02.07.2019. године, а у оквиру Interreg IPA програма prekogranične saradnje Hrvatska - Srbija 2014-2020, Партнерски споразум 756-1 од 02.08.2019. године, Уговор под називом Услуге стручњака за PRAG процедуре набавке за пројекат "Greenenergy" Идентификациони број HR-RS290-IPA PP3-TD01 Реф.бр.: IIR-RS290-IPA PP3-TD01 од 25.10.2019. године са додатком бр.1 за услуге Уговор бр.HR-RS290-IPA PP3-TD01 од 14.09.2020. Укупно процењена вредност пројекта износи 255.302,88 еура. Од наведених средстава Град Нови Сад учествује са 15%. Пројекат је предфинансиран из извора финансирања 01 - Општи приходи и примања буџета, с тим што је, по одобрењу трошкова пријављених у периодичним извештајима о реализацији пројектних активности, донатор трансферисао утрошена средства. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 24.389.094,00 динара, а реализована су у износу од 22.364.156,80 динара.

2. **Изградња објекта за потребе месне заједнице, поште са припадајућим садржајима у Месној заједници Сајлово** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове изградила је објекат Месне заједнице „Сајлово“ са припадајућим садржајима на адреси Доње земље бб. Радови су започети 2019. године, а изградња је завршена 2020. године. Објекат је бруто површине 600м². Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства за извођење радова на Месној заједници „Сајлово“ у износу од 3.497.400,00 динара, а укупна вредност инвестиције износи 42.468.506,27 динара. Средства су у истом износу и реализована. Објекат је прикључен на водоводну и канализациону мрежу, струју код Електродистрибуције, а у завршној фази је и прикључење објекта на гас код ДП – Гас. За објекат је урађен геометарски снимак и добијена је сагласност од Сектора за ванредне ситуације на пројектно-техничку документацију. У току је комплетирање документације за технички пријем објекта и његову предају корисницима и закупцима (библиотека, апотека, пошта, месна заједница, клуб пензионера и амбуланта). Такође, у току је партерно уређење око објекта, које изводи Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције. Објекат је у потпуности опремљен новом административном и другом опремом.
3. **Инвестиционо одржавање објекта у Месној заједници Ковиљ** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2020. години извела је радове на инвестиционом одржавању објекта у Месној заједници Ковиљ. Радови су се односили на кровопокривачке радове, фасадерске, бетонске, изолаторске, керамичарске и друге радове. На објекту је урађен и нови канализациони прикључак. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 20.000.000,00 динара, а реализована у износу од 17.570.091,81 динар. Извођач је каснио приликом извођењу радова па су му обрачунати пенали за 19 дана кашњења у износу од 283.593,64 динара. Укупно обрачуната ситуација умањена је за обрачунате пенале за кашњење код извођења радова. За објекат је изведен и нови канализациони прикључак, док су задржани постојећи електро прикључци. Објекат је у потпуности опремљен новом административном и другом опремом.
4. **Инвестиционо одржавање објекта за потребе Месне заједнице Каћ** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2020. години извела је радове на другој фази инвестиционог одржавања објекта у МЗ Каћ, с обзиром да је прва фаза изведена у току 2019. године у износу од 16.055.059,20 динара. Друга фаза радова на Месној заједници Каћ обухватила је замену подова, пресецање влаге, замену прозора и врата, санацију и замену плафона, делимичну замену електроинсталације и расветних тела, утичница и прекидача, замену санитарних уређаја, подних и зидних керамичких плочица, кречење, израда демит фасаде са завршном обрадом и друге радове. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 23.115.570,24 динара и иста у потпуности реализована. Објекат је у потпуности опремљен новом административном и другом опремом.
5. **Капитално одржавање осталих објеката месних заједница** - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2020. години извела је радове на капиталном одржавању објеката Месне заједнице Буковац, Месне заједнице Народних хероја и Месне заједнице Детелинара. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 9.323.553,00 динара, а реализована у износу од 8.046.671,94 динара, од чега је за Месне заједнице Буковац и Месне заједнице Народних хероја реализовано 2.603.553,00 динара, док је за Месне заједнице Детелинара реализовано 5.443.118,94 динара. Радови су се односили на капитално и инвестиционо одржавање, адаптацију објекта, замену дотрајалог кровног покривача, олука и лимених опшива, замену дотрајалих изолација, врата, прозора, молерско-фарбарски радови, подполагачки радови, керамичарски радови, повећање енергетске ефикасности и друго. Објекти су у потпуности опремљени новом административном и другом опремом. Са Месном заједницом Народних хероја закључен је Уговор о давању на коришћење, док је са Месном заједницом Буковац и Месном заједницом Детелинара поступак у току.
6. **Изградња објекта Дома пензионера у Каћу** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2020. години закључила је уговор о изградњи Дома пензионера у Каћу

