

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:351-2/2021-7-II
Дана:01. априла 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III: парцела бр. 916/1 површине 7ха 67а 09м²; бр. 916/4 површине 25а 50м² и бр. 916/10 површине 3ха 01а 70м², са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-2/2021-7-II од 01. априла 2021. године, с молбом да се дневни ред XII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 05. април 2021. године, допуни разматрањем Предлога одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III: парцела бр. 916/1 површине 7ха 67а 09м²; бр. 916/4 површине 25а 50м² и бр. 916/10 површине 3ха 01а 70м², и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за њену реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III: парцела бр. 916/1 површине 7ха 67а 09м2; бр. 916/4 површине 25а 50м2 и бр. 916/10 површине 3ха 01а 70м2, на 45. седници од 01. априла 2021. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

- I. Утврђује се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III: парцела бр. 916/1 површине 7ха 67а 09м2; бр. 916/4 површине 25а 50м2 и бр. 916/10 површине 3ха 01а 70м2.
- II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III: парцела бр. 916/1 површине 7ха 67а 09м2; бр. 916/4 површине 25а 50м2 и бр. 916/10 површине 3ха 01а 70м2 са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Адријана Месаровић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:351-2/2021-7-II
Дана:01. априла 2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси:

ОДЛУКУ

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III:
 - парцела број 916/1 површине 7ха 67а 09 м2,
 - парцела број 916/4 површине 25а 50 м2,
 - парцела број 916/10 површине 3ха 01а 70 м2,
- II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I. ове одлуке.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
 - Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК
MSc Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада, у члану 2 Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) у коме је прописано да су комуналне делатности делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим обављањем, док је у ставу 3 истог члана, у тачки 14, као једна од комуналних делатности наведена и делатност зоохигијене.

Дана, 08.фебруара 2021.године, Скупштина Града Новог Сада донела је Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2021.годину, број: 352-3/2021-40-I, којим се одобрава планирање финансијских средства за израду пројектно-техничке документације за изградњу гробља за кућне љубимце у Новом Саду, у износу од 4.000.000,00 динара.

На основу Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/2015 и 52/2015-исправка), Плана детаљне регулације дела радне зоне „Север IV“ у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/2019), Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-799/20 од 10.11.2020. године, Информацију о локацији за парцеле број: 916/1, 916/10 и 916/4, све К.О. Нови Сад III.

У Информацији о локацији број V-353-799/20 од 10.11.2020. године, између осталог, наведено је да су катастарске парцеле број: 916/1, 916/10 и 916/4, све К.О. Нови Сад III делом намењене за јавне комуналне површине (остале комуналне површине уз азил за животиње), док су остаци катастарских парцела број: 916/10 и 916/4, према истој Информацији о локацији намењени за јавну површину – комплекс трансформаторске станице (проширење постојећег комплекса) и остатак парцеле 916/1 (као остало земљиште) за заштитно зеленило у енергетском коридору.

Према подацима Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система од 26.03.2021.године, Претрага по броју парцеле, катастарске парцеле бр. 916/1, површине 76709 м², 916/10, површине 30170 м², и 916/4, површине

2550 м2, све К.О. Нови Сад III су у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, Немањина бр. 22.

Град Нови Сад ће путем Јавно комуналног предузећа „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад, у складу са Програмом пословања Јавно комуналног предузећа „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2021.годину, спровести активности ради привођења локалитета намени – изградњи гробља за кућне љубимце, из којих разлога је претходно потребно решити имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама.

