

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-63/2021-II
Дана: 20. априла 2021. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Вера Павловић“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-63/2021-II од 20. априла 2021. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Вера Павловић“, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Вера Павловић“, Градско веће Града Новог Сада на 50. седници од 20.04. 2021. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Вера Павловић“.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Вера Павловић“, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-63/2021-II
Дана: 20.04.2021. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З Вучевић

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), по захтеву Месне заједнице „Вера Павловић“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ “ВЕРА ПАВЛОВИЋ”

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Вера Павловић“, и то:

- Пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 2, површине 108 м², који се налази у стамбено - пословној згради број 1, у Новом Саду, улица Гогољева број 1, саграђена на катастарској парцели број 1276 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број 8903 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Вера Павловић“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Вера Павловић“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Вера Павловић“ и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Вера Павловић“, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско-правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Месна заједница „Вера Павловић“, обратила се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, Захтевом број: 126/19, дана 21. октобра 2019. године, да се непокретност у јавној својини Града Новог Сада, која се налази у Новом Саду, у улици Гогољева број 1, да на коришћење Месној заједници „Вера Павловић“.

Увидом у Лист непокретности број 8903 КО Нови Сад II, утврђено је да је у исти уписан пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 2, површине 108 м², који се налази у стамбено - пословној згради број 1, саграђена на катастарској парцели број 1276, КО Нови Сад II, на коме је носилац права јавне својине Град Нови Сад.

Градска управа за опште послове дана 30. марта 2021. године под бројем: XV-021-2/21-203-1 доставила је Мишљење на захтев Месне заједнице „Вера Павловић“, у коме се наводи да се у предметним просторијама сазивају седнице Савета месне заједнице и састанци поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови у надлежности месне заједнице те је неопходно обезбедити даље коришћење предметних просторија.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Вера Павловић“ и то:

- Пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 2, површине 108 м², који се налази у стамбено - пословној згради број 1, у Новом Саду, улица Гогољева број 1, саграђена на катастарској парцели број 1276 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број 8903 КО Нови Сад II.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Вера Павловић“ коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

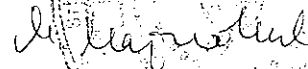
Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Вера Павловић“ на предметној непокретности у јавне

књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница и основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВЛ НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8903

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.04.2021. 09:49:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	94767013-6ea5-4ec8-aa23-9e381107f518
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	06.04.2021. 14:57
Служба:	НОВИ САД 1
Извор податка:	НОВИ САД 1, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОГОЉЕВА
Број парцеле:	1276
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	585
Број листа непокретности:	8903

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	194

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ 2. ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 2
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ 2. ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, ГОГОЉЕВА 1
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГОГОЉЕВА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	
Површина m ² :	194
Корисна површина m ² :	0

Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ 2. ДЕО
Адреса:	НОВИ САД, ГОГОЉЕВА 1
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГОГОЉЕВА
Број улаза:	1
Евид. број:	2
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	<непознат податак>
Грађевинска пов. m ² :	0
Корисна пов. m ² :	108
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Адреса:	НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА «ВЕРА ПАВЛОВИЋ»
 Гогољева бр 1, 21000 Нови Сад
 тел. 021/543-112; факс 021/543-119



Нена
 Радослав
 Јоксовић

Број: 126/19

Датум: 21.10.2019.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
 ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
 НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
 ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

НАРОДНОГ ФРОНТА 53/1

НОВИ САД

Примљено: 05-03-2020				
Орган	Орган. једин.	Б р о ј	ПРЕДСТ	БУЏЕТОСТ
XV				21

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање предметне непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење месној заједници "Вера Павловић"

Поштовани,

Обраћамо вам се са захтевом за давање предметне непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење Месној заједници "Вера Павловић" која се налази у Гогољевој 1.

Достављено:

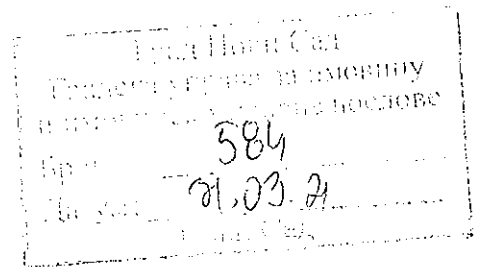
- Градска управа за имовину и имовинско правне послове
- Архива МЗ „Вера Павловић“

председник Савета

Војислав Јоксовић

Војислав Јоксовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
Број: XV-021-2/21-203-1
30. март 2021.године
НОВИ САД



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Мирјана Марковић, в.д.начелника

Поводом Вашег дописа број XXV-020-63/21 од 11.марта 2021.године, којим сте се обратили овој управи са захтевом да доставимо мишљење да ли је Месној заједници „Вера Павловић“ потребно коришћење објекта уписаног као пословни простор, површине 108 м2, који се налази у стамбено-пословној згради број 1, саграђеној на катастарској парцели број 1276, КО Нови Сад II, обавештавамо Вас:

Обзиром да се у наведеној згради сазивају седнице Савета месне заједнице и састанци који се одржавају поводом решавања проблема становника на подручју месне заједнице, одржавају се избори и други послови који су у надлежности месне заједнице неопходно је и даље коришћење горе наведеног простора.

ОБРАЂИВАЧ
Шеф Сектора

Милена Јелисавац

Милена Јелисавац



В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Дуња Брајковић

Дуња Брајковић