на адреси Стефана Немање бб. Објекат је спратности П+Пк, а бруто површина објекта износи 554,15 м². Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 40.000.000,00 динара, а реализована у износу од 28.457.743,75 динара. Радови су у току и настављају се у 2021. години. Објекат има градилишни прикључак за струју и водоводни прикључак. Рок за извођење радова је јул 2021. године. У 2021. години предвиђена су средства за партерно уређење дворишта у износу од 4.000.000,00 динара.

7. **Капитално одржавање, реконструкција и адаптација Дома пензионера у Будисави и Поштанској 3** - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је уговор за реконструкцију и адаптацију Дома пензионера у Будисави 2019. године. Радови су окончани у 2020. години, а односили су се на кровопокривачке радове, изолатерске радове, молерско-фасадерске радове, подполагачке и друге радове, као и нови прикључак на електродистрибутивни систем и гасну мрежу. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства за завршетак радова у износу од 2.642.800,08 динара, а реализована у износу од 2.642.800,08 динара. Објекат Дома пензионера у Будисави дат је у закуп Удружењу пензионера Града Новог Сада. Радови на Дому пензионера у Поштанској 3, реализовани су на основу закључених уговора у 2019. и 2020. години. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину за Дом пензионера у Поштанској 3 планирана су средства у износу од 11.487.204,42 динара, а реализована у износу од 11.485.541,95 динара. У 2021. години предвиђена су средства за партерно уређење дворишта у Поштанској 3 у износу од 4.000.000,00 динара. За објекат у Поштанској 3 у току је поступак за прибављање употребне дозволе.
8. **Европска престоница културе** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2020. години извела је радове на изградњи Културне станице на Сланом бари, Ченејска 54, бруто површине 759,28 м² и на изградњи Културне станице „Омладински центар“ на адреси Булевар Деспота Стефана 5, бруто површине 1128 м².

Радови на Културној станици „Слана бара“ изведени су у две фазе. Прва фаза је започета у 2019. години и окончана у 2020. години, док је друга фаза започета и окончана у 2020. години. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину за Културну станицу „Слана бара“ планирана су средства у износу од 70.000.000,00 динара, док су реализована 63.214.376,61 динар. Укупна вредност инвестиције је 111.098.875,55 динара. У току је технички пријем објекта. Инвестиција је финансирана на основу потписаног Уговора о суфинансирању реализације пројекта Нови Сад 2021 – Европска престоница културе, а реализује се преносом средстава из Министарства културе и информисања.

Радови на реконструкцији и доградњи објекта Културне станице „Омладински центар“ у Кинеској четврти започети су 2019. године и окончати у 2020. години. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 23.333.340,00 динара, а реализована у износу од 16.500.236,84 динара. Укупна вредност инвестиције је 96.615.325,82 динара. Објекат је прикључен на Електро дистрибуцију, водоводну и канализациону мрежу и градску топлану. За објекат је добијена сагласност Сектора за ванредне ситуације на пројектно-техничку документацију и урађен је геодетски снимак. У току је комплетирање документације за добијање употребне дозволе.