На основу изнетог предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Мандић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 3/26/2021 9:27:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 26.3.2021. 09:27:50

Резултати претраге

Датум ажурности	25.03.2021
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802174
Катастарска општина	НОВИ САД III

Парцела

Број листа непокретности	5
Број парцеле	916
Подброј парцеле	10
Површина парцеле [m²]	30170
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	РАТНО ОСТРВО
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007453558
Назив	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА 22/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/26/2021 9:27:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	30170
Култура и класа	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Мијатовић-Кондић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 3/26/2021 9:26:13 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 26.3.2021. 09:26:13

Резултати претраге

Датум ажурности	25.03.2021
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802174
Катастарска општина	НОВИ САД III

Парцела

Број листа непокретности	5
Број парцеле	916
Подброј парцеле	4
Површина парцеле [m²]	2550
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	РАТНО ОСТРВО
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007453558
Назив	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА 22/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/26/2021 9:26:13 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	2550
Култура и класа	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Мијатовић-Кондић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 3/26/2021 9:24:35 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 26.3.2021. 09.24.35

Резултати претраге

Датум ажурности	25.03.2021
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802174
Катастарска општина	НОВИ САД III

Парцела

Број листа непокретности	5
Број парцеле	916
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	76709
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	РАТНО ОСТРВО
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000007453558
Назив	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЊИНА 22/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/26/2021 9:24:35 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	76709
Култура и класа	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Весна Мијатовић-Кондић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Сад 2

