

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XIV седници од 27. априла 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(ЛОКАЛИТЕТ У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17 и 55/20) (у даљем тексту: План), за локалитет у западном делу насељеног места Футог.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћен део подручја у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе измена и допуна Плана утврђена је тачка на пресеку северне границе парцеле број 9959 (државни пут) и западне планиране регулационе линије насипа, затим у правцу севера граница прати западну планирану регулациону линију насипа до пресека са управним правцем повученим из северне планиране регулационе линије улице и источне планиране регулационе линије насипа. Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описан правац и северну планирану регулациону линију улице и њеним продуженим правцем долази до осовине планиране улице, затим скреће ка југу, прати осовину планиране улице до пресека са јужном границом парцеле број 6800 (пут). Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 6800 (пут) до тромеђе парцела бр. 2065, 9959 (државни пут) и 6800 (пут), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 9959 (државни пут) и у правцу запада прати северну границу парцеле број 9959 (државни пут) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 15,10 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу обувата грађевинског подручја насеља и проширивање границе грађевинског подручја у западном делу насељеног места Футог.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет у западном делу насељеног места Футог) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада

<https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада
<http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

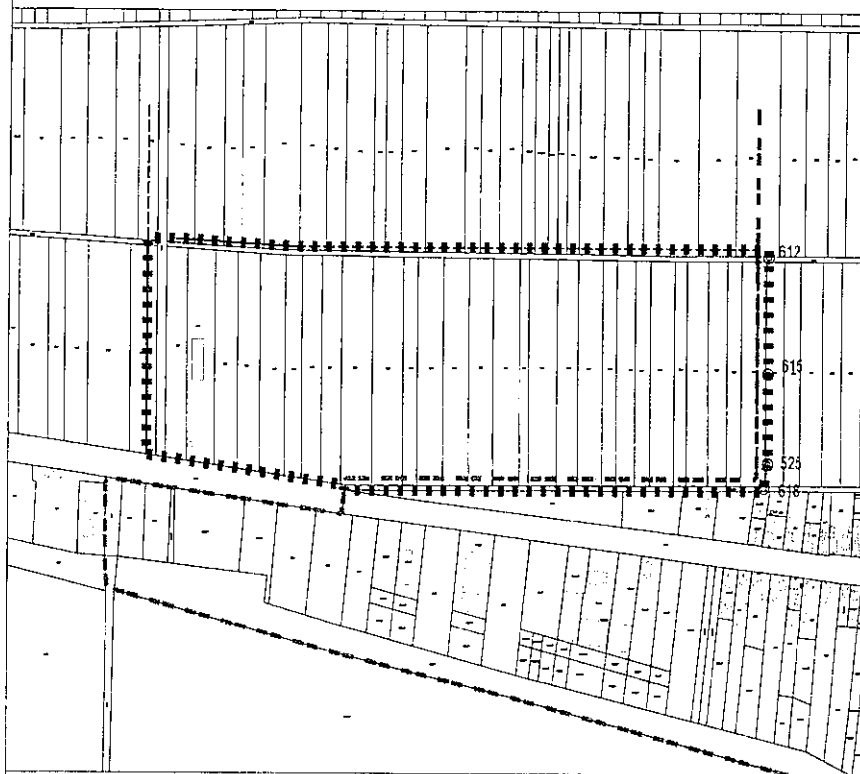
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-104/2021-I
27. април 2021. године
НОВИ САД

Председница

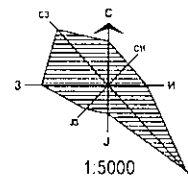

MSc Јелена Маринковић Радомировић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(локалитет у западном делу насељеног места Футог)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
- ГРАНИЦА ПРОШИРЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2021-29 од 08.02.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет у западном делу насељеног места Футог).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет у западном делу насељеног места Футог) биће обухваћен простор који се налази ван грађевинског подручја насељеног места, у атару, уз западну границу грађевинског подручја.

Обухваћено подручје налази се између Улице царице Милице са јужне стране, са источне стране се налази планирано породично становање, а са северне и западне

стране пољопривредно земљиште у атару. Укупна површина подручја које ће бити обухваћено изменама и допунама износи 15,10 ха.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) којим је утврђено да се за сва насељена места доносе планови генералне регулације, а да се за насељено место Футог обавезно планом генералне регулације обухвата и атар.

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/15 и 21/17) обухваћени простор налази се ван границе грађевинског подручја у западном делу насељеног места Футог.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу обухвата грађевинског подручја насеља и проширивање границе грађевинског подручја у западном делу насељеног места Футог.

Простор је у највећој мери неизграђен и користи се као пољопривредно земљиште.

Простор јужно од границе грађевинског подручја, односно јужно од Улице царице Милице, налази се у намени пословање на улазним правцима. У складу са тим предлаже се проширивање границе грађевинског подручја у западном делу насељеног места Футог и на северни део, дуж Улице царице Милице, како би се и овај простор развијао у истом смеру, односно планирао се као пословање на улазним правцима.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Футог, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину (локалитет у западном делу насељеног места Футог).

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет у западном делу насељеног места Футог), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-104/21
Дана: 10.02.2021. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