У 2020. години окончани су радови на капиталном одржавању објеката 2 и 3 у Кинској четврти. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 93.614.034,00 динара, а реализована у износу од 91.425.560,34 динара. Укупна вредност инвестиције је 167.573.685,24 динара. За објекат је обезбеђен прикључак на водоводну и канализациону мрежу, предата је документација за прикључење на градску топлану и Електро дистрибуцију.

У 2020. години окончани су радови на више мањих објеката у Кинеској четврти – Објекти 11 и 13, на адреси Булевар деспота Стефана 5. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 25.308.324,65 динара, а реализована у износу од 24.925.651,87 динара. Прикључци на електро, водоводну, канализациону и топлотну мрежу за објекат биће реализовани током 2021. године након радова које треба да изведе Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

Капитално одржавање објекта 12 у Кинеској четврти започето је 2020. године. Радови на објекту 2 и 3, више мањих објеката и на објекту 12 финансирани су на основу Уговора о суфинансирању реализације пројекта Нови Сад 2021 – Европска престоница културе, а реализују се преносом средстава из Министарства културе и информисања.

Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2020. годину за објекат 12 у Кинеској четврти планирана су средства у износу од 35.280.000,00 динара, а реализована у износу од 18.500.575,93 динара.

9. **Реконструкција и доградња објекта Мађарског културног центра** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је уговор о реконструкцији и доградњи објекта Мађарског културног центра у 2019. години. Радови су окончани у 2020. години, а односе се на грађевинке и грађевинско-занатске радове, инсталатерске радове (водовод и канализација, гас, струја), доградњу 100 м², као и прикључке на водоводну и канализациону мрежу, електродистрибутивни систем и гасну мрежу. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 7.512.597,10 динара, а реализована у износу од 7.401.911,46 динара. Укупна вредност инвестиције је 13.747.285,94 динара. За објекат су урађени нови прикључци за водоводну и канализациону мрежу, прикључак на Електро дистрибуцију и на градску топлану.
10. **Реконструкција и санација објекта у Лазе Костића 113 у Ковиљу** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је уговор о реконструкцији и санацији објекта Дома културе у Ковиљу на адреси Лазе Костића 113. Радови на објекту површине 321 м² започети су 2020. године и биће окончани у 2021. години тако што ће се урадити партерно уређење. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 15.000.000,00 динара, а реализована у износу од 14.994.832,82 динара. На објекту је урађен нови канализациони и гасни прикључак, као и прикључак на хидрантску мрежу. Радови су се односили на капитално и инвестиционо одржавање, адаптацију објекта, замену дотрајалог кровног покривача, олука и лимених опшива, замену дотрајалих изолација, врата, прозора, молерско-фарбарски радови, подполагачки радови, керамичарски радови, повећање енергетске ефикасности и друго. Након прибављања техничког пријема објекта део објекта биће дат на коришћење Културном центру Новог Сада, а део ће бити дат у закуп Удружењу пензионера Града Новог Сада.
11. **Изградња трибина, припадајућег простора и друго у Руменци** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове није реализовала планирана средства Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину у износу од 1.000.000,00 динара за изградњу трибина у Руменци јер за исту није била припремљена потребна документација. За извођење радова обезбеђена су финансијска средства и потребна просторна и техничка документација у 2021. години, када се очекује и изградња трибина и припадајућег простора у Руменци.
12. **Реконструкција Спортског објекта уз стадион у Руменачкој 152** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2020. години уговор о реконструкцији Спортског објекта уз стадион у Руменачкој 152. За извођење радова Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 74.000.000,00 динара, а реализована у износу од 73.990.481,47 динара. За објекат је регулисан прикључак Електро дистрибуцију, водоводну и канализациону мрежу, а у току су радови на прикључку на даљински систем грејања. У току је технички пријем објекта ради давања у закуп спортским клубовима: Фудбалски клуб РФК Н.С. 1921, Радничко спортско фудбалско удружење ФУТСАЛ НС и другим закупцима. За 2021. годину планирана су средства за легализацију и реконструкцију трибина и подтрибинског простора и израду нове трафо станице ради повећања инсталисане снаге.
13. **Санација базена, купатила, помоћних просторија и друго у Спортско пословном центру „Војводина“** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2020. години уговор о санацији базена, купатила, помоћних просторија и

друго у Спортско пословном центру „Војводина“. За извођење радова Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 85.000.000,00 динара, а реализована у износу од 84.173.213,75 динара. Радови су окончани, након чега су се појавиле пукотине. У току је отклањање примедби у гарантном року.