Железничка 6

Број: 953-1/2020-1499

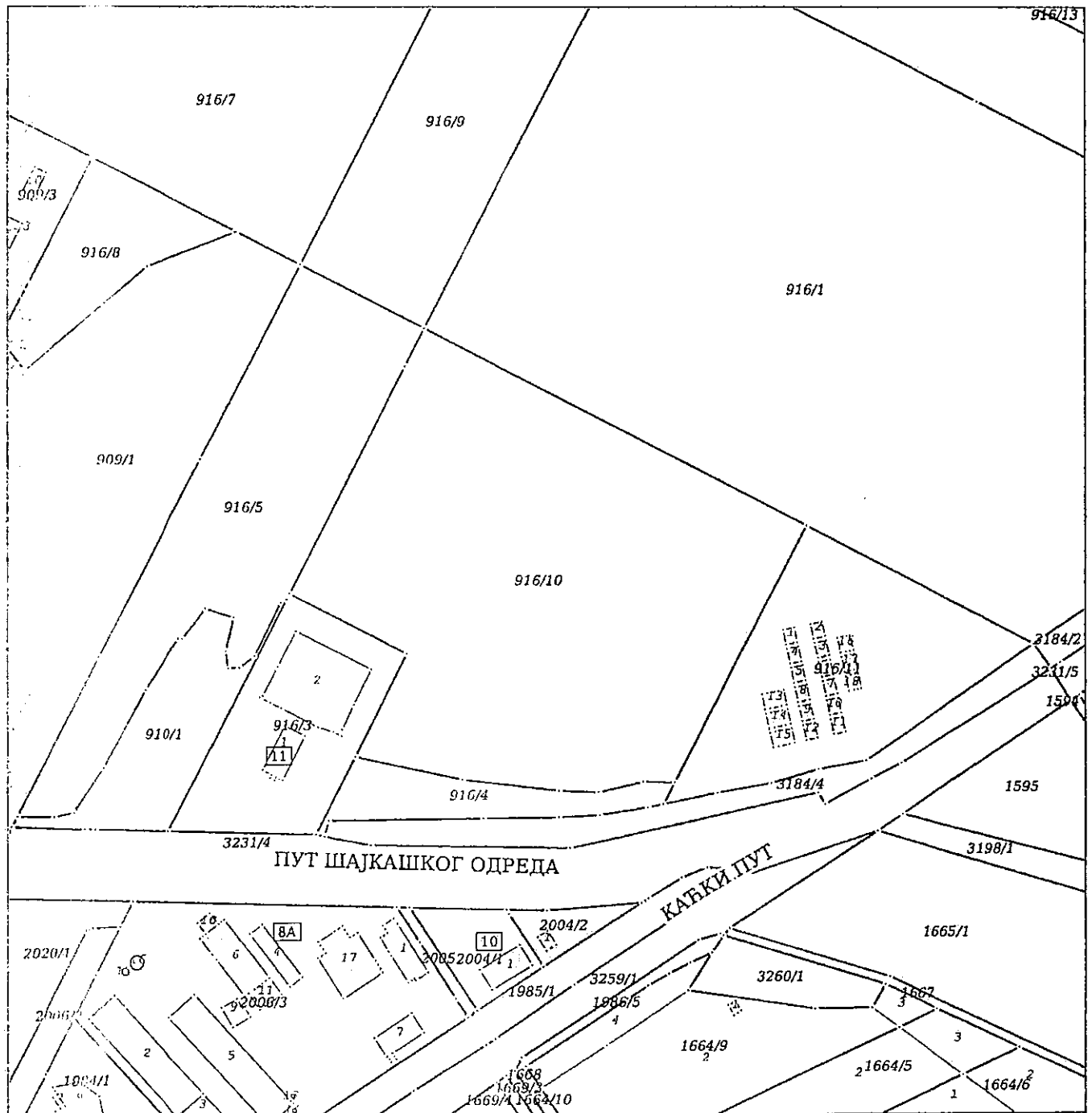
КО: Нови Сад III

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

916/10

Размера штампе: 1:2500



Датум и време издавања:

01.10.2010. godine u 09:00



Овлашћено лице:

М.П. Мирјана Бајић, мастер инж. геод.

Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Детелинара“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Детелинара“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Детелинара“ и основана.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-309/2020-I
8. фебруар 2021. године
НОВИ САД

Председница

Msc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

91

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19), по захтеву Музеја Града Новог Сада, Петроварадин о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на X седници од 8. фебруара 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МУЗЕЈУ ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Музеју Града Новог Сада, Петроварадин и то:

- Пословни простор културе – музеј, подрум, приземље, спрат, поткровље са подрумом површине 51,46 m², број посебног дела 1., површине 4980 m², у приземљу објекта културе – зграда музеја број 1, спратности П+1+Пк, све у Петроварадину, Тврђава, број улаза 3,4,5, на катастарској парцели број 1039 КО Петроварадин, и
- Пословни простор културе – приземље и спрат, број посебног дела 12, површине 1514 m², у приземљу

зграде културе – депои архивске грађе број 1, спратности По+Пр+1, све у Петроварадину, Тврђава, број улаза 6,7, на катастарској парцели број 1040 КО Петроварадин, обе парцеле уписане у Лист непокретности број 5601 КО Петроварадин.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Музеја Града Новог Сада, Петроварадин, кога заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Музеја Града Новог Сада, Петроварадин, на непокретностима описаним у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Музеј Града Новог Сада, Петроварадин, дужан је да непокретности из тачке I. овог решења, а које су му дате на коришћење, користи за потребе обављања делатности за коју је и основан.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-39/2020-I
8. фебруар 2021. године
НОВИ САД

Председница

Msc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

92

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 46/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 8. фебруара 2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“ НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2021. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и

Ветерина Нови Сад" Нови Сад донео на 126. седници одржаној 3. фебруара 2021. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2021-40-I
8. фебруар 2021. године
НОВИ САД

Председница

Мсц Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

93

На основу члана 4. став 2. Одлуке о установљивању сталне манифестације у области културе од значаја за Град Нови Сад „Антићеви дани“ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/07 и 60/10), на предлог Градоначелника Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада на X седници од 8. фебруара 2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА ОДБОРА СТАЛНЕ
МАНИФЕСТАЦИЈЕ У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ
ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД НОВИ САД
„АНТИЋЕВИ ДАНИ“**

I. Разрешавају се дужности у Одбору сталне манифестације у области културе од значаја за Град Нови Сад „Антићеви дани“:

- заменик председника:

ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

- члан:

мр ВЛАДИМИР ЈЕЛИЋ

II. У Одбор сталне манифестације у области културе од значаја за Град Нови Сад „Антићеви дани“ именују се:

- за заменика председника:

Мсц ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ, председница Скупштине Града Новог Сада

- за члана:

ДИНА ВУЧИНИЋ, члан Градског већа за образовање.

III. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2021-43-I
8. фебруар 2021. године
НОВИ САД

Председница

Мсц Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

94

На основу члана 12., 13. и 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС, 54/11, 12/20, 16/20 – аутентично тумачење и 68/20), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 8. фебруара 2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА
ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ**

I

МИХАИЛУ КОРАЋУ престаје дужност члана Градске изборне комисије на основу поднете оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-28/2021-I
8. фебруар 2021. године
НОВИ САД

Председница

Мсц Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

95

На основу члана 12., 13. и 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС, 54/11, 12/20, 16/20 – аутентично тумачење и 68/20), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 8. фебруара 2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ**

I

У Градску изборну комисију именује се:

За члана:

ДАНИЛО ДУРУТОВИЋ

Покрет обнове Краљевине Србије

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења о именовању члана Градске изборне комисије садржан је у члану 12., 13. и 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/07, 34/10-Одлука УС, 54/11, 12/20, 16/20 – аутентично тумачење и 68/20), којима је, између осталог, прописано да изборну комисију у сталном саставу чине

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 46/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Х седници од 8. фебруара 2021. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА И
ВЕТЕРИНА НОВИ САД“ НОВИ САД ЗА 2021. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад за 2021. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад донео на 126. седници одржаној 3. фебруара 2021. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2021-40-I
8. фебруар 2021. године
НОВИ САД


Председница
MSc Јелена Маринковић Радомировић

2. Поглавље: „8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ“, мења се и гласи:

„8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Прилог 13.

8.1. ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2020. години	План за 01.01.- 31.03.2021.	План за 01.01.- 30.06.2021.	План за 01.01.- 30.09.2021.	План за 01.01.- 31.12.2021.
	Добра					
1.	Храна и друге намирнице за животиње у прихватишту (2020/2021)	2.596.548,00	1.050.000,00	2.100.000,00	3.150.000,00	4.200.000,00
2.	Утрошен материјал за текуће одржавање	6.113.155,00	1.875.000,00	3.750.000,00	5.625.000,00	7.500.000,00
3.	COVID-19 (маске, рукавице, опрема)	0,00	224.250,00	448.500,00	672.750,00	897.000,00
4.	Специјалистичке интервенције и прегледи	0,00	241.250,00	482.500,00	723.750,00	965.000,00
5.	Средства за одржавање хигијене	180.640,46	50.000,00	100.000,00	150.000,00	200.000,00
6.	ХТЗ опрема	51.466,00	125.000,00	250.000,00	375.000,00	500.000,00
7.	Трошкови канцеларијског материјала и папирне конфекције	288.595,00	75.000,00	150.000,00	225.000,00	300.000,00
8.	Горива мазива (2020/2021)	1.100.000,00	375.000,00	750.000,00	1.125.000,00	1.500.000,00
9.	Електрична енергија	932.908,00	237.500,00	475.000,00	712.500,00	950.000,00
10.	Гас	235.472,00	75.000,00	150.000,00	225.000,00	300.000,00
11.	Набавка специјализоване врсте пода за боксове за смештај животиња у Прихватишту, са постављањем - II фаза	0,00	0,00	0,00	4.100.000,00	4.100.000,00
12.	Набавка металних ограда и панела за истрчавалиште за псе, са постављањем - I фаза	0,00	0,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00
13.	Набавка РТТ апарата за ветеринарску амбуланту у Прихватишту	0,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
	Укупно добра:	11.498.784,46	4.328.000,00	15.156.000,00	23.584.000,00	27.912.000,00
	Услуге					
1.	Услуге фиксне телефоније	151.630,00	75.000,00	150.000,00	225.000,00	300.000,00
2.	Услуге мобилне телефоније	463.088,00	150.000,00	300.000,00	450.000,00	600.000,00
3.	Интернет услуге	49.139,00	12.500,00	25.000,00	37.500,00	50.000,00
4.	Одржавање опреме, грађ.објеката, возила и сервисирање	1.027.287,00	250.000,00	500.000,00	750.000,00	1.000.000,00
5.	Сервисирање ИТ и сервера	230.000,00	100.000,00	200.000,00	300.000,00	400.000,00
6.	Сервисирање видео надзора	0,00	75.000,00	150.000,00	225.000,00	300.000,00
7.	Закуп пословног простора	610.000,00	15.000,00	30.000,00	45.000,00	60.000,00
8.	Посебне рекламне услуге (Огласи за ЈН)	0,00	6.250,00	12.500,00	18.750,00	25.000,00
9.	Комуналне услуге (водовод, паркинг картице и сл.)	475.501,00	200.000,00	400.000,00	600.000,00	800.000,00