14. **Капитално одржавање, реконструкција и адаптација спортских хала и базена** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2020. години уговор о одржавању, реконструкцији и адаптацији спортских хала и базена. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 5.128.560,50 динара, а реализована у износу од 5.113.142,90 динара. Радови су изведени на Спортској хали на Сланом бари и у Спортској хали у Футогу, а односили су се на керамичарске, лимарске, браварске и фасадерске радове.
15. **Капитално одржавање објеката у Змај Јовиној 22 и други објекти** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2020. години уговоре о капиталном одржавању објеката на адреси Змај Јовина 22, Трг Марије Трандафил 16, 18 и 22. Радови су се односили на инвестиционо одржавање кровова и фасада. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 16.000.000,00 динара, а реализована у износу од 10.491.813,55 динара од чега је на Змај Јовину 22 утрошено 3.192.720,00 динара, а на Трг Марије Трандафил 16, 18, 20 - 7.299.093,55 динара. Радови на објекту на адреси Змај Јовина 22 окончани су у 2020. години док су радови на објектима на адреси Трг Марије Трандафил 16, 18 и 22 настављени и у 2021. години.
16. **Пројектно-техничка документација** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2020. години уговоре за израду пројектно-техничке документације, стручни надзор над извођењем радова и стручни надзор – координатор за спровођење плана превентивних мера. По основу закључених уговора израђена је потребна пројектно-техничка документација и извршен стручни надзор, за објекте на којима се изводе радови, као и пројектно-техничка документација за објекте на којима ће се реализовати радови у наредном периоду. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 87.568.931,61 динар, а реализована у износу од 68.948.551,63 динара.
17. **Административна опрема** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2020. години уговоре о набавци административне опреме за потребе спортских хала и базена, као и за друге објекте. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 19.296.250,00 динара, а реализована су у износу од 18.372.223,00 динара. Средства су реализована за набавку канцеларијске опреме, рачунарске опреме, електронске опреме и опреме за домаћинство за потребе Месне заједнице Ковиљ, Месне заједнице Детелинара, Месне заједнице Каћ, Месне заједнице Буковац, Месне заједнице Народних хероја, Месне заједнице Сајлово и других месних заједница, објекту у Руменачкој 152, опрему за реализацију пројекта „Empowering Local Public Property Manag. Systems“ и друго.
18. **Медицинска и лабораторијска опрема** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2020. години уговор за набавку медицинског, лекарског кревета за потребе хале у Петроварадину. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 60.000,00 динара, а реализована у износу од 57.600,00 динара.
19. **Опрема за образовање, науку, културу и спорт** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2020. години уговоре за набавку опреме за образовање, науку, културу и спорт за спортске хале и базен и друге објекте, као и за набавку столица за биоскоп у објекту Месне заједнице у Буковцу. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 5.000.000,00 динара, а реализована у износу од 4.797.700,00 динара.