10.	Услуге заштите на раду	280.960,00	125.000,00	250.000,00	375.000,00	500.000,00
11.	Збрињавање отпада животињског порекла	15.555.484,00	3.540.000,00	7.080.000,00	10.620.000,00	14.160.000,00
12.	Збрињавање отпада медицинског порекла	50.000,00	25.000,00	50.000,00	75.000,00	100.000,00
13.	Регистрација возила	215.410,00	75.000,00	150.000,00	225.000,00	300.000,00
14.	Противпожарна заштита	27.000,00	25.000,00	50.000,00	75.000,00	100.000,00
15.	Адвокатске услуге	540.000,00	150.000,00	300.000,00	450.000,00	600.000,00
16.	Рачуноводствене услуге ревизије	160.000,00	40.000,00	80.000,00	120.000,00	160.000,00
17.	Услуге програмера	469.373,00	125.000,00	250.000,00	375.000,00	500.000,00
18.	Софтвери и антивирусна заштита	56.701,00	25.000,00	50.000,00	75.000,00	100.000,00
19.	Услуге осигурања	146.329,00	187.500,00	375.000,00	562.500,00	750.000,00
20.	Услуге осигурања опреме	0,00	87.500,00	175.000,00	262.500,00	350.000,00
21.	Израда пројектно-техничке документације за изградњу гробља за кућне љубимце у Новом Саду		0,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
	Укупно услуге:	20.507.902,00	5.288.750,00	14.577.500,00	19.866.250,00	25.155.000,00
	Радови					
	УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ	32.006.686,46	9.616.750,00	29.733.500,00	43.450.250,00	53.067.000,00

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-799/20
Дана: 10.11.2020. године
Н О В И С А Д
ЗВ/НК

Јавно комунално предузеће „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“
Н О В И С А Д

Број: 03 - 2365/2020

Датум: 24.11.2020.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010.године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/2015 и 52/2015- исправка), Плана детаљне регулације дела радне зоне „Север IV“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 44/2019), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове број V-40-1/2018-254 од 22.06.2018. године, решавајући по захтеву ЈКП „ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“ из Новог Сада, Футошки пут 13, ПФ 297, за издавање информације о локацији, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 916/1, 916/10 И 916/4 К.О. НОВИ САД III
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ПУТ ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА**

Целина, односно зона у којој се налази

- Радна зона, просторна целина I

Намена земљишта

Намена земљишта

- Делови парцела 916/1, 916/10 и 916/4 намењени су за јавне комуналне површине (остале комуналне површине уз азил за животиње). Остаци парцела 916/10 и 916/4 намењени су за јавну површину - комплекс трансформаторске станице (проширење постојећег комплекса) и остатак парцеле 916/1 за заштитно зеленило (као остало - не јавно земљиште) у енергетском коридору (тзв "велики коридор").
- Делови све три парцеле налазе у заштитном енергетском коридору.

Регулационе и грађевинске линије

- Према графичким прилозима и изводу из плана – стр. 3-4

Правила грађења

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина и концепција уређења простора

Азил за напуштене животиње реализован је уз Пут шајкашког одреда. На простору опредељеном за остале комуналне површине потребно је реализовати гробље за кућне љубимце, а могуће је реализовати и комплекс за одлагање и третман анималног отпада, али и неке друге комплементарне комуналне садржаје.

Обављање делатности у радној зони мора бити такво да не угрожава постојеће и планиране садржаје у функцији хидротехнике у непосредном окружењу. С обзиром да се ова радна зона својом источном границом ослања на планирано извориште воде инфилтрационог типа, а јужно уз Дунав је извориште воде Ратно острво, у тим зонама формирају се значајне заштитне зелене површине.