20. **Инвестиционо одржавање објекта у Поштанској 11** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2020. години реализовала је инвестиционе радове на објекту у Поштанској 11. Радови су започети у 2019. години, а односили су се на реконструкцију и санацију крова и фасаде. Укупна вредност инвестиције је 6.959.623,44 динара. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 3.974.624,61 динар и у истом износу реализована.
21. **Инвестиционо одржавање објекта на Булевару цара Лазара 3** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2020. години реализовала је инвестиционе радове на објекту на Булевару цара Лазара 3. Радови су започети у 2019. години, а окончани у 2020. години. Планирани износ средстава у 2020. години износио је 7.441.209,73 динара и реализован је у истом износу. Укупна вредност инвестиције је 13.058.415,60 динара. Инвестициони радови односили су се на хидроизолационе радове на крову, као и замена зидних и плафонских облога и расветних тела, унутрашње радове, електро и друго.
22. **Изградња објекта Дома здравља на Адикама** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2020. години отпочела је изградњу Дома здравља на Адикама. Објекат је спратности Пр+1, површине 1037,90 м². Радови су започети у 2019. години, када је дат аванс у износу од 75.583.313,50 динара, и биће окончани у току 2021. године. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 41.742.952,50 динара, а реализована у износу од 9.901.806,56 динара. Објекат има привремени прикључак на електричну енергију, а у току је прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу.
23. **Капитално одржавање здравственог објекта у Алмашкој 4** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2020. години реализовала је капитално одржавање, односно реконструкцију објекта у Алмашкој 4. Радови су започети 2019. године, када је дат аванс у износу од 33.333.320,00 динара, а окончани у 2020. години. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 22.666.680,00 динара, а реализована у износу од је 21.079.363,87 динара. Објекат је намењен за здравствену заштиту и спровођење мера популационе политике и реконструкције, адаптације, капиталног одржавања и друге активности. Објекат је површине 500 м² и уписан је као јавна својина, а рађен је за потребе Дома здравља. У објекту је извршена комплетна замена инсталације, подова, плафона, прилагођен је распоред просторија новој намени, уграђен је лифт и спроведен низ других радова. Извршена је реконструкција прикључака, повећана је инсталисана снага и урађен је технички преглед објекта. Објекат је у добио употребну дозволу и предат је Дому здравља. Од средстава која су планирана за радове на здравственом објекту у Алмашкој 4 износ од 16.666.666,67 динара реализован је у складу са Закључком Градоначелника Града Новог Сада број 51-35/2019-II, а средства су обезбеђена Одлуком о одобрењу средстава за суфинансирање мера популационе политике јединица локалне самоуправе министра без портфеља задуженог за демографију и популациону политику и одобрена су за финансирање оправданих трошкова спровођења мера популационе политике.
24. **Изградња лифта у објекту Бате Бркића 16** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2020. години реализовала је изградњу лифта у објекту на адреси Бате Бркића 16 који користи ОШ „Милан Петровић“. Радови су започети 2020. године и настављени у 2021. години. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 4.400.000,00 динара, а реализована у износу од 2.671.799,87 динара за дати аванс. Средства која су реализована у 2020. години обухватила су бетонске радове на изградњи лифтовског окна.
25. **Инвестициони радови на објекту Дома културе у Руменци** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2020. години реализовала је инвестиционе радове у Руменци. Радови су се односили на израду гасне инсталације у Дому културе у Руменци, на адреси Ослобођења 26. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 3.000.000,00 динара, а реализована у износу од 1.589.486,94 динара.

26. **Реконструкција система за грејање и хлађење у ПЦ Аполо** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2020. години је обезбедила Ребалансом буџета средства за реконструкцију система за грејање и хлађење у ПЦ Аполо. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 19.973.734,00 динара, а реализована у износу од 14.979.617,78 динара по основу датог аванса. Радови су настављени и у 2021. години а односе се на реконструкцију цевне инсталације на цевном разводу и комплетне цевне мреже и мреже за одвод кондензата у складу са важећим техничким стандардима за ову врсту инсталација, као и грејно расхладна тела- фенкоил.
27. **Здравствени објект у улици Булевар цара Лазара 77** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2020. години је обезбедила Ребалансом буџета средства за реконструкцију Здравственог објекта у улици Булевар цара Лазара 77. Радови се односе на израду и одржавање декоративног осветљења и реконструкцију трансформаторске станице. Финансијским планом прихода и примања за 2020. годину планирана су средства у износу од 29.482.743,00 динара, а реализована су у износу од 17.514.639,00 динара по основу датог аванса. Радови на здравственом објекту у улици Булевар цара Лазара 77 настављени су и у 2021. години.