Зелене површине утврђене овим планом имају двојаку функцију. Један део је у функцији пољопривреде, а други у функцији заштите... У зони изворишта воде, уз Канал ДТД и железничку пругу и у зони такозваног „великог коридора“ зеленило има функцију заштите.

У обухвату плана значајан део заузимају инфраструктурни коридори. Такозвани "велики коридор" обухвата значајне енергетске инфраструктурне правце (далеководи, нафтоводи...).

Значајан инфраструктурни објекат у обухвату плана је ТС „Нови Сад 9“. Комплекс трансформаторске станице планиран је за проширење.

3.2. Подела простора на просторне целине

Простор у обухвату плана могуће је поделити у три просторне целине. Постојећа улица Пут шајкашког одреда пресеца простор у смеру запад-северисток и дели га на целине и то једну северно од ње и две у јужном делу простора.

Просторне целине су подједнаке величине, а садржајно различите:

- Прва целина је намењена пословању, комуналним делатностима и заштитном зеленилу, али и значајним инфраструктурним правцима (енергетски коридор тзв. велики коридор, индустријска саобраћајница, индустријски колосек) и објектима (ТС 110/20 kV).

3.7. Заштита градитељског наслеђа

На простору у обухвату плана у евиденцији стручне службе заштите не постоје заштићена културна добра, као ни подаци о забележеним локалитетима са археолошким садржајем. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Услови уређења и грађења простора по планираним наменама

Комуналне површине

Као комуналне површине планирани су ТЕ-ТО, азил за животиње и остале комуналне површине.

На преосталом простору намењеном за комуналне површине северно и западно од планираног локалитета за азил животиња потребно је лоцирати комплекс гробља за кућне љубимце, а могуће је и друге сличне садржаје као што је комплекс за одлагање и третман анималног отпада или неке друге сродне садржаје. Комплекс гробља за кућне љубимце је обавезан на овом простору. Минимална парцела за организацију ових садржаја је 1 ha. Уређење и изградња ће се спроводити у складу са нормативима и стандардима који важе за ову намену. За изградњу објеката примењују се општа правила изградње.

Општа правила изградње

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору. На графичком приказу "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације", дефинисани су обавезни и могући елементи парцелације, а дефинисана су и правила парцелације по планираним наменама. Дозвољено одступање од утврђених мера је 10%.

За реализацију планираних садржаја у радној зони ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости парцеле је 50 %, а индекс изграђености 1,5;
- индекс заузетости за комплексе који се састоје од више парцела рачуна се у односу на укупан комплекс;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50% сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;
- дозвољена спратност објеката је високо приземље (приземље) до максимално П+2. Висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m. Подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;
- у спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- висина рекламних елемената ограничава на 30 m;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2m на супротној страни (за индустријске објекте положај ускладити са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18);
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, паркирање обезбедити за 50% запослених или према нормативима за одређену делатност;
- кровови објеката су равни или благог нагиба до 10 степени, а дозвољена је реализација лучних кровова;
- комплекси се могу оградајивати транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградајивања);
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса. Комплекси величине до 1ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, комплекси величине 1-5 ha 25 %, а већи комплекси преко 5 ha 30-50 % зелених површина.

НАПОМЕНА

Напомињемо да је важећим планским документима за предметно подручје ширина заштитног коридора далеководна мања него што је прописано важећим Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014) због тога што су ови плански документи усвојени пре доношења Закона о енергетици. Далеководи су у надлежности "Електромержа Србије" а.д. Београд, од којих је обавезно исходovati услове за пројектовање.

Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

– Елементи планиране регулације и нивелације дати су у приложеним изводима из плана.

Водна инфраструктура

– Локалитет је опремљен примарним инсталацијама водовода и канализације, секундарне су планиране важећим планом. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

Енергетска инфраструктура

– Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП „Нови Сад – гас“.

Електронске комуникације

- Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Условe прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- Не условљава се

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Потребно је формирати грађевинске парцеле према условима из плана

Посебни услови

- Инвеститор не може обављати делатности из напред описане намене објекта, без претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа, ако је то посебним законом прописано.

Графички прилози

- Изводи из плана детаљне регулације (уже диспозиције, Р 1:25000, са легендама);
- Прилог 1 – План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације;
- Прилог 2 – План регулације површина јавне намене са елементима парцелације;
- Прилог 3 – Синхрон план инфраструктуре

Напомена:

- У току је измена и допуна важећег Плана генералне регулације радне зоне (због промене ширине далековода)

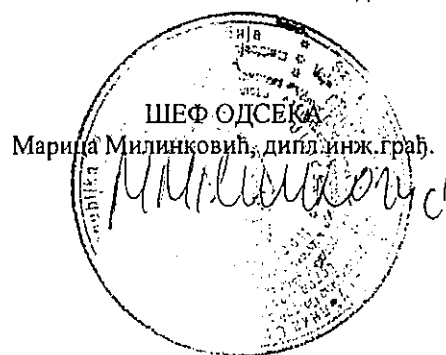
Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

У складу са Одлуком о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13 - решење о усклађивању динарских износа, 24/14 - решење о усклађивању динарских износа 74/16 и 42/18) по тарифном броју 3 и тарифном броју 25 наплаћена је такса на захтев и списе и радње у износу од 3.100,00 динара.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ и 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20), према тарифном броју 1 и тарифном броју 1716 наплаћена је такса на захтев и такса за издавање информације о локацији у износу од 3.150,00 динара.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Архиви



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 141 447 / 2020**Градска управа: V-353-799/20****Нови Сад 2.11.2020**

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРАНа захтев ЈКП "ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА НОВИ САД"из Новог Сада, Футошки пут 13, ПФ 297Парцела број 916/1, 916/10 и 916/4у к.о. Нови Сад IIIу Новом Садуулица Пут Шајкашког одреда

Плански документ на основу кога се издаје

План генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 52/15-исправка) и План детаљне регулације радне зоне "Север IV" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/19)

Целина, односно зона у којој се налази

-радна зона, просторна целина I

Намена земљишта

стр.3

Регулационе и грађевинске линије

-према графичким прилозима и изводу из плана - стр. 3-4

Правила грађења

-у изводу из плана - стр.3-4

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

Елементи планиране регулације и нивелације дати су у приложеним изводима из плана.

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен примарним инсталацијама водовода и канализације, секундарне су планиране важећим планом. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - гас".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

Не условљава се.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

Потребно је формирати грађевинске парцеле према условима из плана.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

/

Посебни услови

Инвеститор не може обављати делатности из напред описане намене објекта, без претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа, ако је то посебним законом прописано.

Графички прилози

Изводи из плана детаљне регулације (уже диспозиције, Р 1:25000, са легендама): Прилог 1- План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације; Прилог 2- План регулације површина јавне намене са елементима парцелације; Прилог 3- Синхрон план инфраструктуре

Напомена:

У току је измена и допуна важећег Плана генералне регулације радне зоне (због промене ширине коридора далековода).

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

З. Буњевац, дипл. инж. грађ.

Н. Јовановић, дипл. прав.

Достављено:

1. Градској управи за урбанизам Н. Сад
2. архиви

Помоћник директора за УУ
Петар СТОШИЋ, дипл. инж. арх.

Контролисао:

Д. Радомировић, магистар менаџмента



Директор

Д. РАДОМИРОВИЋ, дипл. инж. арх.

Намена земљишта

-Делови парцела 916/1, 916/10 и 916/4 намењени су за јавне комуналне површине (остале комуналне површине уз азил за животиње). Остаци парцела 916/10 и 916/4 намењени су за јавну површину - комплекс трансформаторске станице (проширење постојећег комплекса) и остатак парцеле 916/1 за заштитно зеленило (као остало - не јавно земљиште) у енергетском коридору (тзв "велики коридор").
-Делови све три парцеле налазе у заштитном енергетском коридору.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина и концепција уређења простора

Азил за напуштене животиње реализован је уз Пут шајкашког одреда. На простору ордељеном за остале комуналне површине потребно је реализовати гробље за кућне љубимце, а могуће је реализовати и комплекс за одлагање и третман анималног отпада, али и неке друге комплементарне комуналне садржаје.

Обављање делатности у радној зони мора бити такво да не угрожава постојеће и планиране садржаје у функцији хидротехнике у непосредном окружењу. С обзиром да се ова радна зона својом источном границом ослања на планирано извориште воде инфилтрационог типа, а јужно уз Дунав је извориште воде Ратно острво, у тим зонама формирају се значајне заштитне зелене површине.

Зелене површине утврђене овим планом имају двојаку функцију. Један део је у функцији пољопривреде, а други у функцији заштите... У зони изворишта воде, уз Канал ДТД и железничку пругу и у зони такозваног „великог коридора“ зеленило има функцију заштите.

У обухвату плана значајан део заузимају инфраструктурни коридори. Такозвани "велики коридор" обухвата значајне енергетске инфраструктурне правце (далековада, нафтовода...).

Значајан инфраструктурни објекат у обухвату плана је ТС „Нови Сад 9“. Комплекс трансформаторске станице планиран је за проширење.

3.2. Подела простора на просторне целине

Простор у обухвату плана могуће је поделити у три просторне целине. Постојећа улица Пут шајкашког одреда пресеца простор у смеру запад-североисток и дели га на целине и то једну северно од ње и две у јужном делу простора.

Просторне целине су подједнаке величине, а садржајно различите:

- Прва целина је намењена пословању, комуналним делатностима и заштитном зеленилу, али и значајним инфраструктурним правцима (енергетски коридор тзв. велики коридор, индустријска саобраћајница, индустријски колосек) и објектима (ТС 110/20 kV).

3.7. Заштита градитељског наслеђа

На простору у обухвату плана у евиденцији стручне службе заштите не постоје заштићена културна добра, као ни подаци о забележеним локалитетима са археолошким садржајем. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 м од регулационе линије. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Услови уређења и грађења простора по планира ним наменама

Комуналне површине

Као комуналне површине планирани су ТЕ-ТО, азил за животиње и остале комуналне површине.

На преосталом простору намењеном за комуналне површине северно и западно од планираног локалитета за азил животиња потребно је лоцирати комплекс гробља за кућне љубимце, а могуће је и друге сличне садржаје као што је комплекс за одлагање и третман анималног отпада или неке друге сродне садржаје. Комплекс гробља за кућне љубимце је обавезан на овом простору. Минимална парцела за организацију ових садржаја је 1 ha. Уређење и изградња не се спроводити у складу са

нормативима и стандардима који важе за ову намену. За изградњу објеката примењују се општа правила изградње.

Општа правила изградње

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору. На графичком приказу "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације", дефинисани су обавезни и могући елементи парцелације, а дефинисана су и правила парцелације по планираним наменама. Дозвољено одступање од утврђених мера је 10%.

За реализацију планираних садржаја у радној зони ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости парцеле је 50 %, а индекс изграђености 1,5;
- индекс заузетости за комплексе који се састоје од више парцела рачуна се у односу на укупан комплекс;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50% сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;
- дозвољена спратност објеката је високо приземље (приземље) до максимално П+2. Висина објекта (венац или спеме) не сме прећи висину од 15 m. Подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;
- у спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- висина рекламних елемената ограничава на 30 m;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2m на супротној страни (за индустријске објекте попожај ускладити са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18);
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, паркирање обезбедити за 50% запослених или према нормативима за одређену делатност;
- кровови објеката су равни или благог нагиба до 10 степени, а дозвољена је реализација лучних кровова;
- комплекси се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања);
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса. Комплекси величине до 1ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, комплекси величине 1-5 ha 25 %, а већи комплекси преко 5 ha 30-50 % зелених површина.

НАПОМЕНА

Напомињемо да је важећим планским документима за предметно подручје ширина заштитног коридора далеководна мања него што је прописано важећим Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014) због тога што су ови плански документи усвојени пре доношења Закона о енергетици. Далеководи су у надлежности "Електромержа Србије" а.д. Београд, од којих је обавезно исходovati услове за пројектовање.



Handwritten signature